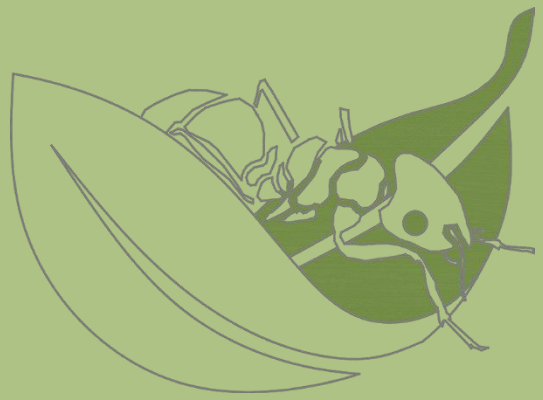


PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO

CANTÓN CHINCHIPE



CANTÓN CHINCHIPE

Conformación Administrativa del GAD Municipal

Ing. José Alberto Jaramillo Núñez
Alcalde del cantón Chinchipe periodo 2019-2023

Ing. Patricia July Núñez Rueda
Vicealcaldesa

Concejales Urbanos
Lcdo. Didier Boris Carranza García
Ing. Manuel Enrique Amari Villacis
Sr. Líder Clemente Abad Abad

Concejales Rurales
Sr. Esduardo Fabrico Lalangui Muñoz

Equipo Consultor

Coordinadora:
Mg. Arq. Miriam A. Macas Solano

Equipo técnico:
Mg. Arq. Johanna P. Sempertegui Ramírez
Ec. Jonathan J. Freire Pardo
Dr. Alcides Eduardo Valencia Moreta
Ing. Marlon Francisco Guamán Jaramillo
Dra. Ruth E. Macas Solano
Arq. Cristian G. Córdova Macas

ÍNDICE GENERAL

1. INTRODUCCIÓN 32
1.1. DEMOGRAFÍA - POBLACIÓN 33
1.2. COMPOSICIÓN DE LA POBLACIÓN 34
1.3. CRECIMIENTO POBLACIONAL 35
2. COMPONENTE ESTRUCTURANTE 39
2.1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA 40
2.2. ENFOQUE CANTONAL INTEGRAL 41
2.2.1. DIVISIÓN POLÍTICO – ADMINISTRATIVA 41
2.3. CARACTERIZACIÓN Y ROL DE LOS CENTROS POBLADOS 43
2.4. CENTROS POBLADOS 49
2.4.1. ZUMBA 49
2.4.2. CHITO 52
2.4.3. EL CHORRO 56
2.4.4. LA CHONTA 59
2.4.5. PUCAPAMBA 62
2.4.6. SAN ANDRÉS 66
2.5. TOPOGRAFÍA DEL CANTÓN CHINCHIPE 70
2.5.1. ZUMBA 72
2.5.2. CHITO 72
2.5.3. EL CHORRO 73
2.5.4. LA CHONTA 74
2.5.5. PUCAPAMBA 74

2.5.6. SAN ANDRÉS 75
2.6. RED Y SISTEMA VIAL 75
2.7. AMENAZAS Y RIESGOS 79
2.8. ÁREAS DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA 81
2.9. USO Y COBERTURA DEL SUELO 83
2.10. CAPACIDAD DE USO DE SUELO (CUT) 87
2.11. CATEGORÍAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL 89
2.12. SISTEMA HIDROGRÁFICO 92
2.12.1. Hidrografía parroquia Zumba 94
2.12.2. Hidrografía parroquia Chito 95
2.12.3. Hidrografía parroquia El Chorro 95
2.12.4. Hidrografía parroquia La Chonta 96
2.12.5. Hidrografía parroquia Pucapamba 96
2.12.6. Hidrografía parroquia San Andrés 97
2.13. ACTIVIDADES ECONÓMICAS 98
2.14. EQUIPAMIENTO SOCIAL Y DE SEGURIDAD 100
2.14.1. EQUIPAMIENTO DE SALUD 100
2.14.2. EQUIPAMIENTO DE EDUCACIÓN 103
2.14.3. EQUIPAMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL 106
2.14.4. EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 110
3. DIAGNÓSTICO DEL ÁREA URBANA DE LA CABECERA CANTONAL ZUMBA 114
3.1. UBICACIÓN 115
3.2. LÍMITE URBANO ACTUAL DETERMINADO Y APROBADO BAJO ORDENANZA 116

3.3. Barrios urbanos de la ciudad de Zumba 119
3.4. ZONIFICACIÓN Y SECTORIACIÓN DE LA CIUDAD DE ZUMBA 120
3.5. Consolidación DEL ÁREA URBANA DE LA ciudad de Zumba 126
3.6. NIVELES DE OCUPACIÓN DEL SUELO 128
3.7. ÁREA VACANTE 130
3.8. EDIFICABILIDAD 130
3.9. TOPOGRAFÍA ZUMBA 138
3.10. INFRAESTRUCTURA ZUMBA 141
3.10.1. SISTEMA DE AGUA POTABLE 141
3.10.2. SISTEMA DE ALCANTARILLADO 144
3.10.3. SISTEMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA 147
3.11. MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS 149
3.12. EQUIPAMIENTOS CIUDAD DE ZUMBA 151
3.13. SALUD 154
3.13.1. Hospital Básico Zumba 155
3.13.2. Centro de Salud A (IESS) - CONSULTORIO GENERAL BS-17 156
3.13.3. EDUCACIÓN 157
3.13.4. ADMINISTRATIVO E INSTITUCIONAL 160
3.13.5. Cementerio 162
3.13.6. MOVILIDAD 163
3.13.7. APROVISIONAMIENTO 165
3.13.8. FINANCIERO 170
3.13.9. RECREATIVO Y DEPORTIVO 171

3.13.10. SEGURIDAD PÚBLICA ... 176
3.13.11. EQUIPAMIENTO SOCIAL ... 180
3.13.12. RELIGIOSO ... 182
3.13.13. SERVICIOS ... 182
3.14. ÁREAS VERDES ... 182
3.15. EJES VIALES, MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD EN ZUMBA ... 187
3.15.1. Tipos de Vías ... 189
3.15.2. Capa de Rodadura ... 192
3.15.3. LONGITUDES VIALES y SENTIDOS VIALES ... 194
3.15.4. NODOS CLAVES ... 201
3.16. TRANSPORTE ... 203
3.17. CAPACIDAD RECEPTIVA ... 206
3.18. PROYECCIONES DE LA POBLACIÓN ... 208
3.18.1. Densidad y Análisis Demográfico ... 208
3.18.2. Proyecciones de la población al horizonte del Plan de Uso y Gestión de Suelo ... 208
3.19. Densidad Bruta ... 210
3.20. COMPACIDAD ... 212
3.21. DELIMITACIÓN URBANA DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DEL CANTÓN CHINCHIPE ... 214
3.21.1. INFORMACIÓN GENERAL Y FUNDAMENTOS LEGALES ... 214
3.21.2. ANTECEDENTES ... 214
4. DIAGNÓSTICO DEL ÁREA URBANA CHITO ... 218
4.1. UBICACIÓN ... 219
4.2. LÍMITE URBANO ACTUAL DETERMINADO - CHITO ... 220

4.3. ZONIFICACIÓN Y SECTORIACIÓN DE CHITO 222
4.4. TOPOGRAFÍA CHITO 222
4.5. INFRAESTRUCTURA 224
4.5.1. Sistema de Agua Potable 224
4.5.2. Sistema de Alcantarillado sanitario y pluvial 224
4.5.3. Sistema de Energía Eléctrica 228
4.5.4. Manejo de Residuos Sólidos 228
4.6. EQUIPAMIENTOS 231
4.6.1. Salud Pública 231
4.6.2. Educación 231
4.6.3. Administración e Institucional 231
4.6.4. SEGURIDAD PÚBLICA 233
4.6.5. ÁREAS RECREATIVAS Y DEPORTE 233
4.7. ÁREAS VERDES 236
4.8. EJES VIALES, MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD 238
4.8.1. Movilidad 238
4.8.2. Tipos de vías 238
4.8.3. Capa de Rodadura 241
4.8.4. LONGITUDES Y SENTIDOS VIALES 243
4.8.5. Nodos Claves 243
4.9. Transporte 245
4.10. PROYECCIONES DE LA POBLACIÓN 245
4.10.1. Densidad y Análisis Demográfico 245

4.10.2. Proyecciones de la población al horizonte del Plan de Uso y Gestión de Suelo 246
4.10.3. Densidad Bruta 247
4.11. COMPACIDAD 247
5. DIAGNÓSTICO DEL ÁREA URBANA DE EL CHORRO 249
5.1. UBICACIÓN 250
5.2. LÍMITE URBANO ACTUAL DETERMINADO – EL CHORRO 251
5.3. ZONIFICACIÓN Y SECTORIACIÓN DE EL CHORRO 253
5.4. TOPOGRAFÍA EL CHORRO 253
5.5. INFRAESTRUCTURA 255
5.5.1. Sistema de Agua Potable 255
5.5.2. Sistema de Alcantarillado sanitario y pluvial 257
5.5.3. Sistema de Energía Eléctrica 259
5.6. Manejo de Residuos Sólidos 261
5.7. EQUIPAMIENTOS 263
5.7.1. Salud Pública 263
5.7.2. Educación 263
5.7.3. Administración e Institucional 263
5.7.4. SEGURIDAD PÚBLICA 264
5.8. ÁREAS RECREATIVAS Y DEPORTE 264
5.9. ÁREAS VERDES 268
5.10. EJES VIALES, MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD 270
5.10.1. Movilidad 270
5.10.2. Tipos de vías 270

5.10.3. Capa de Rodadura ... 273
5.10.4. LONGITUDES Y SENTIDOS VIALES ... 275
5.10.5. Nodos Claves ... 275
5.11. Transporte ... 277
5.12. PROYECCIONES DE LA POBLACIÓN ... 278
5.12.1. Densidad y Análisis Demográfico ... 278
5.12.2. Proyecciones de la población al horizonte del Plan de Uso y Gestión de Suelo ... 278
5.12.3. Densidad Bruta ... 279
5.13. COMPACIDAD ... 279
6. DIAGNÓSTICO DEL ÁREA URBANA LA CHONTA ... 281
6.1. UBICACIÓN ... 282
6.2. LÍMITE URBANO ACTUAL DETERMINADO – LA CHONTA ... 283
6.3. ZONIFICACIÓN Y SECTORIACIÓN DE LA CHONTA ... 285
6.4. TOPOGRAFÍA LA CHONTA ... 285
6.5. INFRAESTRUCTURA ... 287
6.5.1. Sistema de Agua Potable ... 287
6.5.2. Sistema de Alcantarillado sanitario y pluvial ... 289
6.5.3. Sistema de Energía Eléctrica ... 291
6.6. Manejo de Residuos Sólidos ... 293
6.7. EQUIPAMIENTOS ... 295
6.7.1. Salud Pública ... 295
6.7.2. Educación ... 295
6.7.3. Administración e Institucional ... 296

6.7.4. SEGURIDAD PÚBLICA ... 296
6.8. ÁREAS RECREATIVAS Y DEPORTE ... 296
6.9. ÁREAS VERDES ... 300
6.10. EJES VIALES, MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD ... 302
6.10.1. Movilidad ... 302
6.10.2. Tipos de vías ... 302
6.10.3. Capa de Rodadura ... 305
6.10.4. LONGITUDES Y SENTIDOS VIALES ... 307
6.11. Nodos Claves ... 307
6.12. Transporte ... 307
6.13. PROYECCIONES DE LA POBLACIÓN ... 309
6.13.1. Densidad y Análisis Demográfico ... 309
6.13.2. Proyecciones de la población al horizonte del Plan de Uso y Gestión de Suelo ... 310
6.13.3. Densidad Bruta ... 311
6.14. COMPACIDAD ... 311
7. DIAGNÓSTICO DEL ÁREA URBANA PUCAPAMBA ... 313
7.1. UBICACIÓN ... 314
7.2. LÍMITE URBANO ACTUAL DETERMINADO – PUCAPAMBA ... 315
7.3. ZONIFICACIÓN Y SECTORIACIÓN DE PUCAPAMBA ... 317
7.4. TOPOGRAFÍA PUCAPAMBA ... 317
7.5. INFRAESTRUCTURA ... 319
7.5.1. Sistema de Agua Potable ... 319
7.5.2. Sistema de Alcantarillado sanitario y pluvial ... 321

7.5.3. Sistema de Energía Eléctrica 321
7.6. Manejo de Residuos Sólidos 323
7.7. EQUIPAMIENTOS 325
7.7.1. Salud Pública 325
7.7.2. Educación 325
7.7.3. SEGURIDAD PÚBLICA 326
7.8. ÁREAS RECREATIVAS Y DEPORTE 326
7.9. ÁREAS VERDES 330
7.10. EJES VIALES, MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD 332
7.10.1. Movilidad 332
7.10.2. Tipos de vías 332
7.10.3. Capa de Rodadura 335
7.10.4. LONGITUDES Y SENTIDOS VIALES 337
7.10.5. Nodos Claves 337
7.11. Transporte 339
7.12. PROYECCIONES DE LA POBLACIÓN 340
7.12.1. Densidad y Análisis Demográfico 340
7.12.2. Proyecciones de la población al horizonte del Plan de Uso y Gestión de Suelo 340
7.13. Densidad Bruta 341
7.14. COMPACIDAD 341
8. DIAGNÓSTICO DEL ÁREA URBANA DE SAN ANDRÉS 343
8.1. UBICACIÓN 344
..... 345

8.2. LÍMITE URBANO ACTUAL DETERMINADO – SAN ANDRÉS 346
8.3. ZONIFICACIÓN Y SECTORIACIÓN DE SAN ANDRÉS 346
8.4. TOPOGRAFÍA SAN ANDRÉS 347
8.5. INFRAESTRUCTURA 349
8.5.1. Sistema de Agua Potable 349
8.5.2. Sistema de Alcantarillado sanitario y pluvial 351
8.5.3. Sistema de Energía Eléctrica 354
8.5.4. Manejo de Residuos Sólidos 356
8.6. EQUIPAMIENTOS 358
8.6.1. Salud Pública 358
8.6.2. Educación 358
8.6.3. Administración e Institucional 359
8.7. SEGURIDAD PÚBLICA 359
8.8. ÁREAS RECREATIVAS Y DEPORTE 361
8.9. ÁREAS VERDES 363
8.10. EJES VIALES, MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD 365
8.10.1. Tipos de vías 365
8.10.2. Capa de Rodadura 368
8.10.3. LONGITUDES Y SENTIDOS VIALES 370
8.10.4. Nodos Claves 370
8.11. Transporte 372
8.12. PROYECCIONES DE LA POBLACIÓN 372
8.12.1. Densidad y Análisis Demográfico 372

8.12.2. Proyecciones de la población al horizonte del Plan de Uso y Gestión de Suelo 372
8.12.3. Densidad Bruta 374
8.13. COMPACIDAD 374
9. ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANO- RURAL 376
9.1. Delimitación del límite urbano AJUSTADO 377
9.1.1. Delimitación de los límites urbanos en la cabecera cantonal Zumba 378
9.1.2. Delimitación de límites urbanos en las cabeceras parroquiales del cantón Chinchipe 381
9.1.3. El Chorro 381
9.1.4. La Chonta 384
9.1.5. Pucapamba 384
9.1.6. San Andrés 387
9.2. CLASIFICACIÓN DEL SUELO 389
9.2.1. Subclasificación de Suelo Urbano (R2) 389
9.2.2. Subclasificación del suelo Zumba 391
9.2.3. Subclasificación de suelo de las cabeceras parroquiales 396
9.2.4. Subclasificación del suelo Chito 396
9.2.5. Subclasificación del suelo El Chorro 400
9.2.6. Subclasificación del suelo La Chonta 403
9.2.7. Subclasificación del suelo Pucapamba 406
9.2.8. Subclasificación del suelo San Andrés 408
9.3. ELEMENTOS QUE CONFORMAN LA MORFOLOGÍA URBANA -ZUMBA 411
9.3.1. Vías 411
9.3.2. Morfología de las manzanas 414

9.3.3. Morfología de las Parcelas 417
9.3.4. Morfología de las edificaciones 420
9.3.5. Síntesis del análisis topológico 422
9.3.6. Subclasificación de suelo Rural (R2) 422
10. PROPUESTA COMPONENTE ESTRUCTURANTE CANTONAL 426
10.1. PRINCIPIOS RECTORES 427
10.2. ESTRUCTURA URBANO RURAL 428
10.2.1. DETERMINACIÓN DE LOS TRATAMIENTOS DE SUELO RURAL 430
10.2.2. Sistema Estructurante vial cantonal 434
11. PROPUESTA COMPONENTE ESTRUCTURANTE URBANO 436
11.1. SISTEMA ESTRUCTURANTE – EQUIPAMIENTOS 437
11.2. SISTEMA ESTRUCTURANTE – ÁREAS VERDES 437
11.2.1. Sistema de corredores verdes 439
11.2.2. Tratamiento paisajístico en las avenidas y parterres de la ciudad 439
11.2.3. Cinturón verde urbano 440
11.2.4. Parques urbanos 440
11.3. ZONA DE DESARROLLO ECONÓMICO 443
11.4. ZONA ESPECIAL DE INTERÉS SOCIAL (ZEIS) 443
11.5. SISTEMA ESTRUCTURANTE – INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS 445
11.6. ZONA DE TOLERANCIA 451
11.7. ACCIONES PRIORITARIAS PARA FORTALECER EL SISTEMA ESTRUCTURANTE 451
12. COMPONENTE URBANÍSTICO 453
12.1. CABECERA CANTONAL ZUMBA 454

12.1.1. Identificación de patrimonio material (Arquitectónico, arqueológico) ... 454
12.1.2. Patrimonio Arquitectónico ... 454
12.2. CARACTERIZACIÓN SOCIAL (ECONÓMICA-CULTURAL) ... 461
12.2.1. Organizaciones sociales ... 461
12.2.2. Grupos vulnerables de acción prioritaria ... 463
12.2.3. Composición étnica ... 465
12.2.4. Composición por grupos etarios ... 466
12.2.5. Manifestaciones culturales y recreativas ... 467
12.2.6. Lugares significantes, patrimonio inmaterial ... 468
12.3. CARACTERIZACIÓN ECONÓMICA – PRODUCTIVA ... 469
12.3.1. Usos de suelo ... 469
12.4. CARACTERIZACIÓN PAISAJÍSTICA Y AMBIENTAL ... 471
12.4.1. Imagen Urbana ... 471
12.4.2. Fuentes de contaminación ambiental y Paisajística ... 475
12.5. RIESGO Y CAMBIO CLIMÁTICO ... 476
12.5.1. Riesgo ... 476
12.5.2. Identificación y evaluación de amenazas ... 477
12.5.3. Factores condicionantes ... 481
12.5.4. Identificación y Análisis de elementos vulnerables ... 483
12.6. CARACTERIZACIÓ LEGAL ... 485
12.6.1. Tenencia y estructura de propiedad ... 485
12.7. DELIMITACIÓN DE LOS POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT) ... 485
12.8. DETERMINACIÓN DE LOS TRATAMIENTOS DE SUELO URBANO ... 487

12.9. APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO EN SUELO CONSOLIDADO 490
12.9.1. Usos 490
12.9.2. Uso Principal 493
12.9.3. Uso Complementario 493
12.9.4. Uso Restringido 493
12.9.5. Uso prohibido 493
12.9.6. Ocupación del suelo 493
12.9.7. Lote mínimo. - 494
12.9.8. Lote máximo. - 495
12.9.9. Altura de la edificación. - 495
12.9.10. Coeficiente de ocupación del Suelo (COS) 496
12.9.11. Coeficiente de ocupación del Suelo (COST) 496
12.9.12. Tipo de implantación 496
12.9.13. Retiros 497
12.9.14. Retiros frontales 497
12.9.15. Retiros Laterales 497
12.9.16. Retiros Posteriores 497
12.9.17. Frente mínimo 498
12.9.18. Frente máximo 498
12.9.19. Densidad de la población 498
12.10. Edificabilidad 499
12.10.1. Edificabilidad general máxima 500
12.10.2. Edificabilidad específica máxima 500

12.10.3. Edificabilidad básica 500
12.11. APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO EN SUELO NO CONSOLIDADO 501
12.12. GESTION DEL SUELO 522
12.12.1. Instrumentos para regular el mercado de suelo 523
12.12.2. Instrumentos de financiamiento del desarrollo urbano 526
12.12.3. Gestión del suelo de asentamientos de hecho 527
12.13. PLANEAMIENTO COMPLEMENTARIO 528
12.13.1. Planes Parciales 528

ÍNDICE DE CUADROS

Cuadro 1: Comparación de Crecimiento Poblacional del Régimen Especial Cantón Chinchipe 33
Cuadro 2: Población del Cantón Chinchipe por grupos Etarios 34
Cuadro 3: Población Urbanas proyectada del Cantón Chinchipe (ver nota al pie) 37
Cuadro 4: Población proyectada del Cantón Chinchipe 37
Cuadro 5: Límites Territoriales, cantón Chinchipe 40
Cuadro 6: Tipos de pendientes del cantón Chinchipe. 72
Cuadro 7: Pendientes Parroquia Chito 73
Cuadro 8: Pendientes Parroquia El Chorro 73
Cuadro 9: Pendientes Parroquia La Chonta 74
Cuadro 10: Pendientes Parroquia Pucapamba. 74
Cuadro 11: Pendientes Parroquia San Andrés 75
Cuadro 12: Vías del cantón 78
Cuadro 13: Riesgos – inundaciones y movimiento de masa por parroquias. 79
Cuadro 14: Áreas de Protección del Cantón Chinchipe 81
Cuadro 15: Uso de Suelo 83

Cuadro 16: Clases de usos de suelo, cantón Chinchipe. 87
Cuadro 17: Áreas de Subcategorías de Ordenamiento Territorial 89
Cuadro 18: Red hidrográfica de la parroquia Zumba. 94
Cuadro 19: Red hidrográfica de la parroquia Chito. 95
Cuadro 20: Red hidrográfica de la parroquia El Chorro. 96
Cuadro 21: Red hidrográfica de la parroquia La Chonta. 96
Cuadro 22: Red hidrográfica de la parroquia Pucapamba. 97
Cuadro 23: Red hidrográfica de la parroquia de San Andrés. 97
Cuadro 24: PEA y sectores económicos por parroquias del cantón Chinchipe. 99
Cuadro 25: Centros de atención de salud en el cantón Chinchipe. 100
Cuadro 26: Normativa para equipamientos de salud en el Distrito Metropolitano de Quito. 101
Cuadro 27: Centros de educación en el cantón Chinchipe. 103
Cuadro 28: Normativa para equipamientos de educación en el Distrito Metropolitano de Quito. 104
Cuadro 29: Normativa para equipamientos de Bienestar Social en el Distrito Metropolitano de Quito. 107
Cuadro 30: Normativa para equipamientos de Seguridad en el Distrito Metropolitano de Quito. 111
Cuadro 31: División sectorial Zumba 122
Cuadro 32: Grado de consolidación Zumba 126
Cuadro 33: Superficies consolidadas y no consolidadas Zumba 126
Cuadro 34: Grado de consolidación Zumba 128
Cuadro 35: Edificabilidad ciudad de Zumba 130
Cuadro 36: Sistemas de Agua Potable en la zona urbana de Zumba 141
Cuadro 37: Sistemas de alcantarillado en la parroquia de Zumba 147
Cuadro 38: Clasificación de los equipamientos de la cabecera Zumba 151
Cuadro 39: Categorización de los establecimientos de salud. 154
Cuadro 40: Normativa para equipamientos de salud en el Distrito Metropolitano de Quito. 155
Cuadro 41: Establecimientos Educativos en la ciudad de Zumba 158
Cuadro 42: Normativa para equipamientos de Administración Pública en el Distrito Metropolitano de Quito 160

Cuadro 43: Cobertura equipamiento movilidad 164
Cuadro 44: Normativa adoptada para el análisis del equipamiento de aprovisionamiento 165
Cuadro 45: Proyección hacia el año horizonte – equipamiento mercado. 166
Cuadro 46: Indicadores de situación actual y normativa Camal. 168
Cuadro 47: Proyección hacia el año horizonte, equipamiento camal. 168
Cuadro 48: Espacios públicos destinados a la recreación y deporte en la ciudad de Zumba 172
Cuadro 49: Normativa adoptada para el análisis del equipamiento recreacional. 173
Cuadro 50: Áreas de recreación y deporte (parques y plazas) ciudad de Zumba 173
Cuadro 51: Circuido Policía Nacional, ciudad de Zumba 177
Cuadro 52: Normativa adoptada para el análisis de la estación de Bomberos. 179
Cuadro 53: Análisis de situación actual y normativa. 179
Cuadro 54: Proyección hacia el año horizonte, del equipamiento adecuado. 180
Cuadro 55: Índice de áreas verdes ciudad de Zumba 184
Cuadro 56: Índice de verde urbano 185
Cuadro 57: Clasificación de vías, ciudad de Zumba 190
Cuadro 58: Capa de rodadura, ciudad de Zumba 192
Cuadro 59: Cuadro: Direcciones viales, ciudad de Zumba 195
Cuadro 60: Transporte interprovincial e intercantonal 204
Cuadro 61: Transporte intercantonal - Cooperativa de transporte Ciudad de Zumba (Rancheras) 205
Cuadro 62: Usos ciudad de Zumba 206
Cuadro 63: Capacidad receptiva 206
Cuadro 64: Población urbana por sexo en Zumba 209
Cuadro 65: Población Urbana por sexo - Zumba (proyección para 30 años) 209
Cuadro 66: Densidad Bruta Zumba 210
Cuadro 67: Superficies consolidadas y no consolidadas Zumba 210
Cuadro 68: Migración interna 217
Cuadro 69: Cobertura de Agua Potable Chito 224

Cuadro 70: Matriz de Sistemas de Saneamiento Sanitario Chito 225
Cuadro 71: Cobertura de Alcantarillado sanitario Chito 225
Cuadro 72: Cobertura de Energía Eléctrica Chito 228
Cuadro 73: Manejo de residuos sólidos Chito 228
Cuadro 74: Áreas recreativas y deportivas Chito 234
Cuadro 75: Áreas de recreación y deporte (parques y plazas) ciudad de Chito 234
Cuadro 76: Áreas Verdes Chito 236
Cuadro 77: Clasificación de vías, Chito 238
Cuadro 78: Capa de rodadura, Chito 241
Cuadro 79: Tipo de vías – Longitudes viales Chito 241
Cuadro 80: Cuadro: Direcciones viales Chito 243
Cuadro 81: Transporte interprovincial e intercantonal Chito 245
Cuadro 82: Transporte intercantonal - Cooperativa de transporte Ciudad de Zumba (Rancheras) 245
Cuadro 83: Población Urbana por sexo - Chito 246
Cuadro 84: Población Urbana por sexo - Chito (proyección para 30 años) 246
Cuadro 85: Densidad Bruta Chito 247
Cuadro 86: Matriz de Sistemas de Agua Potable Tratada El Chorro 255
Cuadro 87: Cobertura de Agua Potable El Chorro 257
Cuadro 88: Matriz de Sistemas de Saneamiento Sanitario El Chorro 257
Cuadro 89: Cobertura de Alcantarillado sanitario El Chorro 259
Cuadro 90: Cobertura de Energía Eléctrica El Chorro 259
Cuadro 91: Manejo de residuos sólidos El Chorro 261
Cuadro 92: Áreas recreativas y deportivas El Chorro 265
Cuadro 93: Áreas de recreación y deporte (parques y plazas) ciudad de El Chorro 265
Cuadro 94: Áreas Verdes El Chorro 268
Cuadro 95: Clasificación de vías, El Chorro 270
Cuadro 96: Capa de rodadura, El Chorro 273

Cuadro 97: Tipo de vías – Longitudes viales El Chorro 273
Cuadro 98: Cuadro: Direcciones viales El Chorro 275
Cuadro 99: Transporte interprovincial e intercantonal El Chorro 277
Cuadro 100: Transporte intercantonal - Cooperativa de transporte Ciudad de Zumba (Rancheras) 277
Cuadro 101: Población Urbana por sexo - El Chorro 278
Cuadro 102: Población Urbana por sexo - El Chorro (proyección para 30 años) 278
Cuadro 103: Matriz de Sistemas de Agua Potable Tratada La Chonta 287
Cuadro 104: Cobertura de Agua Potable La Chonta 287
Cuadro 105: Matriz de Sistemas de Saneamiento Sanitario La Chonta 289
Cuadro 106: Cobertura de Alcantarillado sanitario La Chonta 289
Cuadro 107: Cobertura de Energía Eléctrica La Chonta 291
Cuadro 108: Manejo de residuos sólidos La Chonta 293
Cuadro 109: Áreas recreativas y deportivas La Chonta 299
Cuadro 110: Áreas de recreación y deporte (parques y plazas) ciudad de La Chonta 299
Cuadro 111: Áreas verdes La Chonta 300
Cuadro 112: Clasificación de vías, La Chonta 302
Cuadro 113: Capa de rodadura, La Chonta 305
Cuadro 114: Tipo de vías – Longitudes viales La Chonta 305
Cuadro 115: Cuadro: Direcciones viales La Chonta 307
Cuadro 116: Transporte interprovincial e intercantonal La Chonta 309
Cuadro 117: Transporte intercantonal - Cooperativa de transporte Ciudad de Zumba (Rancheras) 309
Cuadro 118: Población Urbana por sexo - La Chonta 310
Cuadro 119: Población Urbana por sexo - La Chonta (proyección para 30 años) 310
Cuadro 120: Densidad Bruta La Chonta 311
Cuadro 121: Matriz de Sistemas de Agua Potable Tratada Pucapamba 319
Cuadro 122: Cobertura de Agua Potable Pucapamba 319
Cuadro 123: Cobertura de Alcantarillado sanitario Pucapamba 321

Cuadro 124: Cobertura de Energía Eléctrica Pucapamba 321
Cuadro 125: Manejo de residuos sólidos Pucapamba 323
Cuadro 126: Áreas recreativas y deportivas Pucapamba 328
Cuadro 127: Áreas de recreación y deporte (parques y plazas) Pucapamba 328
Cuadro 128: Áreas Verdes Pucapamba 330
Cuadro 129: Clasificación de vías, Pucapamba 332
Cuadro 130: Capa de rodadura, Pucapamba 335
Cuadro 131: Cuadro: Tipo de vías – Longitudes viales Pucapamba 335
Cuadro 132: Cuadro: Direcciones viales Pucapamba 337
Cuadro 133: Transporte interprovincial e intercantonal Pucapamba 339
Cuadro 134: Transporte intercantonal - Cooperativa de transporte Ciudad de Zumba (Rancheras) 339
Cuadro 135: Población Urbana por sexo - Pucapamba 340
Cuadro 136: Población Urbana por sexo - Pucapamba (proyección para 30 años) 340
Cuadro 137: Densidad Bruta Pucapamba 341
Cuadro 138: Matriz de Sistemas de Agua Potable Tratada San Andrés 349
Cuadro 139: Cobertura de Agua Potable San Andrés 349
Cuadro 140: Matriz de Sistemas de Saneamiento Sanitario San Andrés 351
Cuadro 141: Cobertura de Alcantarillado sanitario San Andrés 351
Cuadro 142: Cobertura de Energía Eléctrica San Andrés 354
Cuadro 143: Manejo de residuos sólidos San Andrés 356
Cuadro 144: Áreas recreativas y deportivas San Andrés 361
Cuadro 145: Áreas de recreación y deporte (parques y plazas) San Andrés 363
Cuadro 146: Áreas Verdes San Andrés 363
Cuadro 147: Clasificación de vías, San Andrés 365
Cuadro 148: Capa de rodadura, San Andrés 368
Cuadro 149: Cuadro: Tipo de vías – Longitudes viales San Andrés 368
Cuadro 150: Cuadro: Direcciones viales San Andrés 370

Cuadro 151: Población Urbana por sexo - San Andrés 373
Cuadro 152: Población Urbana por sexo - San Andrés (proyección para 30 años) 373
Cuadro 153: Límite urbano Ajustado - Zumba 378
Cuadro 154: Límite urbano Ajustado - Chito 381
Cuadro 155: Límite urbano Ajustado - El Chorro 381
Cuadro 156: Límite urbano Ajustado - La Chonta 384
Cuadro 157: Límite urbano Ajustado - Pucapamba 384
Cuadro 158: Límite urbano Ajustado - San Andrés 387
Cuadro 159: Áreas de Subcategorías de Ordenamiento Territorial 389
Cuadro 160: Cobertura de servicios básicos, área consolidada, cabecera parroquial Zumba 392
Cuadro 161: Cobertura de servicios básicos, área no consolidada, cabecera parroquial Zumba 393
Cuadro 162: Cobertura de servicios básicos, área de protección, cabecera parroquial Zumba 394
Cuadro 163: Superficies consolidadas y no consolidadas Chito 396
Cuadro 164: Cobertura de servicios básicos, área consolidada, cabecera parroquial Chito 397
Cuadro 165: Cobertura de servicios básicos, área no consolidada, cabecera parroquial Chito 398
Cuadro 166: Superficies consolidadas y no consolidadas El Chorro 400
Cuadro 167: Cobertura de servicios básicos, área consolidada, cabecera parroquial El Chorro 400
Cuadro 168: Cobertura de servicios básicos, área no consolidada, cabecera parroquial El Chorro 401
Cuadro 169: Superficies consolidadas y no consolidadas La Chonta 403
Cuadro 170: Cobertura de servicios básicos, área consolidada, cabecera parroquial La Chonta 403
Cuadro 171: Cobertura de servicios básicos, área no consolidada, cabecera parroquial la Chonta 404
Cuadro 172: Superficies consolidadas y no consolidadas Pucapamba 406
Cuadro 173: Cobertura de servicios básicos, área consolidada, cabecera parroquial La Chonta 406
Cuadro 174: Superficies consolidadas y no consolidadas San Andrés 408
Cuadro 175: Cobertura de servicios básicos, área consolidada, cabecera parroquial San Andrés 408
Cuadro 176: Cobertura de servicios básicos, área no consolidada, cabecera parroquial San Andrés 409
Cuadro 177: Clasificación de vías, ciudad de Zumba – SUELO CONSOLIDADO 411

Cuadro 178: Clasificación de vías, ciudad de Zumba – SUELO NO CONSOLIDADO 411
Cuadro 179: Morfología de las manzanas por su FORMA– Zumba 414
Cuadro 180: Morfología de las manzanas por su TAMAÑO– Zumba 414
Cuadro 181: Acercamiento Morfológico de las parcelas por su FORMA– Zumba 417
Cuadro 182: Acercamiento Morfológico de las parcelas por su TAMAÑO– Zumba 417
Cuadro 183: Edificaciones por Nro. de piso – Zumba 420
Cuadro 184: Áreas de Subcategorías de Ordenamiento Territorial 422
Cuadro 185: Tratamiento de suelo rural 430
Cuadro 186: Normativa en uso específico en suelo rural 431
Cuadro 187: Tamaño de parcelas 434
Cuadro 188: Patrimonio Cultural Tangible - Bienes Inmuebles 455
Cuadro 189: Organizaciones sociales – Ciudad Zumba 461
Cuadro 190: Tipos de discapacidad de la población por parroquias del Cantón 463
Cuadro 191: Población por Autoidentificación 465
Cuadro 192: Población Urbana por sexo - Zumba 466
Cuadro 193: Población del Cantón Chinchipe por grupos Etarios -ZUMBA 466
Cuadro 194: Patrimonio Cultural Intangible (transmisión oral de la comunidad) 468
Cuadro 195: Usos ciudad de Zumba 469
Cuadro 196: Amenazas en el territorio 477
Cuadro 197: Análisis de Amenazas en el territorio 480
Cuadro 198: Tratamiento de suelo urbano 487
Cuadro 199: Tratamiento en suelo Urbano - Zumba 488
Cuadro 200: Instrumentos de gestión 522

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura1: Grupos etarios año 2020 35
Figura2: Extensión territorial por cantones de la provincia de Zamora Chinchipe. 45
Figura3: Población de la Provincia de Zamora Chinchipe años 2010 y 2020. 46
Figura4: Caracterización parroquia Zumba 51
Figura5: Caracterización parroquia Chito 55
Figura6: Caracterización parroquia El Chorro 58
Figura7: Caracterización parroquia La Chonta 61
Figura8: Caracterización parroquia Pucapamba 65
Figura9: Caracterización parroquia San Andrés 69
Figura10: Porcentaje de actividad Agricola 84
Figura11: Violencia contra la Mujer en diferentes ámbitos a nivel nacional. 108
Figura12: Violencia contra la Mujer en diferentes ámbitos en la provincia de Zamora Chinchipe. 109
Figura13: Recolección de Residuos Sólidos en la zona urbana de zumba. 149
Figura14: tipos de discapacidad por parroquias 464

SIGLAS Y ACRÓNIMOS

STPE	Secretaría Técnica Planifica Ecuador
GAD	Gobierno autónomo Descentralizado
PDOT	Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial
COOTAD	Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización
COPFP	Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas
CLIRSEN	Centro de Levantamientos Integrados de Recursos Naturales por Sensores Remotos
CMNUCC	Convención Marco de las Naciones Unidas sobre Cambio Climático
ENCC	Estrategia Nacional de Cambio Climático
INEC	Instituto Nacional de Estadísticas y Censos
PNTV	Plan Nacional Toda una Vida
PNUD	Objetivos de desarrollo del milenio
LODF	Ley Orgánica de Desarrollo Fronterizo
LOPC	Ley Orgánica de Participación Ciudadana
LOOTUGS	Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión del suelo
LOTRTA	Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales
LOPICTEA	Ley Orgánica para la Planificación Integral de la Circunscripción Territorial Especial Amazónica
LFCANVS	Ley Forestal y de Conservación de Áreas Naturales y Vida Silvestre
LORHUAA	Ley Orgánica de Recursos Hídricos Usos y Aprovechamiento del Agua
INPC	Instituto Nacional de Patrimonio Cultural

INAMHI	Instituto Nacional de Meteorología e Hidrología
INIAP	Instituto Nacional de Investigación agropecuaria
IPCC	Panel Intergubernamental de expertos sobre el Cambio Climático
GEI	Gases efecto invernadero
MAE	Ministerio del Ambiente del Ecuador
MAG	Ministerio de Agricultura
MIPRO	Ministerio de Industrias y Productividad
MIDUVI	Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda
MIES	Ministerio de Inclusión Económica y Social
ME	Ministerio de Educación
MSP	Ministerio de Salud Pública
MC	Ministerio de Cultura
MD	Ministerio de Deportes
MTOP	Ministerio de Transporte y Obras Públicas
ODM	Objetivos de Desarrollo del Milenio
PANE	Patrimonio de Áreas Naturales del Ecuador
CNT	Corporación Nacional de Telecomunicaciones
EERSSA	Empresa Eléctrica Regional del Sur S.A
SIGAD	Sistema de Información de los GADs
SNGRE	Servicio Nacional de Gestión de Riesgos y Emergencias
SENAGUA	Secretaría Nacional del Agua
REDD+	Reducción de las emisiones debidas a la Deforestación y La Degradación Forestal; y función de la conservación, la gestión Sostenible de los bosques y el aumento de las reservas forestales de carbono
PBDF	Plan Binacional de Desarrollo Fronterizo

PIPA	Plan Integral para la Amazonía
PNSSR	Plan Nacional de Salud Sexual y Salud Reproductiva
ODS	Objetivos de Desarrollo Sostenible
ANI	Agenda Nacional para la igualdad de las mujeres y personas LGBTI
UN-HABITAT	Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos

FASE PRIMERA

DIAGNÓSTICO COMPONENTE ESTRUCTURANTE

1. INTRODUCCIÓN

El Ecuador a partir de la Constitución del 2008 estableció un nuevo modelo de gestión, basado en la descentralización y desconcentración, otorgando la competencia a los gobiernos autónomos descentralizados, sobre el control del uso y ocupación del suelo de acuerdo al art. 55 del COOTAD. Para ello estableció en el art. 280 de la Constitución, el Plan Nacional de Desarrollo, siendo el instrumento al cual se sujetarán las políticas, programas y proyectos públicos.

Este instrumento de planificación es el Plan de Ordenamiento Territorial, el cual establece las intervenciones en el territorio para conseguir un "desarrollo armónico, sustentable y sostenible", optimizando y mejorando la actuación sobre los recursos naturales, infraestructura, equipamiento, organización territorial, en función de preservar los recursos naturales y mejorar la calidad de vida, como lo establecen los art. 466 de COOTAD.

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chinchipe, tiene como responsabilidad la planificación y gestión territorial de su jurisdicción a través de los instrumentos de planificación como el Plan de Ordenamiento Territorial, el mismo que debe estar articulado con los diferentes niveles de gobierno, en el marco del Sistema Nacional Descentralizado de Planificación Participativa, Estrategia Territorial Nacional y otros instrumentos normativos.

En el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Chinchipe 2019 - 2023, están contenidas las directrices principales sobre las decisiones estratégicas del desarrollo territorial, que permiten la gestión concentrada y articulada del territorio. Estas directrices están enfocadas en el equilibrio de los ecosistemas bióticos y abióticos que se interrelacionan en el territorio, a través de las definiciones en el uso, ocupación, conservación y gestión de los diferentes componentes, en busca del desarrollo económico, social y sustentabilidad ambiental.

Para definir el marco de acción de las estrategias establecidas en el PDOT sobre la visión y modelo territorial deseado del cantón, la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión de Suelo, planteó los principios y reglas generales para regular, uso, ocupación, gestión y transformación del suelo urbano y rural, a través del desarrollo de dos componentes: estructurante y urbanístico, de acuerdo a los art. 28 y 29 de la LOOTUGS.

Por lo tanto, el PUGS se convierte en un instrumento de planificación urbanística en función de aterrizar las políticas definidas, para alcanzar el desarrollo eficiente, equilibrado, equitativo del suelo urbano y rural en interacción con los asentamientos humanos y los sistemas complejos que definen la direccionalidad del territorio. La vigencia e implementación PUGS es de 12 años convirtiéndose

en un marco normativo local, que permitirá materializar las estrategias de intervención a nivel social, económico, cultural y ambiental, mejorando la calidad de vida de la población, en un territorio más sustentable y resiliente.

1.1. DEMOGRAFÍA - POBLACIÓN

El INEC 2010, establece que el Ecuador tiene una población de 14.483.499 habitantes, la provincia de Zamora Chinchipe tiene una población total de 91.376 habitantes, y el cantón Chinchipe, se posiciona como el tercer cantón más poblado después de su capital Zamora y Yantzaza. Por lo que representa el 9.50% del total de los habitantes de la provincia con un total de 9.119 habitantes.

Al analizar la distribución de la población nacional, para el 2010, las ciudades pequeñas abarcan el 30% de la población, con una tasa de crecimiento promedio de 28, 5% entre 2001 y 2010. Concentrándose en la Amazonía la mayor parte de las ciudades pequeñas. Considerando ciudades pequeñas aquellas que tienen menos de 50.000 habitantes, Zumba y sus cabeceras parroquiales, entrarían dentro de esta categoría.

Al realizar las comparaciones de crecimiento poblacional por régimen especial, de acuerdo al Censo 2010 y su proyección para el año 2020, la población tiene una tasa de crecimiento del 1.59%. Siendo mayor la población en el área urbana:

Cuadro 1: Comparación de Crecimiento Poblacional del Régimen Especial Cantón Chinchipe

Población por Sexo	**Censo de Población y Vivienda 2001**			**Censo de Población y Vivienda 2010**				**Proyección de Población 2020 Según el INEC**			
	Área Urbana	Área Rural	**Total**	Área Urbana	Área Rural	**Total**	Tasa de Crecimiento	Área Urbana	Área Rural	**Total**	Tasa de Crecimiento
Hombres	1.345	3.214	**4.559**	1.691	3.242	**4.933**	0.88%	2.004	3.773	**5.777**	1.59%
Mujeres	1.172	2.764	**3.936**	1.472	2.714	**4.186**	0.68%	1.700	3.201	**4.902**	1.59%
Total	2.517	5.978	**8.495**	3.163	5.956	**9.119**		3.705	6.974	**10.679**	

Fuente: INEC – 2010 – Proyección 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PUGS 2020

1.2. COMPOSICIÓN DE LA POBLACIÓN

Para el año 2010, la composición etaria del cantón, tenía su mayor representación en la población en edades de 5 a 19 años, que representan el 24.31% de la población; indicador que demuestra una intensa migración de la población en edad de trabajar, fuera del cantón.

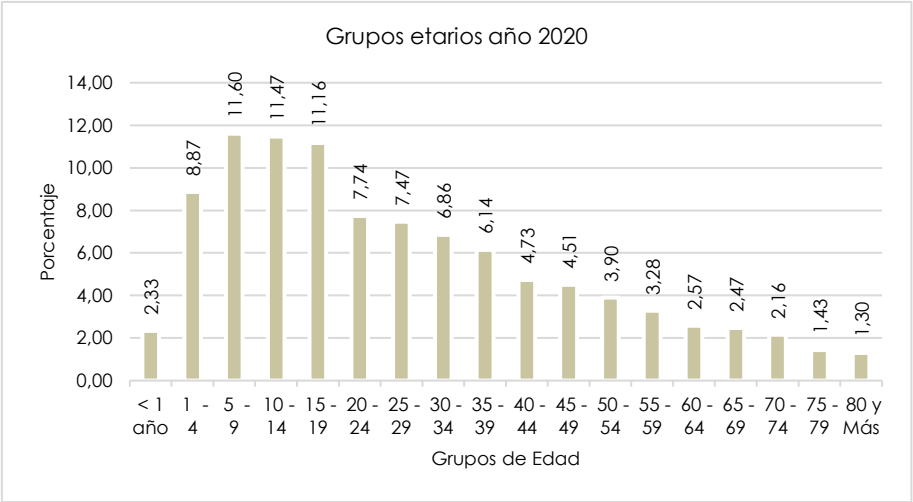
Cuadro 2: Población del Cantón Chinchipe por grupos Etarios

Año	1990		2001		2010		2015		2020	
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
< 1 año	88	96	107	116	102	100	108	106	126	123
1 - 4	418	417	513	500	432	403	459	428	490	457
5 - 9	478	495	588	594	580	557	616	592	632	**607**
10 - 14	507	470	623	564	628	572	667	608	641	584
15 - 19	485	324	597	388	654	447	695	475	**708**	484
20 - 24	281	243	346	291	399	302	424	321	470	356
25 - 29	220	178	271	214	355	292	377	310	438	360
30 - 34	206	190	253	228	273	259	290	275	376	356
35 - 39	180	176	221	211	271	233	288	247	353	303
40 - 44	168	133	206	160	222	193	236	205	270	235
45 - 49	126	118	155	141	233	175	247	186	275	207
50 - 54	122	106	150	127	161	158	171	168	210	206
55 - 59	96	86	118	103	156	121	166	129	197	153
60 - 64	101	69	124	83	129	88	137	93	163	111
65 - 69	77	63	95	75	110	111	117	117	132	132
70 - 74	48	43	59	52	98	80	104	85	127	104
75 - 79	34	25	42	30	67	42	71	44	94	58
80 y Más	73	49	91	59	63	53	66	57	74	64
SUBTOTAL	**3.708**	**3.281**	**4.559**	**3.936**	**4.933**	**4.186**	**5.239**	**4.446**	**5777**	**4902**
TOTAL		**6.989**		**8.495**		**9.119**		**9.685**		**10.679**

Fuente: INEC – 2010 – Proyección 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PUGS 2020

La población joven de 19 a 29 años representa el 26.37%, los adultos de 30 a 64 años el 31.98% y los adultos mayores el 7.36% de la población.

Figura1: Grupos etarios año 2020



1.3. CRECIMIENTO POBLACIONAL

Para tener un panorama del crecimiento demográfico en el sector urbano, realizaremos la proyección de la población, proyectada con un futuro de 12 año, es decir al 2032.

Utilizaremos para este fin la fórmula que nos permite establecer la tasa de crecimiento:

$$a = \left(\sqrt[n]{\frac{Pf}{Po}} \right) - 1$$

Dónde:
n: Número de años
Pf: Población final (proyección poblacional INEC 2020)
Po: Población inicial (censo 2010)
Una vez establecida la tasa de crecimiento se realiza el cálculo de proyección de la población con la siguiente formula:

$$Pf = Po(1 + a)^n$$

Dónde:
Pf: población futura
Po: población inicial
a: Tasa de crecimiento
n: Número de años
Estás formulas se utilizan para la proyección de la población urbana y rural.
Nota:
Para proyección 2024; n= 14 años
Para proyección 2028; n= 18 años
Para proyección 2032; n= 22 años
Proyecciones poblacionales:

Para el año 2001 la población urbana[1] en Chinchipe, era de 2.517 habitantes (dato INEC) y para el año 2010, tenía una población urbana de 3.163 habitantes, entre hombres y mujeres; a partir del CENSO 2010, se realizará la proyección por periodos cuatrienales hasta el 2032; abarcando un periodo de 12 años desde el 2020, que es el periodo de vigencia del Plan de Uso y Gestión de Suelo, conforme lo determina la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo.

La tasa de crecimiento que se utilizara para nuestra proyección es de: 0.02082(tasa de crecimiento promedio).

[1] Considerada área urbana solo la ciudad de Zumba.

Cuadro 3: Población Urbanas proyectada del Cantón Chinchipe (ver nota al pie)

Clasificación de Suelo	Población 2001	Población 2010	Tasa de crecimiento 2010	Población Proyectada 2020	Tasa de crecimiento 2020	Tasa de crecimiento/ promedio	Proyección (años)/habitantes		
							2024	2028	2032
Urbana	2.517	3.163	0, 0257	3.705	0, 01594	0, 02082	**4.221**	**4.583**	**4.977**

Fuente: INEC – 2001- 2010 – Proyección 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

Por lo tanto, la población que se asienta, en el área urbana de Zumba, para el 2020 corresponde a 3.705 habitantes, cuyo índice de crecimiento para un periodo de 12 años, corresponde al 34, 33% es decir, Zumba crecerá en un total de 1272 habitantes.

A nivel parroquial, se proyectan crecimientos proporcionales, siendo la parroquia Zumba, la de mayor afluencia poblacional, como lo observamos en el siguiente cuadro:

Cuadro 4: Población proyectada del Cantón Chinchipe

Parroquias	Población 2001	Población 2010	Tasa de crecimiento	Población Proyectada 2020	Tasa de crecimiento	Tasa de crecimiento/ promedio	Proyección (años)/habitantes		
							2024	**2028**	**2032**
Zumba	6.782	6.878	0, 00156	8.055	0, 04028	0, 02092	**8.750**	**9.506**	**10.326**
Chito	1.044	1.230	0, 01838	1.440	0, 04019	0, 02929	**1.616**	**1.814**	**2.036**
El Chorro	260	216	-0, 02038	253	0, 04031	0, 00997	**263**	**274**	**285**
La Chonta	296	261	-0, 01388	306	0, 04056	0, 01334	**323**	**340**	**359**
Pucapamba	113	118	0, 00482	138	0, 03991	0, 02237	**150**	**165**	**180**
San Andrés		416	0, 01838	487	0, 04018	0, 02928	**547**	**613**	**689**

Fuente: INEC – 2001- 2010 – Proyección 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

La parroquia San Andrés, para el censo del año 2001, formaba parte de la parroquia Zumba, por lo que, en ese Censo, no refleja datos específicos. Para el año 2010 ya se encuentra como parroquia rural. En número de habitantes es la tercera parroquia después de Zumba y Chito, por lo que se ha considerado como tasa de crecimiento la misma tasa que en la parroquia Chito.

Según los cálculos proyectados, las parroquias que tienen un mayor crecimiento son Zumba, Chito, San Andrés, precisamente las parroquias más extensas en territorio. Y que se ubican respectivamente, en el centro, oriente y occidente del cantón.

Las parroquias que tienen menor crecimiento son El Chorro La Chonta y Pucapamba, que paralelamente son las parroquias con menor superficie y se ubican en el centro-este, sureste y sur del cantón respectivamente.

Por lo tanto, el crecimiento que va a tener el cantón y sus respectivas áreas urbana y urbano rural, son proporcionalmente relativas a sus crecimientos productivos agropecuarios y mineros, especialmente de Zumba, Chito y San Andrés en su orden; denotando, además, la importancia de la ubicación de Pucapamba, como parroquia de entrada y salida del País.

La topografía agreste que forma parte del cantón, contribuye a un tipo de asentamientos dispersos y de baja productividad agropecuaria, acentuada por las malas condiciones de conectividad y prestación de servicios básicos; lo que contribuye a que persista un flujo migratorio de la población rural, a los sectores urbanos, especialmente Zumba y a la migración del cantón hacia cantones cercanos como Loja, Zamora, El Oro.

2. COMPONENTE ESTRUCTURANTE



2.1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

EL cantón Chinchipe es uno de los 9 cantones que conforman la Provincia de Zamora Chinchipe, está ubicado al Sur del Ecuador, limitando con el vecino país del Perú. Es un cantón que pertenece a la región amazónica y a la zona 7 de acuerdo al nuevo modelo de organización territorial. Sus coordenadas geográficas son:

Gráfico 1. Ubicación del Cantón Chinchipe



Coordenada Norte	9'481.119 m. y 9'445.373 m.
Coordenada Este	720.074 m. y 674.254 m.
Rango Altitudinal	680msnm – 3840msnm

Fuente: CONALI 201 7
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT-PUGS 2020

El cantón Chinchipe tiene una extensión de 110.201, 53 Ha (1.102, 02 Km2)[2], su ubicación le da connotación especial, la de ser un cantón fronterizo, cuyos límites territoriales son los siguientes:

Cuadro 5: Límites Territoriales, cantón Chinchipe

[2] Extensión total del cantón. Límite CONALI (Secretaría Técnica del Comité Nacional de Límites Internos)

ORIENTACIÓN	LINDEROS
NORTE	Quebrada el Palanuma y el Cantón Palanda.
SUR	Ríos Canchis y parte del río Chinchipe (límites entre Ecuador y Perú.)
ESTE	Quebrada de San Francisco y límites entre Ecuador y Perú.
OESTE	Cordillera Real que se desprende del Nudo de Sabanilla, con el Cantón Espíndola, provincia de Loja.

Fuente: CONALI-2017
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT-PUGS 2020

2.2. ENFOQUE CANTONAL INTEGRAL

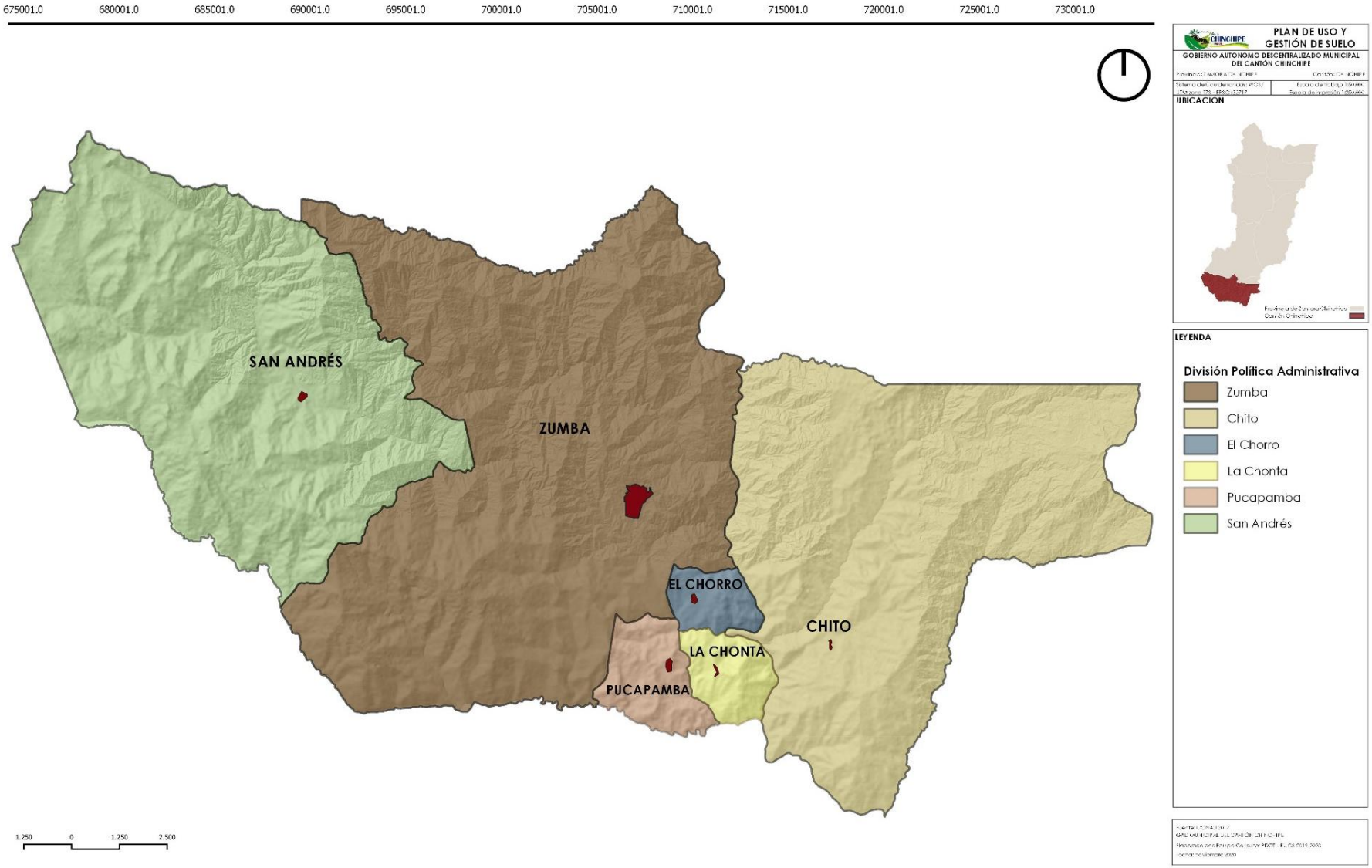
2.2.1. DIVISIÓN POLÍTICO – ADMINISTRATIVA

El cantón Chinchipe está conformado por seis parroquias: una urbana y cinco rurales, siendo su cabecera cantonal, la parroquia de Zumba. Las fechas de creación de las diferentes parroquias reflejan a partir de 1921, un proceso de transformación en lo que se refiere a la división política del cantón Chinchipe, sumándose a Zumba, paulatinamente las parroquias de El Chorro, Chito en 1955; Pucapamba y La Chonta en 1959; y la más reciente San Andrés en el año 2005.

Cuadro 6. Datos Generales del cantón Chinchipe

PARROQUIA	SUELO	HABITANTES	SUPERFICIE		LOCALIZACIÓN	FECHA PARROQUIALIZACIÓN
			(Ha)	%		
Zumba	URBANO RURAL	8.055	42.496	38.56	Centro	5 enero 1921
Chito	RURAL	1.440	30.868	28.01	Este	25 abril 1955
El Chorro		253	1.367	1.24	Centro-Este	25 abril 1955
La Chonta		306	1.815	1.65	Sur-Este	9 enero 1959
Pucapamba		138	2.513	2.28	Sur-este	10 enero 1959
San Andrés		487	31.143	28.26	Oeste	07 enero 2005
TOTAL		**10.679 hab.**	**110.201, 53**	**100**		

Fuente: INEC-2010- Proyección 2020 – CONALI 2017
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020


675001.0
680001.0
685001.0
690001.0
695001.0
700001.0
705001.0
710001.0
715001.0
720001.0
725001.0
730001.0
PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE
UBICACIÓN
LEYENDA
División Política Administrativa
Zumba
Chito
El Chorro
La Chonta
Pucapamba
San Andrés
SAN ANDRÉS
ZUMBA
EL CHORRO
CHITO
LA CHONTA
PUCAPAMBA
1.250
0
1.250
2.500

2.3. CARACTERIZACIÓN Y ROL DE LOS CENTROS POBLADOS

La caracterización de los centros poblados permite identificar la estructura territorial sobre la cual se desarrolla un asentamiento humano. Para lo cual se debe determinar los equipamientos existentes, infraestructura, recursos naturales, organización territorial, entre otros. De igual manera establecer las relaciones sociales, económicas, ambientales y culturales que definen el territorio, todo ello con el propósito de identificar el rol y las funciones con la finalidad de mejorar y dotar de servicios básicos, generar emprendimientos productivos, proyectos sociales y ambientales, mejorando considerablemente la calidad de vida de la población y la sostenibilidad ambiental.

Es importante establecer el rol del cantón Chinchipe desde lo general (a escala nacional) a lo particular (escala local). A nivel nacional la red de asentamiento humanos y su ámbito de influencia, establece que la ciudad de Zamora, está catalogada como articulador nacional, y el cantón Chinchipe es un conector local, es decir, está en el último nivel de la red de asentamientos humanos, lo que implica que tiene una vocación de conservación a nivel ambiental, un conflicto de suelo adecuado, una situación social no tan favorable y una economía de subsistencia, con una alta dependencia fiscal dentro de la gestión territorial y de gobernanza[3].



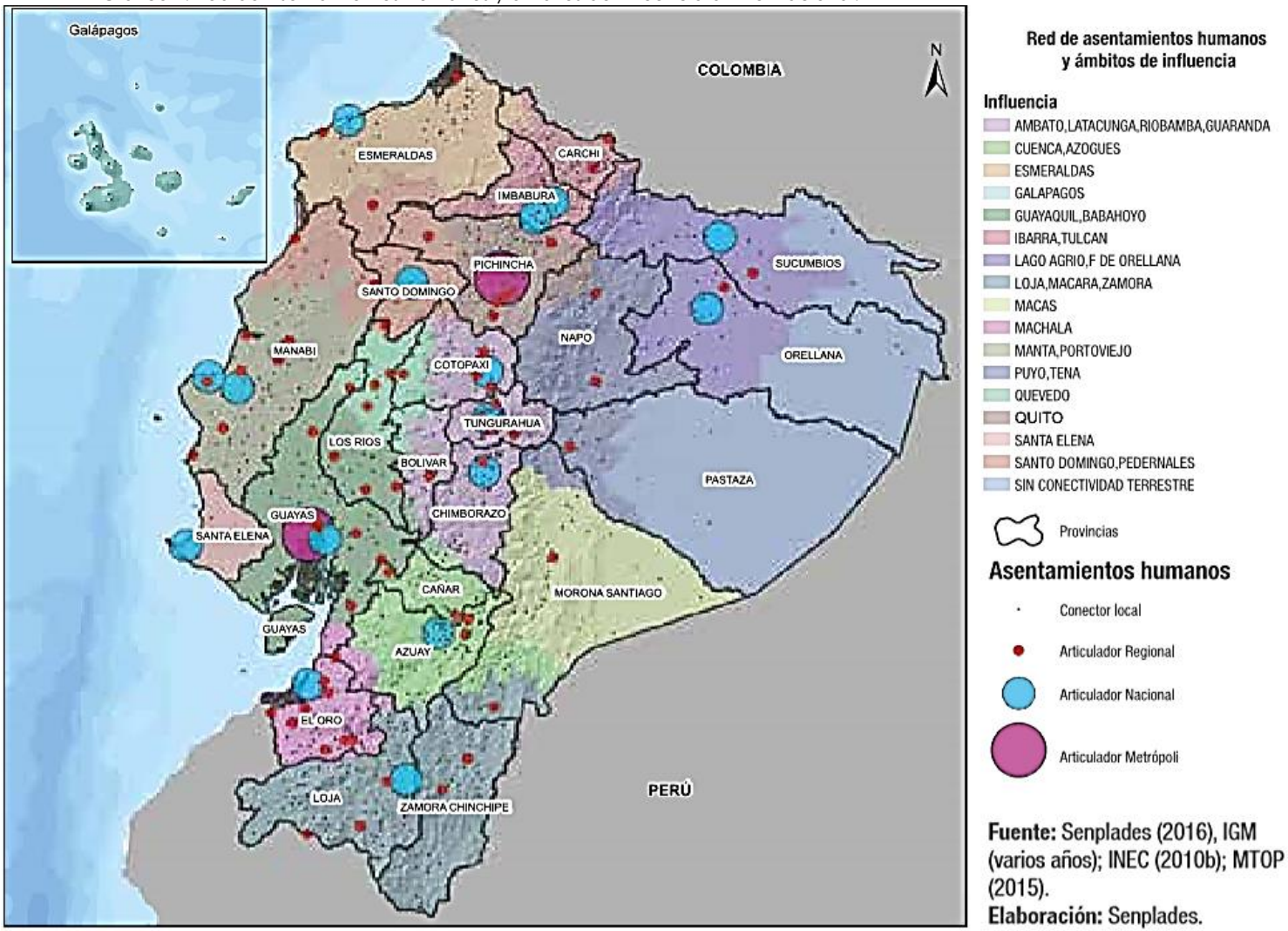
Imagen 1. Chito



Imagen 2. San Andrés

[3] Secretaria Nacional de Planificación y Desarrollo – SENPLADES 2017. Plan Nacional de Desarrollo 2017-2021. Toda una Vida. Quito – Ecuador.

Gráfico 2. Red de Asentamientos Humanos y ámbitos de influencia a nivel nacional.

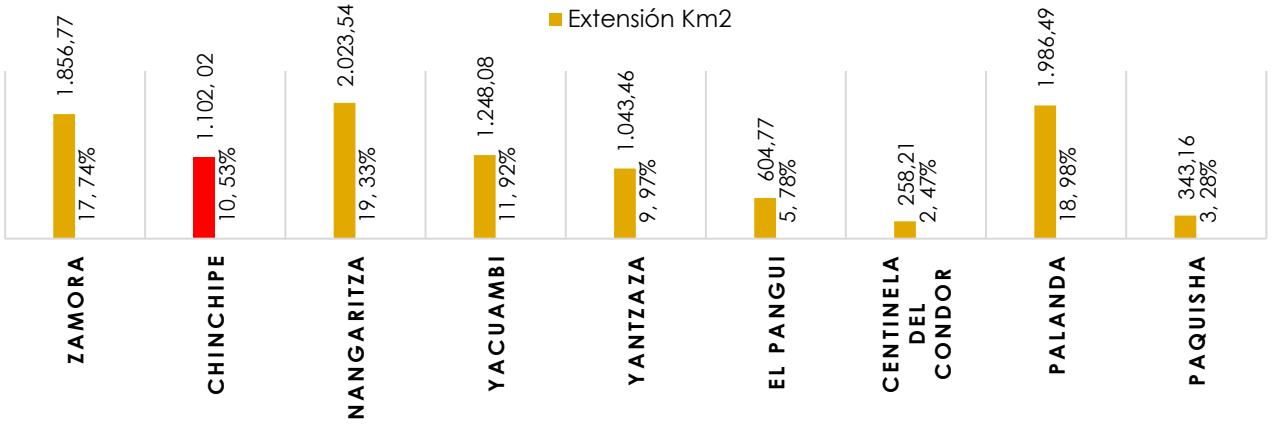


Fuente: Secretaria Nacional de Planificación y Desarrollo – SENPLADES 2017. Plan Nacional de Desarrollo 2017-2021. Toda una Vida. Quito – Ecuador

Sin embargo, el cantón Chinchipe por su ubicación pertenece a la zona de integración fronteriza establecida por el Estado Ecuatoriano, definiéndose para esta zona cinco ejes de trabajo con el vecino país del Perú, como son: Inclusión, cohesión social y cultural; Seguridad integral y confianza mutua; Complementariedad económica sustentable; Gestión integral de los recursos naturales; e, Integración, logística y conectividad. Por lo tanto, la ubicación del cantón Chinchipe lo define como un cantón fronterizo, cuya vinculación y articulación es a nivel nacional e internacional, otorgándole una característica única, con funciones ya están establecidas y dando la oportunidad para plantear estrategias que permitan materializar los ejes de trabajo antes descritos.

En 1953, formaron la provincia de Zamora Chinchipe los cantones de Zamora, Chinchipe y Yacuambi, siendo Chinchipe el segundo cantón con mayor jerarquía por población, después de Zamora. Con el transcurso del tiempo la provincia ha fraccionado su territorio en más cantones, estando actualmente formado por nueve, de los cuales, el cantón Chinchipe representa el 11.42% de la superficie provincial, ocupando el quinto puesto[4].

Figura2: Extensión territorial por cantones de la provincia de Zamora Chinchipe.

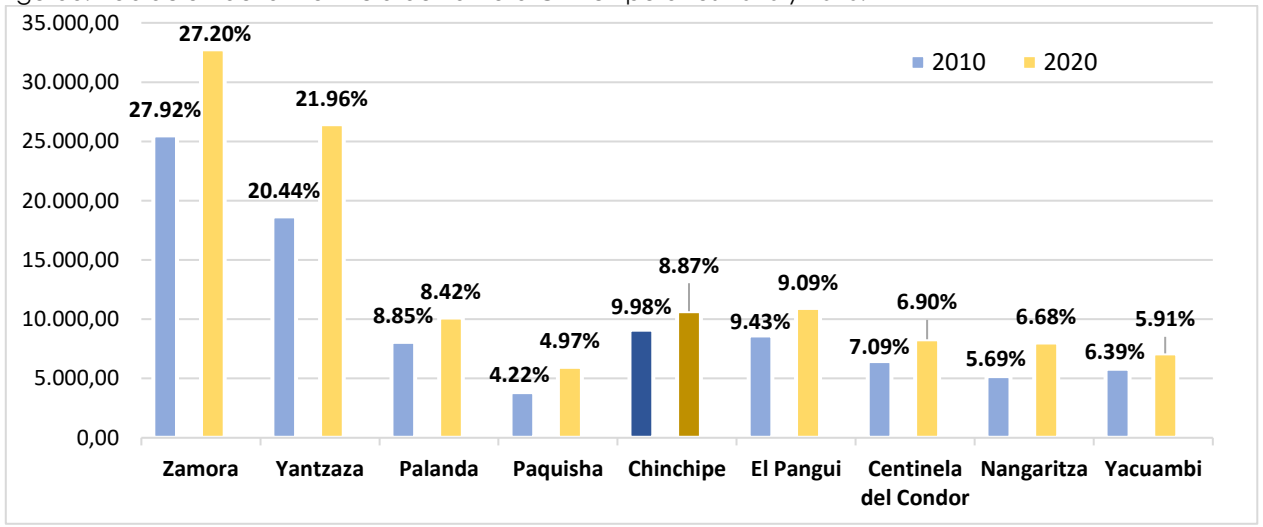


Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del GAD Provincial de Zamora Chinchipe 2014-2019
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

[4] Gobierno Provincial Zamora Chinchipe. Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial 2014-2019

De igual forma, la población ha experimentado cambios, pasando a ser el tercer cantón en población en el año 2010 con el 9.98%, después de Zamora y Yantzaza. Sin embargo, de acuerdo a la proyección poblacional del 2020, Chinchipe ocupa el cuarto lugar con el 8.8%, superado por el cantón El Pangui, posiblemente se debe a la influencia de la explotación minera con la construcción del Proyecto Mirador, ubicado en ese cantón, el mismo que es considerado como proyecto estratégico nacional. EL sector económico que caracteriza a la provincia y al cantón Chinchipe es el primario, con 91% a nivel de provincia y 54.90% a nivel de cantón, siendo las actividades económicas más desarrolladas las de la agricultura, ganadería, silvicultura, minería entre otras.

Figura3: Población de la Provincia de Zamora Chinchipe años 2010 y 2020.



Fuente: INEC. Proyección Cantonal Total 2010-2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

Los asentamientos humanos principales a nivel cantonal, están caracterizados por cantidad de población, por la dotación de equipamientos, servicios básicos, conectividad, infraestructura, oportunidades laborales, entre otros. A nivel general, existe un predominio de localización de los asentamientos hacia la parte central-este del territorio, siguiendo el eje longitudinal de la

carretera Arterial E682, que atraviesa el cantón de Norte a Sur. La mayor parte de la población está localizada en el área rural[5] representando el 65.31%, distribuida en 84 barrios o asentamientos. La población urbana representa el 34.69%, distribuida en la ciudad de Zumba.

Además, se establece que, el 75.43% del total de la población cantonal, está ubicada en la parroquia de Zumba, lo que evidencia también, la concentración de equipamientos, infraestructura, servicios y flujos de intercambio, condicionantes que llevan a ser un territorio atrayente para la población, lo que lleva a que Zumba sea considerado el asentamiento de mayor jerarquía a nivel cantonal, seguido por Chito, con una población de 13.48%. Estas características determinan que el cantón Chinchipe tiene una estructura, función y relación territorial concentrada.

Las manchas urbanas y la excesiva dispersión a lo largo del cantón, obligan a plantear un requerimiento de organización de la red de asentamientos humanos, así como a ordenar el crecimiento de las ciudades, a fin de corregir estos desequilibrios y buscar solución a estos problemas.

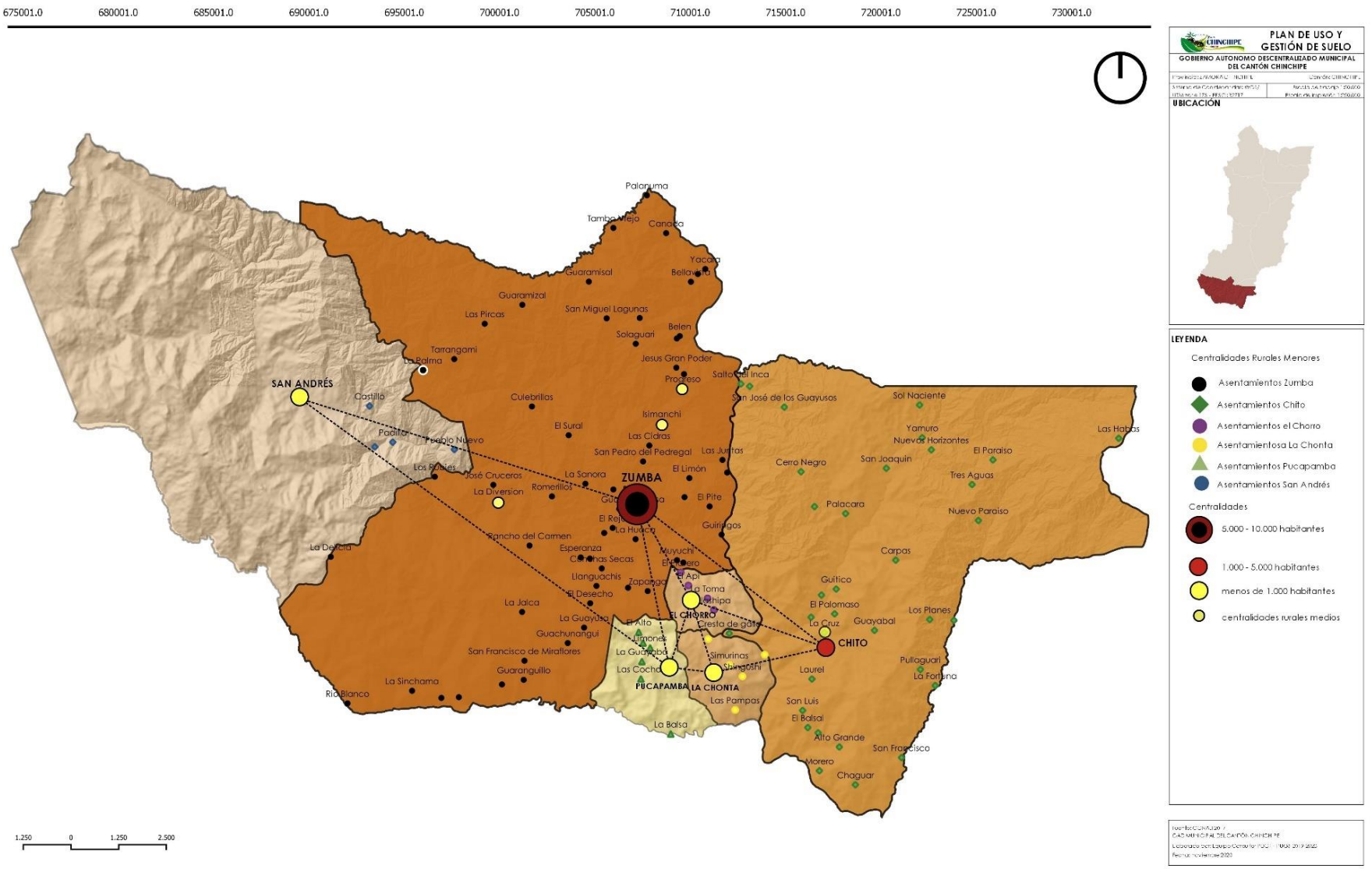
Para tener un concepto claro y preciso de barrio; se menciona lo que señala la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo (LOTUGS).

La Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo en su Artículo 4 define a un barrio como:

"*Barrio.- Son unidades básicas de asentamiento humano y organización social en una ciudad, que devienen por ello en la base de la participación ciudadana para la planificación del desarrollo y el ordenamiento territorial municipal o metropolitano, de conformidad con lo dispuesto en la normativa que regula la organización territorial del Ecuador y la participación ciudadana*". (LOTUGS, 2016).

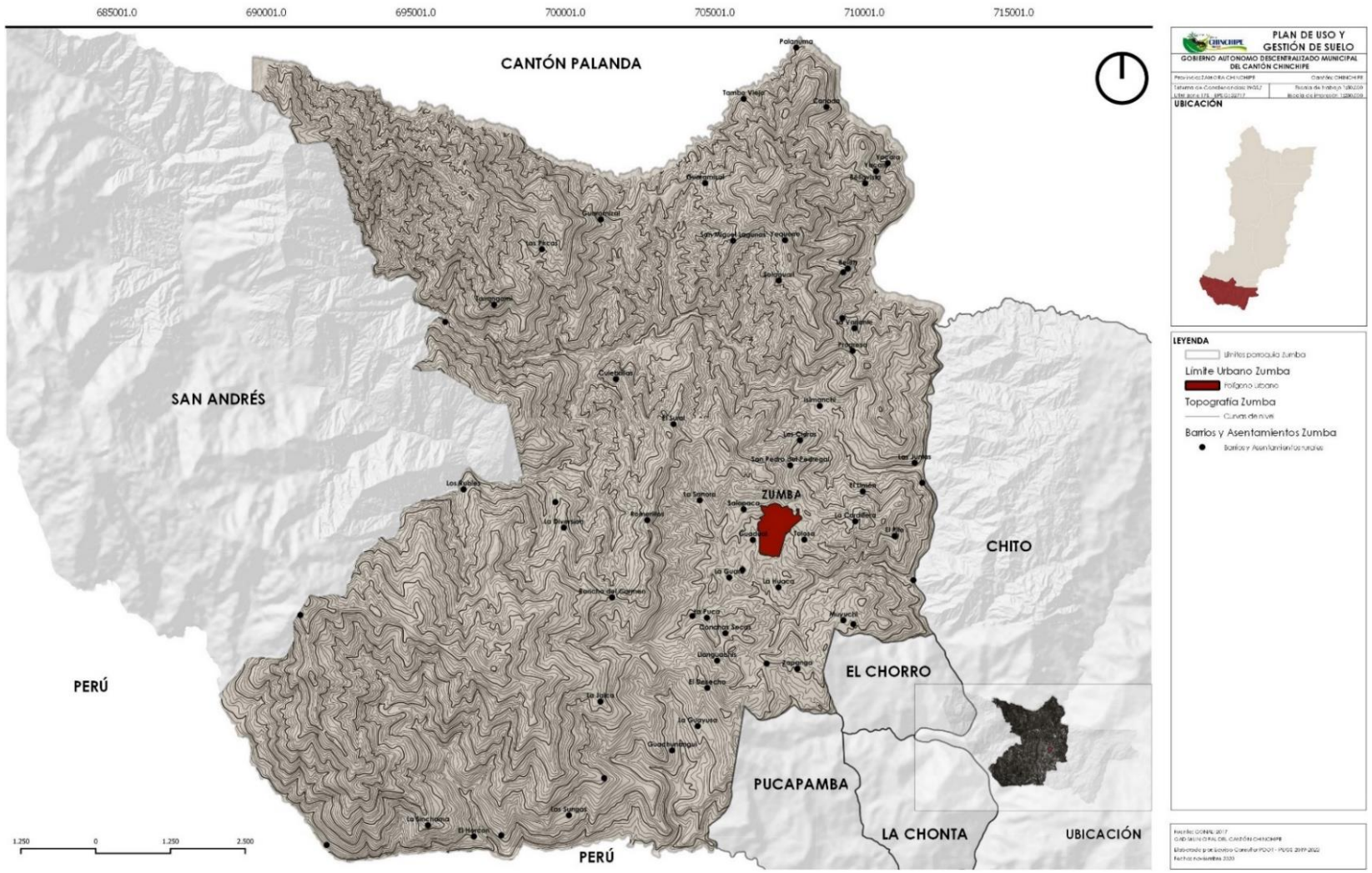
[5] Considerada como todos los asentamientos ubicados fuera del área urbana de la ciudad de Zumba

ASENTAMIENTOS Y CENTRALIDADES



2.4. CENTROS POBLADOS

2.4.1. ZUMBA



La parroquia de Zumba tiene una extensión de 42.496, 00 hectáreas (424, 96Km2), de las cuales el 0, 41% (174, 98Ha) corresponde al área urbana y el 99, 59% corresponde al área rural, es decir 174, 98Ha y 42.321, 01Ha, respectivamente. Tiene una población proyectada para el 2020 de 8.055 habitantes (a nivel parroquial) y para el año 2032 de 10.326 habitantes siendo la parroquia que concentra la mayor población a nivel cantonal con el 75.43% para el 2020 y el 74.42% para el 2032. En su territorio se han identificado 12 barrios en el área urbana y 61 barrios o asentamientos en el área rural, siendo la característica de esta última la dispersión poblacional. La parroquia de Zumba cuenta con equipamiento de salud: un Hospital Básico Zumba (que sirve al cantón Chinchipe y al cantón Palanda), Un consultorio General Brigada de Selva – 17, Una Unidad Anidada Zumba, un Dispensario Isimanchi, un Dispensario El tabón 2, un puesto de salud La Guayusa y un puesto de salud La Diversión. A nivel de educación cuentan con 24 centros en diferentes niveles de instrucción, este último con una concentración del 52.17% con respecto al resto de las parroquias.

En relación a los servicios básicos, tiene una cobertura de 79.00%, a nivel de parroquia en agua entubada, y de 90% de cobertura en el área urbana de agua potable. El alcantarillado tiene una cobertura a nivel de parroquia de 46.11%, en el área urbana se concentra la red de alcantarillado que tiene una cobertura del 100%, y en las áreas donde no se cuenta con sistema de alcantarillado, el desalojo es por medio de pozos sépticos, letrinas y en ocasiones a cielo abierto o directo a fuentes de agua. La recolección de desechos sólidos se lo hace diariamente cubriendo el área urbana, sin embargo, en el área rural (barrios Bellavista, Progreso, Isimanchi, la Diversión) la recolección es un día a la semana, con una cobertura a nivel de parroquia de 49.24%.[6]



Imagen 3. Ciudad de Zumba



Imagen 4. Parque Ciudad de Zumba

[6] Datos proporcionados por el GAD Municipal del cantón Chinchipe, año 2020

Figura4: Caracterización parroquia Zumba

PARROQUIA: ZUMBA	ASENTAMIENTOS HUMANOS											
	TIPO	CANT.	BARRIOS O ASENTAMIENTOS									
	Urbano	12	1	Central	4	El Rosario	7	Unión y Progreso	10	El Cisne		
			2	Belén	5	San Francisco	8	San Vicente	11	San Antonio		
			3	Fátima	6	Los Geranios	9	Los Llanos	12	Paraíso		
	Rural	60	1	Palanuma	17	Nueva Esperanza	33	La Quebrada	49	Romerillos		
			2	Tambo Viejo	18	La Puca	34	Zapanga	50	Rancho del Carmen		
			3	Canadá	19	Cochas Secas	35	Zapanga Vieja	51	La Diversión		
			4	Yacara	20	Llanguachis	36	El Platero	52	San José de los Cruceros		
			5	Bellavista	21	EL Desecho	37	El Tablón	53	Los Rubíes		
			6	San Antonio de la Bendita	22	La Guayusa	38	Muyuchi	54	La Jalca		
			7	La Variante	23	Huanchunangui	39	Tolosa	55	Culebrillas		
			8	El Progreso	24	San Francisco de Miraflores	40	Yoruro	56	Solaguari		
			9	Cesama	25	Guaranguillo	41	La Cordillera	57	Progreso Alto		
			10	Isimanchi	26	Las Sungas	42	El Limón	58	San Miguel de las Lagunas		
			11	Las Cidras	27	Gramalotal	43	El Pite		Guaramizal		
			12	San Pedro del Pedregal	28	Horcón	44	Las Juntas	59	Las Pircas		
			13	Cabuyos	29	La Sinchama	45	Moyococha	60	Playas de las Pircas		
			14	Guadual	30	Río Blanco	46	Salapaca	61	Tarrangami		
			15	El Rejo	31	La Delicia	47	La Sanora				
			16	La Guara	32	La Huaca	48	El Sural				

DATOS GENERALES DE LA PARROQUIA A NIVEL CANTONAL



Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

Se han identificado 30 organizaciones sociales enfocadas en el trabajo barrial, educacional, productivo, artesanal, sociales entre otras, la mayoría están localizadas en la zona urbana. Zumba tiene un patrimonio cultural tangible e intangible importante que evidencia las costumbres y tradiciones, especialmente en el manejo ancestral de las plantas aromáticas y flora propias del lugar. La economía de la parroquia se basa en la agricultura y especialmente en la ganadería con un 51.29% de producción a nivel cantonal, en la parte urbana se caracteriza por los ingresos relacionados a la prestación de bienes y servicios.

2.4.2. CHITO

La parroquia de Chito tiene una extensión de 30.868 hectáreas (308.68Km2), lo que corresponde al 28.01% del territorio. Tiene una población proyectada de 1.440 habitantes para el año 2020 y 2036 habitantes para el año 2032, siendo la segunda parroquia con mayor población a nivel cantonal con el 13.48% para el año 2020 y con el 14.67% para el 2032. En su territorio se han identificado: 1 barrio en el área urbana y 35 barrios o asentamientos en el área rural, siendo la característica a igual que Zumba en el área rural, la dispersión poblacional, representada con una densidad de 4.67 hab/Km2 a nivel parroquial.

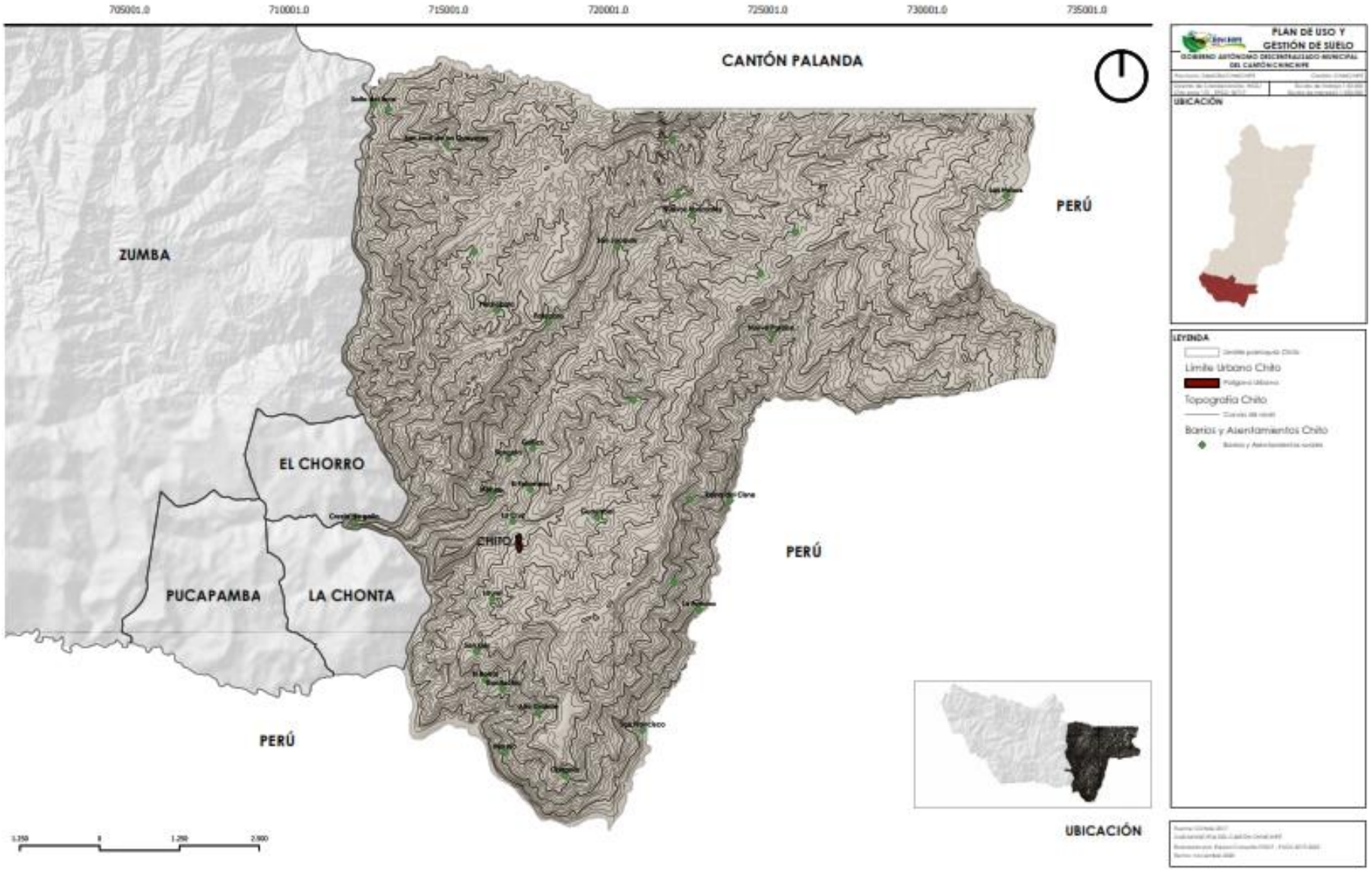


Imagen 5. Iglesia Ciudad de Chito



Imagen 6. Ciudad de Chito

PARROQUIA CHITO



La parroquia de Chito cuenta con un puesto de salud, que corresponde a la atención de un médico, un auxiliar de enfermería y un odontólogo itinerante. Cuenta con 14 centros de educación en diferentes niveles de instrucción, lo que representa el 30.43% con respecto al resto de las parroquias.

En relación a los servicios básicos, a nivel de parroquia, Chito tiene una cobertura del 35.44% en la dotación de agua entubada; el área consolidada de la cabecera parroquial tiene una cobertura total de agua potable. En alcantarillado tiene una cobertura del 41.67%, pero centralizado en la cabecera parroquial, al igual que el resto de parroquias en el área rural el desalojo es por medio de pozos sépticos, letrinas y en ocasiones directo a fuentes de agua. La recolección de desechos sólidos lo tiene únicamente la cabecera parroquial y se la realiza una vez por semana, correspondiendo al 29.21%. Esto conlleva a que en las áreas rurales el manejo de los desechos sólidos sea inadecuado. Con respecto a la dotación de energía eléctrica tiene una cobertura de 61.40% en la parroquia, el área consolidada de la cabecera parroquial tiene una cobertura total de energía eléctrica.[7]

Se han identificado 2 organizaciones sociales enfocadas a trabajar en el ámbito productivo y de participación ciudadana, la primera localizada en Chito y la segunda en el barrio La Cruz. La parroquia posee un patrimonio cultural tangible e intangible importante que evidencia las costumbres y tradiciones, al igual que Zumba destaca el manejo ancestral de las plantas aromáticas y flora propias del lugar, así como su gastronomía que incluye la guayusa y las hormigas culona.

La economía de la parroquia se basa en la agricultura especialmente de productos como el café y cacao, y en la ganadería con un 30.46%, siendo el segundo productor luego de Zumba. Actualmente, a la economía de la parroquia se suma la actividad minería, especialmente de extracción del oro, siendo un generador de fuentes de trabajo en la propia rama y en los servicios complementarios a ella. Sin embargo, el impacto ambiental producto del desarrollo de esta actividad es alto, causando daño tanto al medio ambiente como a la salud.

Pese a que no se cuenta con datos exactos sobre la explotación minera, de acuerdo al ARCOM para el 2020 se encuentran inscritas 5 concesiones de las cuales para oro, plata y cobre representan un total de 18.946, 13Ha de las 19.224, 13 Ha concesionadas es decir el 98.55% son concesiones para oro, plata y cobre a nivel cantonal. Además, están en trámite un total de 15.384, 50Ha más, para estos mismos metales a nivel cantonal.

[7] Datos proporcionados por el GAD Municipal del cantón Chinchipe, año 2020

Figura5: Caracterización parroquia Chito

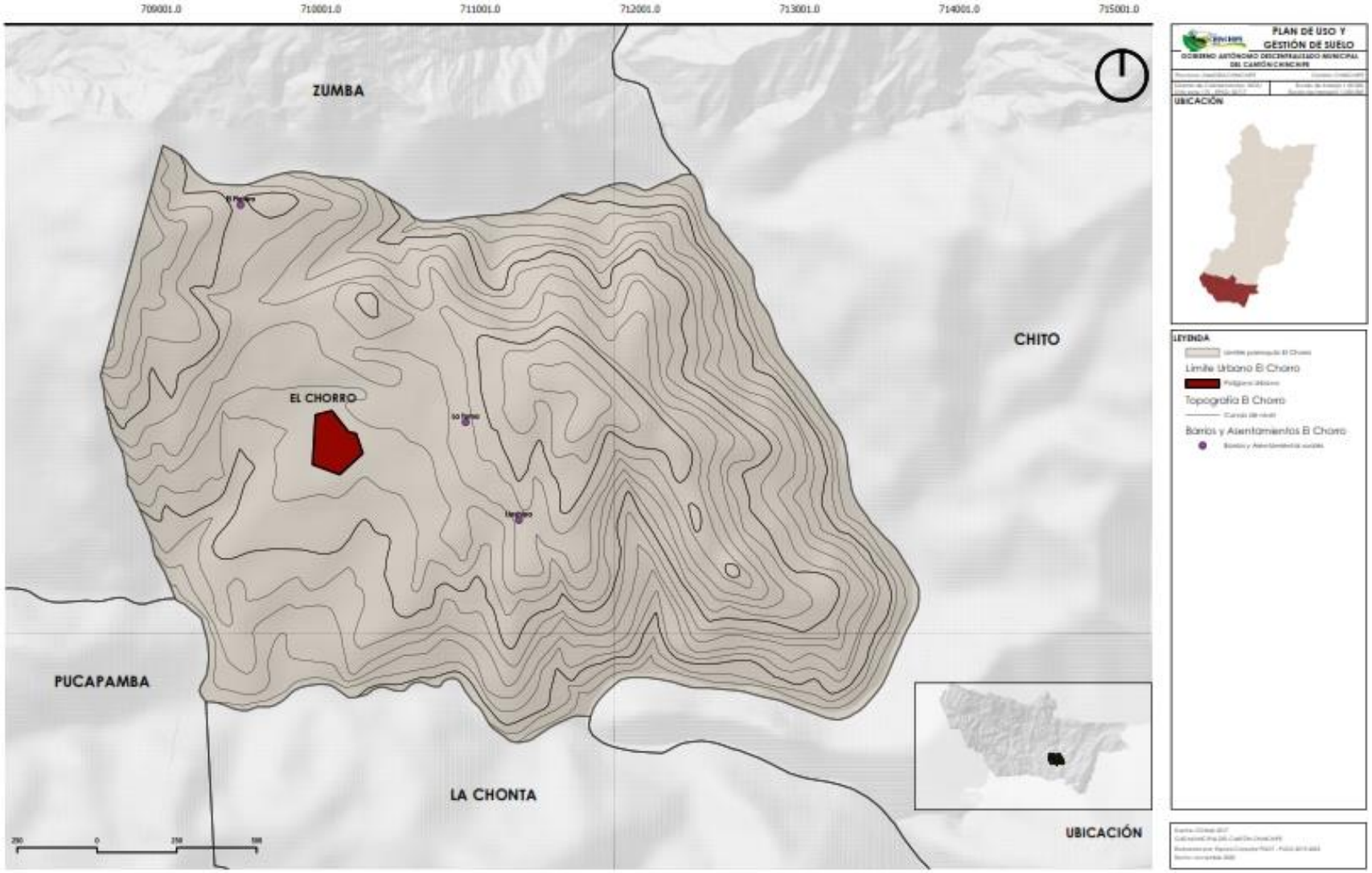
PARROQUIA: CHITO	ASENTAMIENTOS HUMANOS					
	**TIPO**	**CANT.**	**BARRIOS O ASENTAMIENTOS**			
	Urbano	1	Chito			
	Rural	35	1 La Cruz	13	25 El Balsal	
			2 Moture	14 Cerro Negro	26 Alto Grande	
			3	15 San José de los Guayusos	27 Morero	
			4 Sangola	16 Guayusos	28 Chaguar	
			5 Guitico	17 Salto del Inca	29 San Francisco	
			6 Carpas	18	30 La Fortuna	
			7 Nuevo Paraíso	19 Tres Aguas	31	
			8 Palacara	20	32 Guayabal	
			9 Piedra bola	21 Las Dantas	33 Los Planes	
			10 San Joaquín	22 Cresta de gallo	34 Reina del Cisne	
			11 Nuevos Horizontes	23 El Laurel	35 Guallachis	
			12 San Pedro de Yamuro	24 San Luis		

DATOS GENERALES DE LA PARROQUIA A NIVEL CANTONAL



Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

2.4.3. EL CHORRO



La parroquia de El Chorro tiene una extensión de 1.367 hectáreas (13.67Km2), lo que corresponde al 1.24% del territorio. Tiene una población de 253 habitantes proyectados para el año 2020, y para el 2032 un total proyectado de 285 personas, siendo la penúltima parroquia en población a nivel cantonal con el 2.37% para el año 2020 y 2.05% para el 2032. En su territorio se han identificado 1 barrio en el área urbana y 3 barrios o asentamientos en el área rural, manteniéndose la constancia de que las áreas rurales están caracterizada por la dispersión poblacional, siendo la densidad de 18.51 hab/Km2. La parroquia de El Chorro cuenta con un puesto de salud, que corresponde a la atención de un médico, un auxiliar de enfermería y un odontólogo itinerante. Cuenta con 1 centro de educación en el nivel de educación básica, lo que representa el 2.17% con respecto al resto de las parroquias.

En relación a los servicios básicos, a nivel de parroquia, El Chorro tiene una cobertura del 83.33% en la dotación de agua entubada en la cabecera parroquial. En alcantarillado tiene una cobertura del 98.81%, centralizado en la cabecera parroquial, al igual que el resto de parroquias en el área rural el desalojo es por medio de pozos sépticos, letrinas y en ocasiones directo a fuentes de agua. La recolección de desechos sólidos lo tiene únicamente la cabecera parroquial y se la realiza una vez por semana, correspondiendo al 20.37%. Esto conlleva a que en las áreas rurales el manejo de los desechos sólidos sea inadecuado. Con respecto a la dotación de energía eléctrica tiene una cobertura de 96.30% en la cabecera parroquial.[8]

Se han identificado 6 organizaciones sociales enfocadas a trabajar en el ámbito productivo, deportivo, religioso, de educación y participación ciudadana, todos localizados en la cabecera parroquial. La parroquia posee un patrimonio cultural tangible e intangible importante que evidencia las costumbres y tradiciones, se destaca en la gastronomía el consumo mayoritario de yuca, caña, plátano, chonta (pan de la amazonia), fruta de palma, guayusa, el shinchado, la guayusa y las hormigas culonas. La economía de la parroquia se basa principalmente en la agricultura con productos como la caña de azúcar, y en menor proporción, la ganadería con un 2.06%.



Imagen 7. Cancha de El Chorro



Imagen 8. El Chorro



Imagen 9. Ciudad de El Chorro

[8] Datos proporcionados por el GAD Municipal del cantón Chinchipe, año 2020

Figura6: Caracterización parroquia El Chorro

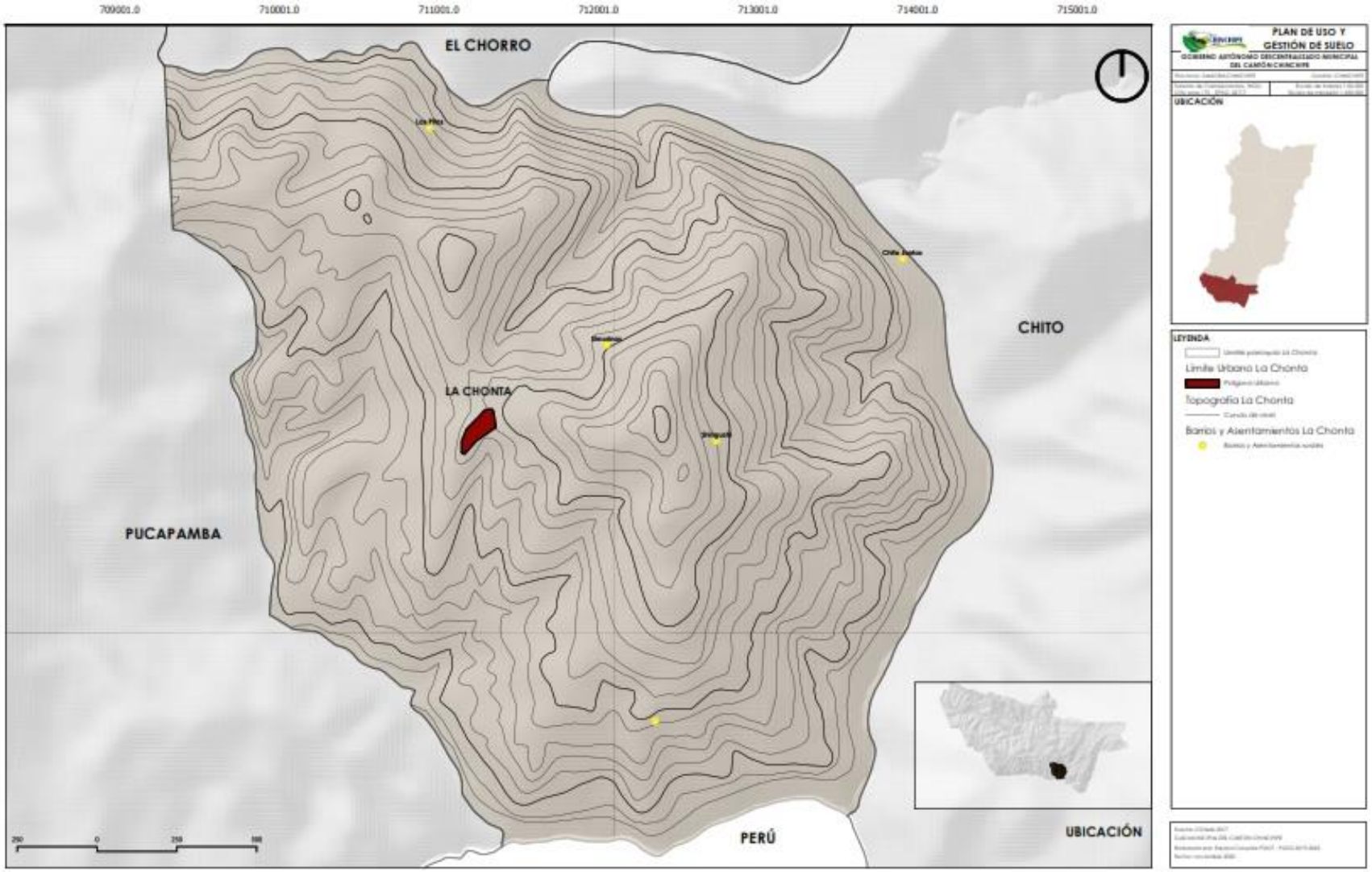
PARROQUIA: EL CHORRO	ASENTAMIENTOS HUMANOS		
	**TIPO**	**CANT.**	**BARRIOS O ASENTAMIENTOS**
	Urbano	1	El Chorro
	Rural	3	1 El Api 2 La Toma 3 Llashipa

DATOS GENERALES DE LA PARROQUIA A NIVEL CANTONAL



Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

2.4.4. LA CHONTA



La parroquia de La Chonta tiene una extensión de 1.815 hectáreas (18.15Km2), lo que corresponde al 1.64% del territorio. Tiene una población de 306 habitantes (2020) y 359 habitantes para el 2032, siendo la cuarta parroquia en población a nivel cantonal con el 2.87% y 2.59% para los años respectivos. En su territorio se han identificado 1 barrio en el área urbana y 5 barrios o asentamientos en el área rural, manteniéndose la constancia de que las áreas rurales están caracterizadas por la dispersión poblacional, siendo la densidad de 16.86 hab/Km2.

La parroquia La Chonta cuenta con un puesto de salud, que corresponde a la atención de un médico, un auxiliar de enfermería y un odontólogo itinerante. Cuenta con 3 centros de educación, de los cuales 2 son de educación básica y 1 con bachillerato, lo que representa el 6.52% con respecto al resto de las parroquias. La economía de la parroquia se basa principalmente en la agricultura con productos como el café, cacao, plátano, yuca, entre otros, y en menor proporción, la ganadería con un 2.20%.

En relación a los servicios básicos, a nivel de parroquia, La Chonta tiene una cobertura del 90.00% en la dotación de agua entubada en la cabecera parroquial. En alcantarillado tiene una cobertura del 26.14%, centralizado en la cabecera parroquial, al igual que el resto de parroquias en el área rural el desalojo es por medio de pozos sépticos, letrinas y en ocasiones directo a fuentes de agua. La recolección de desechos sólidos lo tiene únicamente la cabecera parroquial y se la realiza una vez por semana, correspondiendo al 25.00%. Esto conlleva a que en las áreas rurales el manejo de los desechos sólidos sea inadecuado. Con respecto a la dotación de energía eléctrica tiene una cobertura de 80.26% en la cabecera parroquial.[9]



Imagen 10. La Chonta



Imagen 11. Iglesia La Chonta



Imagen 12. La Chonta

[9] Datos proporcionados por el GAD Municipal del cantón Chinchipe, año 2020

Figura7: Caracterización parroquia La Chonta

PARROQUIA: LA CHONTA	ASENTAMIENTOS HUMANOS		
	TIPO	**CANT.**	**BARRIOS O ASENTAMIENTOS**
	Urbano	1	La Chonta
	Rural	5	1 Las Pitas 2 Las Pampas 3 Simurinas 4 Shingushi 5 Chito Juntas

DATOS GENERALES DE LA PARROQUIA A NIVEL CANTONAL



Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

Se han identificado 10 organizaciones sociales enfocadas a trabajar en el ámbito barrial, deportivo, de educación y participación ciudadana; cuatro de ellos ubicados en la cabecera parroquial, los demás están ubicados en los barrios de Shingushe, Simurias, y Pueblo Nuevo. La parroquia posee un patrimonio cultural tangible e intangible con importantes leyendas sobre apariciones y llanto de la Chira, Cresta Gallo, Luterana, entre otras. Al igual que el resto de parroquias, su gastronomía se caracteriza por las hormigas culonas, guayusa, manjar de leche con arroz, cuero reventado, shapo de guineo, caldo de maní, chonta, entre otras.

2.4.5. PUCAPAMBA

La parroquia de Pucapamba tiene una extensión de 2.513 hectáreas (25.13Km2), lo que corresponde al 2.28% del territorio. Tiene una población de 138 habitantes para el 2020, y 180 habitantes proyectados para el 2032; siendo la última parroquia en población a nivel cantonal con el 1.29% y 1.30% para los años respectivos. En su territorio se han identificado 1 barrio en el área urbana y 6 barrios o asentamientos en el área rural, manteniéndose la constancia de que las áreas rurales están caracterizada por la dispersión poblacional, siendo la densidad de 5.49 hab/Km2.

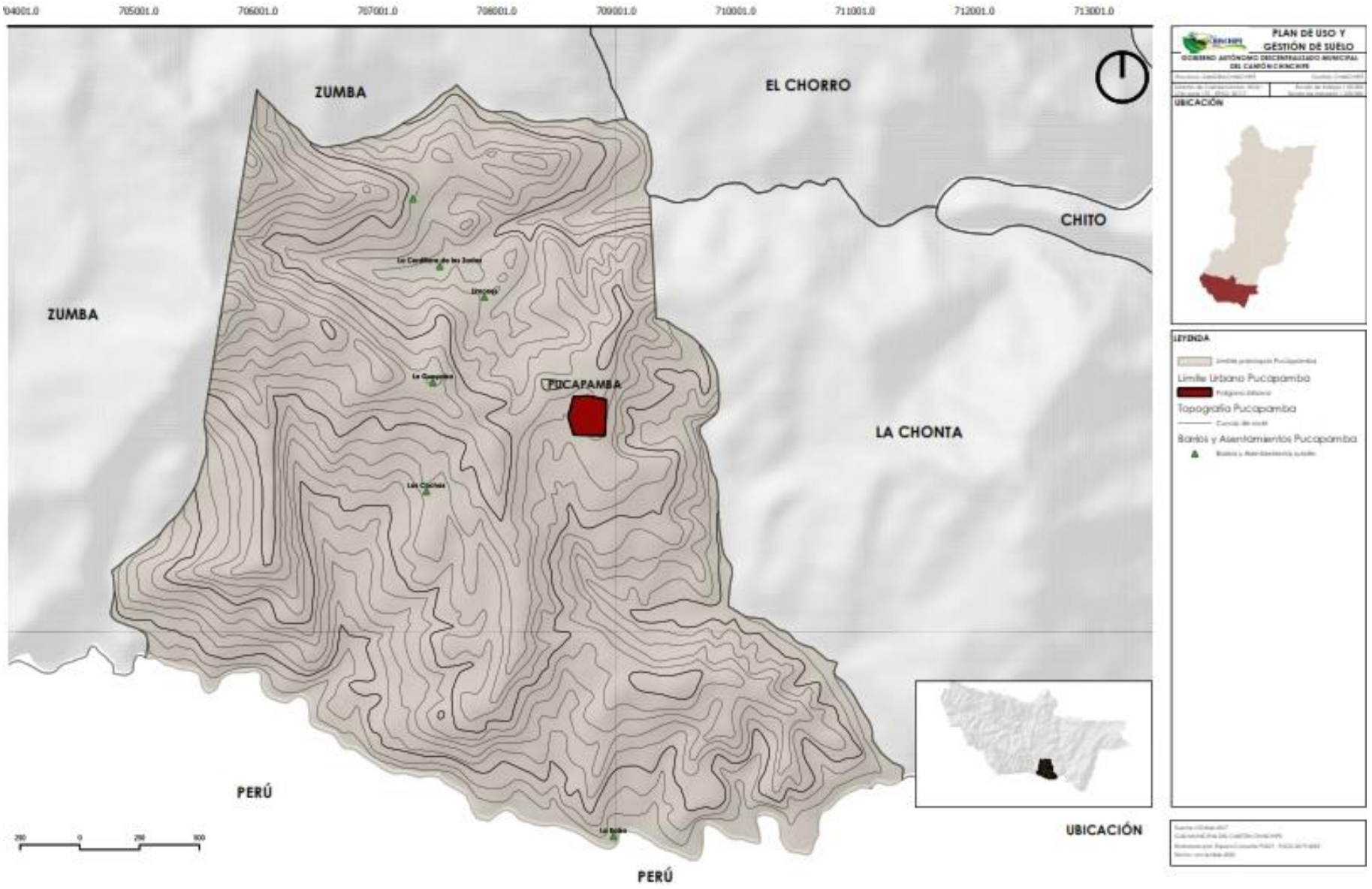


Imagen 13. Pucapamba



Imagen 14. Pucapamba

PARROQUIA PUCAPAMBA



La parroquia de Pucapamba no cuenta con equipamiento de salud, teniendo un déficit importante de cobertura de este servicio. A nivel educativo cuenta con 1 centro de educación en el nivel de educación básica, lo que representa el 2.17% con respecto al resto de las parroquias.

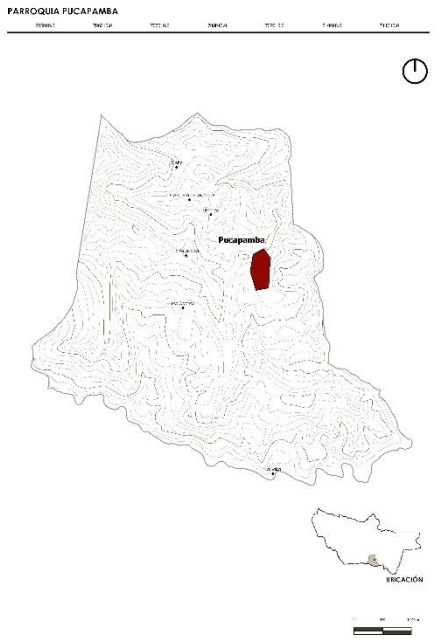
En relación a los servicios básicos, a nivel de parroquia, Pucapamba tiene una cobertura del 94.00% en la dotación de agua entubada en la cabecera parroquial, cuya captación antigua proviene de la quebrada Yuncachi, y la captación nueva de la quebrada Uriarango. En alcantarillado tiene una cobertura del 20.51%, centralizado en la cabecera parroquial, al igual que el resto de parroquias en el área rural el desalojo es por medio de pozos sépticos, letrinas y en ocasiones directo a fuentes de agua. La recolección de desechos sólidos lo tiene únicamente la cabecera parroquial y se la realiza una vez por semana, correspondiendo al 32.26%. Esto conlleva a que en las áreas rurales el manejo de los desechos sólidos sea inadecuado. Con respecto a la dotación de energía eléctrica tiene una cobertura 67.74% a nivel parroquial y del 100% en la cabecera parroquial.[10]

Se han identificado 5 organizaciones sociales enfocadas a trabajar en el ámbito de desarrollo comunitario y deportivo, están localizados en los barrios de Pucapamba, Las Cochas, La Balsa, La Cordillera y Limones. La parroquia posee un patrimonio cultural tangible e intangible lleno de leyendas sobre la Guerra del Cenepa, La Chonta Dormida, Origen de la palabra Pucapamba, entre otras.

Dentro de su gastronomía se destaca el consumo de guayusa, hormigas culonas, chontas y gallina criolla. La economía de la parroquia se basa principalmente en la agricultura con productos de ciclo corto como maíz, papás, plátano, frutas, yuca, entre otros. En menor proporción, desarrollan la ganadera en un 1.11%.

[10] Datos proporcionados por el GAD Municipal del cantón Chinchipe, año 2020

Figura8: Caracterización parroquia Pucapamba

PARROQUIA: PUCAPAMBA	ASENTAMIENTOS HUMANOS		
	TIPO	**CANT.**	**BARRIOS O ASENTAMIENTOS**
	Urbano	1	Pucapamba
	Rural	5	1 Las Cochas 2 La Guayaba 3 Limones 4 La Balsa 5 La Cordillera de las Zadas

DATOS GENERALES DE LA PARROQUIA A NIVEL CANTONAL



Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

2.4.6. SAN ANDRÉS

La parroquia de San Andrés, es una parroquia creada en el año 2005, tiene una extensión de 31.143 hectáreas (311.43Km2), lo que corresponde al 28.26% del territorio. Tiene una población de 487 habitantes para el año 2020 y 689 habitantes para el año 2032, siendo la tercera parroquia en población a nivel cantonal con el 4.56% y 4.98% respectivamente. En su territorio se han identificado 1 barrio en el área urbana y 4 barrios o asentamientos en el área rural, manteniéndose la constancia de que las áreas rurales están caracterizada por la dispersión poblacional, siendo la densidad de 1.56 hab/Km2.

La parroquia de San Andrés cuenta con equipamiento de salud, teniendo un puesto de salud con un médico, un auxiliar de enfermería y un odontólogo itinerante. A nivel educativo cuenta con 3 centros de educación en el nivel de educación básica y bachillerato, lo que representa el 6.52% con respecto al resto de las parroquias.

En relación a los servicios básicos, a nivel de parroquia, San Andrés tiene una cobertura del 95.00% en la dotación de agua entubada en la cabecera parroquial. En alcantarillado tiene una cobertura del 95.00%, centralizado en la cabecera parroquial, al igual que el resto de parroquias en el área rural el desalojo es por medio de pozos sépticos, letrinas y en ocasiones directo a fuentes de agua. La recolección de desechos sólidos lo tiene únicamente la cabecera parroquial y se la realiza una vez por semana, correspondiendo al 25.50%. Esto conlleva a que en las áreas rurales el manejo de los desechos sólidos sea inadecuado. Con respecto a la dotación de energía eléctrica tiene una cobertura de 97.70% en la cabecera parroquial.[11]



Imagen 15. Iglesia San Andrés



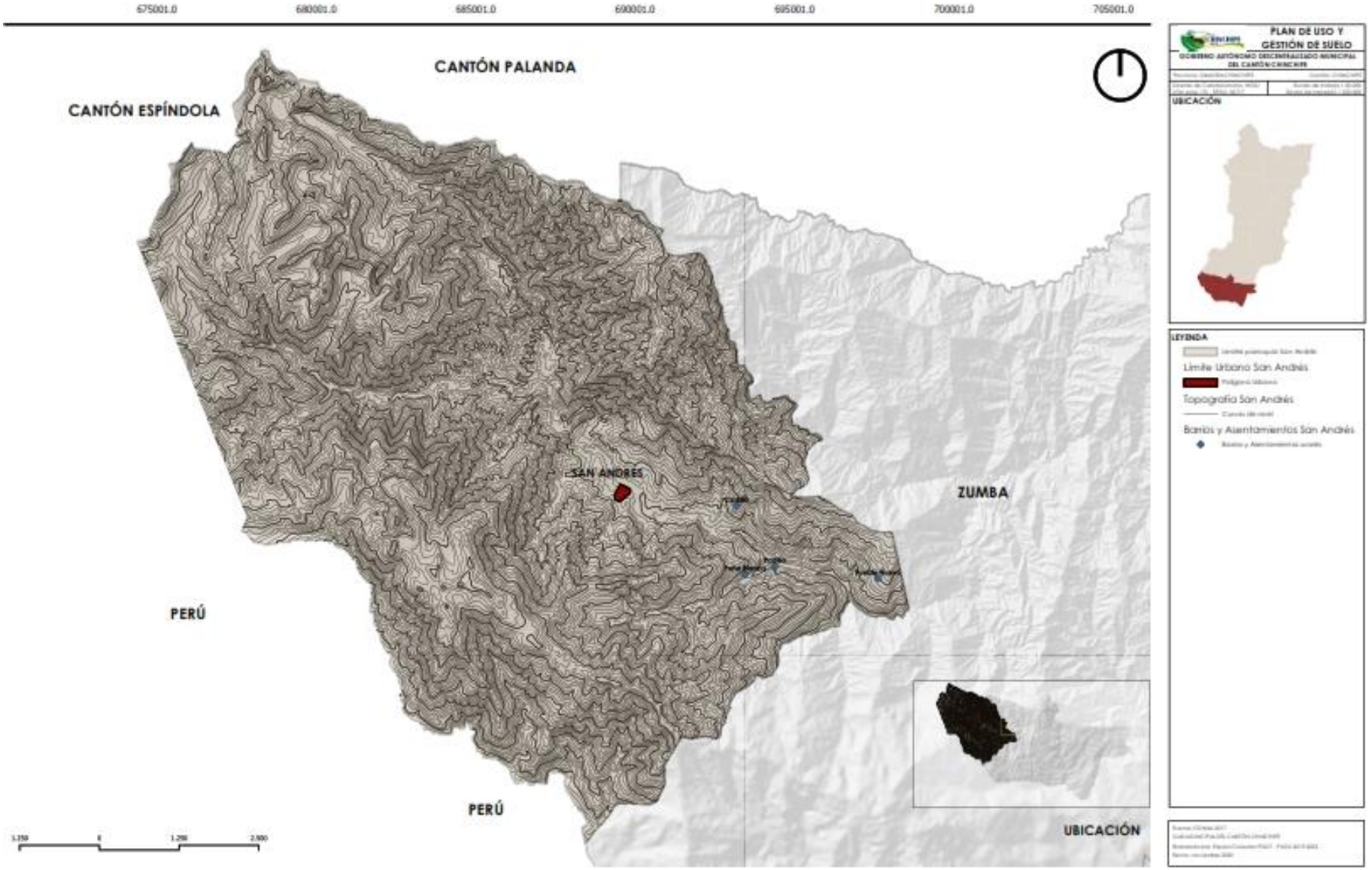
Imagen 16. Parque San Andrés



Imagen 17. San Andrés

[11] Datos proporcionados por el GAD Municipal del cantón Chinchipe, año 2020

PARROQUIA SAN ANDRÉS



Se ha identificado 1 organización social enfocada a trabajar en el ámbito productivo y está localizada en la cabecera parroquial. La parroquia posee un patrimonio cultural tangible e intangible importante destacándose leyendas como el escuchar el rugido de un animal en las diversas mingas convocadas, también el uso remedios ancestrales, trabajos de construcción con cascara de cedro, entre otros. Su gastronomía se destaca por la trucha frita, estofado de gallina, papa china con queso, leche de tigre, entre otras.

La economía de la parroquia se basa principalmente en la agricultura con productos de forraje, papa china, maíz, zanahoria, guayaba, entre otros. San Andrés es la tercera parroquia a nivel de cantón que aporta en la producción ganadera con un 12.89%. Una de las características que le hace única a la parroquia San Andrés es la puesta en valor de la naturaleza a través de la conservación de 24.895, 87 Ha, lo que representa el 79.94% de su territorio, el mismo que corresponde al Parque Nacional Yacuri, Bosque Protector Colambo – Yacuri y Reserva Parroquial San Andrés.

Figura9: Caracterización parroquia San Andrés

PARROQUIA: SAN ANDRÉS	ASENTAMIENTOS HUMANOS		
	**TIPO**	**CANT.**	**BARRIOS O ASENTAMIENTOS**
	Urbano	1	San Andrés
	Rural	5	1 Padilla 2 El Castillo 3 Peña Blanca 4 Pueblo Nuevo 5 La Palma

DATOS GENERALES DE LA PARROQUIA A NIVEL CANTONAL



Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

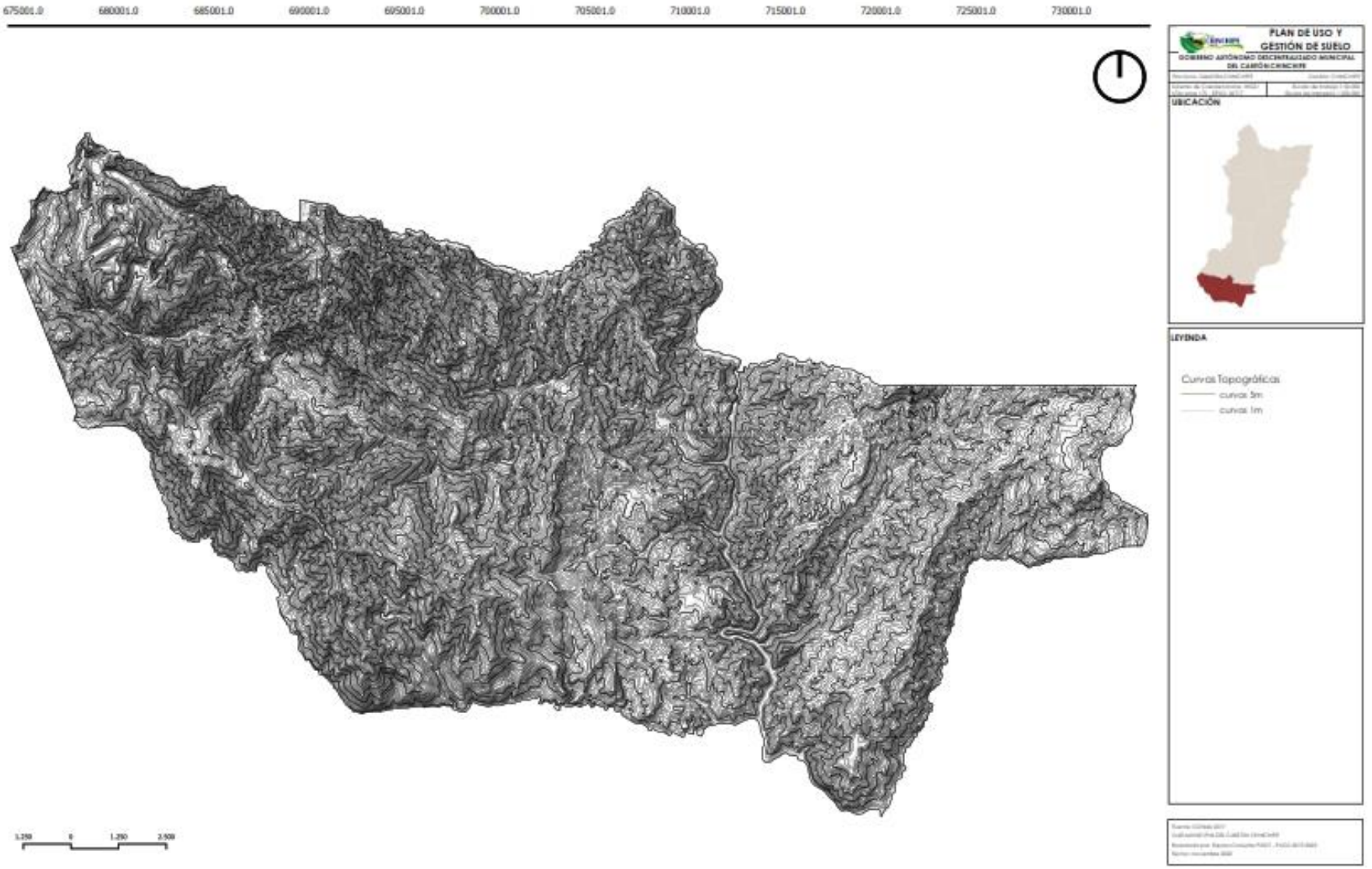
2.5. TOPOGRAFÍA DEL CANTÓN CHINCHIPE

Chinchipe, tiene zonas diferenciadas con un sistema montañoso conformado por la cordillera de Sabanilla y la depresión de Amaluza, donde se encuentra rangos de elevaciones entre 680msnm en las partes más bajas cercanas a los cuerpos hídricos superficiales y elevaciones de 3840msnm en las partes más altas, en el límite con el cantón Espíndola, en la parroquia San Andrés. Su relieve es escarpado y montañoso, la mayor parte del cantón Chinchipe, es decir el 71.36% del territorio está caracterizado por una topografía montañosa con pendientes fuertes que oscilan entre 40 a 70%, seguido con el 22.23% del territorio con pendientes muy fuertes que están entre los 70 a 100%.



Imagen 18. Topografía cantón Chinchipe

TOPOGRAFÍA CANTÓN CHINCHIPE



Cuadro 6: Tipos de pendientes del cantón Chinchipe.

TIPO DE TERRENO	PENDIENTE %	ÁREA (Ha)	PORCENTAJE %
Plana a muy suave	0 – 5 %	264, 02	0.24 %
Suave	5 – 12 %	263, 92	0.24 %
Media	12 – 25 %	1.850, 05	1.68 %
Media a fuerte	25 – 40 %	2.736, 18	2.48 %
Fuerte	40 – 70 %	78.937, 99	71.63 %
Muy fuerte	70 – 100 %	24.494, 28	22.23 %
Escarpada	> 100 %	1.297, 48	1.18 %
No aplicable		357.63	0.32 %
	TOTAL	**110.201, 53**	**100%**

Fuente: PDOT 2019 - 2023 GAD Municipal de Chinchipe.
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

2.5.1. ZUMBA

La topografía de la parroquia Zumba se caracteriza por pendientes de 40% al 70% que corresponden al 38.56% de la superficie del cantón.

2.5.2. CHITO

La topografía del cantón Chito está identificada por pendientes de 25 % y el 70% (pendientes fuertes y colinados), que corresponden al 28, 01% de la superficie del cantón. La mayor parte corresponde a pendientes muy fuertes escarpados del 50% al 70%, ocupando la parte centro este y sur este de la parroquia; la parte suroeste está caracterizada por pendientes fuertes, colinado del 25% al 50% y la parte norte (límites con el Perú), con pendientes abruptas, montañosas mayores al 70%.

Cuadro 7: Pendientes Parroquia Chito

TIPO DE TERRENO	PENDIENTE %	ÁREA (Ha)	PORCENTAJE %
Plana a media	0 – 25 %	23, 78	0.07
Media a fuerte	25 – 50 %	9.741, 97	31.55
Fuerte	50 – 70 %	18.063, 25	58.50
Muy fuerte	> 70 %	3051.54	9.88
	TOTAL	**30.868, 54**	**100%**

Fuente: PDOT 2017 - 2019 GAD Parroquial de Chito.
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

2.5.3. EL CHORRO

La topografía del cantón El Chorro está identificada por la presencia de fuertes pendientes que oscilan entre el 40 al 70%, correspondiente al 36.40% de su territorio (parroquial). En segundo lugar, con el 25.40% de ocupación es para la categoría de pendiente media que oscilan entre 12 al 25%. Y, en tercer lugar, con el 19.20% de su territorio se caracteriza por pendientes media a fuerte, es decir de 25 a 40%.

Las pendientes donde están ubicados los centros poblados ocupan el 4.79 % del territorio y corresponde a pendientes planas a muy suaves que oscilan entre 0 a 5%.

Cuadro 8: Pendientes Parroquia El Chorro

TIPO DE TERRENO	PENDIENTE %	ÁREA (Ha)	PORCENTAJE %
Plana a muy suave	0 – 5 %	68, 49	5, 01
Suave	5 – 12 %	94, 32	6, 90
Media	12 – 25 %	347, 22	25, 40
Media a fuerte	25 – 40 %	262, 46	19, 20
Fuerte	40 – 70 %	497, 59	36, 40
Muy fuerte	> 70 %	97, 06	7, 10
	TOTAL	**1.367, 00**	**100%**

Fuente: PDOT 2017 - 2019 GAD Parroquial de El Chorro.
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

2.5.4. LA CHONTA

La parroquia La Chonta se caracteriza por tener una superficie accidentada, predominando pendientes fuertes que oscilan entre 40 a 70%, en un 58.09% de su territorio. En segundo lugar, están las pendientes de media a fuerte que van desde 25 a 40%, correspondiendo al 29.63% de su territorio. Complementado la totalidad del territorio con el 12.26% está caracterizado por pendientes media, que oscila entre 12 a 25%.

Cuadro 9: Pendientes Parroquia La Chonta

TIPO DE TERRENO	PENDIENTE %	ÁREA (Ha)	PORCENTAJE %
Plan a Suave	0 – 12 %	0, 44	0.02
Media	12 – 25 %	222, 58	12.26
Media a fuerte	25 – 40 %	537, 76	29.63
Fuerte	40 – 70 %	1.054, 22	58.09
No aplicable			
TOTAL		**1.815, 00**	**100%**

Fuente: PDOT 2017 - 2019 GAD Parroquial de La Chonta.
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020.

2.5.5. PUCAPAMBA

En la parroquia Pucapamba la mayor parte del territorio, en un 47.31%, tiene pendientes en el rango de media a fuerte, es decir, pendientes que oscilan entre 25 a 50%, el segundo rango de mayor porcentaje es de 23.12%, que corresponde a pendientes media que van desde 12 a 25%; en el tercer rango, con el 10.39% del territorio, corresponde a pendientes muy fuertes que van desde el 50 a 70%.

Cuadro 10: Pendientes Parroquia Pucapamba.

TIPO DE TERRENO	PENDIENTE %	ÁREA (Ha)	PORCENTAJE %
Plana a muy suave	0 – 5 %	21	0.84
Suave	5 – 12 %	115	4.58
Media	12 – 25 %	581	23.12
Media a fuerte	25 – 50 %	1189	47.31
Fuerte	50 – 70 %	261	10.39
Muy fuerte	> 70 %	47	1.87
No aplicable		229	11.89
TOTAL		**2.513, 00**	**100%**

Fuente: PDOT 2019 - 2023 GAD Parroquial de Pucapamba.
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020.

2.5.6. SAN ANDRÉS

La topografía del cantón San Andrés se caracteriza por pendientes de 40% al 70% que corresponden al 28.26% de la superficie del cantón. Las pendientes menores del 0% al 5% corresponden a un área de 632, 20ha es decir el 2.03% de la superficie de la parroquia; inclinado del 5% al 15% corresponden 1.445, 04 ha el 4, 64%. Media a fuerte 15% al 35% con una superficie del 7. 754, 61 ha el 24, 90%; Escarpado o fuerte 5.711, 63Ha el 18, 34% y muy escarpado corresponde a la mayoría de la superficie de la parroquia con pendientes mayores al 45% una superficie de15.599, 53 ha que corresponde al 50, 09% del total del cantón.

Cuadro 11: Pendientes Parroquia San Andrés

TIPO DE TERRENO	PENDIENTE %	ÁREA (Ha)	PORCENTAJE %
Plana a muy suave	0 – 5 %	632, 20	2, 03
Suave	5 – 15 %	1.445, 04	4, 64
Media a Fuerte	15 – 35 %	7.754, 61	24, 90
Fuerte	35 – 45 %	5.711, 63	18, 34
Muy Fuerte	> 45 %	15.599, 53	50, 09
No aplicable			
	TOTAL	**31.143, 00**	**100%**

Fuente: PDOT 2017 - 2019 GAD Parroquial de San Andrés.
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

2.6. RED Y SISTEMA VIAL

El sistema vial constituye una infraestructura importante dentro de un territorio, es la base que permite la accesibilidad, movilidad, comunicación a nivel local, regional y estatal. El sistema vial representa la conectividad de un país y es considerado uno de los ejes para alcanzar el desarrollo productivo, el acceso especialmente de los sectores rurales a educación, salud, protección social, seguridad, entre otros. Es decir, se trata de medio que permite alcanzar la inclusión económica y social de los territorios.

Ecuador tiene establecida la Red Vial Nacional, la misma que está conformada por tres categorías: Red Vial Estatal (vías primarias o corredores arteriales y secundarias o vías colectoras); Red Vial Provincial (vías secundarias); y Red Vial Cantonal (vías terciarias, caminos vecinales). Estas categorías a más de establecer la jerarquía también determinan, la administración, responsabilidad y competencia en ellas. De esta forma, el Ministerio de Transporte y Obras Públicas tiene la competencia sobre la Red Vial Estatal, que está conformada por vías principales (arteriales) y secundarias (colectoras) que tiene el mayor flujo vehicular a nivel nacional

comunicando capitales provinciales, cabeceras cantonales, puertos fronterizos y sectores estratégicos de actividad económica, cuya longitud es aproximadamente de 9.485., 26Km[12].

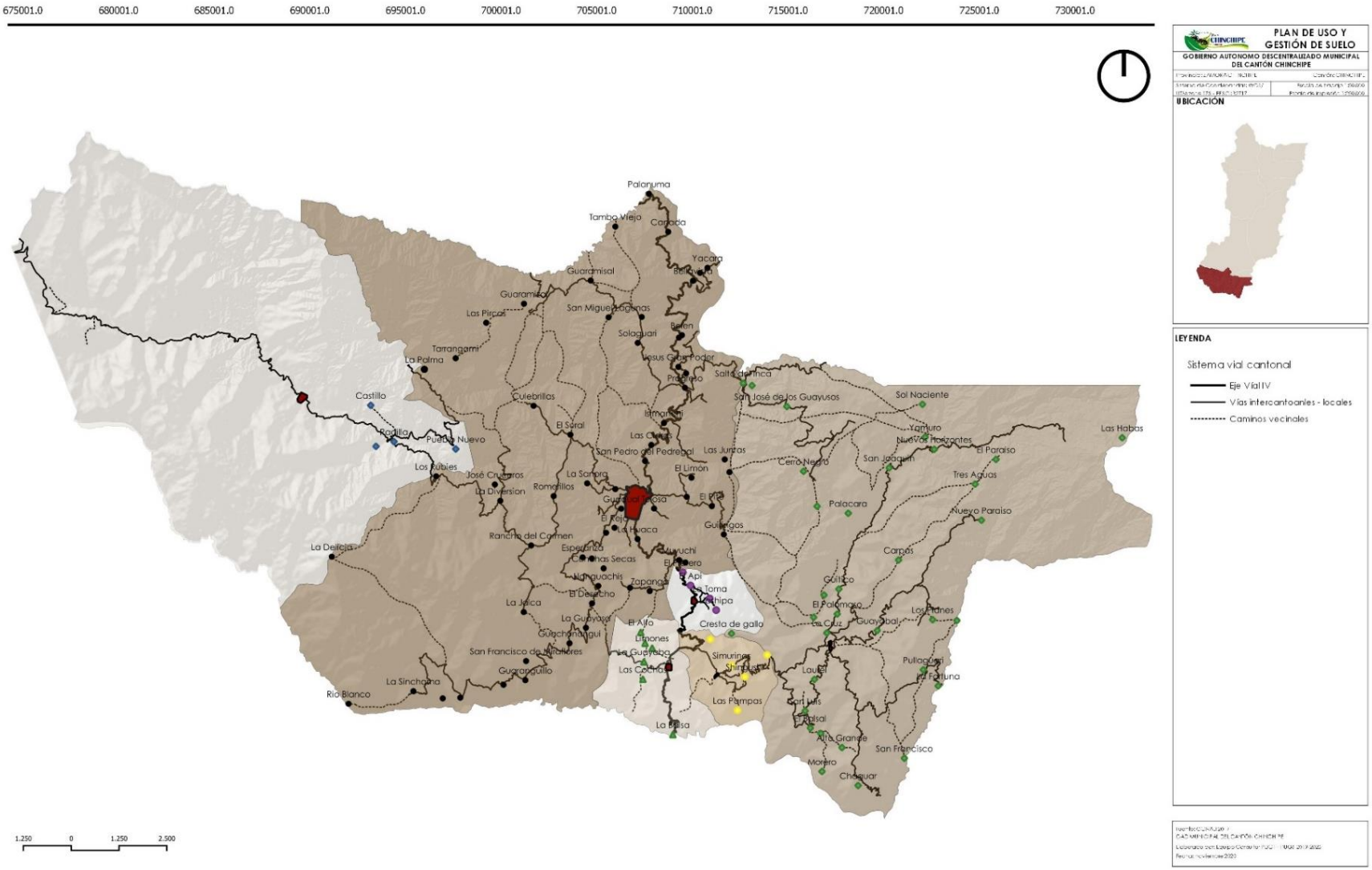
La competencia sobre la Red Vial Provincial la tienen los Gobiernos Autónomos Provinciales, y está conformada por las vías secundarias, terciarias y caminos vecinales, conectando cabeceras parroquiales y zonas de producción con la red vial Nacional. La competencia sobre la Red Vial Cantonal la tienen los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales, y está conformada por vías urbanas, caminos vecinales y caminos locales, que permiten la conectividad con la Red Provincial y Estatal.

La vía principal que atraviesa el cantón Chinchipe de Norte a Sur, es parte de la Red Vial Estatal como vía secundaria denominada E682 Vía Colectora Loja - La Balsa, que tiene una longitud de 183.43 Km. desde Loja, Zumba y La Balsa. La longitud de la ruta E682 dentro del territorio de Chinchipe es de 61.34 Km, lo que representa el 33.44% con respecto a la longitud de esta ruta. De acuerdo al reporte sobre la Red Vial Estatal emitida por el Ministerio de Transporte a abril del 2020, establece que el 66.89% de las vías se encuentran en buen estado y el 33.11% se debe circular con precaución. Precisamente dentro del último porcentaje se encuentra el tramo de la Vía Colectora que pertenece al cantón Chinchipe, teniendo como tipo de rodadura pavimento rígido en un 16.07% y lastrada un 83.93% siendo una vía en mal estado y angosta por tramos.

La provincia de Zamora Chinchipe tiene una longitud de 1837.65 Km[13] de los cuales el cantón Chinchipe tiene 500.24 Km lo que representa el 17.63%. La mayoría de las vías tienen como capa de rodadura lastrada o afirmada encontrándose en un porcentaje mayor en mal estado. La conexión del cantón Chinchipe a nivel interprovincial es únicamente a través de la vía estatal colectora, que se conecta directamente con el cantón Palanda hacia el Norte y desde ahí hacia la provincia de Loja.

[12] Datos proporcionados por el Ministerio de Transporte y Obras Públicas, 2014.
[13] Gobierno Provincial Zamora Chinchipe. Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial 2014-2019

SISTEMA VIAL CANTON CHINCHIPE



PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE

UBICACIÓN

LEYENDA

Sistema vial cantonal

- Eje Vial IV
- Vías intercantonales - locales
- Caminos vecinales

La Red vial interna del cantón está caracterizada por vías en mal estado, con capa de rodadura afirmada y ancho de vía variable, el mismo que no es adecuado, en relación a la circulación mínima de un vehículo por carril, además no cuentan con los retiros correspondientes, siendo en algunos tramos el ancho de la vía de 4.50m. Las características viales existentes a nivel interparroquial aumentan la poca conectividad entre las parroquias, afectando la movilidad tanto de personas como de productos e insumos propios de la actividad comercial, así como la accesibilidad a servicios condicionando de esta manera la inclusión económica y social.

La conexión desde la cabecera parroquial Zumba hacia la parroquia de San Andrés, es a través de la vía sin nombre con una longitud de 40.04 Km. La conectividad desde Zumba hacia la parroquia de El Chorro y Pucapamba es a través desde la continuidad de la vía colectora E682, con una longitud de 9.60 Km a El Chorro y 15.40 Km a Pucapamba. Para acceder a las parroquias de Chito y La Chonta, de la vía colectora existe una bifurcación al este del cantón que conduce a estas dos parroquias.

Cuadro 12: Vías del cantón

Jerarquía Vial	Tipo de Vía	Tramo	Longitud	Estado
Segundo Orden (Vía Colectora)	Red Estatal – E682 (Eje vial IV)	Loja-Palanda-Zumba-La Balsa	**183.43 Km**	Pavimento Rígido (Loja-Palanda-Bellavista) (algunos tramos en mal estado. Lastre y sin lastre (Bellavista-La Balsa)
	Red Estatal – E682 (Eje vial IV)	Loja-Palanda-Zumba	163, 0Km	Pavimento Rígido (Loja-Palanda-Bellavista) (algunos tramos en mal estado. Lastre y sin lastre (Bellavista-Zumba)
		Entrada al Cantón Chinchipe-Bellavista	9, 86Km	Pavimento Rígido hasta Bellavista, (algunos tramos en mal estado)
		Bellavista-Zumba-La Balsa	51, 48Km	Vía en mal estado; lastrada y sin lastrar, angosta en algunos tramos
Tercer orden	Red Cantonal Interparroquial	"Y"- La Chonta-Chito	18, 69Km	Vía lastrada y sin lastrar, angosta en algunos tramos (6, 5m de ancho aproximado)
		Zumba - San Andrés	40, 04Km.	Vía en mal estado; lastrada y sin lastrar, (4, 5m de ancho aproximado)
		Zumba – El Chorro	9, 60 Km.	Vías lastradas y sin lastrar (6, 5m de ancho aproximado)
		Zumba – La Chonta	22, 10 Km.	
		Zumba – Pucapamba	15, 40 Km.	
		Zumba - Chito	37, 80 Km.	

Fuente: Investigación Equipo Consultor 2020
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT y PUGS 2020

2.7. AMENAZAS Y RIESGOS

Analizando la información generada por la Secretaría de Gestión de Riesgos para la actualización del PDOT 2019-2023, la vulnerabilidad de mayor impacto en el cantón Chinchipe es la de amenaza por movimiento de masas. El plano de riesgos evidencia que el 15.50% del territorio tiene una amenaza muy alta y está ubicada principalmente en la parroquia de San Andrés, al oeste del cantón; existen además algunos focos en la parroquia de Zumba, y en las parroquias El Chorro, en Chito entre límite con el rio Mayo. La ubicación de esta vulnerabilidad está caracterizada por suelos con pendientes escapadas y muy fuertes, es decir pendientes que superan el 70%.

El 28.46% del territorio tiene amenaza alta y están ubicadas en las zonas contiguas a las de amenazas muy alta, descritas en el párrafo anterior, aumentando mayor presencia de esta vulnerabilidad hacia el norte en la parroquia de Zumba posiblemente a causa de la deforestación para fines ganaderos. Este tipo de vulnerabilidad también está presente en las áreas contiguas a los ríos Mayo, Sangola, e Isimanchi. La mayor parte de los asentamientos humanos del cantón Chinchipe con el 54.30% de la población, se implantan dentro del 29.05% del territorio con amenaza media y el 22.35% con amenaza baja se ubica el 8.47% de la población.

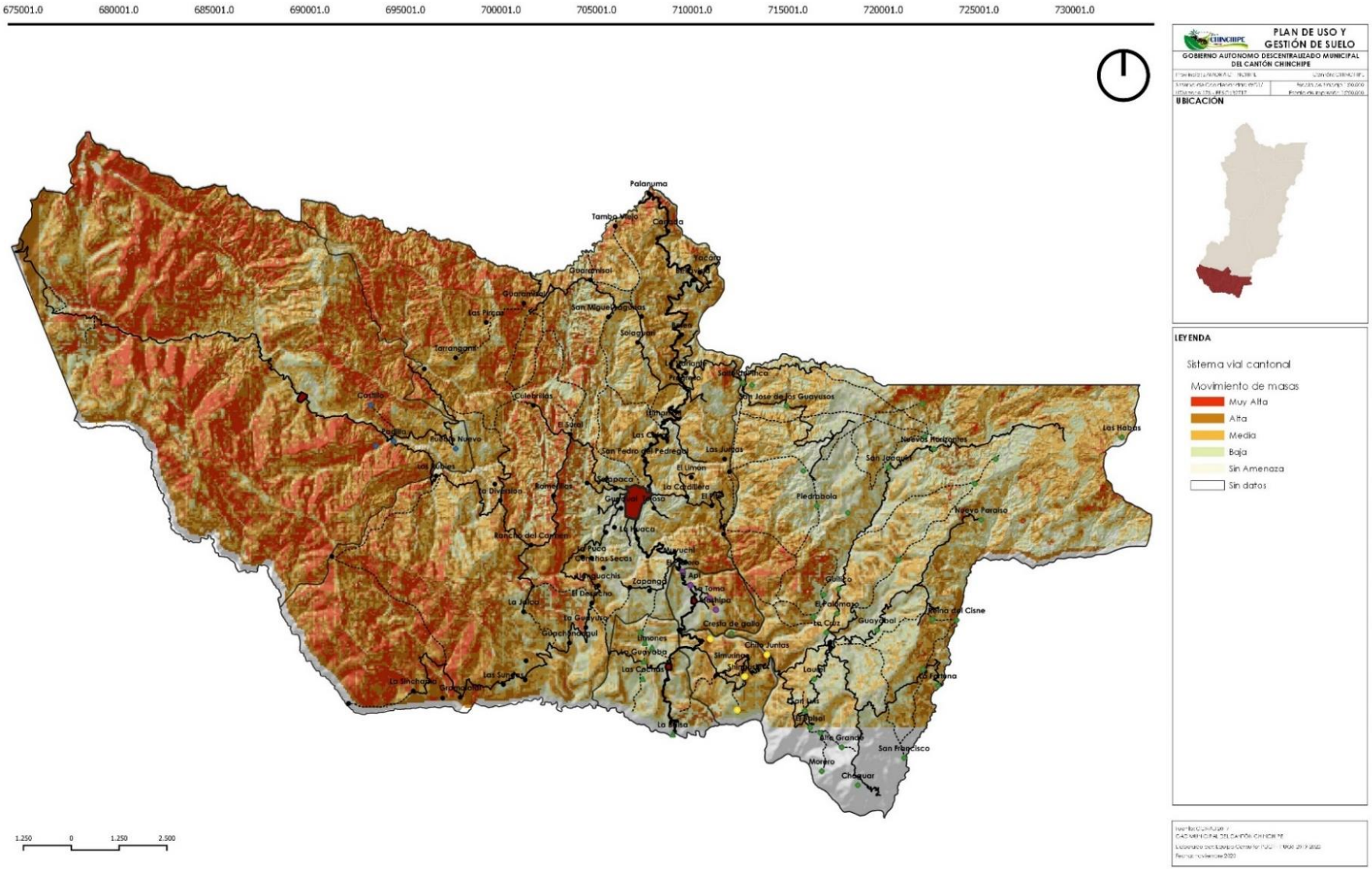
Una segunda causa de vulnerabilidad a nivel de cantón son las inundaciones, estas se producen en las áreas contiguas a los ríos Mayo, Isimanchi, y Sangola. A nivel de parroquias las amenazas por tema de riesgos es la siguiente:

Cuadro 13: Riesgos – inundaciones y movimiento de masa por parroquias.

PARROQUIA	SUPERFICIE (Ha)	RIESGO		
		INUNDACIONES %	MOVIMIENTO DE MASAS %	Antrópico (deforestación-año 2018) (Ha)
Zumba	42.406		39.86	445.275
Chito	30.868	24.75	16.09	488.535
El Chorro	1.367	6.75	9.56	3.90
La Chonta	1.815	-	2.18	31.42391
Pucapamba	2.513		1.85	34.19067
San Andrés	31.143	5.41	30.46	128.0171

Fuente: PDOT 2014-2019 parroquiales.
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

RIESGOS - MOVIMIENTO DE MASAS



2.8. ÁREAS DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA

San Andrés es la única parroquia del cantón Chinchipe que tiene declaradas áreas de protección ecológica. La superficie de protección es de 24.895, 87 Ha, representando el 22.59% del territorio cantonal y el 58.70 del territorio parroquial. Las áreas protegidas son:

Cuadro 14: Áreas de Protección del Cantón Chinchipe

DESCRIPCIÓN	ÁREA (Ha)	%	PRIORIDAD DE CONSERVACIÓN
Parque Nacional Yacuri	11, 180.20	44.91	Alta
Bosque Protector Colambo - Yacuri	8, 810.94	35.39	Alta
Reserva Parroquial San Andrés	4, 904.73	19.70	Alta
TOTAL	24, 895.87	100	

Fuente: MAE, 2015 cantón Chinchipe.
Elaborado por: Equipo Consultor, PDOT - PUGS 2020

Las áreas se encuentran ubicadas al oeste del cantón Chinchipe y son consideradas reservas naturales de importancia y alto grado de conservación por la gran variedad de biodiversidad existente. A partir de esta reserva nacen dos cuencas hídricas: Chinchipe – Mayo y Catamayo – Chira; además, se encuentran conformando el corredor natural fronterizo con el vecino país del Perú.



Imagen 19. Lagunas parque nacional Yacuri

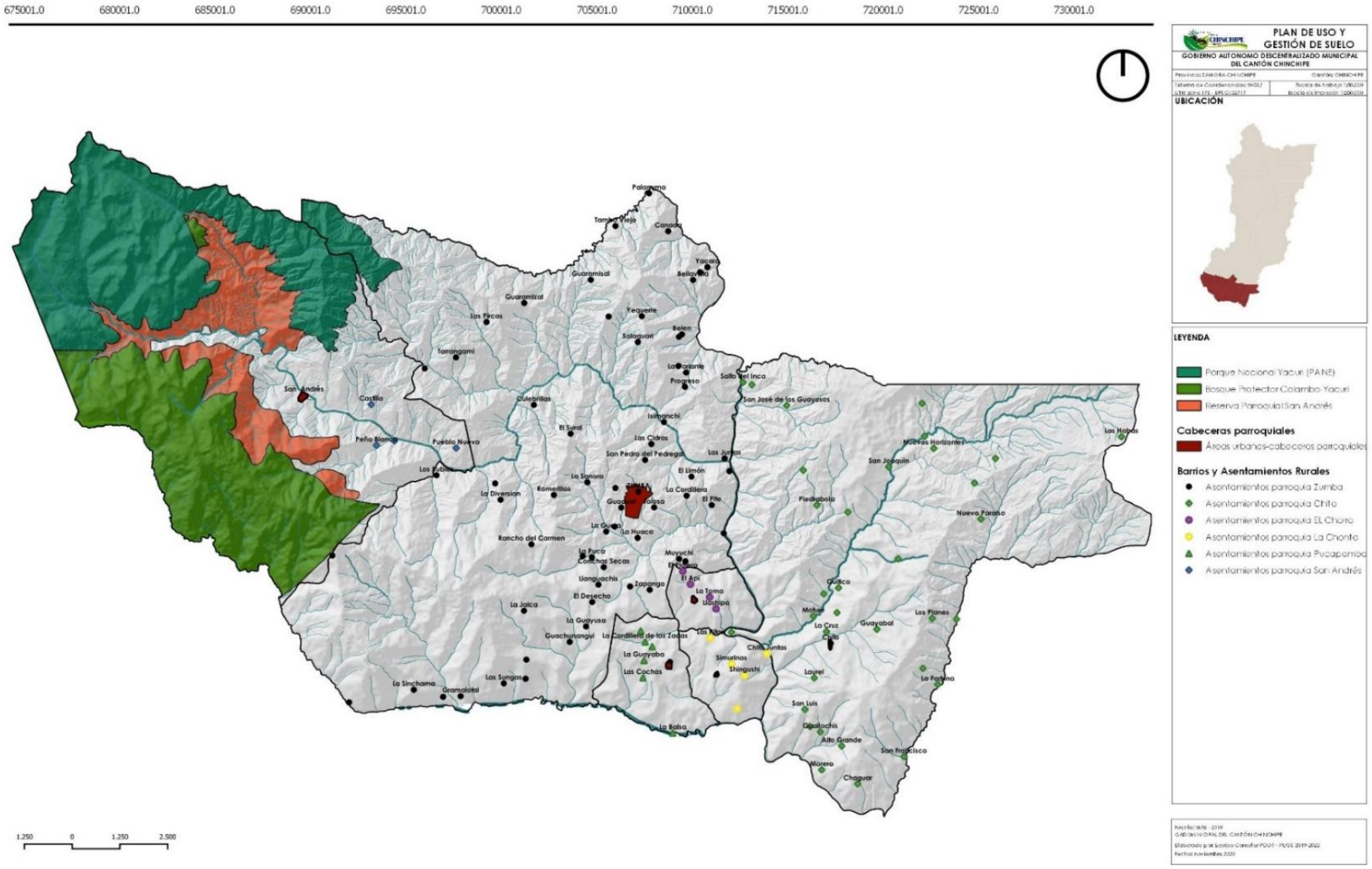


Imagen 20. Reserva parroquial San Andrés



Imagen 21. Lagunas parque nacional Yacuri

ÁREAS DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA



2.9. USO Y COBERTURA DEL SUELO

El cantón Chinche está conformado por ocho categorías de uso de suelo de acuerdo a la cobertura vegetal. La mayor parte del territorio, es decir el 71.39% está destinado para conservación y protección, por ser suelos con características de Bosque húmedo, Páramo, Vegetación arbustiva y las Áreas Naturales Patrimoniales. El segundo porcentaje es la actividad pecuaria que ocupa el 25.19%; El tercer porcentaje es para la actividad agrícola con el 1.62%, seguido con menores porcentaje los de uso agropecuario mixto con 1.28%; uso antrópico con el 0.159%; cuerpos de agua con el 0.28%, y tierras improductivas con el 0.09%.

Cuadro 15: Uso de Suelo

COBERTURA VEGETAL	USO	ÁREA (Ha)	%
Bosque Húmedo	CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN	50, 811.62	46.11
Páramo		2, 280.92	2.07
Vegetación Arbustiva y herbácea		16, 953.98	15.39
Cacao	AGRÍCOLA	183, 84	0.17
Café		730.28	0.66
Caña de Azúcar		156.48	0.14
Maíz Duro		204.29	0.19
Plátano		430.60	0.39
Yuca		70.92	0.06
Otras permanentes		7.51	0.01
Pasto Cultivado	PECUARIO	27, 757.92	25.19
Pasto Cultivado con presencia de árboles	AGROPECUARIO MIXTO	1, 414.80	1.28
Área Poblada	ANTRÓPICO	143.49	0.13
Infraestructura		20.77	0.018
Área en proceso de urbanización		10.28	0.011
Afloramiento Rocoso	TIERRAS IMPRODUCTIVAS	51, 62	0.05
Área erosionada		47, 53	0.04
Cuerpos de agua	AGUA	310.27	0.28
Patrimonio de Áreas Naturales del Estado (PANE)		8, 612.31	7, 82
TOTAL		**110, 201.53**	**100**

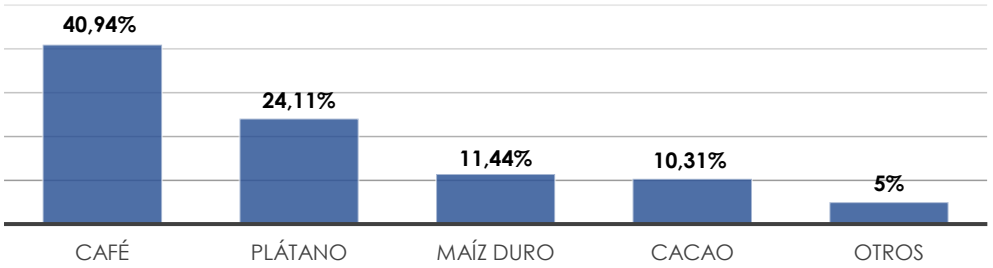
Fuente: MAE, 2015 cantón Chinchipe.
Elaborado por: Equipo Consultor PDOT 2020

Conservación y Protección. - A este uso de suelo, le corresponde la cobertura vegetal que ocupa el mayor porcentaje del territorio del cantón. Perteneciendo al mismo, el Bosque Húmedo con el 46.11%, siendo formaciones arbóreas que tratan de mantener la biodiversidad existente. El Bosque húmedo tiene pendientes mayores al 70%, estando en una zona de alto riesgo ante los desastres naturales, especialmente por deslizamientos de masa. El bosque húmedo se ubica entre los 400 a 3000 m.s.n.m. de altitud, la misma que determina una gran variedad de bosque dependiendo de las diferentes altitudes. En este grupo también forma parte la Vegetación Arbustiva y Herbácea con el 15.39%. Y la cobertura de Páramo con 2.07% siendo una zona de características con pajonales altimontanos y montanos paramunos[14], encantándose en una zona de pendientes fuertes.

Al uso de Protección y conservación se suman también las áreas que han sido declaradas Patrimonio de Áreas Naturales del Estado (PANE), actualmente, está declarado el Parque Yacuri, como área Patrimonial con un porcentaje del 7, 82%, el mismo que está ubicado en una zona con pendientes fuertes y con un porcentaje alto de riesgo de movimiento de masa.

Agrícola. - este uso de suelo ocupa el tercer porcentaje del territorio con el 1.62%, son suelos aptos para desarrollar la actividad agrícola, caracterizada por la siembra de cacao, café, caña de azúcar, maíz maduro, plátano, yuca, entro otros. Los terrenos destinados a la agricultura están ubicados en áreas cercanas a recorridos de agua y centros poblados, desarrollando mayormente esta actividad en parcelas medianas de sierra (>5 a ≤ 25 Ha.)[15] .

Figura10: Porcentaje de actividad Agricola



Fuente: MAE, 2015 cantón Chinchipe.
Elaborado por: Equipo Consultor PDOT 2020

[14] Et. alt.
[15] MAGAP, 2015. Cobertura y usos de la tierra. Sistemas Productivos. Zonas Homogéneas de cultivo. Quito. Pag.54

De acuerdo al MAGAP, el cultivo del café ocupa el mayor porcentaje de hectáreas dentro del uso agrícola con el 40.94% y se cultiva mayormente en la parroquia de Zumba. El Plátano ocupa el 24.11%, se cultiva principalmente en las parroquias de Zumba y Chito; el maíz duro con el 11.44%, se cultiva en las parroquias de Zumba, Chito y La Chonta. El cacao ocupa el 10.31%, y se ubica en la parroquia de Zumba; otras especies como la caña de azúcar, yuca, guaba ocupan el 5%16.

Pecuario. - La cobertura vegetal de Pasto cultivado ocupa el segundo porcentaje de uso en el territorio con el 25.19%, estos suelos son destinados a la ganadería, siendo está una de las principales actividades económicas del cantón. El tipo de pasto cultivado influye directamente en la actividad pecuaria, es por eso que casi la tercera parte de la superficie con uso agropecuario es de pasto cultivado17.

Agropecuario Mixto. - la cobertura vegetal de este uso de suelo es Pasto cultivado con presencia de árboles, ocupa el 1.28% del territorio. Son áreas destinadas a la agricultura y ganadería, al igual que uso anterior están ubicadas lo más cercanas a los centros poblados.

Antrópico. - a este uso corresponde el 0.159% del territorio, se encuentran ubicados los centros poblados urbanos y rurales, infraestructuras como vialidad, educación, salud, telecomunicaciones y ocio, entre otras. Estas zonas por lo general están asentadas en las áreas más planas del territorio y cercanas a los afluentes hídricos.

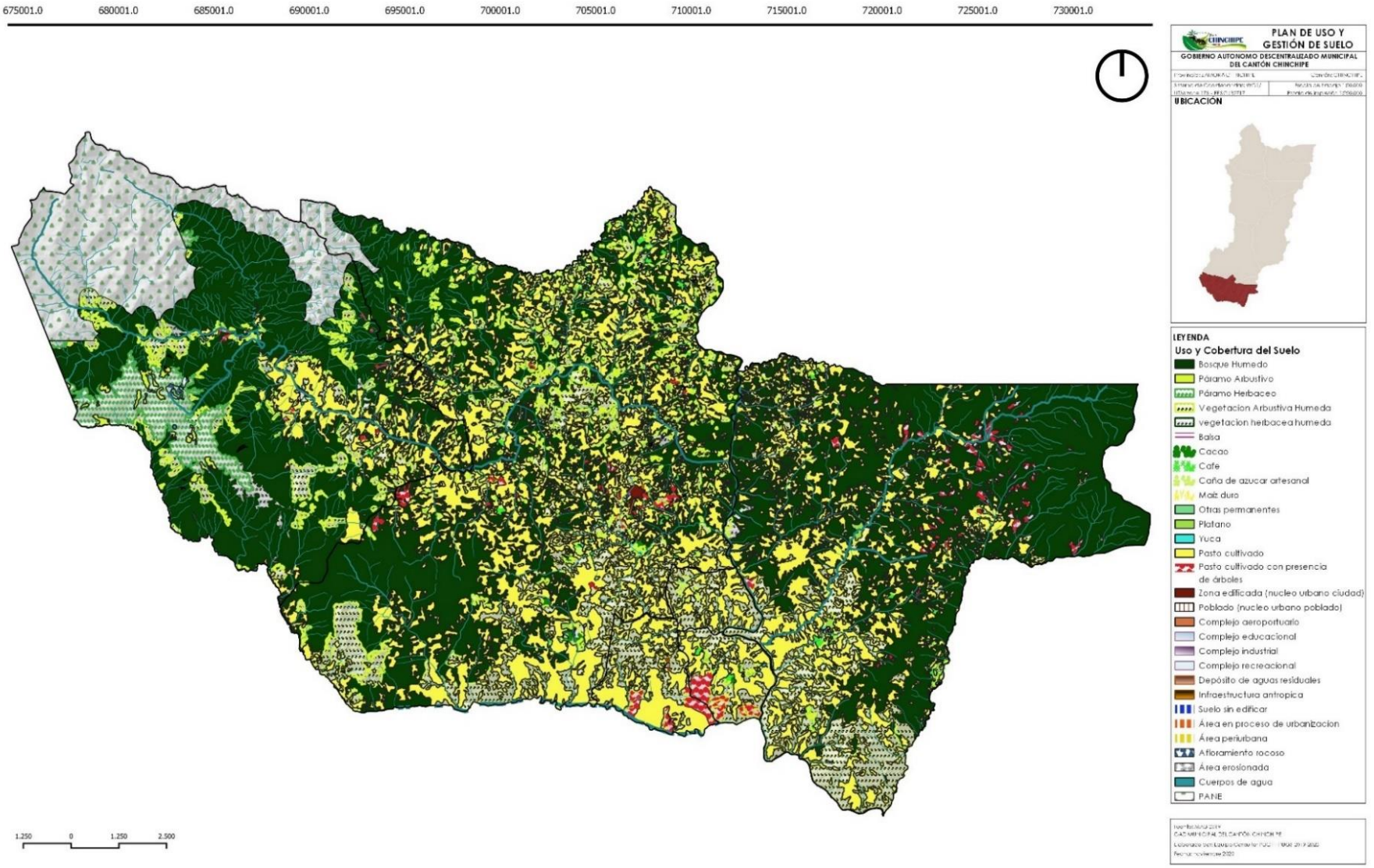
Tierras improductivas. - representa el 0.09% de la superficie, son formaciones rocosas y áreas erosionadas.

Cuerpos de Agua. - representa el 0.28% y corresponde a los cuerpos de agua que atraviesan el territorio del cantón Chinchipe, los principales son los ríos Maya, Isimanchi y Palanuma.

[16] MAGAP, 2015. Cobertura y usos de la tierra. Sistemas Productivos. Zonas Homogéneas de cultivo. Quito. Pág. 32

[17] Instituto Nacional Autónomo de Investigaciones Agropecuarias. Desarrollo de tecnologías para el mejoramiento en el manejo de datos de leche y carne bovina en áreas críticas del Ecuador, 2012. Pag.2

USO Y COBERTURA DEL SUELO



2.10. CAPACIDAD DE USO DE SUELO (CUT)

Los suelos están dotados de características y propiedades que le suministran mayor o menor aptitud agrícola, como son las texturas, ph, contenidos en nutrientes, retención de agua entre otro. Valor agrícola que reside en las cualidades que posee para sostener la capacidad productiva.

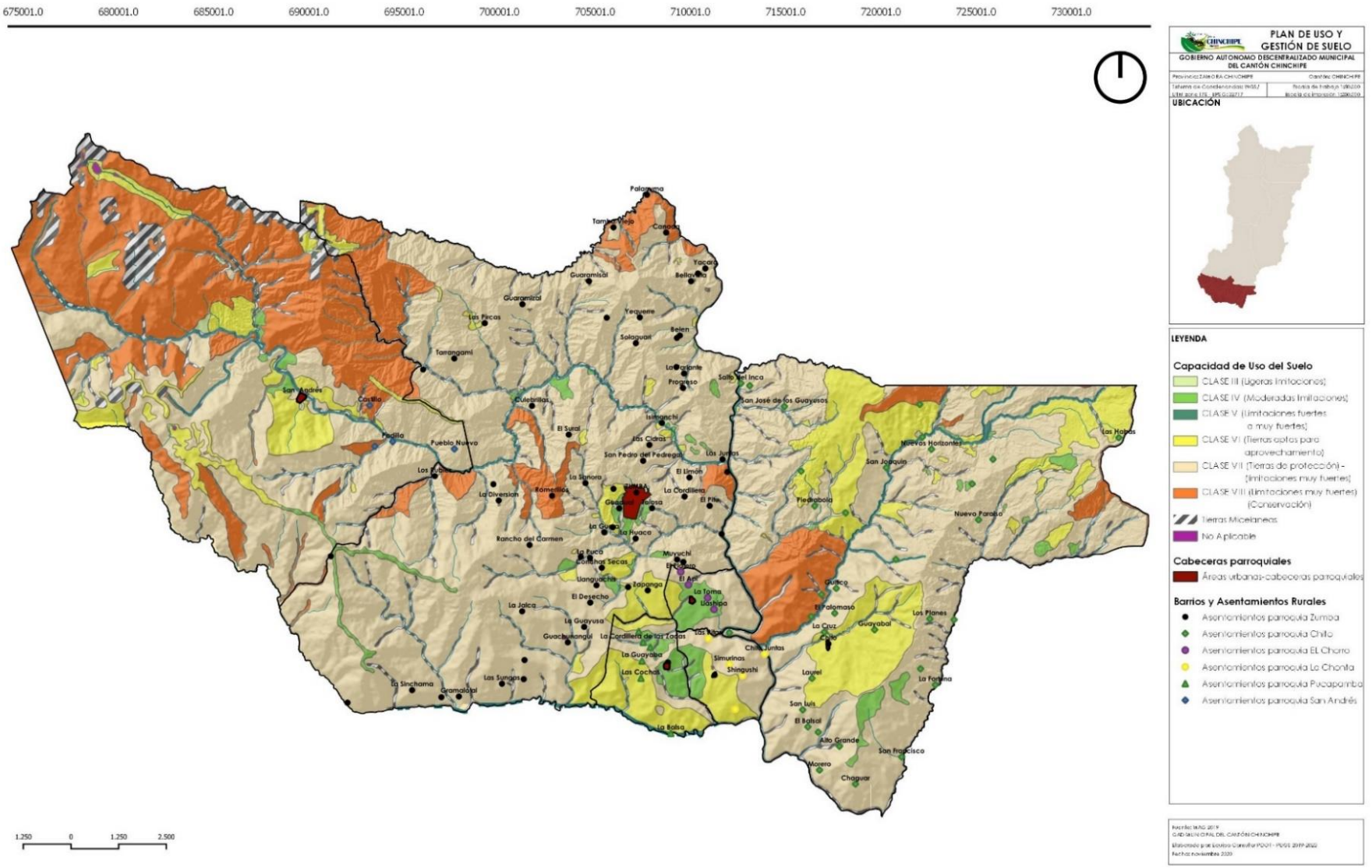
De acuerdo a las características de los suelos, según el IEE (Instituto Ecuatoriano Espacial, MAG), las clases agrológicas corresponden a ocho clases tomadas de la Clasificación Agrológica de Suelos de la USDA. El cantón Chinchipe, ocupa, 110.201, 53 hectáreas, donde hay clases agrológicas tipo III al tipo VIII. Predominando las clases agrológicas VII (limitaciones muy fuertes) y VIII (conservación), mientras que las clases III, IV, que tiene más aptitudes para la agricultura, representan el 2.59%; de acuerdo a la siguiente clasificación:

Cuadro 16: Clases de usos de suelo, cantón Chinchipe.

CLASE	DESCRIPCIÓN	ÁREA (Ha)	%
III	LIGERAS LIMITACIONES	105, 76	0, 10
IV	MODERADAS LIMITACIONES	2.740, 62	2, 49
V	LIMITACIONES FUERTES A MUY FUERTES	44, 37	0, 04
VI	TIERRAS APTAS PARA APROVECHAMIENTO	13.685, 96	12, 42
VII	TIERRAS DE PROTECCIÓN (LIMITACIONES MUY FUERTES)	64.899, 82	58, 89
VIII	LIMITACIONES MUY FUERTES (CONSERVACIÓN)	19.251, 84	17, 47
TIERRAS MISCELÁNEAS		9.119, 60	8, 28
NO APLICABLE		353, 57	0, 32
TOTAL		**110.201, 53**	**100**

Fuente: MAG, 2015 cantón Chinchipe.
Elaborado por: Equipo Consultor PDOT 2020

CAPACIDAD DE USO DEL SUELO



2.11. CATEGORÍAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

De acuerdo al análisis desarrollado en el PDOT 2019-2023 del cantón Chinchipe, las categorías de Ordenamiento Territorial fueron planteadas en función de lo que establece el marco normativo vigente a través de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión de Suelo (LOOTUGS). Para el cantón Chinchipe se han determinado 15 subcategorías de Ordenamiento Territorial, comprendidas en un 0.26% del territorio para Suelo Urbano y el 99.74% del territorio para Suelo Rural. Las categorías y subcategorías se establecidas son las siguientes:

Cuadro 17: Áreas de Subcategorías de Ordenamiento Territorial

Clasificación del Suelo	Categorías de Ordenamiento	No.	Subcategorías de Ordenamiento (Zonas)	ÁREA (ha)	%
Suelo urbano	Suelo urbano consolidado	1	Zona urbana – Ciudad de Zumba – cabeceras parroquiales	178, 67	0, 17
	Suelo urbano no consolidado	2	Zonas urbanas – parroquias rurales (cabeceras rurales parroquiales)	45, 30	0, 04
		3	Zonas pobladas – barrios (barrios, asentamientos humanos, comunidades)	54, 20	0, 05
Suelo rural	Suelo rural de producción	4	Zona agrícola	2.289, 60	2, 08
		5	Zona pecuaria	1.063, 71	0, 97
		6	Zona pecuaria silvopastoril	19.448, 08	17, 65
		7	Zona de producción forestal	9.923, 65	9, 01
		8	Zona de protección y conservación de áreas protegidas	19.693, 22	17, 87
		9	Zona de protección y conservación áreas comunitarias	4.424, 53	4, 01
	Suelo rural de protección	10	Zonas naturales de conservación	33.592, 21	30, 48
		11	Zona natural de conservación y para recuperación	11.591, 56	10, 52
		12	Zonas naturales de conservación de cuencas hídricas	681, 61	0, 62
		13	Zonas de protección de ríos y cauces	7.137, 20	6, 48
	Suelo rural de aprovechamiento extractivo	14	Zonas de extracción pétreos	53, 00	0, 05
	Suelo rural de expansión urbana	15	Zona de expansión urbana	24, 99	0, 02
			TOTAL	**110.201, 53**	**100, 00**

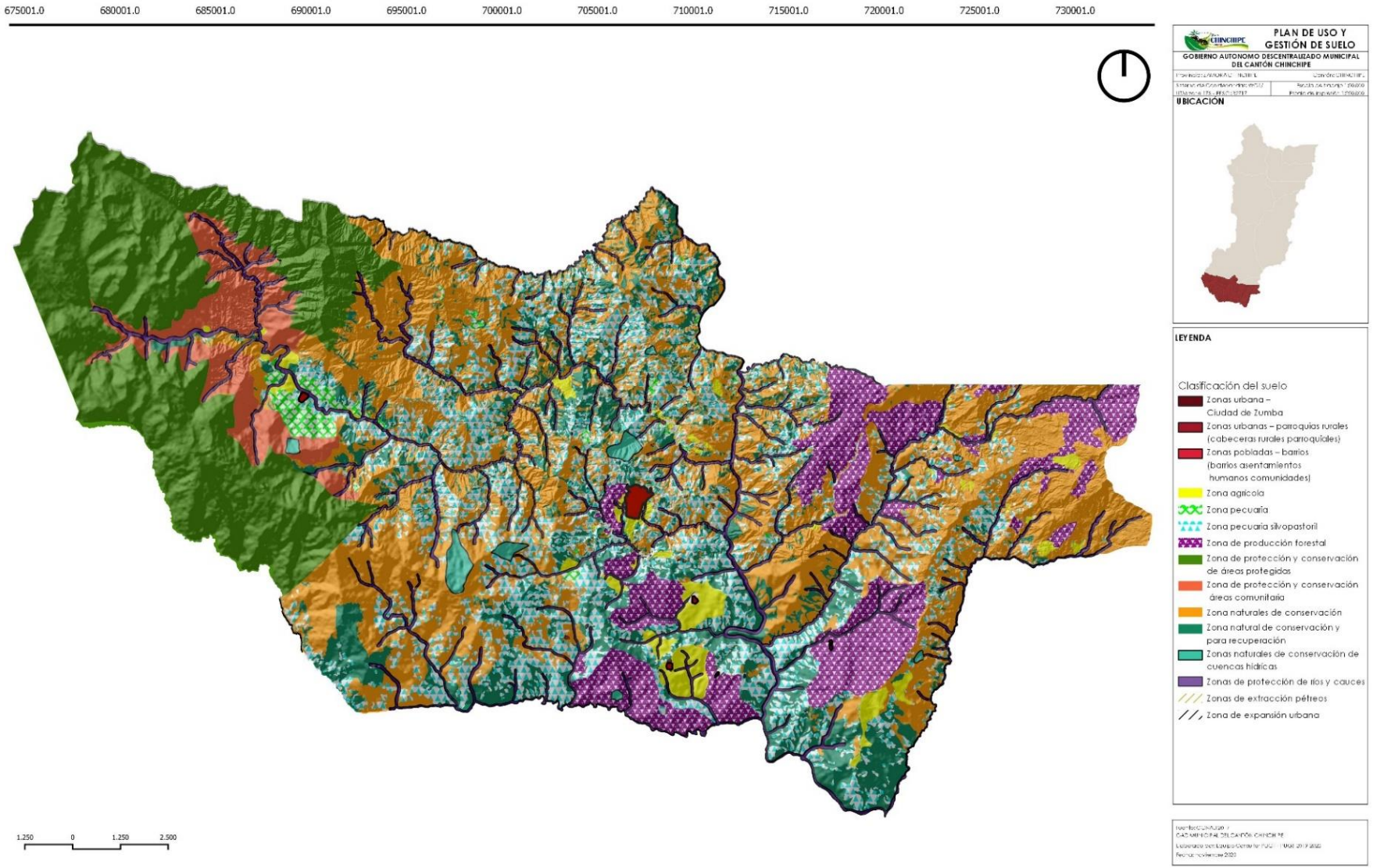
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

Suelo Urbano Consolidado. - En esta categoría se encuentra la zona urbana consolidada de la cabecera cantonal Zumba; así como las superficies consolidadas de las cabeceras parroquiales.

Suelo Urbano No Consolidado. - esta categoría se subdivide: Suelo urbano no consolidado, que representa el suelo de las cabeceras parroquiales. Suelo urbano rural, en donde se ubican los centros urbanos con sus áreas rurales no consolidadas, que se refiere a los barrios y asentamientos humanos rurales ubicados en todo el cantón.

Suelo de Producción. - se divide en cuatro subcategorías: Agrícola, suelo con pendientes bajas y suelos poco profundos, ricos en nutrientes, aptos para la agricultura, cuya capacidad de uso de suelo es de categoría III; Pecuario, suelo con cobertura vegetal de pasto, aptitudes para desarrollar actividades pecuarias con capacidad de uso de suelo con categoría III, IV y V, con ciertas limitaciones; Pecuaria Silvopastoril, suelo destinado para actividades forestales y pecuarias con manejo de conservación y sistemas de silvicultura tecnificada, con capacidad de uso de suelo de categoría VI, con ciertas limitaciones; y Producción Forestal, suelo destinado para actividades forestales o agroforestería, uso de suelo de categoría VI, con ciertas limitaciones.

CATEGORIAS DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO



Suelo Rural de Protección. - se divide en seis subcategorías: Protección y Conservación de áreas protegidas, son suelos no aptos para recibir actividades de ningún tipo que modifique su condición de suelo de protección y cuyas áreas están mediante acuerdo ministerial ingresadas al catastro de áreas protegidas; Protección y Conservación de áreas comunitarias, son áreas compuesta por cuencas y remanentes de vegetación nativa que mediante resolución estás declaradas áreas protegidas en la parroquia de San Andrés; Zonas Naturales de Protección, son suelos que se encuentran en estado natural, cobertura de páramos, vegetación nativa que necesitan de protección por su valor medio ambiental, son suelos con capacidad de uso con categoría VIII; Zona Natural de Conservación y Recuperación, áreas que se encuentran intervenidas con uso pecuario, agro productivo y antrópico; que por sus condiciones y ubicación deben recuperarse y regenerarse; Zona Natural de Conservación de Cuencas Hídrica, Comprende las cuencas y microcuencas, abastecedoras de agua; Zona de Protección de Ríos y causes, comprenden las áreas que corresponden a los cuerpos de agua y a la red hídrica.

Suelo Rural de aprovechamiento extractivo. - suelo destinado para las actividades extractivas de minerales pétreos, deben estar sujetos a la regulación cantonal.

Suelo Rural de expansión urbana. - suelo rural destinado a la expansión urbana, con características establecidas en el PUGS, de acuerdo a la normativa de LOOTUGS, manteniendo la especificidad del territorio.

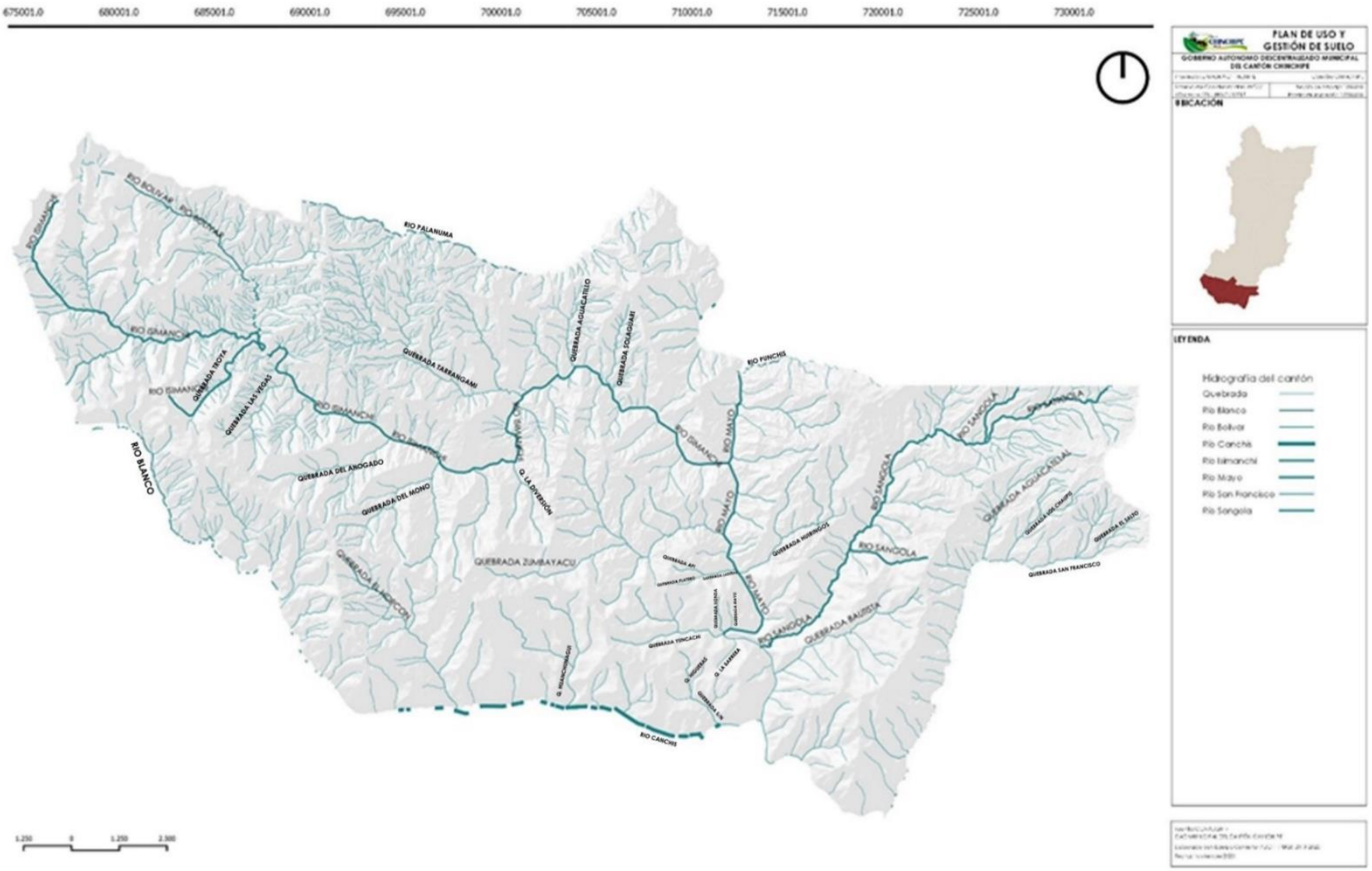
2.12. SISTEMA HIDROGRÁFICO

Se entenderá por sistema hidrográfico a la agrupación de cuencas hídricas, tomando en consideración su homogeneidad climática y espacial. En el Ecuador se han identificado 31 sistemas hidrográficos, dentro de ellos está en cantón Chinchipe, con un aporte de área de 3162 Km2 de la cuenca del Rio Mayo que pertenece a la vertiente del Amazonas.[18]

En el cantón Chinchipe el sistema hidrográfico está formado por 4 ríos principales que lo atraviesan como son: Mayo, Isimanchi, Sangola y Palanuma, además, de 16 afluentes en primer orden como son las quebradas de: Yuncachi, Aguacatillos, Bautista, Diversión, Rubíes, Ahogado, Huitringo, Mono, Horcón, Huanchunangui, Las Vegas, Los Chaupis, Solaguari, Tarrangami, Troya, Tundal, El Salto, La Sabana, Misa Cantor, San Francisco, Zumbayacu. Adicional, está la red de afluentes de segundo y tercer orden.

[18] Ministerio del Ambiente, Unidad de Cambio Climático. Consejo de Recursos hídricos. División Hidrográfica del Ecuador, Quito, 2020.

HIDROGRAFÍA



2.12.1. Hidrografía parroquia Zumba

La parroquia Zumba está conformada por la presencia de cuatro importantes ríos: Isimanchi, que atraviesa la parroquia en sentido oeste – este; Mayo, que está ubicado hacia el este de la parroquia, constituyendo el límite territorial con la parroquia Chito; Canchis, ubicado al sur de la parroquia constituyendo el límite territorial con el vecino país del Perú; y Palanuma, ubicado en el norte de la parroquia límite con el cantón Palanda. La red hídrica de Zumba pertenece a la cuenca del Rio Mayo y está conformada por las siguientes microcuencas:

Cuadro 18: Red hidrográfica de la parroquia Zumba.

CUENCA	MICROCUENCAS	ÁREA (Ha)	PORCENTAJE %
Rio Mayo	Rio Palanuma	3.277, 98	7.73 %
	Quebrada Yuncachi	4.109, 14	9.69 %
	Quebrada Aguacatillos	1.115, 28	2.63 %
	Microcuenca s/n	7.717, 89	18.20 %
	Quebrada Diversión	1.077, 11	2.55 %
	Quebrada Horcón	3.659, 64	8.63 %
	Quebrada del Ahogado	2, 12	0.005 %
	Quebrada del Mono	1.352, 75	3.19 %
	Quebrada de los Rubíes	737, 86	1.74 %
	Quebrada Tarrangami	3.388, 24	7.99 %
	Quebrada Solaguari	585, 20	1.38 %
	Quebrada Huanchunangui	2.455, 31	5.79 %
	Drenajes Menores	12.925, 35	30.48 %
	TOTAL	**42.406, 00**	**100 %**

Fuente: MAG-CLIRSEN, 2011, cantón Chinchipe, escala 1:50.000
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

2.12.2. Hidrografía parroquia Chito

La red hídrica de la parroquia de Chito está conformada por la presencia de 4 ríos importantes: Rio Mayo, ubicado al oeste de la parroquia constituyendo el límite territorial con las parroquias el Chorro y la Chonta; el Rio Sangola que está ubicado en el centro de la parroquia; el Rio San Francisco ubicado al sur- este constituyendo el límite territorial con el vecino país del Perú; y el Rio Punchis ubicado al norte de la parroquia constituyendo el límite territorial con el cantón Palanda. A estos afluentes importantes se suman otros drenajes menores. La red hídrica de Chito está formada por las siguientes microcuencas:

Cuadro 19: Red hidrográfica de la parroquia Chito.

CUENCA	MICROCUENCAS	ÁREA (Ha)	PORCENTAJE %
Rio Mayo	Rio Punchis	277, 81	0.90 %
	Drenajes menores	10.248, 18	33.20 %
	Quebrada s/n	2.932, 46	9.50 %
	Quebrada Bautista	2.778, 12	9.00 %
	Quebrada Huiringos	2.599, 09	8.42%
	Quebrada Los Chaupis	1.055, 69	3.42 %
	Quebrada Tundal	10.976, 66	35.56 %
	TOTAL	**30.868, 00**	**100 %**

Fuente: MAG-CLIRSEN, 2011, cantón Chinchipe, escala 1:50.000
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

2.12.3. Hidrografía parroquia El Chorro

El rio Mayo atraviesa la parroquia de EL Chorro de norte a sur, siendo también el límite territorial con la parroquia Chito en el lindero Este. El afluente principal es la quebrada Yuncachi, sumándose otros drenajes menores que aportan su caudal al rio Mayo. La red hídrica de la parroquia está formada por las siguientes microcuencas:

Cuadro 20: Red hidrográfica de la parroquia El Chorro.

CUENCA	MICROCUENCAS	ÁREA (Ha)	PORCENTAJE %
Rio Mayo	Quebrada Llungachi	558, 28	40.84 %
	Drenajes menores	808, 31	59.13 %
	Quebrada s/n	0, 41	0.03 %
	TOTAL	**1.367, 00**	**100 %**

Fuente: MAG-CLIRSEN, 2011, cantón Chinchipe, escala 1:50.000
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

2.12.4. Hidrografía parroquia La Chonta

La red hídrica de la parroquia La Chonta la conforman tres microcuencas, la de drenajes menores con el 51.16%, la quebrada sin nombre con el 37.33% y la quebrada Yuncachi en un 11.51%. Estas microcuencas aportan al rio Mayo, que además constituye el límite territorial con la parroquia Chito en el lindero Este.

Cuadro 21: Red hidrográfica de la parroquia La Chonta.

CUENCA	MICROCUENCAS	ÁREA (Ha)	PORCENTAJE %
Rio Mayo	Quebrada Llungachi	208, 91	11.51 %
	Drenajes menores	928, 55	51.16 %
	Quebradas s/n	677, 54	37.33 %
	TOTAL	**1.815, 00**	**100 %**

Fuente: MAG-CLIRSEN, 2011, cantón Chinchipe, escala 1:50.000
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

2.12.5. Hidrografía parroquia Pucapamba

La parroquia de Pucapamba es atravesada por el Rio Mayo, teniendo como afluentes principales a las quebradas de Huanchunagui, Llungachi, quebradas s/n, además de algunos drenajes secundarios. La red hídrica en Pucapamba está constituida por las microcuencas de:

Cuadro 22: Red hidrográfica de la parroquia Pucapamba.

CUENCA	MICROCUENCAS	ÁREA (Ha)	PORCENTAJE %
Rio Mayo	Quebrada Yuncachi	784, 81	31.23 %
	Quebrada Huanchunagui	29, 90	1.19 %
	Quebrada s/n	553, 11	22.02 %
	Drenajes menores	1.145, 17	45.55 %
	TOTAL	**2.513, 00**	**100 %**

Fuente: MAG-CLIRSEN, 2011, cantón Chinchipe, escala 1:50.000
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

2.12.6. Hidrografía parroquia San Andrés

La parroquia de San Andrés cuenta con cuatro ríos importantes: Isimanchi, Bolívar, Palanuma y Blanco, siendo el rio Isimanchi el afluente que atraviesa la parroquia en sentido este – oeste, hasta conectarse con el Rio Mayo. La red hídrica de San Andrés está constituida por las siguientes microcuencas:

Cuadro 23: Red hidrográfica de la parroquia de San Andrés.

CUENCA	MICROCUENCAS	ÁREA (Ha)	PORCENTAJE %
Rio Mayo	Rio Bolívar	6.051, 08	19.43 %
	Rio Isimanchi	7.717, 24	24.78 %
	Rio Palanuma	124, 57	0.40 %
	Microcuenca s/n	1.152, 29	3.70 %
	Quebrada las Vegas	1.354, 72	4.35 %
	Quebrada Troya	1.329, 81	4.27 %
	Quebrada del Ahogado	1.958, 89	6.29 %
	Quebrada del Mono	1.236, 38	3.97 %
	Quebrada de los Rubíes	314, 54	1.00 %
	Quebrada Tarrangami	2.348, 18	7.54 %
	Drenajes Menores	7.555, 29	24.26 %
	TOTAL	**31.143, 00**	**100 %**

Fuente: MAG-CLIRSEN, 2011, cantón Chinchipe, escala 1:50.000
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

2.13. ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Las actividades económicas más predominantes en el cantón Chinchipe son las que pertenecen al **sector primario**, es decir la agricultura, ganadería, silvicultura y pesca, cuyas actividades son desarrolladas por el **54.90%** de la población económicamente activa. A nivel de país, a diciembre del año 2019, las actividades del sector primario son las de mayor porcentaje de ocupación de la población con empleo en un 29.4%[19].

En relación a la agricultura, esta constituye el 1.62% de uso de suelo a nivel cantonal con la producción en su mayoría de cacao, café, caña de azúcar, maíz maduro, plátano, yuca, entro otros. El 70% de esta producción es para consumo interno del cantón y el 30% para la comercialización para los cantones y provincias vecinas y en un menor porcentaje a Perú. En relación a la ganadería, constituye el 25.19% de uso de suelo a nivel cantonal, con suelo destinado a pasto cultivado para uso ganadero. Y el 1.28% de uso de suelo cantonal está destinada para uso agropecuario mixto.

A las actividades del sector primario se suma la explotación de minas y canteras con el 2.9% de la PEA, estas actividades se desarrollan principalmente en las parroquias de Zumba, con la explotación de materiales pétreos; y en la parroquia de Chito en relación a la exploración minera principalmente del mineral de oro.

El **sector** económico **secundario** representa el **2.5%** de la PEA en el cantón Chinchipe, este sector se refiere a las actividades desarrolladas para la transformación de la materia prima, por ejemplo, está la elaboración de panela, bebidas artesanales, café molino, quesos, entre otras.

El **sector terciario** representar el **34.3 %** de la PEA y es el segundo sector económico de mayor importancia dentro del cantón Chinchipe. Este sector está relacionado con las actividades cuya producción de los servicios sea demandada por la población, así tenemos, por ejemplo: el comercio al por mayor y menor con el 5.06%; administración pública y defensa con el 14.6%; construcción el 4%; enseñanza el 6.6%, entre otras. A nivel de país, a diciembre del 2019, la segunda actividad económica de la población con empleo corresponde a Comercio con el 17.9%.

[19] Caracterización: Empleo Adecuado / Pleno Nacional. Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. Quito 2019. En https://www.ecuadorencifras.gob.ec/empleo-diciembre-2019/

Cuadro 24: PEA y sectores económicos por parroquias del cantón Chinchipe.

PARROQUIA		SECTORES ECONÓMICOS		
	PEA	PRIMARIO %	SECUNDARIO %	TERCIARIO %
Zumba	2750	1667.57	12.47	1279.35
Chito	438	76.71	1.15	19.57
El Chorro	105	70.83	22.91	6.25
La Chonta	125	79.82	1.42	18.55
Pucapamba	79	54.50	2.40	37.50
San Andrés	159	44.57	45.65	9.78
TOTAL	**3656**	**1994.00**	**86.00**	**1371.00**

Fuente: INEC, 2010.
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

Considerando que el 54.90% de la PEA se dedica a las actividades agrícolas, y estas están ubicadas en las áreas rurales, es precisamente el sector rural los que necesitan de mayor infraestructura productiva para poder satisfacer todas las necesidades permitiendo incentivar el crecimiento productivo en el cantón. Al tratar sobre infraestructura productiva se refiere a obras de riego, tratamientos de suelo dependiendo la capacidad del mismo, centros de almacenaje, centros de comercialización, telecomunicaciones, vialidad, entre otras. Esta infraestructura permite fortalecer la base productiva otorgando valor agregado y facilitando los procesos de producción, transformación y comercialización.

Sin embargo, la inversión y atención a la infraestructura productiva por parte de las instituciones públicas ha sido escasa. En relación a la vialidad, el 83.93% del sistema viario del cantón se encuentra en mal estado, con tipo de rodadura de tierra o lastre y vías angostas. Las telecomunicaciones en internet y telefonía celular son malos servicios y en la mayoría del cantón no existe cobertura; no existe centros de almacenaje y expendio adecuados para desarrollar la actividad. Además, el aprovechamiento del suelo en relación a la capacidad y uso del mismo, es malo, debido a la falta de control y capacitación por parte de las instituciones competentes.

2.14. EQUIPAMIENTO SOCIAL Y DE SEGURIDAD

2.14.1. EQUIPAMIENTO DE SALUD

De acuerdo al marco normativo del Ecuador, la salud es considerada como un derecho, el mismo que está garantizado en la constitución de acuerdo al art. 32. La salud debe regir bajo los principios de equidad, universalidad, interculturalidad, calidad, eficiencia, eficacia, precaución, entre otras, todo ello, con un enfoque de género e interculturalidad. La salud pública es un servicio universal y gratuito, el mismo que está estructurado en diferentes niveles para brindar una atención adecuada a la ciudadanía.

De acuerdo al nuevo modelo de gestión, la salud pasa de ser un sistema desarticulado a un modelo de salud integral a través de la creación de una Red de Salud Pública, conformada por diferentes instituciones públicas y privadas que permitan articular y coordinar acciones en beneficio de la población. El modelo de atención en la red pública está conformado por cuatro niveles de atención.

El cantón Chinchipe cuenta con el Distrito de Salud 19D03 que atiende a los cantones de Chinchipe y Palanda, de acuerdo al Ministerio de Salud Pública existen 7 centros de atención de primer nivel y 1 centro de atención de segundo nivel. En el cuadro N°14, se identifican los diferentes centros de atención de salud en el cantón Chinchipe:

Cuadro 25: Centros de atención de salud en el cantón Chinchipe.

ZONA	DISTRITO	CIRCUITO	PARROQUIA	ATENCIÓN PRIMER NIVEL	ATENCIÓN SEGUNDO NIVEL
7	19D03	19D03C01	San Andrés	Puesto de salud San Andrés (MSP)	-
		19D03C02	El Chorro	Puesto de salud El Chorro (MSP)	-
			La Chonta	Puesto de salud La Chonta (MSP)	-
			Pucapamba	-	--
		19D03C03	Zumba	Dispensario Isimanchi (IESS) Consultorio General BS-17 (FFAA) La Diversión (MSP) Centro de Salud Unidad Anidada Zumba (MSP) Dispensario El Tablón 2 (IESS) La Guayusa (MSP)	Hospital Zumba (MSP)
		19D03C04	Chito	Puesto de salud Chito (MSP)	-

Fuente: Ministerio de Salud Pública, Acuerdo ministerial N°4521 de noviembre del 2013/ GADM Chinchipe, 2019/Investigación de campo.
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

El 63.6% de la infraestructura de salud está ubicada en la parroquia de Zumba, y el 36.4% restante corresponde a un puesto de salud en las demás parroquias, a excepción de Pucapamba que no cuenta con ningún equipamiento de salud. Para poder establecer la cobertura de estos equipamientos fue necesario utilizar como metodología las contenidas en las normas de arquitectura y urbanismo expedidas por el Distrito Metropolitano de Quito a partir del año 2013. Se consideró estos parámetros a falta de normativa expedida por el MSP y por el GAD Municipal de Chinchipe en materia de radios de cobertura de equipamientos de salud.

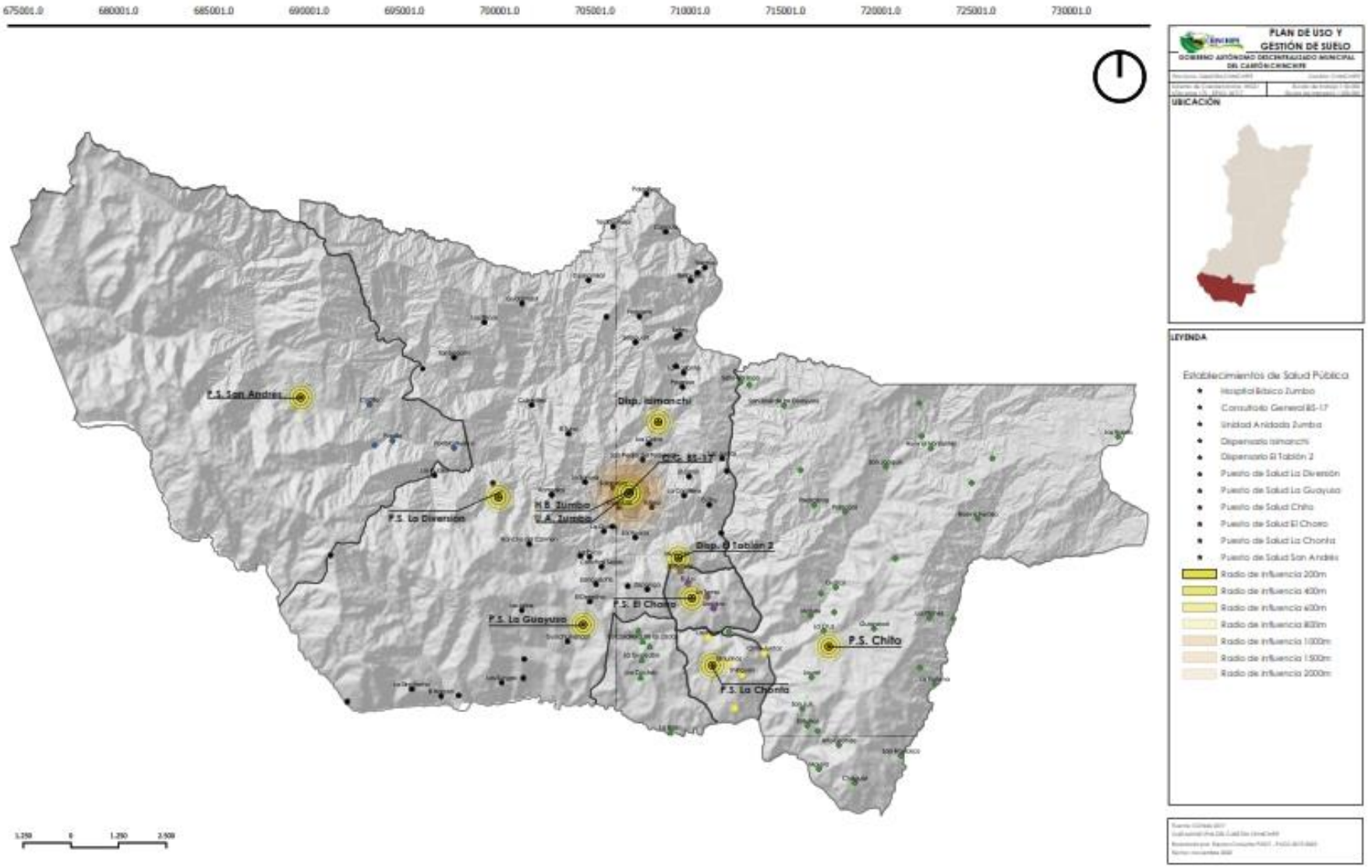
Cuadro 26: Normativa para equipamientos de salud en el Distrito Metropolitano de Quito.

TIPOLOGÍA	ESTABLECIMIENTO	RADIO DE INFLUENCIA (m)	NORMA (m2/hab)	POBLACIÓN BASE (habitantes)
Barrial	Subcentros de Salud, consultorios médicos y dentales	800	0.15	2.000
Sectorial	Clínicas con un máximo de quince camas, centros de salud, unidad de emergencia, hospital del día, consultorios hasta 20 unidades de consulta.	1.500	0.20	5.000
Zonal	Clínica hospital, hospital general, consultorios mayores a 20 unidades de consulta	2.000	0.125	20.000
Metropolitana	Hospital de especialidades, centros de rehabilitación y reposo.	---	0.20	50.000

Fuente: Art. 42 de la Ordenanza Sustitutiva a la Ordenanza No. 3445 que contiene las Normas de Arquitectura y Urbanismo, del Distrito Metropolitano de Quito, 2003.
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

En la parroquia de Zumba existen 7 unidades de atención de primer nivel y 1 de segundo nivel, haciendo una comparación con la normativa establecida en Quito, en relación al equipamiento de salud en tipología barrial y sectorial, la población de Zumba si contaría con la cobertura en equipamiento de salud. Sin embargo, la situación en las parroquias es diferente, de acuerdo a la normativa de Quito, si se considera la población estarían cubiertas, pero por radio de cobertura no, considerando la dispersión población que es característica de las parroquias rurales. Adicional, la realidad es que los puestos de salud del MSP en las parroquias son básicos, con personal e insumos muy reducidos, sin atención de emergencia, lo que conlleva a la población a acudir a la cabecera cantonal para recibir una atención adecuada.

ESTABLECIMIENTOS DE SALUD PÚBLICA



2.14.2. EQUIPAMIENTO DE EDUCACIÓN

El art. 26 de la Constitución del 2008, establece que la Educación es un derecho de la población a lo largo de su vida y un deber del Estado, el mismo que es considerando como una política pública de prioridad, brindando a la población una educación bajo los principios de igualdad, inclusión social, interculturalidad, entre otras. El sistema educativo es uno de los pilares fundamentales constituyendo un eje estratégico para el desarrollo de nacional, porque se capacita y potencia el talento humano, impulsando el proceso de desarrollo y crecimiento económico con una sociedad calificada y competitiva.

El sistema de educación nacional, tiene una visión intercultural en concordancia con la diversidad geográfica, cultural y lingüística de las diferentes regiones del país. El sistema educativo se divide en tres niveles de educación inicial, general básica y bachillerato, este sistema también está articulado con el sistema de educación superior.

El cantón Chinchipe cuenta con el Distrito de Educación 19D03 que atiende a los cantones de Chinchipe y Palanda, de acuerdo al Ministerio de Educación existen 46 unidades educativas en el cantón Chinchipe, de las cuales 24 están en Zumba, 14 en Chito, 1 en El Chorro, 3 en La Chonta, 1 en Pucapamba y 3 en San Andrés.

Cuadro 27: Centros de educación en el cantón Chinchipe.

ZONA	DISTRITO	PARROQUIA	EDUCACIÓN INICIAL	EDUCACIÓN BÁSICA	BACHILLERATO
7	19D03	Zumba	2	20	2
		Chito		13	1
		El Chorro		1	
		La Chonta		2	1
		Pucapamba		1	
		San Andrés		2	1

Fuente: Distrito de Educación Chinchipe.
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

Es decir, el 52.17% de las unidades educativas están ubicadas en la parroquia de Zumba, 30.43% en Chito, 6.52% en las parroquias de La Chonta y San Andrés y el 2.17% en las parroquias de El Chorro y Pucapamba. Al igual que el equipamiento de salud, se tomará en cuenta la normativa de Quito para poder establecer los radios de cobertura de los centros educativos en el cantón.

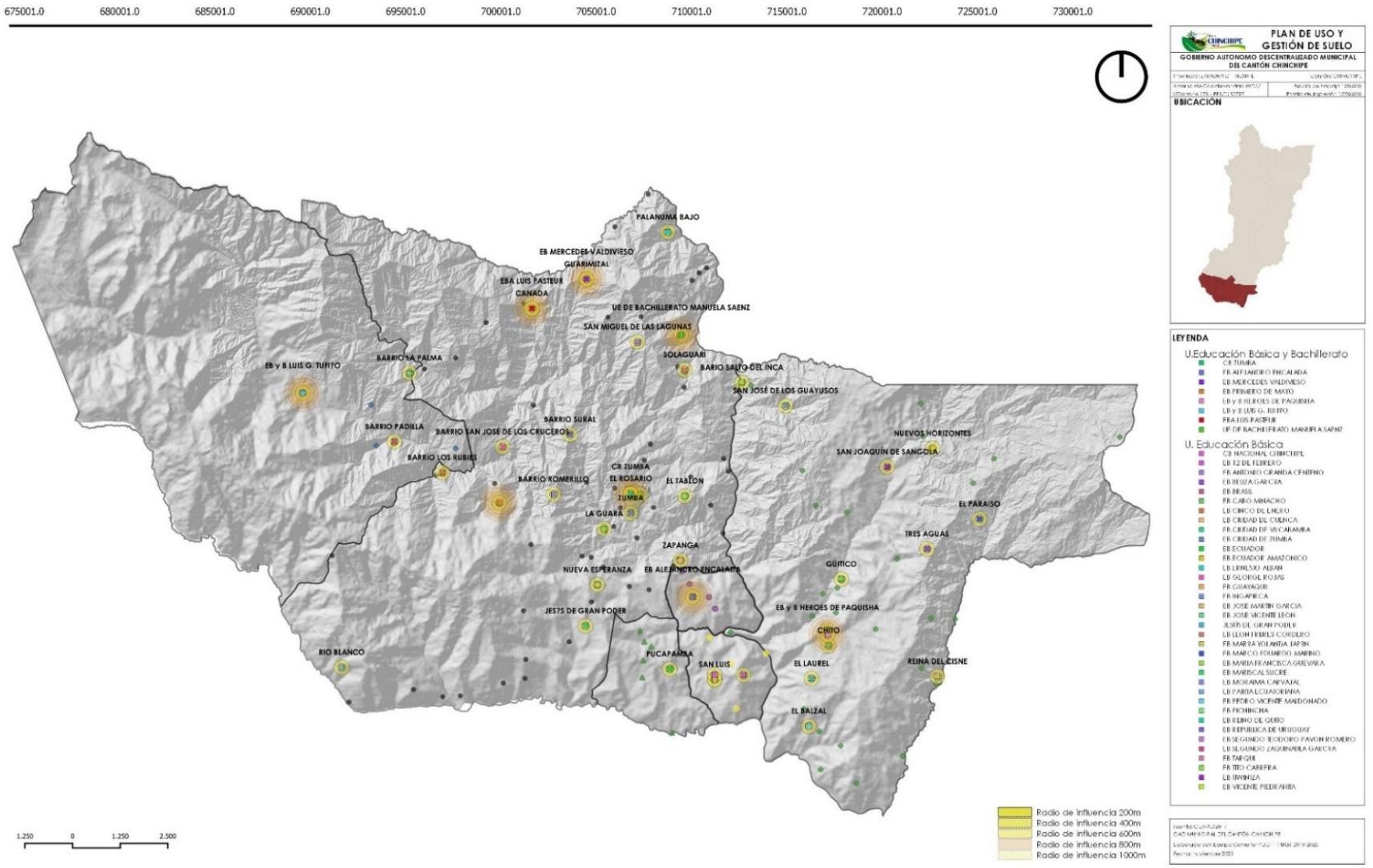
Cuadro 28: Normativa para equipamientos de educación en el Distrito Metropolitano de Quito.

TIPOLOGÍA	ESTABLECIMIENTO	RADIO DE INFLUENCIA (m)	NORMA (m2/hab)	POBLACIÓN BASE (habitantes)
Barrial	Preescolar, escuelas	400	0.80	1.000
Sectorial	Colegios secundarios, unidades educativas.	1.000	0.50	5.000
Zonal	Institutos de educación especial, centros de capacitación laboral, institutos técnicos y centros artesanales y ocupacionales, escuelas taller, centros de investigación y experimentación, sedes universitarias.	2.000	1.00	10.000
Metropolitana	Campus universitarios, centros tecnológicos e institutos de educación superior.	---	1.00	50.000

Fuente: Art. 42 de la Ordenanza Sustitutiva a la Ordenanza No. 3445
que contiene las Normas de Arquitectura y Urbanismo, del Distrito Metropolitano de Quito, 2003
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

De acuerdo al Distrito de Educación 19D03, en el cantón Chinchipe, en el periodo 2019-2020, existen 2974 estudiantes matriculados, de los cuales el 85.47% estudian en instituciones fiscales y el 14.53% en instituciones fiscomisionales. Comparando con la normativa de Quito, cobertura en relación a población, la mayoría de las parroquias estarían cubiertas, sin embargo, únicamente en la parroquia de Zumba cuenta con educación inicial y es la parroquia de mayor concentración de las instituciones educativas, aumentando de esta manera la brecha sobre la desigualdad en materia de acceso a la educación.

ESTABLECIMIENTOS DE EDUCACIÓN PÚBLICA



2.14.3. EQUIPAMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL

El Ministerio de Inclusión Económico y Social (MIES) es la institución encargada de velar por el cumplimiento del art. 35 de la Constitución, en relación a la protección y atención prioritaria a los grupos vulnerables, los cuales están compuesto por personas adultas mayores, niñas, niños y adolescentes, privados de libertad, mujeres embarazadas, personas con discapacidad, personas con enfermedades catastróficas. También recibirán atención prioritaria las personas en que se encuentre en situación de riesgo como son las víctimas de violencia sexual, intrafamiliar, maltrato infantil, y desastres naturales o antropogénicos.

El MIES a través del Sistema Nacional de Inclusión y Equidad social, es el encargado de articular y coordinar las diferentes políticas públicas establecidas por el Estado con las diversas instituciones públicas y privadas, en beneficio de atención a los grupos prioritarios. El cantón Chinchipe cuenta con varios proyectos que están realizando el Municipio de Zumba en coordinación con el MIES como son:

- Atención en el hogar y las comunidades para personas con discapacidad en edades de 18 a 64 años,
- Centro de Desarrollo Infantil Zumba (donde laboran 6 educadoras y se atienden a 39 niños),
- Atención a domicilio a personas adultas mayores con discapacidades, mayores a 64 años,
- Atención a domicilio a personas adultas mayores,
- Encuentros de socialización de espacios activos de personas adultas mayores (reuniones 3 veces por semana),
- Centro Gerontológico Nuevo Amanecer de la ciudad de Zumba.

Siguiendo el proceso anterior de análisis se tomará en cuenta la normativa de Quito para poder establecer los radios de cobertura de los centros de bienestar social en el cantón (equipamientos):

- Centro Gerontológico Nuevo Amanecer de la ciudad de Zumba,
- Centro de Desarrollo Infantil Zumba.

Cuadro 29: Normativa para equipamientos de Bienestar Social en el Distrito Metropolitano de Quito.

TIPOLOGÍA	ESTABLECIMIENTO	RADIO DE INFLUENCIA (m)	NORMA (m2/hab)	POBLACIÓN BASE (habitantes)
Barrial	Guarderías infantiles y casas cuna	400	0.30	1.000
Sectorial	Asistencia social, centros de formación juvenil y familiar, aldeas educativas.	1.500	0.08	5.000
Zonal	Albergues, centros de protección de menores.	2.000	0.10	20.000
Metropolitana	Orfanatos, asilos de ancianos.	---	0.10	50.000

Fuente: Art. 42 de la Ordenanza Sustitutiva a la Ordenanza No. 3445 que contiene las Normas de Arquitectura y Urbanismo, del Distrito Metropolitano de Quito, 2003.
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

Los centros de bienestar social son lugares idóneos donde se pueden plasmar las diferentes políticas públicas sobre programas y proyectos en beneficio de los grupos de atención prioritaria. Precisamente de acuerdo al art. 54 del COOTAD, es responsabilidad de los GADS cantonales el diseñar e implementar políticas de promoción y construcción de equidad e inclusión en sus territorios. Los grupos de atención prioritaria están conformados por grupos generacionales cuya problemática a nivel general se enmarcan en temas de desnutrición, violencia en diferentes ámbitos, drogas y alcohol, trabajo infantil, embarazo en madres y niñas adolescentes, entre otros.

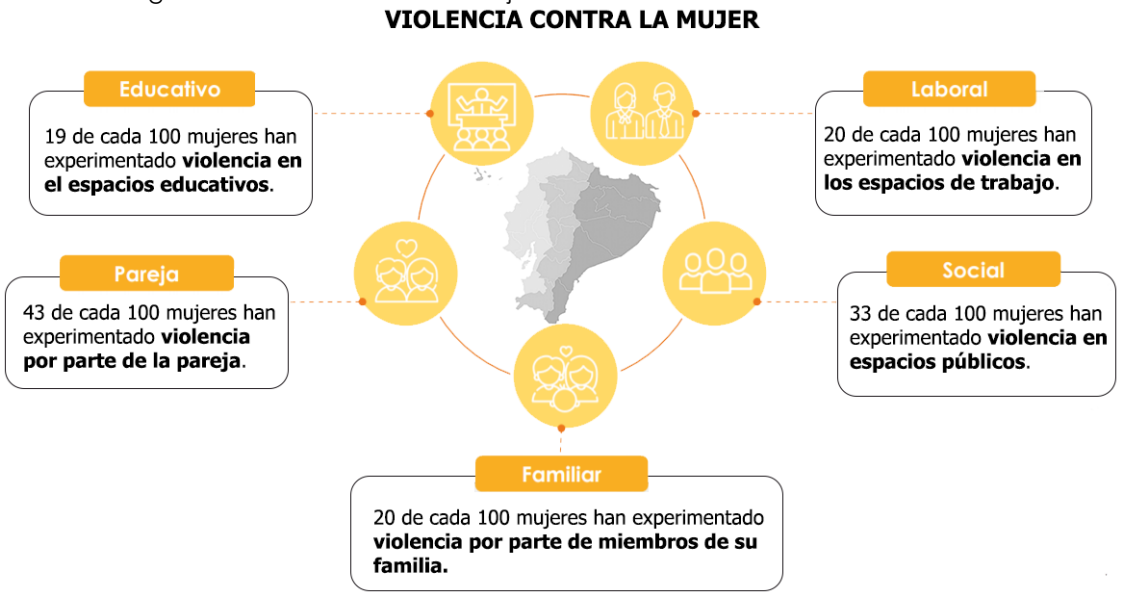
Los datos a nivel nacional evidencian que la desnutrición severa o crónica en niños y niñas de 0 a 5 años es del 23%, de acuerdo a la Encuesta Nacional de Salud y Nutrición (Ensanut) en el año 2018. En relación a embarazo en adolescentes, mujeres entre 10 y 14 años es de 2.6% nacido vivo por cada 1000 mujeres; y en madres adolescentes entre 15 y 19 años es de 69.3%, nacido vivo por cada 1000 mujeres. En relación al índice de mortalidad, la principal causa de muertes en adolescentes de 10 a 19 años es por accidentes de transporte terrestre con el 19.2% y en adolescentes de 20 a 30 años es del 26.8% en el mismo ítem[20].

[20] INEC, 2019. Estadísticas Vitales. Registro Estadístico de Nacidos Vivos y Defunciones 2018.

En lo que se refiere al consumo de alcohol en niños y adolescentes entre 10 y 17 años, 26 de 100 personas afirmaron que han consumido alcohol alguna vez. De acuerdo al rango de los encuestados el mayor número de consumidores en este rango de edad está en la sierra con 8.9%, seguido de los que viven en la Amazonia con 8.2%[21] .

En el año 2019, INEC realizó una encuesta sobre violencia contra las mujeres, estableciendo que a nivel nacional 65 de cada 100 mujeres ha experimentado algún tipo de violencia en diferentes ámbitos a lo largo de su vida. Esta violencia se evidencia en los siguientes datos estadísticos:

Figura11: Violencia contra la Mujer en diferentes ámbitos a nivel nacional.



Fuente: Encuesta Nacional sobre Relaciones Familiares y Violencia de Género contra las Mujeres - ENVIGMU. INEC, noviembre 2019.
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

[21] https://www.elcomercio.com/actualidad/consumo-alcohol-tabaco-adolescentes-sierra.html

A nivel cantonal, no existen datos sobre la temática, sin embargo, la información que existe es a nivel provincial, de esta manera en Zamora Chinchipe para abril del 2019, la desnutrición aguda severa representa el 2.08%[22]. Por cada 1000 mujeres de 10 a 14 años, Zamora Chinchipe cuenta con 2.93 nacidos vivos; y por cada 1000 mujeres entre 15 a 19 años cuenta con 78.75 nacidos vivos. Dentro de las principales causas de muerte en adolescentes están los accidentes de tránsito con 13 fallecidos por 100 mil adolescentes; otra causa son los suicidios con 53 suicidios por 100 mil adolescentes siendo una de las tasas más altas considerando que el promedio nacional es 10 por 100 mil adolescentes[23].

En relación a la violencia contra la mujer, en Zamora Chinchipe los datos reflejan que el ámbito de mayor agresión es a nivel de relaciones de pareja, en el siguiente cuadro se evidencian los porcentajes en los diferentes ámbitos encuestados:

Figura12: Violencia contra la Mujer en diferentes ámbitos en la provincia de Zamora Chinchipe.



Fuente: Encuesta Nacional sobre Relaciones Familiares y Violencia de Género contra las Mujeres - ENVIGMU. INEC, noviembre 2019.
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

[22]Tomado los datos de: https://www.salud.gob.ec/wp-content/uploads/2019/02/GACETA-DESNUTRICI%C3%93N-SE-04_2019.pdf
[23] Observatorio Social del Ecuador (2018). Situación de la niñez y adolescencia en el Ecuador, una mirada a través de los ODS

Los datos expuestos a nivel de provincia reflejan la existencia de problemas sociales siendo necesario visibilizar la problemática existente en el cantón Chinchipe, sus formas y sus ámbitos. La información estadística permitirá reflejar la realidad del cantón para proceder a implementar las diferentes políticas públicas a través de programas y proyectos intergeneracionales, promoviendo la inclusión de los grupos de atención prioritaria y construyendo una transversalización de la agenda de enfoque de igualdad en toda la planificación municipal.

La falta de información sobre los temas antes expuestos lleva a la necesidad de manera urgente a que el GAD Municipal de Chinchipe conforme los organismos correspondientes como son los Concejos y Juntas Cantonales de Niñez y Adolescencia y protección de derechos, con la finalidad de establecer sistemas locales de protección integral.

2.14.4. EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD

De acuerdo al art. 48 de la Constitución del Ecuador, la Policía Nacional y las Fuerzas Armadas son las instituciones encargadas de velar por la protección de derechos, libertades y garantías de los ciudadanos. Estas instituciones tienen escalas de intervención diferentes y pueden ser complementarias cuando la necesidad estatal lo requiera. De esta manera, las Fuerzas Armadas son las encargadas de la defensa, soberanía e integridad territorial; mientras que las Policía Nacional se encargará de la protección interna del país y del mantenimiento del orden público.

El cantón Chinchipe, tiene una especificidad territorial importante al ser un cantón fronterizo con el vecino país del Perú, es por ello que en su territorio están localizadas las dos instituciones en materia de seguridad. En relación a las Fuerzas Armadas, en la parroquia de Zumba se localiza el Batallón de Selva N° 17 con alrededor de 200 personas que se encargan de la seguridad en la línea de frontera. También brindan apoyo a las diferentes instituciones dependiendo de los riesgos del territorio como son contrabando de combustible, minería ilegal, tráfico de armas, municiones y explosivos, entre otros.

En relación a la Policía Nacional, las Unidades Policiales Comunitarias (UPC) está distribuidas en cuatro circuitos: uno tipo "B" y tres de tipo simple, con alrededor de 33 miembros policiales. Dentro de las competencias policiales está la de velar por el orden público, protección interna, garantizar la paz social, la seguridad integral y ciudadana, entre otras.

De acuerdo a denuncias y auxilios atendidos por parte del personal policial en el cantón Chinchipe desde el 2005 al 2020, las tres principales problemáticas en materia de seguridad son: con el 50.63% de ellos corresponde a robos en domicilios, el 32.91% robos a unidades económicas, el 6.33% robo a personas, entre otros. Sin embargo, en el ítem de bienestar social se ampliaron temas de inseguridad como violencia de género en donde la policía es un soporte fundamental y que lamentablemente no existe registro o

denuncias formales sobre estos temas. Pero es necesario trabajar en ello para poder salvaguardar la vida e integridad de las personas.

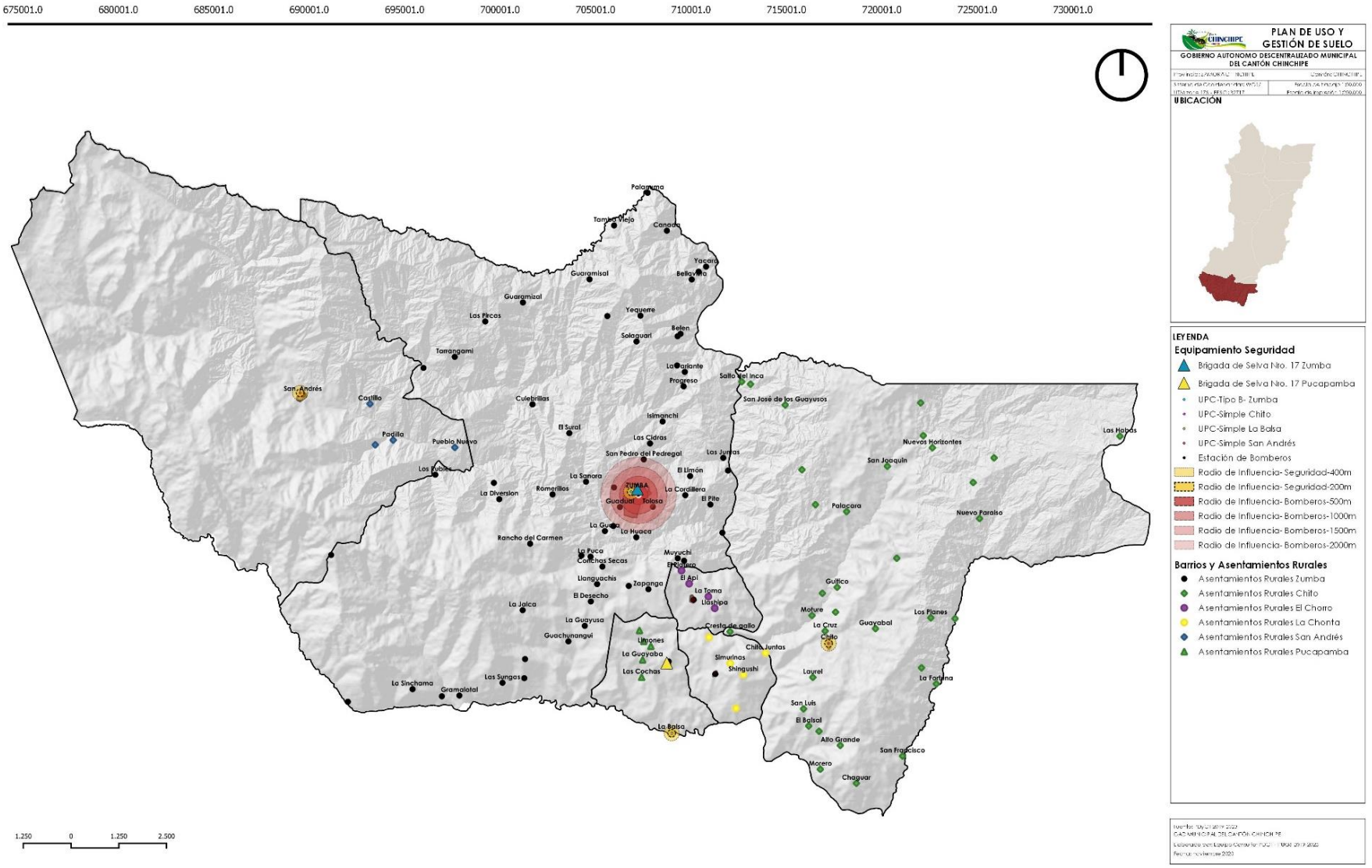
Siguiendo el proceso anterior de análisis se tomará en cuenta la normativa de Quito para poder establecer los radios de cobertura en lo que se refiere a equipamiento de seguridad.

Cuadro 30: Normativa para equipamientos de Seguridad en el Distrito Metropolitano de Quito.

TIPOLOGÍA	ESTABLECIMIENTO	RADIO DE INFLUENCIA (m)	NORMA (m2/hab)	POBLACIÓN BASE (habitantes)
Barrial	Vigilancia de policía	400	0.10	1.000
Sectorial	Estación de Bomberos	2.000	0.10	5.000
Zonal	Cuartel de Policía	---	0.50	20.000
Metropolitana	Instalaciones militares, cuarteles y centros de rehabilitación social, penitenciarias y cárceles	---	---	50.000

Fuente: Art. 42 de la Ordenanza Sustitutiva a la Ordenanza No. 3445 que contiene las Normas de Arquitectura y Urbanismo, del Distrito Metropolitano de Quito, 2003.
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD



FASE SEGUNDA

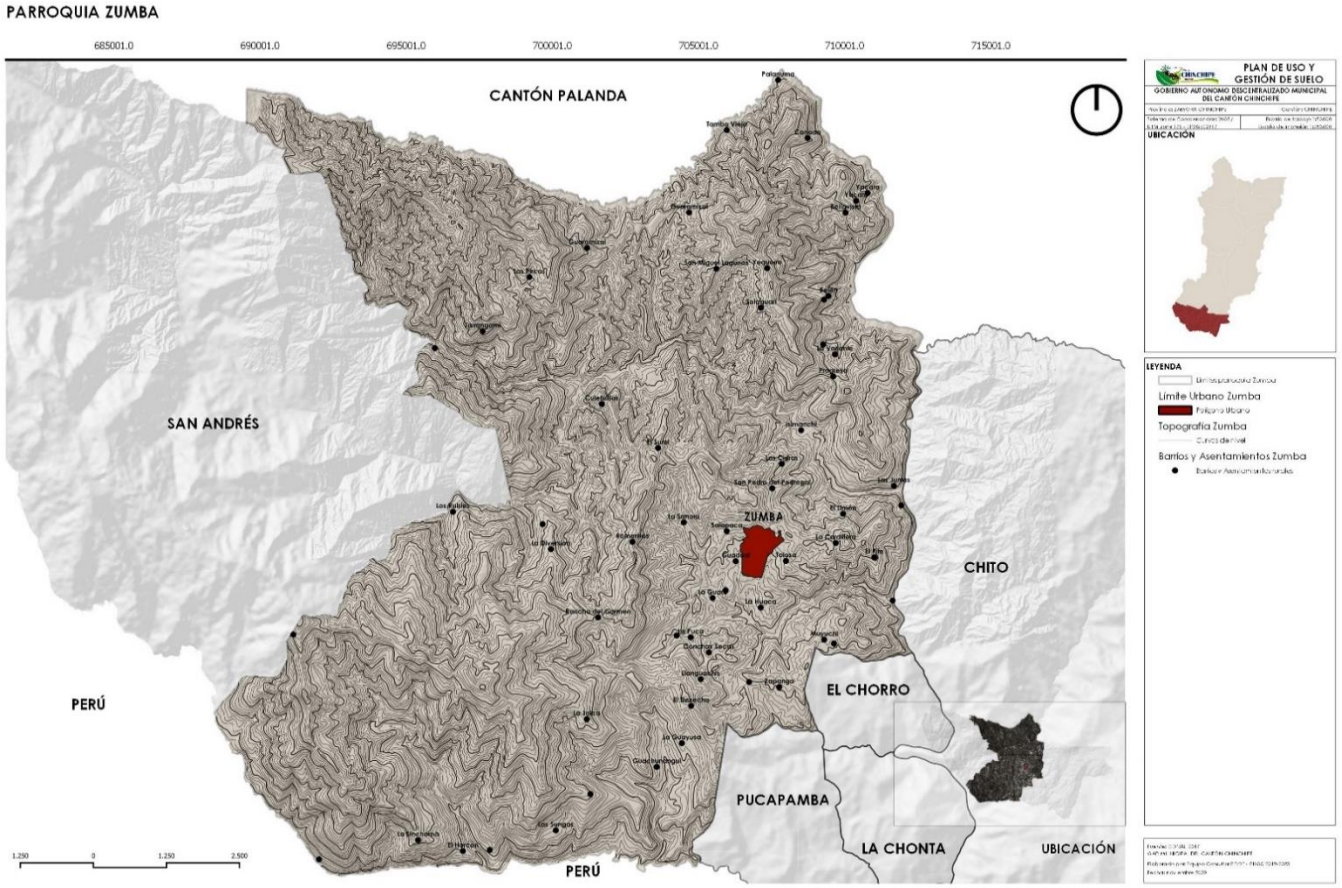
COMPONENTE ESTRUCTURANTE URBANO

3. DIAGNÓSTICO DEL ÁREA URBANA DE LA CABECERA CANTONAL ZUMBA



3.1. UBICACIÓN

La ciudad de Zumba, está ubicada en la parte central de la parroquia del mismo nombre, que ocupa el espacio centro, de norte a sur del cantón Chinchipe.



3.2. LÍMITE URBANO ACTUAL DETERMINADO Y APROBADO BAJO ORDENANZA

La delimitación territorial representa la división de territorios en cuyas circunscripciones se determinan las diferentes directrices para el uso, ocupación y gestión del suelo. El Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Chinchipe, tiene ordenanza para delimitar el suelo urbano de la ciudad de Zumba, pero carece de ordenanzas que establezca los límites territoriales de las áreas urbanas y los centros poblados de sus cabeceras parroquiales Chito, El Chorro, La Chonta, Pucapamba y San Andrés. Por lo tanto, para el diagnóstico de las áreas urbanas de las cabeceras parroquiales rurales, se considerará las áreas definidas, socializadas y aprobadas por el Concejo Municipal.

De acuerdo a la reforma de la ordenanza aprobada con fecha 16 de mayo de 2008:

Artículo 1.- Los límites Urbanos de la cabecera Cantonan de Zumba son los siguientes:

AL NORTE.- Del punto Nro. 1 ubicada en la intersección del camino antiguo al barrio La Sanora y la vía pública al barrio La Diversión, de este punto continuando por el eje de la vía con dirección al Este hasta el punto Nro. 2 ubicado en el eje de la calle San Antonio y la vía a La Diversión, para luego dirigirse con una paralela con dirección al Norte por el eje de la calle San Antonio, hasta encontrarse con el punto Nro. 3 ubicado en el lindero de la Sra. Rosana Cabrera, Sr. Lino Washington Herrera, Herederos Camacho Carrasco y la red de agua de la quebrada de las Minas, continúa por la red de agua de la quebrada las Minas, hasta los tanques viejos de distribución de agua para la ciudad de Zumba en el punto Nro. 4, de este punto una alineación al Noroeste hasta el empalme con la vía que conduce a la nueva planta de tratamiento de agua potable en el punto Nro. 5, de este empalme la vía que conduce a la planta de tratamiento de agua potable para la ciudad de Zumba, continúa con dirección al Este hasta intersecar con la paralela Occidental de vía Zumba-Loja en el punto Nro. 6, de esta intersección continúa por la paralela Occidental de la vía Zumba-Loja con dirección a la ciudad de Loja, en el punto Nro. 7 ubicado en la gasolinera del Sr. Washington Jiménez; de este punto el paralelo geográfico al Este hasta intersecar al curso de la quebrada de Cabuyas en el punto Nro. 8 de dicha intersección el curso de la quebrada de Cabuyas aguas abajo hasta el cruce de la vía que conduce a la localidad El Pite en el punto Nro. 9 de este cruce la vía en dirección a la localidad El Pite hasta el punto Nro. 10 ubicado en el eje de la vía al Pite y el lindero Noroeste del terreno del Batallón de Selva Nro. 17 Zumba.

AL SUR. - Del punto Nro. 12 continúa por el lindero del camal municipal con dirección al Oeste hasta intersecar con el punto Nro. 13 ubicado en el eje de la vía al Chorro, continúa por este eje con dirección al Oeste hasta el punto Nro. 14 ubicado en el eje de la calle Segundo Vallejo, continúa por este eje hasta el punto Nro. 15 ubicado en el lindero Sur de la lotización del Sr. Miguel Sarmiento Ochoa.

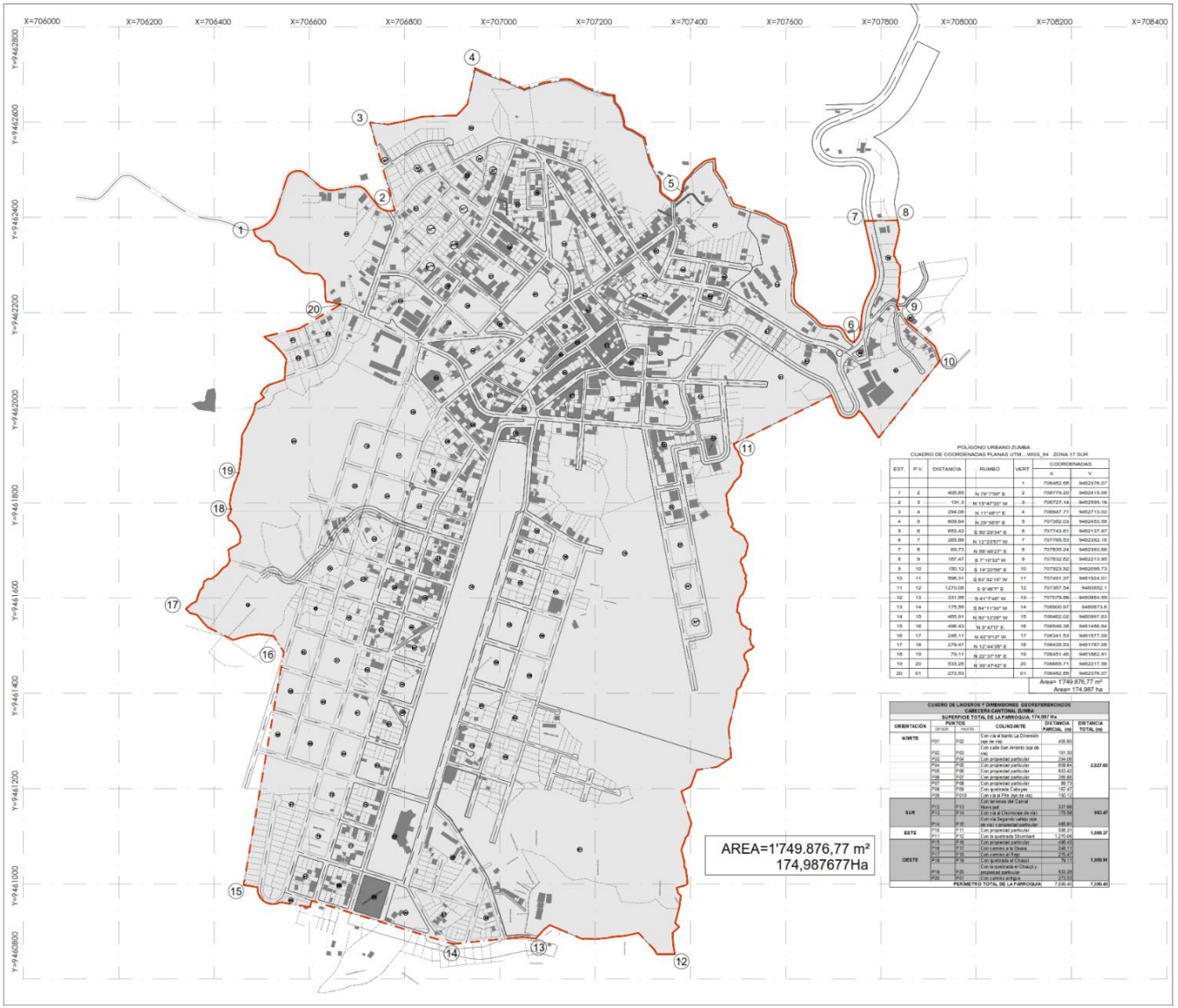
AL ESTE. - del punto Nro. 10; una alineación con rumbo al Sur pasando por el lindero Oeste del terreno de Batallón de Selva Nro. 17 Zumba continúa en esta misma dirección con el lindero de la escuela Brasil y Sra. Mariana Delgado. Para luego continuar con el lindero de los Herederos Rodríguez Peñarreta y Franco Montesinos Linares hasta intersecar con la quebrada Shumbanal en el punto Nro. 11, de esta intersección continúa aguas abajo rumbo variable con dirección al Sur hasta intersecar con el punto Nro. 12 ubicado en la quebrada Shumbanal y el lindero del terreno del camal municipal en su parte sur.

AL OESTE.- Del punto Nro. 15; continúa con dirección al Noroeste por el lindero de la lotización del Sr. Miguel Sarmiento Ochoa hasta el punto Nro. 16; ubicado en el lindero Oeste de terrenos en posesión del Sr. Max Martínez Morales, continúa con dirección al Noroeste hasta el punto Nro. 17 ubicado en la "Y" del camino al barrio El Rejo y el camino al barrio Ramos, de este punto continúa por el camino al Rejo con dirección al Oeste hasta el punto Nro. 18 ubicado en la intersección del curso de la quebrada Chaupi y el camino al Rejo, de este punto aguas arriba con dirección al Norte hasta el punto Nro. 19 ubicado en el curso de la quebrada El Chaupi y el lindero Sur de la urbanización de Sra. Grimaneza Jaramillo continúa por el lindero Occidental de esta urbanización hasta intersecar con el punto Nro. 20 ubicado en la vía al sector Huanchunangui y la intersección al camino al barrio La Sanora; de esta intersección continúa por el eje del camino con dirección al Norte hasta topar con el punto Nro.1.

Art. 2.- en área urbana de la cabecera cantonal Zumba es de 162, 94Ha.

La parroquia Zumba, tiene una extensión de 42.496, 00 Ha. que representa el 38, 56% del cantón. El área urbana de la ciudad de Zumba, de acuerdo a la ordenanza de tiene una extensión de 162, 94Ha. Y de acuerdo al levantamiento realizado por el GAD Municipal del cantón Chinchipe, la superficie urbana de la ciudad de Zumba es de 174, 987677Ha.

Para la referencia geográfica se consideró las coordenadas UTM S17 que se detallan en el mapa a continuación:



POLÍGONO URBANO ZUMBA

CUADRO DE COORDENADAS PLANAS UTM - WGS_84 ZONA 17 SUR

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	VERT.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				1	706482.88	9462376.07
1	2	405.85	N 79°7'59" E	2	706779.20	9462415.06
2	3	191.3	N 15°41'35" W	3	706727.14	9462595.16
3	4	294.06	N 11°48'1" E	4	706847.71	9462713.02
4	5	609.84	N 29°35'5" E	5	707082.03	9462453.58
5	6	683.42	S 85°28'34" E	6	707743.81	9462137.97
6	7	265.86	N 12°23'57" W	7	707765.53	9462392.16
7	8	69.73	N 55°46'27" E	8	707835.24	9462393.66
8	9	187.47	S 7°10'32" W	9	707832.62	9462213.95
9	10	150.12	S 19°20'56" E	10	707823.32	9462096.73
10	11	598.31	S 63°32'15" W	11	707491.37	9461924.01
11	12	1270.06	S 9°46'7" E	12	707367.54	9460652.1
12	13	331.96	S 41°7'46" W	13	707075.99	9460884.88
13	14	175.58	S 84°11'30" W	14	706900.97	9460873.8
14	15	485.91	N 85°12'26" W	15	706462.02	9460997.83
15	16	496.43	N 9°47'0" E	16	706546.38	9461486.84
16	17	248.11	N 42°3'12" W	17	706341.53	9461577.09
17	18	279.47	N 12°44'28" E	18	706435.53	9461787.08
18	19	79.11	N 22°37'18" E	19	706451.46	9461862.91
19	20	533.26	N 39°47'42" E	20	706665.71	9462217.56
20	01	273.53		01	706482.88	9462376.07

Area= 1749.876,77 m²
Area= 174,987 ha

CUADRO DE LINDEROS Y DIMENSIONES GEOREFERENCIADOS
CABECERA CANTONAL ZUMBA
SUPERFICIE TOTAL DE LA PARROQUIA: 174,987 Ha

ORIENTACIÓN	PUNTOS DE ESTE	PUNTOS HASTA	COLINDANTE	DISTANCIA PARCIAL (m)	DISTANCIA TOTAL (m)...
NORTE	P01	P02	Con vía al barrio La División (eje de vía)	405.85	2,027.83
	P02	P03	Con calle San Antonio (eje de vía)	191.30	
	P03	P04	Con propiedad particular	294.06	
	P04	P05	Con propiedad particular	609.84	
	P05	P06	Con propiedad particular	683.42	
	P06	P07	Con propiedad particular	265.86	
	P07	P08	Con propiedad particular	69.73	
	P08	P09	Con quebrada Cabuyas	187.47	
	P09	P010	Con vía al Pita (eje de vía)	150.12	
SUR	P12	P13	Con terrenos del Cantal	331.96	993.47
	P13	P14	Mano piol	175.58	
	P14	P15	Con vía al Chorrocpe (e vía)	485.91	
			Con vía Segundo callejo (eje de vía) y propiedad particular	495.81	
ESTE	P10	P11	Con propiedad particular	598.31	1,268.37
	P11	P12	Con la quebrada Shumbant	1,270.06	
OESTE	P15	P16	Con propiedad particular	496.43	1,309.58
	P16	P17	Con camino a la Guara	248.11	
	P17	P18	Con camino al Rigo	279.47	
	P18	P19	Con quebrada el Chaco y propiedad particular	79.11	
	P19	P20	Con la quebrada el Chaco y propiedad particular	533.26	
	P20	P01	Con propiedad privada	273.53	
PERIMETRO TOTAL DE LA PARROQUIA				7,199.40	7,199.40

ZUMBA

MAPA: LÍMITE URBANO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentense

LEYENDA:

0 100 200 300 400
ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Pueblo al Centenario

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:

FUENTE INF.: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE DIRECCIÓN AMBIENTAL

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PUGS - PUGS 2019-2020

APROBADO:
ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NÚÑEZ
ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

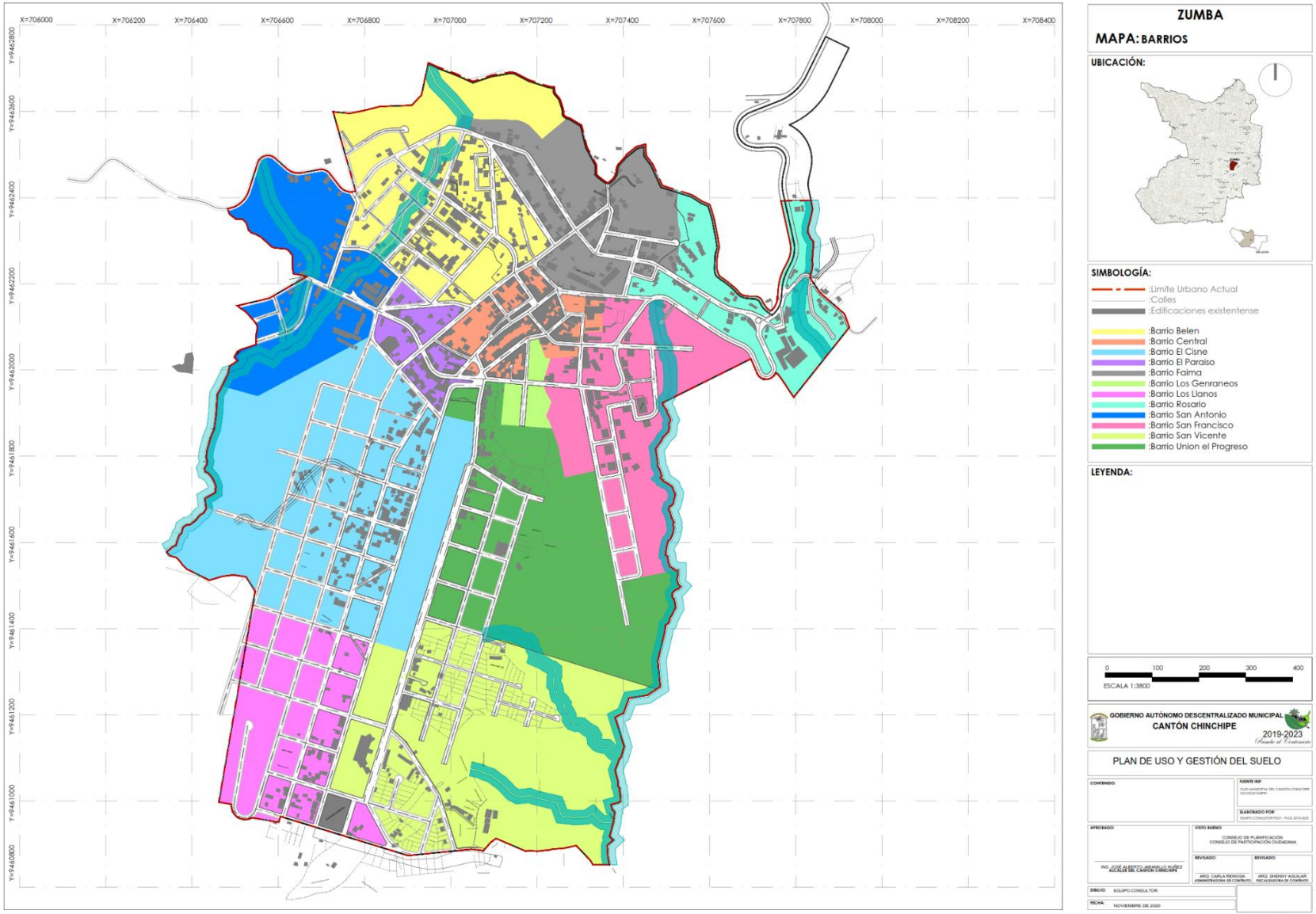
REVISADO:
ARQ. CARLA PEDROSA
ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO:
ARQ. SHENNY AGUILAR
FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

3.3. BARRIOS URBANOS DE LA CIUDAD DE ZUMBA



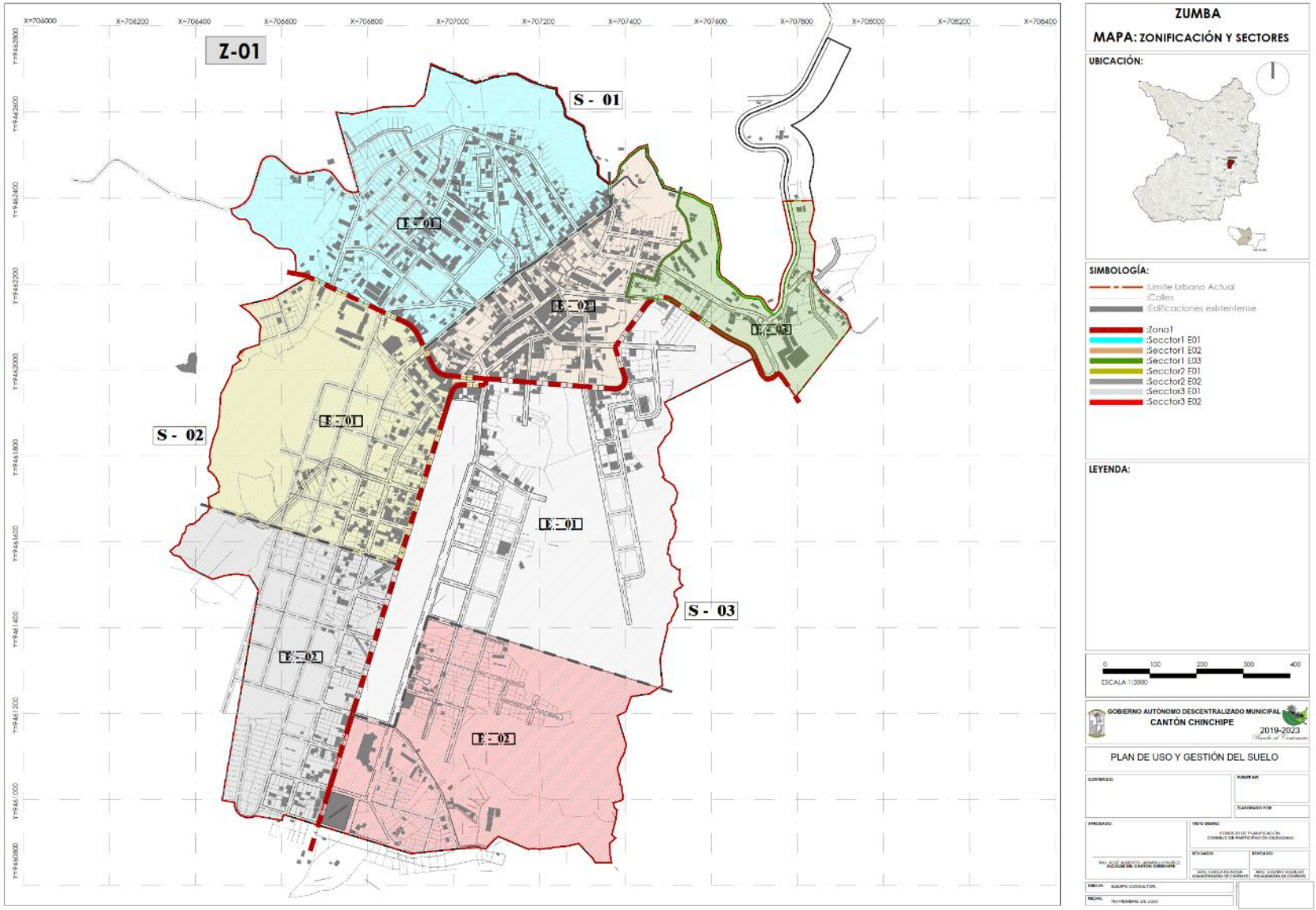
En la zona urbana se han identificado 12 barrios, (Belén, Central, El Cisne, El Paraíso, Fátima, Los Geranios, Los Llanos, Rosario, San Francisco, San Antonio, San Vicente y Unión Progreso), que en su mayoría se encuentran en proceso de consolidación, a excepción de los barrios Central, Paraíso y Geranios, que, por estar ubicados en el centro de la ciudad, son barrios con un alto porcentaje de consolidación. Del área neta de las manzanas que conforman en área urbana de la ciudad de Zumba, e acuerdo a los planos catastrales se establece que únicamente el 7.49% del área urbana está consolida.

3.4. ZONIFICACIÓN Y SECTORIZACIÓN DE LA CIUDAD DE ZUMBA

Zumba, no cuenta con un catastro actualizado, y de acuerdo a la Zonificación realizada en la Planificación Urbana del año 2001, que se ha mantenido hasta la actualizada; Zumba está conformada por una Zona (Z-01), tres sectores (S-01, S-02, S-03) y siete eco barrios.

Al tener una planificación vigente, se ha hecho caso omiso, dado que el crecimiento de la ciudad a nivel edilicio, ha sido desordenado y sin considerar las características que le correspondían a cada sector de acuerdo a lo planificado, situación que ha permitido una concentración de actividades en el sector consolidado, que conllevan a tener problemas como:

- Concentración de actividades y usos en el sector consolidado,
- Desorden en el uso del espacio público, dando prioridad al vehículo sobre el peatón,
- Fraccionamiento mínimo de las parcelas en suelo consolidado,
- Aprovechamiento del uso del suelo, especialmente en parcelas pequeñas, respecto de la totalidad de la parcela,
- Actuación del sector privado, sin atención a las políticas públicas y el ordenamiento territorial,
- Discontinuidad en el emplazamiento y morfología del paramento.


Z-01
S - 01
S - 02
S - 03
E - 01
E - 02
E - 03
ZUMBA
MAPA: ZONIFICACIÓN Y SECTORES
UBICACIÓN:
SIMBOLOGÍA:
:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentense
:Zona1
:Sector1 E01
:Sector1 E02
:Sector1 E03
:Sector2 E01
:Sector2 E02
:Sector3 E01
:Sector3 E02
LEYENDA:
ESCALA 1:3800
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

Cuadro 31: División sectorial Zumba

ZONA	SECTOR	ECOBARRIO	SUPERFICIE (m2)
Z-01	S-01	E-01	317.010, 70 m2
		E-02	154.526, 26 m2
		E-03	88.407, .02 m2
	S-02	E-01	262.274, 30 m2
		E-02	201.428, 65 m2
	S-03	E-01	433.317, 38 m2
		E-02	285.458, .93 m2

Fuente: GAD Municipal cantón Chinchipe
Elaborado: Equipo Consultor PDOT-PUGS 2020

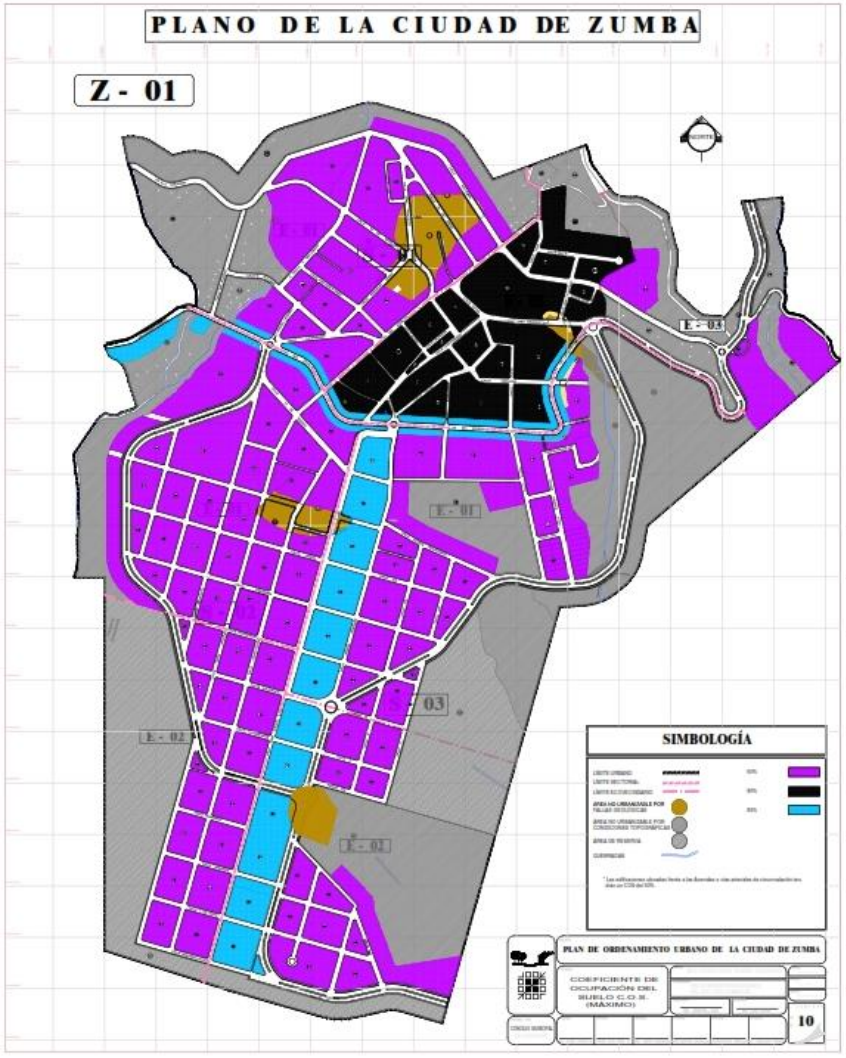
CARACTERÍSTICAS DE OCUPACIÓN SEGÚN SECTORES Y ECOVECINDARIOS PLANEAMIENTO

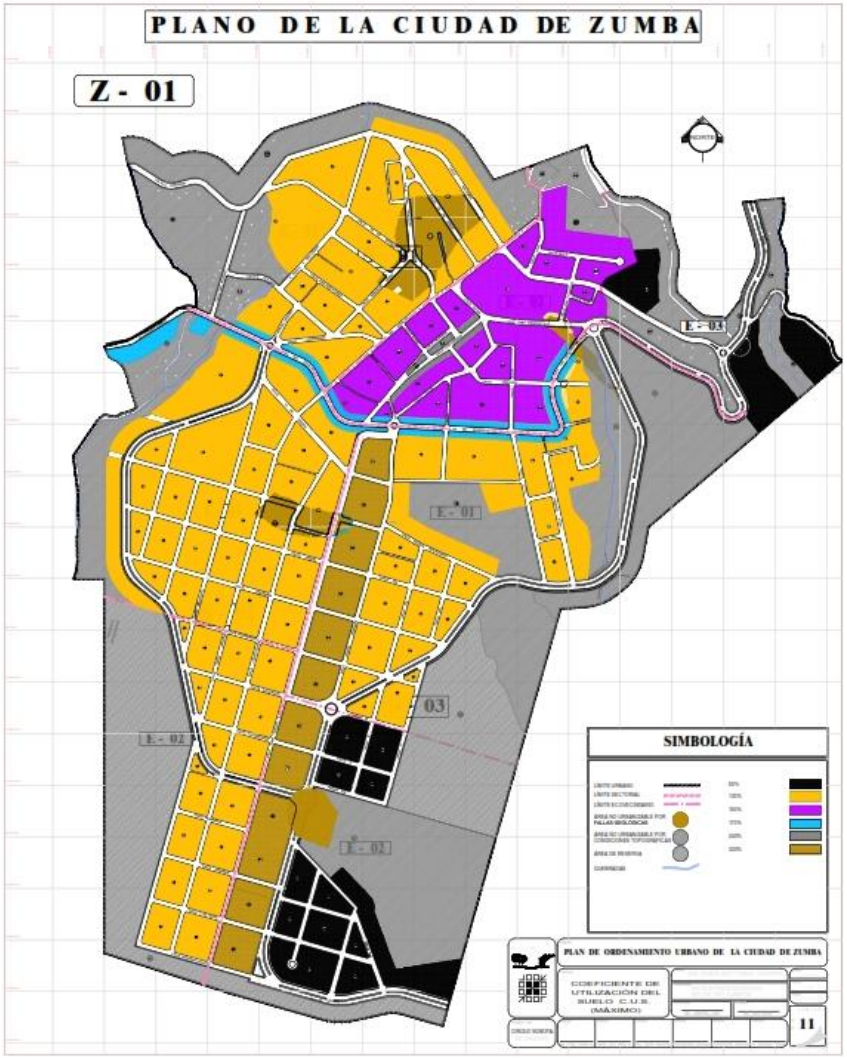
INDICADORES	UNID.	SECTORES						
		S01			S02		S03	
		E01	E02	E03	E01	E02	E01	E02
Superficie Total	Ha.	25,71	15,76	9,79	25,73	19,66	36,91	26,36
Superficie no Urbanizable	Ha.	10,45	1,73	4,26	4,55	10,25	13,21	7,77
Superficie para Equipamientos	Ha.	3,27	1,76	1,05	7,27	0,00	3,84	3,29
Superficie para Vias	Ha.	4,42	3,75	2,95	6,62	3,41	6,71	1,39
Superficie Útil para Lotes	Ha.	25,71	15,76	9,79	25,73	19,66	36,91	26,36
Usos de suelo Asignados		Residencial	Residencial Comercial Gestión y Equipamito	Residencia	Residencia Comercial Hoteler la	Residencia Comercial Hoteler la	Equipamiento Residencial Comercial Hoteler la	Equipamiento Residencial Comercial Hoteler la
Población Asignada	Habt.	776	1123	95	344	97	314	103
Tipo de Vivienda		Unifamiliar	Unifamiliar	Unifamiliar	Unifamiliar	Unifamiliar	Unifamiliar	Unifamiliar
Densidad Bruta	Habt./Ha.	30	70	10	15	5	10	5
Densidad Neta	Habt./Ha.	100	110	65	145	145	145	70
Tamaño de Lote por Vivienda	m^2	420	400	670	300	300	300	600
Lote Mínimo	m^2	315	300	500	225	225	225	450
Lote Máximo	m^2	525	500	835	375	375	375	750
Frente Mínimo	m.	11	11	15	10	10	10	12
Frente Máximo	m.	20	20	20	15	15	15	20
C.O.S. Máximo	%	60 (3)	60 (3)	60 (3) (4)	60 (3) (4)	60 (3) (4)	60 (2) (3) (4)	60 (2) (3) (4)
C.U.S. Máximo	%	120 (3)	160 (1) (3)	60 (3) (4)	120 (3) (4)	120 (3) (4)	120 (2) (3) (4)	60 (2) (3) (4)
Altura de la Edificación	Pisos	2	2 (1)	1	2	2	2 (2)	1
Tipo de Implantación		Pareada con Retiro (3)	Continua sin Retiro (1)	Aislada con Retiro (*)	Pareada con Retiro (3)	Pareada con Retiro	Pareada con Retiro (2) (3)	Aislada con Retiro (*)
Retiro Frontal Mínimo	m.	3	-	3	3 (4)	3 (4)	3 (4)	3 (4)
Retiro Posterior Mínimo	m.	4	5	5	4	4	4	5
Retiro Lateral Mínimo	m.	3	-	3	3	3	3	3

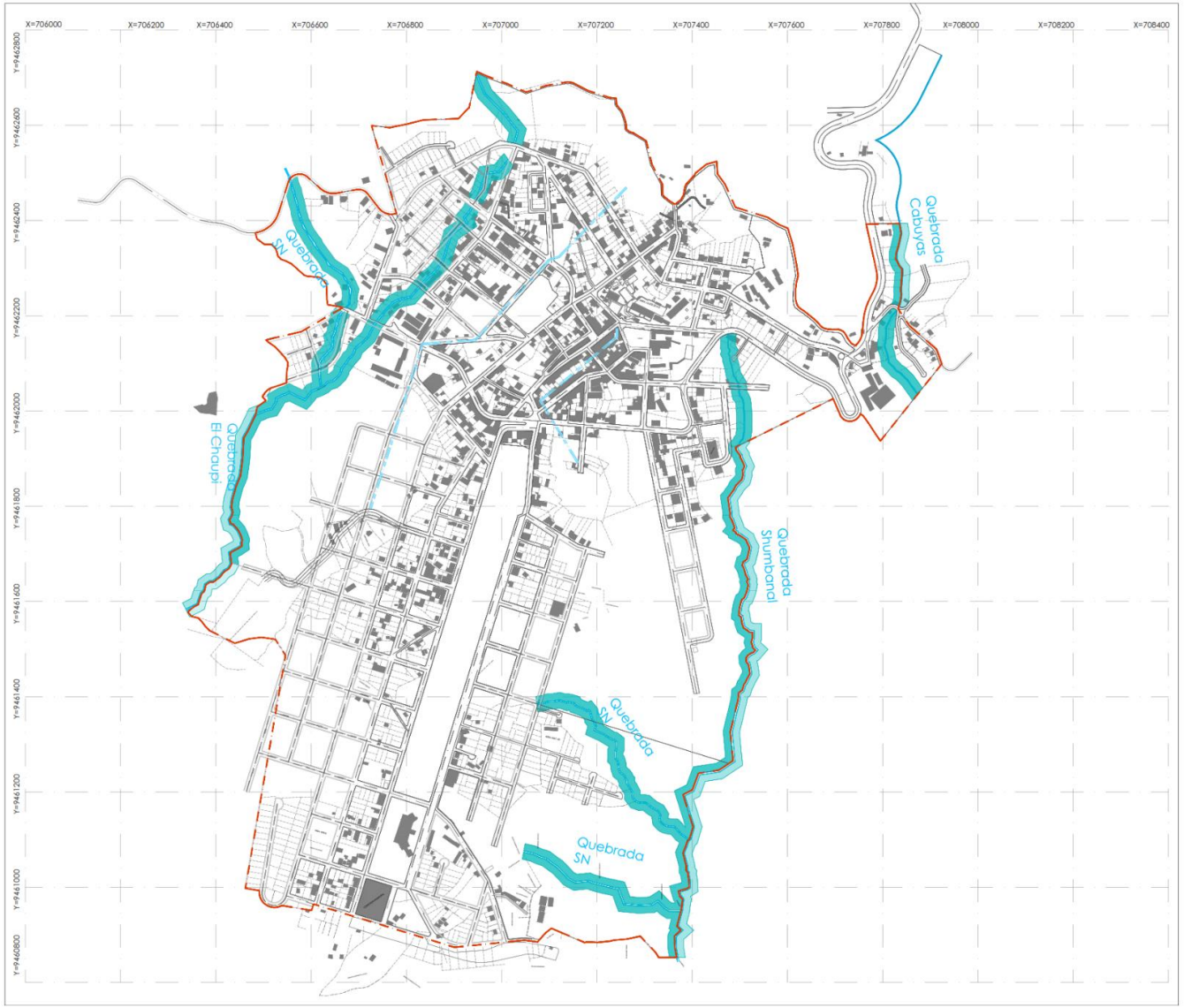
FUENTE: Diagnóstico Integral, Propuesta
ELABORACIÓN: Arq. Jimmy Torres, Arq. René Medina, Arq. John Guamán; POUZ - 2001

(*) Para determinar los frentes máximo y mínimo de los lotes se adopta una medida lo más cercana y más manejable según nos establece el resultado producto de la aplicación de las formulas.
(*) Para las Manzanas 55 Y 61 del S03, E01 y E02 respectivamente, se utilizará al Lote Máximo como mínimo
(1) Excepto las edificaciones con frente a la calle 12 de febrero que son continuas sin retiro y con Portal, de 3 pisos como máximo y un CUS, del 240%.
(2) A excepción de las manzanas DEL S03-E01 Y 02 (17-18-35-53-54-60-61-71-80-92-95), cuyo tipo de implantación será Pareada sin Retiro frontal y cuya altura será de 4 pisos como máximo, con un COS. del 60% y un CUS. del 320%.
(3) Excepto las edificaciones ubicadas frente a la Av. del Colegio y los Libertadores cuyo tipo de implantación será paraeda con retiro frontal. El COS. será del 65% y el CUS. del 170%.
(4) A excepción de las edificaciones con frente a las avenidas o vías arteriales de circunvalación que tendrán un Retiro Frontal de 5 m y obedecerán al tipo de implantación asignado al sector y ecovecinadrio de planeamiento, correspondiéndole un COS. del 50% y un CUS del 100%.

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD DE ZUMBA
CUADRO RESUMEN CARACTERISTICAS DE OCUPACION
13


PLANO DE LA CIUDAD DE ZUMBA
Z - 01
E - 03
E - 01
03
E - 02
E - 02
SIMBOLOGÍA
PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD DE ZUMBA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO C.O.S. (MÁXIMO)
10


PLANO DE LA CIUDAD DE ZUMBA
Z - 01
E - 03
E - 01
03
E - 02
E - 02
SIMBOLOGÍA
PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD DE ZUMBA
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO C.U.S. (MÁXIMO)
11



ZUMBA

MAPA: S. HIDROráFICO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :Quebradas
- :Margenes de Quebradas
- :Quebradas Embauladas

LEYENDA:

0 100 200 300 400

ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Planificando el Crecimiento

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:	FUENTE INF.: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE GOOGLE EARTH
APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO ARMIJOS NUÑEZ ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE	VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
	REVISADO: ARQ. CARLA REPOSO ADMINISTRADORA DE CONTRATO
	REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO
DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR	Anexo: A-
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020	

3.5. CONSOLIDACIÓN DEL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE ZUMBA

El área consolidad en la ciudad de Zumba, representa el 7, 49% de la superficie neta (manzanas); el 51.31% está caracterizado por zonas no urbanizables de reserva y márgenes de quebradas (considerando áreas netas de manzanas); especificando que la mayoría de las zonas no urbanizables tienen como componente principal las pendientes. Los sectores en proceso de consolidación y no consolidados suman el 41, 20% de la superficie neta analizada; siendo esta área la superficie a considerar para densificar la ciudad. El sector S01-E02 representa el 94.24% de la superficie consolidada y se ubica en el centro administrativo, comercial y residencial de la ciudad (casco antiguo).

Cuadro 32: Grado de consolidación Zumba

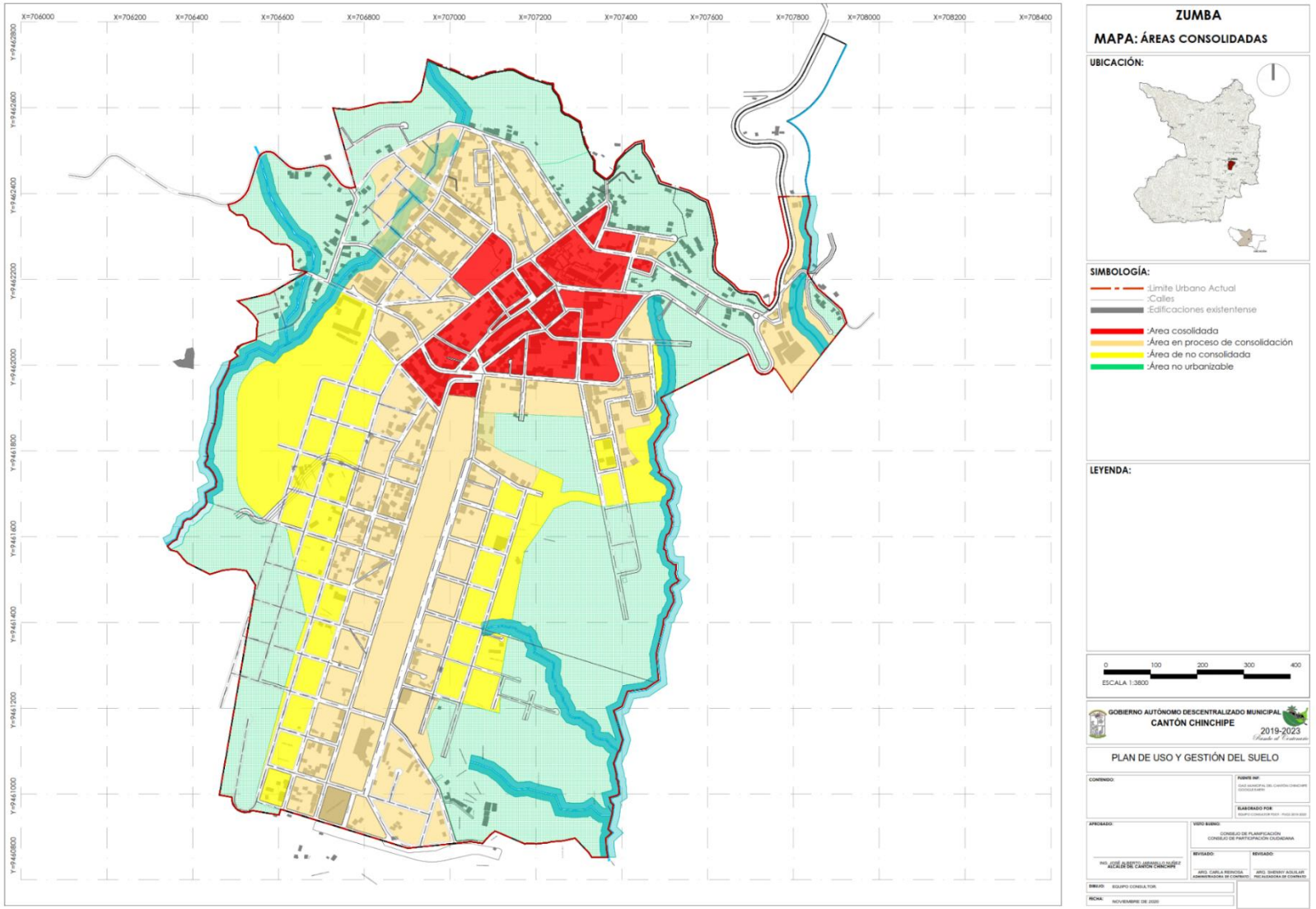
Sector/ Ecobarrio	Área neta manzanas	Manzanas consolidadas	(%)	Manzanas en proceso de consolidación	(%)	Manzanas no consolidadas	Porcentaje (%)	Áreas protegidas y no urbanizables	(%)	Total
S01-E01	249.792, 75	3.199, 77	3, 15%	104.000, 53	30, 31%			151.785, 96	21, 81%	258.986, 26
S01-E02	119.027, 38	91.695, 49	90, 24%	2.806, 53	0, 82%			24.524, 99	3, 52%	119.027, 01
S01-E03	72.632, 17			21.304, 38	6, 21%			51.327, 79	7, 38%	72.632, 17
S02-E01	213.644, 24	6.722, 69	6, 62%	48.692, 94	14, 19%	104.949, 20	48, 68%	44.086, 27	6, 34%	204.451, 10
S02-E02	154.590, 57			39.956, 70	11, 64%	35.932, 76	16, 67%	78.701, 11	11, 31%	154.590, 57
S03-E01	309.715, 10			72.765, 51	21, 20%	55.479, 96	25, 73%	181.469, 63	26, 08%	309.715, 10
S03-E02	236.775, 49			53.631, 08	15, 63%	19.239, 79	8, 92%	163.904, 62	23, 56%	236.775, 49
			100, 00%		100, 00%		100, 00%		100, 00%	
TOTAL	**1.356.177, 70**	**101.617, 95**	**7, 49%**	**343.157, 67**	**25, 30%**	**215.601, 71**	**15, 90%**	**695.800, 37**	**51, 31%**	**1.356.177, 70**

Fuente: GAD Municipio Cantonal Chinchipe 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

Cuadro 33: Superficies consolidadas y no consolidadas Zumba

SUPERFICIE BRUTA	M2	Ha	%
Superficie consolidada	150.269, 28	15, 03	8, 59
Superficie en proceso de consolidación	558.720, 31	55, 87	31, 93
Superficie no consolidada	287.425, 12	28, 74	16, 43
superficie no urbanizable y protección	753.462, 06	75, 35	43, 06
TOTAL	1'749.876, 77	174, 99	100, 00

Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020


X=706000
X=706200
X=706400
X=706600
X=706800
X=707000
X=707200
X=707400
X=707600
X=707800
X=708000
X=708200
X=708400
Y=9462800
Y=9462600
Y=9462400
Y=9462200
Y=9462000
Y=9461800
Y=9461600
Y=9461400
Y=9461200
Y=9461000
Y=9460800
ZUMBA
MAPA: ÁREAS CONSOLIDADAS
UBICACIÓN:
SIMBOLOGÍA:
:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentense
:Area cosolidada
:Área en proceso de consolidación
:Área de no consolidada
:Área no urbanizable
LEYENDA:
0
100
200
300
400
ESCALA 1:3800
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO
CONTENIDO:
FUENTE INF.
ELABORADO POR:
APROBADO:
VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
REVISADO:
REVISADO:
DIBUJO:
EQUIPO CONSULTOR
FECHA:
NOVIEMBRE DE 2020

3.6. NIVELES DE OCUPACIÓN DEL SUELO

Nos permite medir los rendimientos del suelo urbano, en comparación con los aprovechamientos actuales; es decir cuánto de lo permitido ocupar sobre el suelo está realmente ocupado. Los datos han sido obtenidos de levantamiento de información; mediante planos catastrales manejados en el Gad, así como de un levantamiento del número de pisos por edificación y de la observación mediante Google Earth. Además, se ha revisado las regulaciones actuales sobre la ocupación de suelo vigentes en el Municipio del cantón Chinchipe. Los datos considerados son:

- Codificación de las manzanas,
- Áreas de manzanas (m2) (sin superficies de calzada y aceras,
- El número de lotes por manzana no ha sido posible establecer ya que no se cuenta con catastro actualizado ni con un registro georreferenciado de la división parcelaria de la ciudad,
- Área edificada en planta baja (m2),
- COS (PB) dato obtenido de la norma urbanística existente.

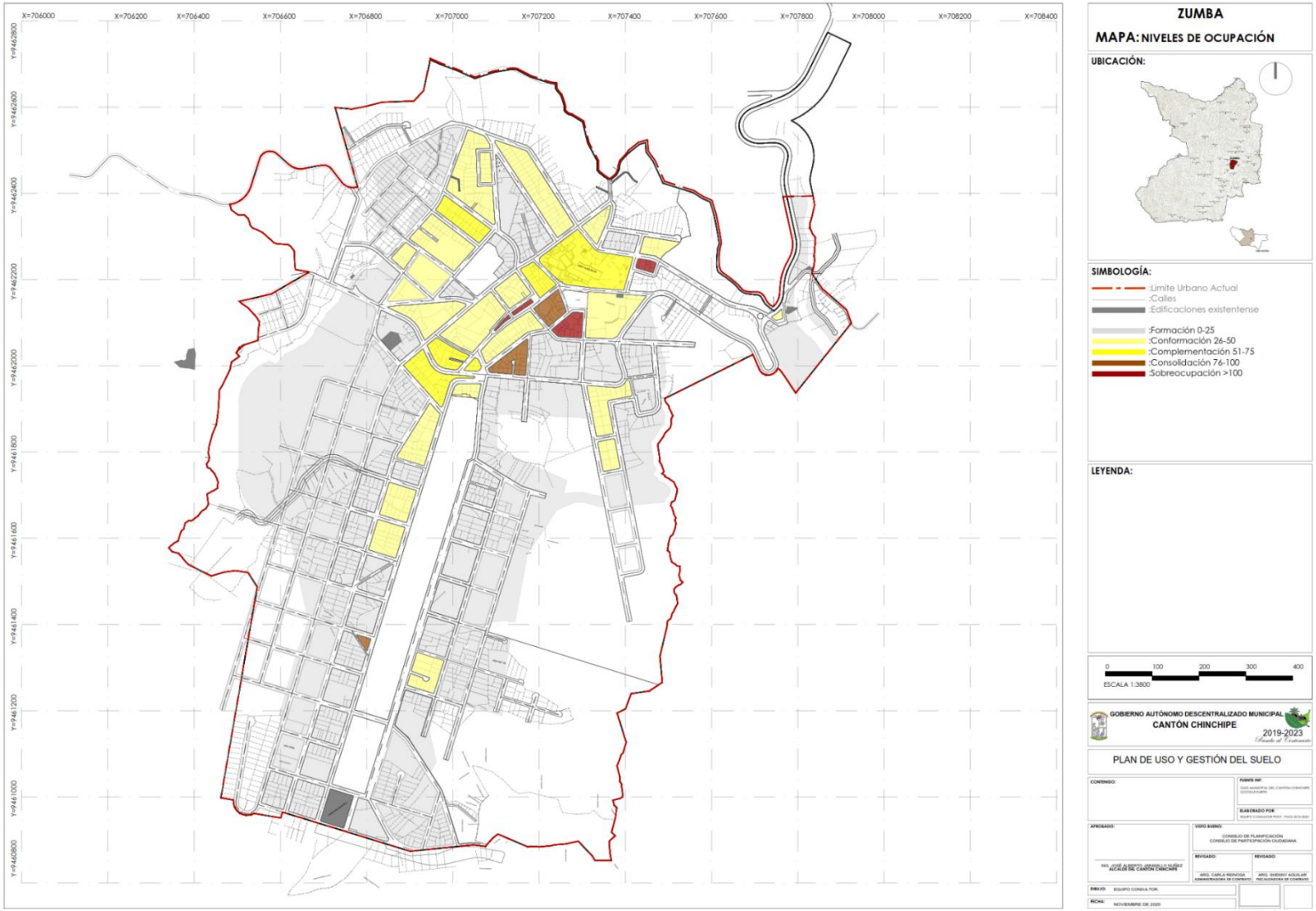
Nivel de Ocupación = (área edificada x 100)/ área edificable

Se ha considerado los siguientes rangos de niveles de ocupación:

Cuadro 34: Grado de consolidación Zumba

RANGO DE OCUPACIÓN	**CATEGORÍA**	**CÓDIGO - COLOR**	**RANGO DE OCUPACIÓN ZUMBA (%)**
0 – 25%	Formación		24, 42
26 – 50%	Conformación		31, 19
51 – 75%	Complementación		14, 77
76 – 100%	Consolidación		9, 72
> a 100%	Sobreocupación		19, 90

Fuente: GAD Municipio Cantonal Chinchipe 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



ZUMBA

MAPA: NIVELES DE OCUPACIÓN

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :Formación 0-25
- :Conformación 26-50
- :Complementación 51-75
- :Consolidación 76-100
- :Sobreocupación >100

LEYENDA:

0 100 200 300 400

ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:

FUENTE INF.

ELABORADO POR:

APROBADO:

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:

REVISADO:

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

3.7. ÁREA VACANTE

El área vacante nos permite dimensionar el área de ocupación que se encuentra disponible; mediante la cual podemos determinar si el suelo está subutilizado, o sobreocupado; se calcula en base al área edificada en planta baja y el área edificable.

Considerando las características de uso de suelo que actualmente se manejan en Zumba, existe un aproximado de 273.937, 35m2 en lotes vacantes urbanizables.

Área vacante = área edificable (m2) – área edificada (m2)

3.8. EDIFICABILIDAD

La edificabilidad es el rendimiento urbano que registra los metros cuadrados construidos (estado actual) en relación con la norma vigente es decir la superficie que se permite edificar, de acuerdo a las ordenanzas de uso y ocupación de suelo.

Área edificable = área de la manzana x índice de Construcción

Cuadro 35: Edificabilidad ciudad de Zumba

EDIFICABILIDAD ACTUAL Y POTENCIAL (DE ACUERDO A PLANIFICACIÓN EXISTENTE) CIUDAD DE ZUMBA														
CÓDIGO SECTOR-ECOBBARIO	COD MZ	ÁREA Manzana M2	ÁREA EDIFICADA PB m2	ÁREA EDIFICADA TOTAL m2	COS (planificación existente) PB %	COST (planificación existente) %	ÁREA EDIFICABLE PB m2	ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	ÁREA EDIFICABLE TOTAL M2	NIVEL DE OCUPACIÓN DE SUELO %	ÁREA VACANTE	ÁREA POR EDIFICAR	RANGOS DE OCUPACIÓN	OBSERVACIÓN
S01 - E01	09	48.431, 14	2061, 94	2819, 83	0	0	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	-2061, 94	-2819, 83	FORMACIÓN	ÁREA NO URBANIZABLE
	20-20'-20"	87.972, 32	2928, 98	4339, 20	0	0	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	-2928, 98	-4339, 20	FORMACIÓN	ÁREA NO URB/MARG PROTEC.
	21-21'-21"-21"'-21""	22.103, 36	2476, 19	3753, 52	60	120	13262, 02	1, 20	26524, 03	14, 15	24047, 84	22770, 51	FORMACIÓN	ÁREA NO URB/MARG PROTEC.
	22-22'-22"	8.837, 90	1364, 05	2119, 79	60	120	5302, 74	1, 20	10605, 48	19, 99	9241, 43	8485, 69	FORMACIÓN	MÁRGENES DE PROTECCIÓN
	24	12.412, 07	2079, 40	3173, 26	60	120	7447, 24	1, 20	14894, 48	21, 30	12815, 08	11721, 22	FORMACIÓN	ÁREA NO URB/MARG PROTEC.
	25-26	1.872, 76	744, 57	927, 85	60	120	1123, 66	1, 20	2247, 31	41, 29	1502, 74	1319, 46	CONFORMACIÓN	

	26'	1.808, 75	492, 75	834, 78	60	120	1085, 25	1, 20	2170, 50	38, 46	1677, 75	1335, 72	CONFORMACIÓN	
	27	9.519, 49	2844, 79	5099, 17	60	120	5711, 69	1, 20	11423, 39	44, 64	8578, 60	6324, 22	CONFORMACIÓN	
	28	5.340, 94	2091, 39	4023, 49	60	120	3204, 56	1, 20	6409, 13	62, 78	4317, 74	2385, 64	COMPLEMENTACIÓN	
	29	11.841, 17	3008, 43	5146, 78	60	120	7104, 70	1, 20	14209, 40	36, 22	11200, 97	9062, 62	CONFORMACIÓN	
	30	1.822, 78	406, 69	631, 37	60	120	1093, 67	1, 20	2187, 34	28, 86	1780, 65	1555, 97	CONFORMACIÓN	
	32	11.978, 00	2828, 77	5036, 74	60	120	7186, 80	1, 20	14373, 60	35, 04	11544, 83	9336, 86	CONFORMACIÓN	
	33	13.618, 73	2008, 43	2959, 74	60	120	8171, 24	1, 20	16342, 48	18, 11	14334, 05	13382, 74	FORMACIÓN	
	34	3.199, 77	461, 24	558, 84	60	120	1919, 86	1, 20	3839, 72	14, 55	3378, 48	3280, 88	FORMACIÓN	
	35	1.769, 21	268, 30	514, 90	60	120	1061, 53	1, 20	2123, 05	24, 25	1854, 75	1608, 15	FORMACIÓN	
	36	7.264, 36	1290, 51	2405, 93	60	120	4358, 62	1, 20	8717, 23	27, 60	7426, 72	6311, 30	CONFORMACIÓN	
S01 - E02	37	3.938, 01	1488, 61	3694, 91	85	170	3347, 31	1, 70	6694, 62	55, 19	5206, 01	2999, 71	COMPLEMENTACIÓN	
	38	10.006, 14	2353, 70	4397, 53	80	160	8004, 91	1, 60	16009, 82	27, 47	13656, 12	11612, 29	CONFORMACIÓN	
	39	3.723, 23	1349, 71	2921, 86	80	160	2978, 58	1, 60	5957, 17	49, 05	4607, 46	3035, 31	CONFORMACIÓN	
	40	3301, 49	1710, 32	3675, 33	80	160	2641, 19	1, 60	5282, 38	69, 58	3572, 06	1607, 05	COMPLEMENTACIÓN	
	41	17.860, 49	3172, 85	18452, 15	80	160	14288, 39	1, 60	28576, 78	64, 57	25403, 93	10124, 63	COMPLEMENTACIÓN	
	42	2.655, 09	1044, 61	2041, 50	80	160	2124, 07	1, 60	4248, 14	48, 06	3203, 53	2206, 64	CONFORMACIÓN	
	44	24.524, 99	1713, 62	2667, 87	0	0	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	-1713, 62	-2667, 87	FORMACIÓN	ÁREA NO URBANIZABLE
	45	2.806, 90	768, 13	1671, 43	80	160	2245, 52	1, 60	4491, 04	37, 22	3722, 91	2819, 61	CONFORMACIÓN	
	49	3.040, 44	512, 27	928, 38	80	160	2432, 35	1, 60	4864, 70	19, 08	4352, 43	3936, 32	FORMACIÓN	
	51	10.778, 35	2230, 21	4872, 37	85	170	9161, 60	1, 70	18323, 20	26, 59	16092, 99	13450, 83	CONFORMACIÓN	
	52	3.431, 18	2777, 37	6939, 87	80	240	2744, 94	2, 40	8234, 83	84, 27	5457, 46	1294, 96	CONSOLIDACIÓN	
	53	521, 37	521, 48	2097, 66	80	240	417, 10	2, 40	1251, 29	167, 64	729, 81	-846, 37	SOBREOCUPACIÓN	
	54	289, 76	289, 76	961, 04	80	240	231, 81	2, 40	695, 42	138, 19	405, 66	-265, 62	SOBREOCUPACIÓN	
	55	6.055, 28	3385, 39	7229, 56	80	240	4844, 22	2, 40	14532, 67	49, 75	11147, 28	7303, 11	CONFORMACIÓN	
	56	762, 38	275, 09	706, 59	85	170	648, 02	1, 70	1296, 05	54, 52	1020, 96	589, 46	COMPLEMENTACIÓN	
	57	3.959, 67	2291, 22	5644, 91	85	170	3365, 72	1, 70	6731, 44	83, 86	4440, 22	1086, 53	CONSOLIDACIÓN	
	58	10.411, 41	2860, 60	4485, 25	85	170	8849, 70	1, 70	17699, 40	25, 34	14838, 80	13214, 15	FORMACIÓN	

	59	3.044, 75	1922, 99	5041, 75	80	160	2435, 80	1, 60	4871, 60	103, 49	2948, 61	-170, 15	SOBREOCUPACIÓN	
	62	1.058, 44	316, 37	1741, 99	80	160	846, 75	1, 60	1693, 50	102, 86	1377, 13	-48, 49	SOBREOCUPACIÓN	
	69	6.858, 01	1257, 73	1953, 86	85	170	5829, 31	1, 70	11658, 62	16, 76	10400, 89	9704, 76	FORMACIÓN	
S01 - E03	61	7.830, 30	772, 70	1479, 30	0	0	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	-772, 70	-1479, 30	FORMACIÓN	ÁREA NO URBANIZABLE
	63	8.530, 78	743, 83	886, 30	0	0	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	-743, 83	-886, 30	FORMACIÓN	ÁREA NO URBANIZABLE
	73	21.691, 91	1940, 91	2013, 31	0	0	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	-1940, 91	-2013, 31	FORMACIÓN	ÁREA NO URBANIZABLE
	79	7.320, 11	334, 45	334, 45	0	0	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	-334, 45	-334, 45	FORMACIÓN	MÁRGENES DE PROTECCIÓN
	80	363, 33	415, 64	162, 38	60	60	218, 00	1, 00	363, 33	44, 69	-52, 31	200, 95	CONFORMACIÓN	
	81	26.895, 74	3860, 52	5776, 10	60	60	16137, 44	1, 00	26895, 74	21, 48	23035, 22	21119, 64	FORMACIÓN	MÁRGENES DE PROTECCIÓN
TOTAL, S01		**441.452, 30**	**67.666, 51**	**137.122, 84**			**161.826, 32**		**326.438, 90**		**258.772, 39**	**189.316, 06**		

EDIFICABILIDAD ACTUAL Y POTENCIAL (DE ACUERDO A PLANIFICACIÓN EXISTENTE) CIUDAD DE ZUMBA														
CÓDIGO SECTOR-ECOBBARIO	**COD MZ**	**ÁREA Manzana m2**	**ÁREA EDIFICADA PB m2**	**ÁREA EDIFICADA TOTAL m2**	**COS (planificación existente) PB %**	**COST (planificación existente) %**	**ÁREA EDIFICABLE PB m2**	**ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN**	**ÁREA EDIFICABLE TOTAL m2**	**NIVEL DE OCUPACIÓN DE SUELO %**	**ÁREA VACANTE**	**ÁREA POR EDIFICAR**	**RANGOS DE OCUPACIÓN**	**OBSERVACIÓN**
S02 - E01	1	1.972, 20	0, 00	0, 00	60	120	1183, 32	1, 20	2366, 64	0, 00	2366, 64	2366, 64	FORMACIÓN	ÁREA NO URBANIZABLE
	2	2.282, 66	107, 09	107, 10	60	120	1369, 60	1, 20	2739, 19	3, 91	2632, 10	2632, 09	FORMACIÓN	ÁREA NO URB/MARG PROTEC.
	3	4.394, 41	247, 40	371, 95	60	120	2636, 65	1, 20	5273, 29	7, 05	5025, 89	4901, 34	FORMACIÓN	ÁREA NO URB/MARG PROTEC.
	4	106.219, 98	2577, 60	3096, 54	60	120	63731, 99	1, 20	127463, 98	2, 43	124886, 38	124367, 44	FORMACIÓN	ÁREA NO URB/MARG PROTEC.
	5	6.913, 77	638, 63	1016, 10	60	120	4148, 26	1, 20	8296, 52	12, 25	7657, 89	7280, 42	FORMACIÓN	
	6	6.722, 69	2955, 44	5932, 02	60	120	4033, 61	1, 20	8067, 23	73, 53	5111, 79	2135, 21	COMPLEMENTACIÓN	
	7	6.785, 20	1219, 07	2154, 00	60	120	4071, 12	1, 20	8142, 24	26, 45	6923, 17	5988, 24	CONFORMACIÓN	
	8	5.448, 50	748, 78	1468, 47	60	120	3269, 10	1, 20	6538, 20	22, 46	5789, 42	5069, 73	FORMACIÓN	
	9	6.531, 56	0, 00	0, 00	60	120	3918, 94	1, 20	7837, 87	0, 00	7837, 87	7837, 87	FORMACIÓN	
	15	4.210, 06	0, 00	0, 00	60	120	2526, 04	1, 20	5052, 07	0, 00	5052, 07	5052, 07	FORMACIÓN	

	17	5.029, 07	0, 00	0, 00	60	120	3017, 44	1, 20	6034, 88	0, 00	6034, 88	6034, 88	FORMACIÓN	
	18	4.397, 66	637, 64	1062, 60	60	120	2638, 60	1, 20	5277, 19	20, 14	4639, 55	4214, 59	FORMACIÓN	
	22	2.646, 07	263, 38	386, 60	60	120	1587, 64	1, 20	3175, 28	12, 18	2911, 90	2788, 68	FORMACIÓN	
	23	4.272, 18	292, 84	338, 00	60	120	2563, 31	1, 20	5126, 62	6, 59	4833, 78	4788, 62	FORMACIÓN	
	24	5.146, 06	79, 04	79, 03	60	120	3087, 64	1, 20	6175, 27	1, 28	6096, 23	6096, 24	FORMACIÓN	
	25	4.210, 07	0, 00	0, 00	60	120	2526, 04	1, 20	5052, 08	0, 00	5052, 08	5052, 08	FORMACIÓN	
	31	4.210, 33	478, 37	478, 38	60	120	2526, 20	1, 20	5052, 40	9, 47	4574, 03	4574, 02	FORMACIÓN	
	32	5.146, 07	74, 16	271, 58	60	120	3087, 64	1, 20	6175, 28	4, 40	6101, 12	5903, 70	FORMACIÓN	
	33	4.210, 07	475, 36	639, 86	60	120	2526, 04	1, 20	5052, 08	12, 67	4576, 72	4412, 22	FORMACIÓN	
	34	5.143, 35	2002, 43	2964, 19	60	120	3086, 01	1, 20	6172, 02	48, 03	4169, 59	3207, 83	CONFORMACIÓN	
	35	4.882, 07	1133, 53	1974, 87	60	120	2929, 24	1, 20	5858, 48	33, 71	4724, 95	3883, 61	CONFORMACIÓN	
	36	3.994, 07	822, 85	1155, 76	60	120	2396, 44	1, 20	4792, 88	24, 11	3970, 03	3637, 12	FORMACIÓN	
	37	4.882, 07	402, 26	402, 26	60	120	2929, 24	1, 20	5858, 48	6, 87	5456, 22	5456, 22	FORMACIÓN	
	38	3.994, 07	0, 00	0, 00	60	120	2396, 44	1, 20	4792, 88	0, 00	4792, 88	4792, 88	FORMACIÓN	
S02 - E02	44	27.146, 84	439, 68	439, 67	60	120	16288, 10	1, 20	32576, 21	1, 35	32136, 53	32136, 54	FORMACIÓN	ÁREA NO URBANIZABLE
	45	4.426, 07	0, 00	0, 00	60	120	2655, 64	1, 20	5311, 28	0, 00	5311, 28	5311, 28	FORMACIÓN	ÁREA NO URBANIZABLE
	46	4.426, 07	117, 63	117, 64	60	120	2655, 64	1, 20	5311, 28	2, 21	5193, 65	5193, 64	FORMACIÓN	
	47	4.464, 01	653, 94	894, 35	60	120	2678, 41	1, 20	5356, 81	16, 70	4702, 87	4462, 46	FORMACIÓN	
	48	1.878, 96	293, 58	452, 86	60	120	1127, 38	1, 20	2254, 75	20, 08	1961, 17	1801, 89	FORMACIÓN	
	48'	2.940, 46	257, 68	398, 09	60	120	1764, 28	1, 20	3528, 55	11, 28	3270, 87	3130, 46	FORMACIÓN	
	49	5.146, 07	91, 94	144, 05	60	120	3087, 64	1, 20	6175, 28	2, 33	6083, 34	6031, 23	FORMACIÓN	
	50	4.210, 07	412, 48	412, 49	60	120	2526, 04	1, 20	5052, 08	8, 16	4639, 60	4639, 59	FORMACIÓN	
	51	5.146, 07	0, 00	0, 00	60	120	3087, 64	1, 20	6175, 28	0, 00	6175, 28	6175, 28	FORMACIÓN	
	52	4.207, 59	0, 00	0, 00	60	120	2524, 55	1, 20	5049, 11	0, 00	5049, 11	5049, 11	FORMACIÓN	ÁREA NO URBANIZABLE
	59	4.210, 07	0, 00	0, 00	60	120	2526, 04	1, 20	5052, 08	0, 00	5052, 08	5052, 08	FORMACIÓN	ÁREA NO URBANIZABLE
	60	5.146, 07	0, 00	0, 00	60	120	3087, 64	1, 20	6175, 28	0, 00	6175, 28	6175, 28	FORMACIÓN	ÁREA NO URBANIZABLE
	61	4.210, 07	143, 13	143, 13	60	120	2526, 04	1, 20	5052, 08	2, 83	4908, 95	4908, 95	FORMACIÓN	

	62	4.329, 50	115, 16	115, 17	60	120	2597, 70	1, 20	5195, 40	2, 22	5080, 24	5080, 23	FORMACIÓN	
	62'	592, 30	47, 46	582, 56	60	120	355, 38	1, 20	710, 76	81, 96	663, 30	128, 20	CONSOLIDACIÓN	
	63	5.167, 19	215, 67	215, 67	60	120	3100, 31	1, 20	6200, 63	3, 48	5984, 96	5984, 96	FORMACIÓN	
	64	4.227, 35	0, 00	0, 00	60	120	2536, 41	1, 20	5072, 82	0, 00	5072, 82	5072, 82	FORMACIÓN	
	65	5.167, 19	0, 00	0, 00	60	120	3100, 31	1, 20	6200, 63	0, 00	6200, 63	6200, 63	FORMACIÓN	ÁREA NO URBANIZABLE
	66	4.227, 35	0, 00	164, 40	60	120	2536, 41	1, 20	5072, 82	3, 24	5072, 82	4908, 42	FORMACIÓN	ÁREA NO URBANIZABLE
	67	24.587, 67	0, 00	0, 00	60	120	14752, 60	1, 20	29505, 20	0, 00	29505, 20	29505, 20	FORMACIÓN	ÁREA NO URBANIZABLE
	75	4.210, 07	24, 07	24, 06	60	120	2526, 04	1, 20	5052, 08	0, 48	5028, 01	5028, 02	FORMACIÓN	
	76	5.146, 07	723, 08	1021, 47	60	120	3087, 64	1, 20	6175, 28	16, 54	5452, 20	5153, 81	FORMACIÓN	
	77	5.146, 07	1070, 19	1483, 54	60	120	3087, 64	1, 20	6175, 28	24, 02	5105, 09	4691, 74	FORMACIÓN	
	78	4.210, 07	0, 00	0, 00	60	120	2526, 04	1, 20	5052, 08	0, 00	5052, 08	5052, 08	FORMACIÓN	
	87	4.210, 07	668, 78	986, 84	60	120	2526, 04	1, 20	5052, 08	19, 53	4383, 30	4065, 24	FORMACIÓN	
	88	5.146, 07	999, 93	1085, 63	60	120	3087, 64	1, 20	6175, 28	17, 58	5175, 35	5089, 65	FORMACIÓN	
	89	665, 18	0, 00	0, 00	60	120	399, 11	1, 20	798, 22	0, 00	798, 22	798, 22	FORMACIÓN	ÁREA NO URBANIZABLE
TOTAL, S01		**368.234, 81**	**21.430, 27**	**32.580, 93**			**220.940, 89**		**441.881, 77**		**420.451, 50**	**409.300, 84**		

EDIFICABILIDAD ACTUAL Y POTENCIAL (DE ACUERDO A PLANIFICACIÓN EXISTENTE) CIUDAD DE ZUMBA														
CÓDIGO SECTOR-ECOBBARIO	**COD MZ**	**ÁREA Manzana m2**	**ÁREA EDIFICADA PB m2**	**ÁREA EDIFICADA TOTAL m2**	**COS (planificación existente) PB %**	**COST (planificación existente) %**	**ÁREA EDIFICABLE PB m2**	**ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN**	**ÁREA EDIFICABLE TOTAL m2**	**NIVEL DE OCUPACIÓN DE SUELO %**	**ÁREA VACANTE**	**ÁREA POR EDIFICAR**	**RANGOS DE OCUPACIÓN**	**OBSERVACIÓN**
S03 - E01	01-015	246.347, 91	5257, 01	9899, 56	60	120	147808, 75	1, 20	295617, 49	3, 35	290360, 48	285717, 93	FORMACIÓN	ÁREA NO URB.E / MARG PROTEC.
	12	4.688, 33	775, 76	963, 86	60	120	2813, 00	1, 20	5626, 00	17, 13	4850, 24	4662, 14	FORMACIÓN	
	13	3.294, 35	698, 08	698, 08	60	120	1976, 61	1, 20	3953, 22	17, 66	3255, 14	3255, 14	FORMACIÓN	
	14	6.450, 81	2020, 84	3580, 65	60	120	3870, 49	1, 20	7740, 97	46, 26	5720, 13	4160, 32	CONFORMACIÓN	
	17	1.870, 07	1122, 52	2555, 71	85	320	1589, 56	3, 20	5984, 22	42, 71	4861, 70	3428, 51	CONFORMACIÓN	
	32	2.814, 31	773, 35	1459, 87	60	120	1688, 59	1, 20	3377, 17	43, 23	2603, 82	1917, 30	CONFORMACIÓN	

	32'	2.967, 07	0, 00	0, 00	60	120	1780, 24	1, 20	3560, 48	0, 00	3560, 48	3560, 48	FORMACIÓN	
	32''	2.967, 07	0, 00	0, 00	60	120	1780, 24	1, 20	3560, 48	0, 00	3560, 48	3560, 48	FORMACIÓN	ÁREA NO URBANIZABLE
	32'''	2.163, 07	0, 00	0, 00	60	120	1297, 84	1, 20	2595, 68	0, 00	2595, 68	2595, 68	FORMACIÓN	ÁREA NO URBANIZABLE
	36	2.101, 68	340, 78	564, 20	60	120	1261, 01	1, 20	2522, 02	22, 37	2181, 24	1957, 82	FORMACIÓN	
	37	2.638, 36	163, 15	269, 88	60	120	1583, 02	1, 20	3166, 03	8, 52	3002, 88	2896, 15	FORMACIÓN	
	38	3.305, 26	0, 00	0, 00	60	120	1983, 16	1, 20	3966, 31	0, 00	3966, 31	3966, 31	FORMACIÓN	
	51	4.210, 07	762, 48	762, 48	60	120	2526, 04	1, 20	5052, 08	15, 09	4289, 60	4289, 60	FORMACIÓN	
	52	5.146, 07	415, 31	415, 31	60	120	3087, 64	1, 20	6175, 28	6, 73	5759, 97	5759, 97	FORMACIÓN	
	55	5.167, 18	0, 00	0, 00	60	120	3100, 31	1, 20	6200, 62	0, 00	6200, 62	6200, 62	FORMACIÓN	
	56	4.227, 35	0, 00	0, 00	60	120	2536, 41	1, 20	5072, 82	0, 00	5072, 82	5072, 82	FORMACIÓN	
	58	4.210, 07	0, 00	0, 00	60	120	2526, 04	1, 20	5052, 08	0, 00	5052, 08	5052, 08	FORMACIÓN	
	59	5.146, 07	0, 00	0, 00	60	120	3087, 64	1, 20	6175, 28	0, 00	6175, 28	6175, 28	FORMACIÓN	
S03 - E02	62	5.278, 36	116, 49	255, 07	60	60	3167, 02	1, 00	5278, 36	4, 83	5161, 87	5023, 29	FORMACIÓN	
	63	4.318, 66	0, 00	0, 00	60	60	2591, 20	1, 00	4318, 66	0, 00	4318, 66	4318, 66	FORMACIÓN	
	69	4.318, 27	0, 00	0, 00	60	60	2590, 96	1, 00	4318, 27	0, 00	4318, 27	4318, 27	FORMACIÓN	
	70	4.919, 89	878, 57	1352, 97	60	60	2951, 93	1, 00	4919, 89	27, 50	4041, 32	3566, 92	CONFORMACIÓN	
	81	183.830, 70	2480, 57	3194, 98	0	0	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	-2480, 57	-3194, 98	FORMACIÓN	ÁREA NO URB./MARG PROTEC.
	90	14.699, 96	1191, 98	1783, 47	60	60	8819, 98	1, 00	14699, 96	12, 13	13507, 98	12916, 49	FORMACIÓN	
	95	3.391, 63	242, 87	394, 66	60	60	2034, 98	1, 00	3391, 63	11, 64	3148, 76	2996, 97	FORMACIÓN	
	97	6.714, 40	350, 12	496, 10	60	60	4028, 64	1, 00	6714, 40	7, 39	6364, 28	6218, 30	FORMACIÓN	
	98	4.397, 26	389, 30	389, 30	60	60	2638, 36	1, 00	4397, 26	8, 85	4007, 96	4007, 96	FORMACIÓN	
	99	4.906, 36	245, 51	245, 51	0	0	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	-245, 51	-245, 51	FORMACIÓN	
TOTAL, S01		**546.490, 59**	**18.224, 69**	**29.281, 66**			**215.119, 64**		**423.436, 69**		**405.212, 00**	**394.155, 03**		

Fuente: GAD Municipio Cantonal Chinchipe 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



ZUMBA

MAPA: Área vacante

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :Área construida
- :Área vacante

LEYENDA:

0 100 200 300 400

ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:

FUENTE INF.:

ELABORADO POR:

APROBADO:

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:
ARQ. CARLA REINOSA
ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO:
ARQ. SHERMAY AGUILAR
FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

Anexo: A-



ZUMBA

MAPA: ÁREAS NO UBANIZABLES

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :Areas no urbanizables.
- :Margenes de quebradas
- :Quebradas
- :Quebradas embauladas

LEYENDA:

0 100 200 300 400

ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Puerta al Contraste

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:

FUENTE INF:

ELABORADO POR:

APROBADO:

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:

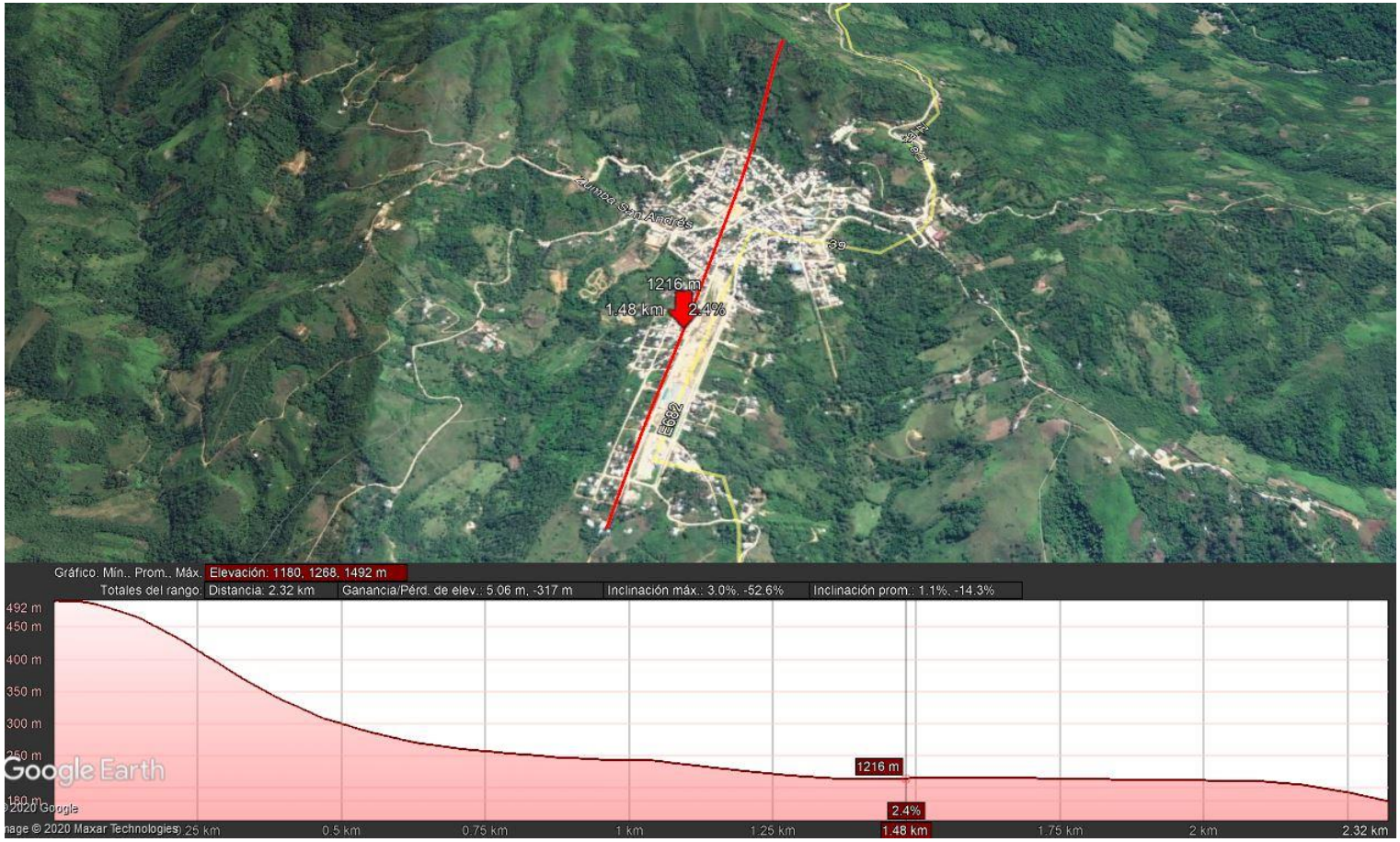
REVISADO:

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

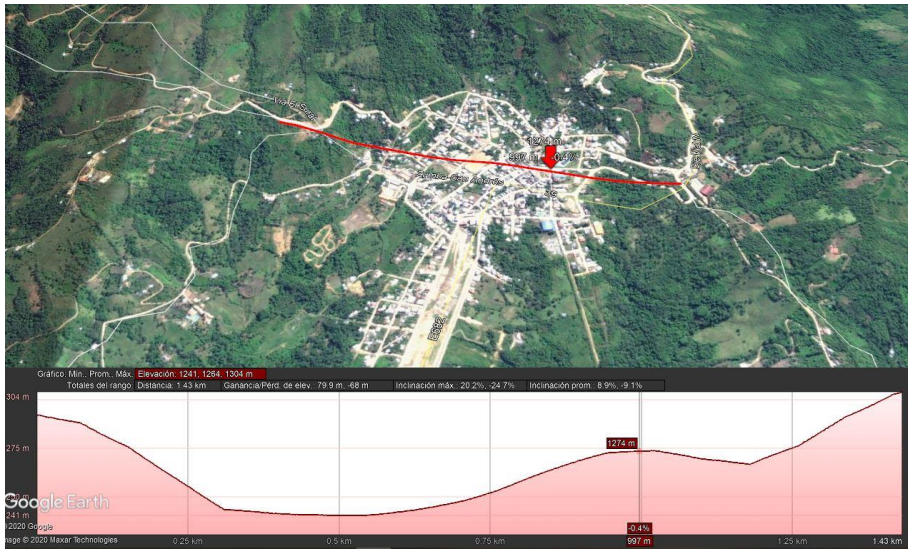
3.9. TOPOGRAFÍA ZUMBA

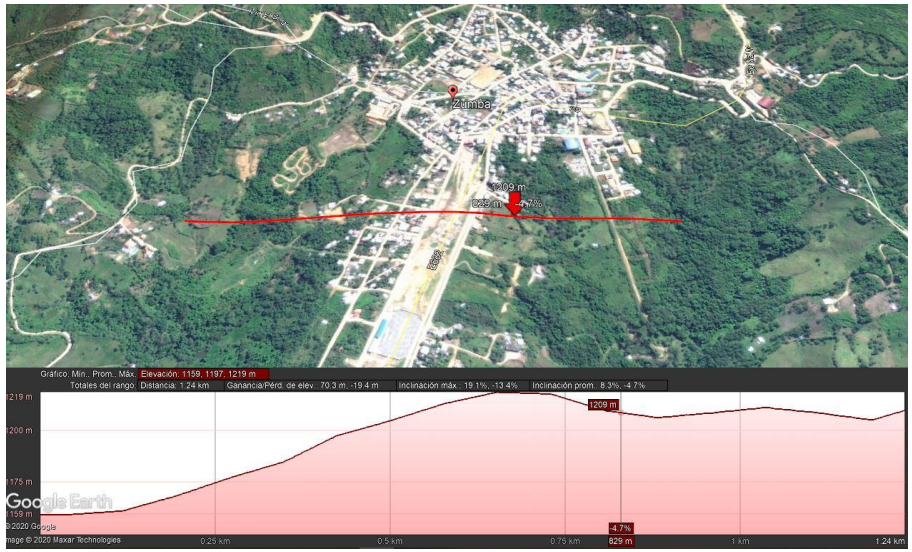
Sobre una falda, superficie de ocupación inclinada, se emplaza la ciudad de Zumba, la parte sur central, sur oriental y sur occidental, de la ciudad tiene las pendientes menos pronunciadas que son aprovechables para urbanizar. Existe dentro de su área urbana sectores que por su topografía no son urbanizables.



La topografía es una de las características importantes a ser consideradas para el tema de amenazas y riesgos. En el área urbana las pendientes oscilan entre 3% al 55%. Al realizar una sección en sentido Norte-Sur por su centro, las pendientes más pronunciadas se ubican al norte en los primeros 500m aproximadamente desde su límite urbano, luego las pendientes oscilan entre el 10 al 20% aproximadamente en su área central consolidada. La inclinación baja paulatinamente hasta encontrarnos con pendientes del 3% aproximadamente hacia la parte sur de la ciudad.

En secciones con sentido oeste-este (corte transversal), en la parte central las pendientes oscilan entre el 20% y el 25%; y hacia el sur (corte transversal) las pendientes varían entre el 20% y 14%; con la parte más plana donde se ubica el parque del antiguo aeropuerto, pendientes negativas a los lados contiguos al parque del antiguo aeropuerto.







ZUMBA

MAPA: TOPIGRÁFICO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :Curvas cad 1m
- :Curvas cad 5m

LEYENDA:

0 100 200 300 400

ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Timbara el Centenario

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:	FUENTE INF:
	ELABORADO POR:
APROBADO:	VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
	REVISADO: ARQ. CARLA PERNÍCIA ADMINISTRADORA DE CONTRATO
	REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO
DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR	
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020	

3.10. INFRAESTRUCTURA ZUMBA

Los **sistemas públicos de soporte** se refieren a los servicios básicos de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica y residuos sólidos.

3.10.1. SISTEMA DE AGUA POTABLE

De acuerdo a los datos proporcionados por el GAD Cantonal de Zumba y al PDOT 2017, la cobertura de agua potable en la zona urbana es del 62.17% (18.713, 43m de red de distribución urbana). Porcentaje que corresponde al área consolidada y en proceso de consolidación. Las superficies que no están consolidadas no cuentan con el servicio de agua potable.

La captación de agua se la realiza en la quebrada los Rubíes, la planta de tratamiento está ubicada al nor-oeste de la ciudad de Zumba, en el sector El Colorado, a una cota de 1461 msnm., con un caudal de captación de 33.60 lit/seg.

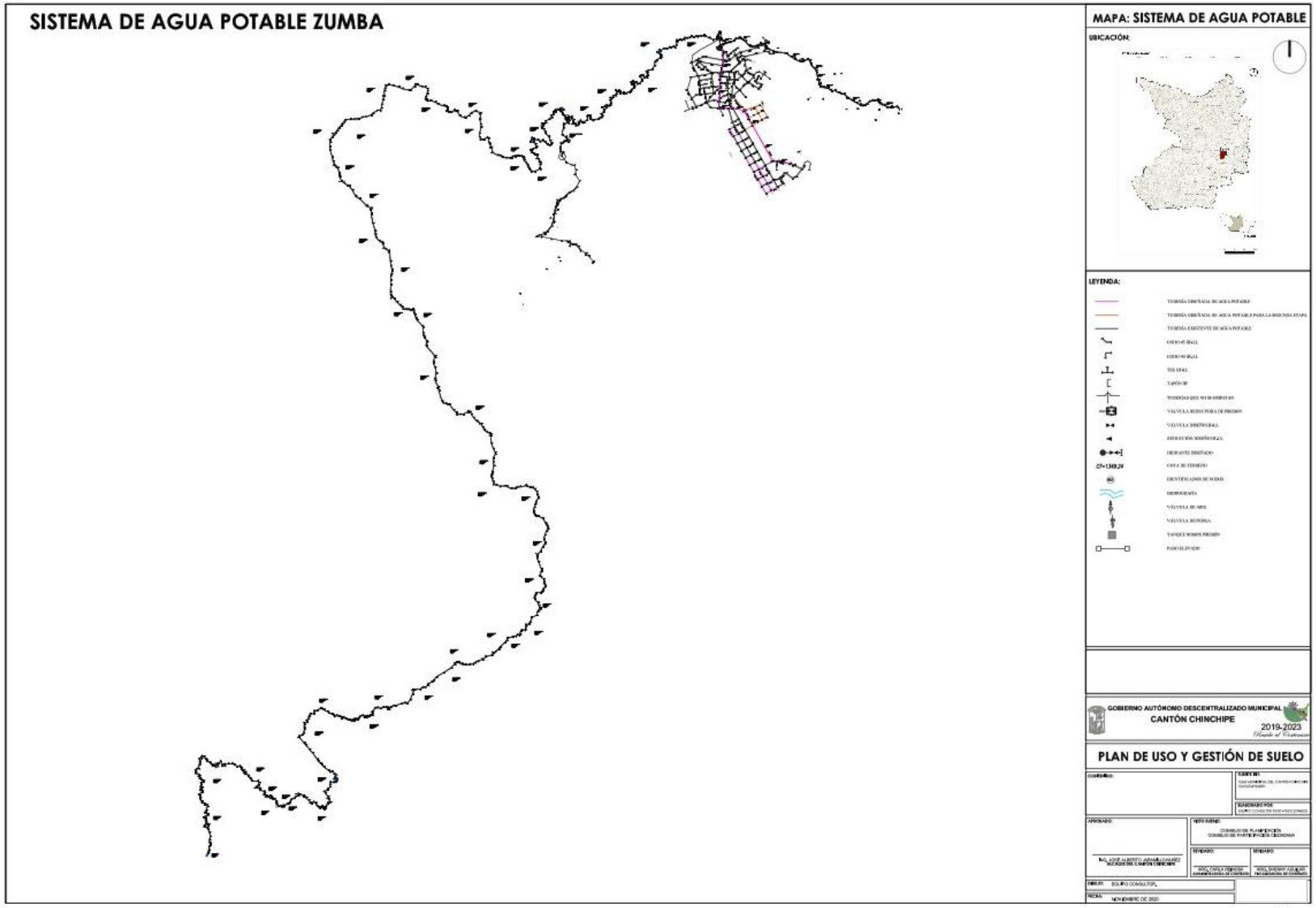
Sin embargo, en la consultoría "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE PARA LA CIUDAD DE ZUMBA, CANTÓN CHINCHIPE, PROVINCIA DE ZAMORA CHINCHIPE", realizada en la administración 2009-2014, se establece que el caudal en estiaje es de 68.50 l/s, siendo necesario únicamente 38.47 l/s para cubrir la necesidad de agua en un tiempo de 20 años.

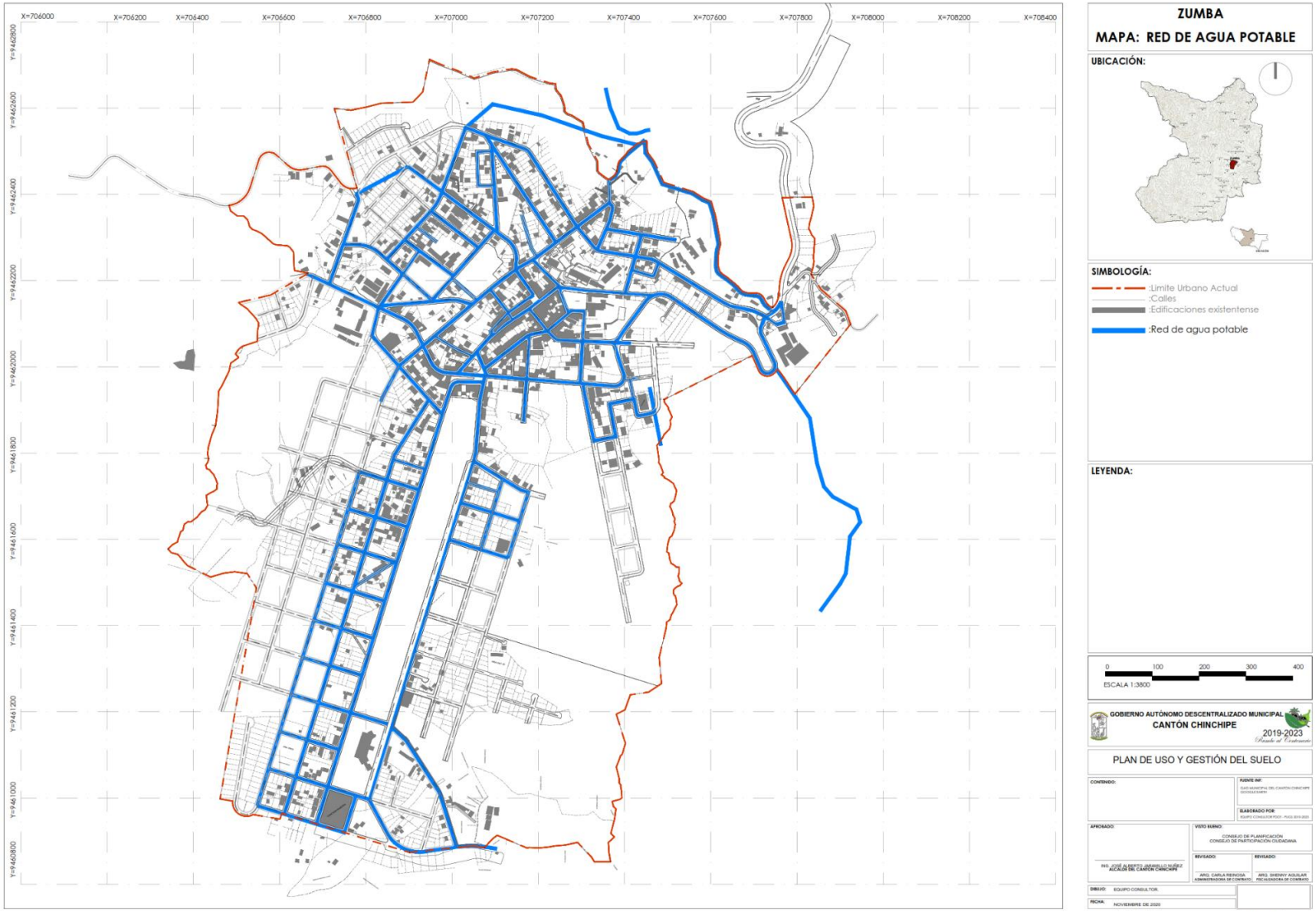
De acuerdo a los datos proporcionados por el departamento de agua potable del GAD, el caudal de conducción es de 30.80 lit/seg., teniendo una planta de tratamiento con un tanque de 200 m3 y del cual se puede operar a un máximo de 18.31 lit/seg. La distribución se la realiza por gravedad, teniendo tres sectores con presiones diferentes y una red de 15.91 Km.

Cuadro 36: Sistemas de Agua Potable en la zona urbana de Zumba

Sistema	Población beneficiada	Tipo de Sistema	Población con cobertura	N° de conexiones domiciliarias	Unidades del Sistema	Volumen tanque reserva (m3)	Tipo de tratamiento
Sistema de agua potable para la ciudad de Zumba	Cabecera cantonal Zumba	Gravedad	6040	1208	Captación, desarenadores, Conducción, Planta de tratamiento, Tanques de reserva y red de distribución	Un tanque de 200 m3 y 2 tanques de 300 m3	Agua potable con tratamientos de: floculación, sedimentación, filtración y cloración

Fuente: GAD Municipio Cantonal Chinchipe – Unidad de Agua Potable y Alcantarillado – 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020


SISTEMA DE AGUA POTABLE ZUMBA
MAPA: SISTEMA DE AGUA POTABLE
UBICACIÓN:
LEYENDA:
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO
CONTENIDO:
APROBADO:
REVISADO:
REVISADO:
DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR
FECHA:
NOVIEMBRE DE 2020



ZUMBA

MAPA: RED DE AGUA POTABLE

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

:Límite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentense
:Red de agua potable

LEYENDA:

0 100 200 300 400
ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:

FUENTE INF:

ELABORADO POR:

APROBADO:

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:

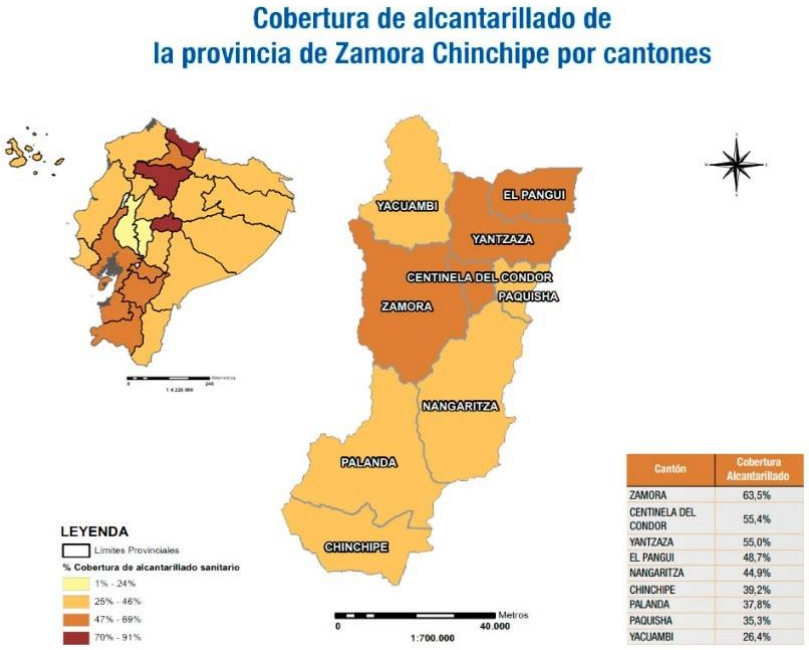
REVISADO:

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

3.10.2. SISTEMA DE ALCANTARILLADO

El sistema de alcantarillado, es la infraestructura básica que se encarga de la recepción, transporte y tratamiento de aguas residuales, se tiene dos tipos de alcantarillado: el sanitario y el pluvial. La cobertura a nivel cantonal en el mapa comparativo del Ecuador, establece que Chinchipe estaría en el rango del 25 al 46% de cobertura para el año 2013. En relación a la provincia, Chinchipe se ubica en el sexto puesto, con una cobertura del 39.2% a nivel cantonal.



Cantón	Cobertura Alcantarillado
ZAMORA	63,5%
CENTINELA DEL CONDOR	55,4%
YANTZAZA	55,0%
EL PANGUI	48,7%
NANGARITZA	44,9%
CHINCHIPE	39,2%
PALANDA	37,8%
PAQUISHA	35,3%
YACUAMBI	26,4%

Gráfico 10. Mapa comparativo de las coberturas de alcantarillado a nivel nacional y provincial.

Fuente: Senplades - Secretaría Técnica para la Erradicación de la Pobreza – Secretaría Técnica del Agua - Banco del Estado - Agua Potable y Alcantarillado para Erradicar la Pobreza en el Ecuador. 2014.
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

Actualmente, en la zona urbana de Zumba, la red de **alcantarillado sanitario** tiene una cobertura del 23.66% (7.123, 19m de red de alcantarillado sanitario) ubicada en el área consolidada y en proceso de consolidación. Es decir que su cobertura va a la par con el crecimiento urbano, por lo tanto, su población urbana concentrada, si cuenta con este servicio básico.


X=706000
X=706200
X=706400
X=706600
X=706800
X=707000
X=707200
X=707400
X=707600
X=707800
X=708000
X=708200
X=708400
Y=9462800
Y=9462600
Y=9462400
Y=9462200
Y=9462000
Y=9461800
Y=9461600
Y=9461400
Y=9461200
Y=9461000
Y=9460800
ZUMBA
MAPA: ALCANTARILLADO SANITARIO
UBICACIÓN:
SIMBOLOGÍA:
:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentense
: Alcantarillado sanitario
LEYENDA:
0
100
200
300
400
ESCALA 1:3800
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO
CONTENIDO:
FUENTE INF:
ELABORADO POR:
APROBADO:
VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
REVISADO:
REVISADO:
ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE
ARQ. CARLA PERNOSA
ADMINISTRADORA DE CONTRATO
ARQ. SHERNAY AGUILAR
FISCALIZADORA DE CONTRATO
DIBUJO:
EQUIPO CONSULTOR
FECHA:
NOVIEMBRE DE 2020



ZUMBA

MAPA:ALCANTARILLADO PLUVIAL

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Límite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentense
: Alcantarillado pluvial

LEYENDA:

0 100 200 300 400
ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:

FUENTE INF.:

ELABORADO POR:

APROBADO:

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:
ARQ. CARLA PERICOSA
ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO:
ARQ. SHENAY AGUILAR
FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR.

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

Zumba, con respecto al **alcantarillado pluvial** tiene una cobertura del 8.57% (7.123, 19m de red de alcantarillado pluvial) en relación a toda el área urbana. La cobertura corresponde a la parte céntrica de la ciudad.

Para el tratamiento de las aguas servidas, Zumba tiene dos plantas de tratamiento, abarcando 855 conexiones domiciliarias.

Cuadro 37: Sistemas de alcantarillado en la parroquia de Zumba

Sistema	Población beneficiada	Tipo de Sistema	Población con cobertura	N° de conexiones domiciliarias	Unidades del Sistema
Sistema de Alcantarillado Sanitario y planta de tratamiento	Parroquia Zumba	Gravedad	4000	855	Colectores, emisarios y tratamiento
Sistema de Alcantarillado Pluvial	Parroquia Zumba	Gravedad	5065	855	Colectores, emisarios y tratamiento

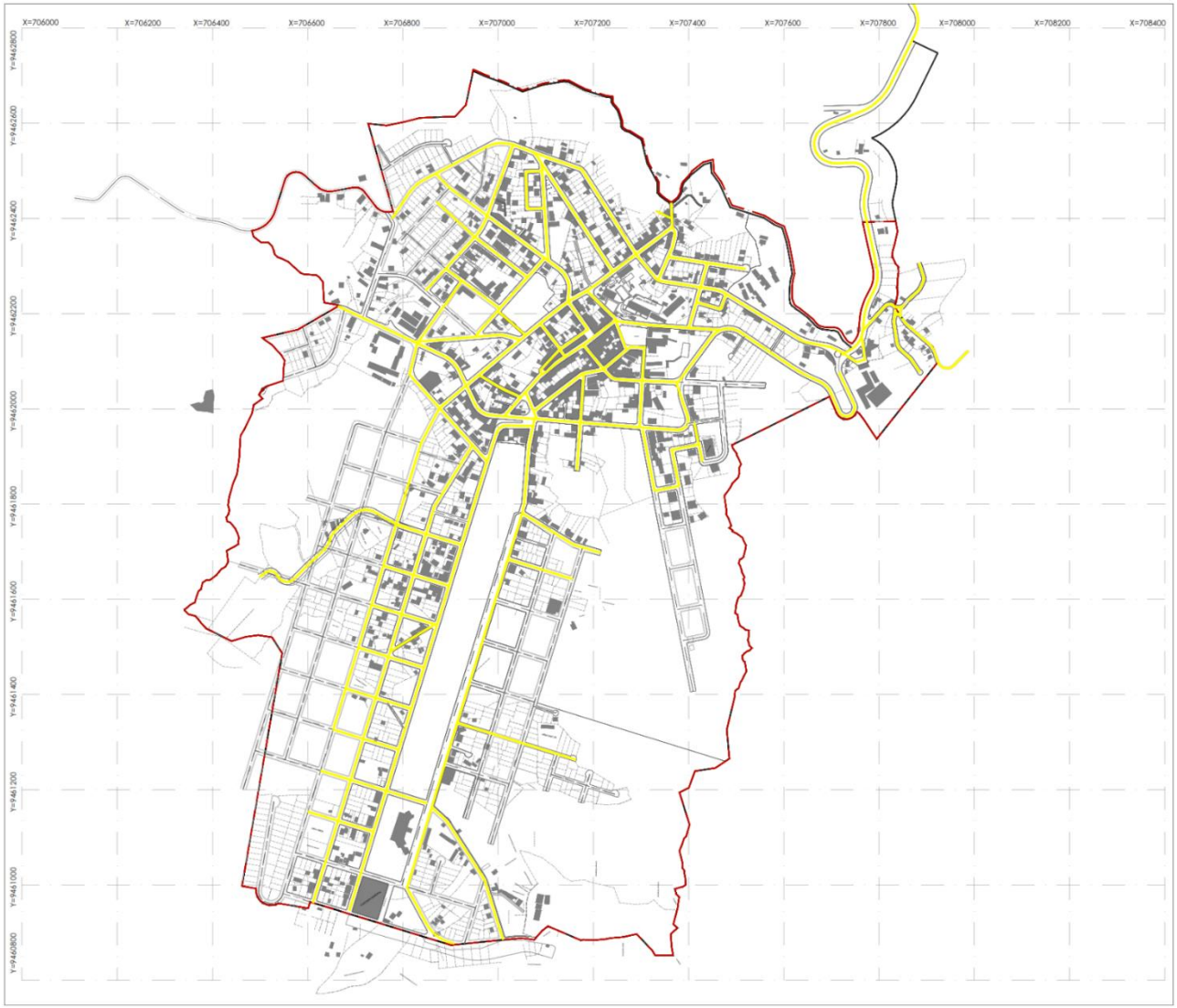
Fuente: GAD Municipio Cantonal Chinchipe – Unidad de Agua Potable y Alcantarillado – 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

3.10.3. SISTEMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

La dotación del servicio de **energía eléctrica** para el sector público y privado en el cantón Chinchipe está a cargo de la Empresa Eléctrica Regional del Sur S.A. Una de las particularidades del cantón Chinchipe es que en su jurisdicción está ubicada la hidroeléctrica Isimanchi, la misma que tiene una potencia de generación de 2.2 MW, siendo la producción eléctrica a nivel nacional de 278, 33 MWh. La hidroeléctrica Isimanchi es parte de la red de hidroeléctrica establecidas en el país, que constituyen el mayor porcentaje de aprovechamiento para la obtención de energía renovable y que genera mayor potencial a nivel nacional con el 96.20%[24].

Actualmente, la cobertura de energía en la red domiciliaria en la zona urbana, es de 55.28% (16.640.10m de red de energía eléctrica) que corresponde a las áreas consolidadas y en proceso de consolidación.

[24] Agencia de regulación y control de electricidad. Atlas del Sector Eléctrico Ecuatoriano, 2018.



ZUMBA

MAPA: ELÉCTRICO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentense
:Red Electrica

LEYENDA:

0 100 200 300 400
ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:

FUENTE INF.

ELABORADO POR:

APROBADO:

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:

REVISADO:

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

3.11. MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

El GADM de Chinchipe gestiona directamente el tema del manejo de los **Residuos sólido** en su jurisdicción, el mismo que comprende la recolección, transporte y tratamiento. En la zona urbana de Zumba, la recepción de los residuos o recolección domiciliaria es mixta, no existe un proceso de clasificación de los residuos domiciliarios y al depositarlos en el relleno sanitario, estos se mezclan igualmente sin clasificar. El transporte de los residuos es a través de un carro recolector MIX; la recolección se la realiza todos los días de la semana, en dos jornadas, matutina y vespertina de acuerdo a los horarios establecidos por el departamento de Gestión Ambiental.

Los residuos son trasladados al relleno sanitario que tiene una superficie de 6Ha., pero actualmente ocupa 1 ½ Ha. y está ubicado en la parroquia de Zumba, y son depositados de manera conjunta en la misma celda, porque el relleno no tiene infraestructura para poder hacer tratamiento diferenciado. Además, no cuentan con tratamiento de lixiviados, ni de gases, siendo la metodología de trabajo en depositar los desechos, cubrirlos con capas de tierra y compactarlos.

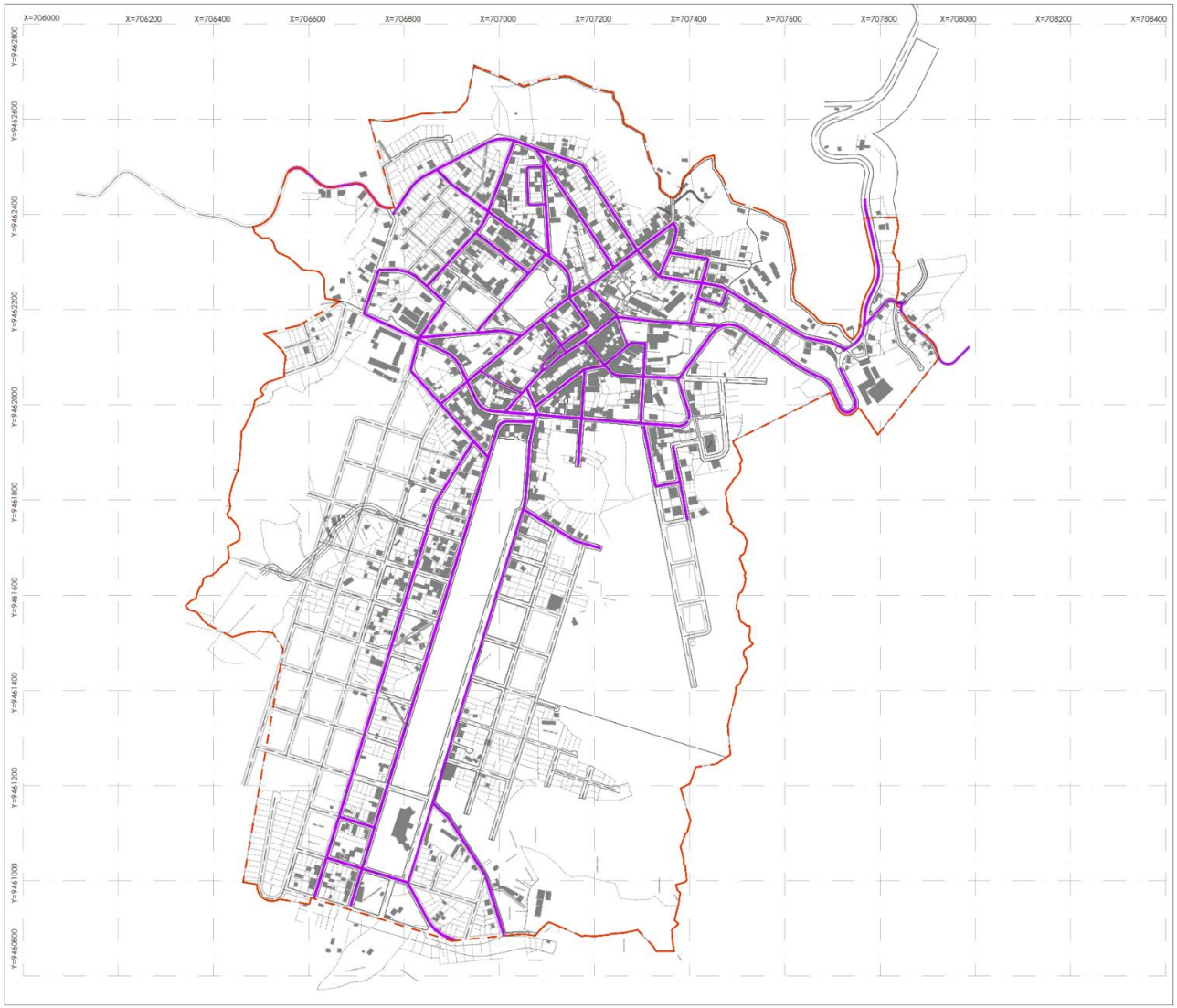
Figura13: Recolección de Residuos Sólidos en la zona urbana de zumba.



Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

La generación de residuos sólidos en la región amazónica por habitante tiene un promedio de 0.62 Kg al día[25], lo que significa que, de acuerdo a la proyección de población urbana en Zumba al 2020, se estaría generando actualmente 2.2 toneladas diarias. Información que concuerda con la que maneja el GAD que es 2 toneladas diaria, de las cuales el 60% corresponde a residuos orgánicos y el 40% es inorgánico. La **cobertura de recolección domiciliaria** en la zona urbana es del **100%**.

[25] INEC & AME. Estadística de Información Ambiental Económica en Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales. Gestión de Residuos Sólidos 2018. Quito, julio 2020



ZUMBA

MAPA: RECOLECCIÓN DE DESECHOS

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentense
:Recolección de basura

LEYENDA:

0 100 200 300 400
ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:

FUENTE INF:

ELABORADO POR:

APROBADO:

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:

REVISADO:

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

3.12. EQUIPAMIENTOS CIUDAD DE ZUMBA

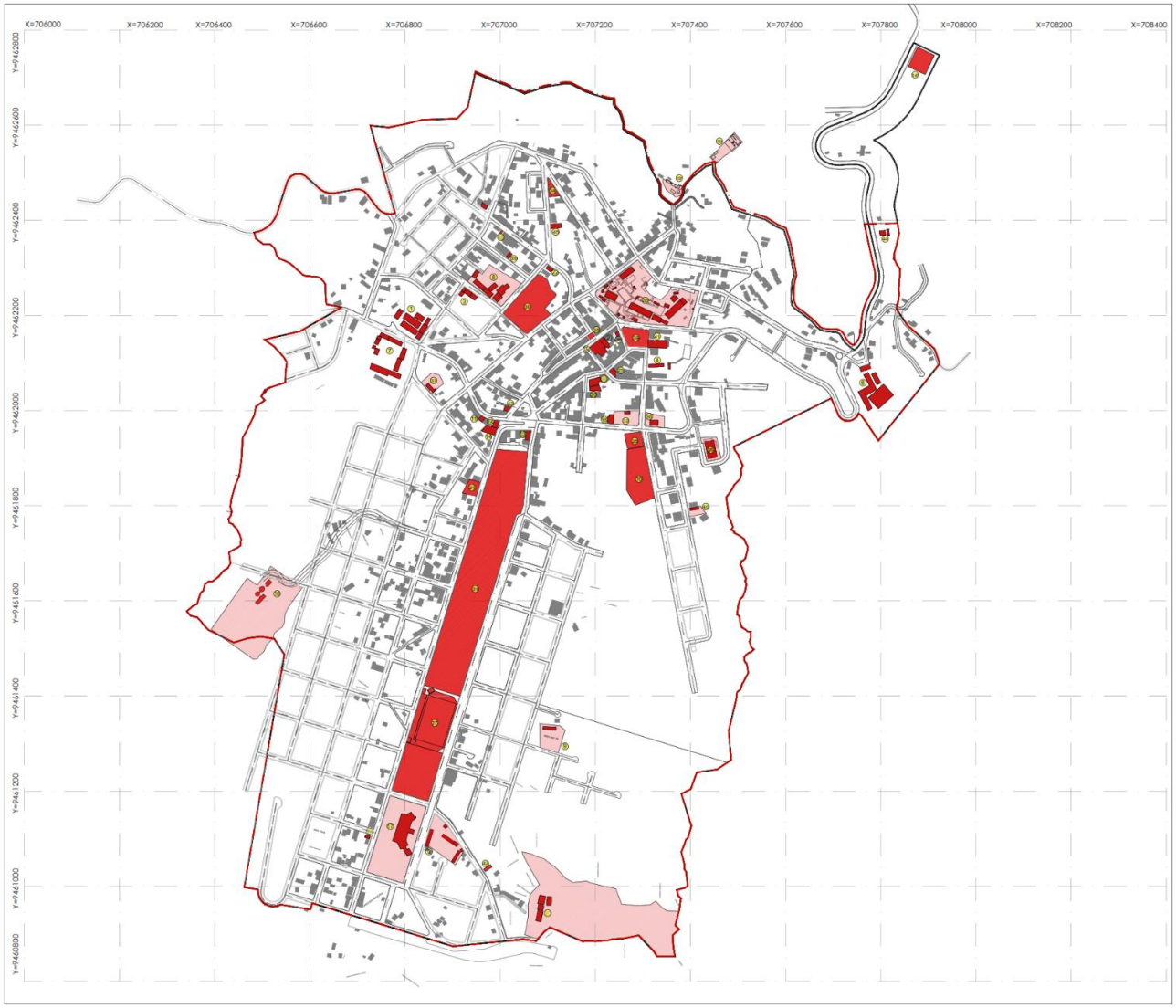
Para obtener el registro de equipamientos y servicios se procede a realizar la siguiente matriz:

Cuadro 38: Clasificación de los equipamientos de la cabecera Zumba

TIPO DE EQUIPAMIENTO POR FUNCIÓN	COBERTURA	ÁMBITO
SALUD	Zonal	Hospital Básico Zumba
	Urbano	Centro de Salud A (IESS)
	Urbano	Unidad Anidada (MSP)
EDUCACIÓN	Urbano	Unidades Educativas Inicial
	Urbano	Unidades Educativas Básicas
	Urbano	Unidad Educativa de Bachillerato
ADMINISTRATIVO E INSTITUCIONAL	Cantonal	GAD Municipal del cantón Chinchipe
	Cantonal	Ministerio de Gobierno
	Zonal	Ministerio de Salud Pública
	Cantonal	Unidad Judicial Multicompetente
	Cantonal	Fiscalía Multicompetente
	Cantonal	Registro de la Propiedad
	Zonal	Registro Civil
	Cantonal	EERSSA – Agencia Zumba
	Cantonal	CNT – Agencia Zumba
	Urbano	Cementerio Municipal
MOVILIDAD	Cantonal	Terminal Terrestre
INFRAESTRUCTURA SANITARIA	Urbano	Planta de distribución de Agua Potable
	Urbano	Planta de Tratamiento de Aguas Servidas
APROVISIONAMIENTO	Urbano	Mercado Municipal
	Urbano	Complejo ferial
	Cantonal	Centro de Acopio Zumba (ACRIM)
	Urbano	Camal Municipal
	Urbano	Centro Comercial Zumba
FINANCIERO	Cantonal	BAN Ecuador
	Urbano	Cooperativas de Ahorro y Crédito

RECREATIVO Y DEPORTIVO	Cantonal	Estadio
	Cantonal	Coliseo
	Urbano	Minicoliseo
	Urbano	Antiguo Estadio
	Urbano	Parque Antiguo Aeropuerto
	Cantonal	Centro Deportivo – Piscina Municipal
	Urbano	Parque Central
	Urbano	Plaza Cívica Abdón Calderón
EQUIPAMIENTO SOCIAL	Urbano	Centro de Desarrollo Infantil
	Cantonal	Centro Gerontológico Nuevo Amanecer
SEGURIDAD	Cantonal	Brigada de Selva Nro. 1
	Urbano	UPC Zumba
	Cantonal	Bomberos
RELIGIOSO	Urbano	Iglesia de Zumba
	Urbano	Capillas
SERVICIOS	Cantonal	Notaría
	Cantonal	Gasolinera

Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



ZUMBA

MAPA: EQUIPAMIENTO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :Equipamiento

LEYENDA:

Hospital Básico Zumba	Cuerpo Municipal
Centro de Salud A - IESS	Centro Comercial Zumba
Escuela Inicial Yaguaracungo	BAN Ecuador
Escuela EB Yaguaracungo	COOPINEGRO
Escuela EB Ciudad de Zumba	CACPE ZAMORA
Escuela EB Brasil	Estadio
Colegio Bachillerato Zumba	Coliseo
Colegio Bachillerato Manuela Saenz	Bibliotheca
Colegio a Distancia	Antiguo Estadio
CAID Municipal cantón Chinchipe	Parque Antiguo Aerpuerto
Ministerio de Gobierno Chinchipe	Centro Deportivo - Piscina Municipal
Ministerio de Salud Pública	Parque Central
Unidad Judicial Multicompetente	Parque de los piedros
Fiscalía Multicompetente	Plaza Civica Agdón Calderón
Registro de la Propiedad	Centro de Desarrollo Infantil
Registro Civil	Centro Gerontológico Nuevo Amanecer
EERSA - Agencia Zumba	Regsitro de Identidad Y F
EERSA - Subestación Eléctrica	SRC Zumba
CNT - Agencia Zumba	Bomberos
Cementerio Municipal	Iglesia de Zumba
Terminal Terrestre	Capillas
Punto de Inshumiento AASS	Hotales
Punto de Inshumiento AAPP (grande)	Gasolinera
Punto de Inshumiento AAPP (pequeño)	Salon Social UNE
Mercado Municipal	
Complejo Ferial	
Centro de Acopio ACRM	

0 100 200 300 400

ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN CHINCHIPE

2019-2023

Hacia el Encuentro

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:

FUENTE INF:
GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE
SENAGUA SUBPA

ELABORADO POR:
EQUIPO CONSULTOR PUGS - PUGS 2019-2023

APROBADO:
ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ
ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:
ARQ. CARLA RIENOSA
ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO:
ARQ. SHENNY AGUILAR
FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

3.13. SALUD

El Ministerio de Salud Pública, cuenta con una categorización de los centros de salud clasificados en Puestos de Salud, Consultorio general, Centros de Salud A, B y C que corresponden al primer nivel de atención con un nivel de complejidad 4 y 5.

1

Cuadro 39: Categorización de los establecimientos de salud.

NIVELES DE ATENCIÓN	NIVEL DE COMPLEJIDAD	CATEGORÍAS DE ESTABLECIMIENTOS	NOMBRE
Primer nivel de atención	**1º Nivel de complejidad**	**I-1**	**Puesto de salud**
	2º Nivel de complejidad	I-2	Consultorio general
	3º Nivel de complejidad	**I-3**	**Centro de salud A**
	4º Nivel de complejidad	I-4	Centro de salud B
	5º Nivel de complejidad	I-5	Centro de salud C-Materno Infantil y Emergencia
Segundo Nivel de atención	**AMBULATORIO**		
	1º Nivel de complejidad	II-1	Consultorio de especialidad (ES) clínico -quirúrgico
		II-2	Centro de especialidades
	2º Nivel de complejidad	II-3	Centro clínico – quirúrgico ambulatorio (Hospital del día)
	HOSPITALARIO		
	3º Nivel de complejidad	**II-4**	**Hospital Básico**
	4º Nivel de complejidad	II-5	Hospital General

Fuente: Ministerio de Salud Pública (MSP)
Elaboración: Equipo Consultor PUGS, 2020

Cuadro 40: Normativa para equipamientos de salud en el Distrito Metropolitano de Quito.

TIPOLOGÍA	ESTABLECIMIENTO	RADIO DE INFLUENCIA (m)	NORMA (m2/hab)	POBLACIÓN BASE (habitantes)
Barrial	Puestos de Salud, consultorios médicos y dentales.	800	0.15	2.000
Sectorial	Clínicas con un máximo de quince camas, centros de salud, unidad de emergencia, hospital del día, hospital básico, consultorios hasta 20 unidades de consulta.	1.500	0.20	5.000
Zonal	Clínica hospital, hospital general, consultorios mayores a 20 unidades de consulta.	2.000	0.125	20.000
Metropolitana	Hospital de especialidades, centros de rehabilitación y reposo.	---	0.20	50.000

Fuente: Art. 42 de la Ordenanza Sustitutiva a la Ordenanza No. 3445 que contiene las Normas de Arquitectura y Urbanismo, del Distrito Metropolitano de Quito, 2003.
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

3.13.1. Hospital Básico Zumba

En la zona urbana de Zumba se ubican el Hospital Básico Zumba; un centro de atención de segundo nivel correspondiente al 3er nivel de complejidad, categoría de establecimientos de salud tipo II-4 (Hospital Básico), que tiene una cobertura para los cantones Zumba y Palanda. Se ubica en la Av. del Colegio y calle Manuel Ordoñez esquina, se emplaza sobre un terreno cuya superficie aproximada es de 5.050.89m2, con una superficie construida aproximada de 2.022, 38m2.

De acuerdo al Ministerio de Salud, se lo considera como un establecimiento de salud que brinda atención clínico-quirúrgica y cuenta con los servicios de: consulta externa, emergencia, hospitalización clínica, hospitalización quirúrgica, medicina transfusional, atención básica de quemados, rehabilitación y fisioterapia y trabajo social. Cuenta con especialidades básicas (medicina interna, pediatría, gineco-obstetricia, cirugía general, anestesiología) odontología, laboratorio clínico e imagen. Tiene

farmacia institucional para el establecimiento público y farmacia interna para el establecimiento interno, con stock en medicamentos autorizados. Resuelve las referencias de las Unidades de menor complejidad y direcciona la contrarreferencia[26].



Imagen 22. Hospital Básico Zumba



Imagen 23. Hospital Básico Zumba



Imagen 24. IESS-Centro de salud Zumba

3.13.2. Centro de Salud A (IESS) - CONSULTORIO GENERAL BS-17

Corresponden a primer nivel de atención, 3er nivel de complejidad, categoría I-3. De acuerdo al Ministerio de Salud Pública, son centros de salud que atienden a una población de 2.000 a 10.000 habitantes, prestan servicios de prevención, promoción, recuperación de la salud, cuidados paliativos, atención médica, atención odontológica, enfermería y actividades de participación comunitaria[27].

[26] Ministerio de Salud Pública, Expedir la tipología para homologar los establecimientos de salud por niveles de atención del sistema nacional de salud, pp.6

[27] Ministerio de Salud Pública, Expedir la tipología para homologar los establecimientos de salud por niveles de atención del sistema nacional de salud, pp.4

3.13.3. EDUCACIÓN

El Ministerio de Educación garantiza el acceso a la educación en función de las características y necesidades de la población; para ello ha fragmentado el territorio nacional en zonas, distritos y circuitos, consiguiendo así descentralizar el servicio y brindar una mayor eficiencia, rapidez y cobertura del mismo. En este caso nos encontramos, en la zona 7 de planificación, código territorial 19, Distrito 03 y circuito 03 (19D03C03); y corresponde al distrito del cantón Chinchipe y Palanda, cuya sede está ubicada en el cantón Palanda, de acuerdo a sus datos, en el cantón Chinchipe, existen 46 unidades educativas, con régimen sierra, que cubre con la demanda en los niveles de educación inicial, básica y bachillerato, con un plantel fiscomisional y el resto fiscales.
El Distrito de Educación tiene administrada su cobertura en el cantón Chinchipe, mediante 4 circuitos:

- Circuito 19D03C03_A_01 con un total de 15 unidades educativas,
- Circuito 19D03C02 con un total de 5 unidades educativas,
- Circuito 19D03C03 con un total de 11 unidades educativas,
- Circuito 19D03C04 con un total de 15 unidades educativas.

Del total de planteles, 5 son de educación básica y bachillerato y están ubicados 2 en la parroquia Zumba, 1 en la parroquia Chito, 1 en la parroquia La Chonta y 1 en la parroquia San Andrés. El resto de los planteles son de educación básica y dos de ellos incluyen inicial, los que están ubicado en parroquia Zumba. Considerando que existe una población proyectada de 947 niños en edades de 1 a 4 años, no cubre, a todo el segmento poblacional, es decir que no están accediendo a educación inicial, lo que indica que estos niños están siendo educados en el seno familiar.

Cuadro: Unidades educativas por parroquias del cantón Chinchipe

Parroquia	Educación inicial y básica	Educación básica	Educación básica y bachillerato
Zumba	2	20	2
Chito		13	1
EL Chorro		1	
La Chonta		2	1
Pucapamba		1	
San Andrés		2	1
Total:	**2**	**39**	**5**

Fuente: Distrito de Educación Chinchipe – Palanda 19D03 – año 2020
Elaborado: Equipo Consultor, PDOT 2020

En la zona urbana de Zumba se cuenta con 5 centros educativos que ofertan niveles de educación inicial, básica, y bachillerato; que se describen a continuación. La cabecera cantonal carece de centros de especialización o de educación de tercer nivel o cuarto nivel lo que conlleva a que la población migre a otras ciudades en busca de estos servicios de educación.

Cuadro 41: Establecimientos Educativos en la ciudad de Zumba

CÓDIGO	NOMBRE	MODALIDAD	JORNADA	NIVEL	COBERTURA
19H00119	UNIDAD EDUCATIVA BACHILLERATO MANUELA SÁENZ	Presencial	Matutina	Educación Básica y Bachillerato	Urbana
19H00152	ESCUELA DE EDUCACIÓN BÁSICA FISCOMISIONAL "YAGUARZONGO"	Presencial	Matutina	Educación Inicial y Básica	Urbana
19H00158	COLEGIO DE BACHILLERATO ZUMBA	Presencial	Matutina	Educación Básica y Bachillerato	Urbana
19H00174	ESCUELA DE EDUCACIÓN BÁSICA "BRASIL "	Presencial	Matutina	Inicial y Educación Básica	Urbana
19H00542	ESCUELA ESPECIAL "MAX HERNÁN MORALES"	Presencial	Vespertina	Educación Básica	Urbana
	ESCUELA CIUDAD DE ZUMBA	Presencial	Matutina	Inicial y Educación Básica	Urbana
	COLEGIO A DISTANCIA	A Distancia		Bachillerato	Urbana

Fuente: Distrito de Educación Chinchipe – Palanda 19D03 – año 2020
Elaborado: Equipo Consultor, PDOT 2020



Imagen 25. U.E. Bachillerato Manuela Sáenz



Imagen 26. Escuela Yaguarzongo



Imagen 27. U.E. Bachillerato Zumba



Imagen 28. U.E. Básica ciudad de Zumba



Imagen 29. U.E. Básica Brasil

3.13.4. ADMINISTRATIVO E INSTITUCIONAL

La administración pública es un servicio a la comunidad basado en principios de "eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación", el mismo que está estipulado en el art. 227 de la Constitución. Para el presente caso, se va a referir a la infraestructura donde están ubicadas las dependencias de las funciones Ejecutiva, Legislativa, Judicial, Electoral y de Transparencia y de Control Social. Así como también, a las entidades del régimen autónomo descentralizado y otras dependencias que realicen la presentación de servicio público en el cantón Chinchipe. La actividad de administración pública y defensa es la segunda actividad económica de mayor ocupación de la PEA con el 14.60% en el cantón Chinchipe, siendo la cabecera cantonal la que cuenta con el mayor porcentaje de servidores públicos.

En la zona urbana de Zumba se concentran los equipamientos administrativos como el GAD Municipal del cantón Chinchipe, Ministerio de Gobierno – Zumba, Ministerio de Salud, Unidad Judicial Multicompetente, Fiscalía Multicompetente, Registro de la Propiedad (que funciona en las instalaciones de GAD), Registro Civil, EERSSA – Zumba, -Zumba, Cementerio Municipal.

La normativa del Distrito Metropolitano de Quito, establece una seria de establecimientos administrativos necesarios de acuerdo a la población establecida en su estudio. Sin embargo, el cantón Chinchipe por su especificidad de ser un cantón fronterizo cuenta con equipamientos propios de está especificidad como son los puestos de migración.

Cuadro 42: Normativa para equipamientos de Administración Pública en el Distrito Metropolitano de Quito

TIPOLOGÍA	ESTABLECIMIENTO	RADIO DE INFLUENCIA (m)	NORMA (m2/hab.)	POBLACIÓN BASE (habitantes)
Sectorial	Agencias municipales, oficinas de agua potable, energía eléctrica, correos y teléfonos.	400	0.03	10.000
Zonal	Administraciones zonales, representaciones diplomáticas, consulados, embajadas y organismos internacionales	1.000	0.50	20.000
Metropolitana	Alcaldía, sedes principales de entidades públicas y centros administrativos nacionales, provinciales, distritales.	3.000	0.40	50.000

Fuente: Art.42 de la Ordenanza Sustitutiva a la Ordenanza No.3445 que contiene las Normas de Arquitectura y Urbanismo, del Distrito Metropolitano de Quito, 2003.
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

En la ciudad de Zumba, encontramos equipamientos Administrativos Institucionales y de Gestión como:

- El GAD Municipal, ubicado en las calles 12 de febrero y Orellana esquina, emplazado sobre un terreno cuya superficie aproximada es de 762.13m2 y un área de construcción aproximada de 1.780, 00m2,
- El Ministerio de Gobierno Zona 7, ubicado en la calle Av. del Colegio (edificación alquilada),
- EL Ministerio de Salud Zona 7 (Chinchipe - Palanda), ubicado en la calle Av. del Colegio y Av. Jaime Roldós Aguilera, esquina (edificación alquilada),



Imagen 30. GAD Municipal cantón Chinchipe



Imagen 31. Ministerio de Gobierno



Imagen 32. Ministerio de Salud Zona 7

- La función Judicial de la provincia de Zamora Chinchipe amplía la cobertura hacia el cantón Chinchipe y Palanda a través de la Unidad Judicial Multicompetente (Chinchipe - Palanda) que se ubica en una edificación alquilada, en las calles Av. Manuel Rodríguez y Av. Jaime Roldós esquina, de la ciudad de Zumba,
- La Fiscalía, tiene una oficina ubicada en el mismo edificio que ocupa la Unidad Judicial Multicompetente, en las calles Av. Manuel Rodríguez y Av. Jaime Roldós esquina,
- EERSSA, tiene una oficina en la Av. Jaime Roldós (edificación alquilada), brindando, mejores servicios a la ciudadanía ofrecen puntos de recaudación, consulta de planillas, horarios de atención. La subestación eléctrica se ubica en la vía de acceso a la ciudad de Zumba, desde Palanda,



Imagen 33. Función Judicial y Fiscalía



Imagen 34. EERSSA



Imagen 35. Registro Civil



Imagen 36. CNT

- Registro Civil, ubicado las instalaciones del Terminal Terrestre, tiene una cobertura del cantón Chinchipe y del cantón Palanda,
- Registro de la Propiedad, adscrito al GAD Municipal, tal como señala la Ley del Sistema nacional de Registro de Datos públicos, en su Art. 19: "De conformidad con la Constitución de la República, el Registro de la Propiedad será administrado conjuntamente entre las municipalidades y la Función Ejecutiva a través de la Dirección nacional de Registro de Datos públicos. Por lo tanto, el Municipio de cada cantón o Distrito Metropolitano se encargará de la estructuración administrativa del registro y su coordinación con el catastro"[28], se ubica en la planta baja del edificio Municipal hacia la calle Orellana,
- CNT Agencia Zumba, ubicado en la Av. del colegio y calle Benalcázar.

3.13.5. Cementerio

El Cementerio se encuentra emplazado en el centro de la ciudad, junto al Coliseo de la ciudad, en las calles Zumba y Av. Del Colegio, cuenta con una superficie aproximada de 5.372, 35m2.

[28] Ley del sistema nacional de registro de datos públicos, pp. 6



Imagen 37. Vistas del Cementerio ciudad de Zumba

3.13.6. MOVILIDAD

La ciudad de Zumba cuenta con el equipamiento de movilidad, Terminal Terrestre, que, da servicio a todo el cantón. El equipamiento se encuentra ubicado en la parte sur central de la ciudad, en las calles Av. Manuel Rodríguez y Av. Jaime Roldós, cerca de la salida de la ciudad hacia las parroquias Chito, El Chorro, La Chonta y Pucapamba. Se encuentra emplazado en un predio cuya superficie es de 13.438m2 y la infraestructura arquitectónica tiene una superficie de 2.133m2. Su espacio físico está actualmente subutilizado, teniendo disponibilidad para soportar mayor carga vehicular y de pasajeros. El espacio exterior de acceso vehicular y peatonal, aún falta por planificar y ejecutar.



Imagen 38. Terminal Terrestre Zumba

Cuadro 43: Cobertura equipamiento movilidad

INDICADORES DE SITUACIÓN ACTUAL Y NORMATIVA			
Descripción	**Situación actual**		**Normativa**
Cobertura	Cantonal		Cantonal
Población base	10.679 hab.		50 000 hab.
Área de terreno	**13.438m2**	**1, 26m² terreno/hab.**	(*) 0.15 m² de terreno/hab. Min 10 000 m²
Área de construcción	**2.133m2**	**0, 20 m² construcción/hab.**	(**)1 m² /hab.

(*) POU Loja
(**) Normativa urbanística de Quito
Fuente: (POU LOJA, 2008) - Normativa urbanística de Quito.
Elaboración: Equipo Consultor, PUGS 2020

La infraestructura del Terminal Terrestres, tiene un índice de 1, 26m2 de terreno por habitante cantonal, considerando el terreno que ocupan las oficinas y la parte administrativa. El terreno total tiene una superficie de 13.438m2, que representa un área superior al mínimo establecido por las normas en comparación, además, en esta área aún no está construida la planificación exterior especialmente para la llegada y salida de vehículos y peatones, resultando por lo tanto una superficie adecuada para el emplazamiento del equipamiento y para la población a servir.

3.13.7. APROVISIONAMIENTO

3.13.7.1. El Mercado Municipal

El mercado municipal de Zumba y el centro comercial Zumba, son el principal centro de aprovisionamiento del cantón; ubicado en la calle Benalcázar, junto al Centro Comercial Zumba cuenta con un solo piso. No se tiene con un levantamiento de la infraestructura que permita identificar las superficies construidas, se emplaza en un área aproximada de terreno de 416.89m2.

De acuerdo a la información de la población, resulta una infraestructura que no cubre las demandas de la población, por lo que es necesario realizar una ampliación del mismo; considerando que, además, los días sábados se realiza frente a la calle Orellana la feria libre que se presenta como una buena alternativa para compraventa de productos agrícolas sin intermediarios, por lo que se ofertan los productos a menor precios, pero al no contar con espacios físicos propios y adecuados para el desarrollo de las feria libre, se convierte en un espacio que obstaculiza el tránsito vehicular y peatonal de forma temporal.

Se dejan establecidas las normativas del Distrito Metropolitano de Quito y la Guía de Planificación socio-espacial del CONADE.

Cuadro 44: Normativa adoptada para el análisis del equipamiento de aprovisionamiento

DESCRIPCIÓN DEL EQUIPAMIENTO	RADIO DE INFLUENCIA	SUPERFICIE REQUERIDA		POBLACIÓN BASE
		Área de puesto por hab.(m2)	Área de terreno por habitante (m2)	
Mercados	1000	0, 12	0, 24	25000
Feria libre	500	0, 06	0, 12	12500

Fuente: Normativa del Distrito Metropolitano de Quito y Guía de Planificación socio-espacial del CONADE.
Elaboración: Equipo Consultor PUGS, 2020

Cuadro 45: Proyección hacia el año horizonte – equipamiento mercado.

AÑO	POBLACIÓN URBANA	(*)ÁREA TOTAL DE PUESTOS POR HAB. (m2)	(**)ÁREA DE TERRENO POR HAB. (m2)
2020	3.705	444, 60	889, 20
2024	4, 221	506, 52	1013, 04
2028	4.583	549, 96	1099, 92
2032	4.977	597.24	1.194, 48

(*) Área de Puesto por habitante 0, 12 m^2
(**) Área de Terreno por habitante 0, 24 m^2
Fuente: Equipo Consultor PUGS, 2020
Elaboración: Equipo Consultor PUGS, 2020

Es decir que para la población de la ciudad e Zumba (4.977 hab.) para el año 2032, se requiere de un terreno mínimo de 1.194, 48m2, con una superficie mínima para puestos de 597.24m2. Y para las ferias libre se requiere de un terreno mínimo de 597.24m2, con una superficie de 298.62m2 por puesto.



Imagen 39. Vistas del Mercado - Zumba

3.13.7.2. Centro Comercial Zumba

El centro Comercial Zumba; ubicado en la esquina de las calles Colón y Benalcázar, cuenta con tres plantas, dos de las cuales se ubican a rasante de la calle Colón, en donde se desarrolla el centro comercial Zumba en planta baja, y en planta alta se ubica el área administrativa; y, en la planta a nivel de la calle Benalcázar se desarrolla en Mercado Municipal. No se cuenta con un levantamiento de la infraestructura que permita identificar las superficies construidas, se emplaza en un área aproximada de terreno de 578.53m2.



Imagen 40. Centro comercial Zumba

3.13.7.3. El Complejo Ferial

El complejo ferial se ubica en la Av. Jaime Roldós, y ocupa una superficie de 845, 95m2, su frecuencia de uso una vez al año (en las fiestas cantonales 5 de enero), para celebrar la feria agropecuaria, turística y ganadera, de la ciudad de Zumba. La infraestructura cuenta con cerramiento exterior y suelo encementado.

3.13.7.4. Camal Municipal

El Camal Municipal, equipamiento destinado al faenamiento de animales para el consumo humano. La ley de mataderos establece que: "la ubicación de un camal, por normativa debe estar a 1 km de distancia de centros poblados y en zonas próximas a vías que garanticen su acceso, así mismo, debe disponer de acceso a los servicios básicos y otros requerimientos técnicos propios de este tipo de equipamiento".

En Zumba, el camal municipal, se ubica dentro de los límites urbanos, en la parte sur de la ciudad, barrio San Vicente, de acuerdo al croquis otorgado por el GAD Municipal, se emplaza en una superficie de 34.349, 83m2, y tiene una superficie de construcción de 785, 29m2 distribuidos en cuatro bloques para disposición del camal, un corral y dos viveros.

Si comparamos la normativa utilizada en ciudades aledañas, podemos concluir con los siguientes datos comparativos, para el equipamiento camal en Zumba, considerando la población para el año 2020 y sus proyecciones.



Imagen 41. Complejo ferial



Imagen 42. Camal municipal

Cuadro 46: Indicadores de situación actual y normativa Camal.

INDICADORES DE SITUACIÓN ACTUAL Y NORMATIVA			
Descripción	**Situación actual (año 2020)**		**Normativa**
Ubicación	Dentro del límite urbano		1 km de la ciudad
Cobertura	Ciudad		Ciudad
Área de terreno	34.349, 83m2	9, 27 m^2 terr./hab.	0, 20 m^2 terreno/hab.
Área de construcción	785, 29m2	0, 21 m^2 const./hab.	0, 10 m^2 construcción/hab.

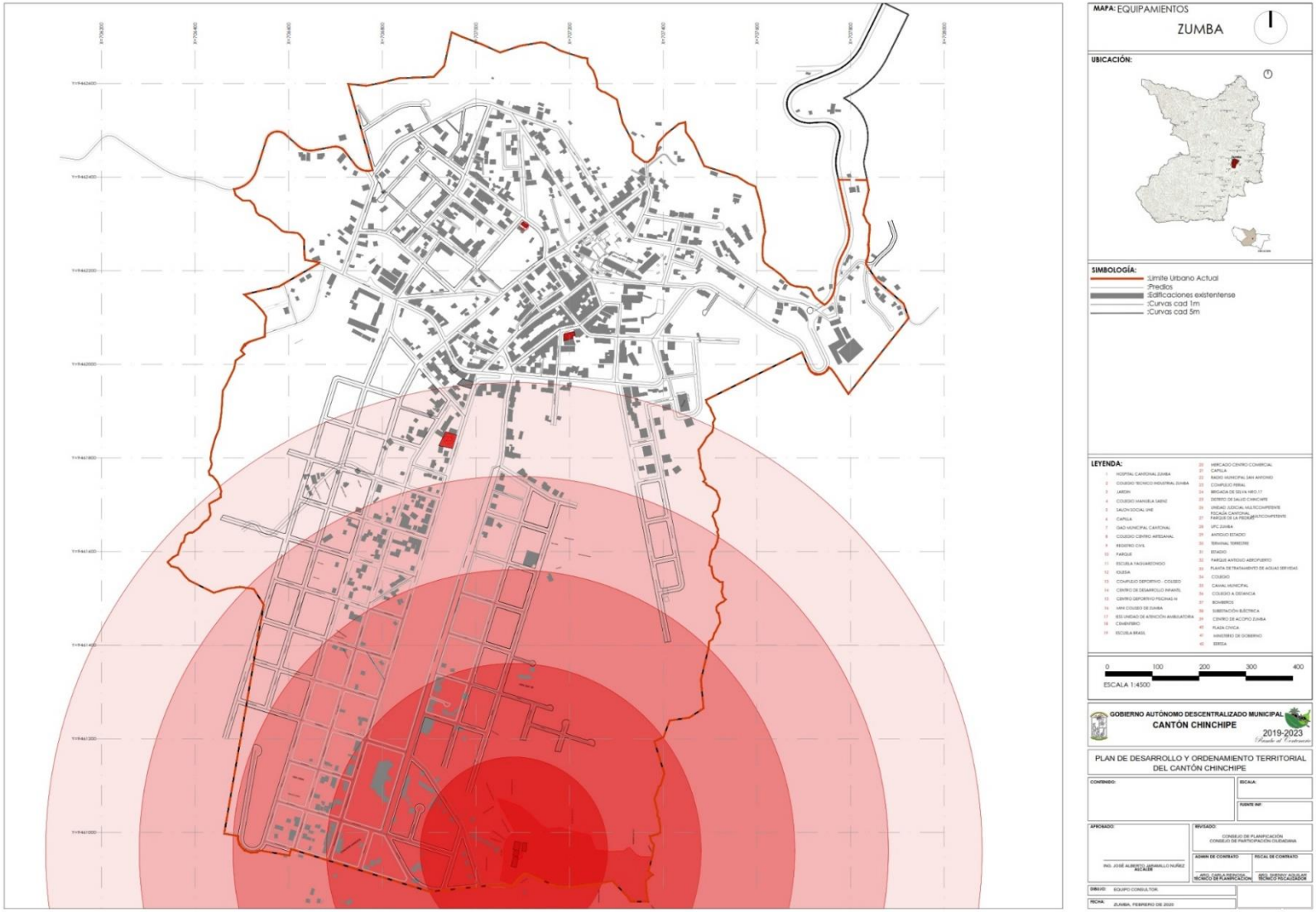
Fuente: (POU LOJA, 2008)
Elaboración: Equipo Consultor PUGS, 2020

Cuadro 47: Proyección hacia el año horizonte, equipamiento camal.

AÑO	POBLACIÓN	ÁREA DE TERRENO	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN
2020	3.705	9, 27 m2/hab.	0, 21 m2/hab.
2024	4, 221	8, 14 m2/hab.	0, 19 m2/hab.
2028	4.583	7, 50 m2/hab.	0, 17 m2/hab.
2032	4.977	6, 90 m2/hab.	0, 16 m2/hab.

Fuente: Equipo Consultor PUGS, 2020

De la Cuadro anterior se puede deducir, que el área del terreno para el camal, es suficiente, así como la extensión de la infraestructura construida, pues sobrepasa los índices comparativos. Concluyendo que especialmente a nivel del terreno existe superávit.


MAPA: EQUIPAMIENTOS
ZUMBA
UBICACIÓN:
SIMBOLOGÍA:
:Limite Urbano Actual
:Predios
:Edificaciones existentense
:Curvas cad 1m
:Curvas cad 5m
LEYENDA:
1 HOSPITAL CANTONAL ZUMBA
2 COLEGIO TECNICO INDUSTRIAL ZUMBA
3 UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE
4 CAPILLA
5 SALON SOCIAL UNE
6 CAPILLA
7 GAD MUNICIPAL CANTONAL
8 COLEGIO CENTRO ARTESANAL
9 REGISTRO CIVIL
10 PARQUE
11 ESCUELA YAGUARCOCHO
12 IGLESIA
13 COMPLEJO DEPORTIVO - COLEGIO
14 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
15 CENTRO DEPORTIVO PISCINAS M
16 UNA COLEGIO DE ZUMBA
17 IESS UNIDAD DE ATENCIÓN AMBULATORIA
18 CEMENTERIO
19 ESCUELA BRASIL
20 MERCADO CENTRO COMERCIAL
21 CAPILLA
22 RADIO MUNICIPAL SAN ANTONIO
23 COMPLEJO FERIAL
24 BRIGADA DE SELVA NRO.17
25 DISTRITO DE SALUD CHINCHIPE
26 UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE
27 FISCALÍA CANTONAL
28 UPC ZUMBA
29 ANTIGUO ESTADIO
30 TERMINAL TERRESTRE
31 ESTADIO
32 PARQUE ANTIGUO AEROPUERTO
33 PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS
34 COLEGIO
35 CANAL MUNICIPAL
36 COLEGIO A DISTANCIA
37 BOMBEROS
38 SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
39 CENTRO DE ACOPIO ZUMBA
40 PLAZA CIVICA
41 MINISTERIO DE GOBIERNO
42 IGREJA
0 100 200 300 400
ESCALA 1:4500
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEL CANTÓN CHINCHIPE
CONTENIDO:
ESCALA:
FUENTE INF:
APROBADO:
ING. JOSÉ ALBERTO ARMIJOS NUÑEZ
ALCALDE
REVISADO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
ADMIN DE CONTRATO
ARQ. CARLA PERICCHI
TECNICO DE PLANIFICACION
FISCAL DE CONTRATO
ARQ. SANTIAGO AGUILAR
TECNICO FISCALIZADOR
DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR
FECHA: ZUMBA, FEBRERO DE 2020

3.13.7.5. Centro de Acopio Zumba (ACRIM)

El Centro de acopio Zumba (ACRIM) (Asociación Agropecuaria Artesanal de productores Orgánicos "Cuencas del Río Mayo") se ubica en las calles 24 de mayo y Manuel Sáenz, esquina, son una asociación de producción agropecuaria – artesanal de productos orgánicos, para mercados especiales de calidad certificada, ofrecen a sus socios servicios efectivos de asistencia técnica, comercialización, créditos, maquinarias e insumos; administra y autogestiona responsablemente los recursos humanos y financieros a su cargo, promoviendo el equilibrio entre el hombre y la naturaleza.



Imagen 43. Centro de Acopio Zumba ACRIM



Imagen 44. ACRIM

3.13.8. FINANCIERO

En Zumba, se ubican cuatro entidades financieras: BanEcuador, ubicado en las instalaciones del GAD Municipal; la Cooperativa de Ahorro y Crédito COOPMEGO, ubicada en la esquina de las calles Colón y Orellana esquina. La Cooperativa de Ahorro y Crédito CACPE ZAMORA Sucursal Zumba, ubicada en la calle Sucre entre Av. del Ejército y calle 12 de febrero. Y FACES Microfinanzas, ubicada en la calle Colón entre Orellana y Sucre.



Imagen 45. BanEcuador



Imagen 46. CoopMego



Imagen 47. CACPE Zamora



Imagen 48. Faces

3.13.9. RECREATIVO Y DEPORTIVO

La recreación, esparcimiento, la práctica del deporte al aire libre son actividades que están estipuladas como un derecho de acuerdo al art. 24 de la Constitución del Ecuador, de igual manera, el Estado garantiza la práctica recreativa para niños, niñas, adolescentes y jóvenes e impulsa como parte de las actividades que contribuyen a la salud, formación, desarrollo integral, entre otros, tal como lo establecen los art. 39, 45 y 381 de la constitución.

Los espacios destinados para la recreación y el deporte de acceso a todas las personas son espacios públicos. En el cantón Chinchipe cada parroquia cuenta con un parque central y una cancha de uso múltiple, existen algunas parroquias como la cabecera cantonal que cuenta con espacios públicos para piscina, coliseo, estadio, entre otros.

Cuadro 48: Espacios públicos destinados a la recreación y deporte en la ciudad de Zumba

PARROQUIA	INFRAESTRUCTURA	Nro.	ÁREA APROXIMADA (m2)	ÁREA TOTAL APROXIMADA (m2)	POBLACIÓN PROYECTADA 2020	INDICADOR m2/Hab.
Zumba	Parque Central	1	2.007, 12	2.717, 66	3.705	**17, 41**
	Parque de las Piedras	1	536, 70			
	Plaza cívica Abdón Calderón	1	173, 84			
	Coliseo de la liga deportiva cantonal de Zumba (Minicoliseo)	1	698, 08	1.789, 43		
	Coliseo Municipal	1	1.091.35			
	Estadio Municipal	1	9.260, 39	9.260, 39		
	Centro Deportivo (Piscinas Recreativas Municipales)	1	1.552, 85	1.552.85		
	Antiguo Estadio	1	7.305, 08	7.305.08		
	Parque Antiguo Aeropuerto (no está en funcionamiento)	1	41.878, 63	41.878, 63		
	Total, espacios recreativos y deportivos (área aproximada)			**64.504, 04**		

Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

El indicador nos muestra que la ciudad de Zumba, cuenta con una superficie adecuada para espacios públicos y recreativos, pero es de considerar que dentro de esta superficie se ha considerado espacios como el antiguo estadio que actualmente no está en funcionamiento y el parque del antiguo aeropuerto cuya construcción se encuentra paralizada por lo que no ha entrado en funcionamiento.

Para el análisis individual, de estos equipamientos, se ha recurrido a normas urbanísticas de distintas fuentes.

Cuadro 49: Normativa adoptada para el análisis del equipamiento recreacional.

NORMATIVA ADOPTADA PARA EL EQUIPAMIENTO RECREACIONAL				
Descripción del equipamiento	**Radio de influencia**	**Área requerida (m²/hab.)**	**Área mínima**	**Población base**
Parque urbano	3000	*9	245000	Toda la ciudad
Parque barrial	1000	5	5000	1000 a 1500
Parque infantil	500	3, 50	700	200
Estadio	Regional	-	-	-
Complejo deportivo	3000	0, 50	25000	50000
Centros deportivos especializados	3000	5, 50	110000	20000
Canchas deportivas barriales	400	1	1000	1000

*OMS (Organización Mundial de la salud)
Fuente: Normativa urbanística de Quito, POU Loja
Elaboración: Equipo Consultor PUGS, 2020

Cuadro 50: Áreas de recreación y deporte (parques y plazas) ciudad de Zumba

DESCRIPCIÓN	**Nro.**	**CLASIFICACIÓN**	**ÁREA (m²)**	**POBLACIÓN URBANA 2020**	**NORMA ÁREA REQUERIDA (m²/HAB.)**	**INDICADOR EXISTENTE (m²/hab.)**	**DÉFICIT/SUPER ÁVIT (m²)**
Áreas verdes recreativas	3	Parques y Plazas	2.717, 66	3.705	9m2/hab	0, 74	-30.334, 96m2
Áreas recreativas	1	Parque antiguo aeropuerto	41.878, 63	3.705	9m2/hab	11, 30	+8.523, 97
Áreas deportivo recreativas	1	Estadio Municipal	9.260, 39	3.705	--	--	--
	2	Coliseos	1.789, 43	3.705	--	--	---

	2	Canchas Deportivas (antiguo estadio)y (Centro Deportivo)	8.857, 93	3.705	1m2/hab	2, 40	+ 3.690, 80

Elaboración: Equipo Consultor PUGS, 2020

Los indicadores de áreas deportivas y recreativas, nos muestran índices negativos y positivos, los que están en función de los espacios para estos usos, pero que no necesariamente están funcionando o cuyas condiciones no se prestan para el uso público. Si analizamos los espacios recreativos y deportivos en Zumba, como el parque del antiguo aeropuerto y la rehabilitación del parque antiguo estadio; la ciudad de Zumba, supera los indicadores establecidos por la norma, pese a ello, actualmente no están en funcionamiento, siendo estos dos equipamientos, los que cuentan con mayor área para este uso. En conclusión, es necesario reactivar los espacios destinados para áreas recreativas y deportivas, así como implementar equipamientos menores en forma puntual por barrios de la ciudad.



Imagen 49. Parque central ciudad de Zumba



Imagen 50. Plaza Calderón



Imagen 51. Parque de las piedras



Imagen 52. Parque del antiguo aeropuerto



Imagen 53. Estadio Municipal



Imagen 54. Antiguo Estadio



Imagen 55. Piscina municipal



Imagen 56. Coliseo municipal



Imagen 57. Minicoliseo

3.13.10. SEGURIDAD PÚBLICA

3.13.10.1. Brigada de Selva Nro. 17

En la zona urbana de Zumba se encuentra ubicado la Brigada de Selva N° 17 con alrededor de 200 personas que se encargan de la seguridad en la línea de frontera y otras actividades afines con la seguridad nacional. Ubicada en las calles Sucre y Av. Del Ejército, se emplaza sobre un área de16.266, 72m2 (16, 27 ha), con una superficie construida de 3.406, 94m2.

La brigada de Selva N° 17 al servicio de los ecuatorianos, para defender la soberanía e integridad territorial, también es encargada de realizar operaciones militares de vigilancia, protección y seguridad para la ciudadanía, así como apoyo en situaciones de emergencias y riesgos. Siendo uno de los apoyos importantes para la situación de emergencia por Covid en el cantón Chinchipe.

3.13.10.2. Policía Nacional

Correspondiente al circuito Zumba, la Policía Nacional, ubica el UPC en la calle Galo Plaza y Manuela Sáenz, sobre un predio aproximado de 183.80m2, con una construcción de un piso que ocupa un área aproximada de 72.30m2. Cuenta con un Oficial y 15 servidores clases y policías; su equipamiento corresponde a un vehículo y una motocicleta.

La ONU, recomienda como normativa 2.8 policías/1000 hab., si en la ciudad de Zumba se proyectan 3.705 hab. para el 2020 (INEC); debería contar con un mínimo 10 policías/1000 habitantes; por lo que actualmente hay un superávit de 5 policías, únicamente para la ciudad de Zumba, por lo que se ha cumplido con la norma requerida (a nivel urbano).



Imagen 58. Brigada de Selva Nro. 17



Imagen 59. UPC

Cuadro 51: Circuido Policía Nacional, ciudad de Zumba

ORD	NOMBRE	TIPO	UBICACIÓN	DIRECCIÓN	CONTACTO	NUMÉRICO DE PERSONAL QUE LABORA	ÁREA QUE ABARCA LOS ESTABLECIMIENTOS	EQUIPAMIENTO	
1	Circuito San Andrés	B	Parroquia San Andrés	Calle Principal Vía A Jimbura	S/N	1. Sr. Oficial 4. Servidores Clases y Policías	Parroquia San Andrés	Infraestructura Arrendada	1- Motocicleta
2	Circuito La Balsa	Simple	Barrio La Balsa	Vía Principal	07/3059815	1. Sr. Oficial 5. Servidores Clases y Policías	Parroquia La Chonta y Pucapamba	Infraestructura Arrendada	2- Motocicleta
3	Circuito Zumba	Simple	Parroquia Zumba	Barrio Belén - Calle Galo Plaza Laso Y Manuela Sáenz	07/2308-101	1. Sr. Oficial 15. Servidores Clases Y Policías	Parroquias Zumba Y Parroquia El Chorro	Infraestructura Antigua	1. Vehículo 1- Motocicleta
4	Circuito Chito	Simple	Parroquia Chito	Edificación de La Junta Parroquial	S/N	1. Sr. Oficial 5. Servidores Clases y Policías	Parroquia Chito	Infraestructura Prestada	1- Camioneta

Fuente: CMI Distrito Chinchipe 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT 2020

3.13.10.3. Bomberos

La Estación de Bomberos del cantón Chinchipe, está emplazada en un predio alquilado en la calle Eugenio Espejo y pasaje Farget; cuenta con una superficie aproximada de 533, 80m2 y un área construida aproximada, de 96, 85m2.



Imagen 60. Bomberos

Son equipamientos que están destinados a salvaguardar la integridad física de los habitantes, así como también los bienes materiales de la ciudad. Dentro de las labores que cumplen, están cubrir con las emergencias de distinta índole, búsqueda y rescate, incendios (forestales, estructurales, industriales), limpieza en inundaciones y deslaves, evacuación, salvamento de fauna, atención pre-hospitalaria, movilización logística entre otras. Desde enero de 2019, el Cuerpo de Bomberos, es entidad autónoma (adscrita al GAD Municipal) según lo que estipula el Art. 140 del COOTAD[29], actualmente, está conformado por el siguiente personal:

- Jefe del Cuerpo de Bombero (Ing. Sandro Bustamante),
- 1 secretaria – contadora,
- 1 Jefe de Planificación,
- 4 bomberos.

Y cuenta con los siguientes equipos:

- 1 vehículo (KIA Sportage),
- 1 camioneta,
- 1moto,
- 1 vehículo moto-bomba, para atención de emergencias de incendio.

El cuerpo de bomberos debe cumplir con la cobertura a nivel cantonal.

[29] COOTAD, ART, 140: "…..Para tal efecto, los cuerpos de bomberos del país serán considerados como entidades adscritas a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, quienes funcionarán con autonomía administrativa y financiera, presupuestaria y operativa, observando la ley especial y normativas vigentes a las que están sujetos"

El cuerpo de Bomberos en Zumba, debe cumplir con la cobertura a nivel cantonal, sin embargo, la capacidad que actualmente presenta es reducida para el ámbito al que abastece.

Cuadro 52: Normativa adoptada para el análisis de la estación de Bomberos.

DESCRIPCIÓN DEL EQUIPAMIENTO	RADIO DE INFLUENCIA	SUPERFICIE REQUERIDA		POBLACIÓN BASE
		Área de puesto/hab.(m²)	Área de terreno/hab. (m²)	
Estación de bomberos	(*)3000	0, 10	0, 10	5000

Fuente: Normativa de Arquitectura y Urbanismo del Distrito Metropolitano de Quito, (*) POU Loja
Elaboración: Equipo Consultor, 2020

En la siguiente Cuadro se realiza un análisis comparativo de situación actual y normativa vigente. Considerando que este equipamiento mayor tiene una cobertura a nivel cantonal, se considerará la población a nivel cantonal y su respectiva proyección.

Cuadro 53: Análisis de situación actual y normativa.

DESCRIPCIÓN	SITUACIÓN ACTUAL		NORMATIVA
Área de terreno	533, 80m2	0, 050 m² terr./hab.	0, 10 m² terreno/hab.
Área total de construcción	96, 85m2	0, 0090 m² const./hab.	0, 10 m² construcción/hab.

Fuente: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020

En comparación con la normativa, los indicadores en el cantón Chinchipe, reflejan que el terreno ocupado para este equipamiento, a nivel cantonal tiene un déficit del 50% es decir 0.05m2/hab., y de construcción un déficit mayor que corresponde al 0.091m2/hab.

Para establecer las superficies adecuadas, mediante el índice 0.10 se requiere un equipamiento con las siguientes características en área de terreno y construcción, de acuerdo a los años cantonales proyectados.

Cuadro 54: Proyección hacia el año horizonte, del equipamiento adecuado.

AÑO	POBLACIÓN	ÁREA DE TERRENO / hab. (m^2)	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN / hab. (m^2)
2020	10.679	1.067, 90	1.067, 90
2024	11.681	1.168, 10	1.168, 10
2028	11.867	1.186, 70	1.186, 70
2032	12.067	1.206, 70	1.206, 70

Fuente: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020

Dado que el equipamiento actualmente incumple con los índices de terreno y construcción, es necesario que éste se traslade a un predio más amplio, con una infraestructura mayor, que permita realizar una cobertura, efectiva para el cantón, así como mejorar los equipos e incrementar el personal con el que cuenta.

Según estándares internacionales, por cada 1.000 habitantes debe haber un bombero, analizando la situación cantonal, actualmente existen 4 personas de tipo operativo (bomberos), si el cantón Chinchipe, se tiene una población de 10.679 para el 2020 (INEC); debería contar con un mínimo 11 bomberos/1000 habitantes; por lo que actualmente hay un déficit de 7 bomberos.

Al analizar la población del área urbana, 3.705 habitantes para el año 2020, se observa que la necesidad está cubierta con 4 bomberos, y según su radio de influencia 3.000 m (Norma POU, Loja 2008); se puede deducir que la población urbana de la ciudad de Zumba se encuentra cubierta con el equipamiento, no así las poblaciones rurales.

3.13.11. EQUIPAMIENTO SOCIAL

En la zona urbana de Zumba funcionan dos equipamientos destinados a la Asistencia Social por parte de la entidad pública como son:

- Centro Gerontológico Nuevo Amanecer de la ciudad de Zumba,

- Centro de Desarrollo Infantil Zumba.

En el diagnóstico del componente estructurante se evidencio la existencia de problemas sociales a nivel provincial, exponiendo que a nivel de cantón o alguna jurisdicción menor no existe levantamiento de información sobre las problemáticas existentes. Es por esta razón que es necesario que el GAD Municipal se empodere del tema creando y fortaleciendo la institucionalidad a través de la junta de derechos que permitan llevar procesos locales de protección de derechos.

Como consecuencia de ser la cabecera cantonal, la zona urbana de Zumba tiene buena cobertura en relación a los sistemas de soporte público, servicios y equipamientos sociales. Existen algunos temas que se debe apoyar para complementar y así cubrir las necesidades de la población en función de mejorar la calidad de vida de los habitantes.



Imagen 61. Centro de desarrollo Infantil



Imagen 62. Centro Gerontológico



Imagen 63. Iglesia matriz de Zumba



Imagen 64. Notaría



Imagen 65. Gasolinera

3.13.12. RELIGIOSO

La ciudad de Zumba, cuenta con equipamiento religioso, cuya representación más importante es la Iglesia matriz, ubicada frente al parque central en la calle Sucre; además, se distribuyen en el área urbana de Zumba capillas, urnas y otros centros religiosos que reflejan la creencia de sus fieles.

3.13.13. SERVICIOS

3.13.13.1. Notaría

La Notaría se ubica en las calles 12 de febrero y Av. del colegio tiene una cobertura para el cantón Chinchipe y el cantón Palanda, mismo que presta atención a Zumba los días lunes, marte y miércoles; y para el cantón Palanda los días jueves y viernes.

3.13.13.2. Gasolinera

Dentro de este servicio se encuentra la gasolinera, que da soporte a todo el cantón Chinchipe y cantón Palanda. Este equipamiento se ubicada en la vía Zumba-Loja (al norte de la ciudad-entrada a Zumba).

3.14. ÁREAS VERDES

Inicialmente, establecernos los conceptos de área verdes y sus diferencias con áreas libres y márgenes de ríos y quebradas:

- **Áreas verdes. -** Terreno delimitado en el que hay vegetación; que se encuentran dentro de una ciudad o una aglomeración urbana. En estas áreas, se pueden definir a los parques, canchas y juegos infantiles. De acuerdo a la ONU, las áreas verdes,

contribuyen a mejorar las condiciones ambientales, mediante el aumento de la calidad de aire, la reducción del efecto invernadero y la captura de carbono. El aumento de la capa vegetal puede reducir la energía utilizada para calefacción y refrigeración hasta un 10%, así mismo la proximidad a espacios verdes tiende a aumentar el valor de las propiedades en un 3%.

- **Área libre. –** Lotes municipales y de uso público, destinados a intervenciones públicas o sociales. Espacios que pueden ser aprovechados para ampliar las áreas verdes de la ciudad.
- **Márgenes de ríos y quebradas.** - espacio de prevención y mitigación de riesgos, entre la vertiente de agua y la zona permisible de construcción. A esta se la establece en función de las características de la vertiente de agua, ya sean ríos o quebradas.

La organización mundial de la Salud (OMS), recomienda entre 9 a15 m2/hab. en relación a las áreas verdes. En Ecuador el 54% de las municipalidades a nivel nacional cumple con esta recomendación, ocupando la provincia de Zamora Chinchipe el segundo lugar estableciendo 63.29m2/hab. Sin embargo, a nivel cantonal Chinchipe está en el último puesto destinado únicamente 5.59m2/hab[30].

En la ciudad de Zumba, se han identificado áreas destinadas a la recreación y el deporte, dos de las más importante y en las cuales se pude albergar espacios verdes (parque antiguo aeropuerto y antiguo estadio), actualmente se presentan como espacios vacíos sin tratamiento en la vegetación. En cuanto a las plazas y parques existentes, la plaza central y el parque de las piedras, se los puede considerar como área verde, ya que han mantenido y se han mejorado, sus características vedes iniciales.

Las márgenes de quebradas en la ciudad no se encuentran bien definidas y actualmente no tienen tratamiento alguno.

Las planificaciones aprobadas por el GAD Municipal han, recaudado una serie de superficies denominadas áreas verdes, mismas que servirán como espacio públicos, recreativos, deportivos y verdes para cada urbanización, pero actualmente, son espacios que no tienen representación y se encuentran cubiertos con vegetación natural, sin ningún tipo de tratamiento para convertirse en área verdes de uso adecuado para la comunidad. Por lo tanto, al momento de analizar los porcentajes de áreas verdes en la ciudad de Zumba, actualmente se han de considerar la Plaza Central, el Parque de las Piedras y un parterre ubicado ente las calles Av. Jaime Roldós y Av. del Colegio.

[30] INEC. Índice de Verde Urbano. Ecuador en Cifras. 2010.

Por lo que es recomendable se cree una ordenanza municipal para el tratamiento de estas áreas, que incluyan, plazas, áreas comunales (en urbanizaciones), márgenes de ríos, quebradas y parterres.

Cuadro 55: Índice de áreas verdes ciudad de Zumba

DESCRIPCIÓN	Nro.	CLASIFICACIÓN	ÁREA (m^2)	ÁREA TOTAL (M2)	POBLACIÓN URBANA 2020	NORMA ÁREA REQUERIDA (m^2/HAB.)	INDICADOR EXISTENTE (m^2/hab.)	DÉFICIT/SUPERÁVIT (m^2)
Áreas verdes existentes	1	Parque central	2.007, 13	2.882, 79	3.705	9m2/ha – 15m2/hab	0, 78m2/hab.	Déficit: -33.262, 96m2 (con un índice del 9m2/hab)
	1	Parque de las piedras	536, 70					
	1	Parterre	338, 96					
Áreas verdes (planificadas en urbanizaciones aprobadas por el GAD	16	Áreas verdes planificadas	22.064, 56					

Fuente: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020

En la zona urbana de Zumba, se evidencia un índice de 0.78 m2/hab. ocupado por áreas verdes, evidenciando la necesidad de incrementar este valor en función no sólo de cubrir con la demanda existente de acuerdo a la población, sino también de proyectarse hasta el 2032 que estaría vigente el PUGS.

Si consideramos que se incluyen las áreas destinadas al parque del antiguo aeropuerto y el antiguo estado como espacios públicos para la recreación el deporte y como áreas verdes, la superficie sumaría un total aproximado de 52.183, 73m2, ubicando el índice de la ciudad en el 14.86 m2/hab, es decir estaríamos dentro de los índices recomendados por la OMS, en beneficio del espacio público de la ciudad de Zumba.

Cuadro 56: Índice de verde urbano

AÑO	POBLACIÓN	ÍNDICE DE ÁREA VERDE	ÁREA DE TERRENO
2020	3.705	9, 00m2/hab.	33.345 m2
2024	4, 221	9, 00m2/hab	37.989m2
2028	4.583	9, 00m2/hab	41.247m2
2032	4.977	9, 00m2/hab	44.793m2

Fuente: Equipo Consultor PUGS, 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



Imagen 66. Parque central



Imagen 67. Parque de las piedras



ZUMBA

MAPA: ÁREAS VERDES

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentense
:Areas Verdes

LEYENDA:

0 100 200 300 400
ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Rumbo al Centenario

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:

FUENTE INF:
GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE
SENAGUA SUBSIPSA

ELABORADO POR:
EQUIPO CONSULTOR PUGS - PUGS 2019-2023

APROBADO:
ING. JOSÉ ALBERTO ZAMORA ALVAREZ
ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:
ARQ. CARLA PERICCHI
ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO:
ARQ. SHENNY AGUILAR
FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020



Imagen 68. Antiguo Estadio



Imagen 69.Parque antiguo Aeropuerto

3.15. EJES VIALES, MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD EN ZUMBA

La **movilidad en Zumba** esta jerarquizada por la vía colectora estatal E682, siendo la que permite el acceso al cantón y a la zona urbana de la parroquia. A lo largo del eje longitudinal de esta vía se han ubicado algunos asentamientos como Canadá, Bellavista, Yacara, San Antonio de la Bendita, La Variante, El Progreso, Isimanchi, Las Cidras, Zumba, el Tablón, EL Chorro, Pucapamba, Puerto internacional La Balsa. La capa de rodadura de esta vía es lastrada o afirmada desde el barrio de Bellavista hasta Zumba, con ancho variable, siendo en algunos lugares tan estrecho que permite únicamente el paso de un solo vehículo. La conexión hacia los sectores rurales de la parroquia de Zumba es a través de caminos de verano o vecinales, los mismos que son angostos.

El área urbana de Zumba tiene una **red vial** de **19.24 Km**, la misma que se ha ido desarrollando a partir del eje vial estatal E682, el mismo que es considerado el de mayor importancia tanto por su flujo vehicular como por la conectividad. A partir de este eje se desprende una red vial que ha condicionado a que la estructura urbana se desarrolle hacia el lado oeste del eje. La forma de la red vial es desordenada, no existe continuidad de los ejes viales, lo que dificulta aún más la movilidad, aumentando el tráfico en ciertos sectores de la ciudad.

De la red vial existente se podría establecer algunas calles como principales como: Colón, 12 de febrero, Av. Del Ejercito, Av. Amazonas, P. Vicente Maldonado, Manuel Rodríguez, Av. Jaime Roldós, Orellana Av. de los Libertadores y calle 24 de mayo. De acuerdo a la tendencia de crecimiento urbano, la ciudad está en proceso de consolidación hacia el sur – este y sur - oeste, siguiendo el eje vial estatal. Lo que se evidencia una trama más regular desde la calle Manuel Rodríguez y Av. Jaime Roldós; permitiendo a futuro, una movilidad más regular y continua.



ZUMBA

MAPA: MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :Ejes viales menores
- :Ejes viales movilidad y conectividad

LEYENDA:

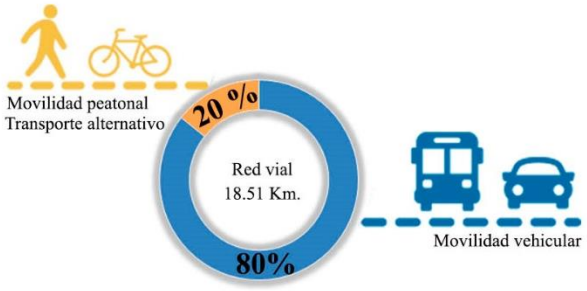
0 100 200 300 400

ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:	FUENTE INF.
	ELABORADO POR:
APROBADO:	VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN / CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
ING. JOSÉ ALBERTO CARRERA CHAVEZ ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE	REVISADO: ARQ. CARLA PEINCOZA ADMINISTRADORA DE CONTRATO
	REVISADO: ARQ. SHERMY AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO
DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR	Anexo: A-
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020	



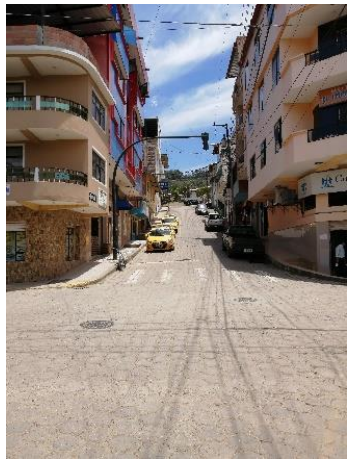


Imagen 70. Calle Colón

3.15.1. Tipos de Vías

Se las clasifica de la siguiente manera:

- **Vías arteriales**

Las vías arteriales son vías que corresponden a la Red vial Estatal. Para llegar a la cabecera cantonal de Chinchipe; se cuenta con el eje vial E682, que atraviesa la ciudad de Zumba. Entendiendo que actualmente existe una planificación que desvía el Eje vial E682, para dar continuidad hasta La Balsa y terminar el tramo que falta de dicho eje vial. Este eje vial permite la comunicación del cantón Chinchipe, con los cantones Palanda de la provincia de Zamora Chinchipe y Loja de la provincia de Loja.

- **Vías primarias**

Las vías colectoras son las calles que tienen funciones de distribución de los tráficos urbanos desde la red arterial. Estas vías son intermedias. En ellas, los movimientos que predominan son los urbanos y determinan el diseño de la vía.

- **Vías secundarias**

Son todas las vías que transcurre por dentro de las ciudades o pueblos y reciben el nombre de calles. Para poder obtener la condición de solar edificable.

Además, se considera a las vías que conectan cabeceras de parroquias y zonas de producción con los caminos de la Red Vial Nacional y caminos vecinales, de un reducido tráfico. Su función principal es dar acceso a las propiedades colindantes y a los usos ubicados en sus márgenes.

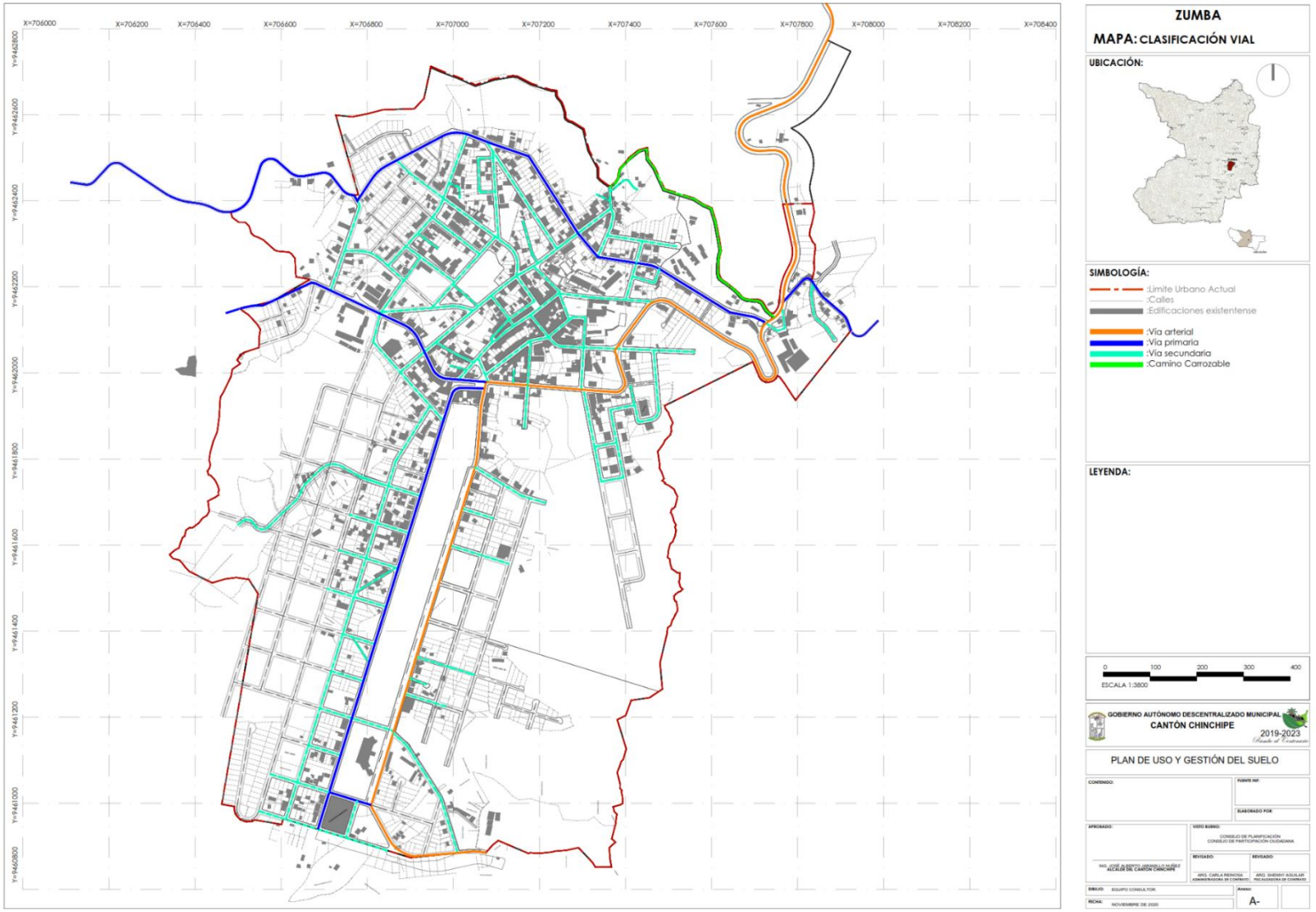
- **Vías planificadas**

Son todas las vías que no están aperturadas, pero se encuentran proyectadas por el GAD Municipal del cantón Chinchipe.

Cuadro 57: Clasificación de vías, ciudad de Zumba

CLASIFICACIÓN VIAL	LONGITUD (ml)	PORCENTAJE %
Arterial	2.705, 63	9, 27
Primaria	3.732, 07	12, 78
Secundarias	12.125, 71	41, 54
Camino carrozable	682, 23	2, 34
TOTAL, VÍAS EXIST.	**19.245, 64**	
Planificadas	9.948, 28	34, 08
TOTAL, VÍAS EXIST. Y PLANIFICADAS	**29.193, 92**	100%

Fuente: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020



ZUMBA

MAPA: CLASIFICACIÓN VIAL

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentense
:Vía arterial
:Vía primaria
:Vía secundaria
:Camino Carrozable

LEYENDA:

0 100 200 300 400
ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:
FUENTE INF.
ELABORADO POR:
APROBADO:
VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
REVISADO:
REVISADO:
DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR
Anexo:
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020
A-



Imagen 71. Av. Manuel Rodríguez



Imagen 72. Av. Amazonas



Imagen 73. Calle Sucre y Cabo Minacho

La vía arterial está compuesta por el tramo del Eje vial IV (E682), que atraviesa la ciudad, misma que representa un 9, 41%, las vías primarias representan un 14, 16% y las secundarias un 47, 55%. El GAD Municipal tiene una planificación vial ubicada especialmente hacia la parte sur oeste y sur este de la ciudad, cuyo porcentaje es del 28, 88%, lo que nos indica que la ciudad no se encuentra consolidada en ese sector y es hacia donde, va a crecer en los próximos años.

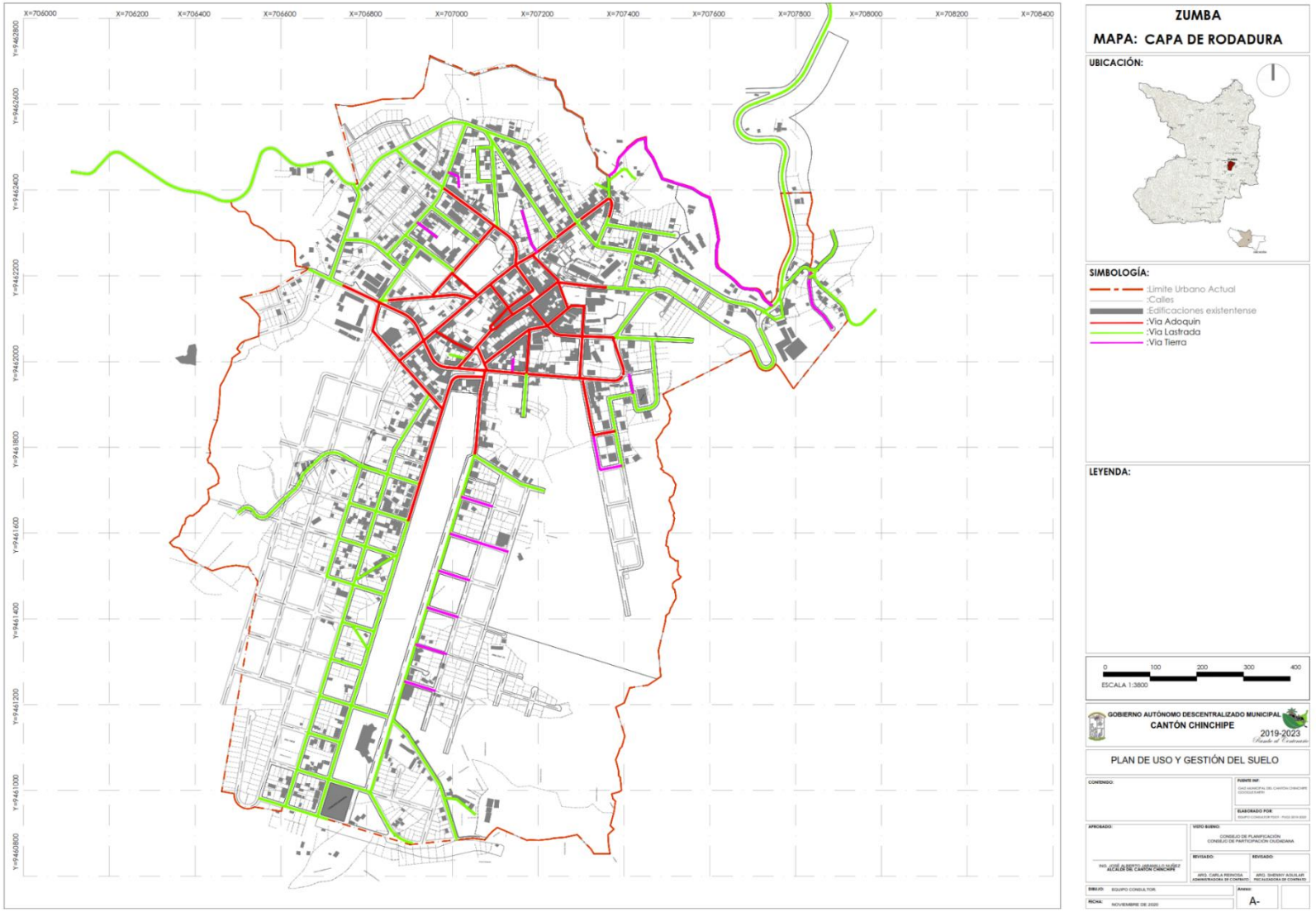
3.15.2. Capa de Rodadura

Actualmente la capa de rodadura de la red vial urbana existente está conformada por vías con adoquín, lastre y tierra. Predominando las vías lastradas con un 64, 04% del total de las vías en la ciudad. Las vías adoquinadas se ubican especialmente en el área central (casco antiguo) de la ciudad; y representa el 26, 90% del total de vías existentes.

Cuadro 58: **Capa de rodadura, ciudad de Zumba**

CLASIFICACIÓN VIAL	LONGITUD (ml)	PORCENTAJE %
Adoquín	5.176, 97	26, 90
Lastre	12.325, 87	64, 04
Tierra	1.742, 80	9, 06
TOTAL, VÍAS	**19.245, 64**	**100%**

Fuente: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020



ZUMBA

MAPA: CAPA DE RODADURA

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :Via Adoquin
- :Via Lastrada
- :Via Tierra

LEYENDA:

0 100 200 300 400

ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:

FUENTE INF.

ELABORADO POR:

APROBADO:

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:

REVISADO:

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

Anexo:

A-



Imagen 74. Calle Colón



Imagen 75. Av. Amazonas



Imagen 76. S/N – calle son retorno

3.15.3. LONGITUDES VIALES y SENTIDOS VIALES

Cuadro: Longitudes y sentidos viales Zumba

VÍAS CIUDAD DE ZUMBA, CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES Y TIPO DE VÍA									
Tipo de vía	**Nombre de vía**	**Ancho de calzada (m)**	**Parterre (m)**	**Aceras (ml)**	**Ancho de vía total (m)**	**Nº de carriles**	**Sentido**	**Capa de rodadura**	**Observación**
Vías arteriales	- Av. Manuel Rodríguez (hasta la calle Vicente Rocafuerte) (desde donde se reduce el ancho a un solo carril)	13, 00	2, 00	1, 5 c/l	18, 00	2	Norte - Sur y Sur - Norte	Lastrada	no hay continuidad en las aceras ni en el parterre
	- Av. del Colegio desde la Av. Manuel Rodríguez hasta la Av. de los Libertadores - Av. de los Libertadores	9, 00	-	1, 5 c/l	12, 00	2	Oeste – Este y Este-Oeste	Adoquinada (hasta la calle Colón) Lastrada el resto de la vía	no hay continuidad en las aceras la Av. de los Libertadores no tiene aceras
Vías primarias	- Av. Amazonas	15, 00	-	1, 5 c/l	18, 00	2	Oeste – Este y Este-Oeste	Lastrada	no hay continuidad en las aceras, no hay continuidad en

									el ancho de calzada
	- Av. del Colegio (desde el redondel en dirección hacia el Oeste	9, 00	-	1, 5 c/l	12, 00	2	Oeste – Este y Este-Oeste	Adoquinada (hasta antes de la intersección con la calle San Antonio) Lastrada	no hay continuidad en las aceras
	Av. Jaime Roldós Aguilera	9, 00	-	1, 5 c/l	12, 00	2	Norte -Sur Sur - Norte	Adoquín+ (hasta la calle Cundinamá) Lastre	no hay continuidad en las aceras
Vías secundarias	Vías (corresponden al mayor porcentaje de vías secundarias)	Fluctúa entre 7 y 9	-	Promedio 1, 50	Entre 10 y 12	2	Doble sentido (la mayoría)	Adoquín Lastre	no hay continuidad en las aceras
	Vías	Fluctúa entre 6 y 9	-	Promedio 1, 50	Entre 9 y 12	1	Un sentido	Adoquín Lastre	no hay continuidad en las aceras

Fuente: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020

El 93.78% de las vías en Zumba, tienen doble sentido, sus calzadas suelen ser ocupadas por estacionamientos en los dos sentidos, lo que ocasiona problemas en la circulación vehicular, especialmente en las calles Av. del Colegio, calles Colón, Orellana, 12 de febrero. En vías que tienen un solo sentido, los estacionamientos también corresponden a su derecha, pero muchas de las ocasiones (pese a que hay señalética, de prohibición de estacionar) se utilizan parqueaderos en los dos lados.

Cuadro 59: Cuadro: Direcciones viales, ciudad de Zumba

DIRECCIÓN VIAL	LONGITUD (ml)	PORCENTAJE %
Un sentido	616, 22	3, 20
Doble sentido	18.629, 42	96, 80
TOTAL, VÍAS	19.245, 64	100%

Fuente: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020



ZUMBA

MAPA: DIRECCIONES VIALES

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :Dirección vial - Doble vía
- :Dirección vial - Este Oeste
- :Dirección vial - Norte Sur
- :Dirección vial - Oeste Este
- :Dirección vial - Sur Norte

LEYENDA:

0 100 200 300 400

ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:

FUENTE INF.

ELABORADO POR:

APROBADO:

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:
ARQ. CARLA PEINOVA
ADMINISTRADORA DE CONTRATO

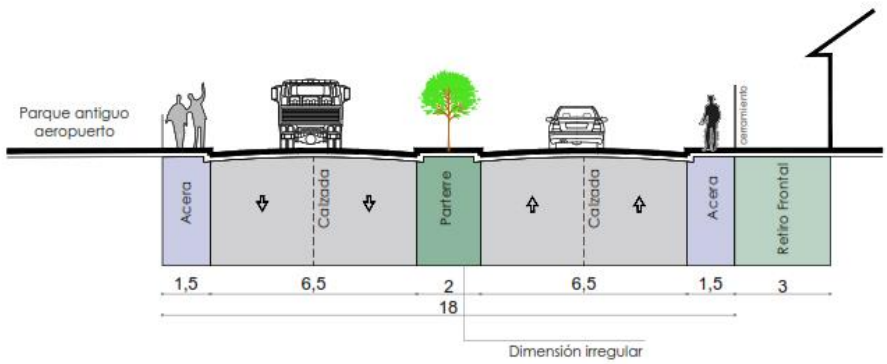
REVISADO:
ARQ. SHENNY AGUILAR
FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

Anexo: A-

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

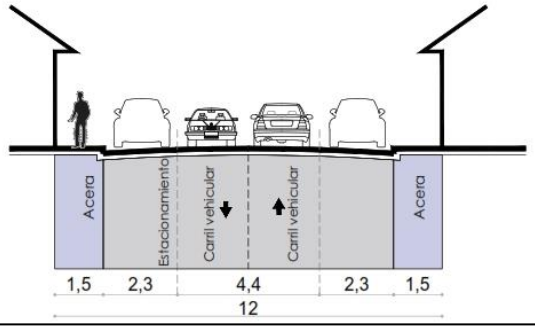
AV. MANUEL RODRIGUEZ
(parterre hasta la intersección con la calle Vicente Rocafuerte)





Tipo de Vía:
Arterial
Longitud:
1.021, 41 (dos carriles)
Capa de rodadura:
lastre

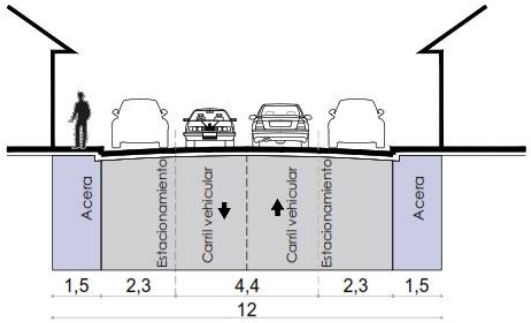
AV. DEL COLEGIO
(desde el redondel hasta la Av. de los Libertadores)





Tipo de Vía:
Arterial
Longitud:
825, 04m
Capa de rodadura:
Adoquín (hasta antes de la calle San Antonio)

AV. DE LOS LIBERTADORES

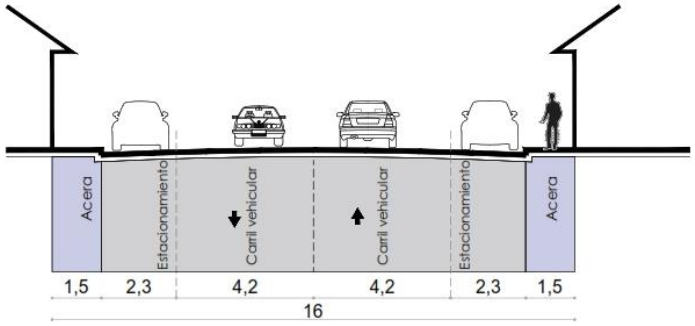


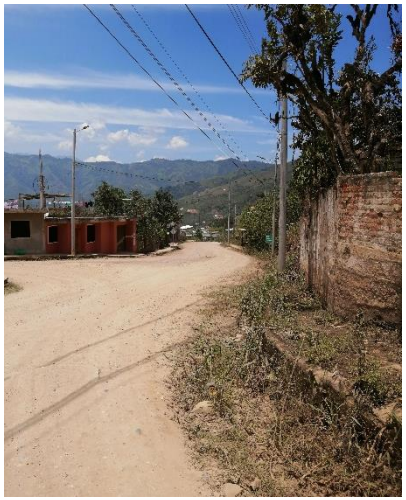


Tipo de Vía:
Arterial
Longitud:
719, 63m
Capa de rodadura:
lastre

Observación:
Un tramo (Av. del colegio hasta calle Orellana con adoquín)
Sin continuidad en aceras, edificaciones con y sin retiro frontal

AV. AMAZONAS

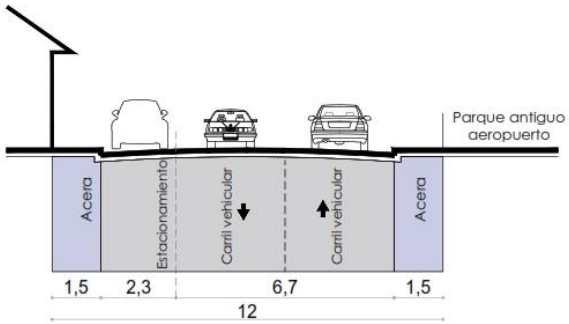




Tipo de Vía:
Primaria
Longitud:
1.176, 92m
Capa de rodadura:
lastre

Observación:
Sin continuidad en aceras, edificaciones con y sin retiro frontal

AV. JAIME ROLDOS

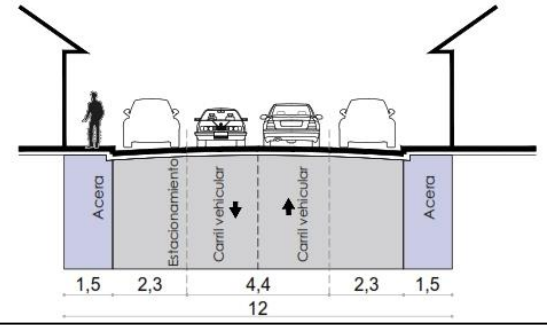


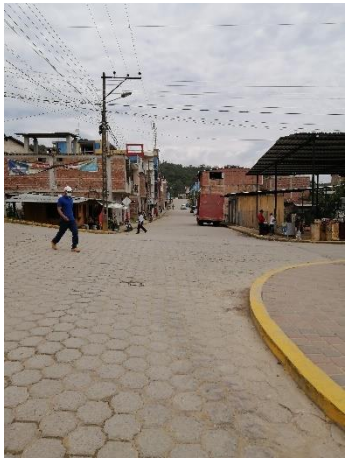


Tipo de Vía:
Primaria
Longitud:
1.140, 15m
Capa de rodadura:
Adoquinada (hasta antes de la intersección con la calle San Antonio - lastrada

Observación:
Sin continuidad en aceras

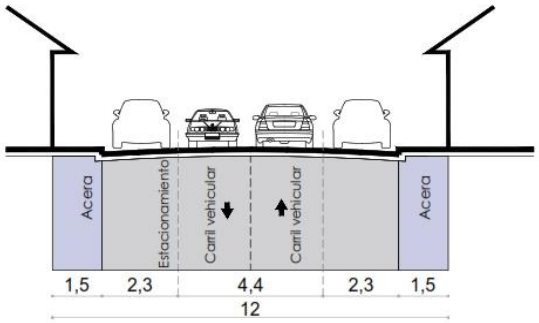
AV. DEL COLEGIO
(desde el redondel hacia el oeste)

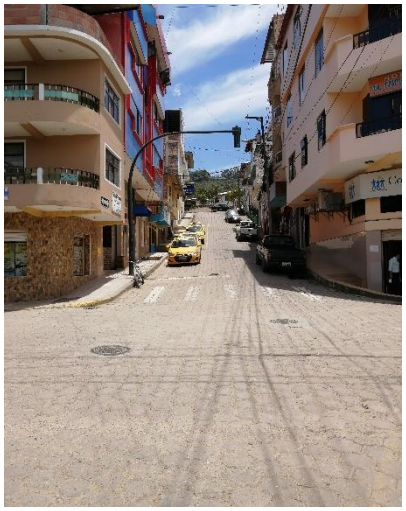




Tipo de Vía:
Principal
Longitud:
825, 04m
Capa de rodadura:
adoquín - lastre

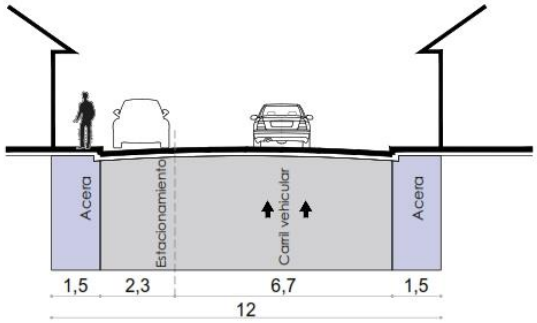
VIAS de 10m - 12m
(Bidireccional)





Tipo de Vía:
Secundaria
Longitud:
14.859, 12m
Capa de rodadura:
Adoquín - lastre

VIAS de 9m - 12m
(Unidireccional)





Tipo de Vía:
Secundaria
Longitud:
248.30m
Capa de rodadura:
Adoquín - lastre

3.15.4. NODOS CLAVES

Los redondeles son intersecciones viales, que confluyen y se comunican entre sí mediante un anillo, lo que permite fluidez vehicular al evitar el uso de semaforización, además brindan mayor seguridad ya que obligan a reducir la velocidad debido al radio de los mismos; pero a su vez también complican la movilidad peatonal al momento de cruce.

En la ciudad de Zumba, existe varios nodos claves, dos de los cuales poseen redondeles el primero ubicado en la entrada de la ciudad, sobre el cual es necesario referir que requiere de urgente remodelación y ubicación correcta (actualmente desplazado hacia la izquierda), puesto que produce información incorrecta para la circulación vehicular.
Otro nodo, importante, encontramos en la intersección de las calles Jaime Roldós, Manuel Rodríguez, Av. del Colegio y calle Colón (5 esquinas), siendo uno de los nodos más congestionados, pues distribuye el tráfico hacia la parte norte (administrativa y comercial de la ciudad), la parte oeste y la parte sur, donde se ubica el sector que se encuentra en proceso de consolidación, y se ubica el equipamiento Terminar Terrestre, por lo que, este nodo actualmente es, circulación obligada de los buses de transporte interprovincial.

Aún que no cuenta con un redondel, actualmente es un punto de encuentro vehicular importante, y es uno de los puntos conflictivos de la ciudad, ubicado en la intersección de las calles Colón y Orellana. Punto de conexión interna que distribuye la parte central del área consolidada de la ciudad.



Imagen 77. Redondel de entrada a Zumba



Imagen 78. Redondel de la chonta



ZUMBA

MAPA: NODOS Y CRUCES

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :Nodos
- :Cruces

LEYENDA:

0 100 200 300 400

ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:

FUENTE INF:

ELABORADO POR:

APROBADO:

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:

REVISADO:

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

Anexo:

A-

3.16. TRANSPORTE

Actualmente Zumba, no tiene una regulación establecida para controlar la movilidad, especialmente del transporte público y privado. El GAD Municipal del Cantón Chinchipe, no se ha adscrito, a lo que demanda el Consejo Nacional de Competencias Nro. 712 del 29 de mayo de 2012, mediante el cual transfiere la competencia para planificar, regular y controlar el tránsito, el transporte terrestre y la seguridad vial. En el cantón la movilidad está regulada por la Policía Nacional.

La ciudad de Zumba cuenta con servicios de transporte que cubren frecuencias interprovinciales, intercantonales, internacionales y locales. No existe un transporte de bus urbano, pero el cantón cuenta con servicio de las rancheras y taxis:

- Intercantonales - Interprovinciales e Internacionales, por medio de las cooperativas: Loja, Nambija, Sur Oriente, Unión Cariamanga y Yantzaza,
- Interparroquiales: la Cooperativa de transportes Ciudad de Zumba (conformada por unidades llamadas rancheras) y una unidad de cooperativa tipo bus, tiene la cobertura interparroquial. Esta cooperativa es una organización que está supervisada por la Superintendencia de economía popular y solidaria,
- Cuatro cooperativas de taxis que sirven a la ciudad de Zumba y sus alrededores:
  - Cooperativa de taxis Zumbayacu, con 14 unidades, tipo auto, cubren la cabecera cantonal y si se requiere en todo el cantón,
  - Cooperativa de taxis Horizontes de Luz, cuenta con 8 unidades tipo autos y cubren la cabecera cantonal y el cantón,
  - Cooperativa de taxis La Guayusa, cuenta con 11 unidades tipo camionetas, cubren la cabecera cantonal y el cantón,
  - Cooperativa de taxis Zumbeñita exprés, compuesta por 14 unidades, tipo camionetas, cubren Zumba y el cantón, su parada es en el Terminal Terrestre.

La cooperativa de transporte Ciudad de Zumba (rancheras), tienen una cobertura aproximada del 80% del cantón Chinchipe.

Cuadro 60: Transporte interprovincial e intercantonal

Línea de transporte	Recorrido	Salida		Recorrido	Retorno	
		Mañana	Tarde		Mañana	Tarde
UNIÓN CARIAMANGA	Loja- Zumba	09h00		Zumba-Loja	07h00	
	Loja- Zumba	12h00				
	Loja- Zumba		16h00	Zumba-Loja		16h00
	Loja-Zumba		23h30	Zumba-Loja		24h00
SUR-ORIENTE	Loja-Zumba-La Balsa	05h00		Zumba-Loja	03h30	
	Loja-Zumba-Chito		14h00	Chito-Zumba-Loja	08h00-10h00	
	Loja-Zumba		17h30	Zumba-Loja	11h30	
	Loja-Zumba		21h30	Zumba-Loja		13h30
NAMBIJA	Loja-Zumba	12h50		Zumba-Loja	05h30	
	Loja-Zumba-La Balsa		24h00	La Balsa-Zumba-Loja		21h00
	Pangui-Zumba			Zumba-Loja		22h30
YANTZAZA	Loja-Zumba	02h00		Zumba-Gualaquiza	06h00	
	Loja-Zumba		21h45	Zumba-Loja	08h00	
LOJA	Loja-Zumba		18h45	Zumba-Loja		14h00

Fuente: investigación de campo, Equipo consultor, PDOT 2020.
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020



Imagen 79. Coop. de Transportes Nambija



Imagen 80. Coop. de Transportes ciudad de Zumba

Cuadro 61: Transporte intercantonal - Cooperativa de transporte Ciudad de Zumba (Rancheras)

Recorrido	Horario	Días						
		Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
Zumba - San Andrés	7:30 - 14:00	■	■	■	■	■	■	■
Zumba - La Diversión	6:00 - 13:30							■
Zumba - La Jalca	14:30						■	■
Zumba - Jimbura	7:30			■			■	■
Zumba - Chito	7:30 - 11:30 - 14:00 - 16:30	■	■	■	■	■	■	■
Zumba - Reina del Cisne - La Fortuna	16:30	■	■	■	■	■	■	■
	11:30 - 16:30		■	■	■	■		■
Zumba - Nuevos Horizontes	7:30	■	■	■	■	■	■	■
Zumba - Nuevo Paraíso	11:30	■					■	
Zumba - La Balsa	8:00 - 14:30 - 17:30	■	■	■	■	■	■	■
Zumba - Progreso - Las Pircas	5:00 - 14:00	■	■	■	■	■	■	■
Zumba - Salto del Inca - Jesús de Gran Poder	4:00 - 13:20	■	■	■	■	■	■	■
Zumba - Garamotal	7:30 - 14:00	■	■	■	■	■	■	■
Zumba - Nueva Esperanza	8:00							■

Fuente: Cooperativa Ciudad de Zumba
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

Las cooperativas de taxis convencional (autos) y transporte mixto (camionetas), manejan el transporte dentro de la ciudad, así como a los barrios más cercanos, aún que también prestan el servicio a todo el cantón de requerirse. Las paradas de los taxis, se ubican: una en la parte posterior del terminal terrestre, y las otras tres en el casco central de la ciudad; dos en la calle Colón (una frente al mercado centro comercial y otra, pasando la calle Orellana), y otra, en la Av. del Colegio entre calle Colón y calle 12 de febrero (cerca del redondel de la chonta).

3.17. CAPACIDAD RECEPTIVA

La capacidad receptiva, debe ser medida en función de los criterios establecidos para cada uso dentro del área urbana de la ciudad de Zumba. En términos de organización del PUGS, se deberá tomar en cuenta fundamentalmente, la capacidad receptiva para el uso residencial (vivienda). Considerando el total de la estructura edificada en Zumba y el porcentaje que corresponde principalmente al uso residencial. Para su cálculo, se considera un índice óptimo, en nuestro caso consideraremos un índice de construcción de 1,80.

Cuadro 62: Usos ciudad de Zumba

USO	ÁREA (Ha)	PORCENTAJE (%)
Comercial / Residencial / Servicio	4, 36	2, 50
Residencial / Comercial	3, 97	2, 30
Residencial	38, 02	21, 70
Equipamiento	14, 53	8, 30
Producción	21, 43	12, 20
Vías existentes	23, 09	13, 20
Márgenes de protección	11, 12	6, 40
TOTAL	**116, 52**	
Áreas no urbanizables y de protección*	55, 58	31, 80
Superficies quebradas	2, 89	1, 70
TOTAL	**174, 99**	**100**

Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

***** dentro de las áreas no urbanizables se ubican superficies de producción, cuyas áreas se han ubicado respectivamente. La superficie total no urbanizable y de protección es de 75, 35Ha

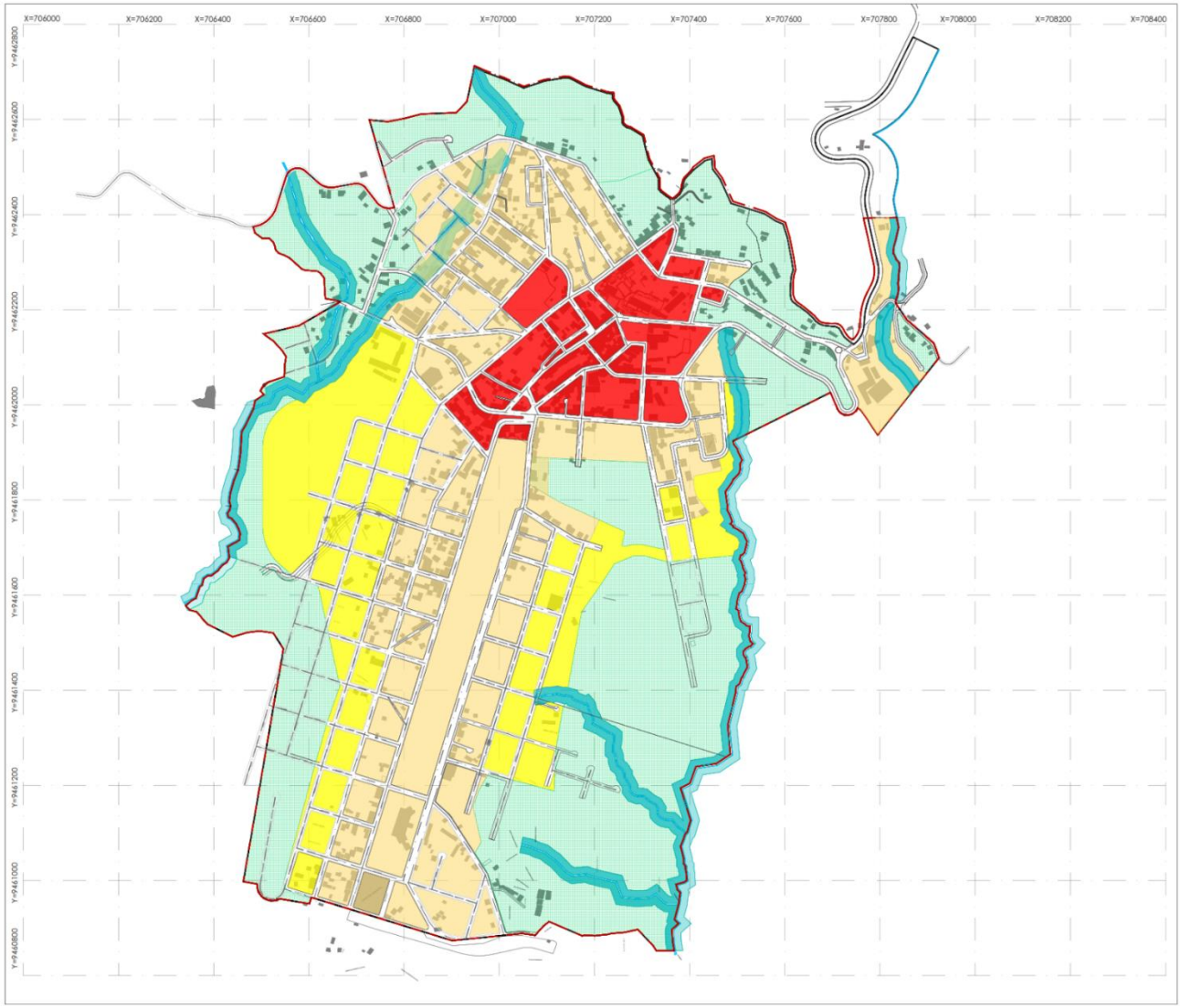
Capacidad receptiva actual = área edificada total actual / índice de vivienda

Capacidad receptiva potencial = área edificable total / índice de vivienda

Cuadro 63: Capacidad receptiva

Capacidad receptiva	Ha
Capacidad receptiva actual	1, 63
Capacidad receptiva potencial	23, 52

Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020



ZUMBA

MAPA: ÁREAS CONSOLIDADAS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :Area cosolidada
- :Área en proceso de consolidación
- :Área de no consolidada
- :Área no urbanizable

LEYENDA:

0 100 200 300 400

ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:

FUENTE INF:

ELABORADO POR:

APROBADO:

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:

REVISADO:

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

Anexo:
A-15

3.18. PROYECCIONES DE LA POBLACIÓN

3.18.1. Densidad y Análisis Demográfico

La parroquia Zumba es la que concentra mayor cantidad poblacional, cuya proyección de población al año 2020 es de 8.055 habitantes de acuerdo al INEC, considerando que la tasa de crecimiento promedio es 0.02092, para el año 2032 la población de la parroquia sería de 10.326 habitantes. En el área urbana, Zumba tiene la misma dinámica de concentración poblacional, que para el año 2020 de acuerdo a la proyección de INEC es de 3.705 habitantes, y con la proyección para el año 2032 se tendría una población de **4.977 habitantes en el área urbana**, con una tasa de crecimiento población promedio de 0.02082.

Gráfico 2. Población Urbano de la ciudad de Zumba.



Fuente: INEC, 2010
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

3.18.2. Proyecciones de la población al horizonte del Plan de Uso y Gestión de Suelo

El análisis de la población, toma como base los datos establecidos por el INEC, de los cuales se ha obtenido la tasa de crecimiento (1, 594) y para la obtención de la población proyectada se ha calculado una tasa promedio de 2, 082 (considerando la población hasta el 2010 y la proyectada INEC para el año 2020). Obteniendo como resultado un incremento en la población para el año 2020 hasta 3.705 habitantes, de los cuales la mayoría corresponde a hombres 1.981 habitantes, característica que se mantiene hasta el año horizonte 2032 (año horizonte del plan) donde tendremos una población urbana de 4.977 habitantes, la mayor población del cantón, que se asentará sobre la ciudad de Zumba.

Cuadro 64: Población urbana por sexo en Zumba

Población por Sexo	Censo de Población y Vivienda 2010	Proyección de Población área urbana(habitantes) / año horizonte			
	Área Urbana (2010)	Área Urbana (2020)	Área Urbana (2024)	Área Urbana (2028)	Área Urbana (2032)
Hombres	1.691	1.981	2.256	2.450	2.661
Mujeres	1.472	1.724	1.964	2.133	2.316
Total	**3.163**	**3.705**	**4.221**	**4.583**	**4.977**

Fuente: INEC, 2010
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

Cuadro 65: Población Urbana por sexo - Zumba (proyección para 30 años)

Población por Sexo	Censo de Población y Vivienda 2010	Proyección de Población área urbana (años)/habitantes			
	Área Urbana (2010)	Área Urbana (2020)	Área Urbana (2030)	Área Urbana (2040)	Área Urbana (2050)
Hombres	1.691	2.078	2.553	3.138	3.856
Mujeres	1.472	1.809	2.223	2.731	3.356
Total	**3.163**	**3.887**	**4.776**	**5.869**	**7.212**

Fuente: INEC, 2010
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

La proyección poblacional sujeta al año horizonte 2050 nos permite comparar, frente al límite urbano actual de la ciudad de Zumba, su crecimiento en población y poder determinar una posible expansión del área urbana o dejar establecidas áreas de expansión para ubicar el probable crecimiento poblacional y urbano, que para el 2050 albergará un aproximado de 7.212 habitantes, manteniendo para este año horizonte, su jerarquía frente al resto de los asentamientos del cantón Chinchipe.

3.19. DENSIDAD BRUTA

La densidad bruta, es la relación entre la población total y la superficie del área de planificación; incluyendo superficies de vías, equipamientos, predios; es decir para el presente caso se ha considerado la población total de la ciudad en relación a la superficie total urbana de la ciudad.

Cuadro 66: Densidad Bruta Zumba

	POBLACIÓN PROYECTADA 2020 (hab)	**SUPERFICIE URBANA (Ha)**	**DENSIDAD BRUTA (hab/Ha)**
ZUMBA	3.705	174, 99	**21, 17**
	POBLACIÓN PROYECTADA 2032 (hab)	**SUPERFICIE URBANA (Ha)**	**DENSIDAD BRUTA (hab/Ha)**
	4.977	174, 99	**28, 44**
	POBLACIÓN PROYECTADA 2050 (hab)	**SUPERFICIE URBANA (Ha)**	**DENSIDAD BRUTA (hab/Ha)**
	7.212	174, 99	**41, 21**

Fuente: INEC, 2010 / GAD Municipal cantón Chinchipe
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

Cuadro 67: Superficies consolidadas y no consolidadas Zumba

SUPERFICIE BRUTA	**M2**	**Ha**	**%**
Superficie consolidada	150.269, 28	15, 03	8, 59
Superficie no consolidada	846.145, 43	84, 61	48, 35
superficie no urbanizable y protección	753.462, 06	75, 35	43, 06
TOTAL	1749876, 77	174, 99	100, 00

Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

Considerando que, según la ONU, la densidad óptima de una ciudad debería ser de 200hab/Ha; de acuerdo a la superficie actual de la ciudad, Zumba, tiene una capacidad de acogida de nueve veces más, su densidad actual.

Si comparamos la densidad actual con la densidad proyectada para el año 2050, obtenemos una densidad del 41.21%, es decir el indicador se ha duplicado, pero aún no llegamos a los índices recomendado por la ONU.

Los impactos que genera una ciudad con baja densidad, se ven reflejados en los componentes económicos, sociales y ambientales; la baja cobertura de servicios básicos, equipamientos e infraestructura, las grandes extensiones para movilizarse; son elementos que producen encarecimientos en la calidad de vida de la población.

Ahorrar en suelo no construido para preservar el territorio y aumentar la libertad de acción de las generaciones futuras, debe ser una prioridad importante. Por ello, entendiendo el territorio como un recurso muy difícilmente renovable, se hace necesario tender a su preservación. La eficiencia en recursos renovables como el agua, y la energía, son relativamente proporcionales a la ocupación del suelo y su tipología habitacional. De acuerdo a estudios científicos[31] se consume mayor cantidad de agua y energía en viviendas unifamiliares que en viviendas multifamiliares.

En base a los datos obtenidos para las densidades del 2020 y su proyección para el 2050, podemos concluir que la superficie urbana actual soportará el crecimiento urbano y poblacional para el año horizonte; por lo que no se determinará más zonas de expansión o de reservas de suelo. Esto nos conducirá a buscar alternativas para procurar una ciudad más densamente poblada, compacta, para lograr el principio de eficiencia y habitabilidad urbanas enmarcada en el ámbito sostenible.

Es importante también analizar que el área urbana actual de la ciudad de Zumba cuya superficie de 174, 99Ha. con áreas consolidadas y no consolidadas, urbanizables y no urbanizables, de la cual el porcentaje de superficie en proceso de consolidación y no consolidada es mayor que la superficie consolidada, representando un 48.35%; mientras que el suelo no urbanizable y de protección representa un 43, 06% de la superficie total urbana.

[31] Muñoz, Tesis Doctoral.

Por lo tanto, al considerar como áreas consolidadas, y no consolidadas (84, 61Ha), significa que Zumba, tendría para el 2020 una densidad el 43, 79hab/Ha y para una proyección de 30 años una densidad del 85, 24 hab/Ha; índices que aún son menores al recomendado.

3.20. COMPACIDAD

Considerada como la capacidad de medir la compacidad, la densidad y en especial la forma física de la ciudad. Esto nos permite definir la morfología del área urbana consolidada, la capacidad receptiva del territorio y nos brinda elementos técnicos que permiten dimensionar la extensión de las áreas urbanas en coherencia con los sistemas públicos de soporte requeridos para cubrir demandas actuales y futuras. La ciudad de Zumba tiene un radio de compacidad 267m, y una longitud 1.737m.



ZUMBA

MAPA: COMPACIDAD

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :Radio= 267m
- :Longitud= 1737m

LEYENDA:

0 100 200 300 400

ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:

FUENTE INF.

ELABORADO POR:

APROBADO:

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:
ARQ. CARLA PEINCOS
ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO:
ARQ. SHENNY AGUILAR
FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

Anexo:
A-

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

3.21. DELIMITACIÓN URBANA DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DEL CANTÓN CHINCHIPE

3.21.1. INFORMACIÓN GENERAL Y FUNDAMENTOS LEGALES

La constitución de la República de Ecuador, en su Art. 264 numeral 1 y numeral 2; establecen que: los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas entre otras las de Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, y ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

La constitución de la República de Ecuador, en su Art. 3 numeral 6; establece que: los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas entre otras las de Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, y ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

De acuerdo con el Art. 241 de la Carta Magna: La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados.

Y reconoce, además, la Carta Magna, en su Art. 248: a las comunidades, comunas, recintos, barrios y parroquias urbanas. La ley regulará su existencia con la finalidad de que sean consideradas como unidades básicas de participación en los gobiernos autónomos descentralizados y en el sistema nacional de planificación.

Los Gobiernos Autónomos Descentralizados, son las entidades llamadas a planificar el crecimiento armónico del cantón en su total dimensión y particularmente a organizar el crecimiento de los asentamientos considerados como urbanos.

El Código Orgánico de Planificación y Finanzas Púbicas, en su Art. 41, señala: Los planes de desarrollo son directrices principales de los gobiernos autónomos descentralizados respecto de las decisiones estratégicas de desarrollo en el territorio.

Para tal efecto es necesario contar con los límites de las zonas urbanas de las parroquias rurales del cantón Chinchipe, con la finalidad de aplicar el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Cantonal y su Plan de Uso y Gestión de Suelo, con forme lo demanda La Ley de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión del Suelo.

3.21.2. ANTECEDENTES

Hasta la fecha las cabeceras parroquiales del cantón, no tienen establecido mediante ordenanza, ni en forma provisional, el polígono que delimita su área urbana. Por tal motivo, se ha realizado inspecciones a cada una de las cabeceras parroquiales, en forma conjunta con los señores concejales del cantón, Dirección de Planificación, Técnico de fiscalización, topógrafos del GAD

Municipal, con la finalidad de establecer el posible polígono urbano, llegando a establecer, coordenadas que nos han permitido establecer los límites urbanos, tomando en consideración elementos técnicos para sustentar su ubicación.

El desarrollo normal de los centros urbanos se define por un crecimiento demográfico propio o suele estar caracterizado por procesos migratorios en busca de fuentes de empleo y oportunidades. Estos fenómenos provocan demandas en los recursos por los servicios básicos, y ante todo por el espacio territorial.

La tarea del trazado del polígono urbano es clave en el proceso de planificación urbana e impone un cuidado técnico y político extremo. La delimitación de la zona urbana, facilitará la gestión municipal mediante la aplicación de la ley a través de estándares urbanísticos que permitan regular el crecimiento y las actividades que se desarrollan en ese territorio.

La poligonal urbana, tampoco impide que se pueda construir en suelo rústico; con sujeción en la reglamentación y el control, se permiten la construcción de inmuebles habitacionales fuera de los perímetros urbanos, cuando estos terrenos hayan cumplido con las directrices de planificación establecidos. Es decir, dentro de la planificación preverá los casos de regulación efectivos, tomando las precauciones debidas para mantener el uso de suelo rural.

La demarcación de la línea poligonal es un trazado complejo, por lo que es importante la constatación In Situ del terreno, de las condiciones urbanas, de crecimiento, sus características naturales o geográficas, que muchas de las veces se convierten en elementos delimitantes tales como fuentes de agua, taludes, o semejantes. Existen límites rígidos naturales como accidentes geográficos o límites blandos que son susceptibles de desplazamiento por efecto de la dinámica demográfica. Los asentamientos humanos generalmente se emplazan respetando los accidentes geográficos o aprovechándolos, como sucede en muchos casos que el crecimiento demográfico, va más allá de los accidentes geográficos o características topográficas, y quedan incorporados como elementos característicos de las poblaciones urbanas.

Frente a este escenario, el GAD Municipal del Cantón Chinchipe, debe anticiparse a los cambios que se produzcan en el territorio y crear un instrumento que regule con base a criterios técnicos, legales y estadísticos, la expansión de las actividades normales de la población en el territorio circundante, ya que todo espacio alrededor de un centro urbano reúne características para uso habitacional.

Hay territorios, que por sus características no son urbanizables[1], no son habitables o aptos para otras actividades como suelos cuyas vocaciones son:

- Agrícola, donde sus características tienen capacidades productivas, suelos que son necesarios para mantener y asegurar la seguridad alimentaria.
- Forestal, generalmente por su topografía irregular no son aptas para el cultivo, pero por sus características son suelos idóneos para la sostenibilidad de bosques o tierras forestales, cuya mayor productividad es su aporte para la producción de oxígeno y recursos renovables.
- Pecuario, sus características son aptas para la crianza de ganado e influyen también, en la sostenibilidad de la seguridad alimentaria.
- Protección, aquellos suelos con normativas especiales, de interés colectivo, local, regional, nacional y mundial; y que por sus características son recursos naturales que requieren tratamientos especiales.
- Riesgo, corresponden a suelos que debido a su vulnerabilidad ante fenómenos naturales o por sus características son propensos a causar daños como deslizamientos (los más comúnmente presentados en el cantón Chinchipe), inundaciones, otros.

Es importante, estudiar las tendencias de crecimientos poblacionales y el ensanche de las áreas construidas en las últimas décadas. Así como prever los espacios idóneos para el desarrollo de las actividades en los espacios públicos, sean de recreación, educación, salud, cementerio, equipamiento social y garantizar la satisfacción de las necesidades básicas agua potable, alcantarillado, manejo de los desechos sólidos, seguridad y otros.

Las consecuencias jurídicas de la demarcación por medio de la perimetral urbana, implica que todo el suelo que queda comprendido dentro de ella adquiere condición de suelo urbano con todos los privilegios y cargas que ello implica y por su puesto con un mayor valor económico que el suelo rústico.

La información base para extraer datos indispensables para determinar el crecimiento de la población son:

Aspectos demográficos

- Población clasificada por sexo, edad y económicamente activa,
- Migración.

Aspectos físicos

- Cantidad de predios existentes,
- Lote medio,
- Cantidad de edificaciones.

- Servicios disponibles: energía eléctrica, comunicaciones, televisión, agua potable, alcantarillado, recolección y disposición de desechos, escuelas, centros de salud, recreación, etc.
- Topografía,
- Accidentes naturales,
- Hidrografía,
- Vialidad,
- Vocación de suelos,
- Vegetación.

Aspectos económicos y sociales

- Actividades productivas y empleo,
- Uso de suelos,
- Actividades comerciales.

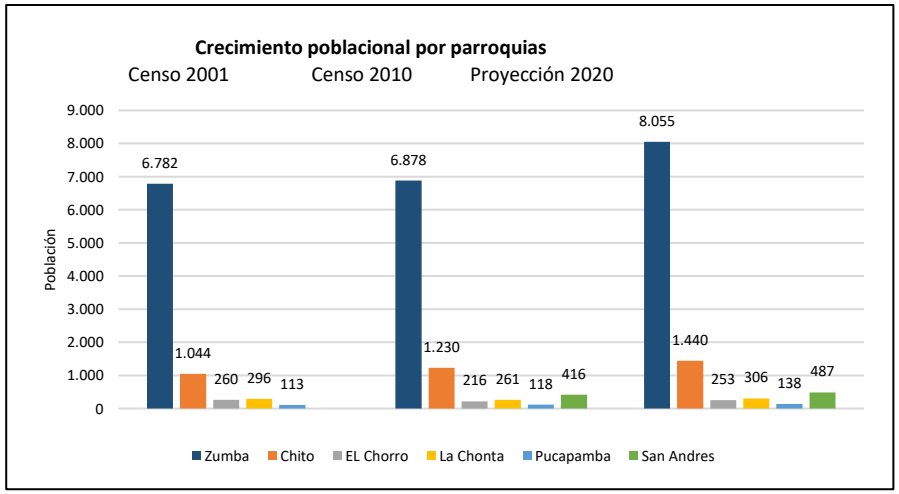
Aspectos legales

- Naturaleza jurídica de la tierra,
- Tenencia de la propiedad,
- Regulaciones legales existentes.

Cuadro 68: Migración interna

Parroquia	Hombres	Mujeres	Total
Zumba	59	25	**84**
Chito	4	4	**8**
EL Chorro	1	7	**8**
La Chonta	2	2	**4**
Pucapamba	0	1	**1**
San Andrés	1	2	**3**
Total	**67**	**41**	**108**

Fuente: INEC, 2010
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

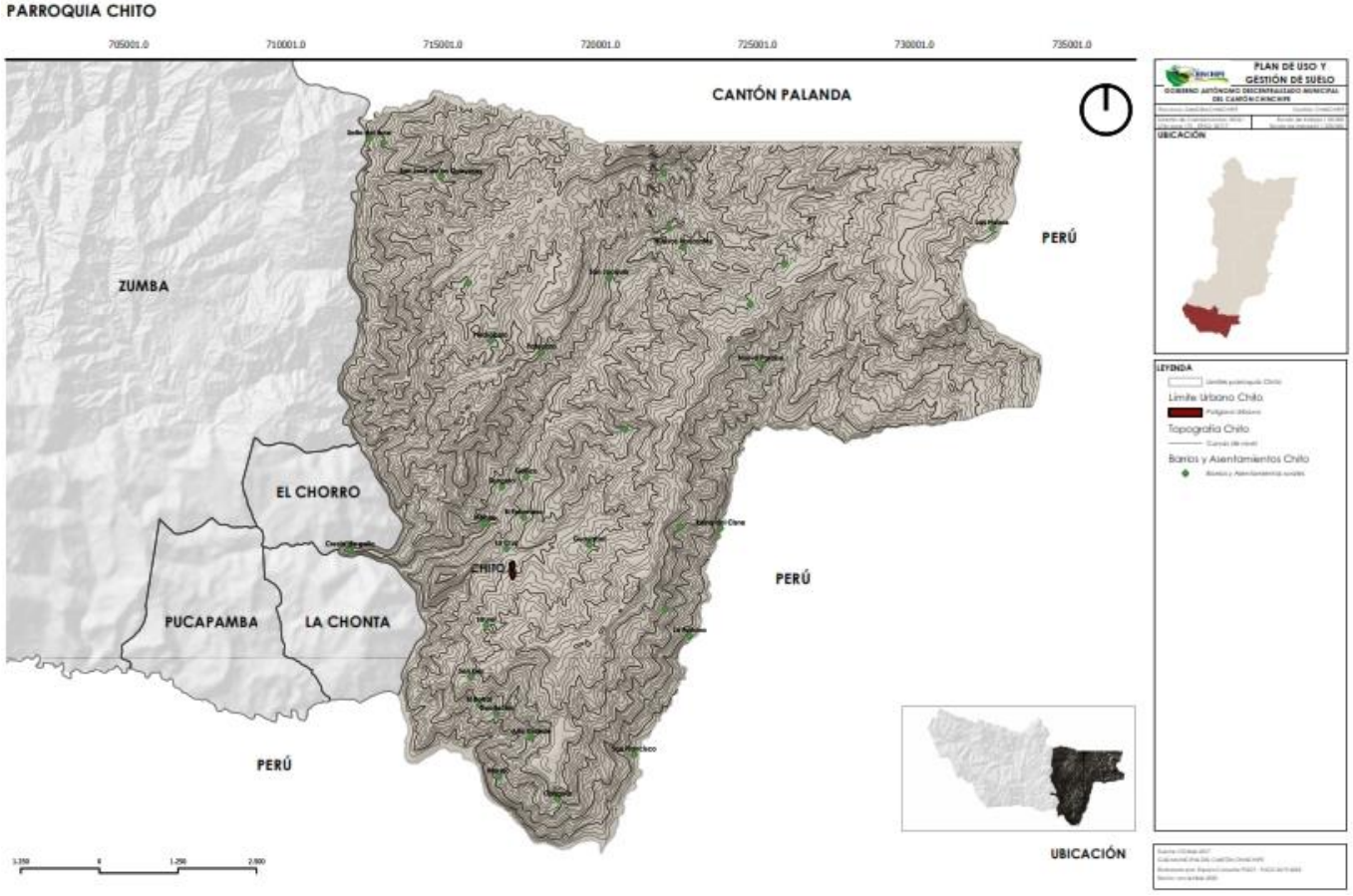


4. DIAGNÓSTICO DEL ÁREA URBANA CHITO



4.1. UBICACIÓN

La parroquia Chito, ocupa la parte Este (de norte a sur), del cantón, tiene como límites hacia el Oeste, las parroquias Zumba, El Chorro, La Chonta, al Norte el cantón Palanda y al Este y Sur el vecino país Perú.



4.2. LÍMITE URBANO ACTUAL DETERMINADO - CHITO

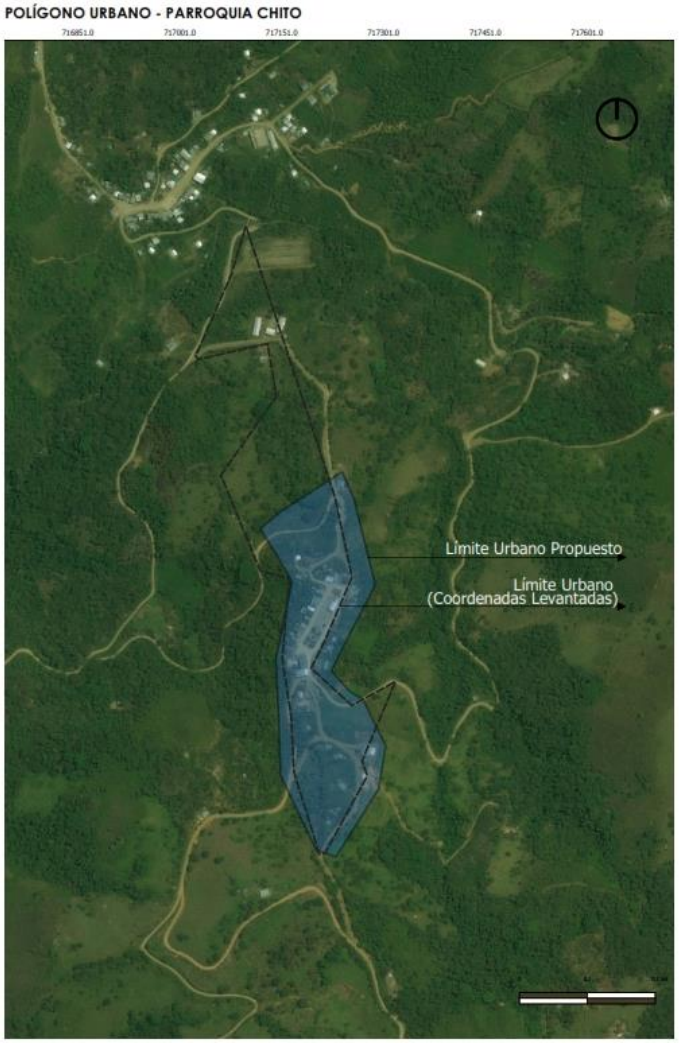
La cabecera cantonal de la parroquia Chito, tiene como área semiconsolidada una superficie aproximada de 6.20ha y se ubica entre una altitud de 1096m.s.n.m y 1267m.s.n.m, su forma de emplazamiento es un rasgo del tejido tipo filamento, que se asienta sobre una plataforma emplazada sobre una tipografía irregular con pendientes negativas y positivas, hacia todos los puntos cardinales.

Para el 2020, la parroquia Chito, representa el 13.48% de la población de todo el cantón. Para la conformación del polígono urbano, se ha estimado, el crecimiento histórico de la parroquia, la que tiene una tasa de crecimiento hasta el 2010 del 0.01838 y para el 2020 del 0.04019; lo que significa que la población creció en un 37.93% en un periodo de vente años.

No se cuenta con datos exactos de la población migrante flotante de la parroquia, quienes llegan por periodos temporales atraídos por las fuentes de trabajo que genera la minería. Sin embargo, la mayoría de esta población se asienta en el barrio La Cruz, que representa un nodo económico y social más atractivo para la población migrante.

Se ha propuesto un polígono urbano, considerando el área consolidada y las características topográficas del lugar; puntos de encuentros viales hacia la parte norte, hacia el sur equipamientos y emplazamientos de viviendas, y hacia los costados este y oeste una franja que incluye vivienda y vías.

La superficie del polígono urbano levantado In Situ es de 79.401, 1458m2 (7, 9401Ha), y el polígono urbano propuesto es de 62.082, 5956m2 es decir 6, 2083ha.





POLÍGONO URBANO CHITO
CUADRO DE COORDENADAS PLANAS UTM....WGS_84 ZONA 17 SUR

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	VERT.	COORDENADAS	
					X	Y
				1	717119.65	9454420.86
1	2	39	N 49°41'52" E	2	717149.4	9454446.08
2	3	108.21	N 57°12'23" E	3	717240.36	9454504.69
3	4	41.85	S 24°11'16" E	4	717257.51	9454466.51
4	5	132.2	S 13°59'7" E	5	717289.45	9454338.23
5	6	101.95	S 27°23'41" W	6	717242.54	9454247.71
6	7	40.8	S 25°46'56" W	7	717224.8	9454210.97
7	8	41.1	S 42°18'0" E	8	717252.46	9454180.57
8	9	21.6	S 60°27'0" E	9	717271.25	9454169.92
9	10	77.19	S 25°40'50" E	10	717304.7	9454100.36
10	11	64.07	S 9°10'52" W	11	717294.47	9454037.11
11	12	118.34	S 32°13'25" W	12	717231.37	9453936.99
12	13	31.24	N 69°8'28" W	13	717202.18	9453948.12
13	14	120.82	N 25°34'21" W	14	717150.02	9454057.1
14	15	85.71	N 1°54'14" W	15	717147.18	9454142.77
15	16	86.21	N 2°46'33" W	16	717143	9454228.87
16	17	115.99	N 11°46'6" E	17	717166.66	9454342.42
17	18	44.57	N 29°10'45" W	18	717144.93	9454381.34

AREA= 62.082,5956m2
6,2083Ha

CUADRO DE LINDEROS Y DIMENSIONES GEOREFERENCIADOS					
CABECERA PARROQUIAL CHITO					
SUPERFICIE TOTAL DE LA PARROQUIA: 6.2083 Ha					
ORIENTACIÓN	PUNTOS		COLINDANTE	DISTANCIA PARCIAL (m)	DISTANCIA TOTAL (m)
	DESDE	HASTA			
NORTE	P01	P02	Propiedad Particular	39.00	147.21
	P02	P03	Propiedad Particular	108.21	
ESTE	P03	P04	Propiedad Particular	41.85	520.76
	P04	P05	Propiedad Particular	132.20	
	P05	P06	Propiedad Particular	101.95	
	P06	P07	Propiedad Particular	40.80	
	P07	P08	Propiedad Particular	41.10	
	P08	P09	Propiedad Particular	21.60	
	P09	P10	Propiedad Particular	77.19	
	P10	P11	Propiedad Particular	64.07	
SUR	P11	P12	Propiedad Particular	118.34	270.40
	P12	P13	Propiedad Particular	31.24	
	P13	P14	Propiedad Particular	120.82	
OESTE	P14	P15	Propiedad Particular	85.71	379.39
	P15	P16	Propiedad Particular	86.21	
	P16	P17	Propiedad Particular	115.99	
	P17	P18	Propiedad Particular	44.57	
	P18	P01	Propiedad Particular	46.91	
PERÍMETRO TOTAL DE LA PARROQUIA				1,317.76	1,317.76

CHITO

MAPA: LÍMITE URBANO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- Límite Urbano Actual
- Calles
- Edificaciones existentes
- Polígono Urbano

LEYENDA:

0 25 50 75 100
ESCALA 1:1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Pueblo del Centenario

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: LÍMITE URBANO

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE GIZZELLE BARETO

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2020

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO ZAMBRANO NUÑEZ ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RESNOSA ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

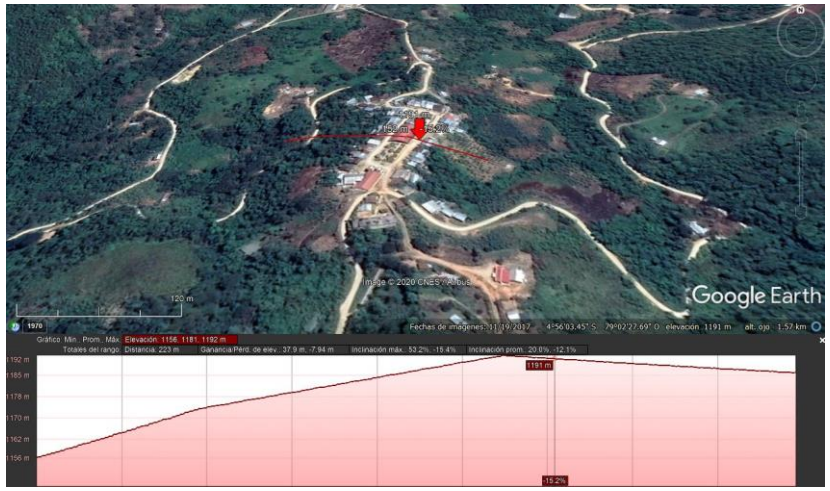
4.3. ZONIFICACIÓN Y SECTORIZACIÓN DE CHITO

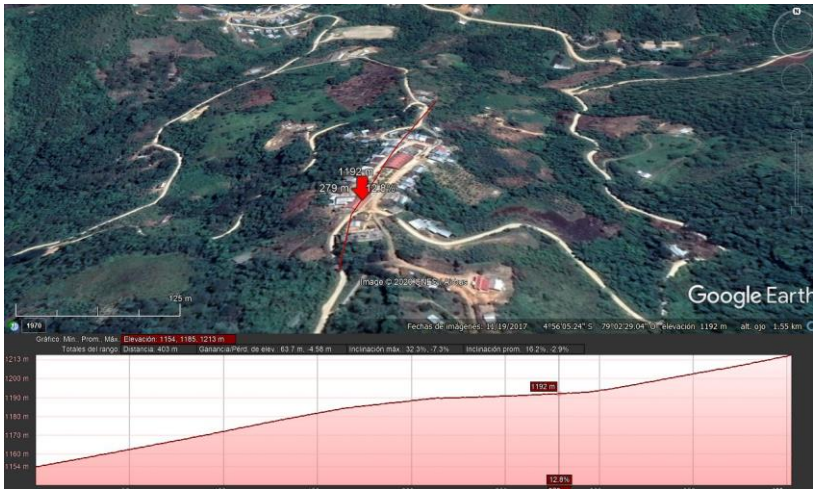
Chito, no ha contado con planificación urbana, por lo que no es posible establecer, zonificaciones y sectores; la consolidación urbana, ha sido ejecutada, frente a la plaza central, antiguamente con los característicos portales, que paulatinamente se han ido perdiendo. Al alejarnos de la plaza central, las edificaciones se han construido frente a las vías de acceso y salida de Chito, y otras en forma aislada.

AL no contar con un catastro (no se ha podido establecer el deslinde predial) no es posible determinar niveles de ocupación de suelo, área vacante y edificabilidad.

4.4. TOPOGRAFÍA CHITO

El centro consolidado de Chito, se caracteriza por ser la parte más plana de su topografía; hacia sus costados, al realizar sección en sentido transversal oeste – este las pendientes oscilan entre el 53% y el 16% (pendientes negativas desde el parque central a cada costado); y en el sentido sur – norte, un promedio del 33%, pendiente positiva desde la parte sur hacia el norte.







CHITO

MAPA: TOPOGRÁFICO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
:Curvas cad 1m
:Curvas cad 5m

LEYENDA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Pensando el Crecimiento

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: PLANO TOPOGRÁFICO	FUENTE INF.: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE GOOGLE EARTH
	ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023
APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE	VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
	REVISADO: ARQ. CARLA RIZNCOSA ADMINISTRADORA DE CONTRATO
	REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO
DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR	ANEXO:
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020	

4.5. INFRAESTRUCTURA

4.5.1. Sistema de Agua Potable

De acuerdo a los datos proporcionados por el GAD Cantonal de Zumba en Chito, el agua llega a las viviendas como agua entubada, pues no recibe tratamiento para ser considerada potable, la **cobertura de agua** en la cabecera parroquial Chito, con un total de 49 edificaciones, tiene una cobertura de su área consolidada y no consolidada, del 79, 57% con un total de 1145m de red de agua. Es decir, del total de los predios ubicados en la zona urbana el 100% con cuenta con servicio de agua.

Cuadro 69: Cobertura de Agua Potable Chito

ZONA URBANA	COBERTURA AGUA POTABLE	COBERTURA/PREDIOS	DÉFICIT /PREDIOS*
Chito	Agua Potable	100 %	0 %

Fuente: GAD Municipal cantón Chinchipe
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

4.5.2. Sistema de Alcantarillado sanitario y pluvial

El sistema de alcantarillado sanitario cubre un aproximado del 41, 98% de la cabecera parroquial, sus aguas son depositadas en la planta de tratamiento ubicada en el barrio La Cruz, que ya ha cumplido su vida útil. El sistema de aguas pluviales de Chito evacúa sus aguas a la misma planta de tratamiento. Se ha presentado un estudio para su financiamiento en la STCTEA para la construcción del proyecto denominado: Construcción del sistema de alcantarillado sanitario del barrio La Fortuna parroquia Chito, que va a servir a aproximadamente 109 propietarios y que incluye una nueva planta de tratamiento de aguas residuales.

Cuadro 70: Matriz de Sistemas de Saneamiento Sanitario Chito

Nombre del sistema	Poblaciones Servidas	Tipo de sistema	Población Servida (hab.)	Unidades del sistema	N° de conexiones domiciliarias
Sistema de Alcantarillado Sanitario y planta de tratamiento	Parroquia Chito y barrio la Cruz	Gravedad	600	Emisarios, colectores y descarga	80
Sistema de Alcantarillado Pluvial	Parroquia Chito	Gravedad	200	Emisarios, colectores y descarga	

Fuente: GAD Municipio Cantonal Chinchipe – Unidad de Agua Potable y Alcantarillado - 2020
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT - PUGS 2020

Cuadro 71: Cobertura de Alcantarillado sanitario Chito

ZONA URBANA	COBERTURA ALCANTARILLADO	COBERTURA/PREDIOS	DÉFICIT /PREDIOS*
Chito	Sanitario	83, 67 %	16, 33%
	Pluvial	-	-

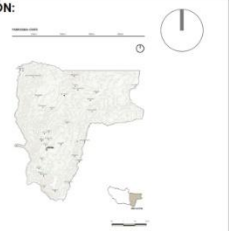
Fuente: GAD Municipal cantón Chinchipe
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



CHITO

MAPA: RED DE AGUA POTABLE

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Límite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
:Red de agua potable

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: RED DE AGUA POTABLE

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOLA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

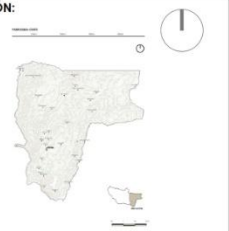
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020



CHITO

MAPA: ALCANTARILLADO AASS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
: Alcantarillado Sanitario

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: ALCANTARILLADO AASS

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR:

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

4.5.3. Sistema de Energía Eléctrica

Las edificaciones ubicadas dentro del área urbana de Chito tienen cobertura total de energía eléctrica, es decir del total de 49 Edificaciones, el 100% tiene cobertura de energía eléctrica.

Cuadro 72: Cobertura de Energía Eléctrica Chito

ZONA URBANA	COBERTURA ALCANTARILLADO	COBERTURA/PREDIOS	DÉFICIT /PREDIOS*
Chito	Energía Eléctrica	100, 00 %	0 %

Fuente: EERSSA - Zumba
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

4.5.4. Manejo de Residuos Sólidos

La recolección de la basura, se realiza mediante carro recolector (GAD Municipal del cantón Chinchipe), los días jueves, solo una vez por semana. La disposición de los desechos sólidos se realiza en el relleno sanitario en la ciudad de Zumba. Los desechos están conformados principalmente por desechos no degradables, usualmente, los desechos orgánicos son depositados en los propios terrenos, son enterrados o utilizados como abonos. El carro recolector cubre el área que circunda la plaza central y las vías al barrio La Cruz, en un recorrido por su área central de 599.80m.

Cuadro 73: Manejo de residuos sólidos Chito

ZONA URBANA	COBERTURA ALCANTARILLADO	COBERTURA/PREDIOS	DÉFICIT /PREDIOS*
Chito	Residuos sólidos	100, 00 %	0%

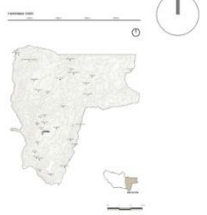
Fuente: GAD Municipal cantón Chinchipe
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



CHITO

MAPA: ELÉCTRICO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
:Red Electrica

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: RED ELÉCTRICA

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2020

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA REINOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

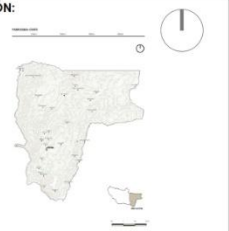
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020



CHITO

MAPA: RECOLECCIÓN DE DESECHOS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Recolección de Desechos

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: RECOLECCIÓN DE DESECHOS

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

4.6. EQUIPAMIENTOS

4.6.1. Salud Pública

Chito, cuenta con un Puesto de Salud, equipamiento se encuentra ubicado en la parte sur de la cabecera parroquial, junto a un camino sin nombre. Cuenta con la atención de un médico, un auxiliar de enfermería y un odontólogo itinerante; pertenece al distrito de salud Nro. 19D03 Chinchipe-Palanda. Y los servicios que presta son de atención consulta externa, farmacia, vacunación, odontología.

4.6.2. Educación

La parroquia Chito, cuenta con una unidad de educación básica y bachillerato y 13 unidades de educación básica; de las cuales, el colegio de bachillerato Héroes de Paquisha, se ubica en la vía que conduce Chito – La Cruz (cerca al barrio); y dentro de la cabecera parroquial se ubica la Unidad de educación básica Reino de Quito.

4.6.3. Administración e Institucional

En este centro poblado, se encuentra la Junta parroquia de Chito, ubicada junto a la plaza central (centro de Chito).

El cementerio se ubica fuera del área urbana de la cabecera parroquial Chito.



Imagen 81. Cementerio Chito



Imagen 82. Edificio Administrativo



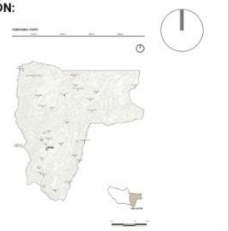
Imagen 83. Puesto de salud Chito



CHITO

MAPA: EQUIPAMIENTOS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Límite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- : Equipamiento

LEYENDA:

1. JUNTA PARROQUIAL Y UPC
2. EQUIPAMIENTO RECREATIVO
3. IGLESIA
4. PUESTO DE SALUD

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: EQUIPAMIENTOS

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

4.6.4. SEGURIDAD PÚBLICA

4.6.4.1. Brigada de Selva Nro. 17

La Brigada de Selva Nro. 17, cuenta con un puesto de seguridad, ubicado dentro del área urbana Chito. Quienes se encargan de realizar control de armas, vigilancia de frontera y apoyo en seguridad ciudadana de requerirlo.

4.6.4.2. Policía Nacional

La Policía Nacional, cuenta con una Unidad de Policía Comunitaria, denominado Circuito Chito, mismo que se ubica en la edificación de la Junta Parroquial; está conformado por un Sr. Oficial, y 5 servidores Clases y Policías.



Imagen 84. Destacamento Militar – Chito



Imagen 85. UPC - Chito

4.6.5. ÁREAS RECREATIVAS Y DEPORTE

Chito cuenta con un área recreativa y verde, ubicada en el centro de la población, está caracterizada por espacios verdes, áreas para juegos infantiles, recreación pasiva y espacios para gimnasio exterior y una cancha de uso múltiple cubierta.



Imagen 86. Parque Chito

Cuadro 74: Áreas recreativas y deportivas Chito

TIPO DE ESPACIO	SUPERFICIE (Ha)	% CON RESPECTO AL LÍMITE URBANO
Parque	0.053ha	0, 85%
Cancha	0.089ha	1, 43%

Elaboración: Equipo Consultor PDOT - PUGS, 2020

Cuadro 75: Áreas de recreación y deporte (parques y plazas) ciudad de Chito

DESCRIPCIÓN	Nro.	CLASIFICACIÓN	ÁREA (m^2)	POBLACIÓN URBANA 2020	NORMA ÁREA REQUERIDA (m^2/HAB.)	INDICADOR EXISTENTE (m^2/hab.)	DÉFICIT/SUPERÁVIT (m^2)
Áreas verdes recreativas	1	Parques y Plazas	531.52	231	9m2/hab	2, 30	-1, 547, 48m2
Áreas deportivo recreativas	1	Canchas Deportivas	895.44	231	1m2/hab	3, 88	+664.44m2

Elaboración: Equipo Consultor PDOT - PUGS, 2020

Chito no tiene establecidos áreas libres o municipales, y al no contar con ríos o quebradas que atraviesen su cabecera parroquial, carecen de márgenes de quebradas o ríos.



CHITO

MAPA: AREAS RECREATIVAS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- : Areas recreativas

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN CHINCHIPE 2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: AREAS RECREATIVAS

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA REINOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

ANEXO:

4.7. ÁREAS VERDES

En Chito, se han identificado áreas destinadas a la recreación y el deporte, y en las cuales se pude albergar espacios verdes, caso de ello la plaza central, con una superficie aproximada de 531, 52m2.

Cuadro 76: Áreas Verdes Chito

DESCRIPCIÓN	Nro.	CLASIFICACIÓN	ÁREA (m^2)	ÁREA TOTAL (M2)	POBLACIÓN URBANA 2020	NORMA ÁREA REQUERIDA (m^2/HAB.)	INDICADOR EXISTENTE (m^2/hab.)	DÉFICIT/SUPER ÁVIT (m^2)
Áreas verdes existentes	1	Parque central	531, 52	531, 52	231	9m2/ha – 15m2/hab	2, 30m2/ha	-1, 547, 48m2

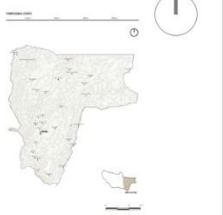
Fuente: OMS (Organización mundial de la salud) - Normativa urbanística de Quito
Elaboración: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



CHITO

MAPA: ÁREAS VERDES

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
:Áreas verdes

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:
ÁREAS VERDES

FUENTE INF:
GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE
GOOGLE EARTH

ELABORADO POR:
EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2020

APROBADO:
ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ
ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:
ARQ. CARLA RIERCOSA
ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO:
ARQ. SHENNY AGUILAR
FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

4.8. EJES VIALES, MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD

4.8.1. Movilidad

La movilidad en Chito tiene como vía principal la que conduce desde La Chota – Chito – La Cruz, que atraviesa el centro poblado, por la cabecera hacia la parte noroeste y mediante una "Y" se bifurca hacia el centro de Chito y hacia la Cruz. Internamente está caracterizada por vías secundarias que rodean la parte central y vías que se convierten en caminos hacia el barrio La Cruz (desde la parte sur, rodeando el centro poblado) y otros barrios de la parroquia.

4.8.2. Tipos de vías

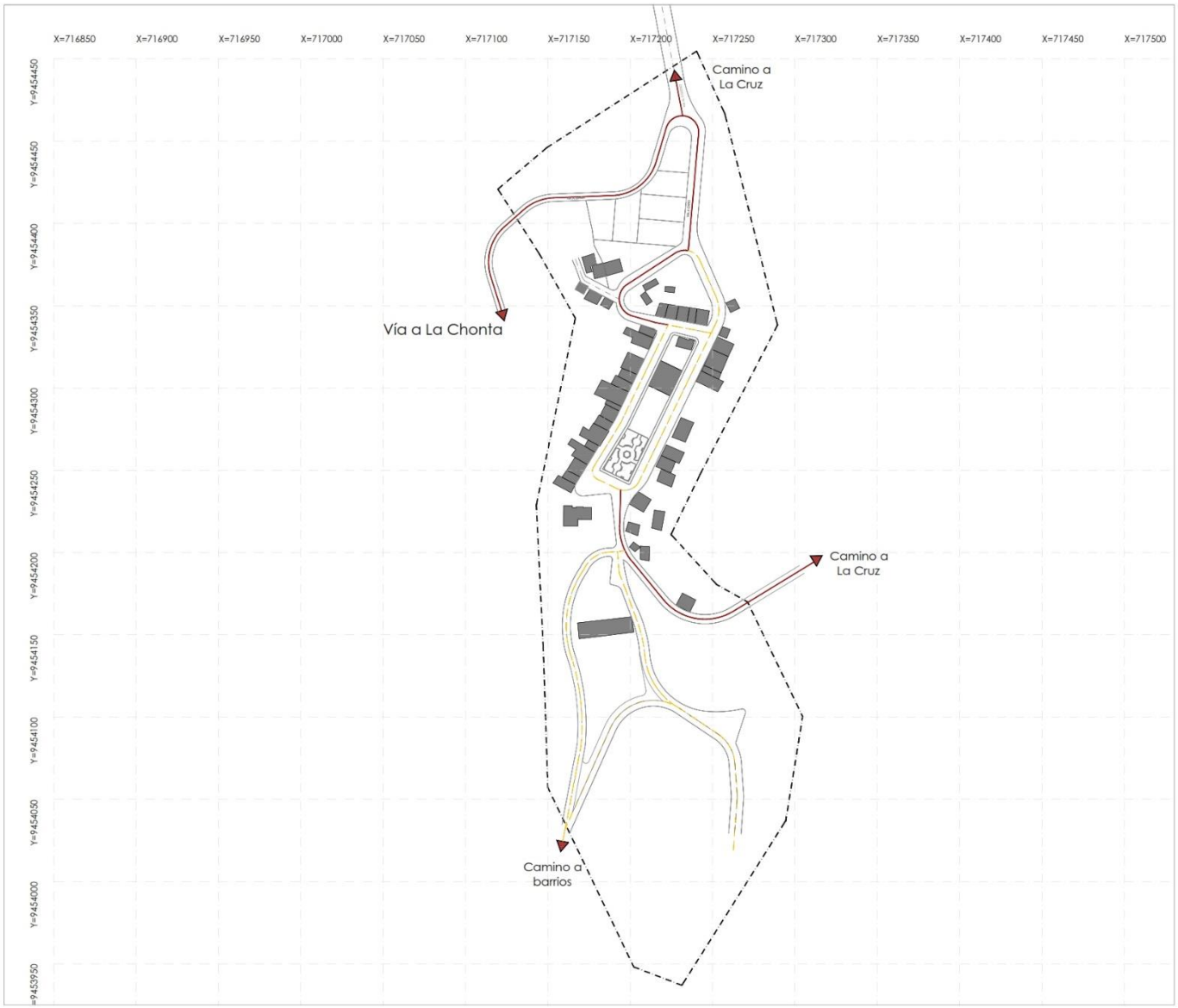
Chito cuenta con vías Primaras compuestas por la vía que conduce desde La Chonta – Chito – la Cruz; las vías internas del asentamiento son secundarias, no cuentan con vías planificadas, y tiene caminos que conducen a diferentes barrios rurales y caseríos.

La red vial interna tiene una dimensión de 1, 439Km. (incluye caminos hacia barrios).

Cuadro 77: Clasificación de vías, Chito

CLASIFICACIÓN VIAL	LONGITUD (ml)	PORCENTAJE %
Arterial	-	-
Primaria	374.56	26, 03
Secundarias	620.08	43, 09
Planificadas	-	0, 00
Caminos	444.36	30, 88
TOTAL, VÍAS	**1439, 00**	**100%**

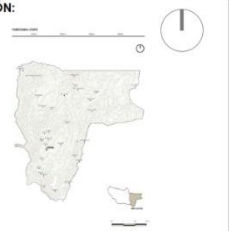
Fuente: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



CHITO

MAPA: MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Límite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Ejes viales de movilidad menores
- :Ejes viales de movilidad

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

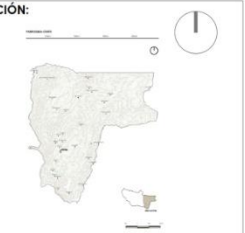
CONTENIDO: MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD	FUENTE INF.:
	ELABORADO POR:
APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE	VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
	REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA ADMINISTRADORA DE CONTRATO
	REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO
DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR	ANEXO:
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020	



CHITO

MAPA: CLASIFICACION DE VIAS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Via arterial
- :Caminos
- :Via secundaria

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: CLASIFICACION DE VIAS	FUENTE INF:
	ELABORADO POR:

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO ARAMILLO NÚÑEZ ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE	VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
REVISADO: ARQ. CARLA RIENCIUS ADMINISTRADORA DE CONTRATO	REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO
DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR	ANEXO:
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020	

4.8.3. Capa de Rodadura

Actualmente la capa de rodadura de la red vial existente en Chito, está conformada por vías con adoquín, lastre y tierra. Predominando las vías lastradas con un 68, 48% del total de las vías en la ciudad. Las vías adoquinadas se ubican especialmente en el área central de Chito con un 21, 54%, del total de las vías.

Cuadro 78: Capa de rodadura, Chito

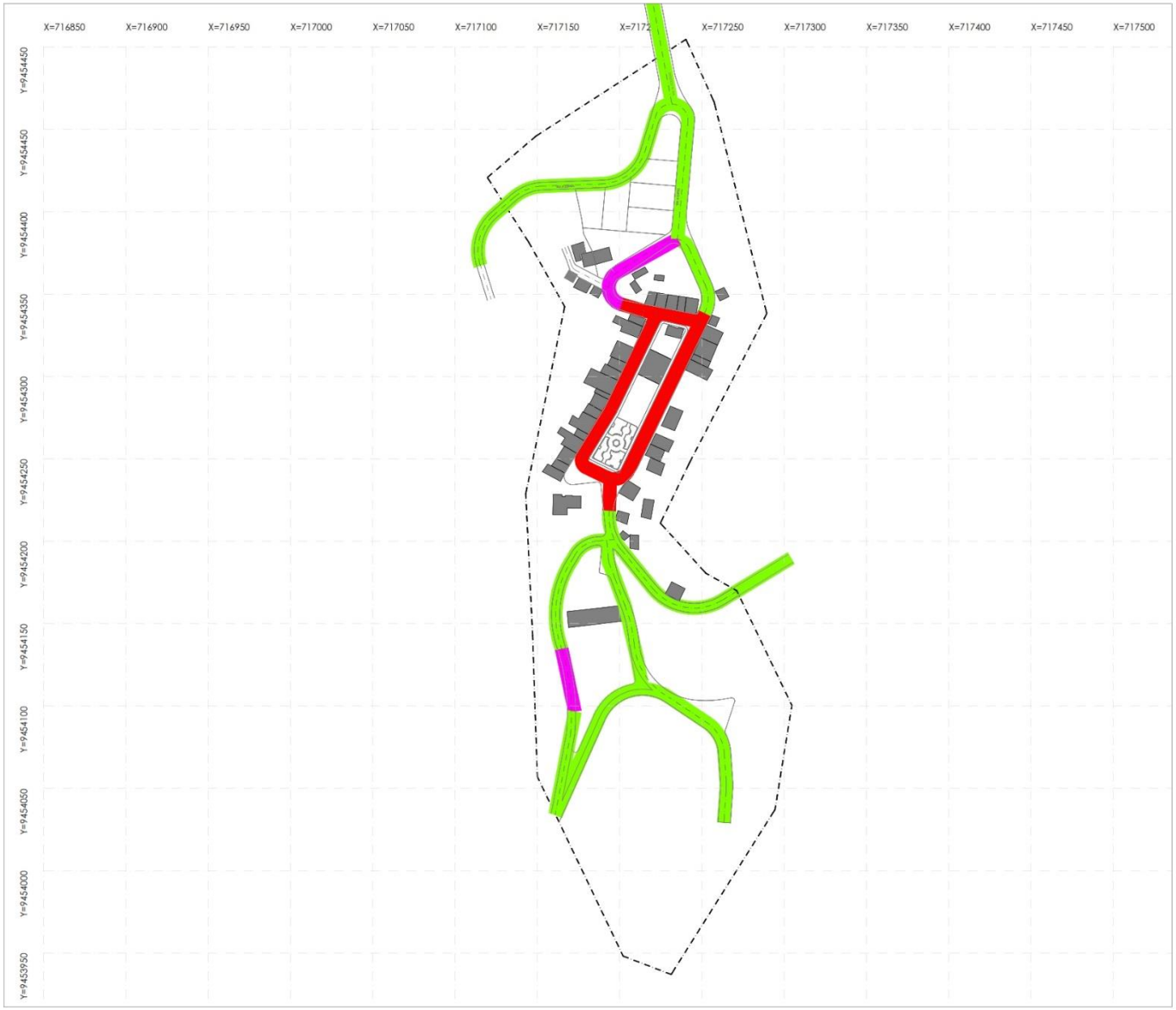
CLASIFICACIÓN VIAL	LONGITUD (ml)	PORCENTAJE %
Adoquín	309.96	21, 54
Lastre	985.40	68, 48
Tierra	143.64	9, 98
TOTAL, VÍAS	**1439, 00**	**100%**

Fuente: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

Cuadro 79: Tipo de vías – Longitudes viales Chito

VÍAS CIUDAD CHITO, CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES Y TIPO DE VÍA									
Tipo de vía	**Nombre de vía**	**Ancho de calzada (m)**	**Parterre (m)**	**Aceras (ml)**	**Ancho de vía total (m)**	**N° de carriles**	**Sentido**	**Capa de rodadura**	**Observación**
Vías primarias	Sin nombre	Fluctúa entre 6, 00 -8, 00	-	-	Fluctúa entre 6, 00 -8, 00	2	Doble sentido	Lastrada	Vía La Chonta-Chito-La Cruz / diferentes dimensiones en vía
Vías secundarias	Sin nombre	Fluctúa entre 7, 00 y 9, 00	-	Promedio 1, 50	Fluctúa entre 9, 00 y 12, 00	2	Doble sentido	Adoquín Lastre	Internas de Chito / diferentes dimensiones en vía
Caminos	(Caminos hacia barrio rurales)	Fluctúa entre 4 y 6	-	-	Fluctúa entre 4 y 6	2	Doble sentido	Adoquín Lastre	diferentes dimensiones en vía

Fuente: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



CHITO

MAPA: CAPAS DE RODADURA

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Via Adoquin
- :Via Lastrada
- :Via de tierra
- :Via sin apertura

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Puede el Corazón

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: CAPAS DE RODADURA

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PUGS 2019-2020

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO UBIDIA LLIGUICELA ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA PERICIGA ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

4.8.4. LONGITUDES Y SENTIDOS VIALES

El 100% de las vías en Chito tienen doble sentido, su direccionalidad predomina el sentido norte-sur y sur-norte. La vía principal La Chonta-Chito, no atraviesa en centro poblado, sino que se ubica en la parte oeste de la población y al llegar al norte del asentamiento se distribuye en "Y", a Chito y al Chorro.

Cuadro 80: Cuadro: Direcciones viales Chito

DIRECCIÓN VIAL	LONGITUD (ml)	PORCENTAJE %
Un sentido	-	-
Doble sentido	1439, 00	100%
TOTAL, VÍAS	1439, 00	100%

Fuente: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

4.8.5. Nodos Claves

En Chito se ha identificado tres nodos claves, el primer nodo clave ubicado al norte, permite la accesibilidad al centro de Chito y al barrio La Cruz desde la vía La Chota-Chito- La Cruz, y segundo ubicado en la entrada al centro desde la parte posterior de la plaza, y el tercero (intersección de tres vías), ubicado en la parte posterior de la Iglesia, nodo clave ubicado al sur, que permite la accesibilidad al barrio La Cruz (rodea por el Este a Chito), a predios urbanos, y caseríos y barrios rurales.



CHITO

MAPA: CRUCES Y NODOS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
:Cruces y nodos

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Pensando el Cambio

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: CRUCES Y NODOS

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIENCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

4.9. TRANSPORTE

Chito está servido con la cooperativa de transporte SurOriente que tiene una ruta Loja-Zumba-Chito. Además, la Cooperativa de transporte Ciudad de Zumba (rancheras), tienen una cobertura aproximada hacia la parroquia e incluye la cabecera parroquial Chito.

Cuadro 81: Transporte interprovincial e intercantonal Chito

Línea de transporte	Recorrido	Salida		Recorrido	Retorno	
		Mañana	Tarde		Mañana	Tarde
SUR-ORIENTE	Loja-Zumba-Chito		14h00	Chito-Zumba-Loja	08h00-10h00	

Fuente: investigación de campo, Equipo consultor, PDOT 2020.
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

Cuadro 82: Transporte intercantonal - Cooperativa de transporte Ciudad de Zumba (Rancheras)

Recorrido	Horario	Días						
		Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
Zumba - Chito	7:30 - 11:30 - 14:00 - 16:30							

Fuente: Cooperativa Ciudad de Zumba
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

4.10. PROYECCIONES DE LA POBLACIÓN

4.10.1. Densidad y Análisis Demográfico

La parroquia Chito tiene una proyección de población al año 2020 de 231 habitantes de acuerdo al INEC, considerando que la tasa de crecimiento es 0, 02929, para el año 2032 la población de la parroquia sería de 326 habitantes en el área urbana. Es importante considerar que el área urbana de Chito se ha visto influenciada por el barrio La Cruz, sea por su cercanía o por la ubicación estratégica con la que cuenta y que permite mejores conexiones de movilidad, especialmente para el sector minero, que es uno de los elementos económico sociales, que tiene gran influencia en la comunidad.

4.10.2. Proyecciones de la población al horizonte del Plan de Uso y Gestión de Suelo

Tomamos como base los datos establecidos por el INEC, de los cuales se ha obtenido la tasa de crecimiento 0, 02929. Obteniendo como resultado un incremento en la población para el año 2020 hasta 231habitantes, de los cuales la mayoría corresponde a hombres 121 habitantes, característica que se mantiene hasta el año horizonte 2032 (año horizonte del plan) donde tendremos una población urbana de 326 habitantes, de los cuales 172 corresponden a hombres y 155 a mujeres.

Cuadro 83: Población Urbana por sexo - Chito

Población por Sexo	Censo de Población y Vivienda 2010	Proyección de Población área urbana (años)/habitantes			
	Área Urbana (2010)	Área Urbana (2020)	Área Urbana (2024)	Área Urbana (2028)	Área Urbana (2032)
Hombres	91	121	136	153	172
Mujeres	82	109	123	138	155
Total	**173**	**231**	**259**	**291**	**326**

Fuente: INEC
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

Cuadro 84: Población Urbana por sexo - Chito (proyección para 30 años)

Población por Sexo	Censo de Población y Vivienda 2010	Proyección de Población área urbana (años)/habitantes			
	Área Urbana (2010)	Área Urbana (2020)	Área Urbana (2030)	Área Urbana (2040)	Área Urbana (2050)
Hombres	91	121	162	216	289
Mujeres	82	109	146	195	260
Total	**173**	**231**	**308**	**411**	**549**

Fuente: INEC
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

La proyección poblacional sujeta al año horizonte 2050 nos permite comparar, frente al límite urbano propuesto de la ciudad de Chito, su crecimiento en población y poder determinar una posible expansión del área urbana o dejar establecidas áreas de expansión para ubicar el probable crecimiento poblacional y urbano, que para el 2050 albergará un aproximado de 549 habitantes, es decir su población se ha duplicado en un periodo de 30 años, sin embargo, la superficie considerada para para el polígono urbano, presenta densidades suficientes para albergar más población, además, las características topográficas de la población no albergan suficientes áreas con características urbanizables.

4.10.3. Densidad Bruta

La densidad bruta, es la relación entre la población total y la superficie del área de planificación; incluyendo superficies de vías, equipamientos, predios; es decir para el presente caso se ha considerado la población total de la ciudad en relación a la superficie total urbana de la ciudad.

Cuadro 85: Densidad Bruta Chito

	POBLACIÓN PROYECTADA 2020 (hab)	**SUPERFICIE URBANA (Ha)**	**DENSIDAD BRUTA (hab/Ha)**
CHITO	231	6, 2083	**37, 21**
	POBLACIÓN PROYECTADA 2032 (hab)	**SUPERFICIE URBANA (Ha)**	**DENSIDAD BRUTA (hab/Ha)**
	326	6, 2083	**52, 81**
	POBLACIÓN PROYECTADA 2050 (hab)	**SUPERFICIE URBANA (Ha)**	**DENSIDAD BRUTA (hab/Ha)**
	549	6, 2083	**88, 43**

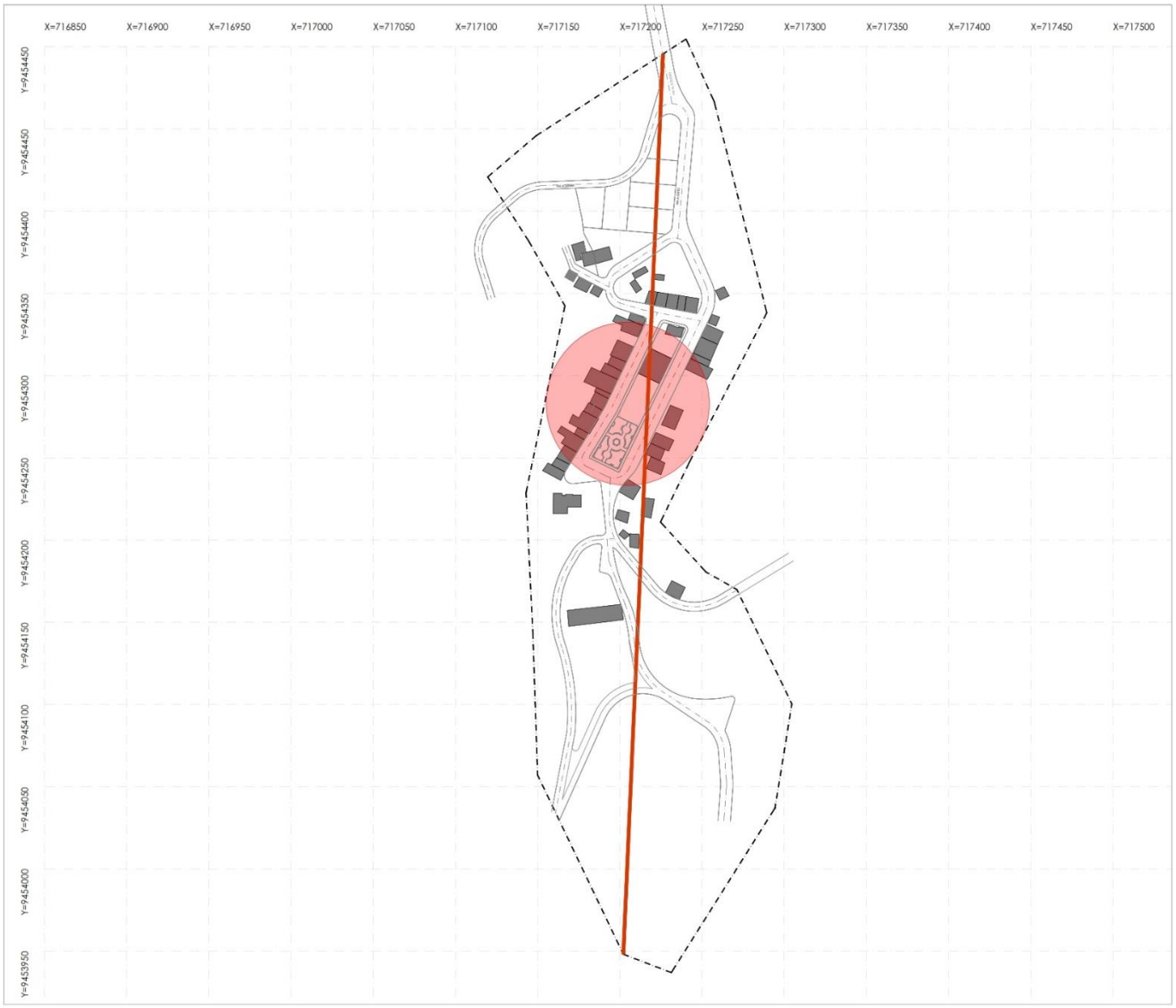
Fuente: INEC – GAD Municipio Chinchipe
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

Considerando que, según la ONU, la densidad óptima de una ciudad debería ser de 200hab/Ha; de acuerdo a la superficie actual propuesta para Chito, este, tiene una capacidad de acogida de seis veces más, su densidad actual.

Si comparamos la densidad actual con la densidad proyectada para el año 2050, obtenemos una densidad del 88.43%, es decir el indicador se ha elevado desde el 2020 al 2050, en un 137, 65%, pero aún no llegamos a los índices recomendado por la ONU. Es decir, la densidad actual representa un elemento fundamental, en la delimitación urbana de la cuidad.

4.11. COMPACIDAD

Considerada como la capacidad de medir la compacidad, la densidad y en especial la forma física de la ciudad. En Chito se establece dentro de un radio de 50m. y una longitud de 550m.



CHITO

MAPA: COMPACIDAD

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Distacia de compacidad (550m)
- :Radio de Compacidad (50 m)

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Pueblo del Centenario

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

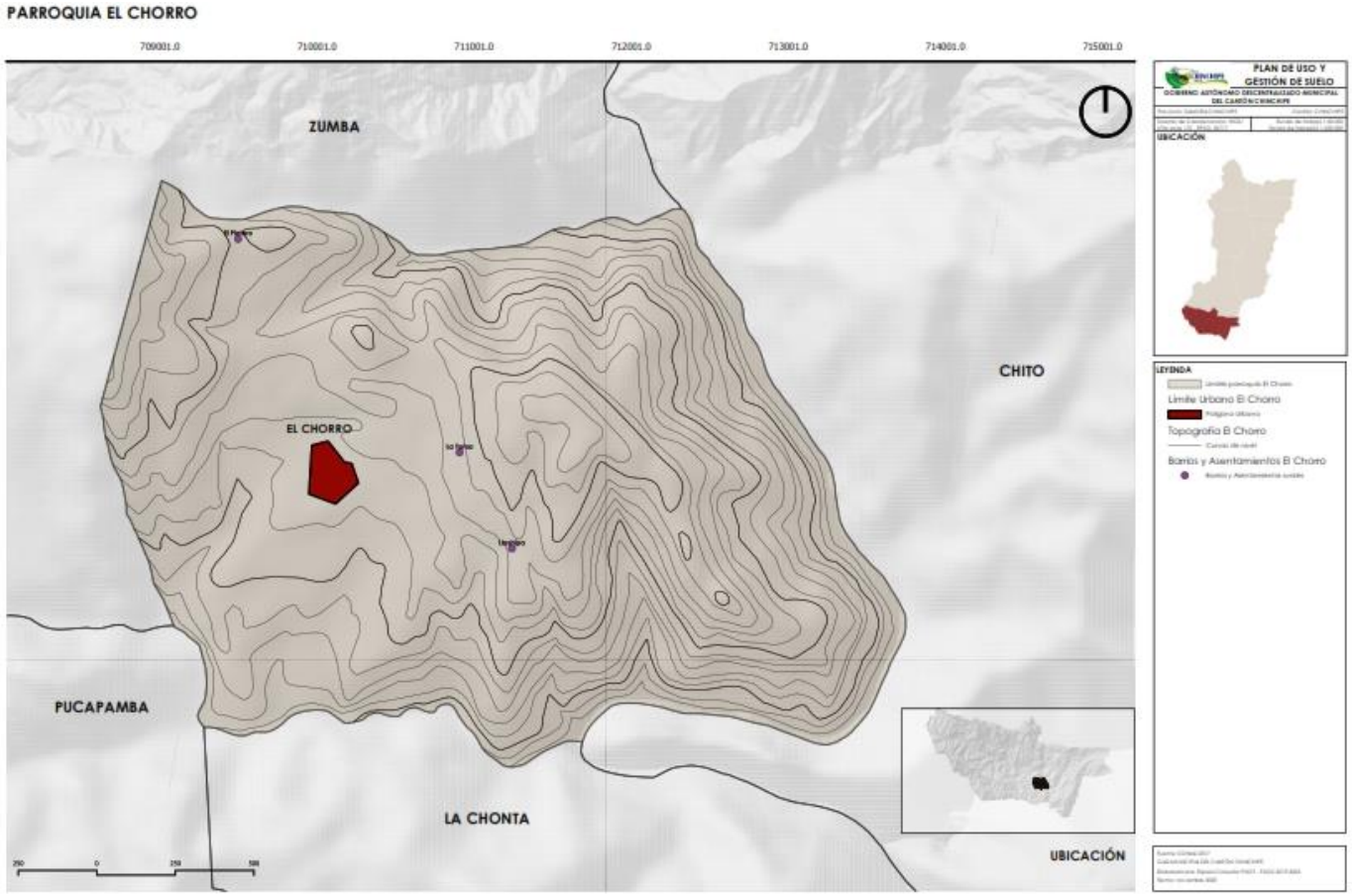
CONTENIDO: COMPACIDAD	FUENTE INF.:
	ELABORADO POR:
APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NÚÑEZ ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE	VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
	REVISADO: ARQ. CARLA RENOSA ADMINISTRADORA DE CONTRATO
	REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO
DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR	ANEXO:
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020	

5. DIAGNÓSTICO DEL ÁREA URBANA DE EL CHORRO



5.1. UBICACIÓN

La parroquia El Chorro, ocupa la parte Sur Este del cantón, limitando hacia el Norte y Oeste con la parroquia Zumba, hacia el Sur Oeste con la Pucapamba, al sur con La Chonta y al Este con la parroquia Chito.



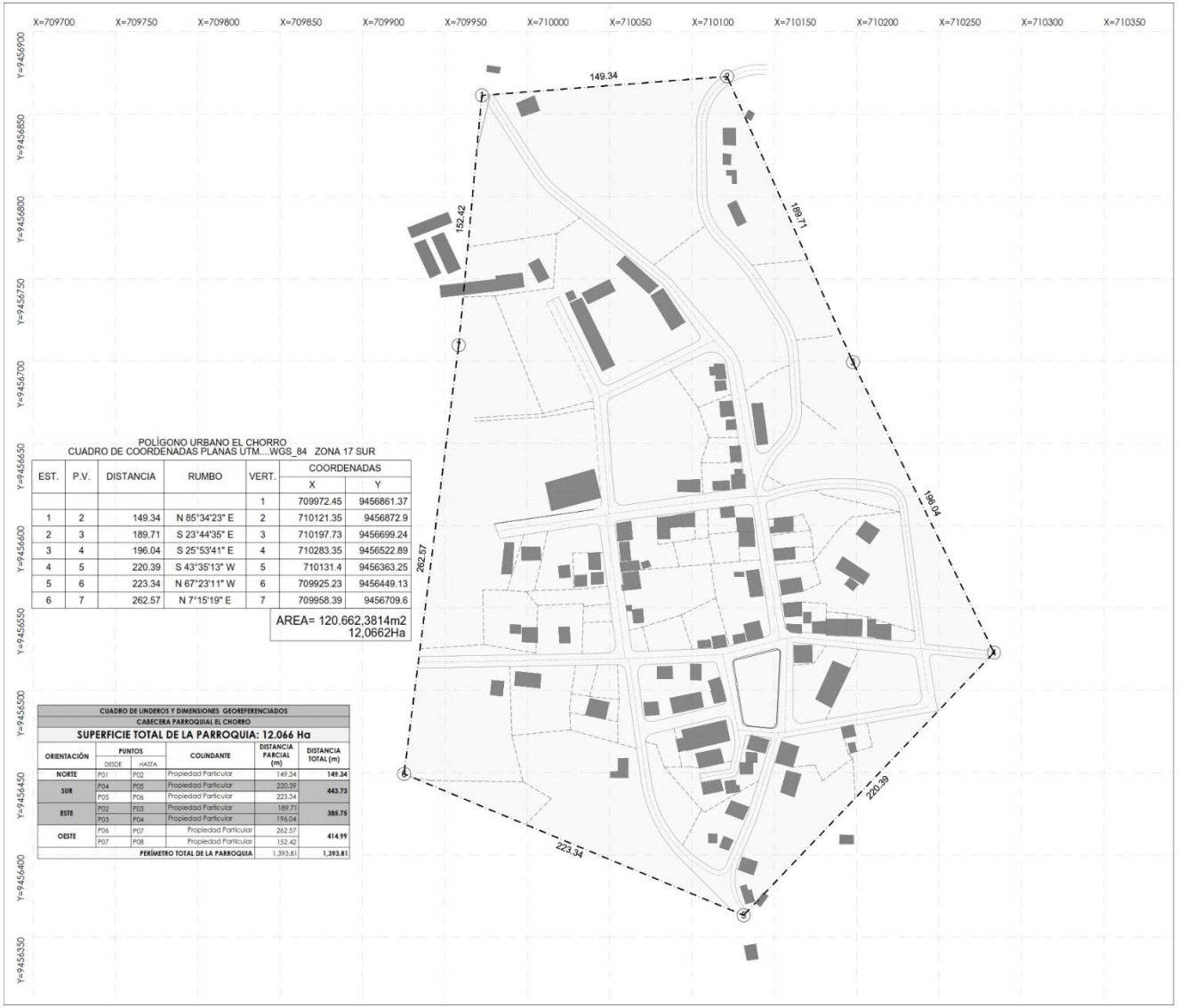
5.2. LÍMITE URBANO ACTUAL DETERMINADO – EL CHORRO

El Chorro, se calcula una superficie semiconsolidada de 12Ha aproximadamente, y tiene un rango altitudinal de 990m.s.n.m. a 1067m.s.n.m; su emplazamiento en damero, se consolida en la plaza y paulatinamente se dispersa en las cuatro orientaciones; frente a la plaza central, las calles están adoquinadas, con aceras y bordillos. Está dotada de servicios básicos luz, agua, alcantarillado. El espacio urbano más importante, está compuesto por la plaza central donde se ubica una cancha de uso múltiple, baterías sanitarias y área de actividad pasiva. Alrededor de la cual se emplaza la iglesia, casa comunal y viviendas particulares.



La parroquia El Chorro, representa para el 2020 el 2.37% de la población de todo el cantón. Para determinar el polígono urbano de El Chorro se ha estimado el crecimiento histórico de la parroquia, que cuenta con una tasa de crecimiento negativa, -0.02038 para el censo poblacional del 2010 y para el 2020 del 0.04031; lo que significa que ha tenido un decrecimiento poblacional del 2001 al 2020, en un 97.31% de la población en el periodo de veinte años.

Se ha propuesto un polígono urbano, tomando como base el área consolidada, las características topográficas, puntos de encuentros viales, equipamientos y emplazamientos de viviendas existentes. La superficie del polígono levantado es de 105.021, 2426 (10, 5021Ha) y el polígono urbano propuesto para El Chorro es de 120.662, 3814m2 es decir 12, 0662ha.



POLÍGONO URBANO EL CHORRO
CUADRO DE COORDENADAS PLANAS UTM....WGS_84 ZONA 17 SUR

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	VERT.	COORDENADAS	
					X	Y
				1	709972.45	9456861.37
1	2	149.34	N 85°34'23" E	2	710121.35	9456872.9
2	3	189.71	S 23°44'35" E	3	710197.73	9456699.24
3	4	196.04	S 25°53'41" E	4	710283.35	9456522.89
4	5	220.39	S 43°35'13" W	5	710131.4	9456363.25
5	6	223.34	N 67°23'11" W	6	709925.23	9456449.13
6	7	262.57	N 7°15'19" E	7	709958.39	9456709.6

AREA= 120.662,3814m2
12,0662Ha

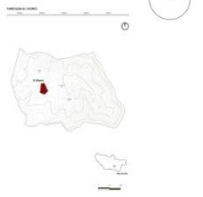
CUADRO DE LINDEROS Y DIMENSIONES GEOREFERENCIADOS
CABECERA PARROQUIAL EL CHORRO
SUPERFICIE TOTAL DE LA PARROQUIA: 12.066 Ha

ORIENTACIÓN	PUNTOS		COLINDANTE	DISTANCIA PARCIAL (m)	DISTANCIA TOTAL (m)
	DESDE	HASTA			
NORTE	P01	P02	Propiedad Particular	149.34	149.34
SUR	P04	P05	Propiedad Particular	220.39	443.73
	P05	P06	Propiedad Particular	223.34	
ESTE	P02	P03	Propiedad Particular	189.71	385.75
	P03	P04	Propiedad Particular	196.04	
OESTE	P06	P07	Propiedad Particular	262.57	414.99
	P07	P08	Propiedad Particular	152.42	
PERÍMETRO TOTAL DE LA PARROQUIA				1,393.81	1,393.81

EL CHORRO

MAPA: LÍMITE URBANO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes

LEYENDA:

0 20 50 100
ESCALA 1: 1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: LÍMITE URBANO

FUENTE INF.: (GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE - SENESCYT, MAGAP)

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA REINOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

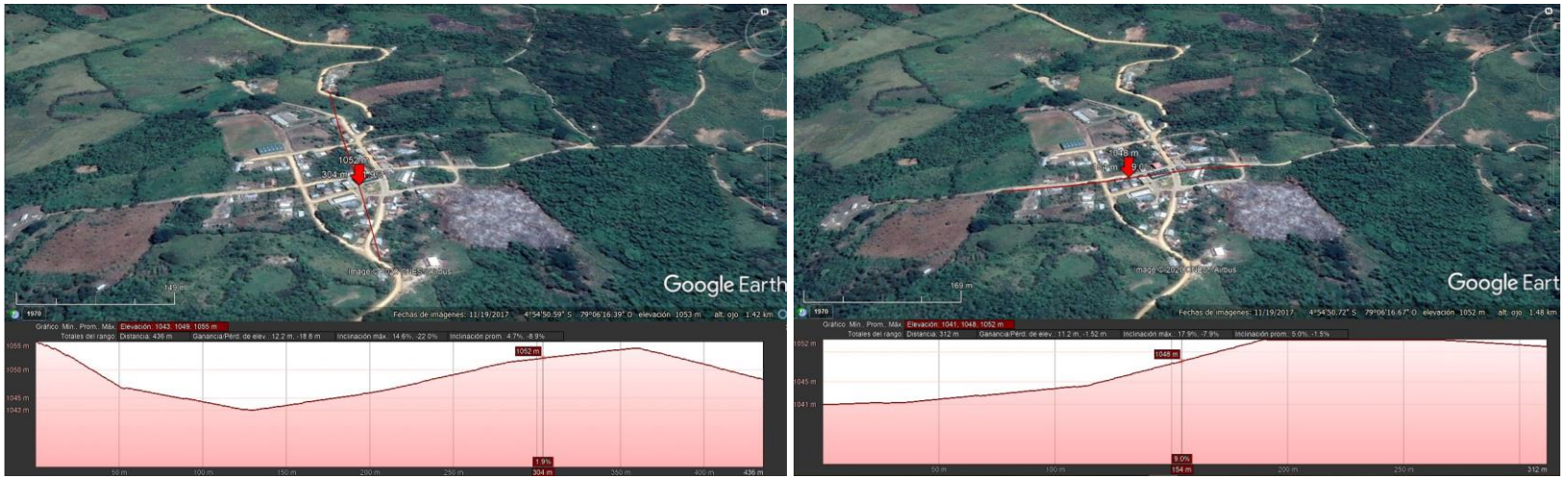
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

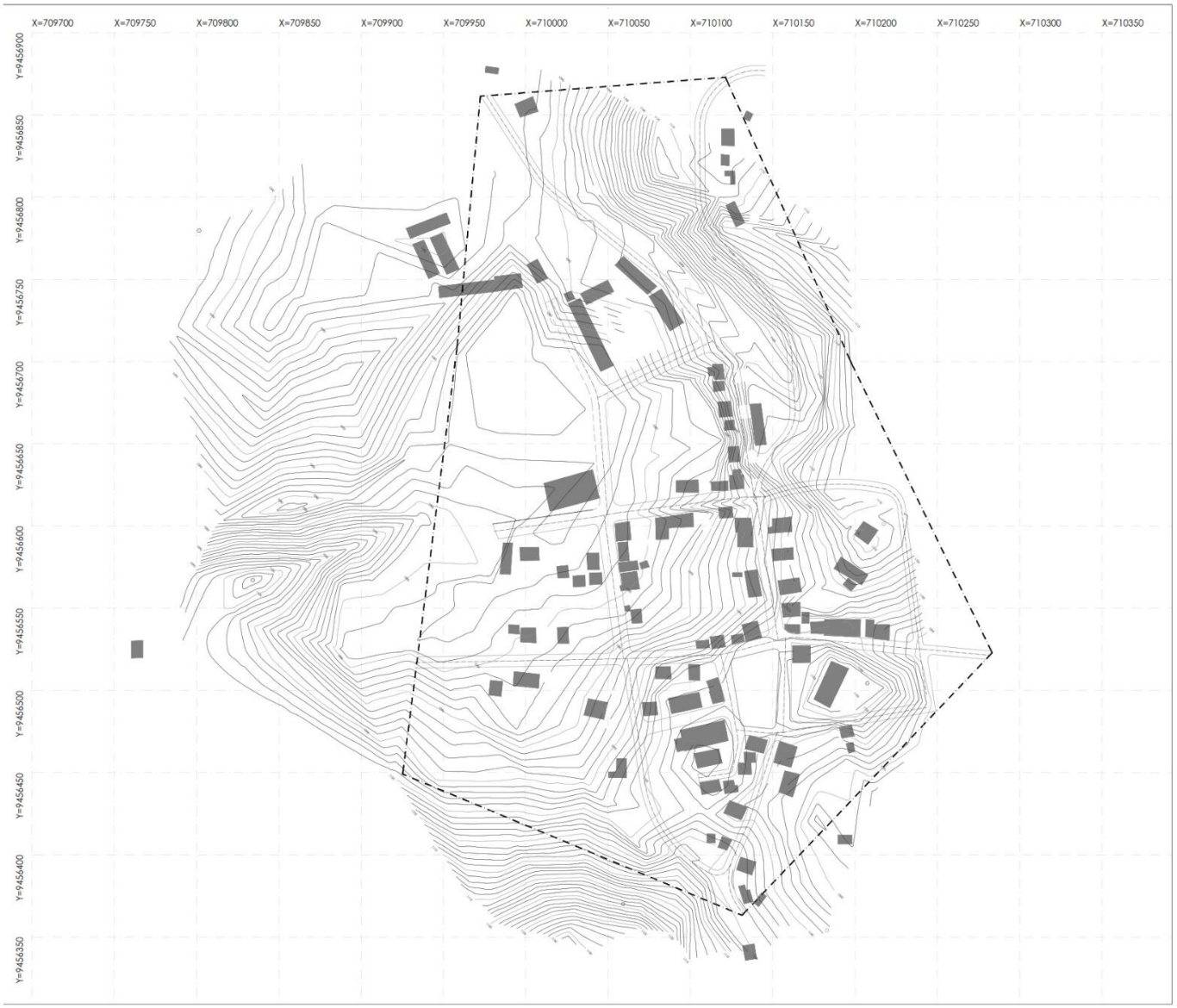
5.3. ZONIFICACIÓN Y SECTORIZACIÓN DE EL CHORRO

El Chorro, no tiene planificación urbana, ya que hasta la fecha no se contaba con límites urbanos; por lo que no es posible establecer, zonificaciones y sectores; la consolidación urbana, ha sido ejecutada, frente a la plaza central, y vías de acceso, además, la conformación de amanzanamientos ha permitido una distribución más ordenada de las edificaciones dentro de su área urbana. Al no contar con un catastro (no se ha podido establecer el deslinde predial) no es posible determinar niveles de ocupación de suelo, área vacante y edificabilidad.

5.4. TOPOGRAFÍA EL CHORRO

El centro consolidado de El Chorro, se caracteriza por ser regular en su topografía, en la sección norte-sur, las pendientes oscilan entre el 14% y 22% con pendientes positivas y negativas; y en el sentido oeste-este las pendientes predominantes son positivas y oscilan entre 18% y el 8%.





EL CHORRO

MAPA: TOPOGRÁFICO

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
:Curvas cad 1m
:Curvas cad 5m

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: PLANO TOPOGRÁFICO

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIBNOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

5.5. INFRAESTRUCTURA

5.5.1. Sistema de Agua Potable

De acuerdo a los datos proporcionados por el GAD Cantonal de Zumba, la cobertura de agua potable en la cabecera parroquial El Chorro, tiene una cobertura del 91, 46% con un total de 1846.09m de red de agua en el asentamiento; por lo que las familias ubicadas en la cabecera parroquial tienen cubierto este servicio, el cual proviene de una vertiente del barrio El Api y cuya captación se ubica en el barrio La Toma y El Tablón, en el tanque receptor el agua recibe un previo tratamiento dosificado de cloro para luego ser transportado por medio de tuberías a la cabecera parroquial.

Cuadro 86: Matriz de Sistemas de Agua Potable Tratada El Chorro

Nombre del sistema	Poblaciones Servidas	Tipo de sistema	Población Servida (hab.)	N° de conexiones domiciliarias	Unidades del sistema	Volumen Tanque reserva (m3)	Observaciones	Tipo de Tratamiento
Sistema de Agua Potable Microregional URIARANGO	Parroquias de **El Chorro**, La Chonta Pucapamba, y los barrios Sapanga Nuevo y Viejo, Tablón y Cochas	Gravedad	750	180	Captación, Conducción, Planta de tratamiento, Tanques de reserva y red de distribución	Un tanque de 30 m3 y otro de 25 m3	La parroquia El Chorro y el barrio Tablón tienen problema con el abastecimiento de agua, debido a que el caudal no es suficiente. El sistema sufre daños y taponamiento de la tubería en temporadas lluviosas	Agua tratada mediante filtración

Fuente: GAD Municipio Cantonal Chinchipe – Unidad de Agua Potable y Alcantarillado - 2020
Elaboración: Equipo consultor PDOT – PUGS 2020

Con un total de 95 edificaciones, tiene una cobertura de su área central consolidada y no consolidada, de 91, 46%. Es decir, del total de los predios ubicados en la zona urbana (95) todos con cuenta con servicio de agua, por lo que el suministro es obtenido mediante agua entubada.



EL CHORRO

MAPA: RED DE AGUA POTABLE

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
:Red de agua potable

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: RED DE AGUA POTABLE

FUENTE INF.: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA REINOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

Cuadro 87: Cobertura de Agua Potable El Chorro

ZONA URBANA	COBERTURA AGUA POTABLE	COBERTURA/PREDIOS	DÉFICIT /PREDIOS*
El Chorro	Agua Potable	100, 00 %	0 %

Fuente: GAD Municipal cantón Chinchipe
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

5.5.2. Sistema de Alcantarillado sanitario y pluvial

EL Chorro, implementó su sistema de alcantarillado sanitario hace 16 años, que incluye una planta de tratamiento de aguas residuales, que al momento está por cumplir su vida útil. Tiene un sistema de alcantarillado pluvial cuyas aguas se descargan a la vertiente más cercana.

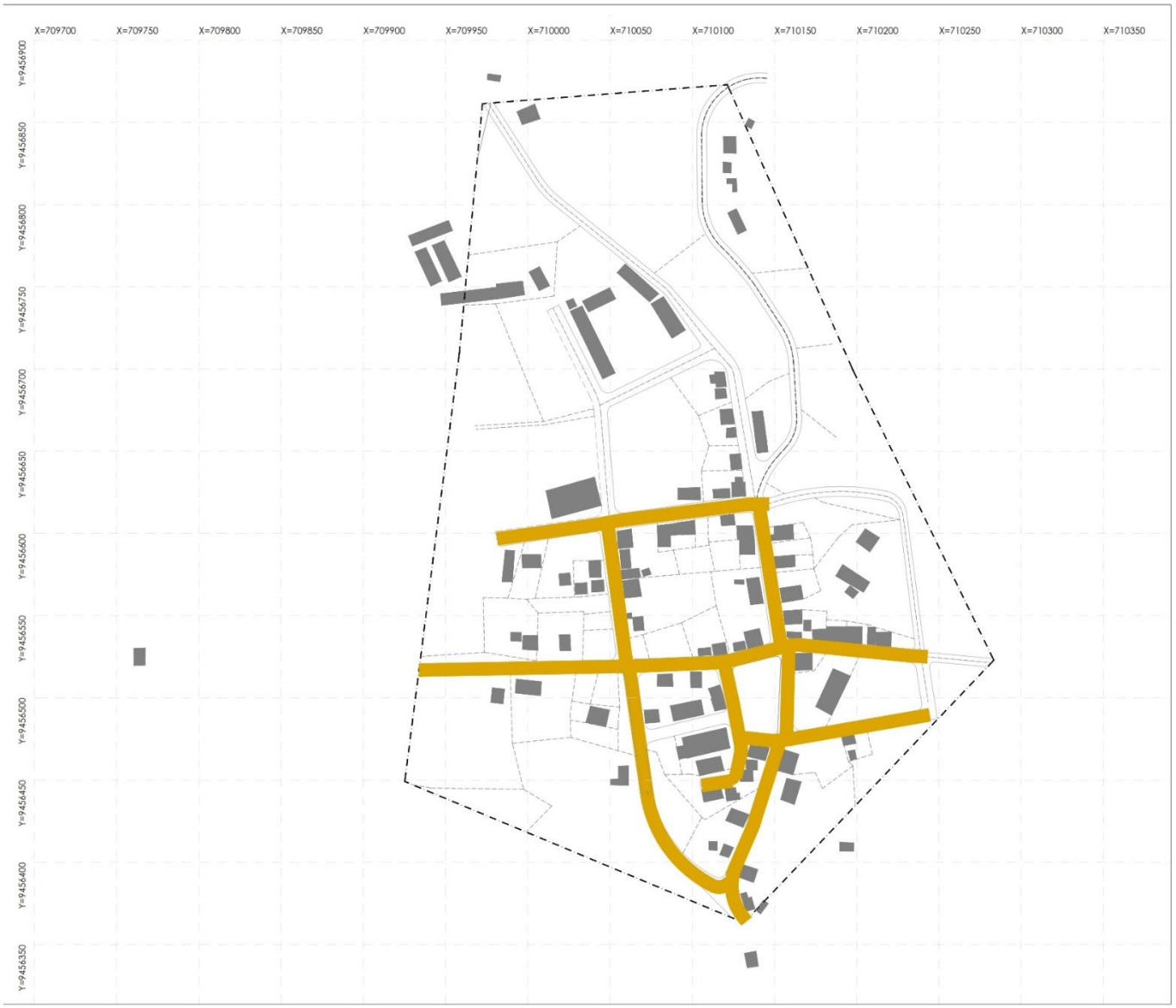
Cuadro 88: Matriz de Sistemas de Saneamiento Sanitario El Chorro

Nombre del sistema	Poblaciones Servidas	Tipo de sistema	Población Servida (hab.)	Unidades del sistema	N° de conexiones domiciliarias
Sistema de Alcantarillado Sanitario y planta de tratamiento	Parroquia Chorro	Gravedad	250	Colectores, emisarios y tratamiento	

Fuente: GAD Municipio Cantonal Chinchipe – Unidad de Agua Potable y Alcantarillado - 2020
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

De las 95 viviendas que existen en el área urbana propuesta para la cabecera parroquia El Chorro, 43 familias, están conectadas al alcantarillado público, el resto deposita sus aguas servidas en pozos sépticos, aire libre, pozo ciego o letrina pública.

En cuanto a cobertura de alcantarillado pluvial, la cabecera parroquial El Chorro no cuenta con este servicio.



EL CHORRO

MAPA: ALCANTARILLADO AASS

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
: Alcantarillado Sanitario

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: ALCANTARILLADO AASS

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PUGS 2019-2032

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NÚÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIENCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

ANEXO:

Cuadro 89: Cobertura de Alcantarillado sanitario El Chorro

ZONA URBANA	COBERTURA ALCANTARILLADO	COBERTURA/PREDIOS	DÉFICIT /PREDIOS*
El Chorro	Sanitario	83, 06 %	16, 94%
	Pluvial	-	-

Fuente: GAD Municipal cantón Chinchipe
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

5.5.3. Sistema de Energía Eléctrica

Las edificaciones ubicadas dentro del área urbana de El Chorro tienen cobertura total de energía eléctrica, es decir del total de 95 edificaciones tiene cobertura de energía eléctrica.

Cuadro 90: Cobertura de Energía Eléctrica El Chorro

ZONA URBANA	COBERTURA ALCANTARILLADO	COBERTURA/PREDIOS	DÉFICIT /PREDIOS*
El Chorro	Energía Eléctrica	100, 00 %	0.00%

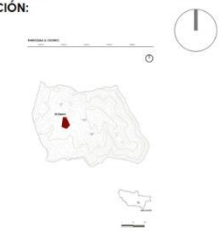
Fuente: EERSSA - Zumba
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



EL CHORRO

MAPA: ELÉCTRICO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
:Red Electrica

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: PLANO RED ELÉCTRICA

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PUGS - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIZZUTO, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHERNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

5.6. MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

La recolección de la basura, se realiza mediante carro recolector (GAD Municipal del cantón Chinchipe), los días viernes, solo una vez por semana. La disposición de los desechos sólidos se realiza en el relleno sanitario en la ciudad de Zumba. Los desechos están conformados principalmente por desechos no degradables, usualmente, los desechos orgánicos son depositados en los propios terrenos, son enterrados o utilizados como abonos.

El carro recolector cubre el área que circunda la plaza central y las vías de ingreso a la cabecera parroquial El Chorro, en un total de 677, 93m.

Cuadro 91: Manejo de residuos sólidos El Chorro

ZONA URBANA	COBERTURA ALCANTARILLADO	COBERTURA/PREDIOS	DÉFICIT /PREDIOS*
El Chorro	Residuos sólidos	30, 53 %	69, 47%

Fuente: GAD Municipal cantón Chinchipe
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



EL CHORRO

MAPA: RECOLECCIÓN DE DESECHOS

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Recolección de Desechos

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: RECOLECCIÓN DE DESECHOS

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR:

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA PEDROSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

5.7. EQUIPAMIENTOS

5.7.1. Salud Pública

El Chorro cuenta con un Puesto de Salud, equipamiento se encuentra ubicado frente al estadio, vía sin nombre. Cuenta con la atención de un médico, un auxiliar de enfermería y un odontólogo itinerante; pertenece al distrito de salud Nro. 19D03 Chinchipe-Palanda. Y los servicios que presta son de atención consulta externa, farmacia, vacunación, odontología.

El puesto de salud, cuenta con infraestructura propia, y está dividida en tres espacios; consultorio médico, consultorio odontológico, y una tercera área donde funciona: área de curación, área de estadística, sala de espera y farmacia.



Imagen 87. Puesto de salud El Chorro



Imagen 88. UE. Alejandro Encalada

5.7.2. Educación

La parroquia El Chorro, cuenta con una unidad de educación básica Alejandro Encalada, la que está ubicada en la zona urbana de la cabecera parroquia El Chorro, la cual está funcionando en las instalaciones del antiguo colegio 10 de agosto.

5.7.3. Administración e Institucional

En la cabecera parroquial de El Chorro, existen dos equipamientos de administración y gestión, el Gobierno Autónomo Descentralizado parroquial Rural de EL Chorro (Junta Parroquial) y La Tenencia Política.

5.7.4. SEGURIDAD PÚBLICA

La parroquia El Chorro, no cuenta con Unidad de Policía Comunitaria, la seguridad ciudadana, se deriva a los circuitos de Zumba, La Balsa y Chito.



Imagen 89. GAD parroquial El Chorro



Imagen 90. Tenencia Política

5.8. ÁREAS RECREATIVAS Y DEPORTE

El Chorro, cuenta con dos áreas recreativas y deportivas, una ubicada en el centro de la población, está caracterizada por espacios verdes, áreas para juegos infantiles, recreación pasiva y una cancha de uso múltiple cubierta. Y el estadio ubicado en la parte occidental del asentamiento.



Imagen 91. Estadio El Chorro



Imagen 92. Parque central El Chorro



Imagen 93. Cancha El Chorro

Cuadro 92: Áreas recreativas y deportivas El Chorro

TIPO DE ESPACIO	SUPERFICIE (Ha)	% CON RESPECTO AL LÍMITE URBANO
Parque	0, 075ha	0, 62%
Cancha	0, 039ha	0, 32%
Estadio	0, 85ha	7, 04%

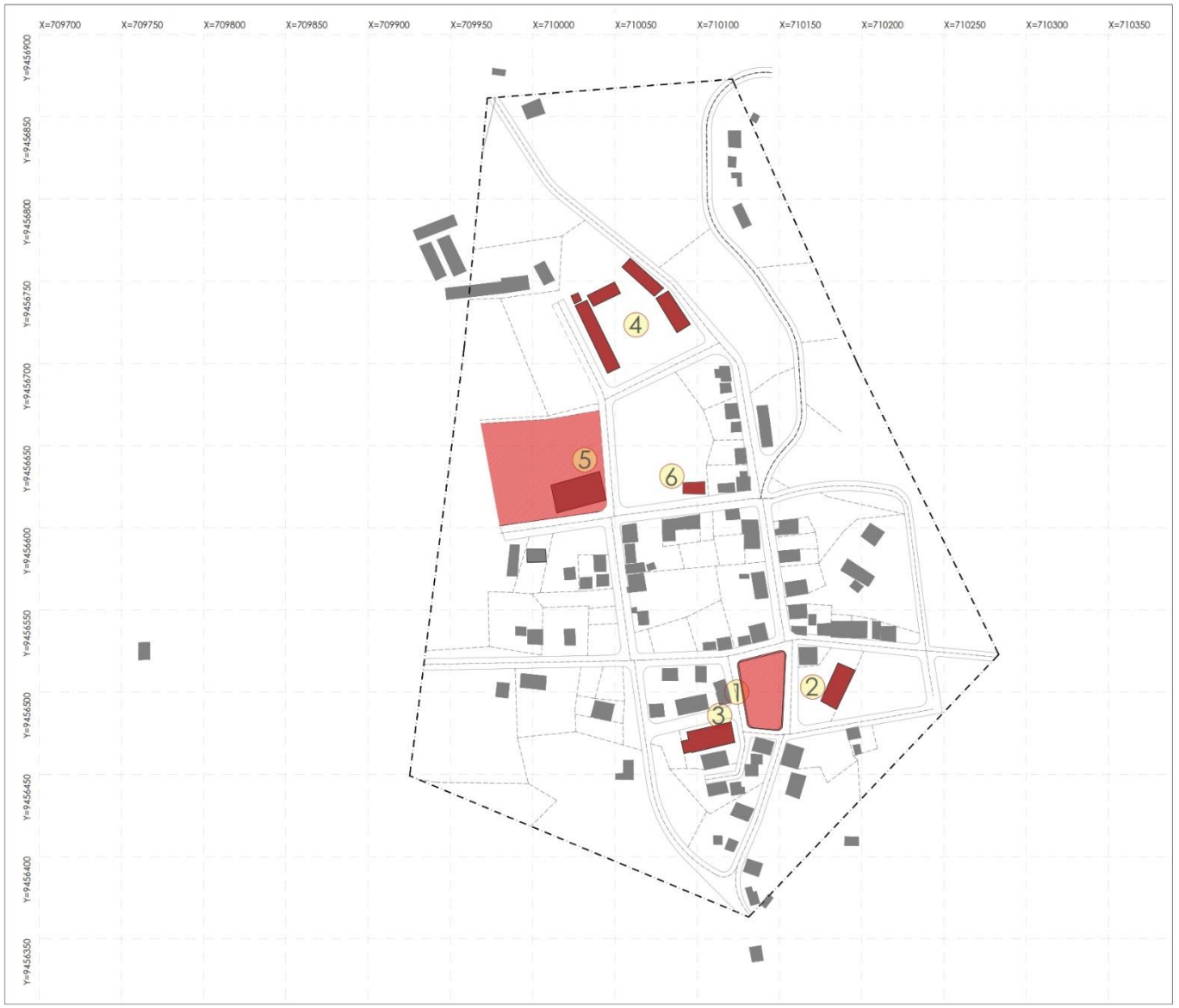
Fuente: GAD Municipal cantón Chinchipe
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

El Chorro no tiene establecidos áreas libres o municipales, y al no contar con ríos o quebradas que atraviesen su cabecera parroquial, carecen de márgenes de quebradas o ríos.

Cuadro 93: Áreas de recreación y deporte (parques y plazas) ciudad de El Chorro

DESCRIPCIÓN	Nro.	CLASIFICACIÓN	ÁREA (m^2)	POBLACIÓN URBANA 2020	NORMA ÁREA REQUERIDA (m^2/HAB.)	INDICADOR EXISTENTE (m^2/hab.)	DÉFICIT/SUPERÁVIT (m^2)
Áreas verdes recreativas	1	Parques y Plazas	746, 01	200	9m2/hab	3, 73	-1.053, 99m2
Áreas deportivo recreativas	2	Canchas Deportivas	792.66	200	1m2/hab	3, 88	+592, 66m2
	1	Estadio	8454.23	200	-	-	-

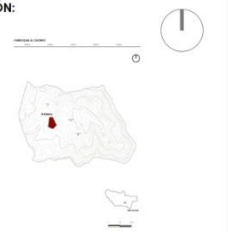
Elaboración: Equipo Consultor PDOT - PUGS, 2020



EL CHORRO

MAPA: EQUIPAMIENTOS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- : Equipamiento

LEYENDA:

1. EQUIPAMIENTO RECREATIVO
2. JUNTA PARROQUIAL
3. IGLESIA
4. COLEGIO
5. ESTADIO
6. UNIDAD DE SALUD

0 20 50 100

ESCALA 1: 1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: EQUIPAMIENTOS

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR TESOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

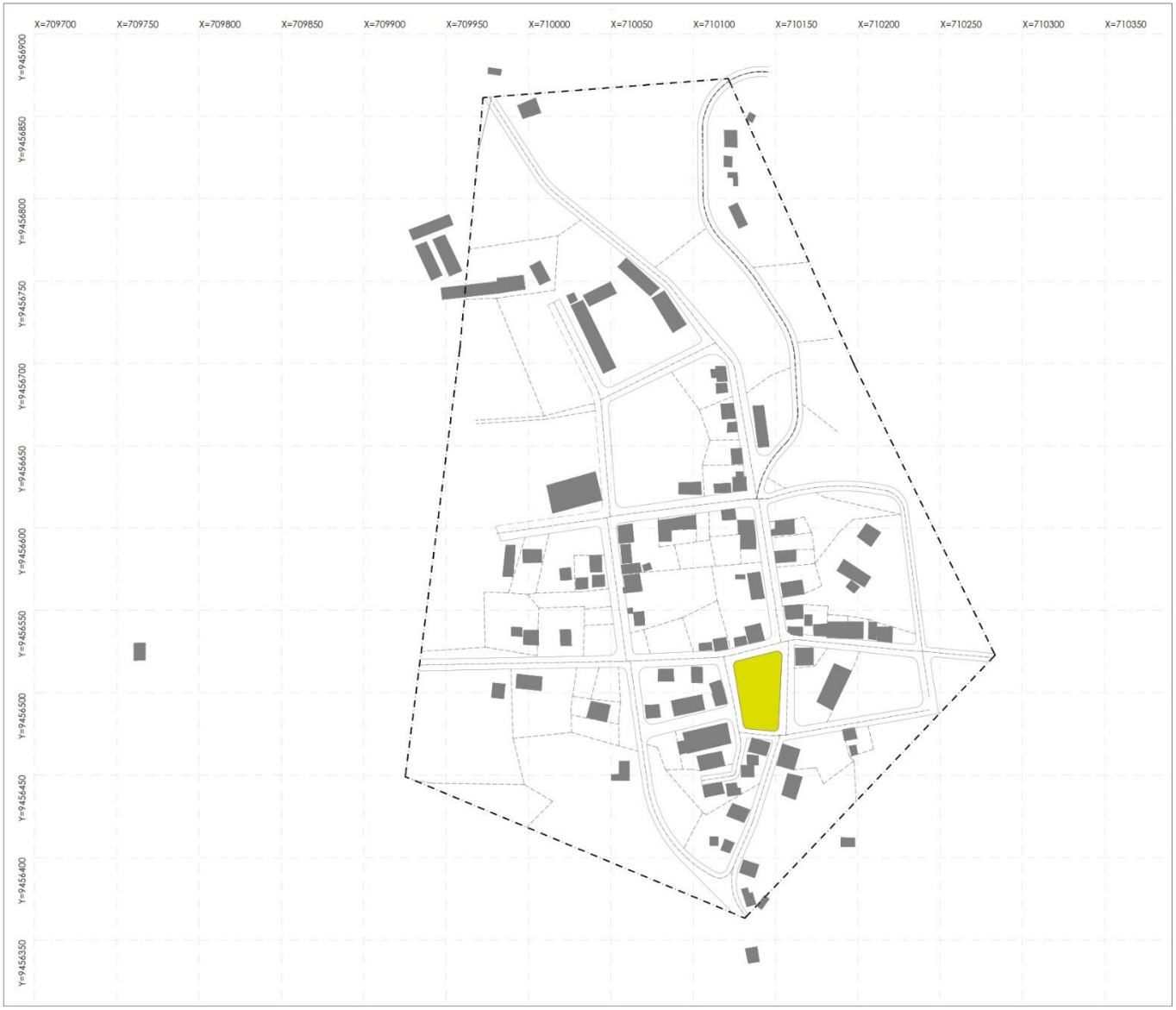
REVISADO: ARQ. CAPILA FIERROSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020



EL CHORRO

MAPA: AREAS RECREATIVAS

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
: Areas recreativas

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: AREAS RECREATIVAS

FUENTE INF: DATA MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR:

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

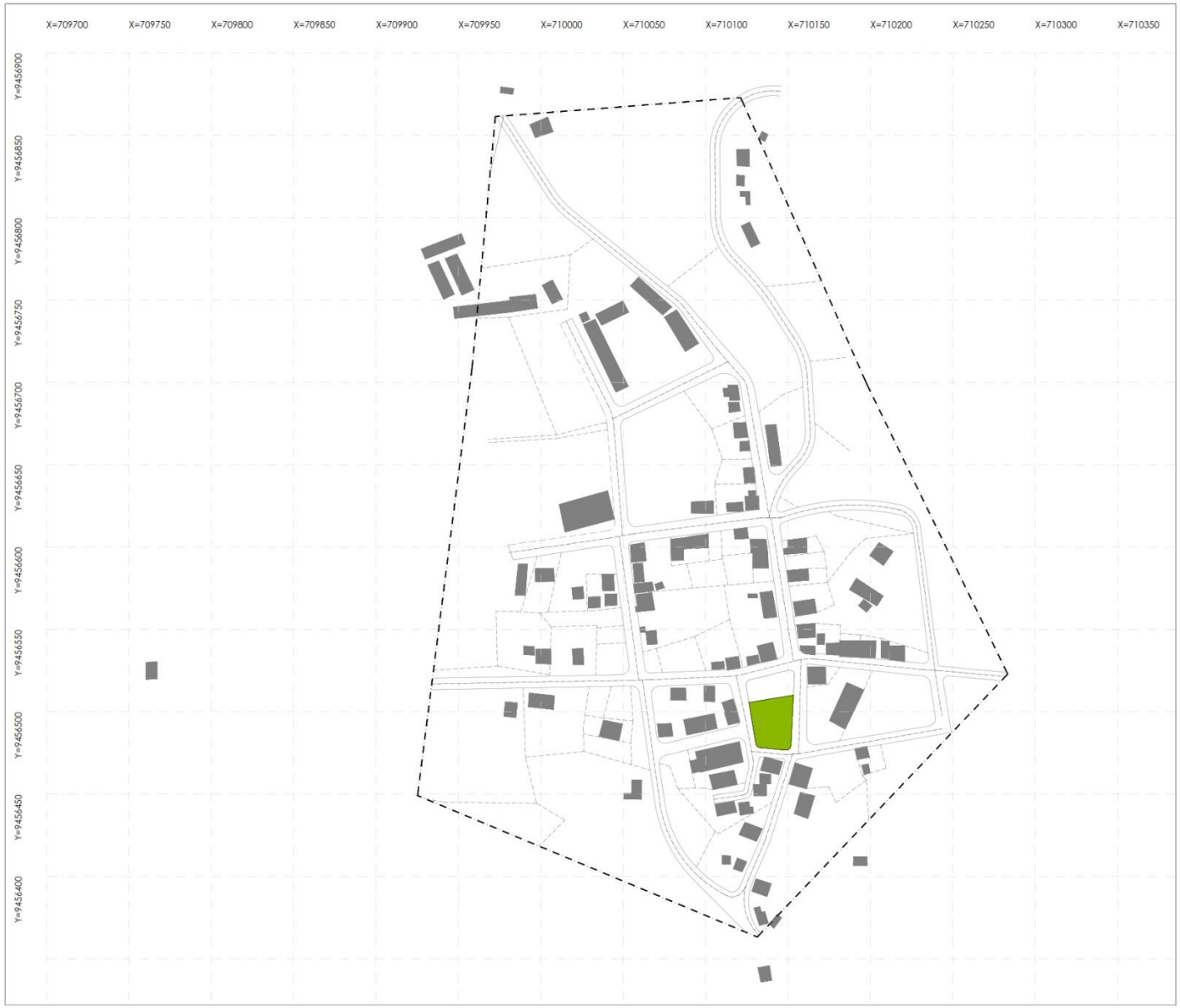
5.9. ÁREAS VERDES

En El Chorro, se han identificado áreas destinadas a la recreación y el deporte, y en las cuales se albergar espacios verdes, la plaza central, cuenta con áreas de recreación pasiva y espacios verdes, tiene una superficie aproximada de 746, 01m2.

Cuadro 94: Áreas Verdes El Chorro

DESCRIPCIÓN	Nro.	CLASIFICACIÓN	ÁREA (m^2)	ÁREA TOTAL (M2)	POBLACIÓN URBANA 2020	NORMA ÁREA REQUERIDA (m^2/HAB.)	INDICADOR EXISTENTE (m^2/hab.)	DÉFICIT/SUPERÁVIT (m^2)
Áreas verdes existentes	1	Parque central	746, 01	746, 01	200	9m2/ha – 15m2/hab	3, 73m2/ha	-1.053, 99m2

Fuente: OMS (Organización mundial de la salud) - Normativa urbanística de Quito
Elaboración: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



EL CHORRO

MAPA: ÁREAS VERDES

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :Áreas verdes

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Puede el Cambio

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:

FUENTE INF.: IGM MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NÚÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA REINOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

5.10. EJES VIALES, MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD

5.10.1. Movilidad

El eje vial IV (E682), que atraviesa el cantón de norte a sur, continúa por el centro de la cabecera parroquial, hacia la "Y" de la Chonta– Pucapamba- La Balsa y hacia La Chonta – Chito. Internamente está caracterizada por vías secundarias distribuidas dentro del amanzanamiento del asentamiento.

5.10.2. Tipos de vías

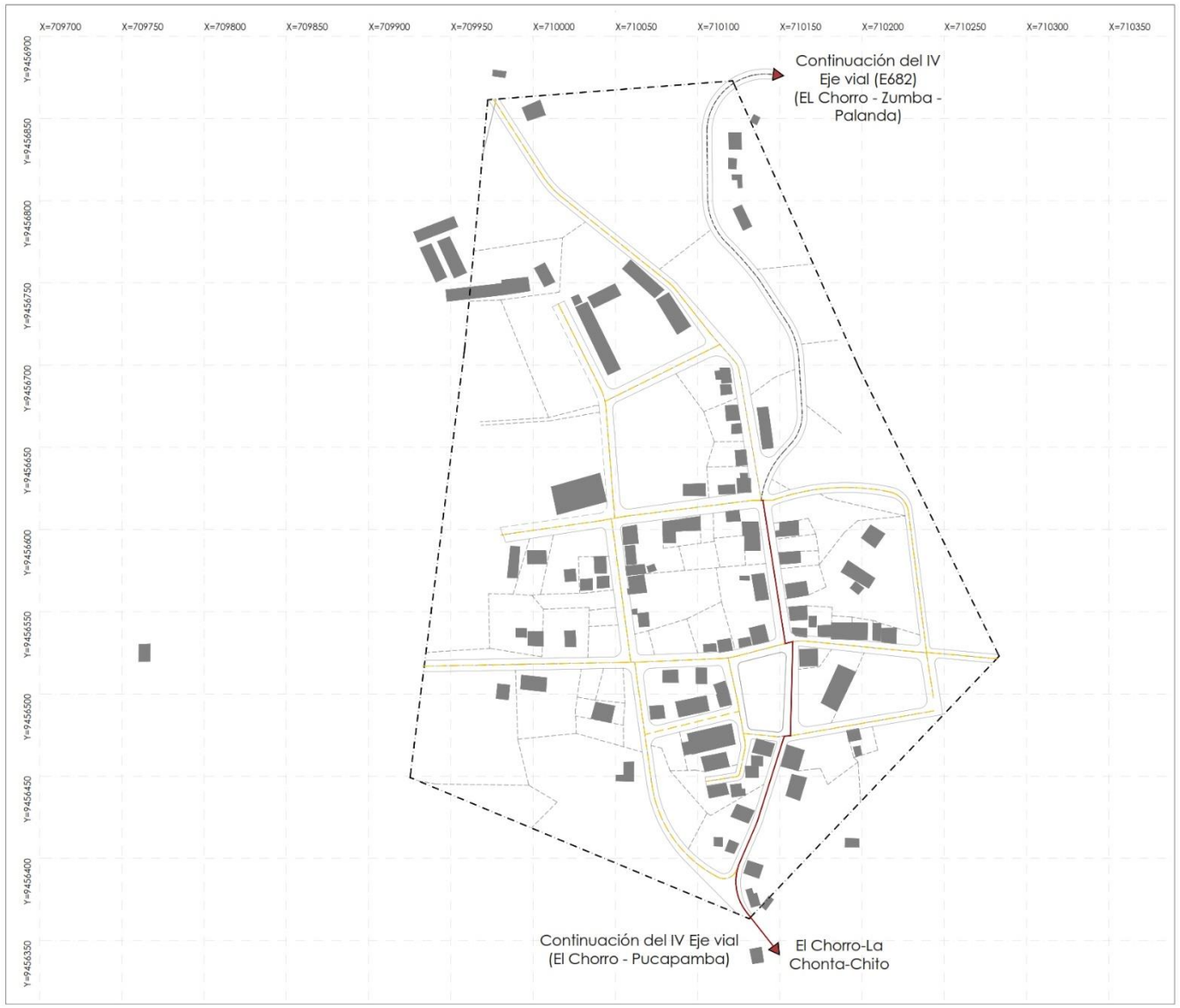
El Chorro, cuenta con la Vía Arterial (E682) que la atraviesa, y las vías internas del asentamiento son secundarias, no cuentan con vías planificadas.

La red vial interna tiene una dimensión de 2, 02 Km.

Cuadro 95: Clasificación de vías, El Chorro

CLASIFICACIÓN VIAL	LONGITUD (ml)	PORCENTAJE %
Arterial	555, 99	27, 54%
Primaria	-	-
Secundarias	1164, 80	57, 71%
Planificadas	-	-
Caminos	297, 73	14, 75
TOTAL, VÍAS	**2.018, 52**	**100%**

Fuente: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



EL CHORRO

MAPA: MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- ;Calles
- :Edificaciones existentes
- :Ejes viales de movilidad menores
- :Ejes viales de movilidad

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN CHINCHIPE 2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD

FUENTE INF:

ELABORADO POR:

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

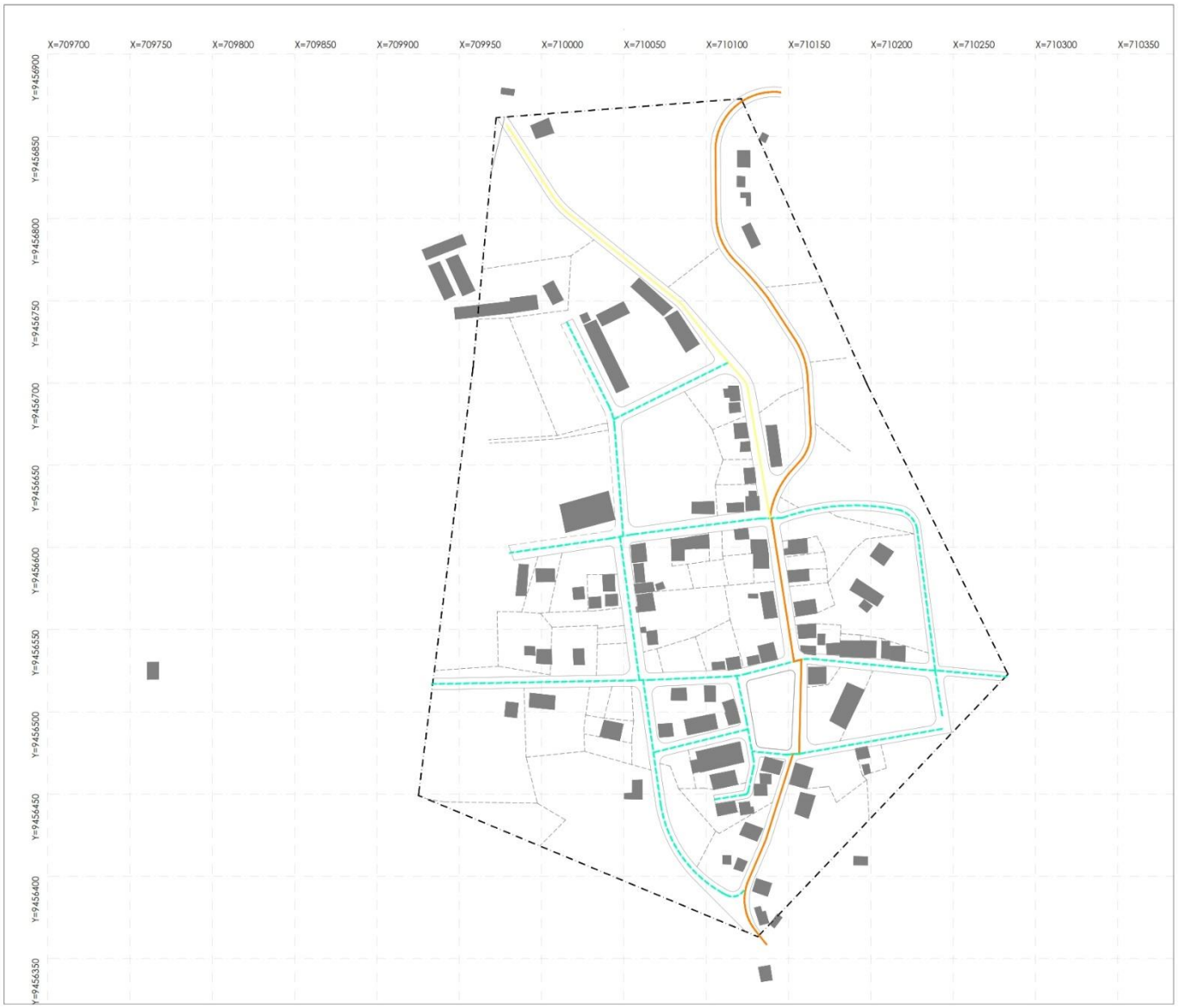
REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

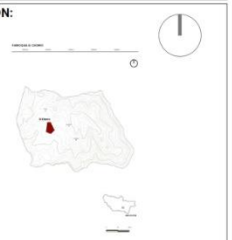
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020



EL CHORRO

MAPA: CLASIFICACION DE VIAS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Via arterial
- :Caminos
- :Via secundaria

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: CLASIFICACION DE VIAS

FUENTE INF:

ELABORADO POR:

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

5.10.3. Capa de Rodadura

Actualmente la capa de rodadura de la red vial existente en El Chorro, está conformada por vías con adoquín, y lastre. Predominando las vías lastradas con un 79, 06% del total de las vías en la ciudad. Las vías adoquinadas se ubican especialmente en el área central de El Chorro.

Cuadro 96: Capa de rodadura, El Chorro

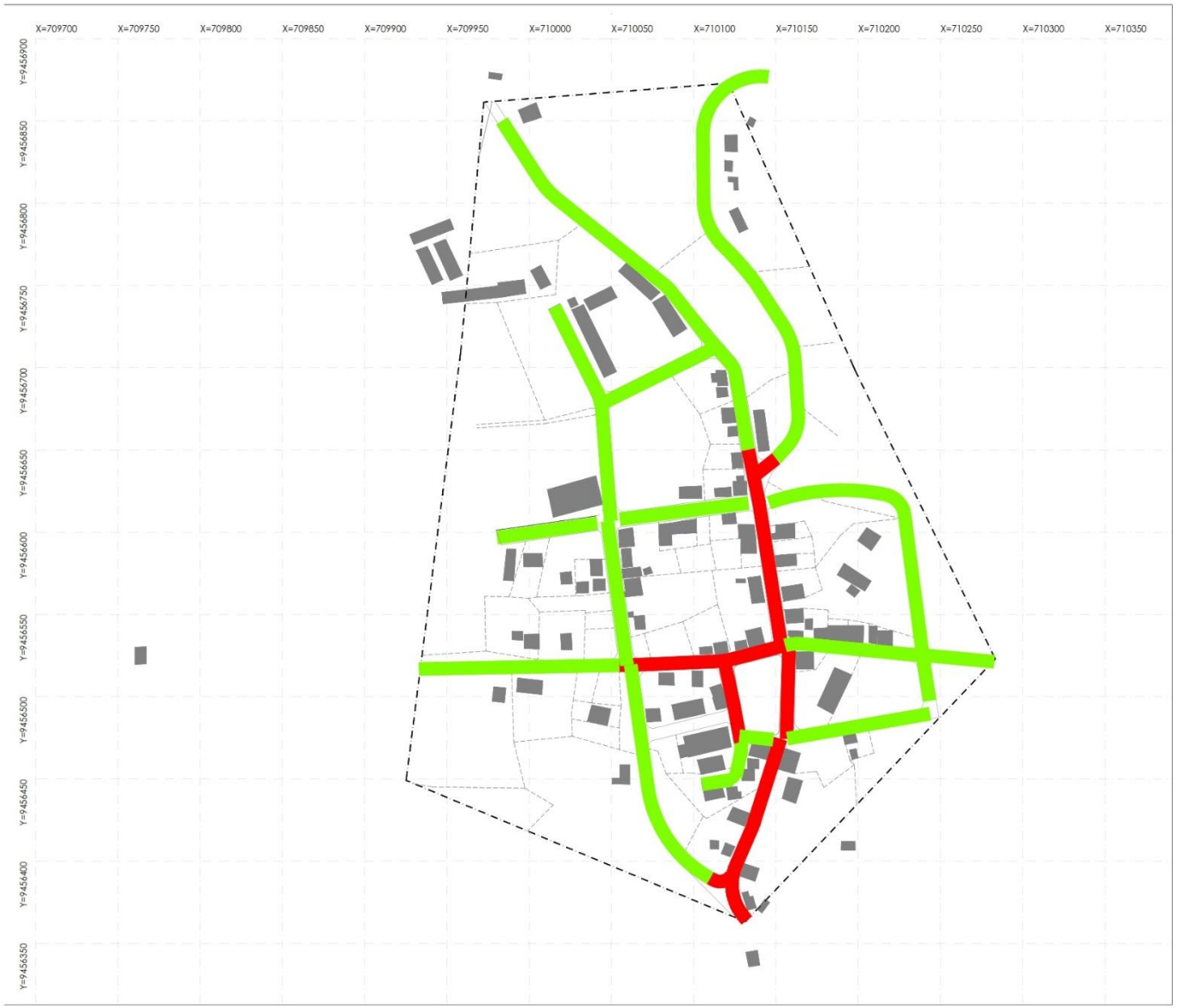
CLASIFICACIÓN VIAL	LONGITUD (ml)	PORCENTAJE %
Adoquín	422, 72	20, 94
Lastre	1595, 80	79, 06
Tierra	-	-
TOTAL, VÍAS	2018, 52	100%

Fuente: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

Cuadro 97: Tipo de vías – Longitudes viales El Chorro

VÍAS CIUDAD EL CHORRO, CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES Y TIPO DE VÍA									
Tipo de vía	**Nombre de vía**	**Ancho de calzada (m)**	**Parterre (m)**	**Aceras (ml)**	**Ancho de vía total (m)**	**N° de carriles**	**Sentido**	**Capa de rodadura**	**Observación**
Vía Arterial	Sin nombre	Fluctúa entre 6, 00 -8, 00	-	-	Fluctúa entre 6, 00 -8, 00	2	Doble sentido	Lastrada	Vía La Chonta-Pucapamba -La Balsa / diferentes dimensiones en vía
Vías secundarias	Sin nombre	Fluctúa entre 7, 00 y 9, 00	-	Promedio 1, 50	Fluctúa entre 9, 00 y 12, 00	2	Doble sentido	Adoquín Lastre	Internas de El Chorro
Caminos	Caminos	Fluctúa entre 4 y 6	-	-	Fluctúa entre 4 y 6	2	Doble sentido	Lastre	hacia barrio rurales / diferentes dimensiones en vía

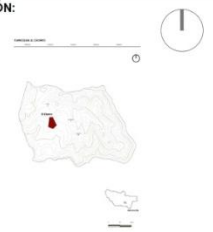
Fuente: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



EL CHORRO

MAPA: CAPA DE RODADURA

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Via Adoquin
- :Via Lastrada
- :Via de tierra
- :Via sin apertura

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: CAPA DE RODADURA

FUENTE INF.: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR:

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIZZICOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHEENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

5.10.4. LONGITUDES Y SENTIDOS VIALES

El 100% de las vías en El Chorro tienen doble sentido. A continuación, se especifican las dimensiones viales del asentamiento poblacional.

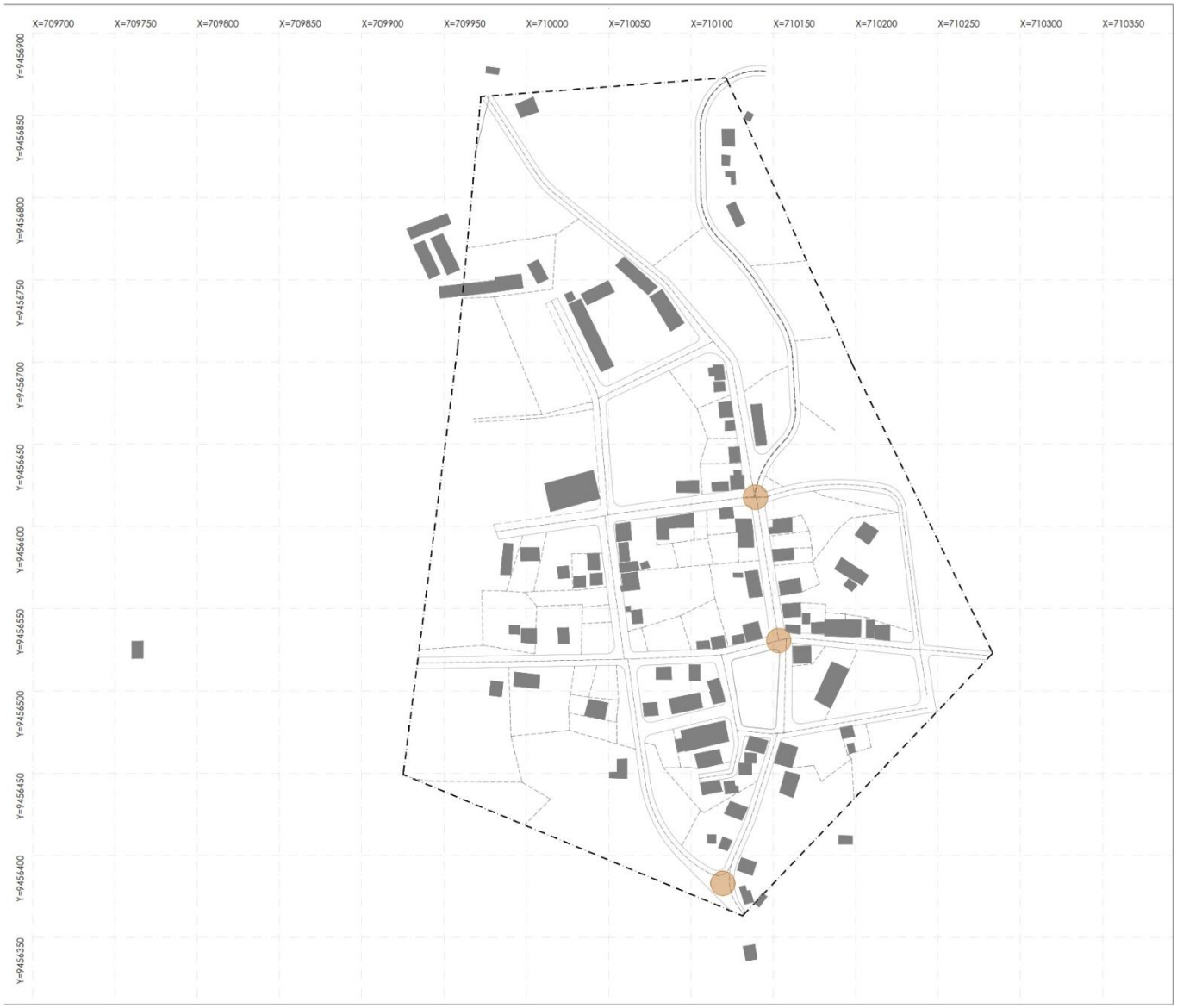
Cuadro 98: Cuadro: Direcciones viales El Chorro

DIRECCIÓN VIAL	**LONGITUD (ml)**	**PORCENTAJE %**
Un sentido	-	-
Doble sentido	2.18, 52	100
TOTAL, VÍAS	2.18, 52	100%

Fuente: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

5.10.5. Nodos Claves

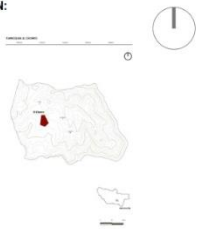
En El Chorro, se han identificado tres nodos claves, el primer nodo clave ubicado al norte en la intersección del eje E682 y dos vías secundarias, que nos permite la accesibilidad al centro de El Chorro y la continuidad del Eje E682. El segundo nodo ubicado en la esquina del Eje E682 y la vía transversal frente a la plaza, pues es el lugar donde confluyen todos los vehículos para dirigirse hacia y fuera de El Chorro, y el tercer nodo clave, se ubica en la "Y" de intersección entre una vía secundaria y continuidad del eje E682 entrada y salida desde la parte sur a la población.



EL CHORRO

MAPA: CRUCES Y NODOS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
:Cruces y nodos

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Puerto del Centenario

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: CRUCES Y NODOS	FUENTE INF.: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH
	ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023
APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE	VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
	REVISADO: ARQ. CARLA PIEROSSA ADMINISTRADORA DE CONTRATO
	REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO
DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR	ANEXO:
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020	

5.11. TRANSPORTE

El Chorro, está servido con la cooperativa de transporte SurOriente, que tiene una ruta Loja-Zumba-Chito y la ruta Loja-Zumba-La Balsa, misma que atraviesa la población; la cooperativa Nambija con la ruta Loja-Zumba-La Balsa, también atraviesa El Chorro. Además, la Cooperativa de transporte Ciudad de Zumba (rancheras), tienen una cobertura hacia los barrios orientales del cantón, en sus rutas atraviesa la cabecera parroquial de El Chorro, como se especifica en la siguiente Cuadro.

Cuadro 99: Transporte interprovincial e intercantonal El Chorro

Línea de transporte	Recorrido	Salida		Recorrido	Retorno	
		Mañana	Tarde		Mañana	Tarde
SUR-ORIENTE	Loja-Zumba-La Balsa	05h00		Zumba-Loja	03h30	
	Loja-Zumba-Chito		14h00	Chito-Zumba-Loja	08h00-10h00	
NAMBIJA	Loja-Zumba-La Balsa		24h00	La Balsa-Zumba-Loja		21h00

Fuente: investigación de campo, Equipo consultor, PDOT 2020.
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

Cuadro 100: Transporte intercantonal - Cooperativa de transporte Ciudad de Zumba (Rancheras)

Recorrido	Horario	Días						
		Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
Zumba - Chito	7:30 - 11:30 - 14:00 - 16:30							
Zumba - Reina del Cisne - La Fortuna	16:30							
	11:30 - 16:30							
Zumba - Nuevos Horizontes	7:30							
Zumba - Nuevo Paraíso	11:30							

Fuente: Cooperativa Ciudad de Zumba
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

5.12. PROYECCIONES DE LA POBLACIÓN

5.12.1. Densidad y Análisis Demográfico

El Chorro, es una de las parroquias, que para el año 2010 tuvo una tasa de crecimiento negativa; para el 2020 su tasa creció, sin embargo, presenta un crecimiento poco considerable. La parroquia El Chorro, en su área urbana, tiene una proyección de población urbana, al año 2020 de 200 habitantes de acuerdo al INEC, considerando que la tasa de crecimiento es 0, 00997, para el año 2032 la población de la parroquia sería de 225 habitantes en el área urbana.

5.12.2. Proyecciones de la población al horizonte del Plan de Uso y Gestión de Suelo

Tomamos como base los datos establecidos por el INEC, de los cuales se ha obtenido la tasa de crecimiento 0, 00997. Obteniendo como resultado un incremento en la población para el año 2020 hasta 200 habitantes, de los cuales la mayoría corresponde a hombres 109 habitantes, característica que se mantiene hasta el año horizonte 2032 (año horizonte del plan) donde tendremos una población urbana de 225 habitantes, de los cuales 123 corresponden a hombres y 102 a mujeres.

Cuadro 101: Población Urbana por sexo - El Chorro

Población por Sexo	Censo de Población y Vivienda 2010	Proyección de Población área urbana (años)/habitantes			
	Área Urbana (2010)	Área Urbana (2020)	Área Urbana (2024)	Área Urbana (2028)	Área Urbana (2032)
Hombres	99	109	114	118	123
Mujeres	82	91	94	98	102
Total	**181**	**200**	**208**	**216**	**225**

Fuente: INEC
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

Cuadro 102: Población Urbana por sexo - El Chorro (proyección para 30 años)

Población por Sexo	Censo de Población y Vivienda 2010	Proyección de Población área urbana (años)/habitantes			
	Área Urbana (2010)	Área Urbana (2020)	Área Urbana (2030)	Área Urbana (2040)	Área Urbana (2050)
Hombres	99	109	121	133	147
Mujeres	82	91	100	110	122
Total	**181**	**200**	**221**	**244**	**269**

Fuente: INEC
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

La proyección poblacional sujeta al año horizonte 2050 nos permite comparar, frente al límite urbano propuesto de El Chorro, su crecimiento en población y poder determinar una posible expansión del área urbana o dejar establecidas áreas de expansión para ubicar el probable crecimiento poblacional y urbano, que para el 2050 albergará un aproximado de 269 habitantes, es decir

su población ha crecido en un 35% en un periodo de 30 años, por lo que, la superficie considerada para para el polígono urbano, presenta densidades suficientes para albergar más población. Hay que considerar, además, los factores de riesgo que presenta el centro poblado, ya que se han evidenciado una serie de movimientos de masa y hundimientos en diferentes sectores del área urbana de El Chorro.

5.12.3. Densidad Bruta

La densidad bruta, es la relación entre la población total y la superficie del área de planificación; incluyendo superficies de vías, equipamientos, predios; es decir para el presente caso se ha considerado la población total de la ciudad en relación a la superficie total urbana de la ciudad.

Cuadro: Densidad Bruta El Chorro

	POBLACIÓN PROYECTADA 2020 (hab)	**SUPERFICIE URBANA (Ha)**	**DENSIDAD BRUTA (hab/Ha)**
EL CHORRO	200	12, 0662	**16, 58**
	POBLACIÓN PROYECTADA 2032 (hab)	**SUPERFICIE URBANA (Ha)**	**DENSIDAD BRUTA (hab/Ha)**
	225	12, 0662	**18, 65**
	POBLACIÓN PROYECTADA 2050 (hab)	**SUPERFICIE URBANA (Ha)**	**DENSIDAD BRUTA (hab/Ha)**
	269	12, 0662	**22, 30**

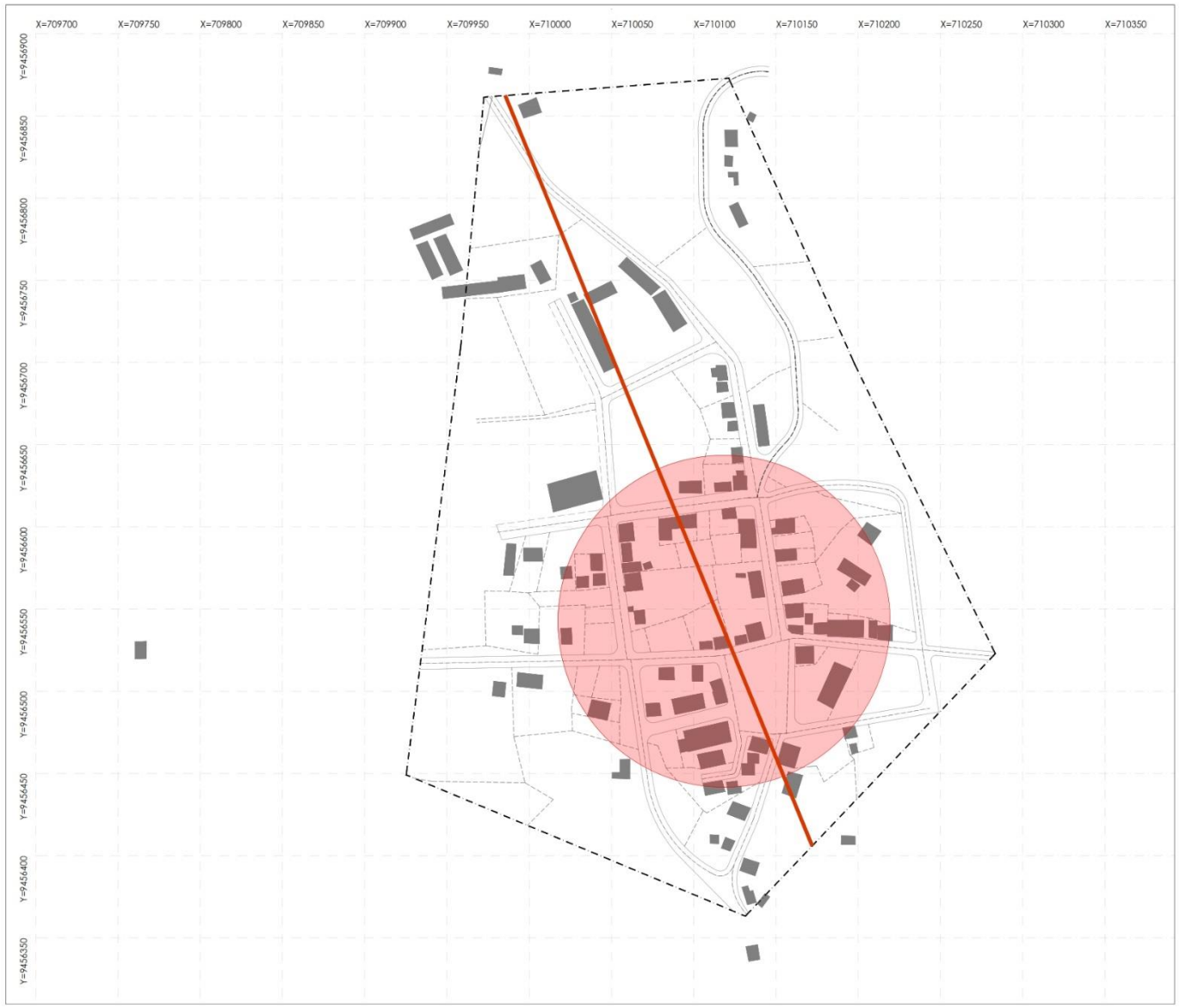
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT - PUGS 2020

Considerando que, según la ONU, la densidad óptima de una ciudad debería ser de 200hab/Ha; de acuerdo a la superficie actual propuesta para El Chorro, este, tiene una capacidad de acogida de doce veces más, su densidad actual.

Si comparamos la densidad actual con la densidad proyectada para el año 2050, obtenemos una densidad del 22.30%, es decir el indicador se ha elevado desde el 2020 al 2050, en un 34, 50%, pero aún no llegamos a los índices recomendado por la ONU. Es decir, la densidad actual representa un elemento fundamental, en la delimitación urbana de la cuidad.

5.13. COMPACIDAD

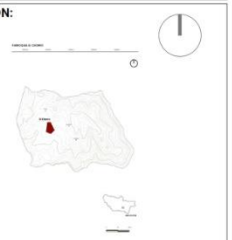
Considerada como la capacidad de medir la compacidad, la densidad y en especial la forma física de la ciudad. En Chito se establece dentro de un radio de 100m. y una longitud de 493m.



EL CHORRO

MAPA: COMPACIDAD

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
:Distacia de compacidad (493 m)
:Radio de Compacidad (100 m)

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Pueblo el Corazón

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: COMPACIDAD

FUENTE INF:

ELABORADO POR:

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

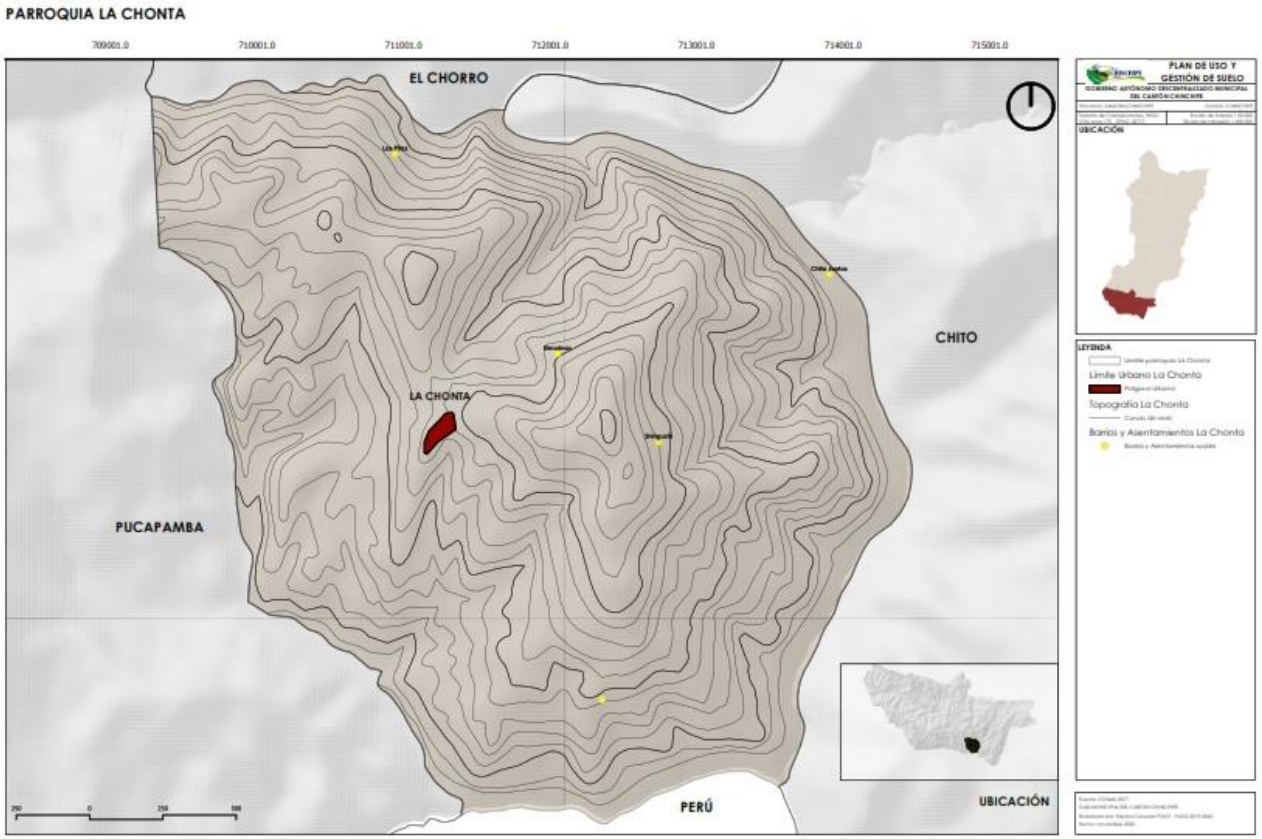
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

6. DIAGNÓSTICO DEL ÁREA URBANA LA CHONTA



6.1. UBICACIÓN

La parroquia La Chonta, ocupa la parte Sur Este del cantón, limitando hacia el Norte con la parroquia El Chorro, hacia el Sur con el Perú, al Este con Chito y Oeste con Pucapamba.

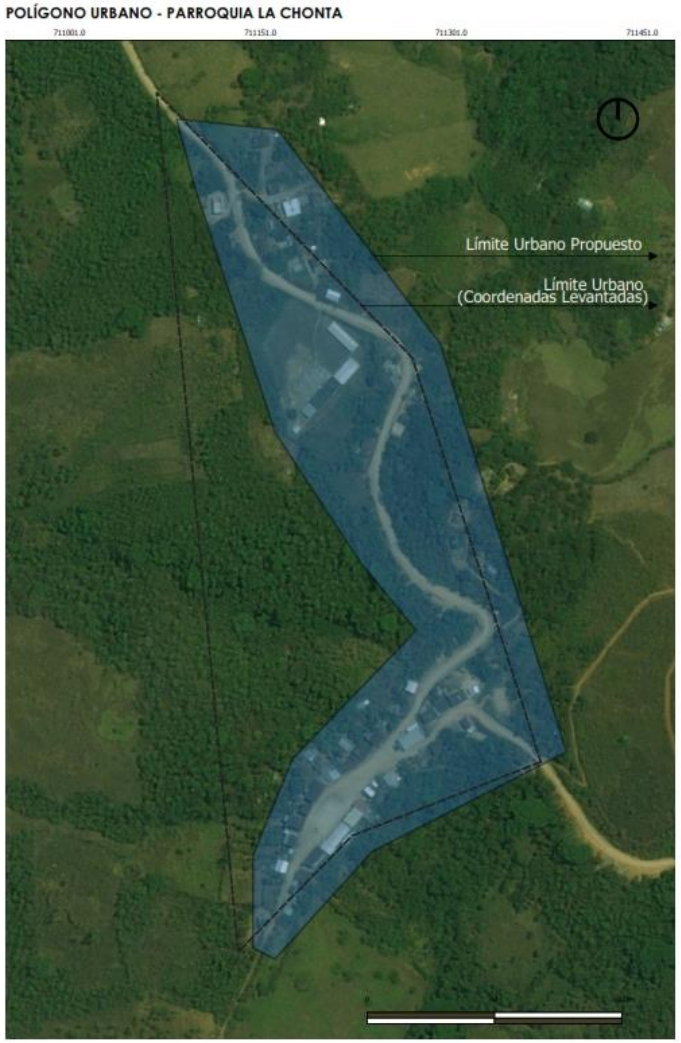


6.2. LÍMITE URBANO ACTUAL DETERMINADO – LA CHONTA

En La Chonta, se calcula una superficie semiconsolidada de 8.0Ha y se ubica en un rango altitudinal de 1119m.s.n.m a 1165m.s.n.m., siendo la más pequeña del cantón; su emplazamiento tipo filamento, frente al eje vial; se consolida en la plaza y, frente a la iglesia donde, forma una bifurcación de continuidad para la vía interparroquial La Chonta-El Chorro y La Chonta-Chito. Las calles principales están adoquinadas, ahí, se emplazan viviendas de un piso predominantemente, con portales. La cabecera parroquial, está dotada de servicios básicos luz, agua, alcantarillado. El equipamiento central, está compuesto por cancha de uso múltiple cubierta, baterías sanitarias, juegos para niños. La cabecera, alberga los servicios y equipamientos políticos administrativos de la parroquia.

La parroquia La Chonta, representa para el 2020 el 2.87% de la población cantonal. Para determinar los límites urbanos se ha considerado como base el crecimiento poblacional, el histórico de la parroquia, que cuenta con una tasa de crecimiento negativa -0.01388 para el censo del 2010, mientras que para el 2020 se proyecta una tasa poblacional del 0.04056. Lo que significa que ha tenido un leve crecimiento en la última década, al igual que la parroquia El Chorro, en un 3.38% en un periodo de veinte años.

Para la proyección del polígono urbano, se han considerado las condiciones de consolidación del territorio, las características topográficas, puntos de encuentros viales, equipamientos, aglomeración de asentamientos. La superficie del polígono urbano levantado es de 102.388, 084m2 (10, 2388Ha) y la superficie del polígono propuesto para La Chonta es de 82.347, 438m2 es decir 8, 0347ha.





POLÍGONO URBANO LA CHONTA
CUADRO DE COORDENADAS PLANAS UTM....WGS_84 ZONA 17 SUR

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	VERT.	COORDENADAS	
					X	Y
				1	711085.35	9453186.89
1	2	80.32	S 83°56'49" E	2	711165.23	9453178.42
2	3	210.32	S 37°10'10" E	3	711292.3	9453010.82
3	4	336.72	S 17°10'39" E	4	711391.74	9452689.13
4	5	171.58	S 62°50'57" W	5	711239.07	9452610.83
5	6	98.83	S 42°2'40" W	6	711172.88	9452537.44
6	7	14.98	S 42°59'22" W	7	711162.67	9452526.48
7	8	9.6	N 63°16'20" W	8	711154.09	9452530.79
8	9	9.8	N 62°34'3" W	9	711145.4	9452535.31
9	10	72.7	N 0°9'52" E	10	711145.61	9452608.01
10	11	81.54	N 22°11'15" E	11	711176.4	9452683.51
11	12	140.63	N 43°54'39" E	12	711273.94	9452784.83
12	13	67.15	N 39°40'51" W	13	711231.06	9452836.51
13	14	124.06	N 33°17'19" W	14	711162.97	9452940.21
14	15	201.35	N 18°5'28" W	15	711100.44	9453131.61
15	1	57.30	N 15°16'18" W			

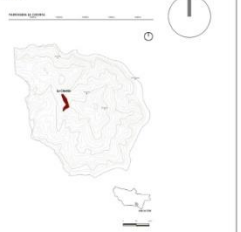
AREA= 80.347,436m2
8,0347Ha

CUADRO DE LINDEROS Y DIMENSIONES GEOREFERENCIADOS
CASECERA PARROQUIAL LA CHONTA
SUPERFICIE TOTAL DE LA PARROQUIA: 8.034 Ha

ORIENTACIÓN	PUNTOS		COLINDANTE	DISTANCIA PARCIAL (m)	DISTANCIA TOTAL (m)
	DESDE	HASTA			
NORTE	P01	P02	Propiedad Particular	80,32	80,32
SUR	P04	P05	Propiedad Particular	171,58	304,79
	P05	P06	Propiedad Particular	98,83	
	P06	P07	Propiedad Particular	14,98	
	P07	P08	Propiedad Particular	9,60	
	P08	P09	Propiedad Particular	9,80	
ESTE	P02	P03	Propiedad Particular	210,32	547,04
	P03	P04	Propiedad Particular	336,72	
OESTE	P09	P10	Propiedad Particular	72,70	744,73
	P10	P11	Propiedad Particular	81,54	
	P11	P12	Propiedad Particular	140,63	
	P12	P13	Propiedad Particular	67,15	
	P13	P14	Propiedad Particular	124,06	
	P14	P15	Propiedad Particular	201,35	
	P15	P01	Propiedad Particular	57,30	
PERÍMETRO TOTAL DE LA PARROQUIA				1.676,88	1.676,88

LA CHONTA
MAPA: LÍMITE URBANO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes

LEYENDA:

0 50 100 150 200
ESCALA 1: 1500

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Pueblo del Centenario

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: LÍMITE URBANO

FUENTE INF.: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NÚÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA REINOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

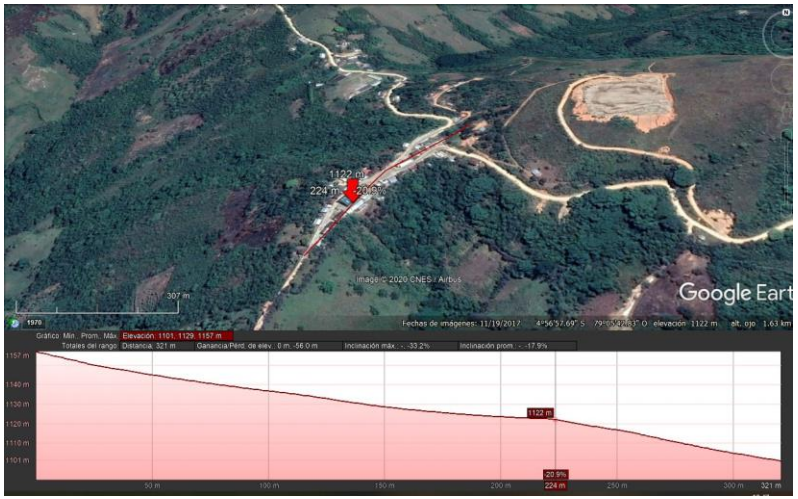
6.3. ZONIFICACIÓN Y SECTORIZACIÓN DE LA CHONTA

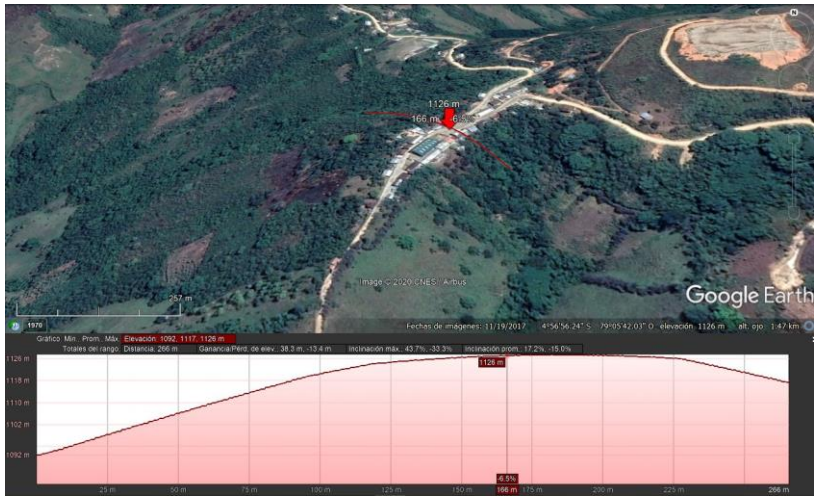
La Chonta, no tiene planificación urbana, ya que hasta la fecha no se contaba con límites urbanos; por lo que no es posible establecer, zonificaciones y sectores; la consolidación urbana, ha sido ejecutada, frente a la plaza central, y vías de acceso, además, la conformación de amanzanamientos ha permitido una distribución más ordenada de las edificaciones dentro de su área urbana.

Al no contar con un catastro (no se ha podido establecer el deslinde predial) no es posible determinar niveles de ocupación de suelo, área vacante y edificabilidad.

6.4. TOPOGRAFÍA LA CHONTA

El centro consolidado de La Chonta, se emplaza sobre pendientes que oscilan entre el 40% y el 60%. Al analizar secciones norte-sur la pendiente es negativa con promedios del 56%; y al analizar secciones transversales sentido oeste-este, desde el área central, las pendientes son negativas a cada costado con promedios de 35% al este al 44% al oeste.







LA CHONTA

MAPA: TOPOGRÁFICO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Curvas cad 1m
- :Curvas cad 5m

LEYENDA:

0 50 80 150 200

ESCALA 1: 1500

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Puerta al Centenario

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: PLANO DE TOPOGRAFÍA	FUENTE INF.: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE GOOGLE EARTH
	ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023
APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE	VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
REVISADO: ARQ. CARLA RIENCIGA ADMINISTRADORA DE CONTRATO	REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO
DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR	ANEXO:
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020	

6.5. INFRAESTRUCTURA

6.5.1. Sistema de Agua Potable

De acuerdo a datos proporcionados por el GAD Municipal del Cantón Chinchipe, el Sistema de Agua Potable Microregional Uriarango, sirve a diferentes poblaciones entre las cuales se incluye La Chonta, en el siguiente cuadro se detallan especificaciones sobre el sistema.

Cuadro 103: Matriz de Sistemas de Agua Potable Tratada La Chonta

Nombre del sistema	Poblaciones Servidas	Tipo de sistema	Población Servida (hab.)	N° conexiones domiciliarias	Unidades del sistema	Volumen Tanque reserva (m3)	Observaciones	Tipo de Tratamiento
Sistema de Agua Potable Microregional URIARANGO	Parroquias del Chorro, **La Chonta** Pucapamba, y los barrios Sapanga Nuevo y Viejo, Tablón y Cochas	Gravedad	750	180	Captación, Conducción, Planta de tratamiento, Tanques de reserva y red de distribución	Un tanque de 30 m3 y otro de 25 m3	La parroquia El Chorro y el barrio Tablón tienen problema con el abastecimiento de agua, debido a que el caudal no es suficiente. El sistema sufre daños y taponamiento de la tubería en temporadas lluviosas	Agua tratada mediante filtración

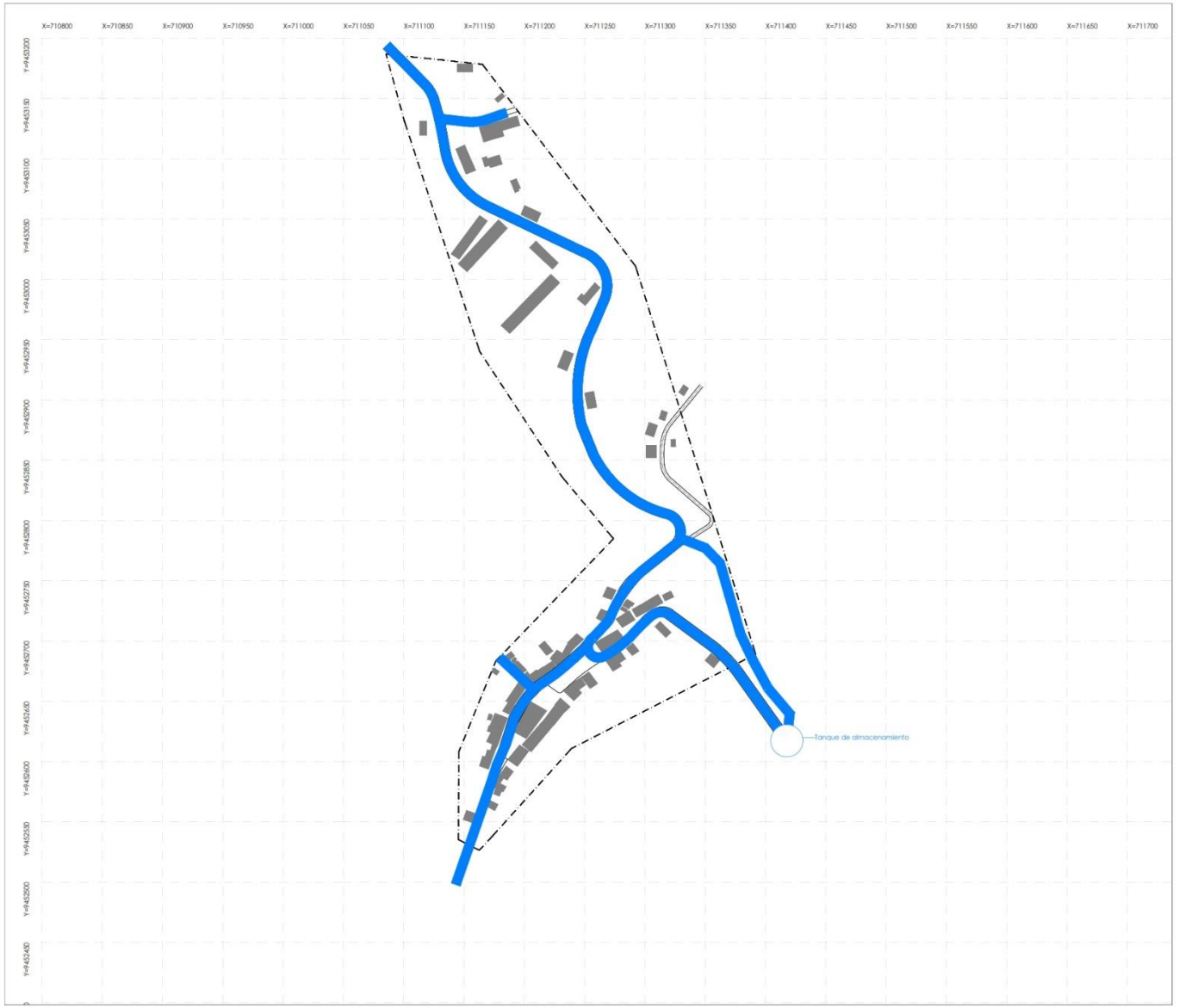
Fuente: GAD Municipio Cantonal Chinchipe – Unidad de Agua Potable y Alcantarillado - 2020
Elaboración: Equipo consultor PDOT – PUGS 2020

En la cabecera parroquial La Chonta, con un total de 72 edificaciones, tiene una cobertura de su área central consolidada y no consolidada, de 97, 47; Es decir del total de los predios ubicados en la zona urbana el 94, 44% con cuenta con servicio de agua.

Cuadro 104: Cobertura de Agua Potable La Chonta

ZONA URBANA	COBERTURA AGUA POTABLE	COBERTURA/PREDIOS	DÉFICIT /PREDIOS*
La Chonta	Agua Potable	94, 44 %	5, 56%

Fuente: GAD Municipal cantón Chinchipe
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



LA CHONTA

MAPA: RED DE AGUA POTABLE

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- ;Calles
- :Edificaciones existentes
- :Red de agua potable

LEYENDA:

0 50 50 100 200

ESCALA 1: 1500

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Rumbo al Centenario

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: RED DE AGUA POTABLE	FUENTE INF.: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE; GOOGLE EARTH
APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE	ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2020
VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN; CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	
REVISADO: ARQ. CARLA RIENCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO	REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO
DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR	ANEXO:
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020	

6.5.2. Sistema de Alcantarillado sanitario y pluvial

La Chonta, tiene un sistema sanitario con una edad aproximada de 15 años, tiene dos plantas de tratamiento que no funcionan en toda su capacidad. No existe en la parroquia alcantarillado pluvial.

Cuadro 105: Matriz de Sistemas de Saneamiento Sanitario La Chonta

Nombre del sistema	Poblaciones Servidas	Tipo de sistema	Población Servida (hab.)	Unidades del sistema	N° de conexiones domiciliarias
Sistema de Alcantarillado Sanitario y planta de tratamiento	Parroquia La Chonta	Gravedad	80	Emisarios, colectores y descarga	40

Fuente: GAD Municipio Cantonal Chinchipe – Unidad de Agua Potable y Alcantarillado - 2020
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT - PUGS 2020

De las 72 viviendas que existen en el área urbana propuesta para la cabecera parroquia La Chonta, 68 familias, están conectadas al alcantarillado público, el resto deposita sus aguas servidas en pozos sépticos, aire libre, pozo ciego o letrina pública.

En cuanto a cobertura de alcantarillado pluvial, la cabecera parroquial La Chonta no cuenta.

Cuadro 106: Cobertura de Alcantarillado sanitario La Chonta

ZONA URBANA	COBERTURA ALCANTARILLADO	COBERTURA/PREDIOS	DÉFICIT /PREDIOS*
La Chonta	Sanitario	94, 44 %	5, 56%
	Pluvial	-	-

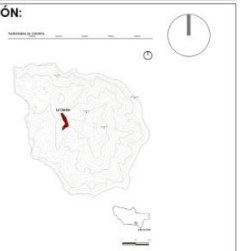
Fuente: GAD Municipal cantón Chinchipe
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



LA CHONTA

MAPA: ALCANTARILLADO AASS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- : Alcantarillado Sanitario

LEYENDA:

0 20 50 100 200

ESCALA 1: 1500

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Pueblo al Centenario

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: ALCANTARILLADO AASS

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

6.5.3. Sistema de Energía Eléctrica

Las edificaciones ubicadas dentro del área urbana de La Chonta tienen cobertura total de energía eléctrica, es decir del total de 72 viviendas y equipamientos edilicios, tiene cobertura de energía eléctrica.

Cuadro 107: Cobertura de Energía Eléctrica La Chonta

ZONA URBANA	COBERTURA ALCANTARILLADO	COBERTURA/PREDIOS	DÉFICIT /PREDIOS*
La Chonta	Energía Eléctrica	100, 00 %	0%

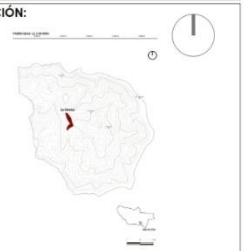
Fuente: EERSSA - Zumba
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



LA CHONTA

MAPA: ELÉCTRICO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
:Red Electrica

LEYENDA:

ESCALA 1: 1.500

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: RED DE ELECTRICIDAD

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIBNICKA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

ANEXO:

6.6. MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

La recolección de la basura, se realiza mediante carro recolector (GAD Municipal del cantón Chinchipe), los días jueves, solo una vez por semana. La disposición de los desechos sólidos se realiza en el relleno sanitario en la ciudad de Zumba. Los desechos están conformados principalmente por desechos no degradables, usualmente, los desechos orgánicos son depositados en los propios terrenos, son enterrados o utilizados como abonos.

El carro recolector cubre el área que circunda la plaza central y las vías de ingreso a la cabecera parroquia La Chonta, con un recorrido de 806, 95m.

Cuadro 108: Manejo de residuos sólidos La Chonta

ZONA URBANA	COBERTURA ALCANTARILLADO	COBERTURA/PREDIOS	DÉFICIT /PREDIOS*
La Chonta	Residuos sólidos	45, 83 %	54, 16%

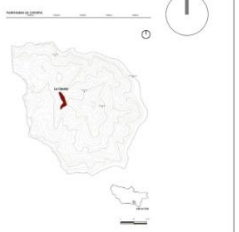
Fuente: GAD Municipal cantón Chinchipe
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



LA CHONTA

MAPA: RECOLECCIÓN DE DESECHOS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Recolección de Desechos

LEYENDA:

0 50 50 100 200

ESCALA 1: 1500

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Pueblo el Corazón

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: RECOLECCIÓN DE DESECHOS	FUENTE INF.: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH
	ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023
APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE	VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
	REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO
	REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO
DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR	ANEXO:
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020	

6.7. EQUIPAMIENTOS

6.7.1. Salud Pública

La Chonta cuenta con un Puesto de Salud, equipamiento se encuentra ubicado en la vía La Chonta-El Chorro. Cuenta con la atención de un médico, un auxiliar de enfermería y un odontólogo itinerante; pertenece al distrito de salud Nro. 19D03 Chinchipe-Palanda. La atención médica se realiza de lunes a domingo, de 08:00 a 17:00 horas; siendo prioritaria la atención a pacientes con enfermedades de alto riesgo; manejando diversos programas tales como control de niños sanos, maternidad gratuita, programa ampliado de inmunización, detección oportuna de tuberculosis y la capacitación continua a la comunidad mediante charlas de prevención de temas de salud básica, educación bucodental y planificación familiar. Existe una buena cobertura de profesionales de salud, pues el personal que labora está conformado por: un médico General, un médico familiar, un odontólogo, un enfermero y un auxiliar de enfermería".



Imagen 94. Puesto de salud La Chonta



Imagen 95. UE. Básica Guayaquil



Imagen 95. GAD Parroquial y Tenencia Política

6.7.2. Educación

La parroquia La Chonta, cuenta con tres unidades educativas, una de la cual se ubica en la cabecera parroquial; la Escuela de Educación Básica Guayaquil, que se emplaza en la vía La Chonta-El Chorro.

6.7.3. Administración e Institucional

En la cabecera parroquial de La Chonta, existen dos equipamientos de administración y gestión, el Gobierno Autónomo Descentralizado parroquial Rural de La Chonta (Junta Parroquial) y La Tenencia Política, que se ubican en el mismo edificio, frente a la cancha de usos múltiple.

6.7.4. SEGURIDAD PÚBLICA

La parroquia La Chonta, no cuenta con Unidad de Policía Comunitaria, la seguridad ciudadana, en caso de requerir algún tipo de apoyo por inseguridad, se deriva a los circuitos de Zumba, La Balsa y Chito.

6.8. ÁREAS RECREATIVAS Y DEPORTE

La Chonta, cuenta con un área recreativa y deportiva, ubicada en el centro de la población, está caracterizada por espacios verdes, áreas para juegos infantiles, gimnasio exterior, recreación pasiva y una cancha de uso múltiple cubierta.



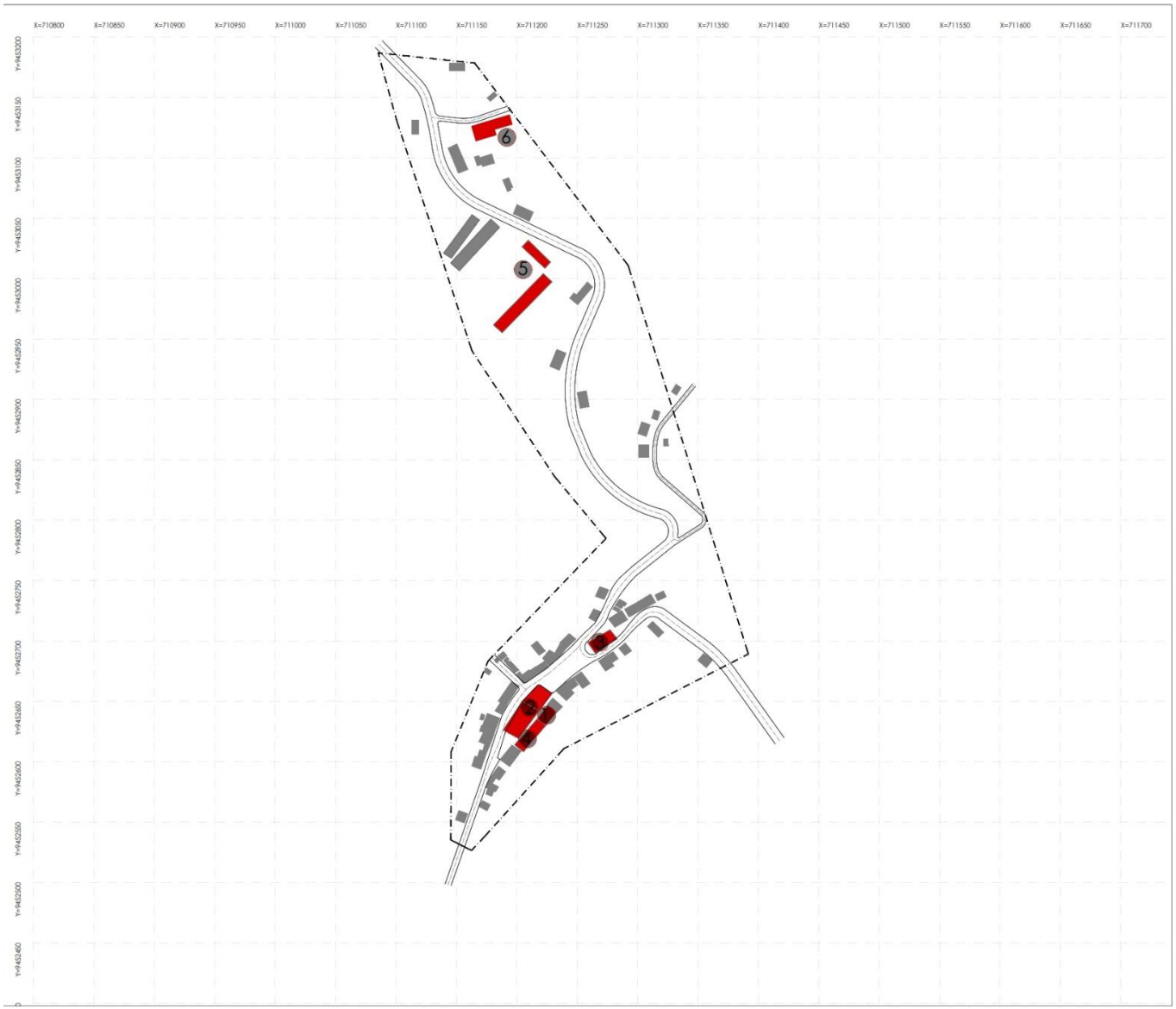
Imagen 96. Parque y cancha El Chorro



Imagen 97. Juegos infantiles



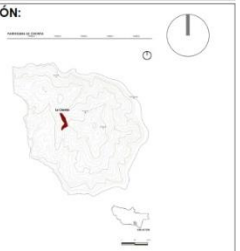
Imagen 98. Parque y juegos infantiles



LA CHONTA

MAPA: EQUIPAMIENTOS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- : Equipamiento

LEYENDA:

1. JUNTA PARROQUIAL
2. EQUIPAMIENTO RECREATIVO
3. IGLESIA
4. ESCUELA
5. COLEGIO
6. PUESTO DE SALUD

ESCALA 1: 1500

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: EQUIPAMIENTOS

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR:

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

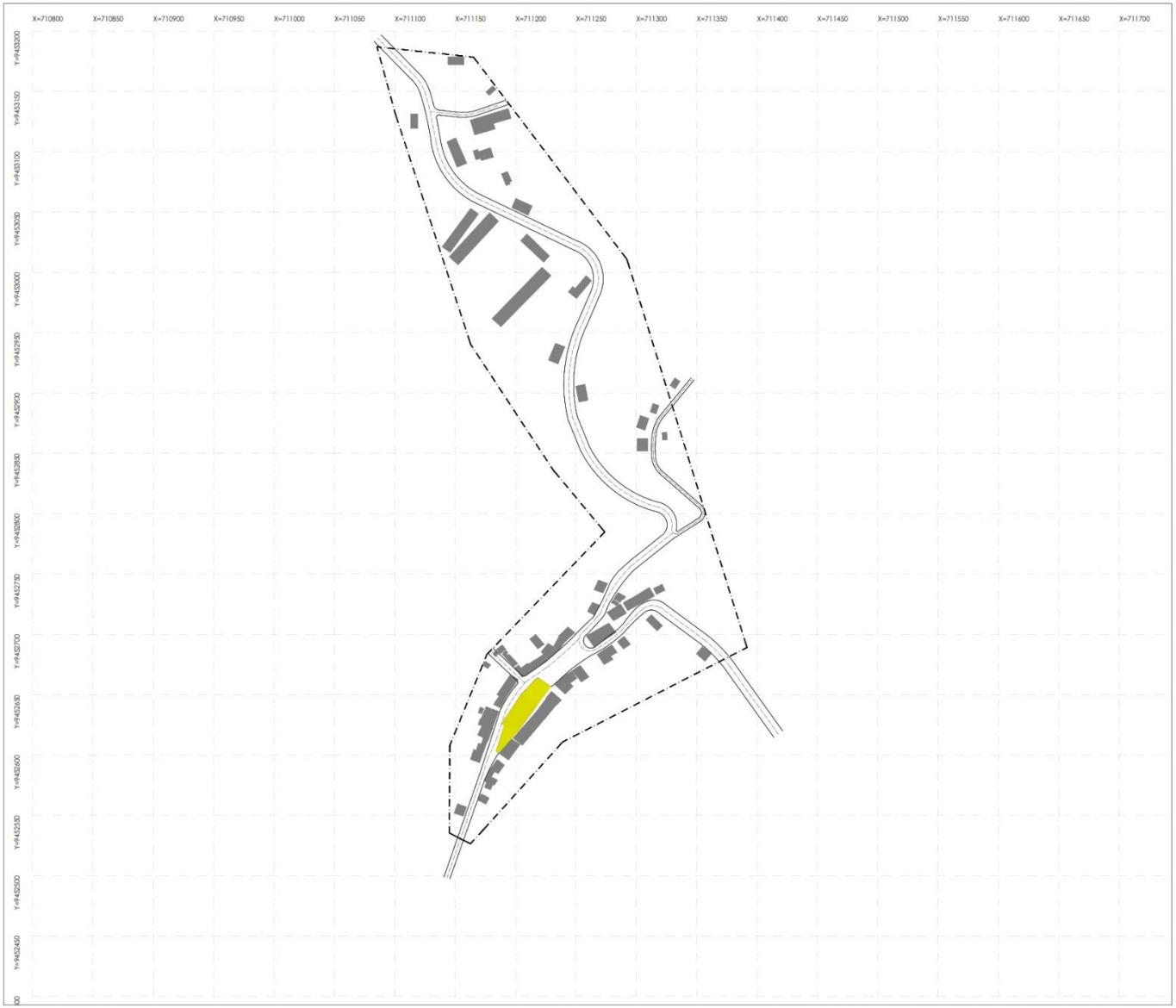
REVISADO: ARQ. CARLA PEDROSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

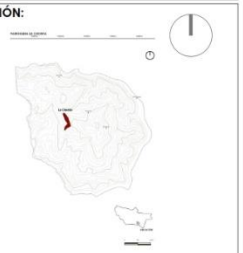
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020



LA CHONTA

MAPA: AREAS RECREATIVAS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
: Areas recreativas

LEYENDA:

0 50 50 100 200

ESCALA 1: 1500

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: AREAS RECREATIVAS

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

Cuadro 109: Áreas recreativas y deportivas La Chonta

TIPO DE ESPACIO	SUPERFICIE (Ha)	% CON RESPECTO AL LÍMITE URBANO
Parque	0, 027ha	0.34%
Cancha	0, 043ha	0.54%
Espacio recreativo	0, 021ha	0.26%

Fuente: GAD Municipal cantón Chinchipe
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

La Chonta no tiene establecidos áreas libres o municipales, y al no contar con ríos o quebradas que atraviesen su cabecera parroquial, carecen de márgenes de quebradas o ríos.

Cuadro 110: Áreas de recreación y deporte (parques y plazas) ciudad de La Chonta

DESCRIPCIÓN	Nro.	CLASIFICACIÓN	ÁREA (m^2)	POBLACIÓN URBANA 2020	NORMA ÁREA REQUERIDA (m^2/HAB.)	INDICADOR EXISTENTE (m^2/hab.)	DÉFICIT/SUPERÁVIT (m^2)
Áreas verdes recreativas	1	Plaza	273, 75	130	9m2/hab	2, 11	-796, 25m2
	1	Parque	205, 04	130	9m2/hab	1.58	-964, 96m2
Áreas deportivo recreativas	1	Canchas Deportivas	432, 88	130	1m2/hab	3, 33	+302, 88m2

Elaboración: Equipo Consultor PDOT - PUGS, 2020

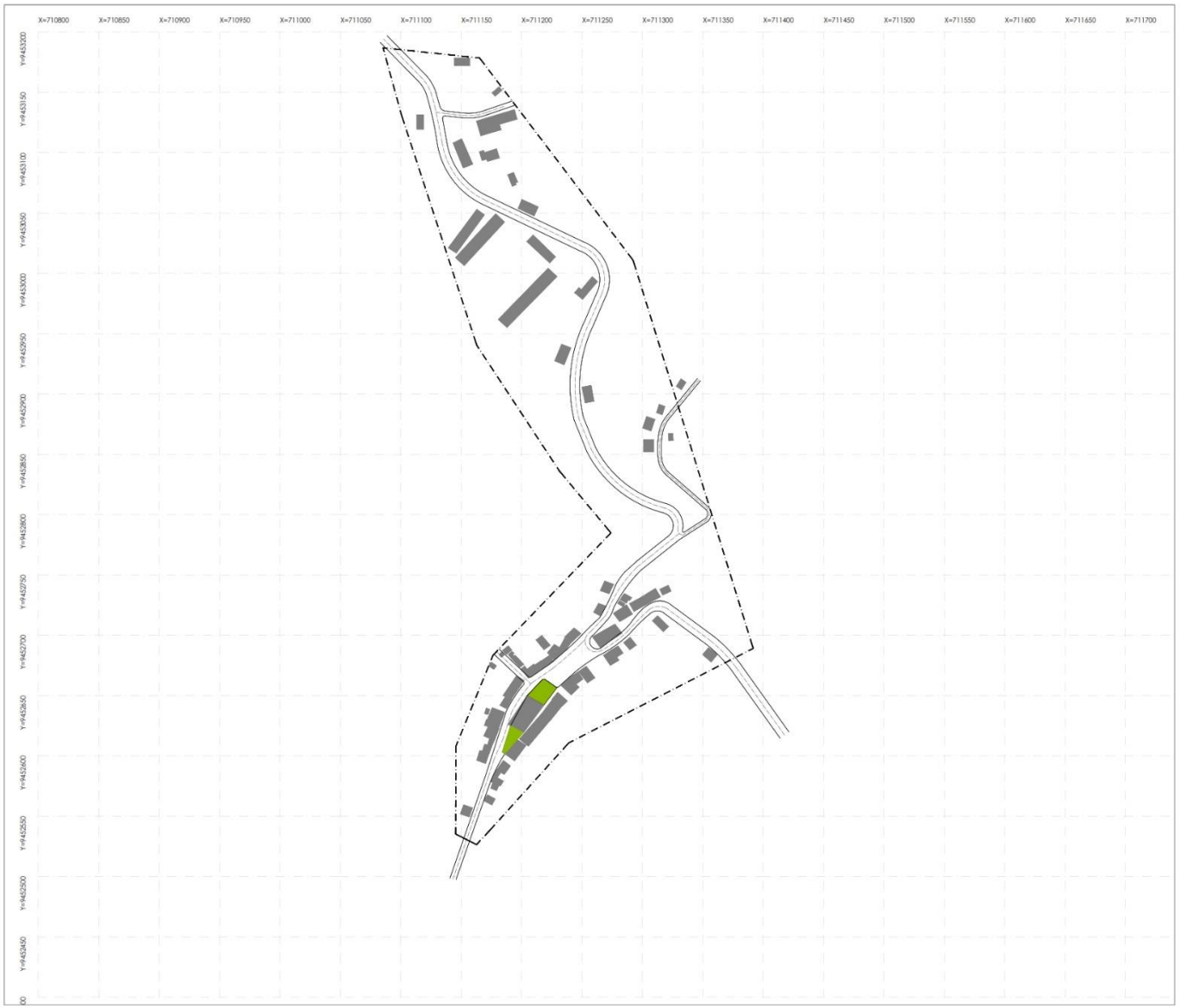
6.9. ÁREAS VERDES

En La Chonta, se han identificado áreas destinadas a la recreación y el deporte, y en las cuales se pude albergar espacios verdes.

Cuadro 111: Áreas verdes La Chonta

DESCRIPCIÓN	Nro.	CLASIFICACIÓN	ÁREA (m^2)	POBLACIÓN URBANA 2020	NORMA ÁREA REQUERIDA (m^2/HAB.)	INDICADOR EXISTENTE (m^2/hab.)	DÉFICIT/SUPERÁVIT (m^2)
Áreas verdes recreativas	1	Plaza	273, 75	130	9m2/hab	2, 11	-796, 25m2

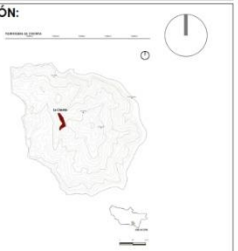
Elaboración: Equipo Consultor PDOT - PUGS, 2020



LA CHONTA

MAPA: ÁREAS VERDES

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Áreas verdes

LEYENDA:

0 50 100 150 200

ESCALA 1: 1500

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: ÁREAS VERDES

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE; GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PUGS 2019-2020

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA REINOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

ANEXO:

6.10. EJES VIALES, MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD

6.10.1. Movilidad

La cabecera parroquial La Chonta, está caracterizada por una vía primaria que atraviesa el centro poblado y conduce La Chonta-El Chorro y La Chonta-Chito, las vías internas del asentamiento, son secundarias y le dan conectividad al centro con edificaciones que se ubican frente a los ejes viales.

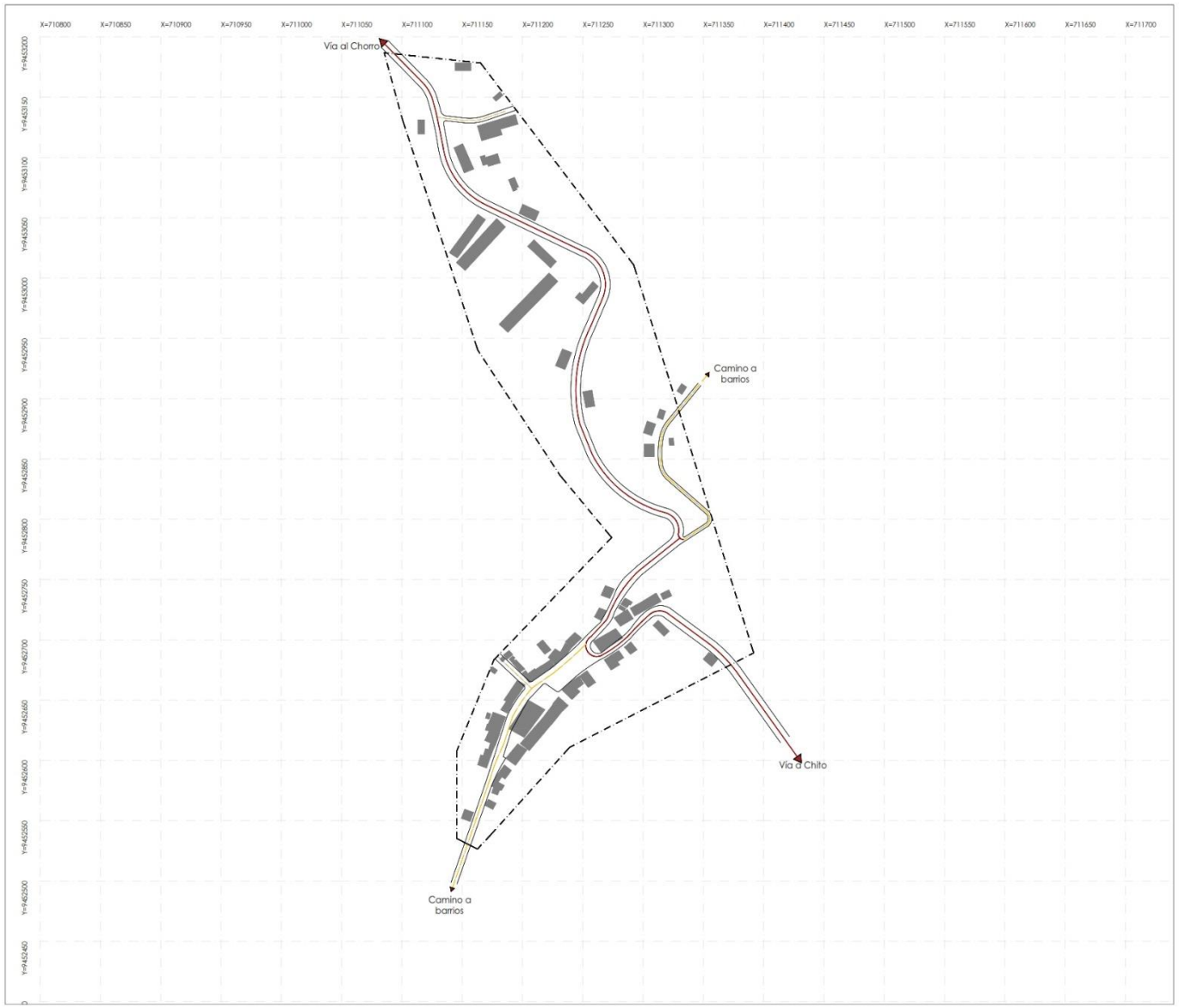
6.10.2. Tipos de vías

La red vial interna tiene una dimensión de 1, 25Km. (la vía arterial E682).

Cuadro 112: Clasificación de vías, La Chonta

CLASIFICACIÓN VIAL	LONGITUD (ml)	PORCENTAJE %
Arterial	-	-
Primaria	805, 17	64, 19
Secundarias	30, 58	2, 44
Planificadas	-	-
Caminos	418, 63	33, 37
TOTAL, VÍAS	1254, 38	100%

Fuente: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



LA CHONTA

MAPA: SENTIDOS VIALES

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Ejes viales de movilidad menores
- :Ejes viales de movilidad

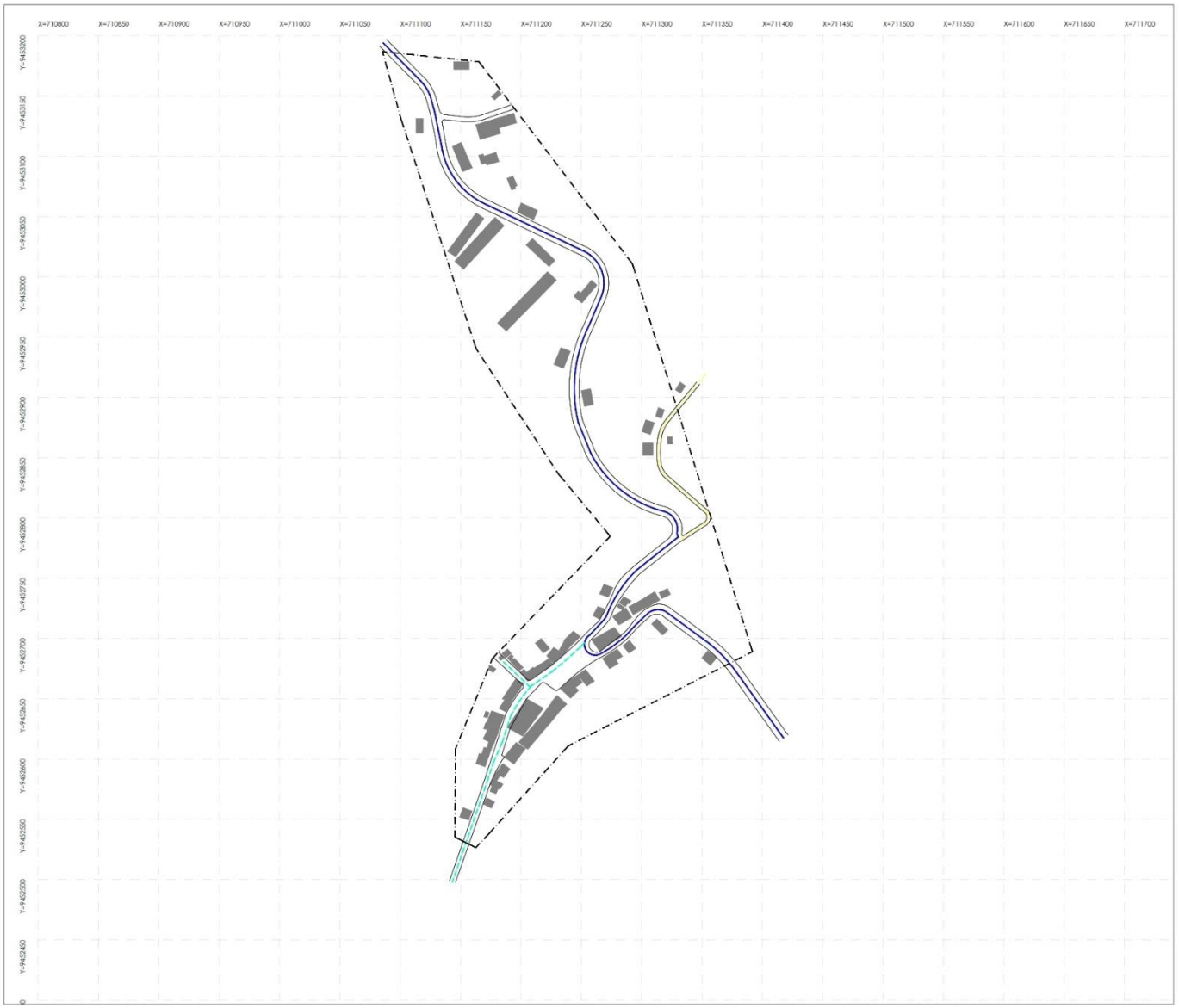
LEYENDA:

ESCALA 1: 1500

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: SENTIDOS VIALES	FUENTE INF:
	ELABORADO POR:
APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NÚÑEZ ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE	VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
	REVISADO: ARQ. CARLA REINOSA ADMINISTRADORA DE CONTRATO
	REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO
DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR	ANEXO:
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020	



LA CHONTA

MAPA: CLASIFICACION DE VIAS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Via primaria
- :Caminos
- :Via secundaria

LEYENDA:

0 50 50 100 200

ESCALA 1: 1500

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Pueblo el Centenario

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: CLASIFICACION DE VIAS	FUENTE INF.: / ELABORADO POR:
APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE	VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA ADMINISTRADORA DE CONTRATO	REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO
DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR	ANEXO:
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020	

6.10.3. Capa de Rodadura

Actualmente la capa de rodadura de la red vial existente en La Chonta, está conformada por vías con adoquín, lastre. Predominando las vías lastradas con un 71, 66% del total de las vías en la ciudad. Las vías adoquinadas se ubican especialmente en el área central de La Chonta.

Cuadro 113: Capa de rodadura, La Chonta

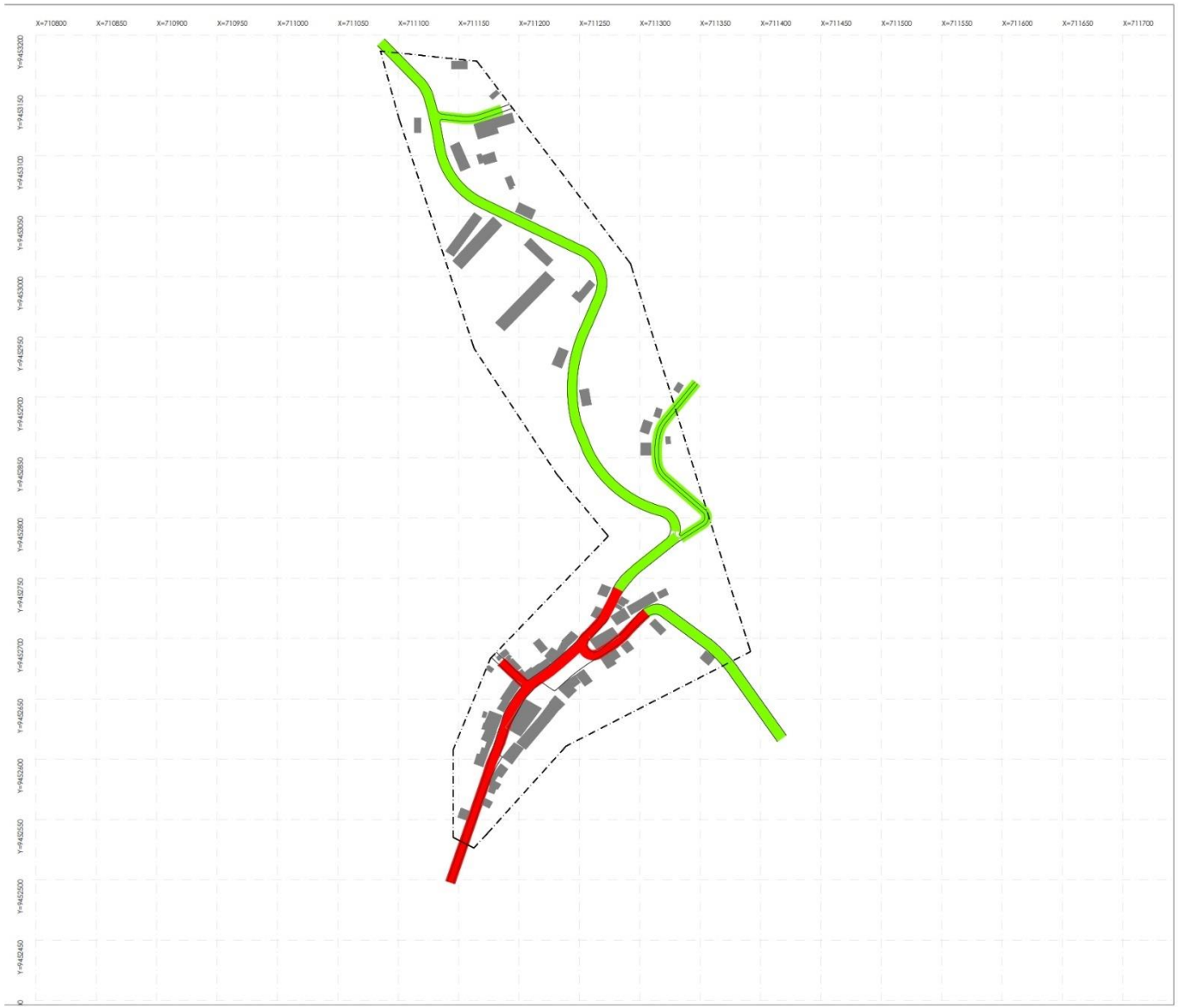
CLASIFICACIÓN VIAL	LONGITUD (ml)	PORCENTAJE %
Adoquín	355, 43	28, 34
Lastre	898, 95	71, 66
Tierra	-	-
TOTAL, VÍAS	20.418, 48	100%

Fuente: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

Cuadro 114: Tipo de vías – Longitudes viales La Chonta

VÍAS LA CHONTA, CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES Y TIPO DE VÍA									
Tipo de vía	**Nombre de vía**	**Ancho de calzada (m)**	**Parterre (m)**	**Aceras (ml)**	**Ancho de vía total (m)**	**Nº de carriles**	**Sentido**	**Capa de rodadura**	**Observación**
Vías primarias	La Chonta -El Chorro La Chonta - Chito	Fluctúa entre 7, 00 y 9, 00	-	Sin aceras	Fluctúa entre 7, 00 y 9, 00	2	Doble sentido	Adoquín Lastre	Diferentes dimensiones de anchos en vía
Vías secundarias	Vías (ubicadas en el área urbana de La Chonta)	Fluctúa entre 7, 00 y 9, 00	-	Promedio 1, 50	Fluctúa entre 9, 00 y 12, 00	1	Doble sentido	Adoquín Lastre	Diferentes dimensiones de anchos en vía

Fuente: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



LA CHONTA

MAPA: CAPAS DE RODADURA

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Via Adoquin
- :Via Lastrada
- :Via de tierra
- :Via sin apertura

LEYENDA:

0 50 50 100 200

ESCALA 1: 1500

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Pueblo el Centenario

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: CAPAS DE RODADURA

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO:
ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ
ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:
ARQ. CARLA RIERCOSA
ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO:
ARQ. SHENNY AGUILAR
FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

6.10.4. LONGITUDES Y SENTIDOS VIALES

El 100% de las vías en La Chonta tienen doble sentido. A continuación, se especifican las dimensiones viales del asentamiento poblacional.

Cuadro 115: Cuadro: Direcciones viales La Chonta

DIRECCIÓN VIAL	LONGITUD (ml)	PORCENTAJE %
Un sentido	-	-
Doble sentido	1.254, 38	100%
TOTAL, VÍAS	1.254, 38	100%

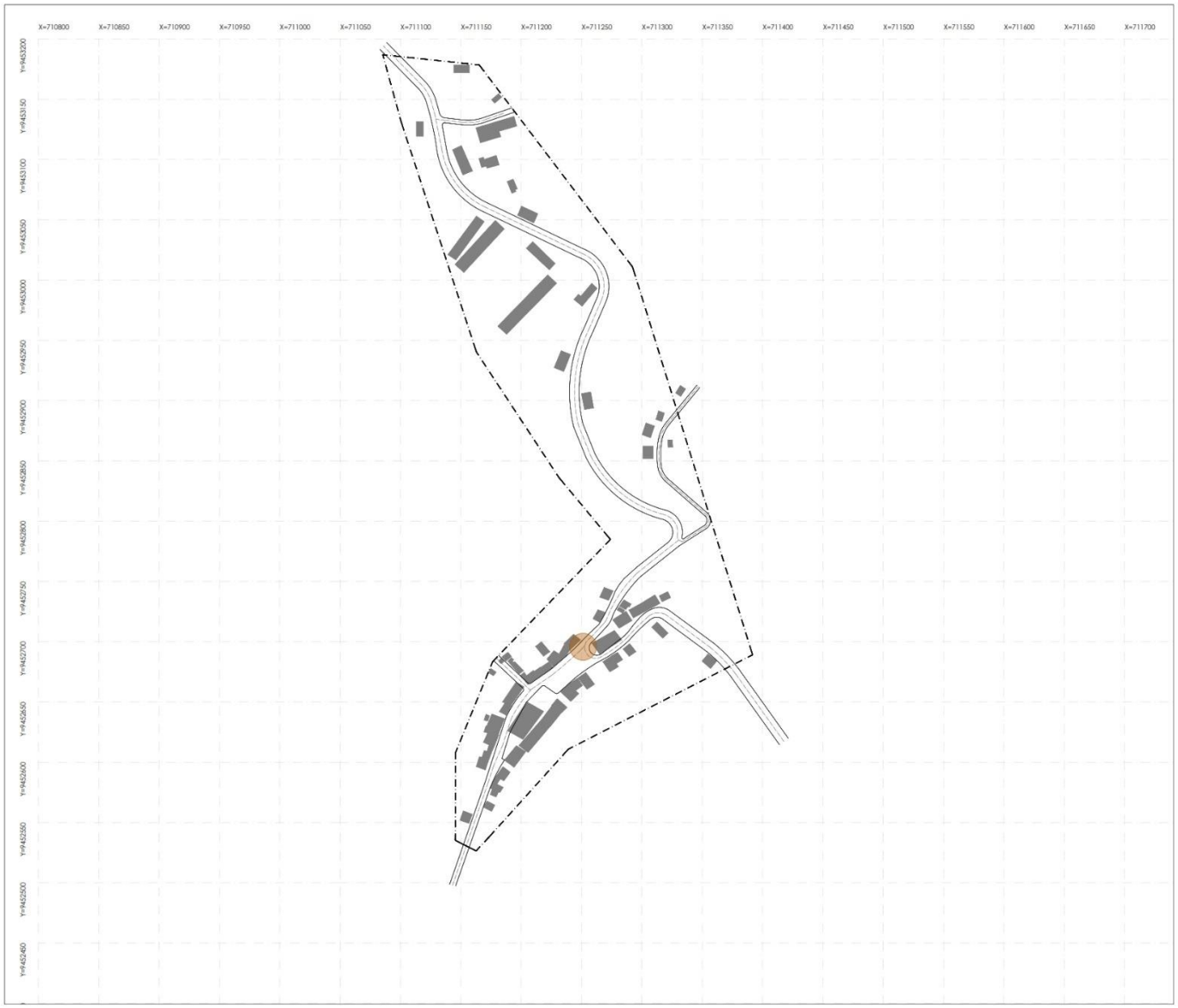
Fuente: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

6.11. NODOS CLAVES

En La Chonta, se ha identificado un nodo clave, ubicado junto a la iglesia donde forma una bifurcación para dirigirse a Chito.

6.12. TRANSPORTE

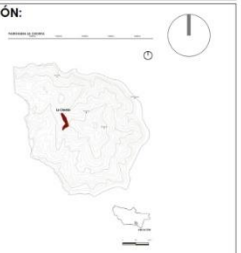
La Chonta, está servido con la cooperativa de transporte SurOriente, que tiene una ruta Loja-Zumba-Chito que atraviesa La Chonta. Además, la Cooperativa de transporte Ciudad de Zumba (rancheras), tienen una cobertura hacia los barrios orientales del cantón, en sus rutas atraviesa la cabecera parroquial de La Chonta, como se especifica en la siguiente Cuadro.



LA CHONTA

MAPA: CRUCES Y NODOS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Cruces y nodos

LEYENDA:

0 50 50 100 200

ESCALA 1: 1500

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Pueblo el Corazón

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: CRUCES Y NODOS

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO:
ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ
ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:
ARQ. CARLA RIERCOSA
ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO:
ARQ. SHENNY AGUILAR
FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

Cuadro 116: Transporte interprovincial e intercantonal La Chonta

Línea de transporte	Recorrido	Salida		Recorrido	Retorno	
		Mañana	Tarde		Mañana	Tarde
SUR-ORIENTE	Loja-Zumba-Chito		14h00	Chito-Zumba-Loja	08h00-10h00	

Fuente: investigación de campo, Equipo consultor, PDOT 2020.
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

Cuadro 117: Transporte intercantonal - Cooperativa de transporte Ciudad de Zumba (Rancheras)

Recorrido	Horario	Días						
		Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
Zumba - Chito	7:30 - 11:30 - 14:00 - 16:30							
Zumba - Reina del Cisne - La Fortuna	16:30							
	11:30 - 16:30							
Zumba - Nuevos Horizontes	7:30							
Zumba - Nuevo Paraíso	11:30							

Fuente: Cooperativa Ciudad de Zumba
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

6.13. PROYECCIONES DE LA POBLACIÓN

6.13.1. Densidad y Análisis Demográfico

La Chonta, es una de las parroquias, que para el año 2010 tuvo una tasa de crecimiento negativa; para el 2020 su tasa creció, sin embargo, presenta un crecimiento poco considerable. La parroquia La Chonta, en su área urbana, tiene una proyección de población urbana, al año 2020 de 130 habitantes de acuerdo al INEC, considerando que la tasa de crecimiento es 0, 01334, para el año 2032 la población de la parroquia sería de 153 habitantes en el área urbana.

6.13.2. Proyecciones de la población al horizonte del Plan de Uso y Gestión de Suelo

Tomamos como base los datos establecidos por el INEC, de los cuales se ha obtenido la tasa de crecimiento 0, 01334. Obteniendo como resultado un incremento en la población para el año 2020 hasta 130 habitantes, de los cuales la mayoría corresponde a hombres 73 habitantes, característica que se mantiene hasta el año horizonte 2032 (año horizonte del plan) donde tendremos una población urbana de 153 habitantes, de los cuales 86 corresponden a hombres y 67 a mujeres.

Cuadro 118: Población Urbana por sexo - La Chonta

Población por Sexo	Censo de Población y Vivienda 2010	Proyección de Población área urbana (años)/habitantes			
	Área Urbana (2010)	Área Urbana (2020)	Área Urbana (2024)	Área Urbana (2028)	Área Urbana (2032)
Hombres	64	73	77	81	86
Mujeres	50	57	60	63	67
Total	**114**	**130**	**137**	**145**	**153**

Fuente: INEC 2010
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

Cuadro 119: Población Urbana por sexo - La Chonta (proyección para 30 años)

Población por Sexo	Censo de Población y Vivienda 2010	Proyección de Población área urbana (años)/habitantes			
	Área Urbana (2010)	Área Urbana (2020)	Área Urbana (2030)	Área Urbana (2040)	Área Urbana (2050)
Hombres	64	73	83	95	109
Mujeres	50	57	65	74	85
Total	**114**	**130**	**149**	**170**	**194**

Fuente: INEC 2010
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

La proyección poblacional sujeta al año horizonte 2050 nos permite comparar, frente al límite urbano propuesto de La Chonta, su crecimiento en población y poder determinar una posible expansión del área urbana o dejar establecidas áreas de expansión para ubicar el probable crecimiento poblacional y urbano, que para el 2050 albergará un aproximado de 194 habitantes, es decir su

población ha crecido en un 49% en un periodo de 30 años, por lo que, la superficie considerada para para el polígono urbano, presenta densidades suficientes para albergar más población.

6.13.3. Densidad Bruta

La densidad bruta, es la relación entre la población total y la superficie del área de planificación; incluyendo superficies de vías, equipamientos, predios; es decir para el presente caso se ha considerado la población total de la ciudad en relación a la superficie total urbana de la ciudad.

Cuadro 120: Densidad Bruta La Chonta

	POBLACIÓN PROYECTADA 2020 (hab)	**SUPERFICIE URBANA (Ha)**	**DENSIDAD BRUTA (hab/Ha)**
LA CHONTA	130	8, 0347	**16, 18**
	POBLACIÓN PROYECTADA 2032 (hab)	**SUPERFICIE URBANA (Ha)**	**DENSIDAD BRUTA (hab/Ha)**
	153	8, 0347	**19, 04**
	POBLACIÓN PROYECTADA 2050 (hab)	**SUPERFICIE URBANA (Ha)**	**DENSIDAD BRUTA (hab/Ha)**
	194	8, 0347	**24, 15**

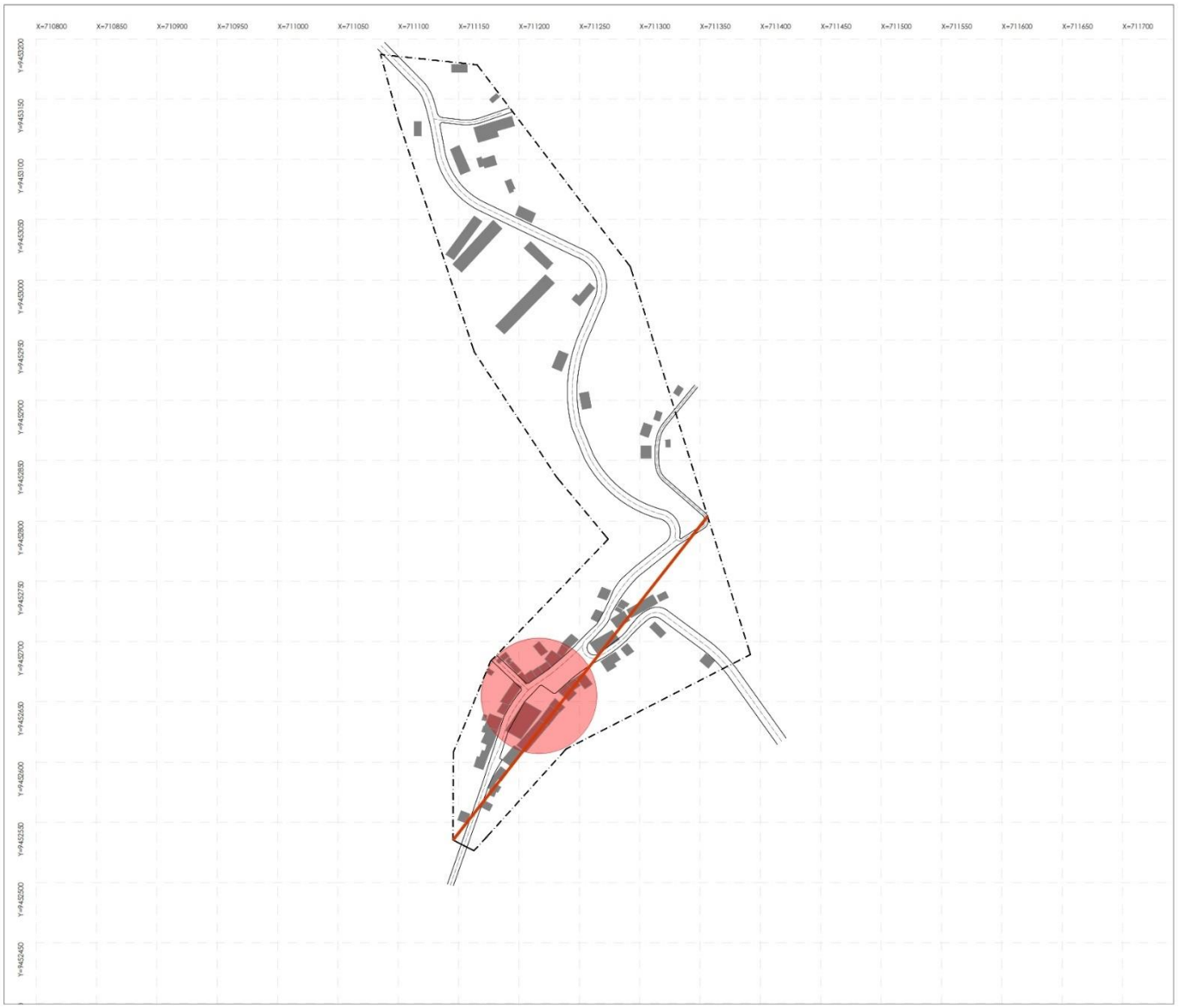
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

Considerando que, según la ONU, la densidad óptima de una ciudad debería ser de 200hab/Ha; de acuerdo a la superficie actual propuesta para La Chonta, este, tiene una capacidad de acogida de doce veces más, su densidad actual.

Si comparamos la densidad actual con la densidad proyectada para el año 2050, obtenemos una densidad del 24.15%, es decir el indicador se ha elevado desde el 2020 al 2050, en un 49, 26%, pero aún no llegamos a los índices recomendado por la ONU. Es decir, la densidad actual representa un elemento fundamental, en la delimitación urbana de la cuidad.

6.14. COMPACIDAD

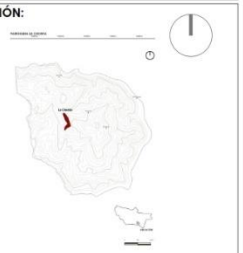
Considerada como la capacidad de medir la compacidad, la densidad y en especial la forma física de la ciudad. En Chito se establece dentro de un radio de 47, 84m. y una longitud de 341, 41m.



LA CHONTA

MAPA: COMPACIDAD

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- ;Calles
- :Edificaciones existentes
- :Distacia de compacidad (341m)
- :Radio de Compacidad (50 m)

LEYENDA:

0 20 50 100 200

ESCALA 1: 1500

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

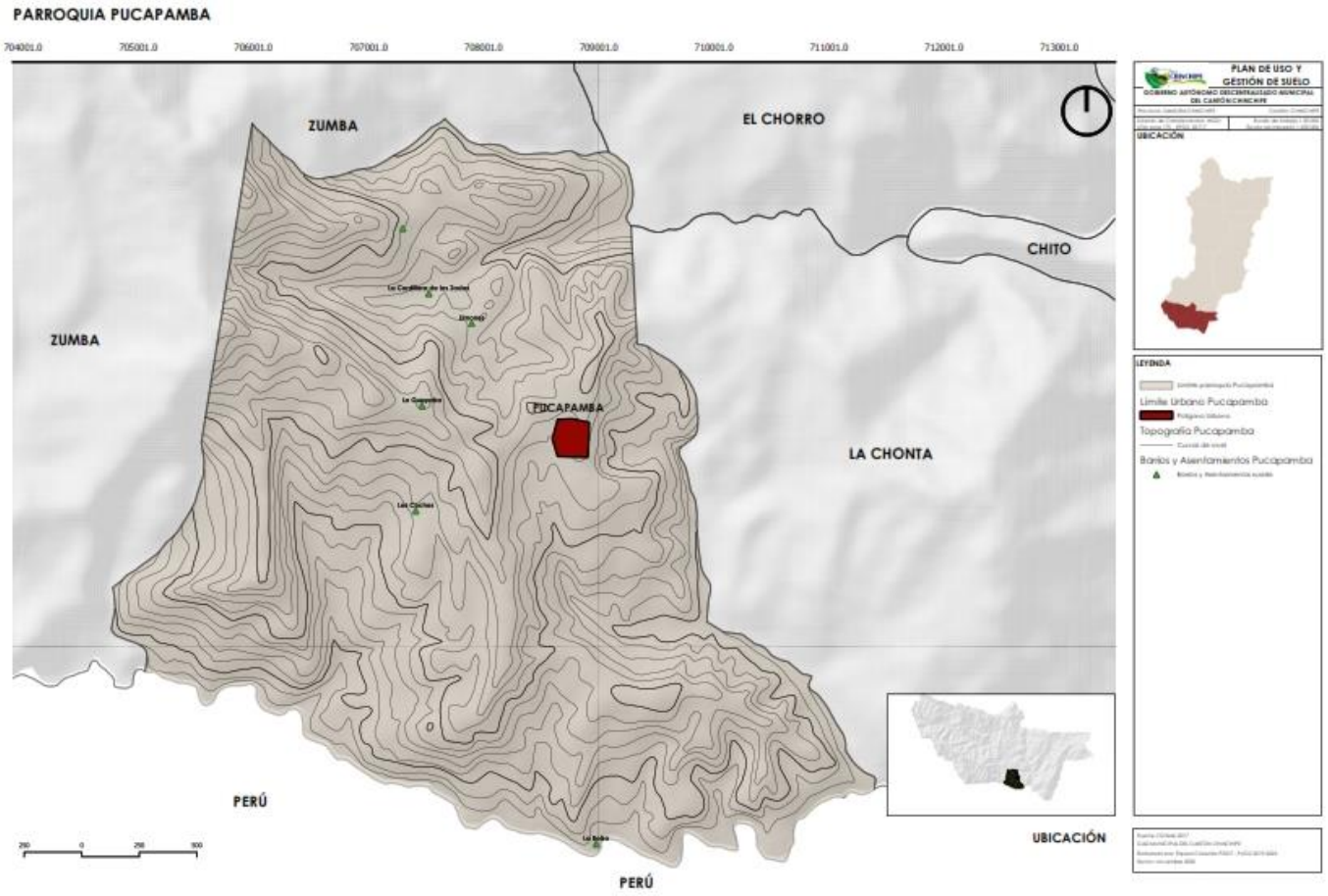
CONTENIDO: COMPACIDAD	FUENTE INF:
	ELABORADO POR:
APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE	VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
	REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA ADMINISTRADORA DE CONTRATO
	REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO
DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR	ANEXO:
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020	

7. DIAGNÓSTICO DEL ÁREA URBANA PUCAPAMBA



7.1. UBICACIÓN

La parroquia Pucapamba, ocupa la parte Sur Este del cantón, limitando hacia el Norte y Oeste con la parroquia Zumba, hacia el Sur con El Perú y Este con El Chorro y la parroquia La Chonta.



7.2. LÍMITE URBANO ACTUAL DETERMINADO – PUCAPAMBA

La superficie del polígono urbano levantado es de 162.883, 4892m2 (16, 2883Ha). Pucapamba, ubicado a una altura entre 1.183m.s.n.m y 1.188m.s.n.m, tiene un emplazamiento en damero, está parcialmente consolidado, las calles no tienen acabados, cuentan con bordillos, pero no con aceras. La cabecera, alberga los servicios básicos agua, luz, alcantarillado y equipamientos políticos administrativos de la parroquia. Las casas se ubican dispersas entre las manzanas, no existe una consolidación espacial de la mancha urbana, y con forme nos alejamos del espacio verde central, las viviendas se ubican más dispersas.

Se debe considerar la proyección del Eje vial estatal E682, que pasa actualmente por el asentamiento, sin embargo, se está realizando una nueva planificación vial de dicho eje y aún no se conoce el recorrido que esta planificación tendrá; siendo este uno de los elementos determinantes para el futuro crecimiento del asentamiento, en cuyo caso se convertirá en un nodo importante de paso hacia y desde el vecino país, como lo es actualmente.

La parroquia, representa para el 2020 el 1.29% de la población del cantón, partiendo de los datos parroquiales, históricamente, Pucapamba ha tenido una tasa de crecimiento del 0.00482% para el censo 2010 y su proyección para el 2020 es de 0.039%. Es decir, su crecimiento ha tenido los índices más bajos a nivel del cantón.

Inicialmente se ha propuesto un polígono urbano, tomando como referencia el amanzanamiento existente, las características topográficas, puntos de encuentros viales, Brigada de Infantería Militar, equipamientos y emplazamientos de las viviendas existentes. Sin embargo, dadas las condiciones de consolidación, y en forma consensuada con la población, y los dirigentes políticos, el polígono urbano se ha establecido 89.951, 454m2 (8, 995ha).





POLÍGONO URBANO PUCAPAMBA
CUADRO DE COORDENADAS PLANAS UTM....WGS_84 ZONA 17 SUR

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	VERT.	COORDENADAS	
					X	Y
				1	708660.27	9453251.93
1	2	118.30	S 85°52'13" E	2	708778.26	9453243.41
2	3	129.62	S 89°44'48" E	3	708907.87	9453242.84
3	4	94.73	S 5°21'10" E	4	708916.71	9453148.53
4	5	156.87	S 1°47'42" W	5	708911.80	9452991.74
5	6	83.24	S 3°9'9" W	6	708907.22	9452908.62
6	7	227.52	W	7	708679.70	9452908.62
7	8	208.93	N 20°59'22" W	8	708604.87	9453103.69
8	9	25.38	N 13°37'44" E	9	708610.85	9453128.35
9	10	28.53	N 65°33'3" E	10	708636.82	9453140.16
10	11	27.13	S 64°26'34" E	11	708661.30	9453128.46
11	12	123.48	N 0°28'45" W	12	708660.27	9453251.93
					Area= 89951.45 m²	

CUADRO DE LINDEROS Y DIMENSIONES GEOREFERENCIADOS
CABECERA PARROQUIAL PUCAPAMBA
SUPERFICIE TOTAL DE LA PARROQUIA: 8.995Ha

ORIENTACIÓN	PUNTOS		COLINDANTE	DISTANCIA PARCIAL (m)	DISTANCIA TOTAL (m)
	DESDE	HASTA			
NORTE	P01	P02	Propiedad Particular	118,30	247,92
	P02	P03	Propiedad Particular	129,62	
SUR	P06	P07	Propiedad Particular	227,52	227,52
ESTE	P03	P04	Propiedad Particular	94,73	334,84
	P04	P05	Propiedad Particular	156,87	
	P05	P06	Propiedad Particular	83,24	
OESTE	P07	P08	Propiedad Particular	208,93	413,45
	P08	P09	Propiedad Particular	25,38	
	P09	P10	Propiedad Particular	28,53	
	P10	P11	Propiedad Particular	27,13	
	P11	P01	Propiedad Particular	123,48	
PERÍMETRO TOTAL DE LA PARROQUIA				1.223,73	1.223,73

PUCAPAMBA

MAPA: LÍMITE URBANO

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Polígono Urbano

LEYENDA:

0 20 50 100
ESCALA 1: 1900

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN CHINCHIPE 2019-2023 Puede el Corazón

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: LÍMITE URBANO

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PUGS 2019-2020

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO LIRIANO ALVEZ ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA PEDROZA ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

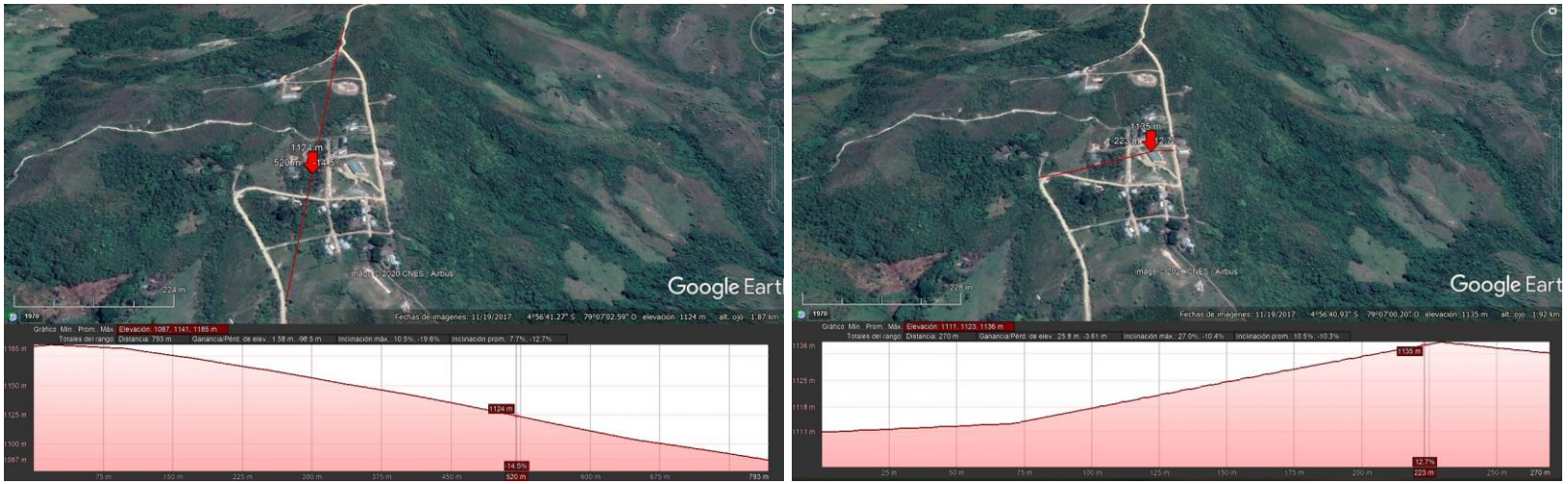
7.3. ZONIFICACIÓN Y SECTORIZACIÓN DE PUCAPAMBA

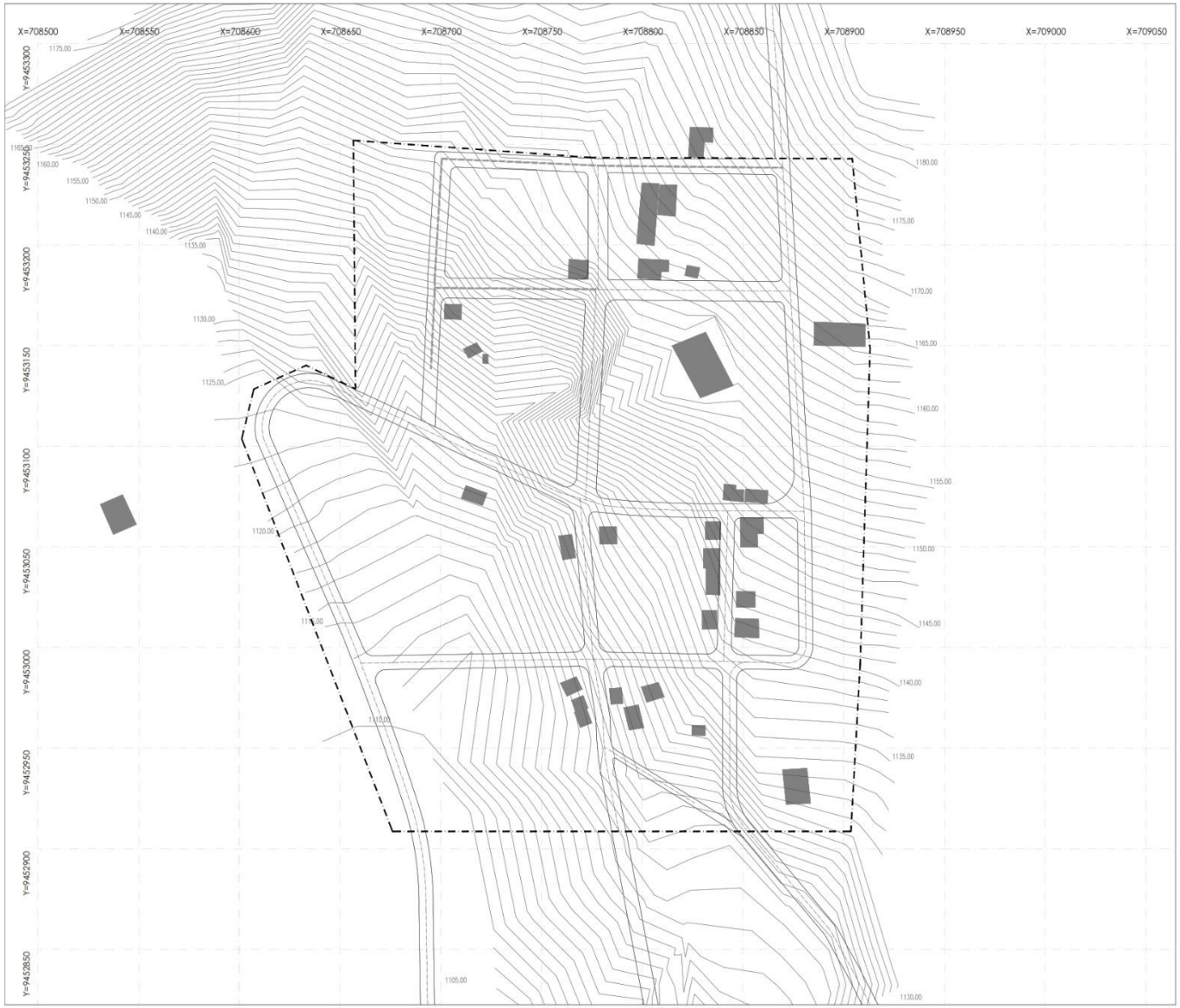
Pucapamba, no tiene planificación urbana, ya que hasta la fecha no se contaba con límites urbanos; por lo que no es posible establecer, zonificaciones y sectores; la consolidación urbana, ha sido ejecutada, frente a la plaza central, y la conformación de amanzanamientos ha permitido una distribución más ordenada de las edificaciones dentro de su área urbana.

Al no contar con un catastro (no se ha podido establecer el deslinde predial) no es posible determinar niveles de ocupación de suelo, área vacante y edificabilidad.

7.4. TOPOGRAFÍA PUCAPAMBA

El centro consolidado de Pucapamba, se caracteriza por ser regular en su topografía, de norte a sur con pendientes negativas, con un promedio del 20%; y en el sentido oeste-este las pendientes promedias son positivas con el 27%.





PUCAPAMBA

MAPA: TOPOGRÁFICO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano
:Calles
:Edificaciones existentes
:Curvas cad 1m
:Curvas cad 5m

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1900

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: TOPOGRÁFICO

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: GRUPO CONSULTOR FEDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

7.5. INFRAESTRUCTURA

7.5.1. Sistema de Agua Potable

La captación antigua de la quebrada Yuncachi y la nueva captación de la quebrada Uriarango, son las encargadas de dotar de agua a la red pública de parroquia Pucapamba.

De acuerdo a datos proporcionados por el GAD Municipal del Cantón Chinchipe, la cabecera parroquial Pucapamba, tiene una cobertura total de agua tratada para consumo humano.

Cuadro 121: Matriz de Sistemas de Agua Potable Tratada Pucapamba

Nombre del sistema	Poblaciones Servidas	Tipo de sistema	Población Servida (hab.)	N° de conexiones domiciliarias	Unidades del sistema	Volumen Tanque reserva (m3)	Observaciones	Tipo de Tratamiento
Sistema de Agua Potable Microregional URIARANGO	Parroquias del Chorro, La Chonta **Pucapamba**, y los barrios Sapanga Nuevo y Viejo, Tablón y Cochas	Gravedad	750	180	Captación, Conducción, Planta de tratamiento, Tanques de reserva y red de distribución	Un tanque de 30 m3 y otro de 25 m3	La parroquia El Chorro y el barrio Tablón tienen problema con el abastecimiento de agua, debido a que el caudal no es suficiente. El sistema sufre daños y taponamiento de la tubería en temporadas lluviosas	Agua tratada mediante filtración

Fuente: GAD Municipio Cantonal Chinchipe – Unidad de Agua Potable y Alcantarillado - 2020
Elaboración: Equipo consultor PDOT – PUGS 2020

Cuadro 122: Cobertura de Agua Potable Pucapamba

ZONA URBANA	COBERTURA AGUA POTABLE	COBERTURA/PREDIOS	DÉFICIT /PREDIOS*
Pucapamba	Agua Potable	33, 00 %	67%

Fuente: GAD Municipal cantón Chinchipe
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



PUCAPAMBA

MAPA: RED DE AGUA POTABLE

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano
:Calles
:Edificaciones existentes
:Red de agua potable

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1900

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN CHINCHIPE 2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: RED DE AGUA POTABLE

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

7.5.2. Sistema de Alcantarillado sanitario y pluvial

Pucapamba, no tiene una cobertura de alcantarillado sanitario ni alcantarillado pluvial, las 33 viviendas depositan sus aguas servidas en pozos sépticos, pozos ciegos o letrinas.

Cuadro 123: Cobertura de Alcantarillado sanitario Pucapamba

ZONA URBANA	COBERTURA ALCANTARILLADO	COBERTURA/PREDIOS	DÉFICIT /PREDIOS*
Pucapamba	Sanitario	0, 00 %	0, 00 %
	Pluvial	0, 00 %	0, 00 %

Fuente: GAD Municipal cantón Chinchipe
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

7.5.3. Sistema de Energía Eléctrica

Las edificaciones ubicadas dentro del área urbana de Pucapamba tienen cobertura total de energía eléctrica.

Cuadro 124: Cobertura de Energía Eléctrica Pucapamba

ZONA URBANA	COBERTURA ALCANTARILLADO	COBERTURA/PREDIOS	DÉFICIT /PREDIOS*
Pucapamba	Energía Eléctrica	100, 00 %	100, 00%

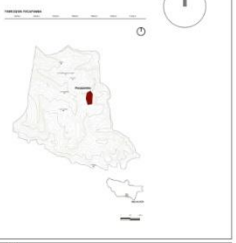
Fuente: EERSSA - Zumba
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



PUCAPAMBA

MAPA: RED ELÉCTRICA

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano
:Calles
:Edificaciones existentes
:Red Electrica

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1900

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: RED ELÉCTRICA

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NÚÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA REINOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

7.6. MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

La recolección de la basura, se realiza mediante carro recolector (GAD Municipal del cantón Chinchipe), los días viernes, solo una vez por semana. La disposición de los desechos sólidos se realiza en el relleno sanitario en la ciudad de Zumba. Los desechos están conformados principalmente por desechos no degradables, usualmente, los desechos orgánicos son depositados en los propios terrenos, son enterrados o utilizados como abonos.

El carro recolector cubre el área que circunda la plaza central y las vías de ingreso a la cabecera parroquial Pucapamba, en un recorrido de 780, 60m. la recolección de la basura no se la hace vivienda por vivienda, por lo que las familias depositan sus residuos en un contenedor común para el centro poblado. Por lo que al considerar de esta forma se puede establecer que todas las viviendas tienen recolección de residuos, pero no puerta a puerta.

Cuadro 125: Manejo de residuos sólidos Pucapamba

ZONA URBANA	COBERTURA ALCANTARILLADO	COBERTURA/PREDIOS	DÉFICIT /PREDIOS*
Pucapamba	Residuos sólidos	15, 00 %	85, 00%

Fuente: GAD Municipal cantón Chinchipe
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



PUCAPAMBA

MAPA: RECOLECCIÓN DE DESECHOS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano
:Calles
:Edificaciones existentes
:Recolección de Desechos

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1900

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: RECOLECCIÓN DE DESECHOS

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

7.7. EQUIPAMIENTOS

7.7.1. Salud Pública

Pucapamba no cuenta con Puesto de Salud, los centros de atención más cercanos son los puestos de salud ubicados en El Chorro y La Chonta que pertenecen al distrito de salud 19D03 Chinchipe-Palanda; cuando requieren de atención de emergencia los pacientes tienen que ser trasladados al Hospital Básico Zumba.

7.7.2. Educación

La parroquia Pucapamba, cuenta con una unidad educativa, la cual se ubica en la cabecera parroquial; la Escuela de Educación Básica Ecuador.



Imagen 99. U.E. Básica Ecuador



Imagen 100. GAD Parroquial Pucapamba



Imagen 101. Tenencia Política Pucapamba

7.7.2.1. Administración e Institucional

En la cabecera parroquial de Pucapamba, existen dos equipamientos de administración y gestión, el Gobierno Autónomo Descentralizado parroquial Rural de Pucapamba (Junta Parroquial) y La Tenencia Política, que se ubican, frente a la cancha de usos múltiple.

7.7.3. SEGURIDAD PÚBLICA

7.7.3.1. Destacamento Militar Rumiñahui

La Brigada de Selva Nro. 17, cuenta en Pucapamba, con el Destacamento Rumiñahui. Los que se encargan de operaciones militares, apoyo a la Agencia de Regulación y Control Minero (ARCOM), realizar control de armas, vigilancia de frontera y apoyo en seguridad ciudadana de requerirlo.

La parroquia Pucapamba, no cuenta con Unidad de Policía Comunitaria, la seguridad ciudadana, en caso de requerir algún tipo de apoyo por inseguridad, se deriva a los circuitos de La Balsa.



Imagen 102. Destacamento Militar Rumiñahui

7.8. ÁREAS RECREATIVAS Y DEPORTE

Pucapamba, cuenta con dos áreas recreativas y deportivas, una se ubica en el centro de la población, está compuesta por un espacio verde, baterías sanitarias, una parada de bus y una cancha de uso múltiple cubierta; además hay otra área deportiva (cancha de futbol), ubicada al sur fuera del área urbana la parroquia.



Imagen 103. Cancha – Pucapamba



Imagen 104. Área verde - Pucapamba



PUCAPAMBA

MAPA: AREAS RECREATIVAS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- : Areas recreativas

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1900

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: AREAS RECREATIVAS

FUENTE INF.: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIZZICOLA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

Cuadro 126: Áreas recreativas y deportivas Pucapamba

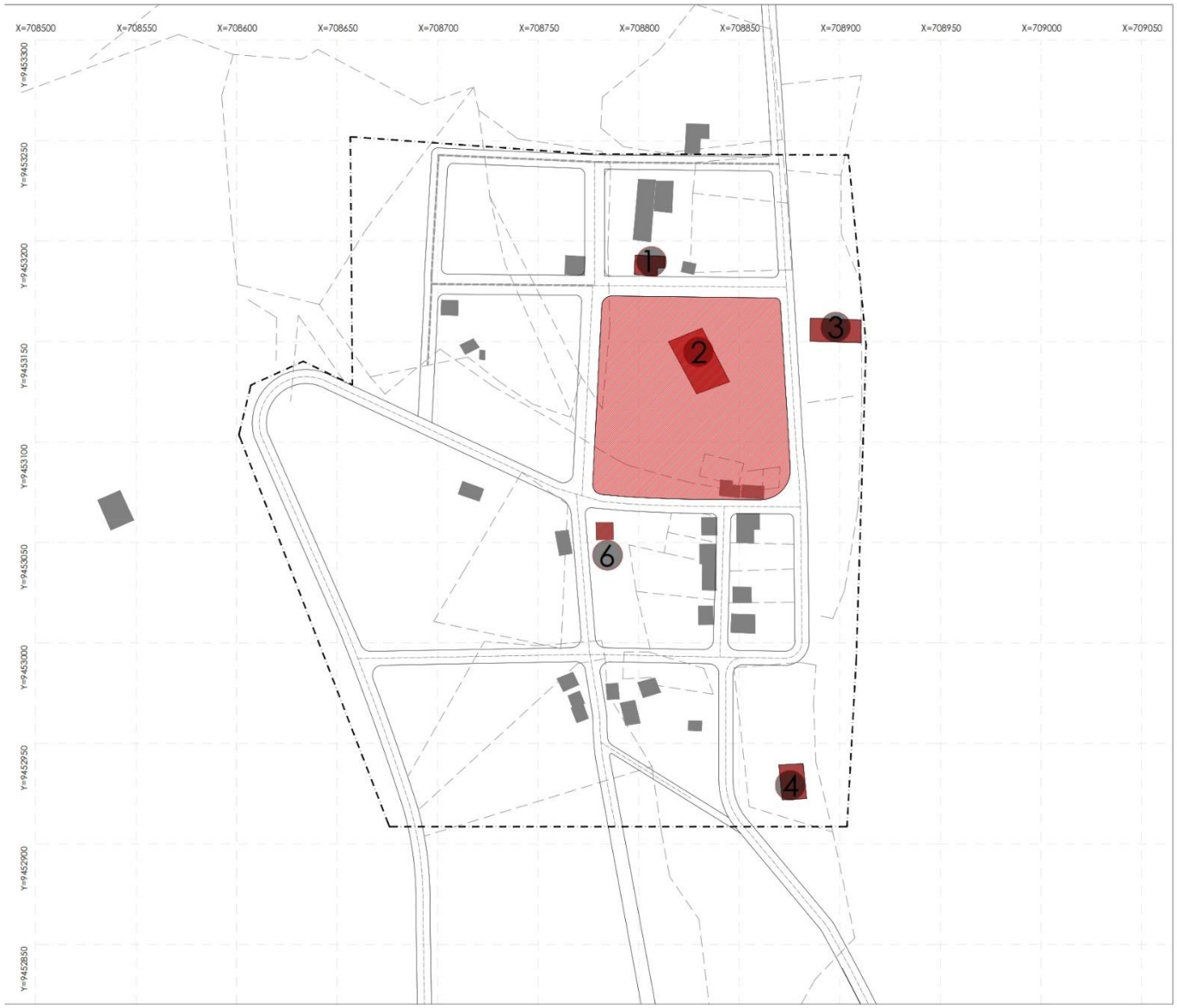
TIPO DE ESPACIO	SUPERFICIE (Ha)	% CON RESPECTO AL LÍMITE URBANO
Parque	0, 88ha	5, 33%
Cancha	0, 052 ha	0, 31%

Fuente: GAD Municipal cantón Chinchipe
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

Cuadro 127: Áreas de recreación y deporte (parques y plazas) Pucapamba

DESCRIPCIÓN	Nro.	CLASIFICACIÓN	ÁREA (m^2)	POBLACIÓN URBANA 2020	NORMA ÁREA REQUERIDA (m^2/HAB.)	INDICADOR EXISTENTE (m^2/hab.)	DÉFICIT/SUPERÁVIT (m^2)
Áreas verdes recreativas	1	Parques y Plazas	8.837, 30	82	9m2/hab	107, 77m2/hab	+8.099, 30m2
Áreas deportivo recreativas	1	Cancha Deportiva	520, 78	82	1m2/hab	6, 35 m2/hab	+438, 78m2

Elaboración: Equipo Consultor PDOT - PUGS, 2020



PUCAPAMBA

MAPA: EQUIPAMIENTOS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano
- ;Calles
- :Edificaciones existentes
- : Equipamiento

LEYENDA:

1. GAD PARROQUIAL
2. EQUIPAMIENTO RECREATIVO
3. IGLESIA
4. ESCUELA ECUADOR
5. DESTACAMENTO RUMIÑAHUI

0 20 50 100

ESCALA 1: 1900

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: EQUIPAMIENTOS

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: GRUPO CONSULTOR FEIJOO - PUGS 2019-2020

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

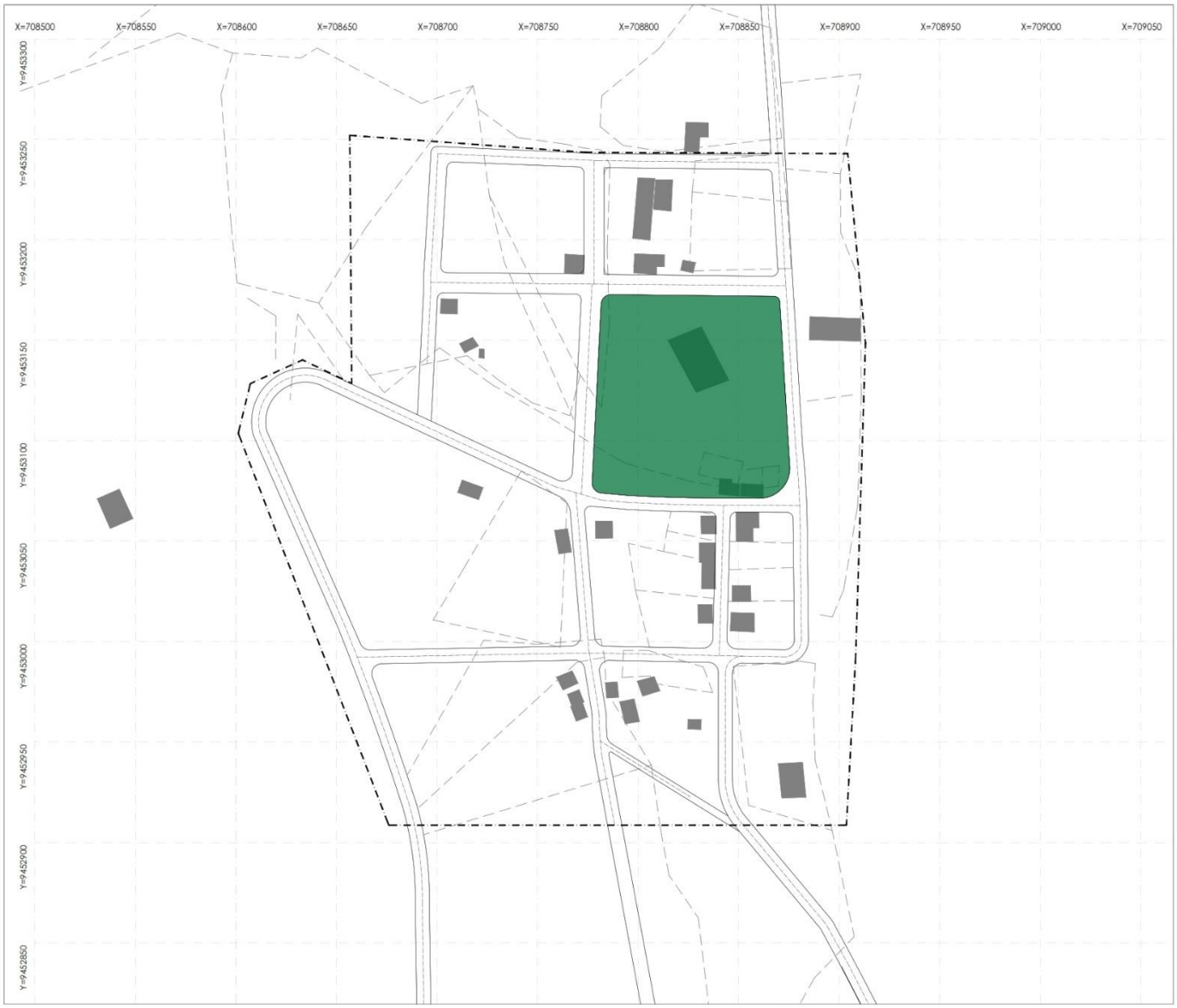
7.9. ÁREAS VERDES

En Pucapamba, se han identificado áreas destinadas a la recreación y el deporte, y en las cuales se pude albergar espacios verdes, como es el caso del área recreativa ubicada en el centro, aunque el espacio no cuenta con tratamiento adecuado, es área potencial para albergar áreas verdes idóneas para el uso y disfrute de la comunidad y sus visitantes.

Cuadro 128: Áreas Verdes Pucapamba

DESCRIPCIÓN	Nro.	CLASIFICACIÓN	ÁREA (m^2)	ÁREA TOTAL (M2)	POBLACIÓN URBANA 2020	NORMA ÁREA REQUERIDA (m^2/HAB.)	INDICADOR EXISTENTE (m^2/hab.)	DÉFICIT/SUPERÁVIT (m^2)
Áreas verdes existentes	1	Parque central	8.837, 30	8.837, 30	82	9m2/ha – 15m2/hab	107, 77m2/hab	+8.099, 30m2

Fuente: OMS (Organización mundial de la salud) - Normativa urbanística de Quito
Elaboración: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



PUCAPAMBA

MAPA: ÁREAS VERDES

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano
:Calles
:Edificaciones existentes
:Áreas verdes

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1900

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: ÁREAS VERDES

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

7.10. EJES VIALES, MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD

7.10.1. Movilidad

El Eje vial E682, atraviesa la cabecera parroquial Pucapamba, aunque actualmente, no presta las condiciones adecuadas de una vía arterial, ésta genera tránsito por el asentamiento. Las vías internas de Pucapamba, son secundarias y le dan conectividad al amanzanamiento de la cabecera parroquial.

7.10.2. Tipos de vías

La red vial interna tiene una dimensión de 0, 19Km, que incluyen 0, 035Km de vías planificadas. Por la cabecera parroquial para la vía arterial E682, con un recorrido de 0, 68Km (686, 66m).

Cuadro 129: Clasificación de vías, Pucapamba

CLASIFICACIÓN VIAL	LONGITUD (ml)	PORCENTAJE %
Arterial	686, 66	35, 78
Primaria	-	-
Secundarias	877, 56	45, 73
Planificadas	354, 99	18, 50
Caminos	-	-
TOTAL, VÍAS	**1.919, 21**	**100%**

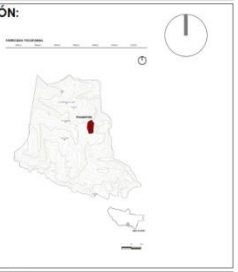
Fuente: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



PUCAPAMBA

MAPA: MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano
- ;Calles
- :Edificaciones existentes
- :Ejes viales de movilidad menores
- :Ejes viales de movilidad

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1900

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Pueblo el Corazón

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD

FUENTE INF:

ELABORADO POR:

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020



PUCAPAMBA

MAPA: CLASIFICACION DE VIAS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Via arterial (E682)
- :Camino
- :Via secundaria

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1900

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Pensando el Cantón

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: CLASIFICACION DE VIAS

FUENTE INF:

ELABORADO POR:

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

7.10.3. Capa de Rodadura

Actualmente la capa de rodadura de la red vial existente en Pucapamba, está conformada por vías lastradas. No hay dentro de la cabecera parroquial vías adoquinadas o con algún otro tipo de tratamiento rígido.

Cuadro 130: Capa de rodadura, Pucapamba

CLASIFICACIÓN VIAL	LONGITUD (ml)	PORCENTAJE %
Adoquín	-	-
Lastre	1.564, 22	100%
Tierra	-	-
TOTAL, VÍAS	**1.564, 22**	**100%**

Fuente: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

Cuadro 131: Cuadro: Tipo de vías – Longitudes viales Pucapamba

VÍAS SAN ANDRÉS, CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES Y TIPO DE VÍA									
Tipo de vía	**Nombre de vía**	**Ancho de calzada (m)**	**Parterre (m)**	**Aceras (ml)**	**Ancho de vía total (m)**	**Nº de carriles**	**Sentido**	**Capa de rodadura**	**Observación**
Vías Arterial	Zumba- Pucapamba-La Balsa	Fluctúa entre 7, 00 y 9, 00	-	Sin aceras	Fluctúa entre 7, 00 y 9, 00	2	Doble sentido	Lastre	Diferentes dimensiones de anchos en vía
Vías secundarias	Vías (ubicadas en el área urbana de Pucapamba)	Fluctúa entre 7, 00 y 9, 00	-	Sin aceras	Fluctúa entre 7, 00 y 9, 00	2	Doble sentido	Adoquín Lastre	Diferentes dimensiones de anchos en vía (existe tramos con bordillos)

Fuente: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



PUCAPAMBA

MAPA: CAPAS DE RODADURA

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Via Adoquin
- :Via Lastrada
- :Via de tierra
- :Via sin apertura

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1900

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: CAPAS DE RODADURA

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

7.10.4. LONGITUDES Y SENTIDOS VIALES

El 100% de las vías en Pucapamba tienen doble sentido. A continuación, se especifican las dimensiones viales del asentamiento poblacional.

Cuadro 132: Cuadro: Direcciones viales Pucapamba

DIRECCIÓN VIAL	LONGITUD (ml)	PORCENTAJE %
Un sentido	-	-
Doble sentido	1.564, 22	100%
TOTAL, VÍAS	**1.564, 22**	**100%**

Fuente: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

7.10.5. Nodos Claves

En Pucapamba, se ha identificado dos nodos clave, ubicados en los extremos noreste y suroeste de la manzana central (área verde y recreativa) y que interseca el Eje vial E682 que divide en dos sectores de amanzanamientos a Pucapamba, con las vías secundarias que conectan dichos amanzanamientos.



PUCAPAMBA

MAPA: CRUCES Y NODOS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano
:Calles
:Edificaciones existentes
:Cruces y nodos

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1900

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN CHINCHIPE 2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: CRUCES Y NODOS

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA PEDROZA ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

7.11. TRANSPORTE

Pucapamba, está servido con la cooperativa de transporte SurOriente y Nambija, las dos unidades de transporte tienen la ruta Loja-Zumba-La Balsa, que atraviesa Pucapamba. Además, la Cooperativa de transporte Ciudad de Zumba (rancheras), tienen una cobertura hacia los barrios sur orientales del cantón, en sus rutas atraviesa la cabecera parroquial de Pucapamba, como se especifica en la siguiente Cuadro.

Cuadro 133: Transporte interprovincial e intercantonal
Pucapamba

Línea de transporte	Recorrido	Salida		Recorrido	Retorno	
		Mañana	Tarde		Mañana	Tarde
SUR-ORIENTE	Loja-Zumba-La Balsa	05h00		Zumba-Loja	03h30	
NAMBIJA	Loja-Zumba-La Balsa		24h00	La Balsa-Zumba-Loja		21h00

Fuente: investigación de campo, Equipo consultor, PDOT 2020.
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

Cuadro 134: Transporte intercantonal - Cooperativa de transporte Ciudad de Zumba (Rancheras)

Recorrido	Horario	Días						
		Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
Zumba - La Balsa	8:00 - 14:30 - 17:30							

Fuente: Cooperativa Ciudad de Zumba
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

7.12. PROYECCIONES DE LA POBLACIÓN

7.12.1. Densidad y Análisis Demográfico

Pucapamba, es la parroquia con menor población; para el 2010 el número de habitantes fue 118 y para el 2020 el INEC proyectó su población en 138 habitantes en la parroquia. Para el área urbana, Pucapamba tiene una población de 66 habitantes para el 2010, con una tasa de crecimiento 0, 02237.

7.12.2. Proyecciones de la población al horizonte del Plan de Uso y Gestión de Suelo

Tomamos como base los datos establecidos por el INEC, de los cuales se ha obtenido la tasa de crecimiento 0, 02237. Obteniendo como resultado un incremento en la población para el año 2020 hasta 107 habitantes, de los cuales la mayoría corresponde a hombres 65 habitantes, característica que se mantiene hasta el año horizonte 2032 (año horizonte del plan) donde tendremos una población urbana de 107 habitantes, de los cuales 85 corresponden a hombres y 23 a mujeres.

Cuadro 135: Población Urbana por sexo - Pucapamba

Población por Sexo	Censo de Población y Vivienda 2010	Proyección de Población área urbana (años)/habitantes			
	Área Urbana (2010)	Área Urbana (2020)	Área Urbana (2024)	Área Urbana (2028)	Área Urbana (2032)
Hombres	52	65	71	77	85
Mujeres	14	17	19	21	23
Total	**66**	**82**	**90**	**98**	**107**

Fuente: INEC 2010
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT -PUGS 2020

Cuadro 136: Población Urbana por sexo - Pucapamba (proyección para 30 años)

Población por Sexo	Censo de Población y Vivienda 2010	Proyección de Población área urbana (años)/habitantes			
	Área Urbana (2010)	Área Urbana (2020)	Área Urbana (2030)	Área Urbana (2040)	Área Urbana (2050)
Hombres	52	65	81	101	126
Mujeres	14	17	22	27	34
Total	**66**	**82**	**103**	**128**	**160**

Fuente: INEC 2010
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT -PUGS 2020

La proyección poblacional sujeta al año horizonte 2050 nos permite comparar, frente al límite urbano propuesto de Pucapamba, su crecimiento en población y poder determinar una posible expansión del área urbana o dejar establecidas áreas de expansión para ubicar el probable crecimiento poblacional y urbano, que para el 2050 albergará un aproximado de 160 habitantes, es decir su población ha crecido en un 95% en un periodo de 30 años, por lo que, la superficie considerada para para el polígono urbano, presenta densidades suficientes para albergar más población.

7.13. DENSIDAD BRUTA

La densidad bruta, es la relación entre la población total y la superficie del área de planificación; incluyendo superficies de vías, equipamientos, predios; es decir para el presente caso se ha considerado la población total de la ciudad en relación a la superficie total urbana de la ciudad.

Cuadro 137: Densidad Bruta Pucapamba

	POBLACIÓN PROYECTADA 2020 (hab)	**SUPERFICIE URBANA (Ha)**	**DENSIDAD BRUTA (hab/Ha)**
PUCAPAMBA	82	8, 995	**9, 12**
	POBLACIÓN PROYECTADA 2032 (hab)	**SUPERFICIE URBANA (Ha)**	**DENSIDAD BRUTA (hab/Ha)**
	107	8, 995	**11, 90**
	POBLACIÓN PROYECTADA 2050 (hab)	**SUPERFICIE URBANA (Ha)**	**DENSIDAD BRUTA (hab/Ha)**
	160	8, 995	**17, 79**

Fuente: INEC 2010
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT -PUGS 2020

Considerando que, según la ONU, la densidad óptima de una ciudad debería ser de 200hab/Ha; de acuerdo a la superficie actual propuesta para Pucapamba, este, tiene una capacidad de acogida de veinte y unas veces más, su densidad actual.
Si comparamos la densidad actual 9, 12%, con la densidad proyectada para el año 2050, obtenemos una densidad del 17, 79%, es decir el indicador se ha elevado desde el 2020 al 2050, en aproximadamente un 195, 06%; pero aún no llegamos a los índices recomendado por la ONU.

7.14. COMPACIDAD

Considerada como la capacidad de medir la compacidad, la densidad y en especial la forma física de la ciudad. En Pucapamba se establece dentro de un radio de 82.68m. y una longitud de 422, 90m.



PUCAPAMBA

MAPA: COMPACIDAD

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano
:Calles
:Edificaciones existentes
:Distacia de compacidad (422,90m)
:Radio de Compacidad (83 m)

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1900

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: COMPACIDAD

FUENTE INF.

ELABORADO POR:

APROBADO:

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:

REVISADO:

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

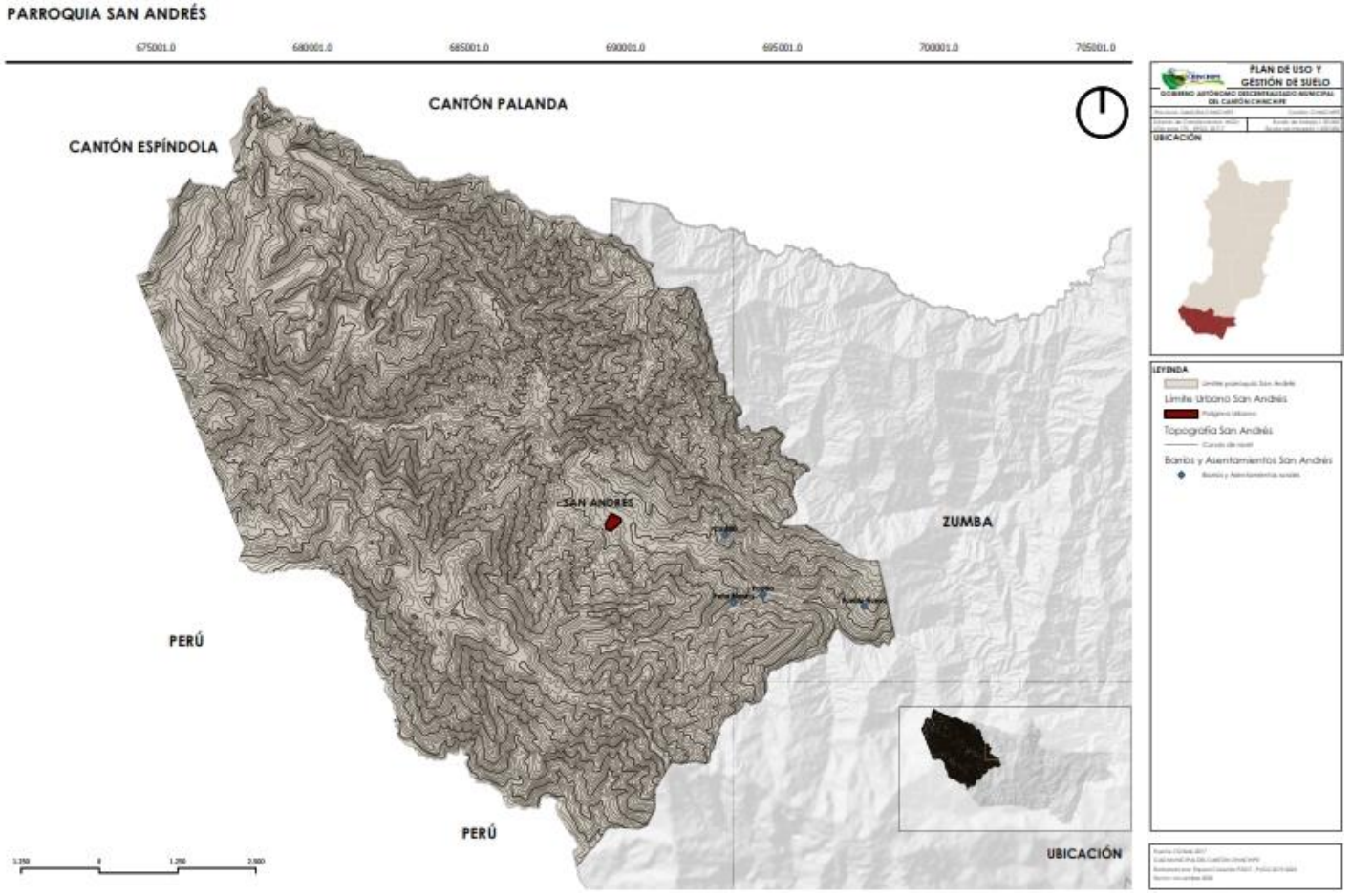
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

8. DIAGNÓSTICO DEL ÁREA URBANA DE SAN ANDRÉS



8.1. UBICACIÓN

La parroquia San Andrés, ocupa la parte Oeste del cantón (de Norte a Sur), limitando hacia el Norte con el cantón Palanda, al Este con la parroquia Zumba, hacia el Sur con El Perú y al Oeste con la provincia de Loja, cantón Espíndola.





CUADRO DE LINDEROS Y DIMENSIONES GEOREFERENCIADOS CABECERA PARROQUIAL SAN ANDRÉS					
SUPERFICIE TOTAL DE LA PARROQUIA: 10.005 Ha					
ORIENTACIÓN	PUNTOS DESDE	PUNTOS HASTA	COLINDANTE	DISTANCIA PARCIAL (m)	DISTANCIA TOTAL (m)
NORTE	P01	P02	Propiedad Particular	230,65	230.65
SUR	P04	P05	Propiedad Particular	91,32	238.27
	P05	P06	Propiedad Particular	58,44	
	P06	P09	Propiedad Particular	88,51	
ESTE	P02	P03	Propiedad Particular	132,01	451,59
	P03	P04	Propiedad Particular	47,02	
	P06	P07	Propiedad Particular	129,53	
	P07	P08	Propiedad Particular	143,03	
OESTE	P09	P10	Propiedad Particular	376,73	502,21
	P10	P01	Propiedad Particular	125,48	
PERÍMETRO TOTAL DE LA PARROQUIA				1.422,72	1.422,72

POLÍGONO URBANO SAN ANDRÉS
CUADRO DE COORDENADAS PLANAS UTM....WGS_84 ZONA 17 SUR

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	VERT.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				1	689561.97	9467453.43
1	2	230.65	S 65°6'40" E	2	689771.2	9467356.36
2	3	132.01	S 28°6'22" E	3	689833.39	9467239.92
3	4	47.02	S 7°27'45" E	4	689839.5	9467193.29
4	5	91.32	S 72°14'53" W	5	689752.53	9467165.45
5	6	58.44	N 88°13'26" W	6	689694.12	9467167.26
6	7	129.53	S 53°7'11" W	7	689590.51	9467089.52
7	8	143.03	S 26°10'59" W	8	689527.4	9466961.17
8	9	88.51	N 84°0'13" W	9	689439.37	9466970.41
9	10	376.73	N 10°8'55" E	10	689505.75	9467341.25
10	01	125.48	N 26°37'6" E	11	689561.97	9467453.43
				Area= 100053.32 m²		

SAN ANDRES

MAPA: LIMITE URBANO

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
:Polígono Urbano

LEYENDA:

0 25 50 75 100
ESCALA 1:1000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: LIMITE URBANO

FUENTE INF: DATA MUNICIPAL DEL CANTON CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NÚÑEZ ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA REINOSA ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

8.2. LÍMITE URBANO ACTUAL DETERMINADO – SAN ANDRÉS

Se calcula una superficie semiconsolidada de 16.8Km2, y se ubica en un rango altitudinal de 1774m.s.n.m. y 1943m.s.n.m.; su emplazamiento en damero, consolidado frente a la plaza central, donde sus calles están adoquinadas, con aceras y bordillos; en las manzanas contiguas hay aceras y bordillos con calles lastradas. El equipamiento central, está compuesto por cancha de uso múltiple cubierta, juegos para niños, caminerías. A diferencia del resto de las parroquias, San Andrés, ubicada en la parte occidental del cantón, tiene un clima templado–frío (11°C -21°C), por la cercanía de los bosques protectores parte del parque nacional Colambo Yacuri; exenta del eje vial IV, la vía de acceso a la parroquia es lastrada, muy estrecha. Sin embargo, por su ubicación es otra entrada y salida del cantón, desde y hacia la provincia de Loja por el cantón Espíndola, cruzando el parque nacional.

La parroquia San Andrés, representa para el 2020 el 4.56% de la población del cantón Chinchipe. No es posible para San Andrés analizar un intervalo de 20 años, dado que se independiza como parroquia desde el 11 de marzo del 2005, de aquí para el censo del 2010 se calculó una tasa de crecimiento de 0.001838; y su proyección para el 2020 es del 0.04018. Crecimiento poblacional en diez años del 17.07%.

El polígono urbano propuesto para San Andrés, ha considerado el amanzanamiento en damero existente, la consolidación y dispersión de las viviendas, las características topográficas para una expansión urbana, puntos de encuentros viales, equipamientos.

La superficie del polígono urbano levantado In Situ es de 365.143, 0809m2 (36, 5143Ha), el polígono propuesto para San Andrés tiene una superficie de 85.094, 27m2 es decir 8, 5094ha.

8.3. ZONIFICACIÓN Y SECTORIZACIÓN DE SAN ANDRÉS

San Andrés, no tiene planificación urbana, ya que hasta la fecha no se contaba con límites urbanos; por lo que no es posible establecer, zonificaciones y sectores; la consolidación urbana, ha sido ejecutada, frente a la plaza central, y la conformación de amanzanamientos ha permitido una distribución más ordenada de las edificaciones dentro de su área urbana.

Al no contar con un catastro (no se ha podido establecer el deslinde predial) no es posible determinar niveles de ocupación de suelo, área vacante y edificabilidad.

8.4. TOPOGRAFÍA SAN ANDRÉS

El centro consolidado de San Andrés, se caracteriza por ser regular en su topografía, las pendientes en sentido norte-sur son positivas con un promedio del 33% y en el sentido este-oeste con pendientes máximas de25%.







SAN ANDRES

MAPA: TOPOGRÁFICO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Curvas cad 1m
- :Curvas cad 5m

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Puerta al Centenario

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: TOPOGRAFÍA

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NÚÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA PERICOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

8.5. INFRAESTRUCTURA

8.5.1. Sistema de Agua Potable

En San Andrés, el agua es captada en la quebrada la Garza, desde un tanque de hormigón y mediante tuberías, el agua es dirigida hasta la planta de tratamiento ubicada a aproximadamente 5 minutos del área urbana de San Andrés, donde se realiza el proceso de filtración, sedimentación y cloración, para finalmente ser distribuida a la cabecera parroquial.

De acuerdo a datos proporcionados por el GAD Municipal del Cantón Chinchipe, la cabecera parroquial San Andrés, tiene una cobertura total de agua tratada para consumo humano. Con un total de red de 1.975, 13m.

Cuadro 138: Matriz de Sistemas de Agua Potable Tratada San Andrés

Nombre del sistema	Poblaciones Servidas	Tipo de sistema	Población Servida (hab.)	N° de conexiones domiciliarias	Unidades del sistema	Volumen Tanque reserva (m3)	Observaciones	Tipo de Tratamiento
Sistema de agua potable para la cabecera parroquia San Andrés	Parroquia San Andrés	Gravedad	360	72	Captación, conducción, Tratamiento, reserva y distribución	40 m3	El sistema se encuentra en óptimo funcionamiento	Agua tratada mediante filtración y desinfección mediante cloración

Fuente: GAD Municipio Cantonal Chinchipe – Unidad de Agua Potable y Alcantarillado - 2020
Elaboración: Equipo consultor PDOT – PUGS 2020

Cuadro 139: Cobertura de Agua Potable San Andrés

ZONA URBANA	COBERTURA AGUA POTABLE	COBERTURA/PREDIOS	DÉFICIT /PREDIOS*
San Andrés	Agua Potable	100, 00 %	0, 00%

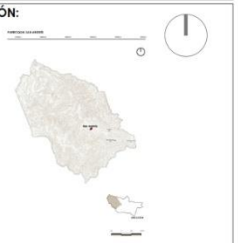
Fuente: GAD Municipal cantón Chinchipe
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



SAN ANDRES

MAPA: RED DE AGUA POTABLE

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Red de agua potable

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: RED DE AGUA POTABLE

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

8.5.2. Sistema de Alcantarillado sanitario y pluvial

La cabecera parroquial San Andrés, tiene un sistema de alcantarillado en buen estado, su planta de tratamiento construida hace aproximadamente 10 años, tiene un 50% de vida útil y está en óptimo funcionamiento.
También tiene cobertura de alcantarillado pluvial.

Cuadro 140: Matriz de Sistemas de Saneamiento Sanitario San Andrés

Nombre del sistema	Poblaciones Servidas	Tipo de sistema	Población Servida (hab.)	Unidades del sistema	N° de conexiones domiciliarias
Sistema de Alcantarillado Sanitario y planta de tratamiento	Parroquia San Andrés	Gravedad	580	Emisarios, colectores y descarga	

Fuente: GAD Municipio Cantonal Chinchipe – Unidad de Agua Potable y Alcantarillado - 2020
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT - PUGS 2020

De las 82 viviendas que existen en el área urbana propuesta para la cabecera parroquia San Andrés, 43 familias, están conectadas al alcantarillado público, el resto deposita sus aguas servidas en pozos sépticos, aire libre, pozo ciego o letrina pública.

Cuadro 141: Cobertura de Alcantarillado sanitario San Andrés

ZONA URBANA	COBERTURA ALCANTARILLADO	COBERTURA/PREDIOS	DÉFICIT /PREDIOS*
San Andrés	Sanitario	83, 06 %	16, 94%
	Pluvial	83, 06 %	16, 94%

Fuente: GAD Municipal cantón Chinchipe
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



SAN ANDRES

MAPA: ALCANTARILLADO AASS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- : Alcantarillado Sanitario

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: ALCANTARILLADO AASS

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2020

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NÚÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIEMOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020



SAN ANDRES

MAPA: ALCANTARILLADO AALL

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
: Alcantarillado pluvial

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: ALCANTARILLADO AALL

FUENTE INF: DATA MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NÚÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

8.5.3. Sistema de Energía Eléctrica

Las edificaciones ubicadas dentro del área urbana de San Andrés tienen cobertura total de energía eléctrica, es decir el total de las 85 edificaciones tiene cobertura de energía eléctrica.

Cuadro 142: Cobertura de Energía Eléctrica San Andrés

ZONA URBANA	COBERTURA ALCANTARILLADO	COBERTURA/PREDIOS	DÉFICIT /PREDIOS*
San Andrés	Energía Eléctrica	100, 00 %	0, 00%

Fuente: EERSSA - Zumba
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



SAN ANDRES

MAPA: ELÉCTRICO

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
:Red Electrica

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN CHINCHIPE

2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: PLANO ELÉCTRICO

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2020

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NÚÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA REINOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

8.5.4. Manejo de Residuos Sólidos

La recolección de la basura, se realiza mediante carro recolector (GAD Municipal del cantón Chinchipe), los días viernes, solo una vez por semana. La disposición de los desechos sólidos se realiza en el relleno sanitario en la ciudad de Zumba. Los desechos están conformados principalmente por desechos no degradables. Los desechos biodegradables, son recolectados por un trabajador del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial, que recolecta la basura de forma diaria y son depositados en el relleno sanitario que tiene la parroquia.

El carro recolector cubre el área que circunda la plaza central y las vías de ingreso a la cabecera parroquia San Andrés, en una longitud de 872, 21m. Por lo que San Andrés tiene una cobertura del total de las viviendas en desechos orgánicos, y en cuanto a los desechos inorgánicos, estos son recolectados directamente a un aproximado de 38 viviendas, el resto depositan en un sitio común (contenedor) para que sea recogido por el vehículo recolector del Gad Cantonal.

Cuadro 143: Manejo de residuos sólidos San Andrés

ZONA URBANA	COBERTURA ALCANTARILLADO	COBERTURA/PREDIOS	DÉFICIT /PREDIOS*
San Andrés	Residuos sólidos orgánicos	100, 00 %	0, 00%
	Residuos sólidos inorgánicos	43, 34%	53, 66%

Fuente: GAD Municipal cantón Chinchipe
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



SAN ANDRES

MAPA: RECOLECCIÓN DE DESECHOS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Recolección de Desechos

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:
PLANO DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS

FUENTE INF:
GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE
GOOGLE EARTH

ELABORADO POR:
EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO:
ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ
ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:
ARQ. CARLA RIERCOSA
ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO:
ARQ. SHENNY AGUILAR
FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

8.6. EQUIPAMIENTOS

8.6.1. Salud Pública

San Andrés cuenta con un Puesto de Salud, ubicado a dos cuadras del centro parroquial (esquina), tiene la atención de un médico, un auxiliar de enfermería y un odontólogo itinerante; pertenece al distrito de salud Nro. 19D03 Chinchipe-Palanda. Y los servicios que presta son de atención consulta externa, farmacia, vacunación, odontología.



Imagen 105. Puesto de Salud San Andrés



Imagen 106. U.E. Luis. G. Tufiño

8.6.2. Educación

La parroquia San Andrés, cuenta con tres unidades educativas, de las cuales la Unidad Educativa Luis G. Tufiño de educación básica y bachillerato, se ubica en la cabecera parroquial.

La escuela de educación básica Benjamín Carrión, ubicada frente al parque central de Sana Andrés, actualmente no está en funcionamiento.

8.6.3. Administración e Institucional

En la cabecera parroquial de San Andrés, existen dos equipamientos de administración y gestión, el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de San Andrés (Junta Parroquial) y La Tenencia Política. Se ubican en la vía de acceso a San Andrés, frente al parque (esquina) y junto a la edificación del Gobierno Parroquial en la vía de acceso a la cabecera parroquial, respectivamente.



Imagen 107. GAD Parroquial



Imagen 108. Tenencia Política - UPC

8.7. SEGURIDAD PÚBLICA

La parroquia San Andrés, cuenta con Unidad de Policía Comunitaria, encargada de la seguridad ciudadana, que se ubica en las instalaciones de las instalaciones de la Tenencia Política Parroquial.



SAN ANDRES

MAPA: EQUIPAMIENTOS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- : Equipamiento

LEYENDA:

1. GAD PARROQUIAL
2. PARQUE
3. IGLESIA
4. PUESTO DE SALUD
5. COLEGIO LUIS TUFIÑO
6. TENENCIA POLITICA
7. CEMENTERIO
8. CANCHA
6. UPC

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: EQUIPAMIENTOS

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR:

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

8.8. ÁREAS RECREATIVAS Y DEPORTE

San Andrés, cuenta con un área recreativa y deportiva, que se ubica en la manzana central de la población, está compuesta por un espacio verde, y una cancha de uso múltiple cubierta y área para juegos infantiles; además hay otra área deportiva (cancha de futbol), ubicada al sur de la parroquia.



Imagen 109. Parque San Andrés



Imagen 110. Cancha San Andrés

Cuadro 144: Áreas recreativas y deportivas San Andrés

TIPO DE ESPACIO	SUPERFICIE (Ha)	% CON RESPECTO AL LÍMITE URBANO
Parque	0, 54ha	6, 35%
Cancha	0, 068ha	0, 80%

Fuente: GAD Municipal cantón Chinchipe
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



SAN ANDRES

MAPA: AREAS RECREATIVAS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
: Areas recreativas

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:
AREAS RECREATIVAS

FUENTE INF:
GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE
GOOGLE EARTH

ELABORADO POR:
EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO:
ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ
ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:
ARQ. CARLA RIERCOSA
ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO:
ARQ. SHENNY AGUILAR
FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

San Andrés no tiene establecidos áreas libres o municipales, por su cabecera atraviesa el río Isimanchi, uno de los más importantes del cantón, su borde más cercano, se ubica respecto del área urbana de San Andrés, a una distancia mayor a 30m; márgenes de río que se establece usualmente; tiene un promedio de distancia 80m – 50m (desde el borde).

Cuadro 145: Áreas de recreación y deporte (parques y plazas) San Andrés

DESCRIPCIÓN	Nro.	CLASIFICACIÓN	ÁREA (m^2)	POBLACIÓN URBANA 2020	NORMA ÁREA REQUERIDA (m^2/HAB.)	INDICADOR EXISTENTE (m^2/hab.)	DÉFICIT/SUPERÁVIT (m^2)
Áreas verdes recreativas	1	Parques y Plazas	5.396, 22	240	9m2/hab	22, 48m2/ha	+3.236, 22m2
Áreas deportivo recreativas	1	Canchas Deportivas	683, 92	240	1m2/hab	2, 85m2/ha	+443, 92m2

Elaboración: Equipo Consultor PDOT - PUGS, 2020

8.9. ÁREAS VERDES

En área recreativa de San Andrés, albergar espacios verdes y recreativos. A continuación, se presenta en siguiente análisis para establecer el déficit o superávit a nivel de cabecera parroquial.

Cuadro 146: Áreas Verdes San Andrés

DESCRIPCIÓN	Nro.	CLASIFICACIÓN	ÁREA (m^2)	ÁREA TOTAL (M2)	POBLACIÓN URBANA 2020	NORMA ÁREA REQUERIDA (m^2/HAB.)	INDICADOR EXISTENTE (m^2/hab.)	DÉFICIT/SUPERÁVIT (m^2)
Áreas verdes existentes	1	Parque central	5.396, 22	5.396, 22	240	9m2/ha – 15m2/hab	22, 48m2/ha	+3.236, 22m2

Fuente: OMS (Organización mundial de la salud) - Normativa urbanística de Quito
Elaboración: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



SAN ANDRES

MAPA: ÁREAS VERDES

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
:Áreas verdes

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: ÁREAS VERDES

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR:

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

8.10. EJES VIALES, MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD

La cabecera parroquial San Andrés, es atravesada por la vía que conduce desde Zumba - San Andrés - Espíndola, siendo este eje otra entrada y salida del cantón hacia la provincia de Loja, no es una vía arterial, pues no corresponde a la Red vial Estatal; por lo que se la considera como vía primaria, pese a que sus condiciones y dimensiones no son adecuadas.

Las vías distribuidas en el centro poblado corresponden a vías secundarias, conforme se establece en el cuadro de análisis siguiente.

8.10.1. Tipos de vías

La red vial interna tiene una dimensión de 2, 15Km.

Cuadro 147: Clasificación de vías, San Andrés

CLASIFICACIÓN VIAL	LONGITUD (ml)	PORCENTAJE %
Arterial		
Primaria	491, 93	22, 82
Secundarias	1.663, 82	77, 18
Planificadas	-	-
Caminos	-	-
TOTAL, VÍAS	**2.155, 75**	**100%**

Fuente: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



SAN ANDRES

MAPA: MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Ejes viales de movilidad menores
- :Ejes viales de movilidad

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN CHINCHIPE 2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD	FUENTE INF.
	ELABORADO POR:
APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE	VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
	REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA ADMINISTRADORA DE CONTRATO
	REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO
DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR	
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020	



SAN ANDRES

MAPA: CLASIFICACIÓN DE VIAS

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Vía arterial
- :Vía principal
- :Vía secundaria

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN CHINCHIPE 2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: CLASIFICACIÓN DE VIAS

FUENTE INF:

ELABORADO POR:

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

8.10.2. Capa de Rodadura

Actualmente la capa de rodadura de la red vial existente en San Andrés, está conformada por vías adoquinadas, lastradas y de tierra.

Cuadro 148: Capa de rodadura, San Andrés

CLASIFICACIÓN VIAL	LONGITUD (ml)	PORCENTAJE %
Adoquín	334, 63	15, 52
Lastre	1.821, 12	84, 48
Tierra	-	-
TOTAL, VÍAS	**2.155, 75**	**100%**

Fuente: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

Cuadro 149: Cuadro: Tipo de vías – Longitudes viales San Andrés

VÍAS SAN ANDRÉS, CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES Y TIPO DE VÍA									
Tipo de vía	**Nombre de vía**	**Ancho de calzada (m)**	**Parterre (m)**	**Aceras (ml)**	**Ancho de vía total (m)**	**Nº de carriles**	**Sentido**	**Capa de rodadura**	**Observación**
Vía Primaria	Zumba- San Andrés-Espíndola	Fluctúa entre 5, 00 y 7, 00	-	Sin aceras	Fluctúa entre 5, 00 y 7, 00	2	Doble sentido	Lastre	Diferentes dimensiones de anchos en vía
Vías secundarias	Vías (ubicadas en el área urbana de San Andrés)	Fluctúa entre 7, 00 y 9, 00	-	Promedio 1, 50	Fluctúa entre 9, 00 y 12, 00	2	Doble sentido	Adoquín Lastre	Diferentes dimensiones de anchos en vía (sin continuidad en aceras)

Fuente: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



SAN ANDRES

MAPA: CAPAS DE RODADURA

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Via Adoquin
- :Via Lastrada
- :Via de tierra
- :Via sin apertura

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: CAPAS DE RODADURA

FUENTE INF.: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO ARBAILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIENCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

8.10.3. LONGITUDES Y SENTIDOS VIALES

El 100% de las vías en San Andrés tienen doble sentido. A continuación, se especifican las dimensiones viales del asentamiento poblacional.

Cuadro 150: Cuadro: Direcciones viales San Andrés

DIRECCIÓN VIAL	LONGITUD (ml)	PORCENTAJE %
Un sentido	-	-
Doble sentido	2.155, 75	100, 00
TOTAL, VÍAS	**2.155, 75**	**100%**

Fuente: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

8.10.4. Nodos Claves

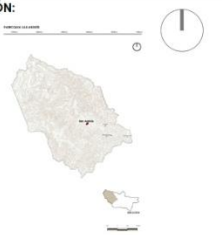
En San Andrés, se ha identificado un nodo clave, que se ubica en la vía de acceso al centro poblado (Vía Zumba-San Andrés-Espíndola) y la vía transversal frente al parque y el Gobierno Parroquial; que permite la accesibilidad al área urbana y la continuidad y comunicación con la provincia de Loja a través de la parroquia Jimbura en el cantón Espíndola.



SAN ANDRES

MAPA: CRUCES Y NODOS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
:Ejes viales nodos

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: CRUCES Y NODOS

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA PERICOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

8.11. TRANSPORTE

En San Andrés, no está cubierto el sistema de transporte por cooperativas, todas las líneas que operan en el cantón Chinchipe, tienen sus rutas hacia la parte central, Suroriental y Oriental, es decir cubren las parroquias Zumba, Chito, El Chorro, La Chonta y Pucapamba, pero hacia la parte oeste u occidental no tiene rutas, por lo que la parroquia San Andrés no cuenta con este servicio. La Cooperativa de transporte Ciudad de Zumba (rancheras), tienen cobertura hacia los barrios occidentales del cantón, en sus rutas atraviesa la cabecera parroquial de San Andrés, como se especifica en la siguiente Cuadro.

Cuadro: Transporte intercantonal - Cooperativa de transporte Ciudad de Zumba (Rancheras)

Recorrido	Horario	Días						
		Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
Zumba - San Andrés	7:30 - 14:00							
Zumba - La Diversión	6:00 - 13:30							
Zumba - Jimbura	7:30							

Fuente: Cooperativa Ciudad de Zumba
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT -PUGS 2020

8.12. PROYECCIONES DE LA POBLACIÓN

8.12.1. Densidad y Análisis Demográfico

Después de Chito, San Andrés, es la parroquia con segunda población más amplia; para el 2010 el número de habitantes fue 416 y para el 2020 el INEC proyectó su población en 499 habitantes en la parroquia. Para el área urbana, San Andrés tuvo una población de 180 habitantes para el 2010, con una tasa de crecimiento 0, 002928.

8.12.2. Proyecciones de la población al horizonte del Plan de Uso y Gestión de Suelo

Tomamos como base los datos establecidos por el INEC, de los cuales se ha obtenido la tasa de crecimiento 0, 02928. Obteniendo como resultado un incremento en la población para el año 2020 de 107 habitantes, de los cuales la mayoría corresponde a hombres

143 habitantes, característica que se mantiene hasta el año horizonte 2032 (año horizonte del plan) donde tendremos una población urbana de 340 habitantes, de los cuales 202 corresponden a hombres y 138 a mujeres.

Cuadro 151: Población Urbana por sexo - San Andrés

Población por Sexo	Censo de Población y Vivienda 2010	Proyección de Población área urbana (años)/habitantes			
	Área Urbana (2010)	Área Urbana (2020)	Área Urbana (2024)	Área Urbana (2028)	Área Urbana (2032)
Hombres	107	143	160	180	202
Mujeres	73	97	109	123	138
Total	**180**	**240**	**270**	**303**	**340**

Fuente: INEC 2010
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT -PUGS 2020

Cuadro 152: Población Urbana por sexo - San Andrés (proyección para 30 años)

Población por Sexo	Censo de Población y Vivienda 2010	Proyección de Población área urbana (años)/habitantes			
	Área Urbana (2010)	Área Urbana (2020)	Área Urbana (2024)	Área Urbana (2028)	Área Urbana (2032)
Hombres	107	143	191	254	339
Mujeres	73	97	130	174	232
Total	**180**	**240**	**321**	**428**	**571**

Fuente: INEC 2010
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT -PUGS 2020

La proyección poblacional sujeta al año horizonte 2050 nos permite comparar, frente al límite urbano propuesto de San Andrés, su crecimiento en población y poder determinar una posible expansión del área urbana o dejar establecidas áreas de expansión para ubicar el probable crecimiento poblacional y urbano, que para el 2050 albergará un aproximado de 571 habitantes, es decir su

población ha crecido en un 137, 92% en un periodo de 30 años; posicionándose como la segunda parroquia después de Zumba, en crecimiento.

8.12.3. Densidad Bruta

La densidad bruta, es la relación entre la población total y la superficie del área de planificación; incluyendo superficies de vías, equipamientos, predios; es decir para el presente caso se ha considerado la población total de la ciudad en relación a la superficie total urbana de la ciudad.

Cuadro: Densidad Bruta San Andrés

	POBLACIÓN PROYECTADA 2020 (hab)	**SUPERFICIE URBANA (Ha)**	**DENSIDAD BRUTA (hab/Ha)**
SAN ANDRÉS	240	10, 005	**23, 99**
	POBLACIÓN PROYECTADA 2032 (hab)	**SUPERFICIE URBANA (Ha)**	**DENSIDAD BRUTA (hab/Ha)**
	340	10, 005	**33, 98**
	POBLACIÓN PROYECTADA 2050 (hab)	**SUPERFICIE URBANA (Ha)**	**DENSIDAD BRUTA (hab/Ha)**
	571	10, 005	**57, 07**

Elaboración: Equipo Consultor, PDOT -PUGS 2020

Considerando que, según la ONU, la densidad óptima de una ciudad debería ser de 200hab/Ha; de acuerdo a la superficie actual propuesta para San Andrés, este, tiene una capacidad de acogida de doce veces más, su densidad actual.

Si comparamos la densidad actual con la densidad proyectada para el año 2050, obtenemos una densidad del 57, 07%, es decir el indicador se ha elevado desde el 2020 al 2050, en un 137, 92% pero aún no llegamos a los índices recomendado por la ONU.

8.13. COMPACIDAD

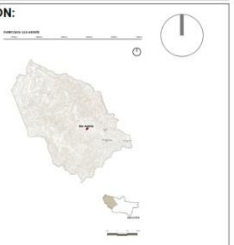
Considerada como la capacidad de medir la compacidad, la densidad y en especial la forma física de la ciudad. En Chito se establece dentro de un radio de 102.59m. y una longitud de 364.50m.



SAN ANDRES

MAPA: COMPACIDAD

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Distacia de compacidad (364m)
- :Radio de Compacidad (102 m)

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: COMPACIDAD

FUENTE INF:

ELABORADO POR:

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA REINOSA ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

9. ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANO-RURAL



Los análisis realizados hasta este punto, permiten hacer una lectura integral del territorio cantonal y una interpretación de la estructura urbano-rural actual.

Teniendo el área de compacidad; la estructura edificada; los sistemas básicos púbicos más importantes (agua, luz y alcantarillado); la densidad mayor y actual dentro del límite urbano de acuerdo a ordenanza; la población actual y la población proyectada. Se puede demarcar el límite del suelo urbano y su clasificación.

9.1. DELIMITACIÓN DEL LÍMITE URBANO AJUSTADO

Según las disposiciones que constan en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, la delimitación urbana de los asentamientos deberán obedecer a la demanda de suelo urbanizable para el periodo del Plan de Uso y Gestión del Suelo, y en caso de que los suelos vacantes urbanizables, no sean suficientes para atender la demanda originada por el crecimiento poblacional, se establecerán polígonos en el suelo rural colindante con el área urbana actual, mismos que seguirán manteniendo su categoría de suelo rural con la denominación de "Suelo rural de expansión urbana". Los que deberán ser colindantes con el polígono urbano y no presentar características de suelos productivos. Los polígonos de expansión tendrán la categoría de suelo urbano, cuando la Autoridad Agraria Nacional certifique que dichos suelos no tienen vocación agrícola, previo el pedido del GAD Municipal.

Otro aspecto importante a tomar en cuenta al momento de establecer los polígonos de expansión urbana es determinar las reales posibilidades por parte del GAD de proporcionar los sistemas de soporte necesarios para la habilitación del suelo para edificación. Se ha analizado la cobertura actual de los sistemas de soporte, los cuales están cubriendo la demanda actual a excepción del sistema de alcantarillado pluvial y sanitario que requiere de una implementación de un Plan maestro complementario del PUGS, tanto para la cabecera cantonal Zumba, como para las cabeceras parroquiales.

Para la determinación de la demanda urbanizable para el periodo de vigencia del PUGS, se ha partido del análisis de la población del censo 2010, y sus proyecciones poblacionales para el periodo respectivo, y las superficies totales de los polígonos urbanos así como las superficies consolidadas, no consolidadas y en proceso de consolidación, es decir las superficies de suelos urbanizables; determinando la densidad bruta para cada asentamiento humano concentrado, obteniendo densidades muy por debajo de los índices recomendados.

9.1.1. Delimitación de los límites urbanos en la cabecera cantonal Zumba

Resultado de los apartados anteriores, realizados en cada uno de los asentamientos humanos concentrados (AHC). Para el caso de la ciudad de Zumba, se propone mantener los límites urbanos existentes, pese a que posee una capacidad receptiva potencial de 23, 52Ha, frente a una capacidad receptiva existe de 1, 63Ha; se propone intensificar el uso de suelo urbano, considerando que dentro de las 174, 99Ha de suelo urbano 75, 35Ha corresponden a suelos que no son urbanizables de acuerdo a la planificación actual, por sus condiciones topográficas y de protección; por lo que contaríamos con una superficie para densificar de 119.42Ha. Se considera, además, para la propuesta, suelos que se han planificado como no urbanizables, pero que al momento se encuentran en proceso de consolidación y ahora entrarían a formar parte de los suelos no consolidados.

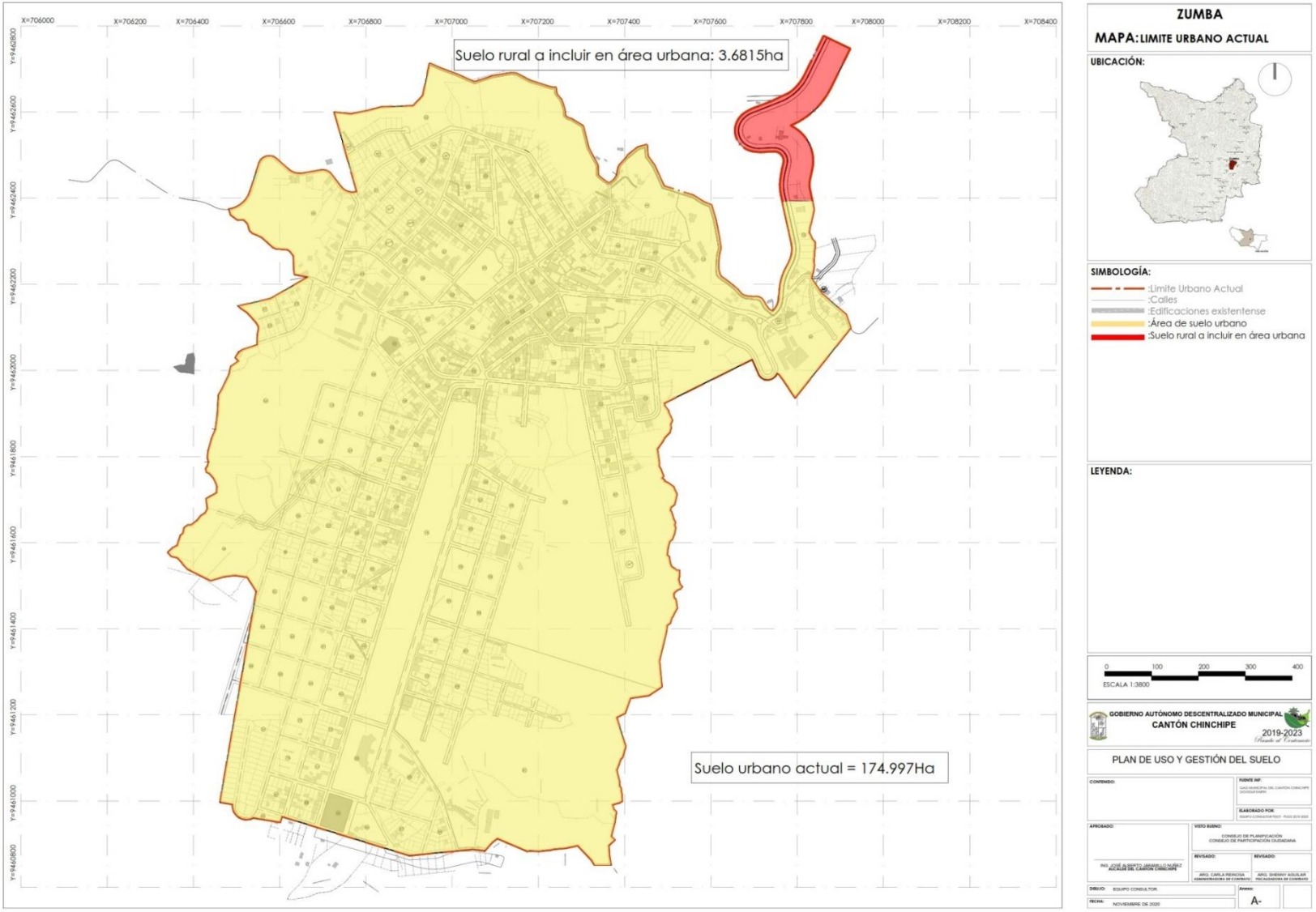
El área rural hacia la parte norte de la ciudad (en la entrada vía Palanda-Zumba), una superficie de 36.815, 46m2 (3, 68 Ha.), será considerada como parte del suelo urbano, mismo que se justifica por la ubicación del proyecto "Construcción de la vía de acceso a la ciudad de Zumba y mirador El Colorado", es decir el proyecto de construcción de acceso vial en la entrada a la ciudad.

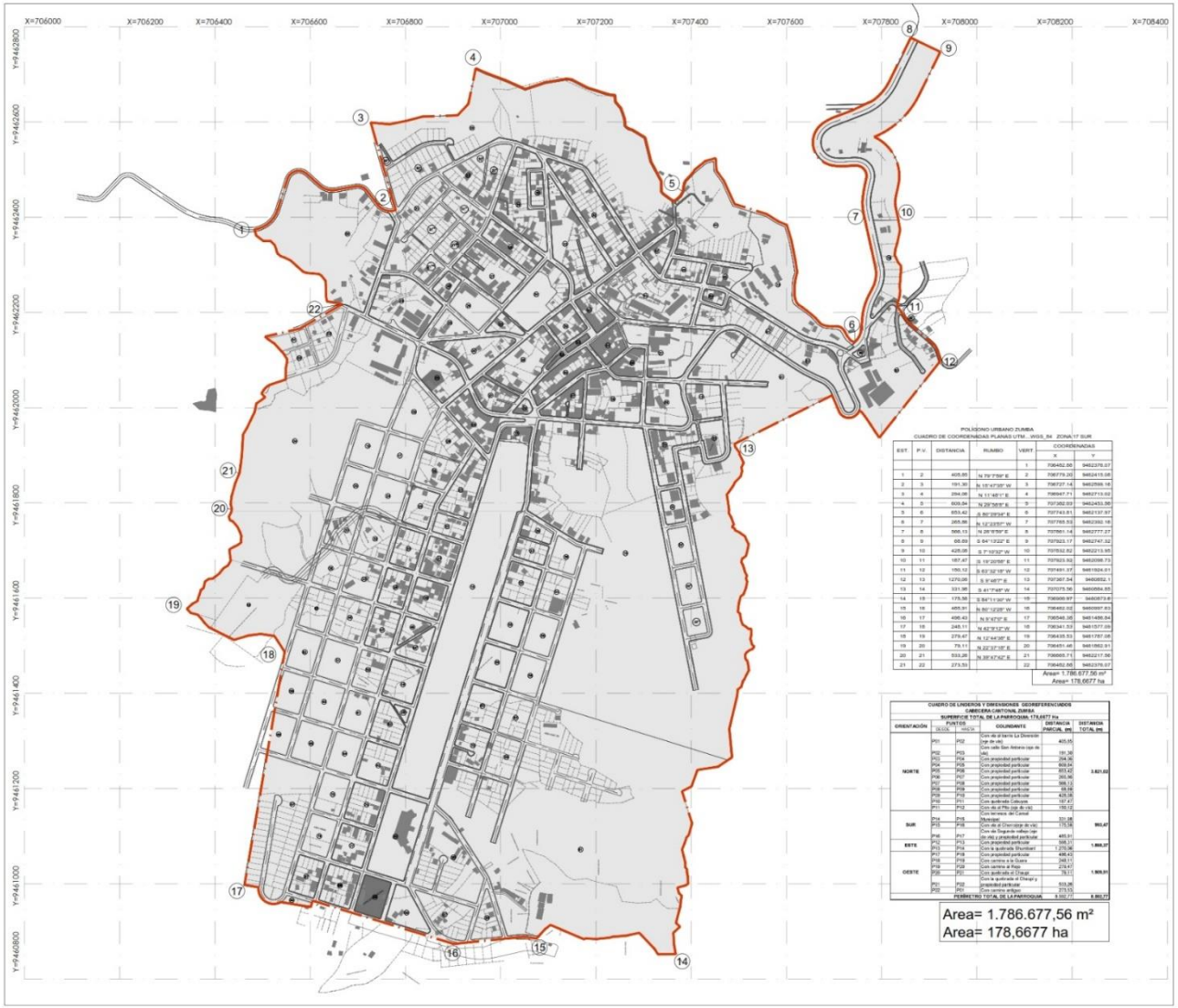
De esta manera podemos determinar que de acuerdo al análisis del incremento de población así como a las densidades obtenidas para el periodo 2020 al periodo 2032 y al periodo 2050, la superficie actual urbana de la ciudad dispone de suelo vacante suficiente para satisfacer las demandas en el periodo de vigencia del PUGS; razón por la cual se ratifica la delimitación urbana (polígono urbano) actual, con la consideración de que se establecerá una superficie de incremento ubicada en la parte norte – entrada a la ciudad en una área de 3, 88Ha, espacio donde se emplazará un equipamiento de entrada a la ciudad.

Cuadro 153: Límite urbano Ajustado - Zumba

	m2	Ha
Área Urbana existente	1.749.876, 77	174, 99
Área urbana ajustada	**1.786.667, 56**	**178, 67**

Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020


X=706000
X=706200
X=706400
X=706600
X=706800
X=707000
X=707200
X=707400
X=707600
X=707800
X=708000
X=708200
X=708400
Y=9462800
Y=9462600
Y=9462400
Y=9462200
Y=9462000
Y=9461800
Y=9461600
Y=9461400
Y=9461200
Y=9461000
Y=9460800
Suelo rural a incluir en área urbana: 3.6815ha
Suelo urbano actual = 174.997Ha
ZUMBA
MAPA: LIMITE URBANO ACTUAL
UBICACIÓN:
SIMBOLOGÍA:
:Límite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentense
:Área de suelo urbano
:Suelo rural a incluir en área urbana
LEYENDA:
0
100
200
300
400
ESCALA 1:3800
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO
CONTENIDO:
FUENTE INF:
ELABORADO POR:
APROBADO:
VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
REVISADO:
REVISADO:
DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR
Anexo:
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020
A-



POLÍGONO URBANO ZUMBA
CUADRO DE COORDENADAS PLANAS UTM - WGS_84 ZONA 17 SUR

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	VERT.	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
				1	706452.66	9462376.07
1	2	405.55	N 79°7'59" E	2	706779.26	9462415.06
2	3	191.30	N 15°47'35" W	3	706727.14	9462598.16
3	4	284.06	N 11°48'11" E	4	706947.71	9462713.02
4	5	509.84	N 29°36'6" E	5	707362.03	9462433.06
5	6	553.42	S 86°29'34" E	6	707743.61	9462137.97
6	7	265.86	N 12°23'57" W	7	707765.53	9462392.18
7	8	566.13	N 28°8'59" E	8	707861.14	9462777.27
8	9	66.69	S 64°13'22" E	9	707923.17	9462747.32
9	10	425.08	S 7°10'32" W	10	707932.82	9462213.95
10	11	187.47	S 15°20'58" E	11	707923.92	9462098.73
11	12	150.12	S 83°32'18" W	12	707491.27	9461924.61
12	13	1270.06	S 5°46'7" E	13	707367.54	9460852.1
13	14	331.96	S 41°7'48" W	14	707075.96	9460564.55
14	15	175.56	S 84°11'30" W	15	706900.97	9460573.6
15	16	485.91	S 80°12'28" W	16	706482.62	9460697.63
16	17	496.43	N 5°47'2" E	17	706546.36	9461486.84
17	18	248.11	N 42°3'12" W	18	706341.53	9461577.09
18	19	279.47	N 12°44'38" E	19	706435.53	9461757.08
19	20	79.11	N 22°37'35" E	20	706451.46	9461862.91
20	21	533.26	N 38°47'42" E	21	706665.71	9462217.56
21	22	273.53		22	706452.66	9462376.07

Area= 1.786.677,56 m²
Area= 178,6677 ha

CUADRO DE LINDEROS Y DIMENSIONES GEORREFERENCIADOS
CABECERA CANTONAL ZUMBA
SUPERFICIE TOTAL DE LA PARROQUIA 178,6677 Ha

ORIENTACIÓN	PUNTOS DESDE	PUNTOS HASTA	COLINDANTE	DISTANCIA PARCIAL (m)	DISTANCIA TOTAL (m)
NORTE	P01	P02	Con vía al barrio La Diversión (eje de vía)	405,55	3.821,02
	P02	P03	Con calle San Antonio (eje de vía)	191,30	
	P03	P04	Con propiedad particular	284,06	
	P04	P05	Con propiedad particular	509,84	
	P05	P06	Con propiedad particular	553,42	
	P06	P07	Con propiedad particular	265,86	
	P07	P08	Con propiedad particular	566,13	
	P08	P09	Con propiedad particular	66,69	
	P09	P10	Con propiedad particular	425,08	
	P10	P11	Con quebrada Cabuyos	187,47	
	P11	P12	Con río el Pito (eje de río)	150,12	
SUR	P14	P15	Con terrenos del Canal Municipal	331,96	960,47
	P15	P16	Con vía al Chorrizapa (eje de vía)	175,56	
	P16	P17	Con vía Segundo nombrado (eje de vía) y propiedad particular	485,91	
ESTE	P12	P13	Con propiedad particular	598,37	1.868,37
	P13	P14	Con la quebrada Shumbaní	1.270,06	
OESTE	P17	P18	Con propiedad particular	496,43	1.909,91
	P18	P19	Con camino a la Guera	248,11	
	P19	P20	Con camino al Rejo	279,47	
	P20	P21	Con la quebrada el Chorrizapa	79,11	
	P21	P22	Con la quebrada el Chorrizapa y propiedad particular	533,26	
	P22	P01	Con camino antiguo	273,53	
PERÍMETRO TOTAL DE LA PARROQUIA				8.660,77	8.660,77

Area= 1.786.677,56 m²
Area= 178,6677 ha

ZUMBA

MAPA:LÍMITE URBANO AJUSTADO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Límite Urbano Ajustado
:Calles
:Edificaciones existentes

LEYENDA:

0 100 200 300 400
ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Nuestro Compromiso

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: LÍMITE URBANO AJUSTADO
FUENTE INF:
ELABORADO POR:
APROBADO:
VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
REVISADO:
REVISADO:
DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020
Anexo: A-

9.1.2. Delimitación de límites urbanos en las cabeceras parroquiales del cantón Chinchipe

Chito

En base a los análisis, realizados, las densidades obtenidas para el área urbana de Chito, arrojan densidades brutas, bajas hasta el periodo de vigencia del PUGS 37, 21 hab/Ha para el 2020 al 52, 81 hab/Ha para el 2032, razón por la cual se ha establecido un límite urbano ajustado dentro del cual se ubica su área consolidada y un área en proceso de consolidación (no consolidada), equivalente al polígono urbano propuesto.

Cuadro 154: Límite urbano Ajustado - Chito

	m2	**Ha**
Área Urbana propuesta	62.082, 5956	6, 21
Área urbana ajustada	**62.082, 5956**	**6, 21**

Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

9.1.3. El Chorro

Las densidades brutas, obtenidas para el área urbana de El Chorro, 16.58 hab/Ha para el 2020, indicador que se ha elevado en un periodo de 12 años, a un 18, 65 hab/Ha, se considera una superficie amplia en función de crecimiento poblacional que tiene el área urbana, que según las proyecciones para el periodo de vigencia del PUGS, tendrá un incremento de 200 habitantes en el 2020 a 225 habitantes en el 2032. Planteando un límite ajustado a su área consolidada y no consolidada, conforme se estableció la propuesta para el polígono urbano.

Cuadro 155: Límite urbano Ajustado - El Chorro

	m2	Ha
Área Urbana	120.662, 381	12, 06
Área urbana ajustada	**120.662, 381**	**12, 06**

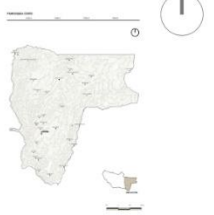
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



CHITO

MAPA: LIMITE URBANO AJUSTADO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Área de suelo urbano ajustado 6.21ha

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN CHINCHIPE 2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: LIMITE URBANO AJUSTADO

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

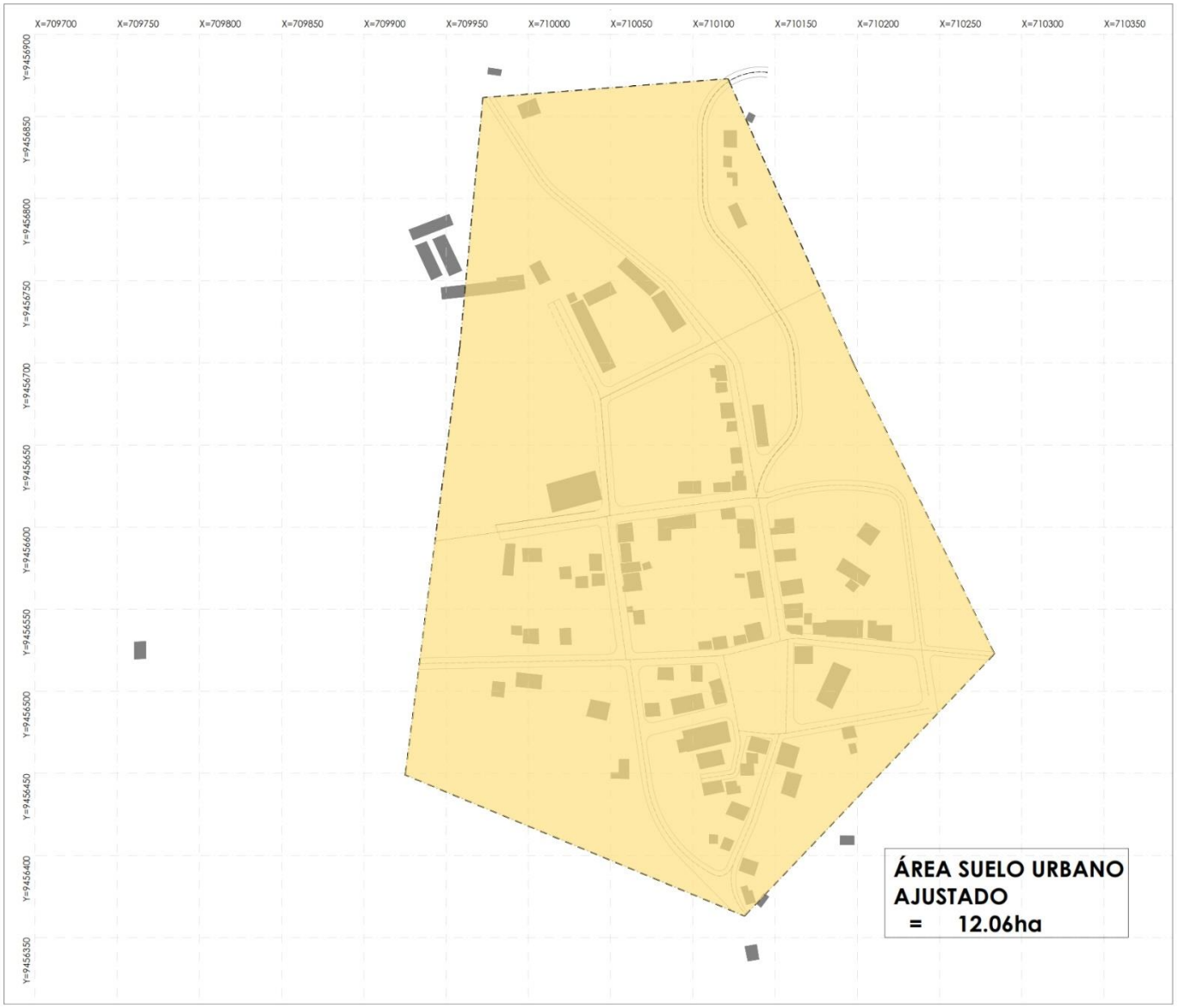
REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020



EL CHORRO

MAPA: LIMITE URBANO AJUSTADO

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
:Área de suelo urbano ajustado

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN CHINCHIPE

2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: LIMITE URBANO AJUSTADO

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

9.1.4. La Chonta

En área urbana de La Chonta, para el 2020 tiene una densidad de 16.18 hab/Ha para el 2020, indicador que se ha elevado en un periodo de 12 años, a un 19, 04 hab/Ha, se considera una superficie amplia en función de crecimiento poblacional que tiene el área urbana, que según las proyecciones para el periodo de vigencia del PUGS, tendrá un incremento de 130 habitantes en el 2020 a 153 habitantes en el 2032. Planteando un límite ajustado a su área consolidada y no consolidada, contigua (hacia la parte norte).

Cuadro 156: Límite urbano Ajustado - La Chonta

	m2	Ha
Área Urbana	8.0347, 438	8, 03
Área urbana ajustada	**8.0347, 438**	**8, 03**

Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

9.1.5. Pucapamba

Las densidades brutas, obtenidas para el área urbana de Pucapamba, corresponden a **9, 12**hab/Ha para el 2020, indicador que se ha elevado en un periodo de 12 años, a 11, 90 hab/Ha, se considera una superficie amplia en función de crecimiento poblacional que tiene el área urbana, que según las proyecciones para el periodo de vigencia del PUGS, tendrá un incremento de 82 habitantes en el 2020 a 107 habitantes en el 2032. Siendo una de las parroquias que menos crece en el cantón, tanto en su área urbana como rural. Se ha planteado un límite ajustado a su área consolidada, en función del levantamiento In Situ, que se realizara con los señores concejales, para determinar el polígono urbano.

Cuadro 157: Límite urbano Ajustado - Pucapamba

	m2	Ha
Área Urbana	89.951, 454	8, 99
Área urbana ajustada	**89.951, 454**	**8, 99**

Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



LA CHONTA

MAPA: LIMITE URBANO AJUSTADO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Área de suelo urbano ajustado 8.03ha

LEYENDA:

0 50 100 150 200

ESCALA 1: 1500

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN CHINCHIPE 2019-2023 Rumbo al Centenario

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:

FUENTE INF.: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR TDDT - PUGS 2019-2020

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO ZAMBRANO LLIGUICHUZHCA, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIZZINCISA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

ANEXO: A-



PUCAPAMBA

MAPA: LÍMITE URBANO AJUSTADO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Limite Urbano Ajustado

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1900

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN CHINCHIPE 2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: LÍMITE URBANO AJUSTADO

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: GRUPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

9.1.6. San Andrés

San Andrés y Chito, son las parroquias que más crecen tanto a nivel parroquial como en su área urbana, actualmente San Andrés, tiene una densidad bruta de 23, 99Hab/Ha con una proyección para 12 años de 33, 98hab/Ha; se considera un crecimiento poblacional de 240 habitantes para el 2020 a 340 habitantes para el año de vigencia del PUGS 2032. Es la segunda parroquia con mayor extensión en su polígono urbano después de El Chorro, por lo que se ha propuesto conservar el límite urbano propuesto, como área urbana ajustada, sin suelo rural de expansión urbana, de tal forma que se intensifique y densifique el suelo urbano propuesto.

Cuadro 158: Límite urbano Ajustado - San Andrés

	m2	Ha
Área urbana ajustada	**100.053, 32**	**10, 005**

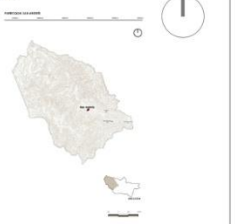
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



SAN ANDRES

MAPA: LIMITE URBANO AJUSTADO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
:Área de límite urbano ajustado

LEYENDA:

0 25 50 75 100

ESCALA 1:1000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: LIMITE URBANO AJUSTADO

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

9.2. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Clasificado el suelo en Urbano y Rural, mediante la demarcación de zonas homogéneas, el suelo se subclasifica en:

- Suelo urbano
  - Consolidado,
  - No consolidado,
  - De protección.
- Suelo rural
  - De producción,
  - De aprovechamiento extractivo,
  - De protección,
  - De expansión urbana.

9.2.1. Subclasificación de Suelo Urbano (R2)

Cuadro 159: Áreas de Subcategorías de Ordenamiento Territorial

Clasificación del Suelo	Subclasificación del suelo	No.	Subcategorías de Ordenamiento (Zonas)	ÁREA (ha)	%
Suelo urbano	Suelo urbano consolidado	1	Zona urbana – Ciudad de Zumba – cabeceras parroquiales	178, 67	0, 17
	Suelo urbano no consolidado	2	Zonas urbanas – parroquias rurales (cabeceras rurales parroquiales)	45, 30	0, 04
		3	Zonas pobladas – barrios (barrios, asentamientos humanos, comunidades)	54, 20	0, 05
			TOTAL	**278, 17**	**0, 26%**

Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

9.2.1.1. *Suelo Urbano Consolidado. -* ***En esta categoría se encuentra la zona urbana consolidada de la cabecera cantonal Zumba; así como las superficies consolidadas de las cabeceras parroquiales.***

Técnicamente no hay consideraciones específicas para determinar cuándo un suelo es consolidado, y no están definidas en ningún instrumento dentro de la normativa legal territorial. En la práctica el ciclo de desarrollo de urbanización se cumple en los desarrollos formales involucrados en el planeamiento urbanístico, de esta forma podemos establecer como suelo consolidado aquel que dispone de los sistemas de soporte, de manera especial los que corresponden a la infraestructura básica; así como la dotación de los equipamientos de soporte. Y la ocupación del suelo medida a través de la relación del área construida en planta baja con el área total del terreno (la norma española, determina a un suelo como consolidado, cuando su ocupación representa los dos tercios del suelo, aunque acepta hasta la mitad, en casos de ciudades con tipologías de vivienda que tienden a la ciudad difusa o dispersa):

- COS hasta el 25% de ocupación del suelo; fase de urbanización,
- COS, hasta el 50% de ocupación del suelo; fase de consolidación,
- COS, mayor al 75% de ocupación del suelo; fase de sobreocupación.

En nuestro caso en Zumba, el coeficiente de ocupación del suelo está por debajo del 50%, en sus áreas determinadas como consolidadas que corresponden a la parte más antigua de la ciudad (centro administrativo comercial).

9.2.1.2. *Suelo Urbano No Consolidado****. - esta categoría se subdivide: Suelo urbano no consolidado, que representa el suelo de las cabeceras parroquiales. Suelo urbano rural, en donde se ubican los centros urbanos con sus áreas rurales no consolidadas, que se refiere a los barrios y asentamientos humanos rurales ubicados en todo el cantón.***

Considerado aquel que encontrándose dentro del perímetro urbano no ha logrado desarrollarse en términos urbanísticos, y presenta una ocupación del suelo menor al 50% y además no cuenta con el total de los sistemas de soporte necesarios para la habilitación del suelo.

El suelo urbano no consolidado, constituye el área donde la planificación y la gestión pueden desarrollarse en forma plena, pues permite dado su bajo grado de ocupación realizar planteamientos que racionalicen su uso y ocupación a través del planteamiento de planes parciales, así como de unidades de actuación urbanística. El uso de estos instrumentos permite ordenar en forma previa su ocupación, sin embargo, su uso está supeditado al consenso de los propietarios del suelo.

9.2.1.3. *Suelo Urbano de Protección****. – de acuerdo a la subclasificación del suelo urbano, es necesario delimitar el suelo urbano de protección, que según el Art. 18 de la Ley orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, corresponde al "suelo urbano que por sus especiales características biofísicas, culturales, sociales o paisajísticas, o por presentar factores de riesgo para los asentamientos humanos, debe ser protegido, y en el cual se restringirá la ocupación según la legislación nacional y local correspondiente. Para la declaratoria de suelo urbano de protección, los planes de desarrollo y ordenamiento territorial municipales o metropolitanos acogerán lo previsto en la legislación nacional, patrimonial y de riesgos".***

Para la determinación del suelo de protección en el área urbana de Zumba, se ha considerado la planificación existen 2001, así como los factores morfológicos (topografía), y de riesgos. Además, se han incluido las márgenes de las quebradas existentes, como áreas correspondientes al dominio público, y las áreas de cesión de suelo obligatoria por el desarrollo urbanístico, las áreas verdes, esto es parques, jardines, parterres, redondeles que tienen cobertura vegetal.

De acuerdo al criterio morfológico, Zumba, se ha establecido como áreas de protección las superficies que superan el 40% de pendientes y según el criterio geológico a aquellos que han sido clasificado como no aptos para urbanizar. El suelo urbano de protección representa el 39, 76% de la superficie total urbana (sin considerar áreas verdes), es decir 69, 58 Ha.

Es necesario aclara, que en razón de la dispersión de las áreas que presentan características de suelo en riesgo geológico y morfológico; y considerando para efectos de la ordenación urbanística, se deben delimitar polígonos de intervención, algunas de estas áreas están contenidas en los polígonos de intervención, debiendo para tal efecto la particularidad, para efectos del control urbanístico.

9.2.2. Subclasificación del suelo Zumba

Cuadro: Superficies consolidadas y no consolidadas Zumba

SUPERFICIE BRUTA	M2	Ha	%
Superficie consolidada	144.121, 37	14.41	8, 06
Superficie no consolidada	1.013.676, 95	101.37	56, 74
superficie no urbanizable y protección	628.869, 24	62, 89	35, 20
TOTAL	**1.786.667, 56**	**178, 67**	**100, 00**

Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

9.2.2.1. Suelo Consolidado

El suelo consolidado en Zumba, comprende una superficie de 14, 41ha (144.121, 37m2) que corresponde al 8, 58% de la superficie urbana, se ubica en el sector más antigua de la ciudad, en el cual se desarrollan las principales actividades administrativas de gestión y comerciales de Zumba y donde se los sistemas de soporte públicos tienen la mayor cobertura de la ciudad.



9.2.2.2. Redes de infraestructura suelo consolidado

El suelo consolidado, tiene una cobertura del 100% en los servicios de agua, alcantarillado, sanitario, energía eléctrica, recolección de desechos sólidos.

Cuadro 160: Cobertura de servicios básicos, área consolidada, cabecera parroquial Zumba

COBERTURA DE LOS SERVICIOS BÁSICOS	PORCENTAJE (%)	OBSERVACIÓN
Agua potable	100%	
Alcantarillado sanitario	100%	
Alcantarillado pluvial	40, 12%	
Energía eléctrica	100%	
Recolección de desechos sólidos	100%	
Redes viales	100%	100% construidas, 75, 29% adoquinadas

Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

9.2.2.3. *Suelo No Consolidado*

El suelo No Consolidado en Zumba, comprende una superficie de 101, 37ha (1.013.676, 95m2) que corresponde al 55, 49% de la superficie urbana, se caracteriza por elementos homogéneos de edificación, porcentajes de cobertura menores en los sistemas públicos de soporte y se caracteriza por la composición de vías aperturadas (con y sin tratamiento de capa de rodadura) y vías planificadas que aún no se han aperturado. Este suelo rodea en por el este, oeste y sur a la superficie consolidada. Además, existe dentro de esta superficie áreas que son de protección sea por sus características físicas como morfológicas. Es importante señalar que esta superficie ha sido ajustada inclusive con superficies de urbanizaciones que han sido aprobadas cuyas características topográficas son permisibles para su fraccionamiento.



9.2.2.4. *Redes de infraestructura suelo no consolidado*

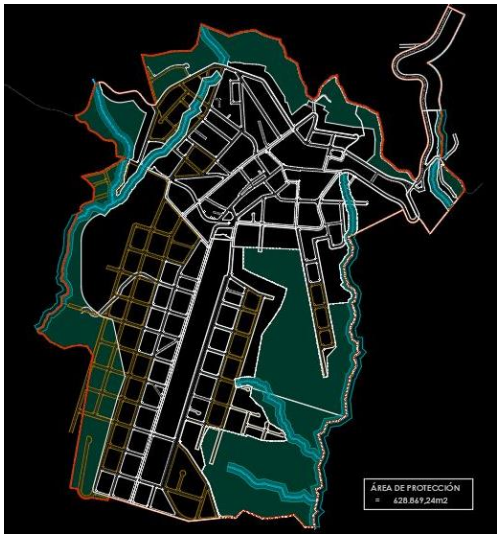
Cuadro 161: Cobertura de servicios básicos, área no consolidada, cabecera parroquial Zumba

COBERTURA DE LOS SERVICIOS BÁSICOS	PORCENTAJE (%)	OBSERVACIÓN
Agua potable	45, 00%	
Alcantarillado sanitario	0, 80%	
Alcantarillado pluvial	5, 00%	
Energía eléctrica	45, 00%	
Recolección de desechos sólidos	60, 00%	
Redes viales	45, 00%	El 55% de vías están planificadas

Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

9.2.2.5. Suelo de Protección

El suelo de protección en Zumba, comprende una superficie de 62, 89ha (628.869, 24m2) que corresponde al 35, 93% de la superficie urbana, está conformado por áreas no urbanizables sea por sus características físicas como morfológicas, por márgenes de protección de quebradas existentes, y por poseer un grado mínimo de cobertura en los sistemas de soporte público. Especificando que esta superficie ha sido modificada (de la que originalmente se propuso en el plan de desarrollo del 2001 para Zumba) en función de áreas que se encuentran en proceso de consolidación o en las cuales las hay un alto grado de edificación y se encuentran en proceso de consolidarse.

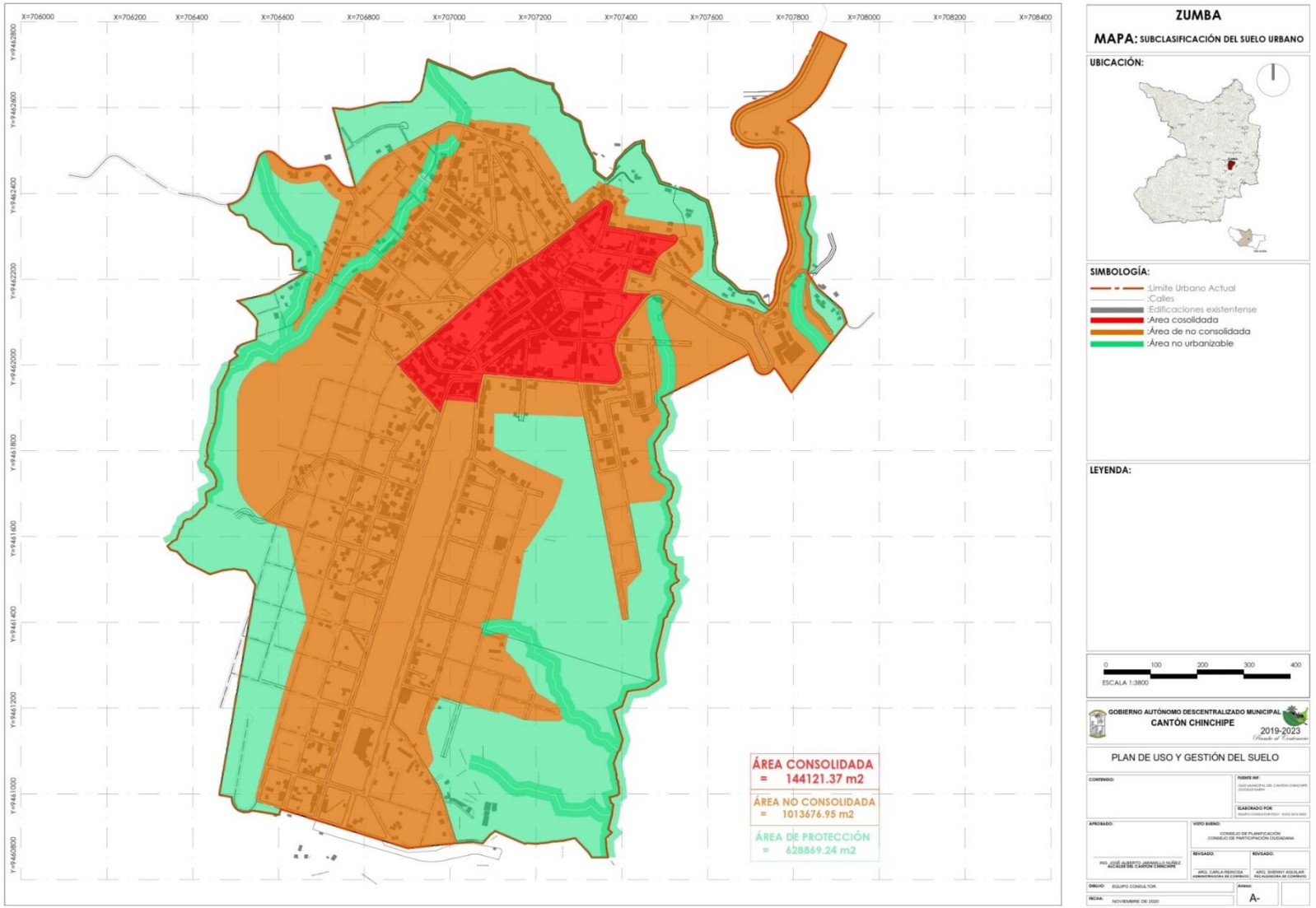


9.2.2.6. Redes de infraestructura suelo de protección

Cuadro 162: Cobertura de servicios básicos, área de protección, cabecera parroquial Zumba

COBERTURA DE LOS SERVICIOS BÁSICOS	PORCENTAJE (%)	OBSERVACIÓN
Agua potable	5, 00%	Pasa la red de agua potable (parte norte de la ciudad)
Alcantarillado sanitario	5, 00%	Pasa por la Av. Amazonas
Alcantarillado pluvial	0, 10%	Un porcentaje pasa por la Av. Amazonas
Energía eléctrica	5, 00%	
Recolección de desechos sólidos	5, 00%	
Redes viales		No están asfaltadas y se ubican frente al suelo consolidado y no consolidado

Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020



ZUMBA

MAPA: SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :Area cosolidada
- :Área de no consolidada
- :Área no urbanizable

LEYENDA:

0 100 200 300 400

ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:

FUENTE INF:

ELABORADO POR:

APROBADO:

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:

REVISADO:

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO: A-

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

9.2.3. Subclasificación de suelo de las cabeceras parroquiales

Las cabeceras parroquiales en Chinchipe, no han tenido establecido su polígono urbano, por lo que se ha realizado una visita técnica a cada cabecera parroquial en forma conjunta con los señores concejales, de la cual se ha definido un polígono urbano inicial para cada cabecera parroquial, sobre los que se han desarrollado los análisis de diagnóstico previo.

En tal virtud, para la siguiente etapa es necesario realizar consideraciones especiales sobre la ocupación del suelo antes de establecer los límites urbanos ajustados, especialmente al considerar los índices bajos de densidad bruta que resultaron de los polígonos establecidos, así como de las proyecciones de habitantes para los siguientes 12 años (periodo de vigencia del plan). Esto lleva a la consideración de establecer inicialmente la clasificación del suelo en los mencionados polígonos urbanos, para luego establecer en cada caso las superficies urbanas ajustadas.

9.2.4. Subclasificación del suelo Chito

En Chito, la subclasificación del suelo, se compone en suelo consolidado y suelo no consolidado; no se han identificado suelos de protección.

Cuadro 163: Superficies consolidadas y no consolidadas Chito

SUPERFICIE BRUTA	M2	Ha	%
Superficie consolidada	31.732, 33	3, 17	51, 11
Superficie no consolidada	30.350, 26	3, 04	48, 89
superficie no urbanizable y protección	0	0	0
TOTAL	62.082, 59	6, 21	100, 00

Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

9.2.4.1. Suelo Consolidado

El suelo consolidado en Chito, esta; compuesta por el 51, 11% de la superficie total urbana, se ubica en la parte norte de la ciudad, sitio del asentamiento más antiguo del asentamiento.

9.2.4.2. Redes de infraestructura suelo consolidado

El suelo consolidado, tiene una cobertura del 100% en los servicios de agua, alcantarillado, sanitario, energía eléctrica, recolección de desechos sólidos.

Cuadro 164: Cobertura de servicios básicos, área consolidada, cabecera parroquial Chito

COBERTURA DE LOS SERVICIOS BÁSICOS	PORCENTAJE (%)	OBSERVACIÓN
Agua potable	100%	
Alcantarillado sanitario	83, 67%	
Alcantarillado pluvial	0, 00%	
Energía eléctrica	100%	
Recolección de desechos sólidos	100%	
Redes viales	100%	100% construidas, 75, 29% adoquinadas

Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

9.2.4.3. Suelo No Consolidado

El suelo No Consolidado en Chito, comprende una superficie de 3, 04ha que corresponde al 48, 89% de la superficie urbana, se caracteriza por porcentajes de cobertura menores en los sistemas públicos de soporte y por la composición de vías sin tratamiento rígido de capa de rodadura. Este suelo está ubicado al sur del área urbana del asentamiento humano.

9.2.4.4. Redes de infraestructura suelo no consolidado

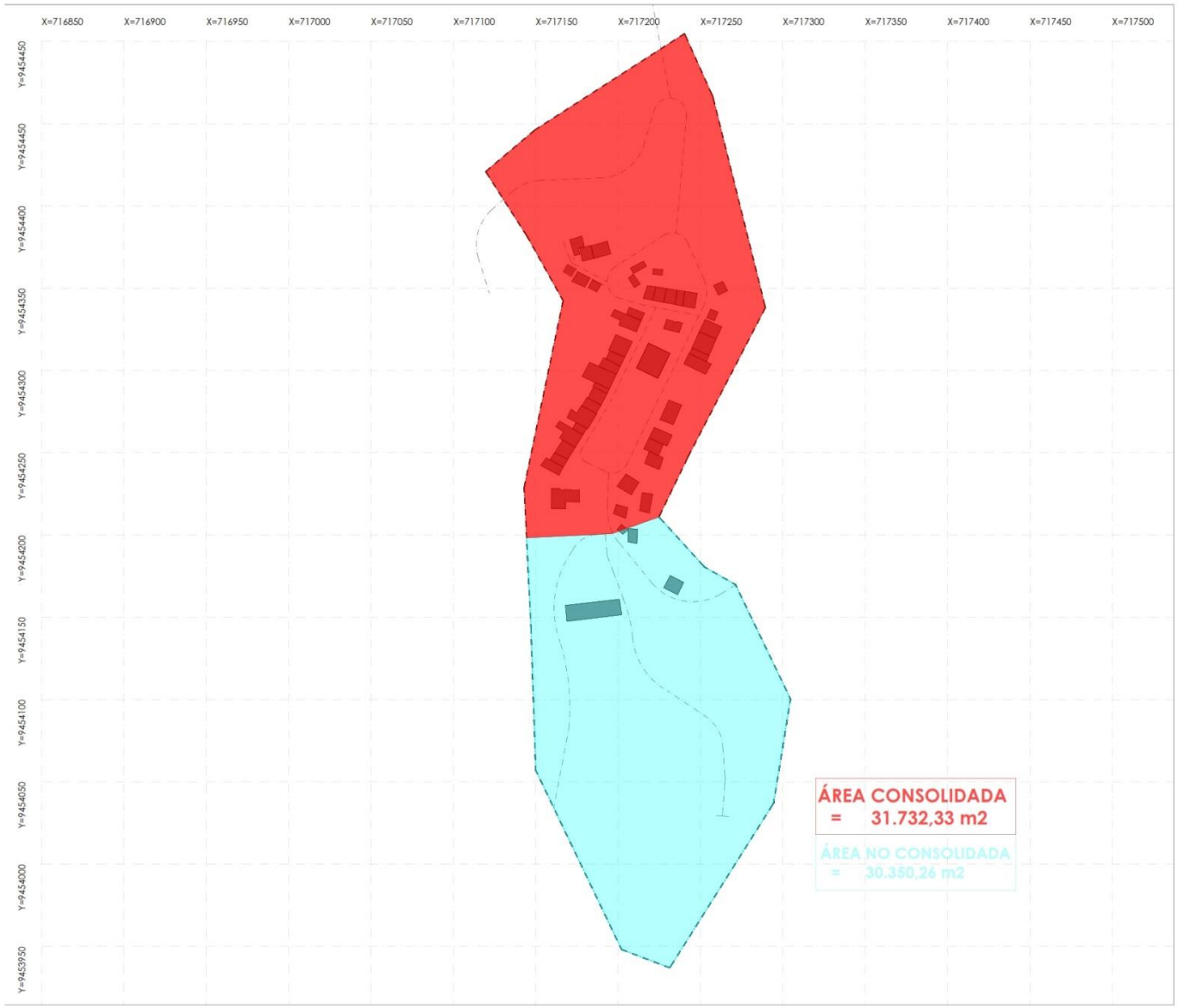
Cuadro 165: Cobertura de servicios básicos, área no consolidada, cabecera parroquial Chito

COBERTURA DE LOS SERVICIOS BÁSICOS	PORCENTAJE (%)	OBSERVACIÓN
Agua potable	45, 00%	
Alcantarillado sanitario	0, 80%	
Alcantarillado pluvial	0%	
Energía eléctrica	100, 00%	
Recolección de desechos sólidos	30, 00%	
Redes viales	45, 00%	

Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

9.2.4.5. Suelo de Protección

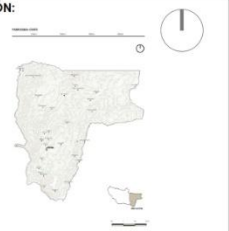
La cabecera parroquial Chito, no posee suelo de protección.



CHITO

MAPA: SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
:Área cosolidada
:Área no cosolidada

LEYENDA:

0 25 50 75 100
ESCALA 1:1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2020

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIENCIUS, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

9.2.5. Subclasificación del suelo El Chorro

En El Chorro, la subclasificación del suelo, se compone en suelo consolidado y suelo no consolidado; no se han identificado suelos de protección.

Cuadro 166: Superficies consolidadas y no consolidadas El Chorro

SUPERFICIE BRUTA	M2	Ha	%
Superficie consolidada	80.265, 09	8, 03	66, 53
Superficie no consolidada	40.397, 28	4, 04	33, 47
superficie no urbanizable y protección	-	-	-
TOTAL	120.662, 38	12, 07	100, 00

Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

9.2.5.1. Suelo Consolidado

El suelo consolidado en El Chorro, esta; compuesta por el 66, 53% de la superficie total urbana, se ubica en la parte sur del asentamiento humano.

9.2.5.2. Redes de infraestructura suelo consolidado

El suelo consolidado, tiene una cobertura del 100% en los servicios de agua, alcantarillado, sanitario, energía eléctrica, recolección de desechos sólidos.

Cuadro 167: Cobertura de servicios básicos, área consolidada, cabecera parroquial El Chorro

COBERTURA DE LOS SERVICIOS BÁSICOS	PORCENTAJE (%)	OBSERVACIÓN
Agua potable	100%	
Alcantarillado sanitario	83, 67%	
Alcantarillado pluvial	0, 00%	
Energía eléctrica	100%	
Recolección de desechos sólidos	30, 53%	
Redes viales	100%	El 30% de las vías están adoquinadas

Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

9.2.5.3. Suelo No Consolidado

El suelo No Consolidado en El Chorro, comprende una superficie de 4, 04ha que corresponde al 33, 47% de la superficie urbana, se caracteriza por porcentajes de cobertura menores en los sistemas de soporte públicos y por la composición de vías sin tratamiento de capa de rodadura. Este suelo está ubicado al norte del área urbana del asentamiento humano.

9.2.5.4. Redes de infraestructura suelo no consolidado

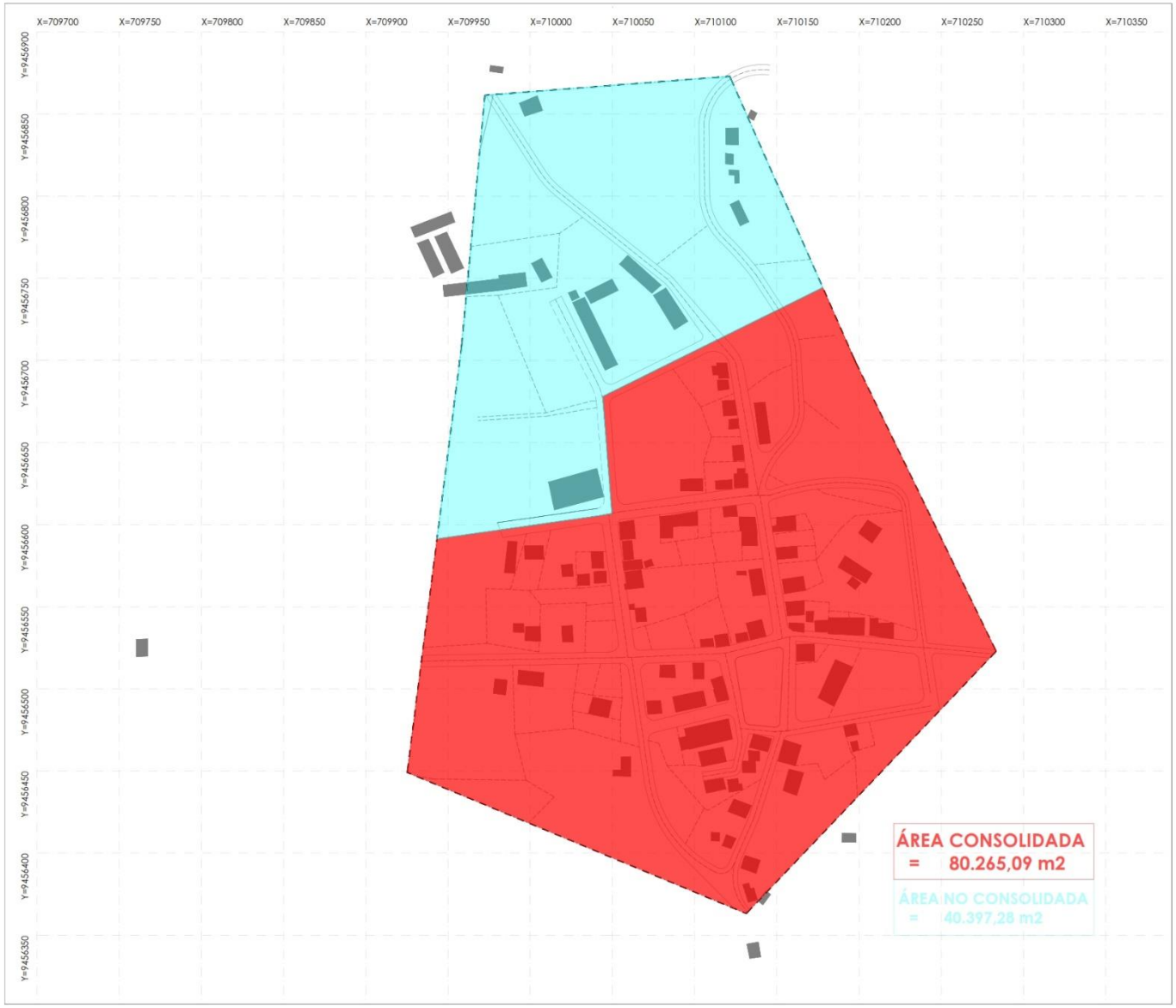
Cuadro 168: Cobertura de servicios básicos, área no consolidada, cabecera parroquial El Chorro

COBERTURA DE LOS SERVICIOS BÁSICOS	PORCENTAJE (%)	OBSERVACIÓN
Agua potable	45, 00%	
Alcantarillado sanitario	0, 10%	
Alcantarillado pluvial	0, 00%	
Energía eléctrica	100, 00%	
Recolección de desechos sólidos	0, 00%	
Redes viales	100, 00%	No tiene tratamiento rígido

Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

9.2.5.5. Suelo de Protección

La cabecera parroquial EL Chorro, no posee suelo de protección. Sin embargo, sobre esta área urbana, se ha establecido riesgo geológico, por lo que es imprescindible, estudios geológicos geotécnicos como parte de los procesos constructivos.



EL CHORRO

MAPA: SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
:Área consolidada
:Área no consolidada

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO

FUENTE INF.: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR:

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

9.2.6. Subclasificación del suelo La Chonta

En La Chonta, la subclasificación del suelo, se compone en suelo consolidado y suelo no consolidado; no se han identificado suelos de protección.

Cuadro 169: Superficies consolidadas y no consolidadas La Chonta

SUPERFICIE BRUTA	M2	Ha	%
Superficie consolidada	31.655, 06	3, 17	39, 48
Superficie no consolidada	48.692, 38	4, 86	60, 52
superficie no urbanizable y protección	0	0	0
TOTAL	80.347, 44	8, 03	100, 00

Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

9.2.6.1. *Suelo Consolidado*

El suelo consolidado en La Chonta, esta; compuesta por el 39, 48% de la superficie total urbana que corresponde a 3, 17ha, se ubica en la parte sur de la ciudad, esta superficie está cubierta con la mayoría de los sistemas de soporte público.

9.2.6.2. *Redes de infraestructura suelo consolidado*

El suelo consolidado, tiene una cobertura del 100% en los servicios de agua, alcantarillado, sanitario, energía eléctrica, recolección de desechos sólidos.

Cuadro 170: Cobertura de servicios básicos, área consolidada, cabecera parroquial La Chonta

COBERTURA DE LOS SERVICIOS BÁSICOS	PORCENTAJE (%)	OBSERVACIÓN
Agua potable	100%	
Alcantarillado sanitario	83, 67%	
Alcantarillado pluvial	0, 00%	
Energía eléctrica	100%	
Recolección de desechos sólidos	25%	
Redes viales	100%	El 75% de las vías están adoquinadas

Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

9.2.6.3. Suelo No Consolidado

El suelo No Consolidado en La Chonta, comprende una superficie de 4, 86ha que corresponde al 60, 52% de la superficie urbana, se caracteriza por porcentajes de cobertura menores en los sistemas se soporte públicos y por la composición de vías sin tratamiento de capa de rodadura. Este suelo no consolidado, tipo filamento, está ubicado al norte del área urbana del asentamiento humano, y presenta un crecimiento frente al eje vial EL Chorro-La Chonta.

9.2.6.4. Redes de infraestructura suelo no consolidado

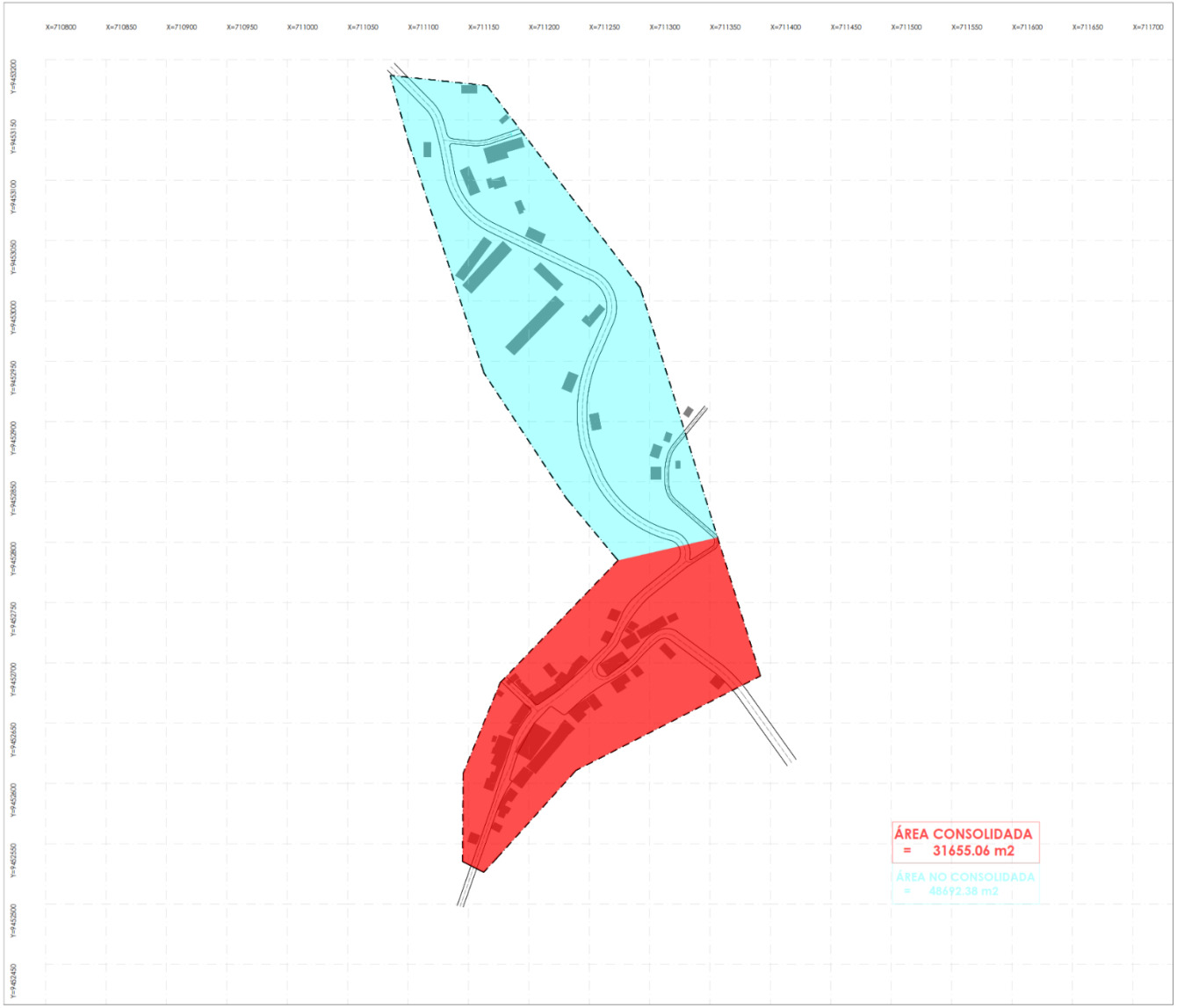
Cuadro 171: Cobertura de servicios básicos, área no consolidada, cabecera parroquial la Chonta

COBERTURA DE LOS SERVICIOS BÁSICOS	PORCENTAJE (%)	OBSERVACIÓN
Agua potable	45, 00%	
Alcantarillado sanitario	0, 00%	
Alcantarillado pluvial	0, 00%	
Energía eléctrica	100, 00%	
Recolección de desechos sólidos	0, 00%	
Redes viales	100, 00%	No tiene tratamiento rígido

Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

9.2.6.5. Suelo de Protección

La cabecera parroquial La Chonta, no posee suelo de protección.



LA CHONTA

MAPA: SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentes
- :Área consolidada
- :Área no consolidada

LEYENDA:

0 50 100 150 200

ESCALA 1: 1500

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Ahora el Territorio

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:	FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE SIGTIERRAS (SNGR)
	ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR TDDT - PUGS 2019-2023
APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NÚÑEZ ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE	VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
	REVISADO: ARQ. CARLA REINOSA ADMINISTRADORA DE CONTRATO
	REVISADO: ARQ. SHERNYT AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO
DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR.	ANEXO: A- 3
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020	

9.2.7. Subclasificación del suelo Pucapamba

En Pucapamba, la subclasificación del suelo, se compone en suelo consolidado y suelo no consolidado; no se han identificado suelos de protección.

Cuadro 172: Superficies consolidadas y no consolidadas Pucapamba

SUPERFICIE BRUTA	M2	Ha	%
Superficie consolidada	89.951, 45	8, 995	100, 00
Superficie no consolidada	-	-	-
Superficie no urbanizable y protección	-	-	-
TOTAL	89.951, 45	8, 995	100, 00

Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

9.2.7.1. Suelo Consolidado

El suelo consolidado en Pucapamba está compuesta por el 100, 00% de la superficie total urbana que corresponde a 8, 995ha, esta superficie está caracterizada por un amanzanamiento definido y la implantación de las edificaciones dispersas. Los niveles de ocupación del asentamiento corresponden a formación, pues tiene un rango de ocupación menor al 25% de su superficie urbana.

9.2.7.2. Redes de infraestructura suelo consolidado

El suelo consolidado, tiene una cobertura del 100% en los servicios de agua, alcantarillado, sanitario, energía eléctrica, recolección de desechos sólidos.

Cuadro 173: Cobertura de servicios básicos, área consolidada, cabecera parroquial La Chonta

COBERTURA DE LOS SERVICIOS BÁSICOS	PORCENTAJE (%)	OBSERVACIÓN
Agua potable	100%	
Alcantarillado sanitario	0, 00%	
Alcantarillado pluvial	0, 00%	
Energía eléctrica	100%	
Recolección de desechos sólidos	50%	
Redes viales	100%	No hay vías con tratamiento rígido

Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020



PUCAPAMBA

MAPA: SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano
:Calles
:Edificaciones existentes
:Área consolidada

LEYENDA:

0 20 50 100

ESCALA 1: 1900

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: Subclasificación del suelo urbano

FUENTE INF:

ELABORADO POR:

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

ANEXO:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

9.2.8. Subclasificación del suelo San Andrés

En San Andrés, la subclasificación del suelo, se compone en suelo consolidado y suelo no consolidado; no se han identificado suelos de protección.

Cuadro 174: Superficies consolidadas y no consolidadas San Andrés

SUPERFICIE BRUTA	M2	Ha	%
Superficie consolidada	43.631, 32	4, 36	43, 61
Superficie no consolidada	54.422, 00	5, 64	56, 39
superficie no urbanizable y protección	-	-	-
TOTAL	100.053, 32	8, 50	100, 00

Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

9.2.8.1. Suelo Consolidado

El suelo consolidado en San Andrés esta; compuesta por el 43, 61% (4, 36Ha) de la superficie total urbana que corresponde a 4, 36ha, esta superficie está caracterizada por un amanzanamiento definido y la ubicación de las edificaciones especialmente frente al parque.

9.2.8.2. Redes de infraestructura suelo consolidado

El suelo consolidado, tiene una cobertura del 100% en los servicios de agua, alcantarillado, sanitario, energía eléctrica, recolección de desechos sólidos.

Cuadro 175: Cobertura de servicios básicos, área consolidada, cabecera parroquial San Andrés

COBERTURA DE LOS SERVICIOS BÁSICOS	PORCENTAJE (%)	OBSERVACIÓN
Agua potable	100%	
Alcantarillado sanitario	0, 00%	
Alcantarillado pluvial	0, 00%	
Energía eléctrica	100%	
Recolección de desechos sólidos	50%	
Redes viales	100%	100% aperturadas

Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

9.2.8.3. *Suelo No Consolidado*

El suelo No Consolidado en San Andrés, conformado por el 56, 39% de la superficie (5, 64ha), se ubica alrededor de la superficie consolidada hacia el norte, este y sur, se caracteriza por porcentajes de cobertura menores en los sistemas de soporte públicos y por la composición de vías sin tratamiento de capa de rodadura. En suelo no consolidado, las edificaciones se ubican en forma dispersa en las manzanas ya conformadas del asentamiento.

9.2.8.4. *Redes de infraestructura suelo no consolidado*

Cuadro 176: Cobertura de servicios básicos, área no consolidada, cabecera parroquial San Andrés

COBERTURA DE LOS SERVICIOS BÁSICOS	PORCENTAJE (%)	OBSERVACIÓN
Agua potable	45, 00%	
Alcantarillado sanitario	0, 00%	
Alcantarillado pluvial	0, 00%	
Energía eléctrica	100, 00%	
Recolección de desechos sólidos	0, 00%	
Redes viales	100, 00%	No tiene tratamiento rígido

Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020

9.2.8.5. *Suelo de Protección*

La cabecera parroquial San Andrés, no posee suelo de protección.


X=689400
X=689450
X=689500
X=689550
X=689600
X=689650
X=689700
X=689750
X=689800
X=689850
X=689900
X=689950
Y=9467400
Y=9467350
Y=9467300
Y=9467250
Y=9467200
Y=9467150
Y=9467100
Y=9467050
Y=9467000
Y=9466950
RÍO ISIMANCHI
ÁREA CONSOLIDADA
= 43.631,32 m2
ÁREA NO CONSOLIDADA
= 56.422,00 m2
SAN ANDRES
MAPA: SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO
UBICACIÓN:
SIMBOLOGÍA:
:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentes
:Área consolidado
:Área no consolidada
LEYENDA:
0 25 50 75 100
ESCALA 1:1000
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO
CONTENIDO:
Subclasificación del suelo urbano
FUENTE INF:
GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE
GOOGLE EARTH
ELABORADO POR:
APROBADO:
ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ
ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE
VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
REVISADO:
ARQ. CARLA RIENCOSA
ADMINISTRADORA DE CONTRATO
REVISADO:
ARQ. SHENNY AGUILAR
FISCALIZADORA DE CONTRATO
DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

9.3. ELEMENTOS QUE CONFORMAN LA MORFOLOGÍA URBANA -ZUMBA

9.3.1. Vías

En Zumba, existen vías que oscilan entre 10m a 12m. Compuestas por vías arteriales, primarias, secundarias, planificadas, y caminos carrozables. La vía arterial corresponde al Eje vial E682 (eje vial IV), que atraviesa la ciudad de Zumba, para continuar hasta La Balsa y conectarse con el vecino país del Perú. En el área consolidada, tenemos un total de 4.335, 41ml (4, 34Km) de vías, de las cuales, la mayoría se encuentran adoquinadas.

Cuadro 177: **Clasificación de vías, ciudad de Zumba – SUELO CONSOLIDADO**

CLASIFICACIÓN VIAL	LONGITUD (ml)	PORCENTAJE %
Arterial	620, 70	3, 23
Primaria	543, 14	2, 82
Secundarias	3.171, 57	16, 48
Camino carrozable	-	-
TOTAL, VÍAS EXIST.	**4.335, 41**	22, 53

Fuente: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020

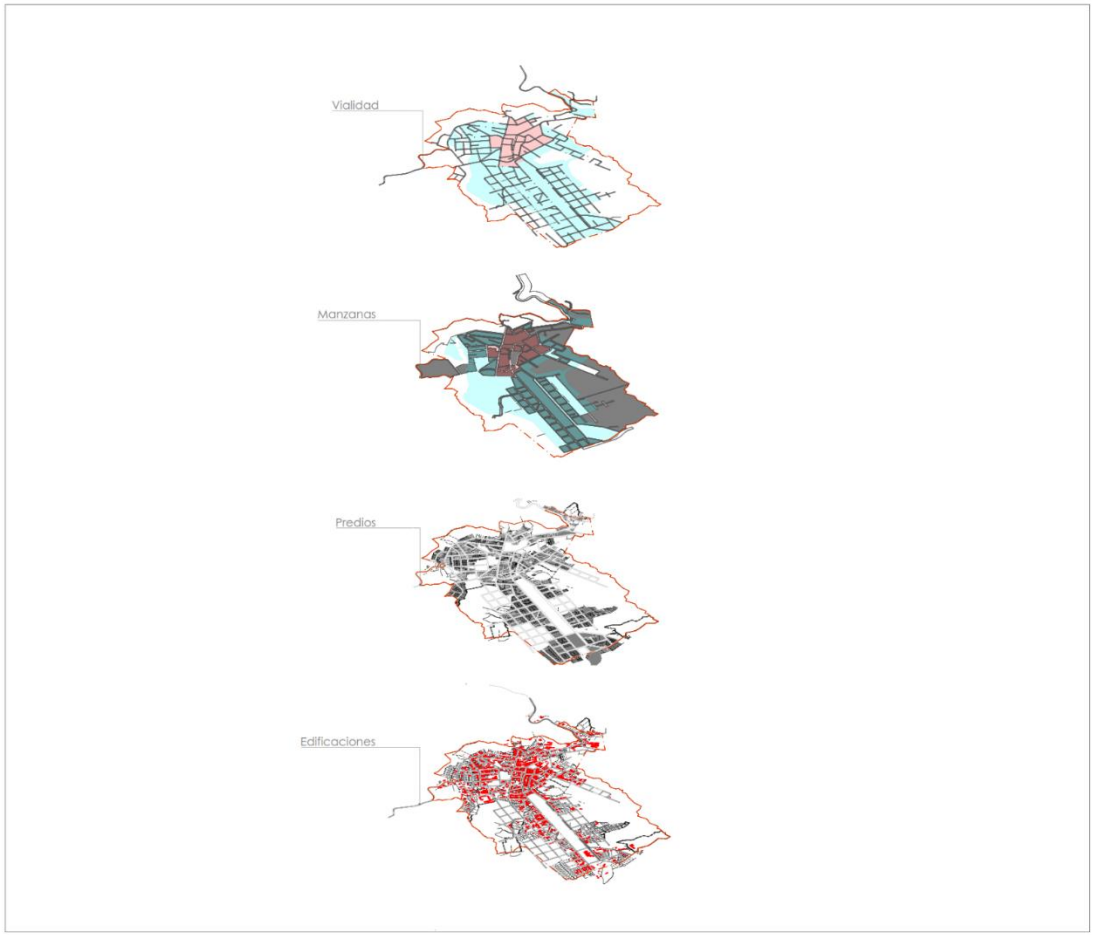
En el área No consolidada, tenemos un total de 14.228, 00ml (14, 23Km) de vías, de las cuales, la mayoría se encuentran lastradas, a diferencia del área consolidad, en esta superficie encontramos vías que se encuentran planificadas.

Cuadro 178: **Clasificación de vías, ciudad de Zumba – SUELO NO CONSOLIDADO**

CLASIFICACIÓN VIAL	LONGITUD (ml)	PORCENTAJE %
Arterial	2.084, 93	10, 83
Primaria	3.188, 93	16, 57
Secundarias	8.954, 14	46, 53
Camino carrozable	-	-
TOTAL, VÍAS EXIST.	**14.228, 00**	73, 93

Fuente: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020

Respecto del estado de las vías, las que se encuentran adoquinadas, presentan un buen estado de mantenimiento, facilitando la conectividad interna de la ciudad; mientras que las vías que no tienen acabado rígido, suelen ser focos de contaminación en épocas de verano, por la contaminación y polvo que producen.



ZUMBA

MAPA: CAPAS
SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :Area consolidada
- :Área de no consolidada
- :Área no urbanizable
- :Predios
- :Manzanas
- :Vialidad

LEYENDA:

0 100 200 300 400
ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:

FUENTE INF.:

ELABORADO POR:

APROBADO:

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

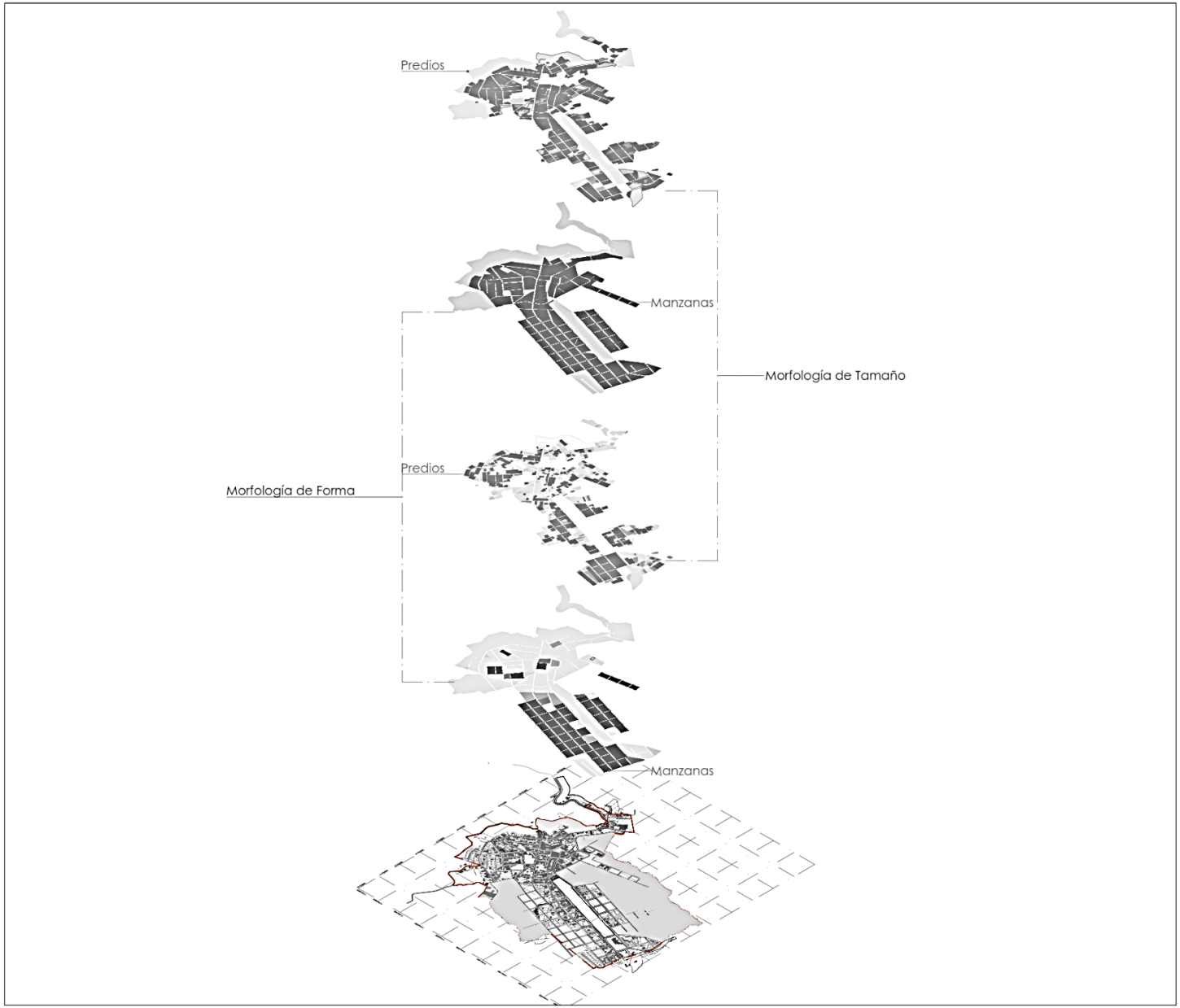
REVISADO:

REVISADO:

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

Anexo:
A-

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020



ZUMBA

MAPA: CAPAS MORFOLOGÍA

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :Paralelogramo Mz = 54
- :Trapecio Mz = 5
- :Trapezoide Mz = 6
- :Triangular Mz = 8
- :Varias Mz = 54
- :Rango de manzana: 200- 2000 m2
- :Rango de manzana: 2001- 18000 m2
- :Rango de manzana: 18001- 250000 m2
- :Paralelogramo Pr =716
- :Trapecio Pr = 145
- :Trapezoide Pr = 303
- :Varias Pr = 306
- :Edificaciones existentense
- :Rango de predios: 50- 1300 m2
- :Rango de predios: 1310- 2000 m2
- :Rango de predios: 2500- 6000 m2
- :Rango de predios: 8000- 31000 m2

LEYENDA:

0 100 200 300 400

ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN CHINCHIPE 2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:

FUENTE INF.: GAD MUNICIPAL DEL CANTON CHINCHIPE GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PUGS - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA REINOSA ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

Anexo: A-

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

9.3.2. Morfología de las manzanas

En el área consolidada de Zumba conformada por 21 manzanas, de forma y tamaño irregular, se encuentran en un rango de 200m2 a 18.000m2, todas las manzanas ubicadas en este sector son de distinta forma y tamaño, ya que se han ido adaptando a la topografía y al trazado irregular de las vías.

Cuadro 179: Morfología de las manzanas por su FORMA– Zumba

FORMA	CANTIDAD	PORCENTAJE %
Paralelogramo	54	42, 52
Trapecio	5	3, 94
Trapezoide	6	4, 72
Triangular	8	6, 30
Varios	54	42, 52
TOTAL, MANZANAS	**127**	100

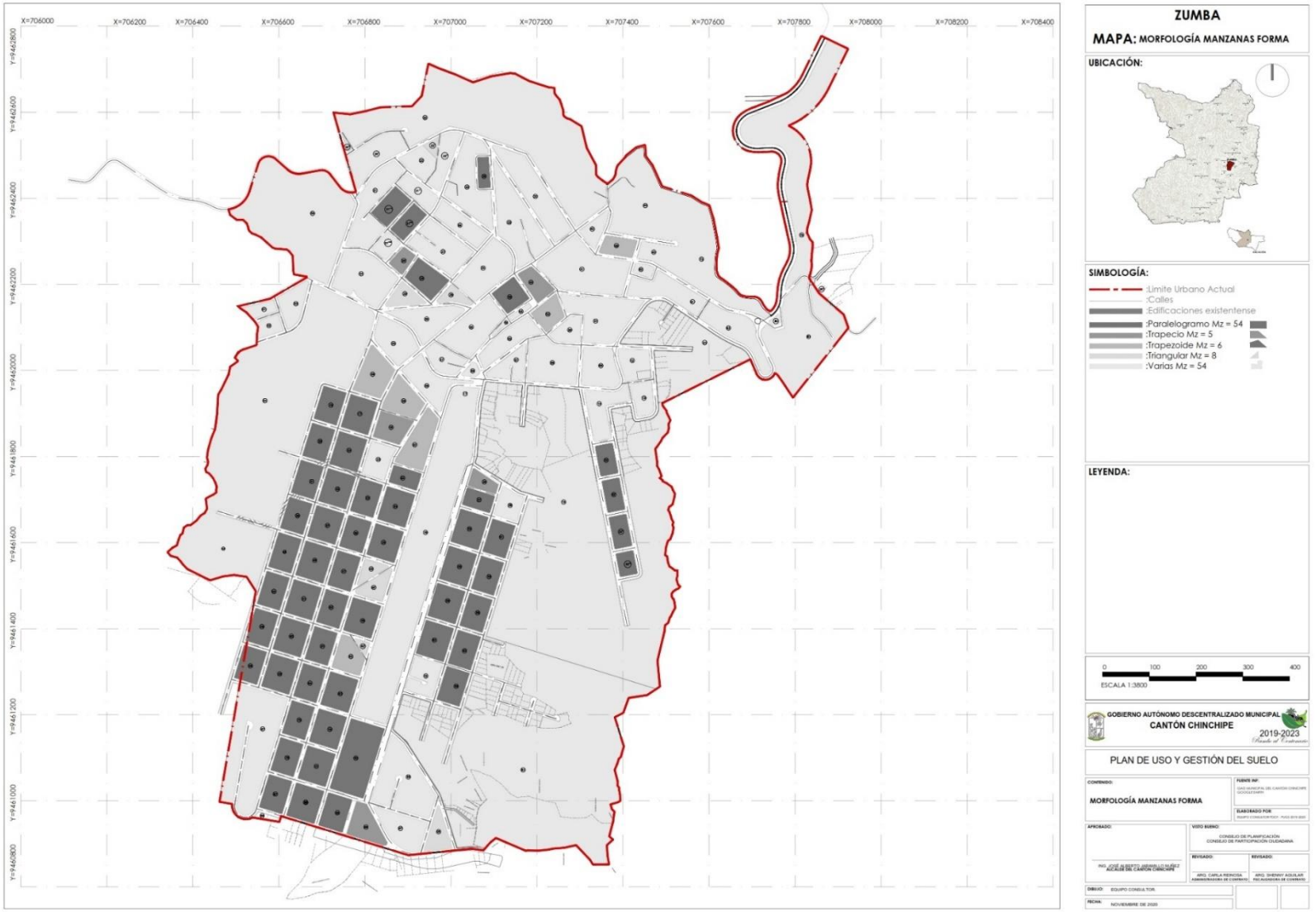
Fuente: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020

Cuadro 180: Morfología de las manzanas por su TAMAÑO– Zumba

TAMAÑO	CANTIDAD	PORCENTAJE %
200-2.000	12	9, 45
2.001-18.000	113	88, 98
18.001-250.000	2	1, 57
TOTAL, MANZANAS	**127**	100

Fuente: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020

En el área no consolidada, las manzanas tienen más similitud en su tamaño y forma. Por su tamaño las manzanas más grandes tienen rangos entre 8.000m2 y 31.000m2 y las más pequeñas; mientras que por su forma predominan las manzanas con forma paralelogramo y variada, al realizar una lectura más detenida de su morfología podemos establecer que los paralelogramos tienen mayor incidencia, pese a que no se puede establecer una relación precisa entre su frente y fondo, la conformación tendiente es hacia consolidarse con manzanas de tipo paralelogramo. Las manzanas con formas variadas, en suelo No consolidado, corresponden especialmente a las manzanas que no ha recibido ningún tratamiento o planificación urbanística. Especificando que para el presente análisis se han incluido las manzanas planificadas, considerando que estas van a ser ejecutadas y que mantienen la morfología de las manzanas construidas anexas.



ZUMBA

MAPA: MORFOLOGÍA MANZANAS FORMA

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentense
:Paralelogramo Mz = 54
:Trapecio Mz = 5
:Trapezoide Mz = 6
:Triangular Mz = 8
:Varias Mz = 54

LEYENDA:

0 100 200 300 400
ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: MORFOLOGÍA MANZANAS FORMA

FUENTE INF:

ELABORADO POR:

APROBADO:

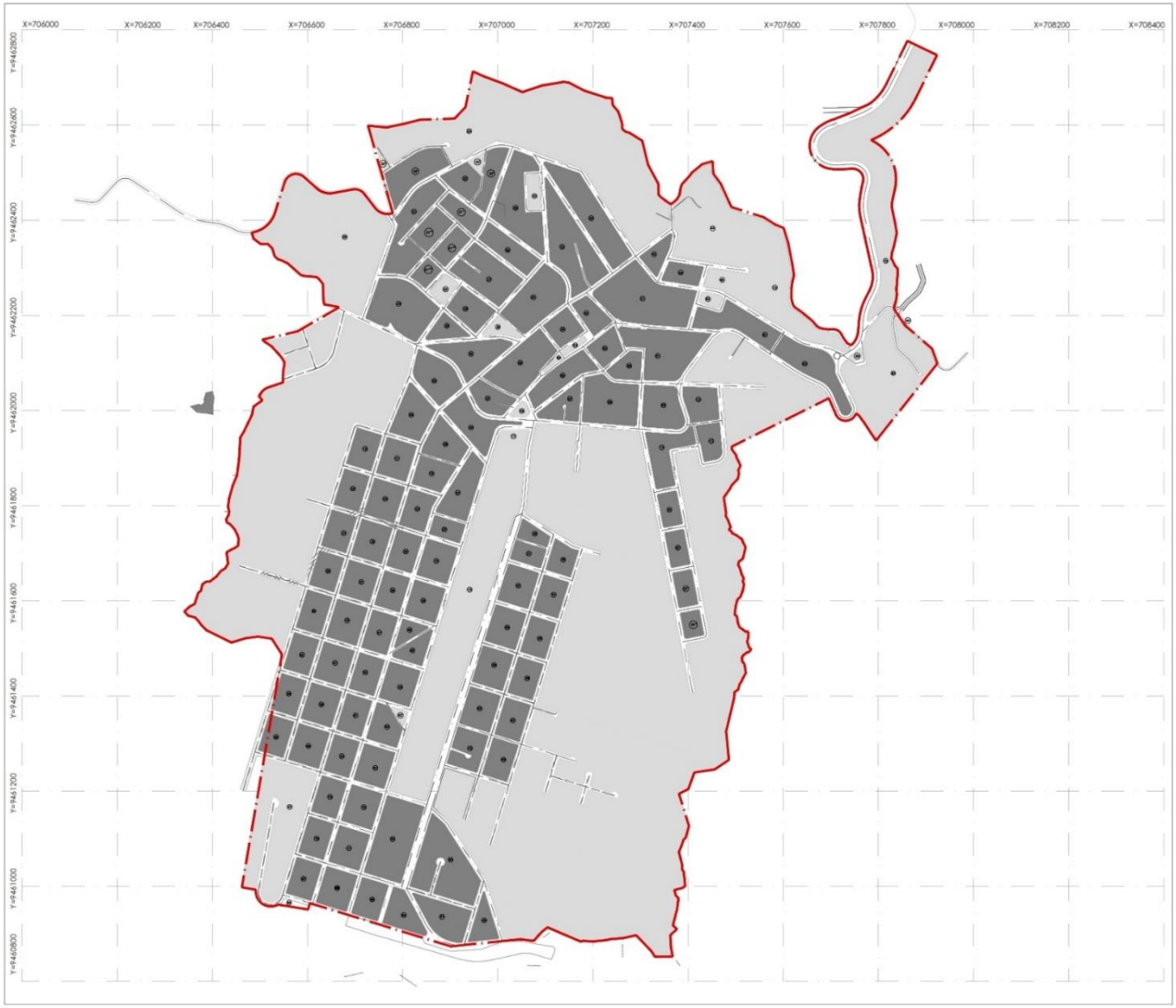
VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:

REVISADO:

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020



ZUMBA

MAPA: MOFOLOGÍA MANZANAS TAMAÑO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :Rango de manzana: 200- 2000 m2
- :Rango de manzana: 2001- 18000 m2
- :Rango de manzana: 18001- 250000 m2

LEYENDA:

0 100 200 300 400

ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: MOFOLOGÍA MANZANAS TAMAÑO

FUENTE INF:

ELABORADO POR:

APROBADO:

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA PERICCHI, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

9.3.3. Morfología de las Parcelas

Con respecto a la forma de los predios o parcelas, es impreciso establecer cuál es la forma predominante en las manzanas sean estas consolidadas o no consolidadas, puesto que, al no contar con Catastro actualizado, o con un levantamiento más exacto de los predios, se dificulta establecer la morfología de forma precisa e incluso la cantidad exacta de parcelas existentes.

Del levantamiento existente en Planificación, se puede observar que en área consolidada predominan las parcelas de forma irregular, y que, al observar las parcelas en suelo no consolidado, observamos más homogenización en la forma y tamaño de las parcelas con una aparente relación 1-2 en frente y fondo, especialmente en las manzanas planificadas y las aperturadas contiguas.

Cuadro 181: Acercamiento Morfológico de las parcelas por su FORMA– Zumba

FORMA	CANTIDAD aproximada	PORCENTAJE %
Paralelogramo	716	48, 71
Trapecio	145	9, 86
Trapezoide	303	20, 61
Triangular	-	-
Varios	306	20, 82
TOTAL, PARCELAS (Aproximado).	**1, 470**	100

Fuente: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020

Cuadro 182: Acercamiento Morfológico de las parcelas por su TAMAÑO– Zumba

TAMAÑO	CANTIDAD aproximada	PORCENTAJE %
50-1.300	1.370	93, 20
1.310-2.000	29	1, 97
2.500-6.000	18	1, 22
8.000-31.000	53	-
TOTAL, PARCELAS (Aproximado).	**1, 470**	100

Fuente: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020


X=706000
X=706200
X=706400
X=706600
X=706800
X=707000
X=707200
X=707400
X=707600
X=707800
X=708000
X=708200
X=708400
Y=9462800
Y=9462600
Y=9462400
Y=9462200
Y=9462000
Y=9461800
Y=9461600
Y=9461400
Y=9461200
Y=9461000
Y=9460800
ZUMBA
MAPA: MORFOLOGÍA PREDIOS FORMA
UBICACIÓN:
SIMBOLOGÍA:
:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentense
:Paralelogramo Mz =716
:Trapecio Mz = 145
:Trapezoide Mz = 303
:Varias Mz = 306
LEYENDA:
0
100
200
300
400
ESCALA 1:3800
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO
CONTENIDO:
MORFOLOGÍA PREDIOS FORMA
FUENTE INF:
ELABORADO POR:
APROBADO:
VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
REVISADO:
ARQ. CARLA PERICCHI
ADMINISTRADORA DE CONTRATO
REVISADO:
ARQ. SHENNY AGUILAR
FISCALIZADORA DE CONTRATO
DIBUJO:
EQUIPO CONSULTOR
FECHA:
NOVIEMBRE DE 2020



ZUMBA

MAPA: MORFOLOGÍA PREDIOS TAMAÑO

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :Edificaciones existentense
- :Rango de predios: 50- 1300 m2
- :Rango de predios: 1310- 2000 m2
- :Rango de predios: 2500- 6000 m2
- :Rango de predios: 8000- 31000 m2

LEYENDA:

0 100 200 300 400

ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: MORFOLOGÍA PREDIOS TAMAÑO

FUENTE INF:

ELABORADO POR:

APROBADO:

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:

REVISADO:

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

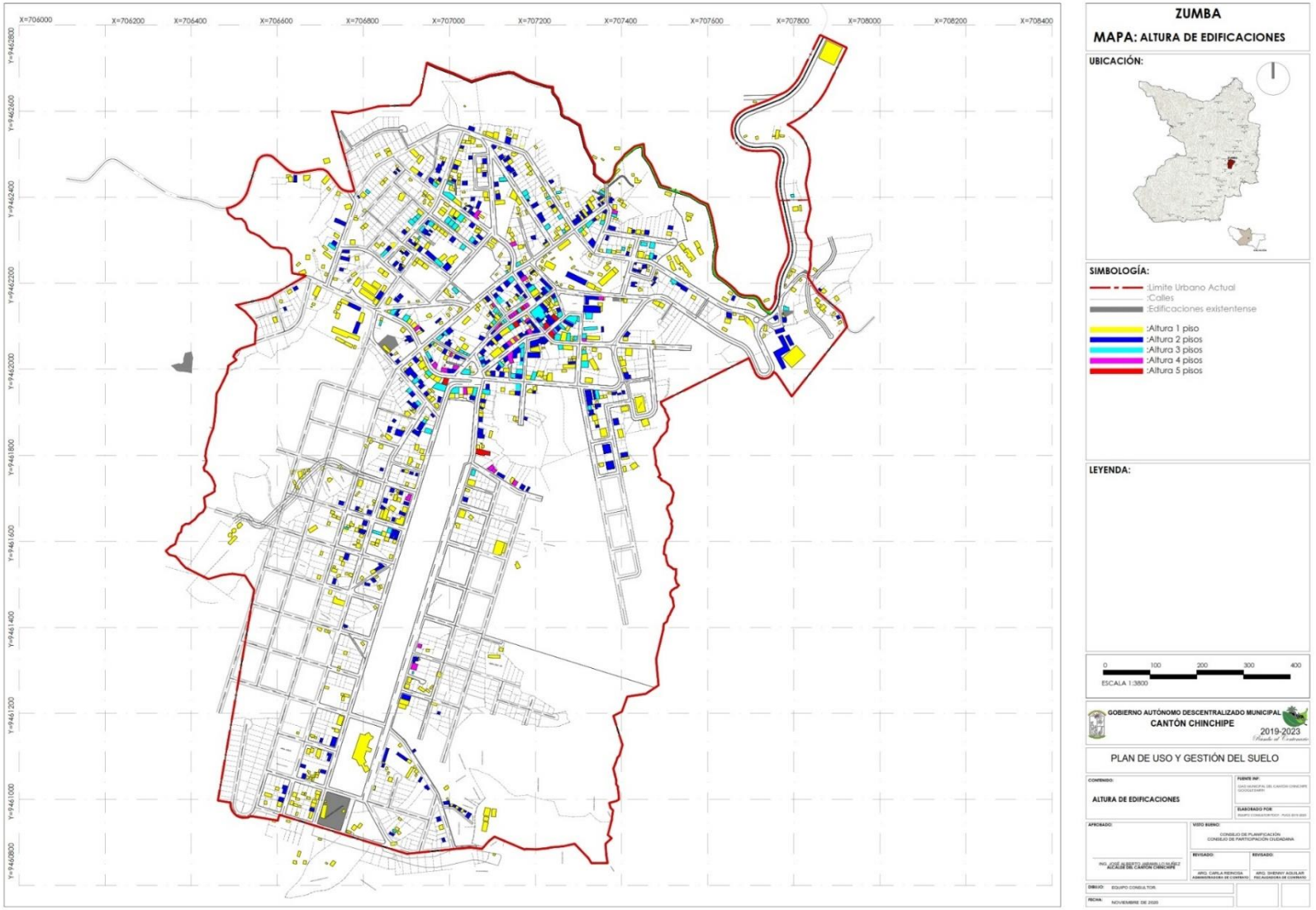
9.3.4. Morfología de las edificaciones

Con respecto a las edificaciones, predominan las edificaciones de un piso seguidas de edificaciones de 2 pisos, contabilizándose hasta un total de cinco niveles considerados desde rasante de vía (dada la topografía, bajo rasante de vía se construyen los pisos que la pendiente permita aprovechar) como se establece en el siguiente cuadro:

Cuadro 183: Edificaciones por Nro. de piso – Zumba

NRO. DE PISOS	CANTIDAD	PORCENTAJE %
Un piso	675	59, 31
Dos pisos	304	26, 71
Tres pisos	116	10, 19
Cuatro pisos	34	2, 99
Cinco pisos	9	0, 79
TOTAL, EDIFICACIONES EXIST.	**1, 130**	100

Fuente: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT-PUGS 2020



ZUMBA

MAPA: ALTURA DE EDIFICACIONES

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :Altura 1 piso
- :Altura 2 pisos
- :Altura 3 pisos
- :Altura 4 pisos
- :Altura 5 pisos

LEYENDA:

0 100 200 300 400

ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: ALTURA DE EDIFICACIONES

FUENTE INF:

ELABORADO POR:

APROBADO:

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:

REVISADO:

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

9.3.5. SUBCLASIFICACION DE SUELO RURAL

De acuerdo al análisis desarrollado en el PDOT 2019-2023 del cantón Chinchipe, los Polígonos de Intervención Territorial fueron planteados en función de lo que establece el marco normativo vigente a través de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión de Suelo (LOOTUGS). Para el cantón Chinchipe se han determinado 12 Polígonos de Intervención Territorial. Estos polígonos constituyen la sub clasificación de 4 Unidades Geográficas Homogéneas (UGH) y que por su tratamiento Urbanístico homogéneo se encuentran englobadas en Protección, Producción, Aprovechamiento extractivo y Suelo rural de Expansión Urbana y estas se han identificado en función de las características o elementos comunes que los componen, así como la aptitud del suelo, grado de consolidación, equipamientos e infraestructura rural existente.

Cuadro 185: Áreas y Polígonos de Intervención Territorial Rurales – Área Rural (**109981.2330 Has)**

PITS RURALES DEL CANTÓN CHINCHIPE						
POLÍGONO	**PIT**	**SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO RURAL**	**TRATAMIENTO**	**COMPETENCIA NORMATIVA**	**ÁREA**	**% ÁREA**
PIT-RU-P-01	Zona de protección y conservación de áreas protegidas	Protección	Conservación	MAE	19693.2210	17.91
PIT-RU-P-02	Zona de protección y conservación de áreas comunitarias	Protección	Conservación	MAE	4424.5319	4.02
PIT-RU-P-03	Zonas naturales de conservación	Protección	Conservación	MAE,ACMUS	33592.2124	30.54
PIT-RU-P-04	Zonas naturales de conservación para la recuperación	Protección	Recuperación	MAE,ACMUS	11591.5591	10.54
PIT-RU-P-05	Zonas naturales de conservación de cuencas hídricas	Protección	Conservación	MAE-GADMCH, ACMUS	681.6143	0.62
PIT-RU-P-06	Zona de protección de ríos y causes	Protección	Conservación	MAE-GADMCH	7137.1989	6.49
PIT-RU-PP-07	Zona Agrícola	Producción	Promoción productiva	GADMCH	2307.2619	2.10
PIT-RU-PP-08	Zona Pecuaria	Producción	Promoción productiva	GADMCH	1117.9352	1.01

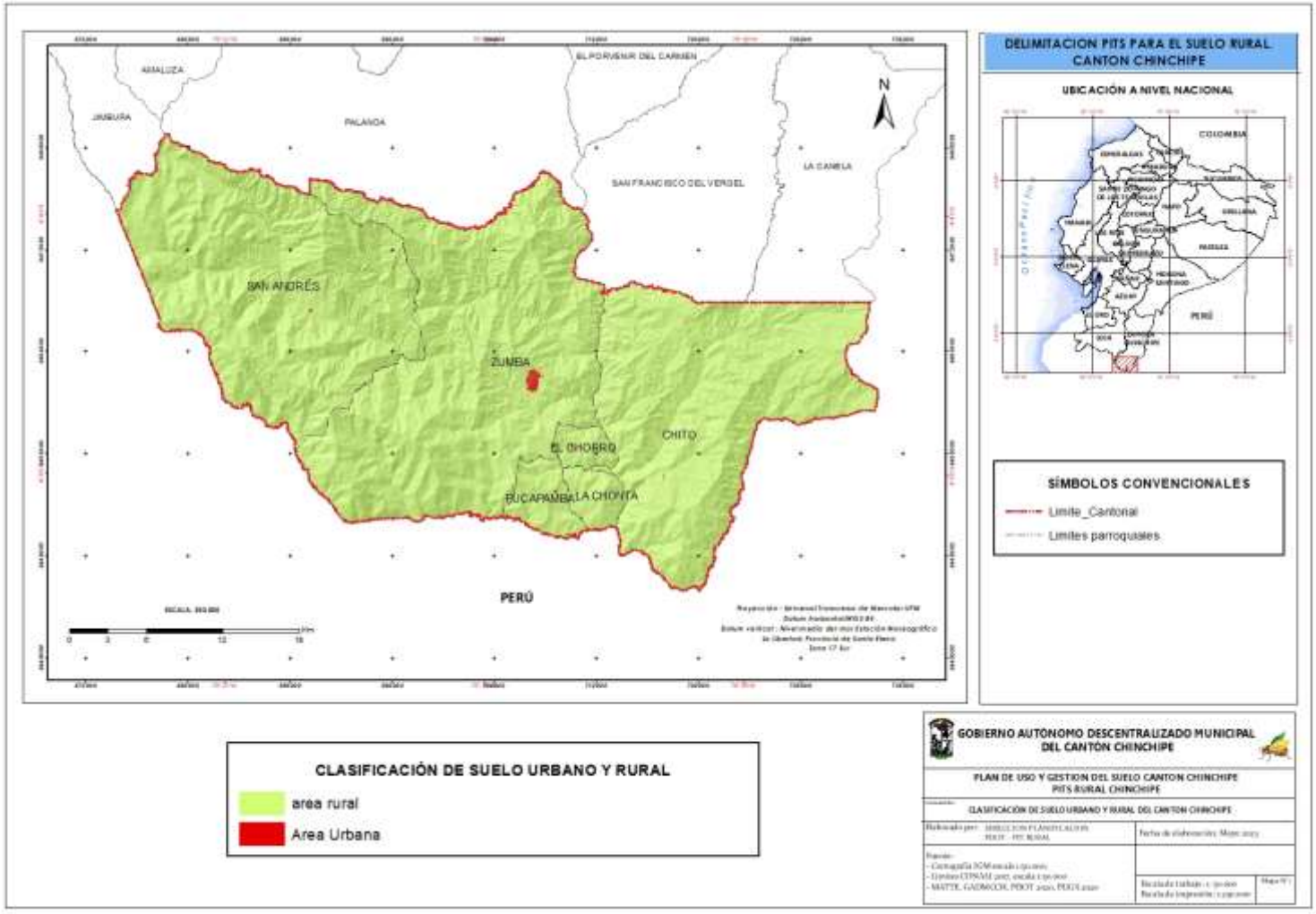
PIT-RU-PP-09	Zona Pecuaria Silvopastoril	Producción	Promoción productiva	GADMCH	19419.4368	17.66
PIT-RU-PP-10	Zona de producción forestal	Producción	Promoción productiva	GADMCH	9910.8680	9.01
PIT-RU-M-11	Zona de extracción de pétreos	Aprovechamiento extractivo	Recuperación y Mitigación	GADMCH	51.7929	0.05
PIT-RU-D-12	Asentamientos humanos rurales categoría 3	Suelo rural de Expansión Urbana	Desarrollo	GADMCH	153.6006	0.05
TOTAL					**109981.2330**	**100.00**

9.3.5.1. Suelo Rural de Protección. - Se divide en seis PITS-RURAL: **Protección y Conservación de áreas protegidas**, son suelos no aptos para recibir actividades de ningún tipo que modifique su condición de suelo de protección y cuyas áreas están mediante acuerdo ministerial ingresadas al catastro de áreas protegidas; **Protección y Conservación de áreas comunitarias**, son áreas compuesta por cuencas y remanentes de vegetación nativa que mediante resolución estás declaradas áreas protegidas en la parroquia de San Andrés; **Zonas Naturales de Conservación**, son suelos que se encuentran en estado natural, cobertura de páramos, vegetación nativa que necesitan de protección por su valor medio ambiental, son suelos con capacidad de uso con categoría VIII; **Zona Natural de Conservación para la Recuperación**, áreas que se encuentran intervenidas con uso pecuario, agro productivo y antrópico; que por sus condiciones y ubicación deben recuperarse y regenerarse; **Zona Natural de Conservación de Cuencas Hídrica**, Comprende las cuencas y micro cuencas, abastecedoras de agua; **Zona de Protección de Ríos y causes**, comprenden las áreas que corresponden a los cuerpos de agua y a la red hídrica.

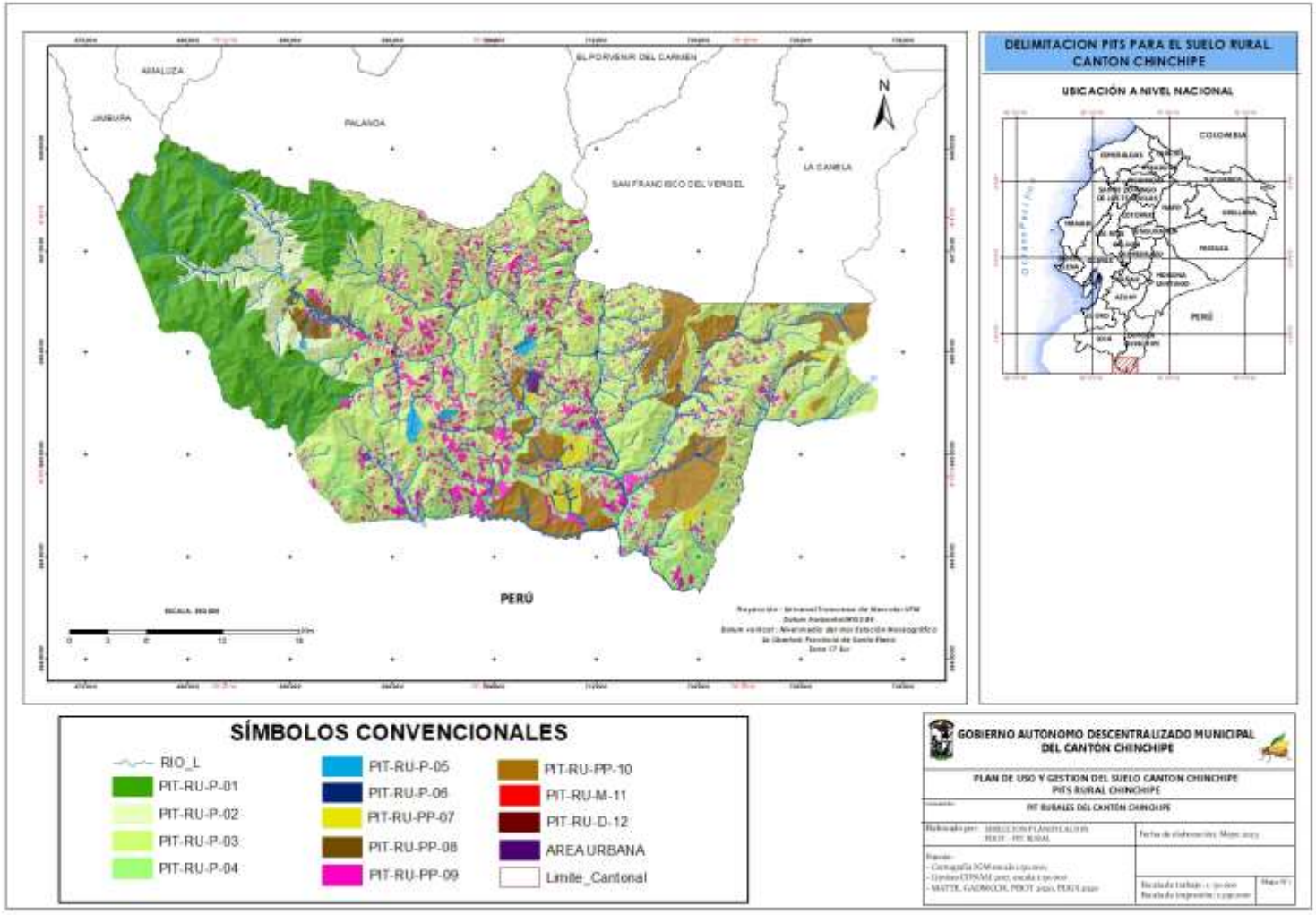
9.3.5.2. Suelo Rural de Producción. - Se divide en cuatro PITS-RURAL: **Zona Agrícola,** suelo con pendientes bajas y suelos poco profundos, ricos en nutrientes, aptos para la agricultura, cuya capacidad de uso de suelo es de categoría III; **Zona Pecuaria,** suelo con cobertura vegetal de pasto, aptitudes para desarrollar actividades pecuarias con capacidad de uso de suelo con categoría III, IV y V, con ciertas limitaciones; **Zona Pecuaria Silvopastoril,** suelo destinado para actividades forestales y pecuarias con manejo de conservación y sistemas de silvicultura tecnificada, con capacidad de uso de suelo de categoría VI, con ciertas limitaciones; y **Zona de Producción Forestal**, suelo destinado para actividades forestales o agroforestería, uso de suelo de categoría VI, con ciertas limitaciones.

9.3.5.3. Suelo Rural de aprovechamiento extractivo. - PITS-RURAL con suelo destinado para las actividades extractivas de minerales pétreos, deben estar sujetos a la regulación cantonal.

9.3.5.4. Suelo Rural de expansión urbana. - PITS-RURAL con suelo rural destinado a la expansión urbana, se han determinado los barrios y/o asentamientos humanos categoría 2, con características establecidas en el PUGS, y que de acuerdo a la normativa de LOOTUGS, mantienen la especificidad del territorio y características urbanas en proceso de consolidación urbana.



Plano. Clasificación del Suelo Rural y Urbano Cantón Chinchipe. Elaboración: Departamento de Planificación PDOT.



Plano. Polígonos de Intervención Territorial PITS Cantón Chinchipe. Elaboración: Departamento de Planificación PDOT.

FASE TERCERA

PROPUESTA

10. PROPUESTA COMPONENTE ESTRUCTURANTE CANTONAL



10.1. PRINCIPIOS RECTORES

Para el ordenamiento territorial el uso y gestión se suelo, se está a los principios rectores y derechos orientadores establecidos en el Artículo Nro. 5 de la LOOTUGS:

1. **La sustentabilidad**. La gestión de las competencias de ordenamiento territorial, gestión y uso del suelo promoverá el desarrollo sustentable, el manejo eficiente y racional de los recursos, y la calidad de vida de las futuras generaciones.

2. **La equidad territorial y justicia social**. Todas las decisiones que se adopten en relación con el territorio propenderán a garantizar a la población que se asiente en él, igualdad de oportunidades para aprovechar las opciones de desarrollo sostenible y el acceso a servicios básicos que garanticen el Buen Vivir.

3. **La autonomía**. Los Gobiernos Autónomos Descentralizados ejercerán sus competencias de ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo dentro del marco constitucional, legal vigente y de las regulaciones nacionales que se emitan para el efecto, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, civiles y penales, que serán determinadas por los organismos competentes reconocidos en la Constitución.

4. **La coherencia**. Las decisiones respecto del desarrollo y el ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo deben guardar coherencia y armonía con las realidades sociales, culturales, económicas y ambientales propias de cada territorio.

5. **La concordancia**. Las decisiones territoriales de los niveles autónomos descentralizados de gobierno y los regímenes especiales deben ser articuladas entre ellas y guardarán correspondencia con las disposiciones del nivel nacional en el marco de los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad, integración y participación ciudadana, ejercicio concurrente de la gestión, y colaboración y complementariedad establecidos en los artículos 260 y 238 de la Constitución de la República.

6. **El derecho a la ciudad**. Comprende los siguientes elementos:

a) El ejercicio pleno de la ciudadanía que asegure la dignidad y el bienestar colectivo de los habitantes de la ciudad en condiciones de igualdad y justicia.

b) La gestión democrática de las ciudades mediante formas directas y representativas de participación democrática en la planificación y gestión de las ciudades, así como mecanismos de información pública, transparencia y rendición de cuentas.

c) La función social y ambiental de la propiedad que anteponga el interés general al particular y garantice el derecho a un hábitat seguro y saludable. Este principio contempla la prohibición de toda forma de confiscación.

7. **La función pública del urbanismo**. Todas las decisiones relativas a la planificación y gestión del suelo se adoptarán sobre la base del interés público, ponderando las necesidades de la población y garantizando el derecho de los ciudadanos a una vivienda adecuada y digna, a un hábitat seguro y saludable, a un espacio público de calidad y al disfrute del patrimonio natural y cultural.

8. **La distribución equitativa de las cargas y los beneficios**. Se garantizará el justo reparto de las cargas y beneficios entre los diferentes actores implicados en los procesos urbanísticos, conforme con lo establecido en el planeamiento y en las normas que lo desarrollen.

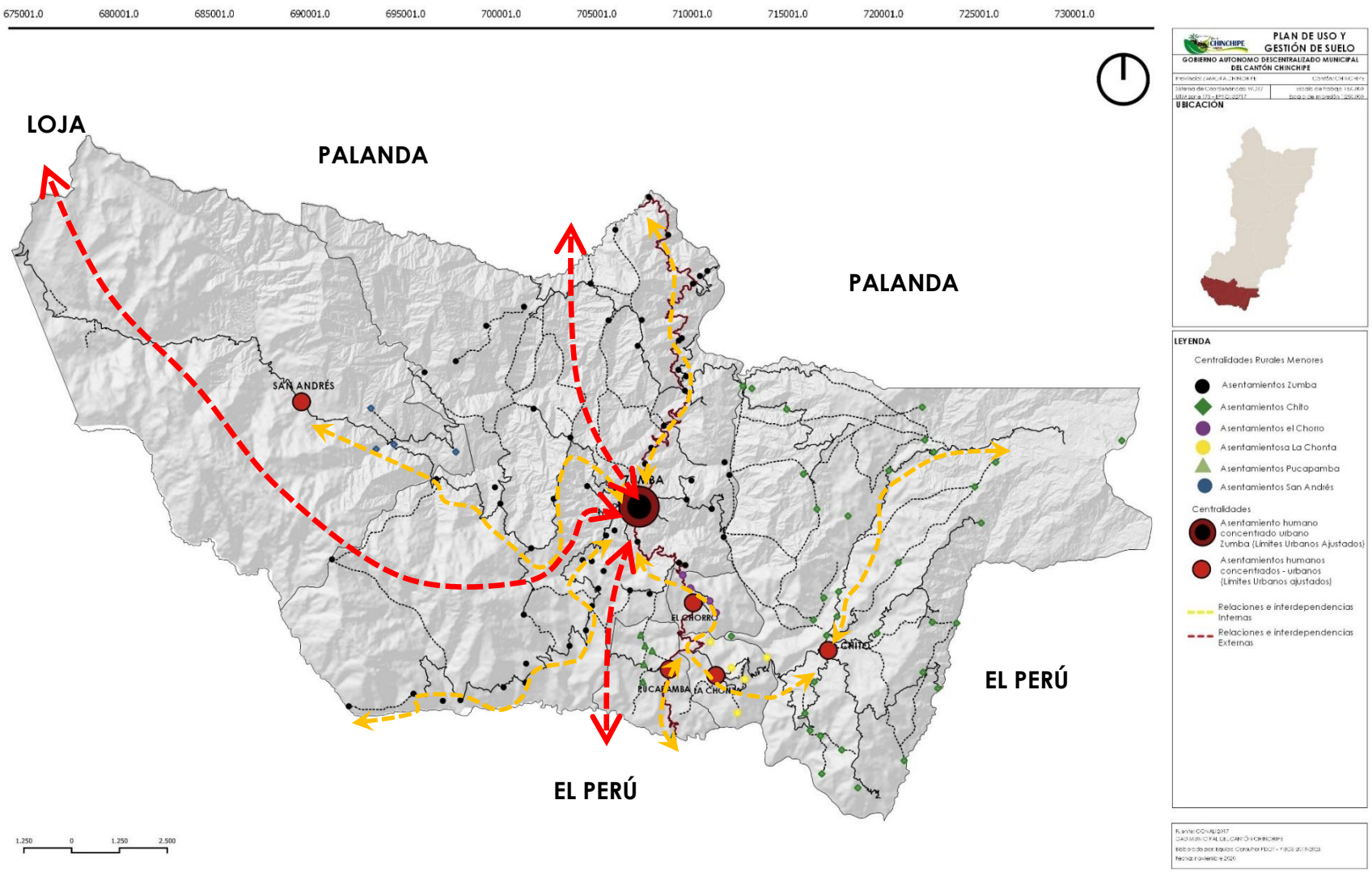
El derecho a la ciudad, además, permite:

- Realizar obras de urbanización y edificación conforme la norma, con el planeamiento urbanístico y con las cargas urbanísticas correspondientes,
- Obligación de destinar los predios al uso previsto,
- Derecho de la sociedad a participar en los beneficios producidos por la planificación urbanística y el desarrollo urbano en general,
- El control de las prácticas especulativas sobre bienes inmuebles y estimular un uso socialmente justo y ambientalmente sustentable del suelo,
- La promoción de condiciones que faciliten el acceso al suelo con servicios a la población con ingresos medios y bajos,
- Conservar el suelo, los edificios, las construcciones y las instalaciones en las condiciones adecuadas para evitar daños al patrimonio natural y cultural, y a la seguridad de las personas.

SISTEMA ESTRUCTURANTE – REGLAS DE ORDENACIÓN RURAL

10.2. ESTRUCTURA URBANO RURAL

ESTRUCTURA URBANO RURAL



10.2.1. DETERMINACIÓN DE LOS TRATAMIENTOS DE SUELO RURAL

Con forme lo establece el marco legal vigente, los tratamientos urbanísticos "…son disposiciones que orientan las estrategias de planeamiento urbanístico de suelo urbano y rural, dentro de un polígono de intervención territorial, a partir de sus características de tipo morfológico, físico, ambiental y socioeconómico…"

Cuadro 184: Tratamiento de suelo rural de acuerdo a la sub clasificación del Suelo Rural.

SUELO RURAL		
SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO RURAL	**TRATAMIENTO**	**ASIGNACION DE TRATAMIENTO URBANISTICO – SUELO RURAL**
EXPANSION URBANA	DESARROLLO	Se aplica al suelo rural de expansión urbana que no presente procesos previos de urbanización y que deba ser transformado para su incorporación a la estructura urbana existente, para lo cual se le dotará de todos los sistemas públicos de soporte necesarios. Art. 15 Literal a. LOOTUGS
PROTECCIÓN	CONSERVACIÓN	Se aplica a aquellas zonas rurales que posean un alto valor histórico, cultural, paisajístico, ambiental o agrícola, con el fin de orientar acciones que permitan la conservación y valoración de sus características, de conformidad con la legislación ambiental o patrimonial, según corresponda. Art. 15 Literal b. LOOTUGS
	RECUPERACIÓN	Se aplica a aquellas zonas de suelo rural de aprovechamiento productivo o extractivo que han sufrido un proceso de deterioro ambiental y/o paisajístico, debido al desarrollo de las actividades productivas o extractivas y cuya recuperación es necesaria para mantener el equilibrio de los ecosistemas naturales, según lo establecido en la legislación ambiental y agraria. Art. 15 Literal e. LOOTUGS
PRODUCCIÓN	PROMOCIÓN PRODUCTIVA	Se aplica a aquellas zonas rurales de producción para potenciar o promover el desarrollo agrícola, acuícola, ganadero, forestal o de turismo, privilegiando aquellas actividades que garanticen la soberanía alimentaria, según lo establecido en la legislación agraria. Art. 15 Literal d. LOOTUGS
APROVECHAMIENTO EXTRACTIVO	RECUPERACIÓN	Se aplica a aquellas zonas de suelo rural de aprovechamiento productivo o extractivo que han sufrido un proceso de deterioro ambiental y/o paisajístico, debido al desarrollo de las actividades productivas o extractivas y cuya recuperación es necesaria para mantener el equilibrio de los ecosistemas naturales, según lo establecido en la legislación ambiental y agraria. Art. 15 Literal e. LOOTUGS
	MITIGACIÓN	Se aplica a aquellas zonas de suelo rural de aprovechamiento extractivo donde se deben establecer medidas preventivas para minimizar los impactos generados por la intervención que se desarrollará según lo establecido en la legislación ambiental. Art. 15 Literal c. LOOTUGS

Fuente: LOOTUGS

Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

Cuadro: Normativa en uso específico en suelo rural

CUADRO NORMATIVA EN SUELO RURAL					
USO DE SUELO	**TRATAMIENTO**	**USO GENERAL**	**ESPECIFICACIÓN**	**LOTE MÍNIMO**	**FRENTE MÍNIMO**
Zona Agrícola	Promoción productiva	Uso Agropecuario	Agropecuario / Forestal / Residencial	10.000,00 (1)	50,00
Zona Pecuaria	Promoción productiva	Uso Agropecuario	Agropecuario / Forestal / Residencial	10.000,00 (1)	50,00
Zona Pecuaria Silvopastoril	Promoción productiva	Uso Agropecuario	Agropecuario / Forestal / Residencial	10.000,00 (1)	50,00
Zona de producción forestal	Promoción productiva	Uso forestal	Forestal / Residencial	10.000,00 (1)	50,00
Zona de protección y conservación de áreas protegidas	Conservación	Uso de Protección Ecológica	No se puede fraccionar ni construir		
Zona de protección y conservación de áreas comunitarias	Conservación	Uso de Protección Ecológica	No se puede fraccionar ni construir		
Zonas naturales de conservación	Conservación	Uso de Protección Ecológica	No se puede fraccionar / Residencial (2)		
Zonas naturales de conservación para recuperación	Recuperación	Uso de Protección Ecológica	No se puede fraccionar / Residencial (2)		
Zonas naturales de conservación de cuencas hídricas	Conservación	Uso de Protección Ecológica	No se puede fraccionar ni construir		
Zona de protección de ríos y causes	Conservación	Uso de Protección Ecológica	No se puede fraccionar ni construir		
Zona de extracción de pétreos	Mitigación	Uso Aprovechamiento Extractivo	No se puede construir		

Zona rural de expansión urbana (3)	Desarrollo	Residencial	Uso Residencial y complementarios afines a la vivienda	200,00	10,00

(1) A excepción de los predios que se ubiquen en el sector periurbano de las cabeceras cantonal y parroquiales, que tendrá como lote mínimo 5.000,00m2, y frente mínimo 25,00m.

(2) Con restricción: El uso de suelo de vivienda (1500), en este polígono se realizará bajo las especificaciones de vivienda aislada de 1 planta realizada con materiales del lugar.

(3) Se acogerá a las especificaciones del PIT-RU-D-12

La Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, en sus artículos 74 y 75 señala a la unidad productiva familiar (UPA) como una unidad básica de producción agraria, cuya extensión la define la Autoridad Agraria Nacional1 en cada zona agroecológica, conforme las condiciones biofísicas, acceso a servicios e infraestructura productiva existente. Esta unidad, de medida económica, estimada en un número de hectáreas de tierra productiva, le permitirá a una familia rural percibir los ingresos necesarios para satisfacer sus necesidades básicas que garanticen el buen vivir y que contribuya a la formación de un patrimonio; así como para el pago de la tierra y utilidad para mejorar su sistema de producción.

La Extensión de la Unidad Productiva Familiar, está determinado en el Art. 76.- Extensión. "*La extensión de la Unidad Productiva Familiar será fijada por la Autoridad Agraria Nacional, de acuerdo con información catastral, planes de ordenamiento territorial o mapas de zonificación biofísica, mapas de los sistemas productivos e información socio económica, de manera que asegure la obtención de los siguientes beneficios:*

a) *Ingreso familiar. La Unidad Productiva Familiar debe suministrar a la familia ingresos mensuales no inferiores a la suma de dos salarios básicos unificados; y,*
b) *Excedente. Destinado al pago del valor de la tierra e inversiones dirigidas al mejoramiento de los sistemas de producción agraria.*

[1] El Ministero de Agricultura y Ganadería (MAG), El área mínima del suelo rural, será definido por la Autoridad Agraria nacional (MAG), será quien establecerá la Unidad Productiva Familiar.

En el reglamento de esta ley se establecerán los criterios metodológicos para determinar la extensión de la Unidad Productiva familiar y los mecanismos de evaluación, revisión y ajuste de acuerdo con la variación de los sistemas de producción agraria, de conformidad con el anexo técnico número uno que forma parte de esta Ley."[33]

Como antecedente; las unidades de producción agropecuaria (UPAs) en la provincia, entre 20-50ha representan 2.673ha, lo que significa el 29.68% de las UPAs de Zamora Chinchipe; y entre 50-100ha (1.965ha) el 21.82%.

Para el cantón Chinchipe, de acuerdo al III Censo Nacional Agropecuario del año 2000, se censaron 92 UPAs totales, con una superficie mayor a 200ha.

De acuerdo a estudios realizados por el MAG y consorcio tracasa/nipsa, para el año 2015; el tamaño de las parcelas, en el cantón, representan para las áreas cultivadas, que se han desarrollaron, mayormente en parcelas medianas (>5ha a ≤ 25ha), denominadas parcelas medianas de sierra, distribuidas mayormente en la parroquia Zumba y la parte oeste de Chito y están compuestas especialmente por pastizales.

La cobertura agropecuaria en las de grandes parcelas de sierra (>25ha), son extensiones exclusivamente de pastizales y se hallan en el centro norte de las parroquias Zumba, San Andrés y Chito. Las parcelas pequeñas de sierra (≤ 5ha) hacen referencia a pastizales y en menor proporción cultivos de plátano, caña de azúcar y guaba. En menor proporción se encuentran parcelas de

[33] El Art. 25 del Reglamento de la Ley Orgánica de tierras rurales y territorios ancestrales, señala: " De la determinación de la UPF.- Los pasos para determinar la extensión de la Unidad Productiva Familiar para fines de redistribución de la tierra rural, tendrán como sustento la información obtenida en base al numeral 1.1 del artículo 5 de este Reglamento, lo que le permitirá conocer la zona agroecológica en donde se encuentra el predio, determinar el inventario y la evaluación de los recursos naturales, identificar las prácticas agropecuarias y determinar el sistema productivo agrario. Adicionalmente deberán considerarse los siguientes criterios de determinación:

1. La propuesta de sistema productivo agropecuario y/o forestal para el predio estatal a redistribuirse,
2. El tamaño del predio,
3. Asegurar una rentabilidad que cubra la manutención de la familia y disponer de un excedente que le permita realizar inversiones de mejora en el sistema productivo del predio,
4. El cálculo del ingreso neto agropecuario (INA) proyectado sobre la base del sistema productivo mejorado.

La Autoridad Agraria Nacional determinará los procedimientos para el cálculo del tamaño de las UPF, por grupos de zonas agroecológicas, garantizando que el tamaño de estas cumpla con lo indicado en el numeral 3 del presente artículo.

región Amazónica cuya representatividad son las medianas (>25ha a ≤ 75ha), parcelas que se ubican al sur del cantón en las parroquias Zumba, Pucapamba y Chito, y están constituidas por pastizales y cultivos de maíz suave.

Las parcelas pequeñas Amazonía (≤25ha), están cubiertas por pastizales y en menor proporción se encuentran cultivos de café, plátano, cacao, maíz duro, caña de azúcar y yuca. Y las parcelas grandes de Amazonía (>75ha), se localizan al noreste de la parroquia Chito y son superficies de pastizales.

Cuadro 187: Tamaño de parcelas

Tipo de Parcela		Superficie aproximada (ha)	Porcentaje
Parcelas de sierra		18.658	60, 27
Grandes parcelas de sierra	>25ha	4.313	13, 93
Medianas parcelas de sierra	>5ha a ≤ 25ha	11.863	38, 32
Pequeñas parcelas de sierra	≤ 5ha	2482	8, 02
Parcelas de Amazonía		12.298	39, 73
Grandes parcelas de sierra	≤25ha	5.659	18, 28
Medianas parcelas de sierra	>25ha a ≤ 75ha	6240	20, 16
Pequeñas parcelas de sierra	>75ha	399	1, 29
Total (área de estudio)		30.956, 00	100, 00

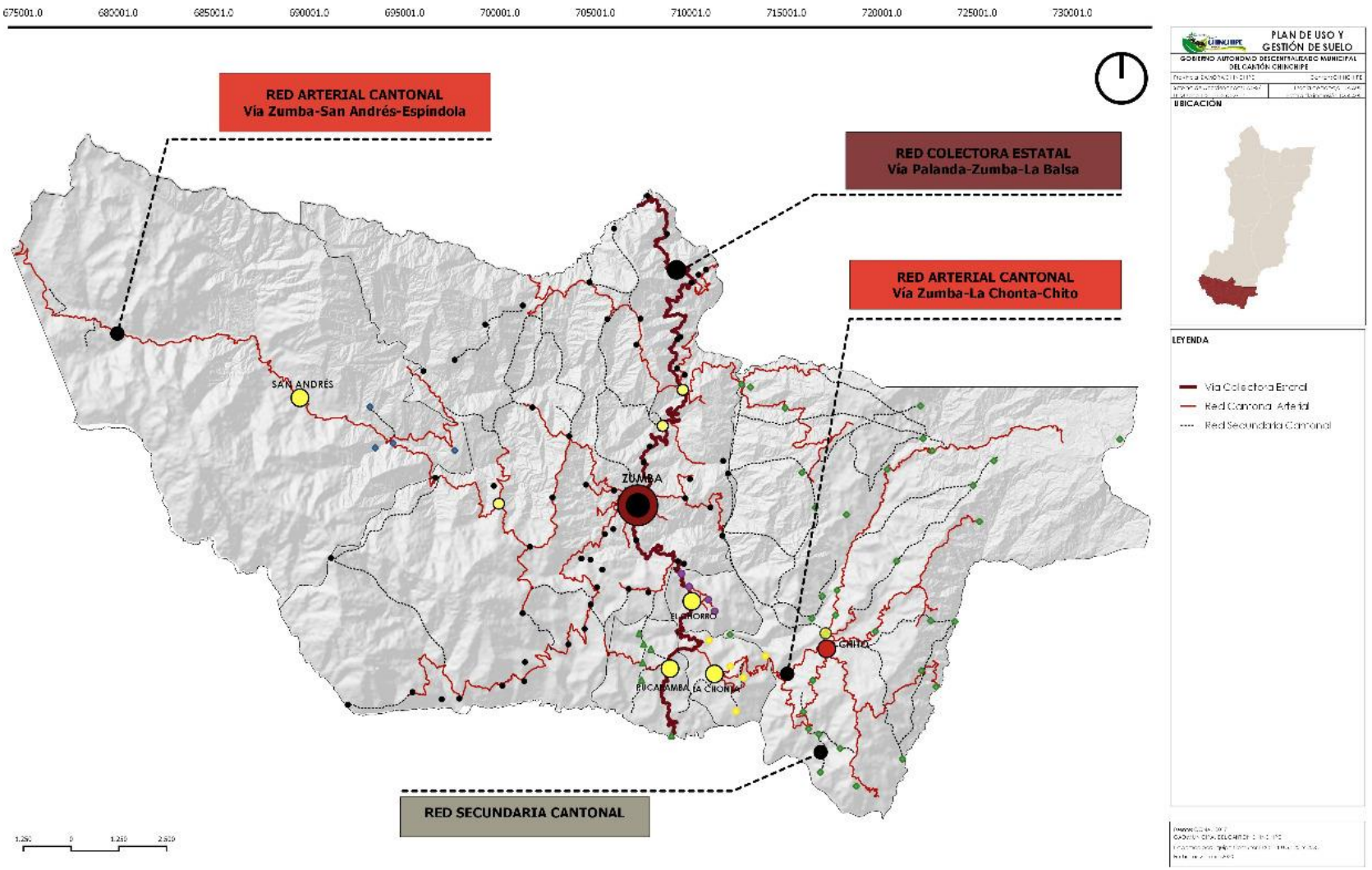
Fuente: MAG - TRACASA-NIPSA, 2015.
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT - PUGS 2020

Por lo que se ha determinado para un fraccionamiento en suelo rural del cantón Chinchipe, como lotes mínimos 10.000, 00m2 (1ha) a excepción de los predios ubicados en sectores periurbanos cuyos lotes mínimos serán de 5.000, 00m2 (0, 50ha) con frente mínimo de 25, 00m.

10.2.2. Sistema Estructurante vial cantonal

Está compuesto por la vía colectora estatal E682, que atraviesa todo el cantón, y por vías colectoras cantonales como la vía Zumba – San Andrés - Espíndola y las vías parroquiales, de acuerdo al siguiente mapa:

SISTEMA ESTRUCTURANTE VIAL CANTONAL



10.3. Polígonos de Intervención Territorial Rurales (PIT)

El objetivo del Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS), es de ordenar el Territorio sustentablemente, en donde prevalezca la conservación y preservación de las reservas naturales, áreas de interés hídrico y áreas verdes del cantón Chinchipe, la determinación de polígonos de producción nos permite potenciar las matrices productivas urbanas y rurales, sin afectar al medio ambiente y al mismo tiempo mitigar las actividades extractivas y minimizar su impacto al medio natural.

- **PIT-RU-P-01: Zona de Protección y Conservación de Áreas Protegidas. (19693.2210 Has.)**

El PIT de Protección 01, abarca las zonas de Patrimonio de Áreas Protegidas Naturales del Estado, engloba a todas aquellas áreas de interés ambiental o ecosistémico. Estas áreas se encuentran dentro del Sistema Nacional de Áreas Protegidas del Ecuador (SNAP).

En este PIT, el cual tiene una subclasificación de suelo rural de protección y un tratamiento de conservación, se trata de minimizar las actividades de tipo antrópico. Los usos que se le otorga para lograr dicho objetivo serán estrictamente de: conservación, restauración y reforestación.

Algunas actividades inherentes a la investigación y al turismo recreativo y contemplativo serán restringidas, si no existe un impacto directo hacia el medio ambiente.

Estas acciones tienen el objetivo de cuidar el estado natural de estas áreas que poseen una biodiversidad con un alto valor ecológico, con la finalidad de asegurar la continuidad de los procesos evolutivos naturales.

- **PIT-RU-P-02: Zona de Protección y Conservación de áreas comunitarias. (4424.5319 Has.)**

El PIT de Zona de protección y Conservación de áreas comunitarias, abarca lo que son las áreas de conservación municipal y uso sostenible (ACMUS). Las áreas de este polígono deben ser protegidas y conservadas, además de restaurar las fuentes de agua destinadas al consumo humano.

El polígono (PIT) en mención tiene una subclasificación de protección y un tratamiento de conservación. Es por ello que los usos que se le otorgarán serán de conservación, recuperación, restauración y reforestación. Existirán usos correspondientes a turismo ecológico con restricciones

- **PIT- RU-P-03: Zonas Naturales de Conservación. (33592.2124 Has.)**

En este polígono se han ubicado a aquellas zonas con un alto valor ecológico, que genera muchos servicios ambientales para el cantón, y son áreas propicias para el desarrollo de la conservación con fines de belleza escénica, recreación y/o investigación ecológica.

- **PIT- RU-P-04: Zona Naturales de Conservación para la recuperación (11591.5591 Has.)**

En este polígono se han ubicado aquellas zonas intermedias que han sido afectadas por actividades antrópicas, prácticas agrícolas y ganaderas inadecuadas, explotación no sostenible de recursos naturales.

Estas prácticas han generado que estos ecosistemas se vayan degenerando. Es por esta razón que el tratamiento urbanístico de recuperación y los usos relacionados a la protección, conservación y restauración, permitirán rehabilitar estos ecosistemas.

- **PIT- RU-P-05: Zona Naturales de Conservación de Cuencas Hídrica (681.6143 Has.)**

El suelo que se ha ubicado dentro de este polígono, son aquellas áreas ubicadas en micro cuencas y abastecedoras de agua para consumo humano, áreas de interés hídrico para nuestro cantón, y son áreas que se van a conservar y mantener de acuerdo a la normativa municipal vigente.

- **PIT- RU-P-06: Zona Naturales de Protección de Ríos y Cauces (7167.1989 Has.)**

El suelo que se ha ubicado dentro de este polígono, son aquellas áreas que se constituyen y forman parte de los márgenes de protección de ríos y quebradas, cuerpos de agua y red hídrica natural, áreas que se van a conservar y mantener de acuerdo a la normativa municipal vigente.

- **PIT- RU-PP-07: Zona Agrícola (2307.2619)**

En este polígono se considera y se encuentra el suelo con pendientes bajas y suelos poco profundos, ricos en nutrientes, aptos para la agricultura, cuya capacidad de uso de suelo es de categoría III;

- **PIT- RU-PP-08: Zona Pecuaria (1117.9352)**

En ese polígono se considera y se encuentra el suelo con cobertura vegetal de pasto, aptitudes para desarrollar actividades pecuarias con capacidad de uso de suelo con categoría III, IV y V.

- **PIT-RU- PP-09: Zona de Pecuaria Silvopastoril (19419.4368 Has.)**

Las áreas que se encuentran dentro de este polígono están destinadas a la producción agrícola y ganadera intensiva. Estas actividades se desarrollan de forma tradicional, sin cuidado del entorno y las características del paisaje. El tratamiento que se ha otorgado a este PIT, es de Promoción Productiva, y cuyos usos permitirán el desarrollo de las actividades agrícolas y pecuarias.

- **PIT-RU-PP-10: Zona de Producción Forestal (9910.8680 Has.)**

El polígono de Zona de Producción Forestal agrupa zonas destinadas a las actividades agrícolas que tienen un impacto menor en la alteración del suelo. Debido a las condiciones morfológicas, geológicas y geomorfológicas de estas zonas. El uso principal es de plantas leñosas perennes (árboles y arbustos), además de que se encuentran asociadas con cultivos y/o animales; este suelo destinado para actividades forestales o agroforestería, se encuentra con uso de suelo de categoría VI, con ciertas limitaciones.

- **PIT-RU-M-11: Zona de Extracción de Pétreos (51.7929 Has.)**

El polígono de esta zona de extracción de pétreos, es el suelo destinado con suelo destinado para las actividades extractivas de minerales pétreos, deben estar sujetos a la regulación cantonal.

- **PIT-RU-D-12: Asentamientos Humanos Rurales categoría 3 (53.6006 Has.)**

En este PIT único y referido a asentamientos humanos, se han ubicado aquellas áreas que abarcan a los asentamientos humanos rurales de categoría 3. Estos asentamientos se encuentran en proceso de consolidación y crecimiento; en nuestro cantón Chinchipe existen asentamientos humanos rurales, cuya consolidación y concentración poblacional es media y densa en porcentaje de concentración, además que se encuentran en su mayoría, dotados de infraestructura educativa, de salud e incluso de servicios básicos. Es por ello que previamente se los ha identificado para delimitarlos y otorgarles una normativa específica. Estos asentamientos tienen una categorización de Tipo 3. (PDOT Chinchipe-2021)

Esta normativa permitirá planificarlos de mejor manera para que posteriormente entren dentro de la categoría de asentamientos urbanos.

> *Transversalmente, en el territorio del cantón Chinchipe, de acuerdo al Plan de Desarrollo Territorial, se han identificado áreas que se encuentran en zonas de riesgo, que no permiten el desarrollo urbano y/o expansión urbana, en estas zonas se encuentra restringido cualquier tipo de Desarrollo Urbano y/o destinado a viviendas y afines, actuando como un eje transversal, pero en cuanto a sus usos, se prohibirá el uso destinado a vivienda y afines.*

10.3.1. Jerarquizacion de Asentamientos Humanos

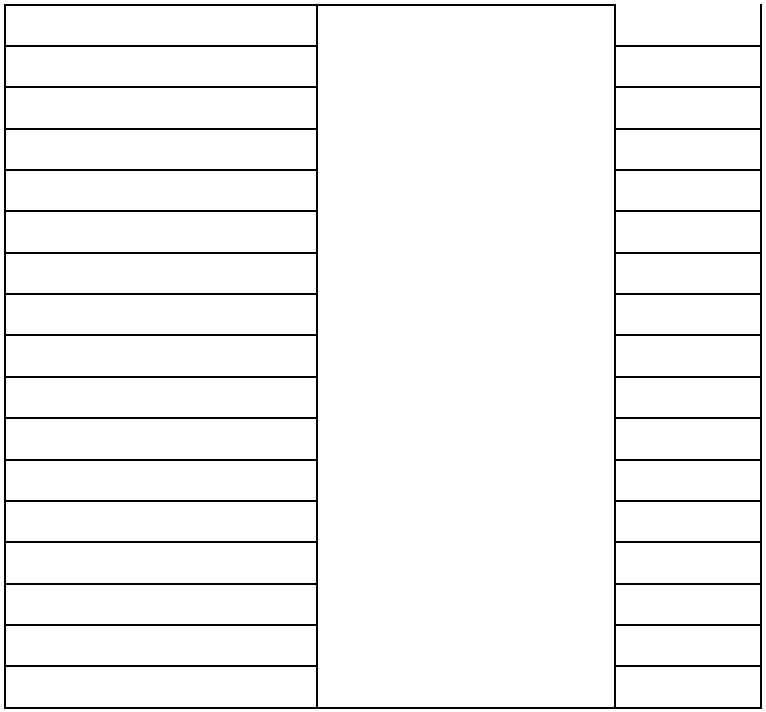
La jerarquización de los asentamientos poblados nos permite definir la importancia de cada asentamiento humano en cada uno de sus procesos y/o etapas de consolidación y acentuar su influencia sobre el territorio. Además el identificarlos adecuadamente permite generar una normativa adecuada a sus características territoriales.

En base al PDOT vigente del Canton Chinchipe, en lo referido a Clasificacion y Subclasficacion de suelo rural, me determina la jerarquizacion de asentamientos humanos categoria 3 ***a los barrios y asentamientos rurales con caracteristicas urbanas*** a excepcion de las cabeceras urbano parroquiales que se constituyen en asentamientos humanos categoria 2; en base a lo establecidos en el PDOT, se realiza la jerarquizacion de los barrios categoria 3 a los que a continuacion se mencionan, especificando que estos areas rurales con caracteristicas urbanas se encuentran en proceso de consolidacion.

Tanto en las zonas urbanas como en las zonas rurales, los asentamientos humanos y por ende la jerarquización de los asentamientos humanos deben corresponder a generar calidades de vida apropiadas para sus pobladores. Es por ello que entre más disperso sea un territorio, más costoso y complicado es la dotación de infraestructura para las poblaciones.

Jerarquización de Asentamientos Humanos Cantón Chinchipe		
Nombre	**Denominación**	**Categoría**
Zumba	**Cabecera Cantonal**	**1**
Chito	**Cabecera Parroquial**	**2**

La Chonta		**2**
El Chorro		**2**
San Andrés		**2**
Pucapamba		**2**
La Cruz	Barrio	3
Reina del Cisne		3
La Fortuna		3
La Diversión		3
La Balsa		3
La Cruz		3
El Progreso		3
Bellavista		3
Isimanchi		3
Canada		3
Guarmizal		3
El Tablón		3



10.4. Asignacion de tratamientos urbanisticos para Polígonos de Intervención Territorial Rurales (PIT)

Cuadro 186: Normativa para el polígono PIT-RU-P-01

PIT-RU-P-01																
N.º	CLASIFICACIÓN DEL SUELO					SUBCLASIFICACIÓN			TRATAMIENTO							
1	Rural					Protección			Conservación							
Zona de protección y conservación de áreas protegidas	USO PRINCIPAL			USOS COMPLEMENTARIOS			USOS RESTRINGIDOS.			USOS PROHIBIDOS						
	10-1; 10-2			10-3			10-4; 10-5; 20-1; 20-2; 20-4			20-3; 20-5; 30; 40; 70;100;300;400; 500; 600;700;900; 1100; 1200; 1300; 600; 1400; 1500; 1600						
	EDIFICACIÓN									HABILITACIÓN DEL SUELO						
	Nro.	TIPO DE IMPLANTACIÓN	EDIFICABILIDAD			RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES	COS PB	CUS	LOTE MÍNIMO	LOTE MÁXIMO	LOTE PROMEDIO	FRENTE MÍNIMO	
			PISOS	METROS	CONCESIÓN ONEROSA (Nro.)	FRENTE	LADO	POSTERIOR		%	%	m2	m2	m2	m	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
OBSERVACIONES																
Dentro del área del Área de Patrimonio de Áreas Protegidas Naturales del Estado no se podrán realizar intervenciones sin autorización del Ministerio del Ambiente (MAE)																

Cuadro 187: Normativa para el polígono PIT-RU-P-02

PIT-RU-P-02																
N.º	CLASIFICACIÓN DEL SUELO					SUBCLASIFICACIÓN			TRATAMIENTO							
2	Rural					Protección			Conservación							
Zona de protección y conservación de áreas comunitarias	USO PRINCIPAL					USOS COMPLEMENTARIOS			USOS RESTRINGIDOS.			USOS PROHIBIDOS				
	10-1; 10-2					10-3			10-4; 10-5; 20-1; 20-2; 20-4			20-3; 20-5; 30; 40;70;100;300;400; 500;600;700;900;1100; 1200; 1300; 1400; 1500; 1600				
	EDIFICACIÓN											HABILITACIÓN DEL SUELO				
	Nro.	TIPO DE IMPLANTACIÓN	EDIFICABILIDAD			RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES	COS PB	CUS	LOTE MÍNIMO	LOTE MÁXIMO	LOTE PROMEDIO	FRENTE MÍNIMO	
			PISOS	METROS	CONCESIÓN ONEROSA (Nro.)	FRENTE	LADO	POSTERIOR		%	%	m2	m2	m2	m	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
OBSERVACIONES																
Dentro de los usos restringidos, se permitirá su viabilidad, luego de realizar un estudio que muestre que el uso solicitado no afectaría de ninguna manera al medio ambiente.																

Cuadro 188: Normativa para el polígono PIT-RU-P-03

PIT-RU-P-03																
N.º	CLASIFICACIÓN DEL SUELO					SUBCLASIFICACIÓN			TRATAMIENTO							
3	Rural					Protección			Conservación							
Zonas naturales de conservación	USO PRINCIPAL					USOS COMPLEMENTARIOS			USOS RESTRINGIDOS.			USOS PROHIBIDOS				
	10-1; 10-2; 10-3					10-4; 10-5; 20-1; 20-2; 20-4; 70			20-3; 20-5, 300;530;1500			30; 40; 100;400; 500;600;700;900;1100; 1200; 1300;1400; 1600				
	EDIFICACIÓN											HABILITACIÓN DEL SUELO				
	Nro.	TIPO DE IMPLANTACIÓN	EDIFICABILIDAD			RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES	COS PB	CUS	LOTE MÍNIMO	LOTE MÁXIMO	LOTE PROMEDIO	FRENTE MÍNIMO	
			PISOS	METROS	CONCESIÓN ONEROSA (Nro.)	FRENTE	LADO	POSTERIOR		%	%	m2	m2	m2	m	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
OBSERVACIONES																
Dentro de los usos restringidos y complementarios, se permitirá su viabilidad, luego de realizar un estudio que muestre que el uso solicitado no afectaría de ninguna manera al medio ambiente.																
El uso de suelo de vivienda (1500), en este polígono se realizará bajo las especificaciones de vivienda aislada de 1 planta realizada con materiales del lugar.																
El uso de suelo restringido en cuanto a equipamiento-recreación, se lo podrá realizar previo análisis de que no cause un impacto al medio ambiente, y que no se encuentre ubicado en una zona de riesgo.																
Remitirse a la: ORDENANZA PARA LA PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN DE FUENTES DE AGUA, ECOSISTEMAS FRÁGILES, BIODIVERSIDAD Y SERVICIOS AMBIENTALES A TRAVÉS DE LA CREACIÓN Y GESTIÓN DE ÁREAS DE CONSERVACIÓN MUNICIPAL Y USO SOSTENIBLE. Y LA ORDENANZA QUE ESTABLECE ÁREAS DE CONSERVACIÓN Y USO SUSTENTABLE DE LA BIODIVERSIDAD EN ZAMORA CHINCHIPE.															

Cuadro 189: Normativa para el polígono PIT-RU-P-04

PIT-RU-P-04																
N.º	CLASIFICACIÓN DEL SUELO					SUBCLASIFICACIÓN					TRATAMIENTO					
4	Rural					Protección					Conservación					
Zonas naturales de conservación para la recuperación	USO PRINCIPAL					USOS COMPLEMENTARIOS			USOS RESTRINGIDOS.			USOS PROHIBIDOS				
	10-1; 10-2; 10-3					10-4; 10-5; 20-1; 20-2; 20-4; 70			20-3; 20-5, 300; 530;1500			30; 40; 100;400; 500;600;700;900;1100; 1200; 1300; 600; 1400; 1600				
	EDIFICACIÓN											HABILITACIÓN DEL SUELO				
	Nro.	TIPO DE IMPLANTACIÓN	EDIFICABILIDAD			RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES	COS PB	CUS	LOTE MÍNIMO	LOTE MÁXIMO	LOTE PROMEDIO	FRENTE MÍNIMO	
			PISOS	METROS	CONCESIÓN ONEROSA (Nro.)	FRENTE	LADO	POSTERIOR		%	%	m2	m2	m2	m	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
OBSERVACIONES																
Dentro de los usos restringidos y complementarios, se permitirá su viabilidad, luego de realizar un estudio que muestre que el uso solicitado no afectaría de ninguna manera al medio ambiente.																
El uso de suelo de vivienda (1500), en este polígono se realizará bajo las especificaciones de vivienda aislada de 1 planta realizada con materiales del lugar.																
Remitirse a la : ORDENANZA PARA LA PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN DE FUENTES DE AGUA, ECOSISTEMAS FRÁGILES, BIODIVERSIDAD Y SERVICIOS AMBIENTALES A TRAVÉS DE LA CREACIÓN Y GESTIÓN DE ÁREAS DE CONSERVACIÓN MUNICIPAL Y USO SOSTENIBLE.Y LA ORDENANZA QUE ESTABLECE ÁREAS DE CONSERVACIÓN Y USO SUSTENTABLE DE LA BIODIVERSIDAD EN ZAMORA CHINCHIPE															

Cuadro 190: Normativa para el polígono PIT-RU-P-05

PIT-RU-P-05																
N.º	CLASIFICACIÓN DEL SUELO					SUBCLASIFICACIÓN			TRATAMIENTO							
5	Rural					Protección			Conservación							
Zonas naturales de conservación de cuencas hídricas	USO PRINCIPAL					USOS COMPLEMENTARIOS			USOS RESTRINGIDOS.			USOS PROHIBIDOS				
	10-1; 10-2;10-3					10-4; 10-5; 20-1; 20-2			20-3; 20-5, 300; 530;1500			30; 40; 70;100;400; 500;600;700;900;1100; 1200; 1300; 1400; 1500; 1600				
	EDIFICACIÓN											HABILITACIÓN DEL SUELO				
	Nro.	TIPO DE IMPLANTACIÓN	EDIFICABILIDAD			RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES	COS PB	CUS	LOTE MÍNIMO	LOTE MÁXIMO	LOTE PROMEDIO	FRENTE MÍNIMO	
			PISOS	METROS	CONCESIÓN ONEROSA (Nro.)	FRENTE	LADO	POSTERIOR		%	%	m2	m2	m2	m	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
OBSERVACIONES																
Remitirse a la : ORDENANZA PARA LA PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN DE FUENTES DE AGUA, ECOSISTEMAS FRÁGILES, BIODIVERSIDAD Y SERVICIOS AMBIENTALES A TRAVÉS DE LA CREACIÓN Y GESTIÓN DE ÁREAS DE CONSERVACIÓN MUNICIPAL Y USO SOSTENIBLE.Y LA ORDENANZA QUE ESTABLECE ÁREAS DE CONSERVACIÓN Y USO SUSTENTABLE DE LA BIODIVERSIDAD EN ZAMORA CHINCHIPE															
Dentro de los usos restringidos, se permitirá su viabilidad, luego de realizar un estudio que muestre que el uso solicitado no afectaría de ninguna manera al medio ambiente.																

Cuadro 191: Normativa para el polígono PIT-RU-P-06

PIT-RU-P-06																
N.º	CLASIFICACIÓN DEL SUELO					SUBCLASIFICACIÓN				TRATAMIENTO						
6	Rural					Protección				Conservación						
Zona de protección de ríos y causes	USO PRINCIPAL					USOS COMPLEMENTARIOS				USOS RESTRINGIDOS.			USOS PROHIBIDOS			
	10-1; 10-2					10-3				10-4; 10-5; 20-1; 20-2;1400			20-3, 20-4; 20-5 30; 40; 400; 500; 70; 100; 1100; 1200; 1300; 600; 1500; 1600; 700; 900			
	EDIFICACIÓN												HABILITACIÓN DEL SUELO			
	Nro.	TIPO DE IMPLANTACIÓN	EDIFICABILIDAD			RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES	COS PB	CUS		LOTE MÍNIMO	LOTE MÁXIMO	LOTE PROMEDIO	FRENTE MÍNIMO
			PISOS	METROS	CONCESIÓN ONEROSA (Nro.)	FRENTE	LADO	POSTERIOR		%	%		m2	m2	m2	m
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
OBSERVACIONES																
Remitirse a la : ORDENANZA PARA LA PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN DE FUENTES DE AGUA, ECOSISTEMAS FRÁGILES, BIODIVERSIDAD Y SERVICIOS AMBIENTALES A TRAVÉS DE LA CREACIÓN Y GESTIÓN DE ÁREAS DE CONSERVACIÓN MUNICIPAL Y USO SOSTENIBLE.																
Dentro de los usos restringidos, se permitirá su viabilidad, luego de realizar un estudio que muestre que el uso solicitado no afectaría de ninguna manera al medio ambiente.																

Cuadro 192: Normativa para el polígono PIT-RU-PP-07

PIT-RU-PP-07

N.º	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO
7	Rural	Producción	Promoción Productiva

Zona Agrícola	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS.	USOS PROHIBIDOS
	30-1, 30-6	30-2; 10; 70	20;30-3; 30-4: 30-5; 30-7; 30-8; 30-9; 200;1500	40; 100;300;400; 500;700;900;1100; 1200; 1300; 600; 1400; 1600

Zona Agrícola	EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DEL SUELO			
	Nro.	TIPO DE IMPLANTACIÓN	EDIFICABILIDAD			RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES	COS PB	CUS	LOTE MÍNIMO	LOTE MÁXIMO	LOTE PROMEDIO	FRENTE MÍNIMO
			PISOS	ALTURA	CONCESIÓN ONEROSA (Nro.)	FRENTE	LADO	POSTERIOR		%	%	m2	m2	m2	m
	-	Aislada	2	6	-	10	10	10	12	0,9	1,8	10000	-	50000	50

OBSERVACIONES

Dentro de los usos restringidos, se permitirá su viabilidad, luego de realizar un estudio que muestre que el uso solicitado no afectaría de ninguna manera al medio ambiente.

La Unidad Productiva Agropecuaria (UPA), en las zonas rurales se establece tomando en consideración los parámetros establecidos por el MAG en el censo nacional mencionando que el 65% de las UPA a nivel nacional tienen un área menor de 5 has. Analizando el Catastro Rural del MAGAP, se tiene un lote promedio de aproximadamente 50 000 m2 (5has).

Para el caso del uso de suelo Industrial (400) y actividades relativas a la industria se realizara únicamente las de bajo y mediano impacto, previo estudio de impacto ambiental, se permitirá su viabilidad, luego de realizar un estudio que muestre que el uso solicitado no afectaría de ninguna manera al medio ambiente.

El uso de suelo de vivienda (1500), en este polígono se realizará bajo las especificaciones de vivienda aislada de 2 planta realizada con materiales del lugar.

Cuadro 193: Normativa para el polígono PIT-RU-PP-08

PIT-RU-PP-08															
N.º	CLASIFICACIÓN DEL SUELO				SUBCLASIFICACIÓN				TRATAMIENTO						
8	Rural				Producción				Promoción Productiva						
Zona Pecuaria	USO PRINCIPAL				USOS COMPLEMENTARIOS				USOS RESTRINGIDOS.			USOS PROHIBIDOS			
	30-1, 30-2, 30-3; 30-4; 30-5;				10; 20; 70				30-6; 30-7; 30-8; 30-9;1500			40;100;300;400;500;600;700; 900;1100; 1200; 1300;1400; 1600			
	EDIFICACIÓN											HABILITACIÓN DEL SUELO			
	Nro.	TIPO DE IMPLANTACIÓN	EDIFICABILIDAD			RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES	COS PB	CUS	LOTE MÍNIMO	LOTE MÁXIMO	LOTE PROMEDIO	FRENTE MÍNIMO
			PISOS	ALTURA	CONCESIÓN ONEROSA (Nro.)	FRENTE	LADO	POSTERIOR		%	%	m2	m2	m2	m
	-	Aislada	2	6	-	10	10	10	12	0,9	1,8	10000	-	50000	50
OBSERVACIONES															
Dentro de los usos restringidos, se permitirá su viabilidad, luego de realizar un estudio que muestre que el uso solicitado no afectaría de ninguna manera al medio ambiente.															
La Unidad Productiva Agropecuaria (UPA), en las zonas rurales se establece tomando en consideración los parámetros establecidos por el MAG en el censo nacional mencionando que el 65% de las UPA a nivel nacional tienen un área menor de 5 has. Analizando el Catastro Rural del MAGAP, se tiene un lote promedio de aproximadamente 50 000 m2 (5has). Las fuentes hídricas que dispone el cantón Chinchipe son un recurso muy importante, las cuales requieren su área de protección, es por ello que se ha dejado como Lote mínimo 10 000 m2 (1has)															
Para el caso del uso de suelo Industrial (400) y actividades relativas a la industria se realizara únicamente las de bajo y mediano impacto, previo estudio de impacto ambiental, se permitirá su viabilidad, luego de realizar un estudio que muestre que el uso solicitado no afectaría de ninguna manera al medio ambiente.															
El uso de suelo de vivienda (1500), en este polígono se realizará bajo las especificaciones de vivienda aislada de 2 planta realizada con materiales del lugar.															

Cuadro 192: Normativa para el polígono PIT-RU-PP-09

PIT-RU-PP-09																
N.º	CLASIFICACIÓN DEL SUELO					SUBCLASIFICACIÓN				TRATAMIENTO						
9	Rural					Producción				Promoción Productiva						
Zona Pecuaria Silvopastoril	USO PRINCIPAL					USOS COMPLEMENTARIOS			USOS RESTRINGIDOS.			USOS PROHIBIDOS				
	30-1, 30-2, 30-3; 30-4; 30-5;					10; 20; 70			30-6; 30-7; 30-8; 30-9;1500			40; 100;300;400; 500;700;900;1100; 1200; 1300; 600; 1400; 1600				
	EDIFICACIÓN											HABILITACIÓN DEL SUELO				
	Nro.	TIPO DE IMPLANTACIÓN	EDIFICABILIDAD			RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES	COS PB	CUS	LOTE MÍNIMO	LOTE MÁXIMO	LOTE PROMEDIO	FRENTE MÍNIMO	
			PISOS	ALTURA	CONCESIÓN ONEROSA (Nro.)	FRENTE	LADO	POSTERIOR		%	%	m2	m2	m2	m	
	-	Aislada	2	6	-	10	10	10	12	0,9	1,8	10000	-	50000	50	
OBSERVACIONES																
Dentro de los usos restringidos, se permitirá su viabilidad, luego de realizar un estudio que muestre que el uso solicitado no afectaría de ninguna manera al medio ambiente.																
La Unidad Productiva Agropecuaria (UPA), en las zonas rurales se establece tomando en consideración los parámetros establecidos por el MAG en el censo nacional mencionando que el 65% de las UPA a nivel nacional tienen un área menor de 5 has. Analizando el Catastro Rural del MAGAP, se tiene un lote promedio de aproximadamente 50 000 m2 (5has).																
Para el caso del uso de suelo Industrial (400) y actividades relativas a la industria se realizara únicamente las de bajo y mediano impacto, previo estudio de impacto ambiental, se permitirá su viabilidad, luego de realizar un estudio que muestre que el uso solicitado no afectaría de ninguna manera al medio ambiente.																
El uso de suelo de vivienda (1500), en este polígono se realizará bajo las especificaciones de vivienda aislada de 2 planta realizada con materiales del lugar.																

Cuadro 193: Normativa para el polígono PIT-RU-PP-10

PIT-RU-PP-10

N.º	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO
10	Rural	Producción	Promoción Productiva

Zona de producción forestal	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS.	USOS PROHIBIDOS
	30-1, 30-2, 30-3; 30-4; 30-5;	10; 20; 70	30-6; 30-7; 30-8; 30-9;1500	40;100;300;500; 600;700;900;1100; 1200; 1300;1400; 1600

Zona de producción forestal	EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DEL SUELO			
	Nro.	TIPO DE IMPLANTACIÓN	EDIFICABILIDAD			RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES	COS PB	CUS	LOTE MÍNIMO	LOTE MÁXIMO	LOTE PROMEDIO	FRENTE MÍNIMO
			PISOS	ALTURA	CONCESIÓN ONEROSA (Nro.)	FRENTE	LADO	POSTERIOR							
										%	%	m2	m2	m2	m
	-	Aislada	2	6	-	10	10	10	12	0,9	1,8	10000	-	50000	50

OBSERVACIONES

Dentro de los usos restringidos, se permitirá su viabilidad, luego de realizar un estudio que muestre que el uso solicitado no afectaría de ninguna manera al medio ambiente.

La Unidad Productiva Agropecuaria (UPA), en las zonas rurales se establece tomando en consideración los parámetros establecidos por el MAG en el censo nacional mencionando que el 65% de las UPA a nivel nacional tienen un área menor de 5 has. Analizando el Catastro Rural del MAGAP, se tiene un lote promedio de aproximadamente 50 000 m2 (5has).

El uso de suelo de vivienda (1500), en este polígono se realizará bajo las especificaciones de vivienda aislada de 2 planta realizada con materiales del lugar.

Cuadro 194: Normativa para el polígono PIT-RU-M-11

PIT-RU-M-11															
N.º	CLASIFICACIÓN DEL SUELO				SUBCLASIFICACIÓN			TRATAMIENTO							
11	Rural				Aprovechamiento Extractivo			Mitigación							
Zona de extracción de pétreos	USO PRINCIPAL				USOS COMPLEMENTARIOS			USOS RESTRINGIDOS.			USOS PROHIBIDOS				
	40				10, 20, 400, 900			1500			30, 70;100;300;500,700;600;1100, 1200, 1300,1400, 1600,				
	EDIFICACIÓN										HABILITACIÓN DEL SUELO				
	Nro.	TIPO DE IMPLANTACIÓN	EDIFICABILIDAD			RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES	COS PB	CUS	LOTE MÍNIMO	LOTE MÁXIMO	LOTE PROMEDIO	FRENTE MÍNIMO
			PISOS	METROS	CONCESIÓN ONEROSA (Nro.)	FRENTE	LADO	POSTERIOR		%	%	m2	m2	m2	m
	-	Aislada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OBSERVACIONES															
1500* Dentro de los usos restringidos, se refiere a la construcción de viviendas y campamentos temporales.															
Remitirse a la ORDENANZA: REGULAR, AUTORIZAR Y CONTROLAR LA EXPEDICIÓN DE ÁRIDOS Y PÉTREOS QUE SE ENCUENTRAN EN LOS LECHOS DE LOS RÍOS, LAGOS, PLAYAS DE MAR Y CANTERAS.															

Cuadro 195: Normativa para el polígono PIT-RU-M-12

PIT-RU-D-12

N.º	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO
13	Rural	Expansión Urbana	Desarrollo

Asentamientos humanos rurales categoría 2

USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS.	USOS PROHIBIDOS
100, 1500	10; 20;70;200;300;500;610;1100;1200; 1300; 1400	30-1a;30-1b;410;640;900	40; 430 ;440 ;450 ;630;1600

EDIFICACIÓN											HABILITACIÓN DEL SUELO			
Nro.	TIPO DE IMPLANTACIÓN	EDIFICABILIDAD			RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES	COS PB	CUS	LOTE MÍNIMO	LOTE MÁXIMO	LOTE PROMEDIO	FRENTE MÍNIMO
		PISOS	ALTURA	CONCESIÓN ONEROSA (Nro.)	FRENTE	LADO	POSTERIOR		%	%	m2	m2	m2	m
-	Adosada con retiro posterior	2	6	-	3	-	3	12	0,8	1,6	200	400	220	10

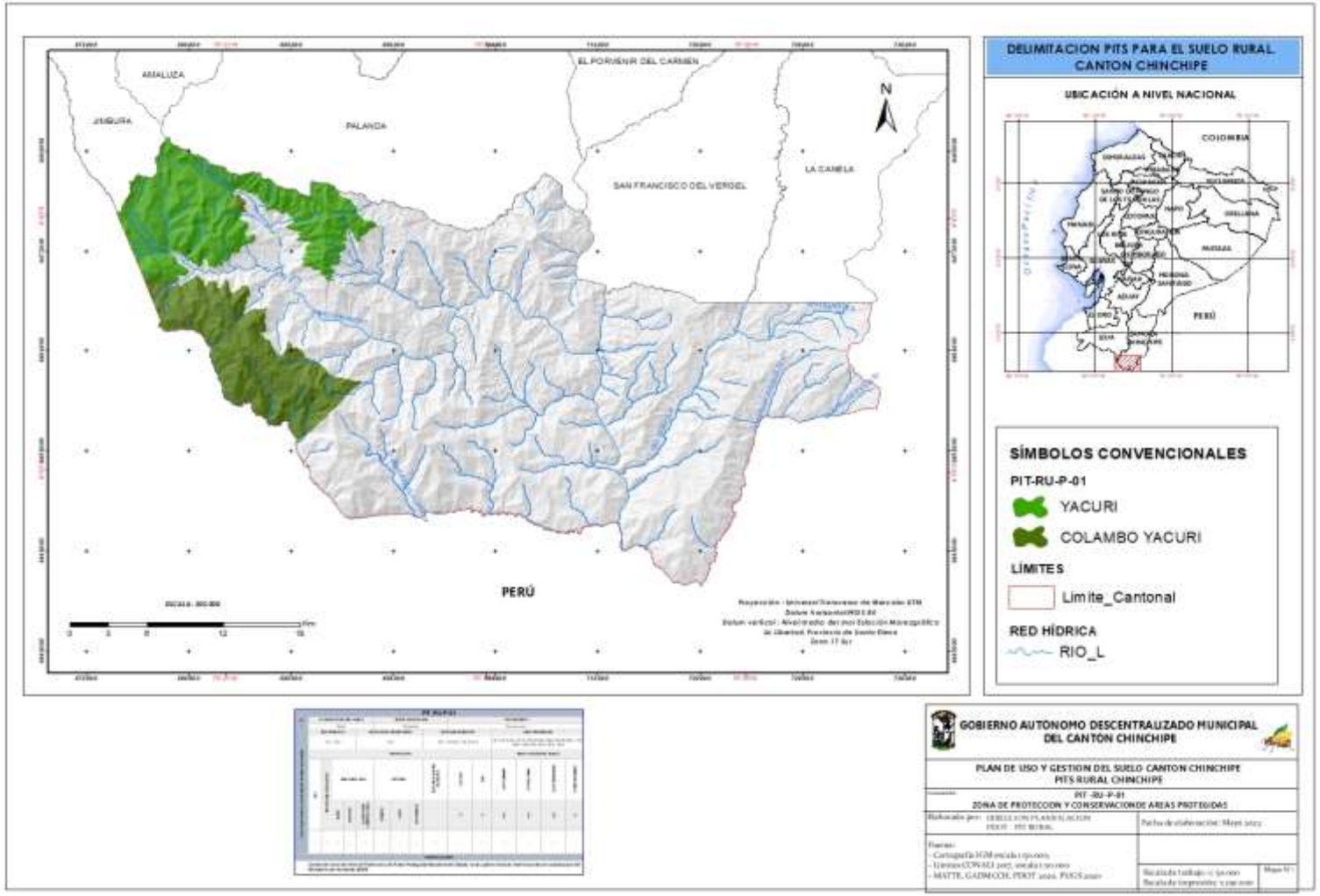
OBSERVACIONES

Dentro de los usos restringidos, se permitirá su viabilidad, luego de realizar un estudio que muestre que el uso solicitado no afectaría de ninguna manera al medio ambiente, y las viviendas del sector.

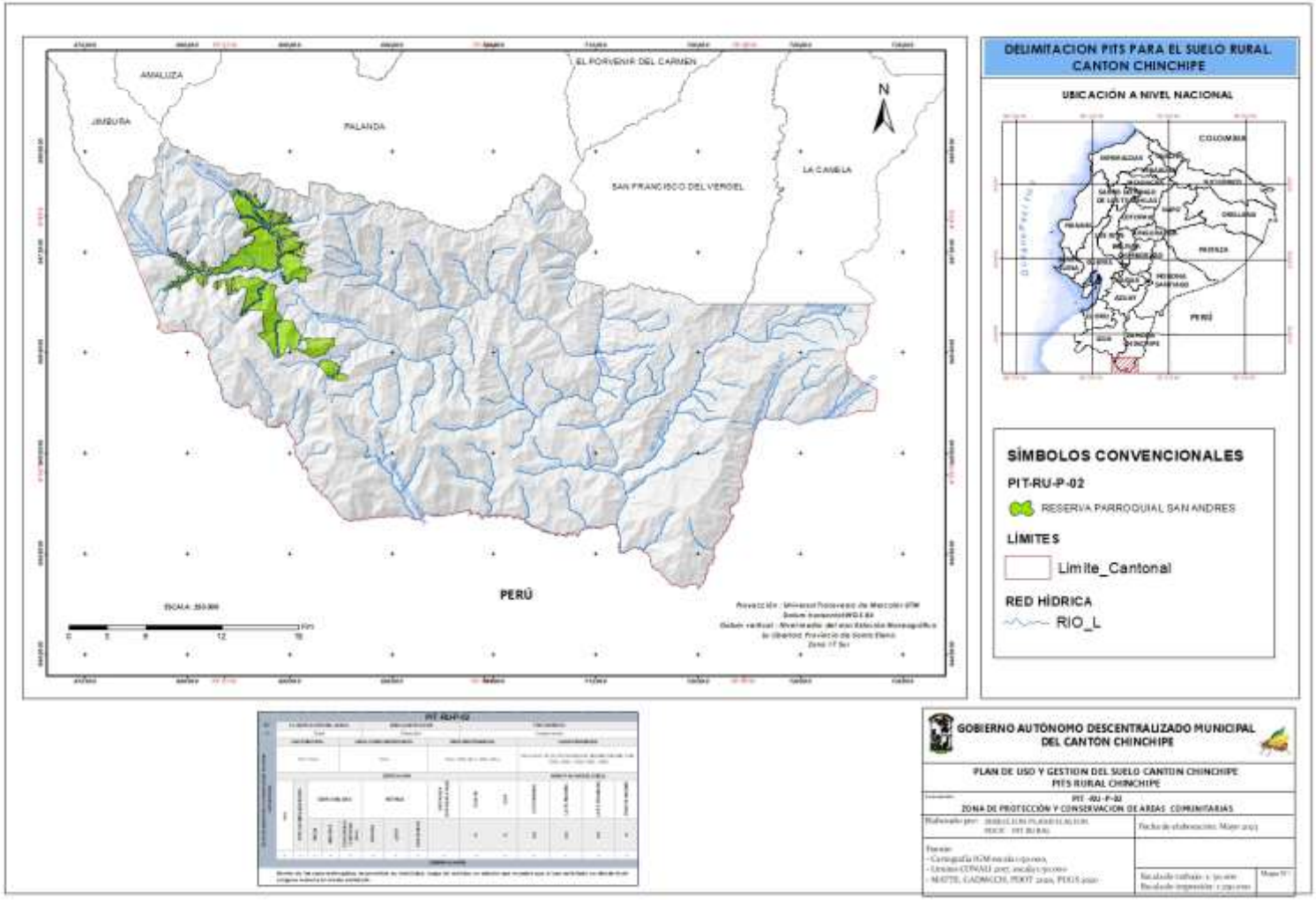
Esta normativa aplicará para todos aquellos asentamientos humanos que han sido categorizados dentro de la Jerarquización con categoría 2, y que se encuentren dentro del polígono de asentamientos humanos rurales.

Para las viviendas y/o proyección de construcción de estas y que se encuentren ubicadas en el IV Eje Vial, vías de 2do y 3er Orden; se deberá considerar retiros, considerando que debe existir un proyecto vial previamente definido y aprobado y con el cual establecer ancho de acera y su respectivo retiro (Se tomara en consideración y como base normativa lo establecido por el MTOP). Así mismo se considera que donde existan viviendas que predomine la construcción sin retiro frontal se realizara el análisis y justificación respectiva para poder permitir la construcción sin retiro frontal.

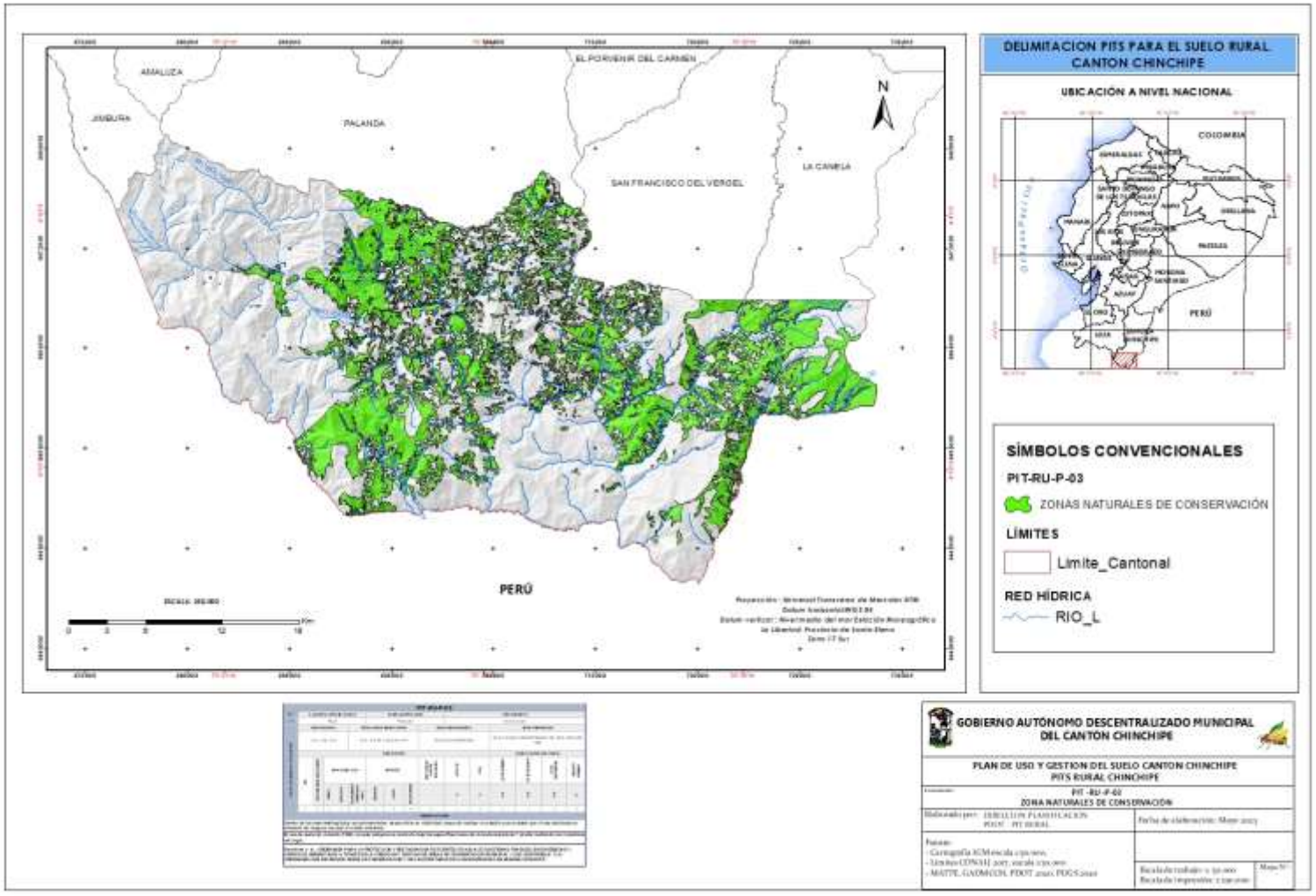
Para viviendas mayor a dos pisos o viviendas que superen los 200m2, previo a la aprobación de planos y permisos de construcción, será requisito los estudios de suelo, estudios estructurales, estudio hidrosanitario, estudio eléctrico y otros a requerirse de acuerdo a la magnitud del proyecto, estudios con los cuales la Dirección de Planificación como ente regulador decidirá la factibilidad de los proyectos a emplazarse.



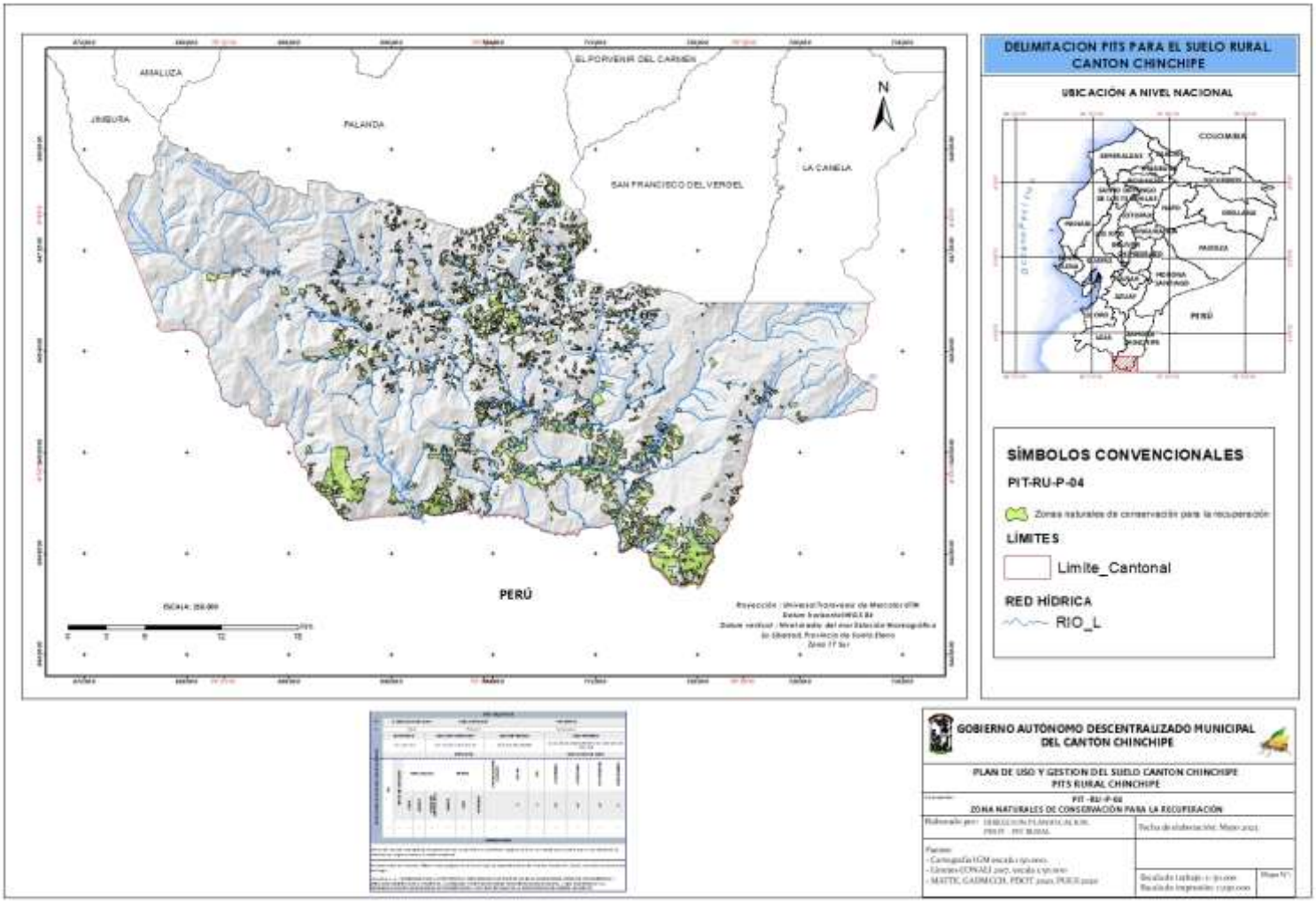
Plano 10.3. Polígonos de Intervención Territorial Zona de protección y conservación de áreas protegidas. Elaboración: Departamento de Planificación PDOT.



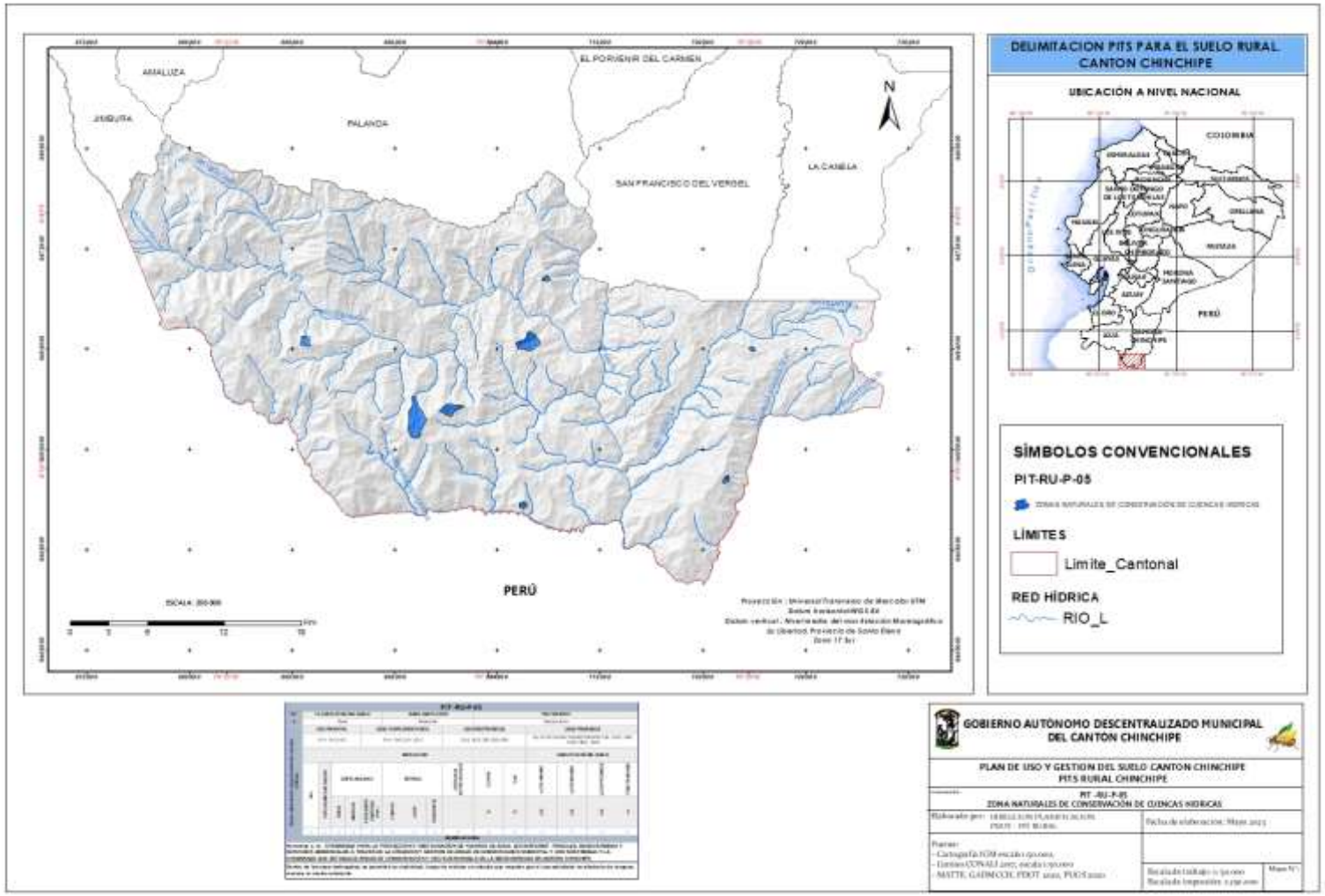
Plano 10.4. Polígonos de Intervención Territorial Zona de protección y conservación de áreas comunitarias. Elaboración: Departamento de Planificación PDOT.



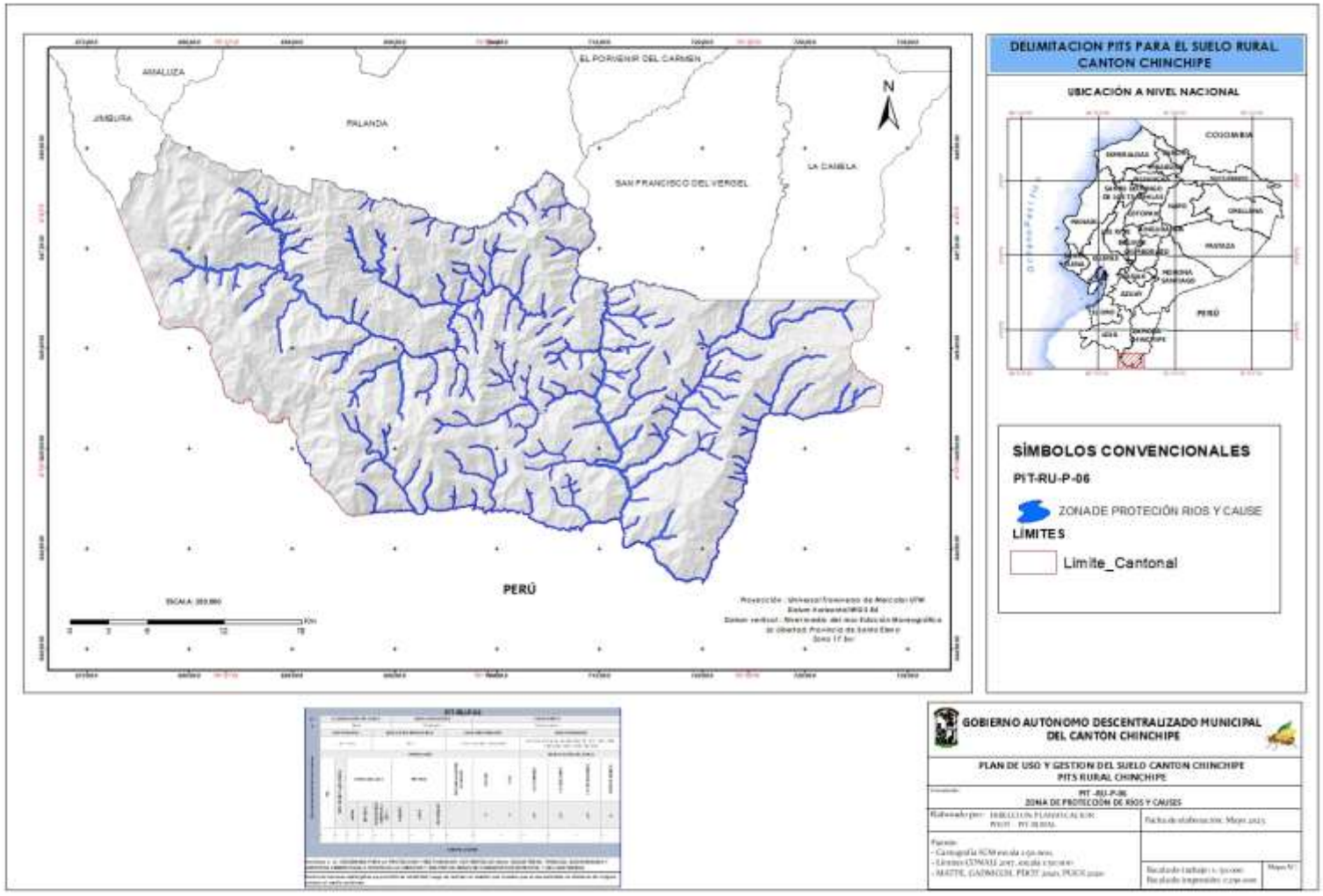
Plano 10.5. Polígonos de Intervención Territorial Zona naturales de conservación. Elaboración: Departamento de Planificación PDOT.



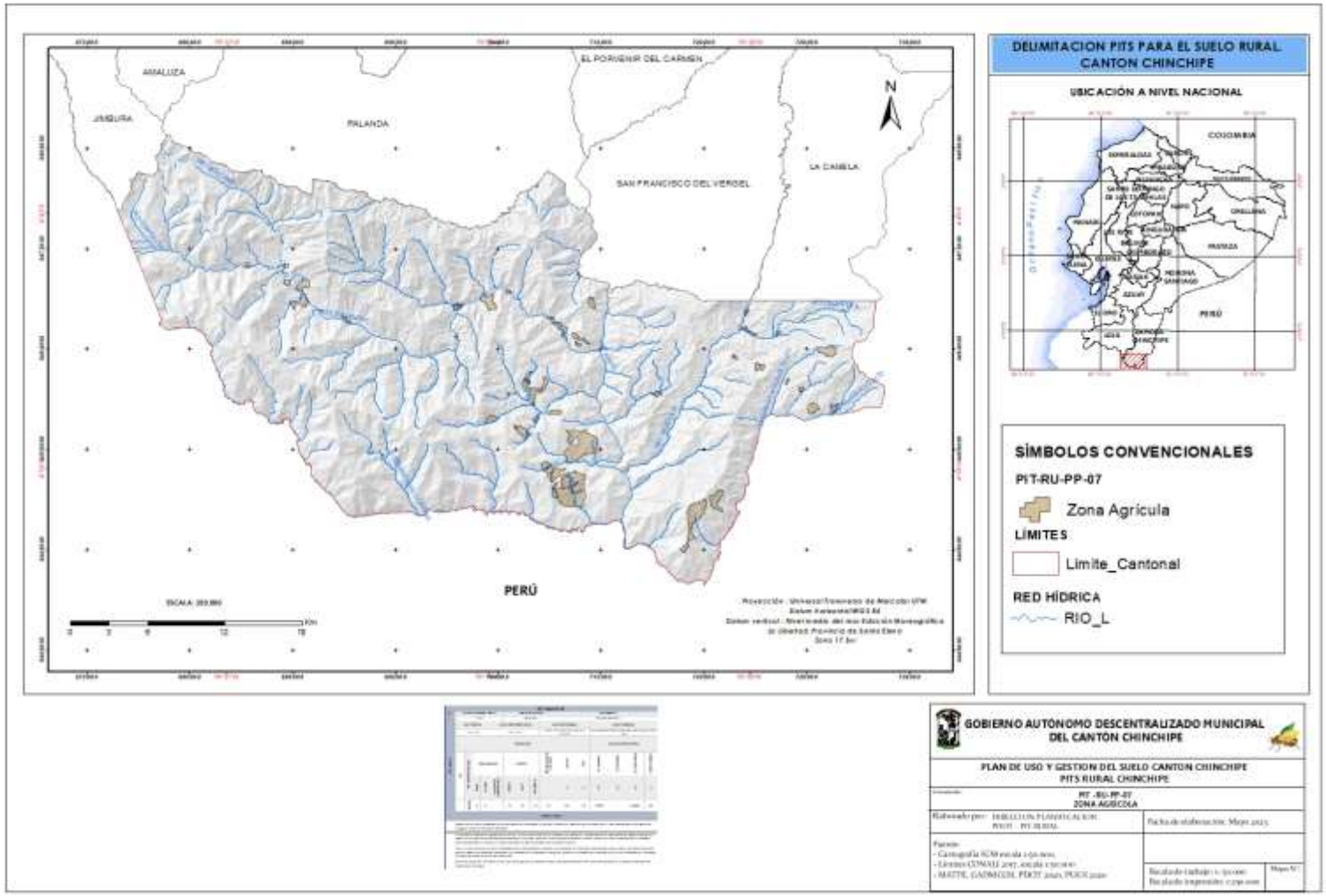
Plano 10.6. Polígonos de Intervención Territorial Zona naturales de conservación para la recuperación. Elaboración: Departamento de Planificación PDOT.



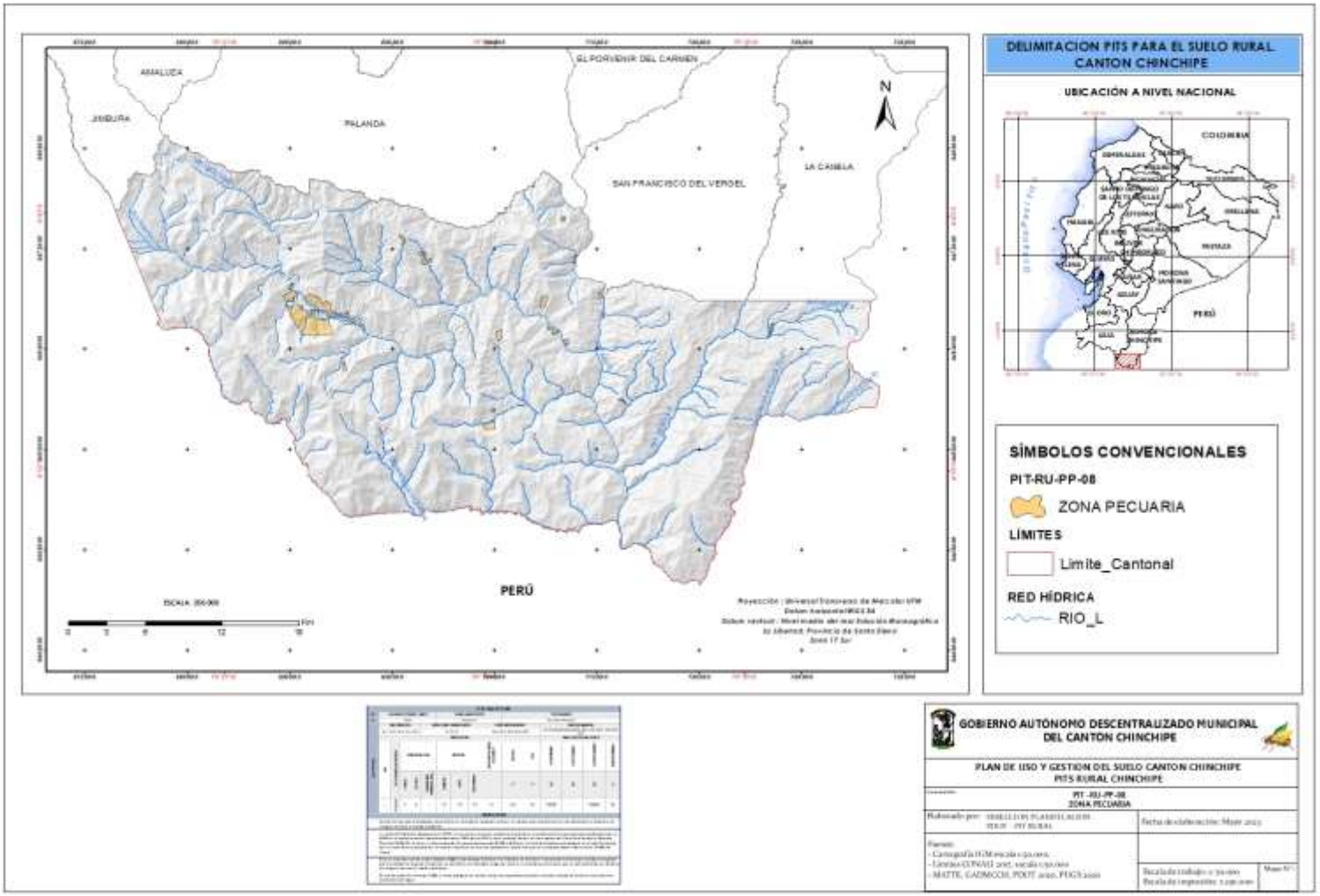
Plano 10.7. Polígonos de Intervención Territorial Zona naturales de conservación de cuencas hídricas. Elaboración: Departamento de Planificación PDOT.



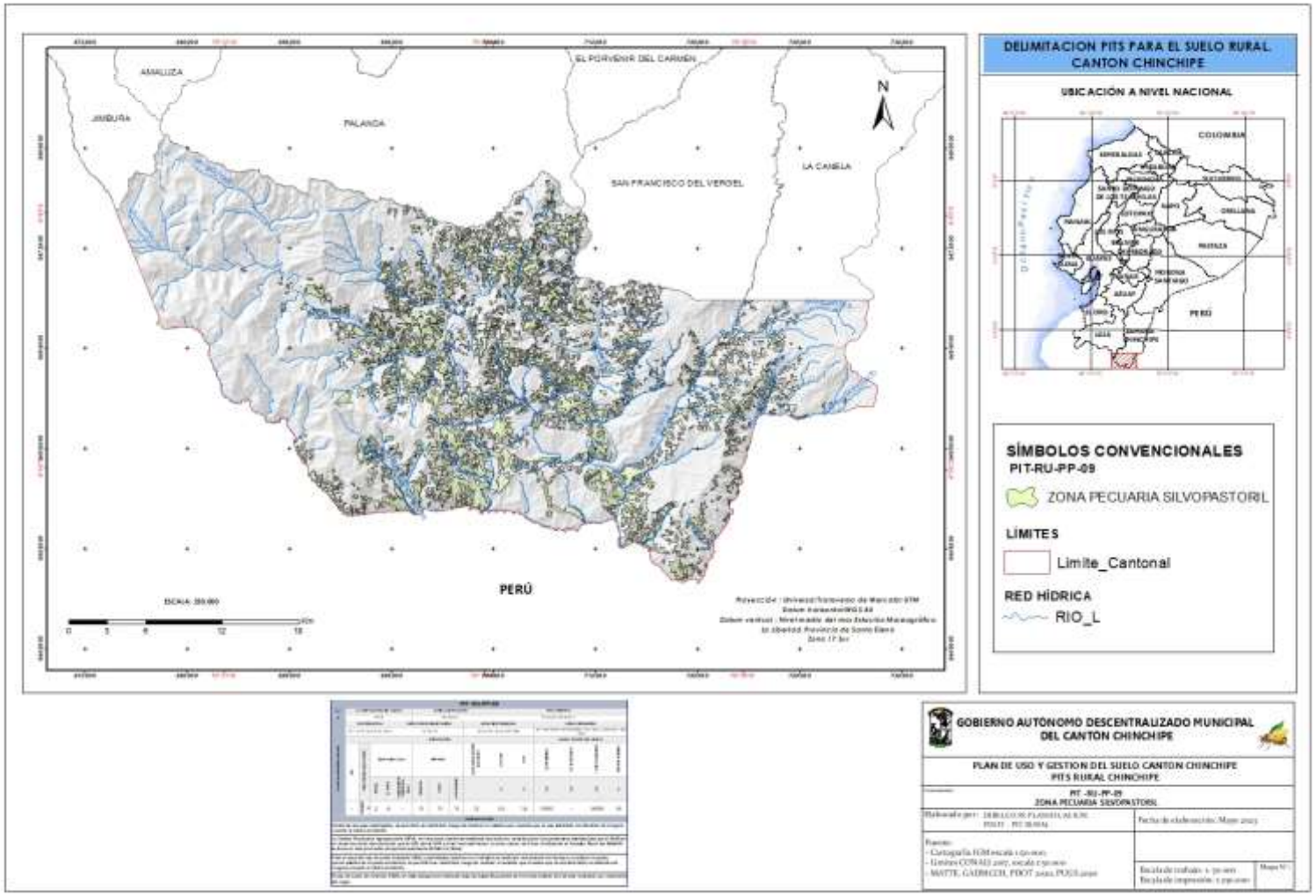
Plano 10.8. Polígonos de Intervención Territorial Zona de protección de ríos y causes. Elaboración: Departamento de Planificación PDOT.



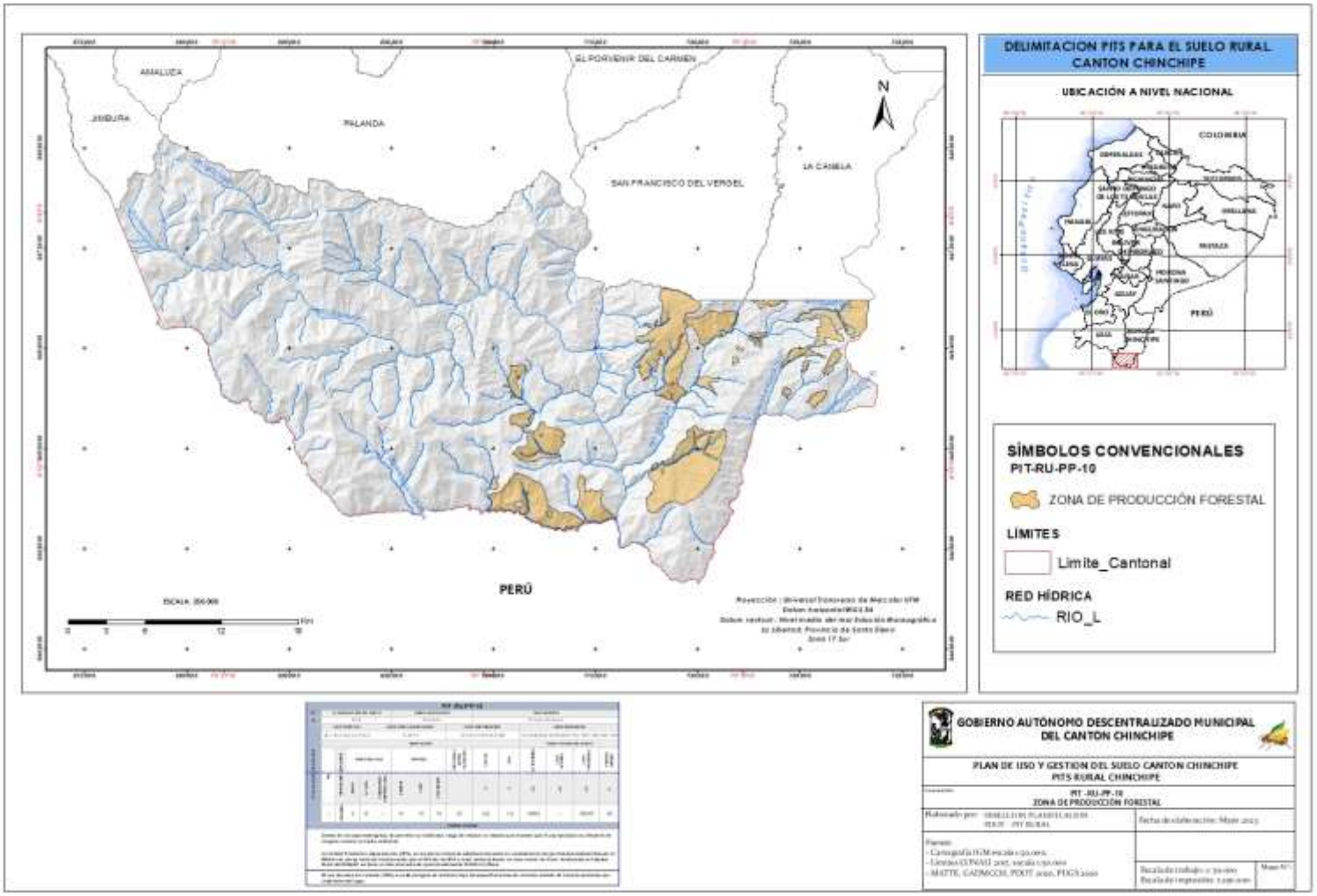
Plano 10.9. Polígonos de Intervención Territorial Zona Agrícola. Elaboración: Departamento de Planificación PDOT.



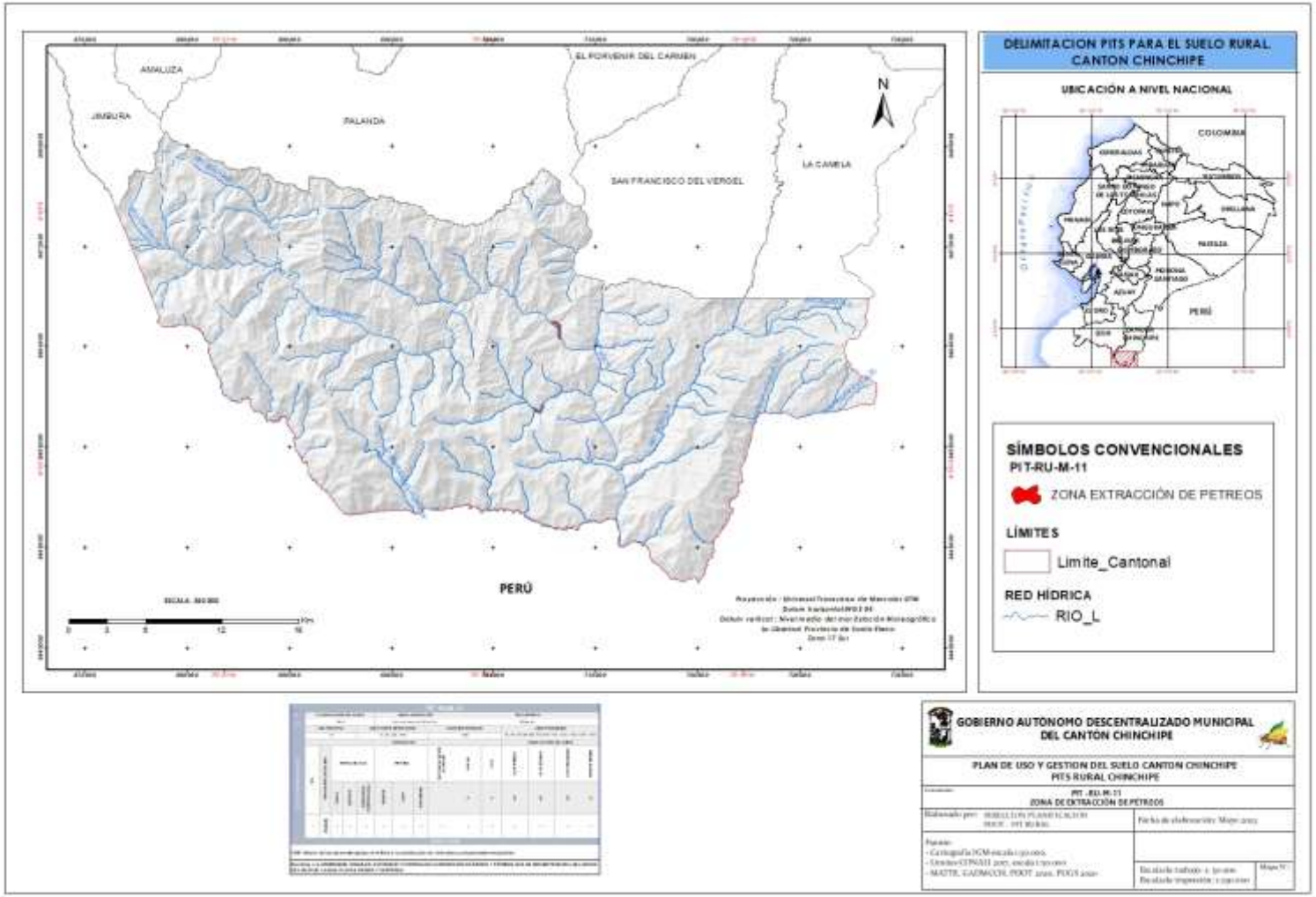
Plano 10.10. Polígonos de Intervención Territorial Zona Pecuaria. Elaboración: Departamento de Planificación PDOT.



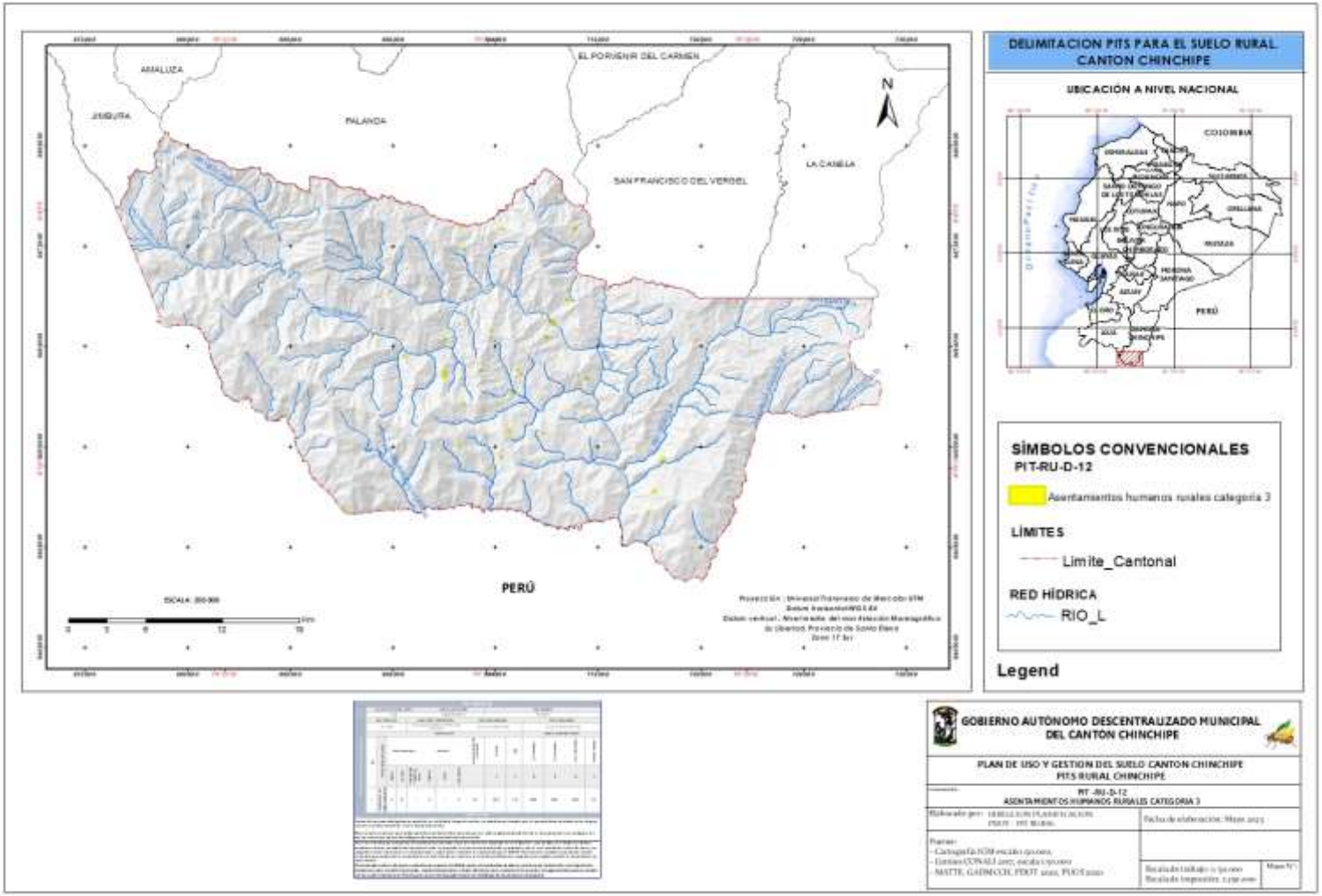
Plano 10.11. Polígonos de Intervención Territorial Zona Pecuaria Silvopastoril. Elaboración: Departamento de Planificación PDOT.



Plano 10.12. Polígonos de Intervención Territorial Zona de producción. Elaboración: Departamento de Planificación PDOT.



Plano 10.13. Polígonos de Intervención Territorial Zona de Extracción de pétreos. Elaboración: Departamento de Planificación PDOT.



Plano 10.14. Polígonos de Intervención Territorial Asentamientos humanos rurales categoría 3. Elaboración: Departamento de Planificación PDOT.

11. PROPUESTA COMPONENTE ESTRUCTURANTE URBANO



11.1. SISTEMA ESTRUCTURANTE – EQUIPAMIENTOS

En el área urbana de Zumba, se ubican un total de 45 equipamientos, de los cuales tres son equipamientos zonales: el Hospital Básico Zumba, El Ministerio de Salud y el Registro Civil, son equipamientos que sirven al cantón Chinchipe y al cantón Palanda. Dentro del cantón Chinchipe no se ubica en equipamiento del Ministerio de Educación que se encuentra ubicado en la ciudad de Palanda y tiene una cobertura para los dos cantones.

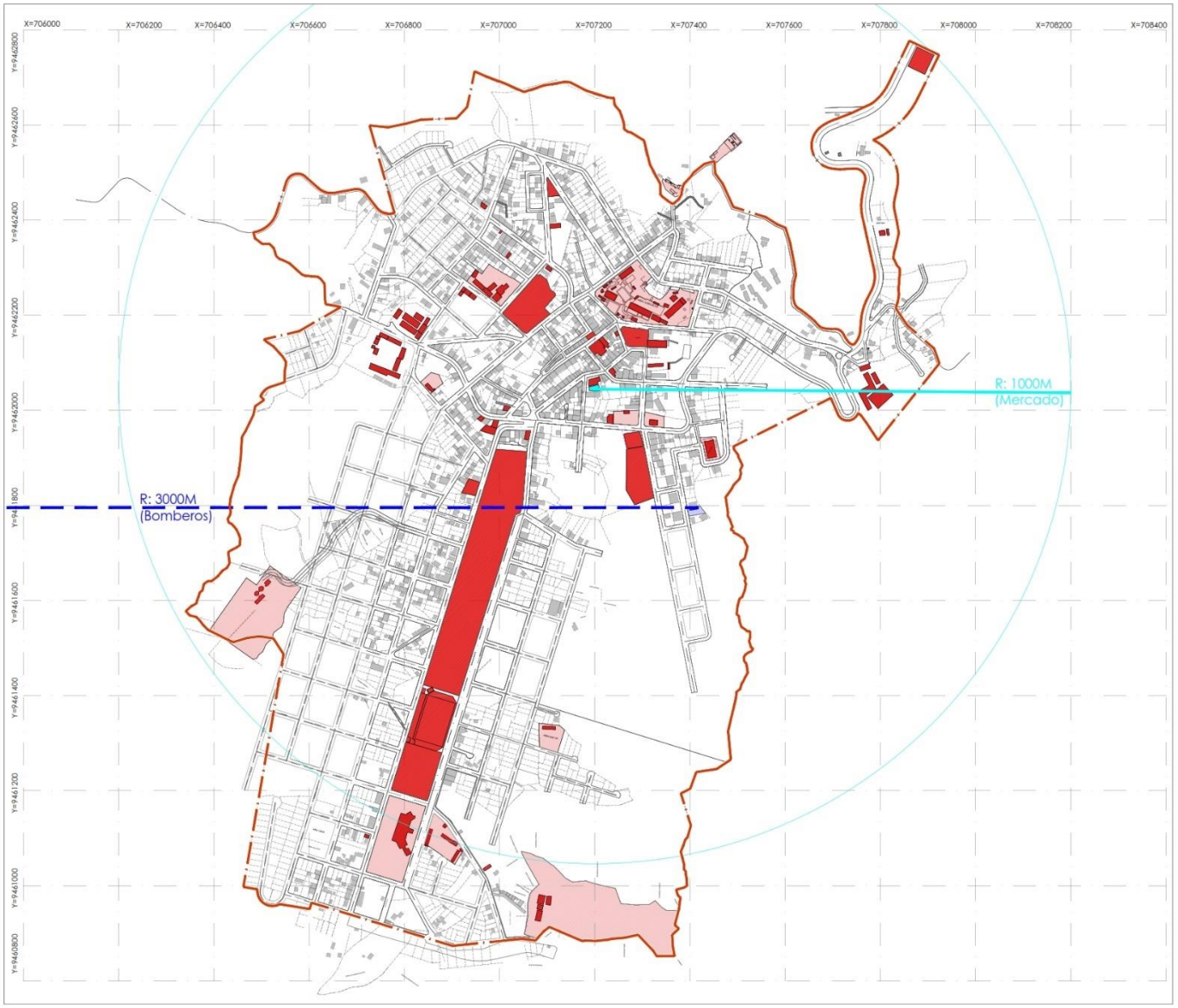
- De los equipamientos señalados, especialmente los **Bomberos**, tienen una cobertura cantonal, se encuentran emplazados en un predio alquilado con un área insuficiente para su gestión. Por lo que se propone ampliar su espacio físico de acuerdo a la normativa establecida.
- Actualmente se cuenta con un equipamiento de aprovisionamiento compuesto por el **Mercado Municipal**, Centro Comercial, Complejo Ferial, Camal Municipal. Se propone la consolidación del equipamiento de Aprovisionamiento, que proponga la reubicación y la planificación integral del mercado municipal, la construcción de un centro de acopio y la ubicación y adecuación del área para la feria libre.

11.2. SISTEMA ESTRUCTURANTE – ÁREAS VERDES

Los espacios naturales y la estructura verde urbana son parte esencial de los tejidos urbanos en sus diferentes morfologías y niveles de ocupación. Para la ciudad de Zumba la propuesta se basa en la presencia de elementos naturales que permitan la conservación de la biodiversidad territorial, su integración, y la dotación de espacios públicos de calidad; mediante:

- Sistema de corredores verdes en las márgenes de los afluentes de la ciudad,
- Tratamiento paisajístico en las avenidas y parterres de la ciudad,
- Cinturón verde urbano,
- Parques urbanos.

La propuesta del sistema verde pretende aumentar la biodiversidad urbana a través de tratamientos paisajísticos para lograr espacios públicos agradables y acogedores, además, de mejora sustancialmente las condiciones del entorno de los edificios colindantes, así como, se amplían las posibilidades de nuevos usos que permitan reactivar la cohesión social. Permitiendo incluir a la ciudad dentro de los principios rectores de sustentabilidad, equidad territorial y justicia social.



ZUMBA

MAPA: SISTEMA ESTRUCTURANTE
Equipamientos

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :Equipamientos
- :Mercado municipal
- :Bomberos

LEYENDA:

Normativa para Mercado Municipal

Normativa Mercado Municipal

0 100 200 300 400
ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:
SISTEMA ESTRUCTURANTE
Equipamientos

FUENTE INF:
GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE
GOOGLE EARTH

ELABORADO POR:
EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO:
ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ
ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:
ARQ. CARLA RIERCICKA
ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO:
ARQ. SHENNY AGUILAR
FISCALIZADORA DE CONTRATO

OBRA/O: EQUIPO CONSULTOR
Anexo:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

11.2.1. Sistema de corredores verdes

Estarán compuestos por las riveras de las quebradas existentes en la ciudad, con estrategias de naturalización (de tal forma que se adapten a las morfologías naturales y se conviertan en espacios potenciales para la recreación contacto con la naturaleza, rutas y caminerías.
Las acciones de naturalización consisten en lo siguiente:

- Pasar del césped al prado natural o herbazal,
- Siembra de baja intensidad en prados floridos de especial interés para la biodiversidad,
- Crear setos vegetales mixtos de interés para la biodiversidad,
- Enriquecer los márgenes de los huertos con plantas favorecedoras de biodiversidad,
- Plantación de rodales arbustivos y árboles frutales,
- Eliminar de un área las plantas invasoras y restaurar con especies de interés para la biodiversidad.

Las riveras de quebradas están ubicadas dentro del uso de suelo de protección; siendo necesario recordar que como parte de la legislación nacional se considera el: "Dominio Hídrico Público"[34] que consiste en que los ríos, quebradas y lagunas naturales, incluidos sus bordes o cauces y a una distancia establecida (para el cantón Chinchipe: 15m a cada borde superior de quebrada y 30m a cada borde superior de río) constituirán parte del dominio público. Además, dentro de la misma ley en su Art. 78 determina que "La autoridad Única del Agua, previo informe técnico emitido por la Autoridad Ambiental nacional y en coordinación con los Gobiernos Autónomos Descentralizados en el ámbito de sus competencias, establecerá y delimitará las áreas de protección hídrica que sean necesarias para el mantenimiento y conservación del dominio hídrico público.

Como se puede observar existen en Zumba quebradas que nacen especialmente de las estibaciones del norte urbano y que fluyen por el asentamiento creando depresiones geográficas de diferentes dimensiones; y sobre las cuales se deberá prestar especial control sobre su adecuada ocupación.

11.2.2. Tratamiento paisajístico en las avenidas y parterres de la ciudad

La propuesta se basa en la arborización y artificialización de parterres y aceras ampliadas de la ciudad, conforme se establece en la propuesta vial para Zumba, planteando conceptualizaciones asociadas a la escala de diseño paisajístico que fomente la conectividad ecológica del paisaje.

[34] Art. 10 de la Ley orgánica de Recursos Hídricos, Usos y aprovechamiento del agua

Entre las calles y avenidas que por sus características propuestas se prestan para una intervención paisajística se mencionan las siguientes:

- Av. Manuel Rodríguez,
- Av. Jaime Roldós,
- Av. Amazonas,
- Av. del Colegio,
- Av. Libertadores,
- Calle Orellana entre 12 de febrero y Colón,
- Av. de entrada a la ciudad (S/N).

11.2.3. Cinturón verde urbano

Dentro de la clasificación del suelo, como política en la planificación urbana para conservar las áreas de vegetación nativas o de terreno agrícola alrededor del núcleo urbano Zumba, con los siguientes objetivos:

- Proteger el entorno natural
    - Mejorar la calidad del aire en las áreas urbanas,
    - Asegurar el fácil acceso de la población urbana a las zonas naturales, sin tener que desplazarse largas distancias,
    - Mitigar los efectos del cambio climático como medidas de adaptación mediante infraestructura verde.

Se mantiene dentro de la planificación y las políticas establecidas, las áreas consideradas como no urbanizables y de protección por sus características físicas y morfológicas, las que por su ubicación proceden a formar un cinturón verde dentro de la superficie urbana de la ciudad.

11.2.4. Parques urbanos

El índice verde 0, 78m2/hab, para la ciudad de Zumba, se ubican en rangos inferiores a los mínimos recomendados. Sin embargo, al intervenir en dos de los espacios potenciales aptos para recibir este uso, cambiarían los índices ocupando un rendimiento adecuado para la ciudad y obteniendo un índice de 14.86 m2/hab, porcentaje que se ubica entre el 9m2/hab y 15m2/hab recomendados.

A continuación, se enumeran los parques urbanos propuestos y por culminar que permitirían mejorar los índices verdes urbanos:

- Culminación del parque del antiguo aeropuerto,

- Ejecución del parque del antiguo estadio,
- Plazoleta del barrio San Antonio.

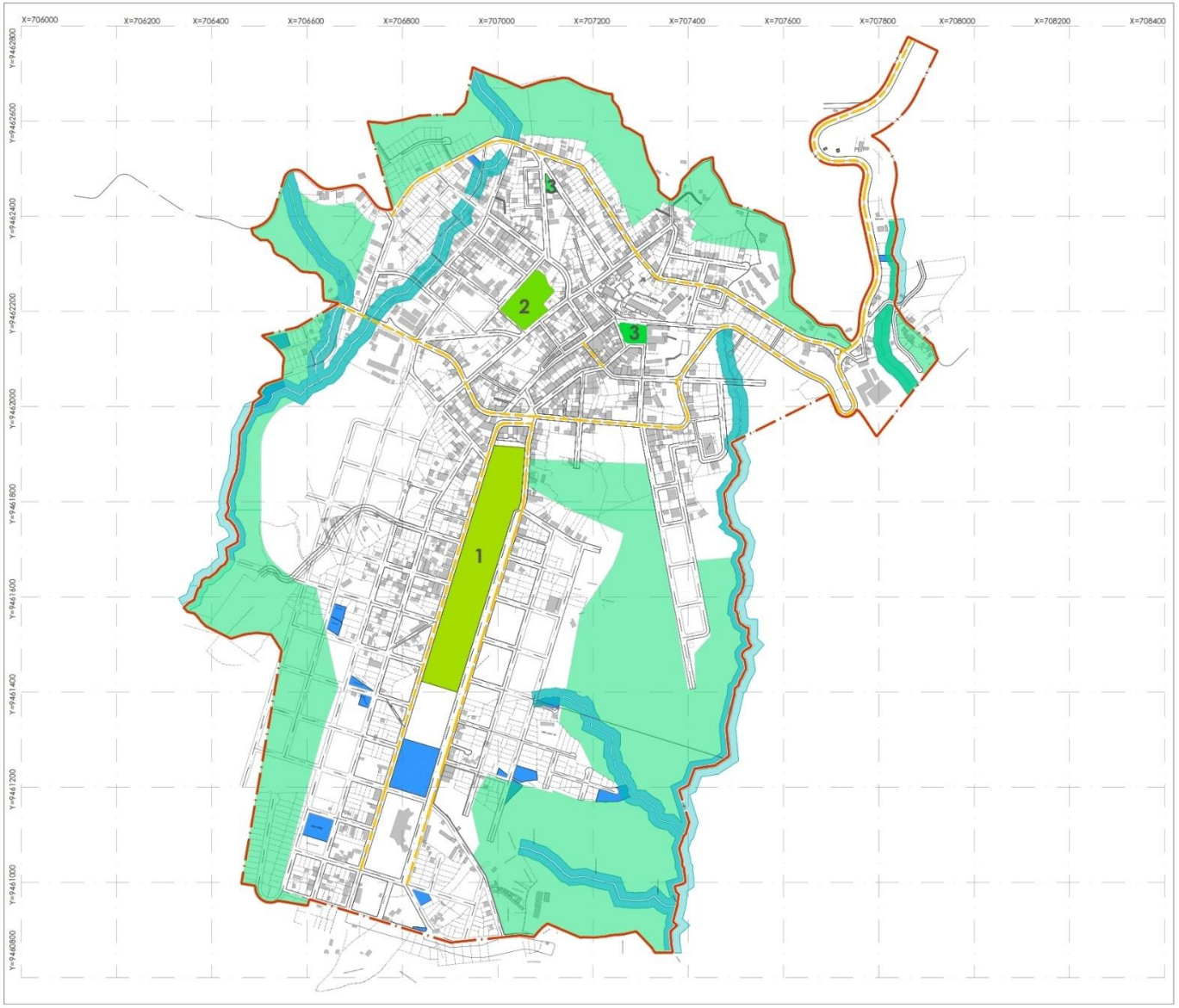
La conservación y mejoramiento de los parques existentes y, además, se incluyen todas las áreas que por procesos de urbanización se han establecido como áreas verdes, aunque actualmente se ubican en forma dispersa, se las considera espacios potenciales para parques barriales o parques de bolsillo;

- Áreas verdes – parques existentes,
- Áreas verdes – parques barriales a planificar.

Estas áreas verdes, resultantes de los fraccionamientos, están sujetas a lo que establece la LOOTUGS en su Art. 424: "*Área verde, comunitaria y vías.- En las subdivisiones y fraccionamientos sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización, el urbanizador deberá realizar las obras de urbanización, habilitación de vías, áreas verdes y comunitarias, y dichas áreas deberán ser entregadas, por una sola vez, en forma de cesión gratuita y obligatoria al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano como bienes de dominio y uso público.*

Se entregará como mínimo el quince por ciento (15%) calculado del área útil urbanizable del terreno o predio a urbanizar en calidad de áreas verdes y equipamiento comunitario, de acuerdo a lo establecido por la planificación municipal, destinando exclusivamente para áreas verdes al menos el cincuenta por ciento de la superficie entregada. Se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se fraccionen con fines de partición hereditaria, donación o venta; siempre y cuando no se destinen para urbanización y lotización. La entrega de áreas verdes, comunitarias y de vías no excederá del treinta y cinco por ciento (35%) del área útil urbanizable del terreno o predio.

En el caso de predios con una superficie inferior a tres mil metros cuadrados, la municipalidad o distrito metropolitano, podrá optar entre exigir la entrega del porcentaje establecido en los incisos previos de áreas verdes y equipamiento comunitario del área útil del terreno o su compensación en dinero según el avalúo catastral del porcentaje antes indicado, de conformidad con lo establecido en la ordenanza municipal correspondiente. Con estos recursos la municipalidad deberá crear un fondo para la adquisición de áreas verdes, equipamiento comunitario y obras para su mejoramiento".



ZUMBA

MAPA: SISTEMA ESTRUCTURANTE
Areas Verdes

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :Cinturón verde urbano
- :Corredor verde
- :1Parque Antiguo Aeropuerto
- :2 Parque Antiguo Estadio
- :3 Parques Existentes a Mantener
- :Parques barriales a planificar y ejecutar.

LEYENDA:

0 100 200 300 400
ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:
SISTEMA ESTRUCTURANTE
Areas Verdes

FUENTE INF:
GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE
GOOGLE EARTH

ELABORADO POR:

APROBADO:
ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ
ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:
ARQ. CARLA RIERCOSA
ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO:
ARQ. SHENNY AGUILAR
FISCALIZADORA DE CONTRATO

OBRA/O: EQUIPO CONSULTOR
Anexo:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

11.3. ZONA DE DESARROLLO ECONÓMICO

La propuesta es lograr una ciudad sustentable, basada en la interrelación de su economía, sociedad y medioambiente, planificados integralmente. Con el propósito de ordenar, regular y controlar el desarrollo de la ciudad como soporte de las actividades de forma equitativa; mediante la implementación de políticas que permitan:

- Erradicar del área consolidada de la ciudad las unidades de producción de tipo industrial,
- Concentrar la ubicación de producción industrial en los límites de las superficies no consolidadas y las superficies de protección,
- Mantener en el área consolidada actividades artesanales compatibles con los usos establecidos para dichas zonas,
- Impulsar actividades eco-eficientes, con transferencia de tecnología e innovación,
- Ejes de Potenciación económica en Av. Jaime Roldós, Manuel Rodríguez, Av. del Colegio, Al. Libertadores.

11.4. ZONA ESPECIAL DE INTERÉS SOCIAL (ZEIS)

Propuesta enfocada en solucionar el déficit habitacional de vivienda de interés social, así como el mejoramiento de las viviendas existentes y la reubicación de las viviendas o asentamientos localizados en zonas de riesgo, considerando una adecuada satisfacción de los requerimientos mínimos habitacionales como: servicios básicos y equipamiento urbano; mediante las siguientes estrategias.

- Identificar y declarar lotes de desarrollo para la construcción prioritaria de vivienda de interés social,
- Destinar la actual área del canchón municipal para proyecto de vivienda de interés social,
- Realizar las gestiones pertinentes con el gobierno nacional,
- Involucrar a la comunidad beneficiada.



ZUMBA

MAPA: SISTEMA ESTRUCTURANTE
zona especial de interés social

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Límite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentense
:Área para VIS

LEYENDA:

0 100 200 300 400
ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Pueblo el Corazón

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:
SISTEMA ESTRUCTURANTE
zona especial de interés social

FUENTE INF:
GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE
GOOGLE EARTH

ELABORADO POR:
EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO:
ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ
ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:
ARQ. CARLA RIERCOSA
ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO:
ARQ. SHENNY AGUILAR
FISCALIZADORA DE CONTRATO

OBRA/O: EQUIPO CONSULTOR
Anexo:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

11.5. SISTEMA ESTRUCTURANTE – INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

La ampliación de redes de infraestructura básica **agua potable**, para cubrir el total del suelo consolidado y parte del suelo no consolidado, con vías aperturadas; con la consideración de que se ha establecido mediante la consultoría "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE PARA LA CIUDAD DE ZUMBA, CANTÓN CHINCHIPE, PROVINCIA DE ZAMORA CHINCHIPE", que el caudal en estiaje es de 68.50 l/s, siendo necesario únicamente 38.47 l/s para cubrir la necesidad de agua en un tiempo de 20 años. La cobertura del sistema de infraestructura básica **alcantarillado sanitario y pluvial** con sus correspondientes equipamientos (planta de tratamiento) será motivo de un Plan maestro de alcantarillado, que permita cubrir el 100% del área consolidada y las superficies viales existentes en el área no consolidada.

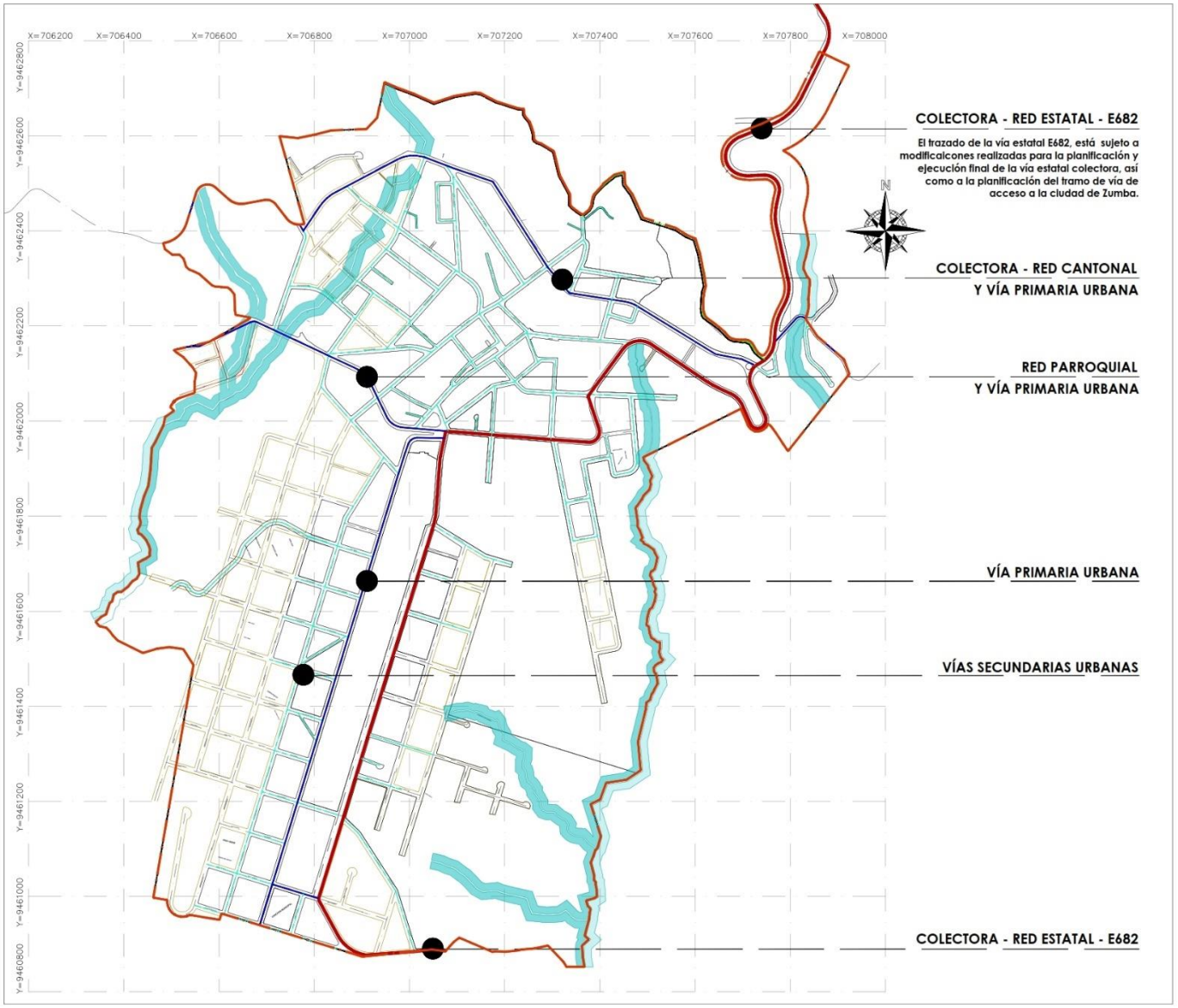
Para el caso, la LOOTUGS, señala en la disposición transitoria décimo tercera que: "La dotación de servicios públicos, especialmente los **sistemas públicos de soporte**, en los asentamientos humanos consolidados existentes hasta la entrada en vigencia de esta Ley deberán ser construidos por los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos en el plazo de cinco años. En caso de no realizarse en ese plazo, se podrá aplicar el procedimiento de intervención regulado en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, con la finalidad de que el Gobierno Central proceda a hacerlo directamente".

La consideración a tomar, además, como política pública se establece de acuerdo a lo que señala la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión de Suelo, que: "El Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, en cualquier división o fraccionamiento de suelo rural de expansión urbana o suelo urbano, exigirá que el propietario dote a los predios resultantes de infraestructura básica y vías de acceso, los que serán entregados al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano. Según el caso, se aplicará el régimen de propiedad horizontal y demás normas de convivencia existentes para el efecto, que se regularán mediante este Código y las ordenanzas."

SISTEMA ESTRUCTURANTE – VIAL

El sistema estructurante vial, está condicionado por la continuidad en las vías: colectora estatal E682, misma que atraviesa la zona urbana de la ciudad de Zumba, especificando que esta vía puede tener modificaciones, en función de la planificación y ejecución para la culminación del eje vial estatal E682 (Eje vial IV). Se compone también de la vía colectora red cantonal y vía primaria urbana (Av. Amazonas), vía que conduce a los barrios orientales y a la parroquia San Andrés desde donde, además, se conecta con la provincia de Loja, por el cantón Espíndola (Zumba-San Andrés-Espíndola).

La vía primaria urbana Av. del colegio, forma parte de la Red parroquial, que conduce a barrios rurales de la parroquia Zumba, y la vía secundaria que conduce al barrio EL Pite.



MAPA: ZUMBA
SISTEMA VIAL ESTRUCTURANTE URBANO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:
- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :COLECTORA - RED ESTATAL - E682
- :COLECTORA - RED CANTONAL
- :RED PARROQUIAL
- :VÍA PRIMARIA URBANA
- :VÍAS SECUNDARIAS URBANAS

LEYENDA:

0 100 200 300 400
ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: SISTEMA VIAL ESTRUCTURANTE URBANO

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

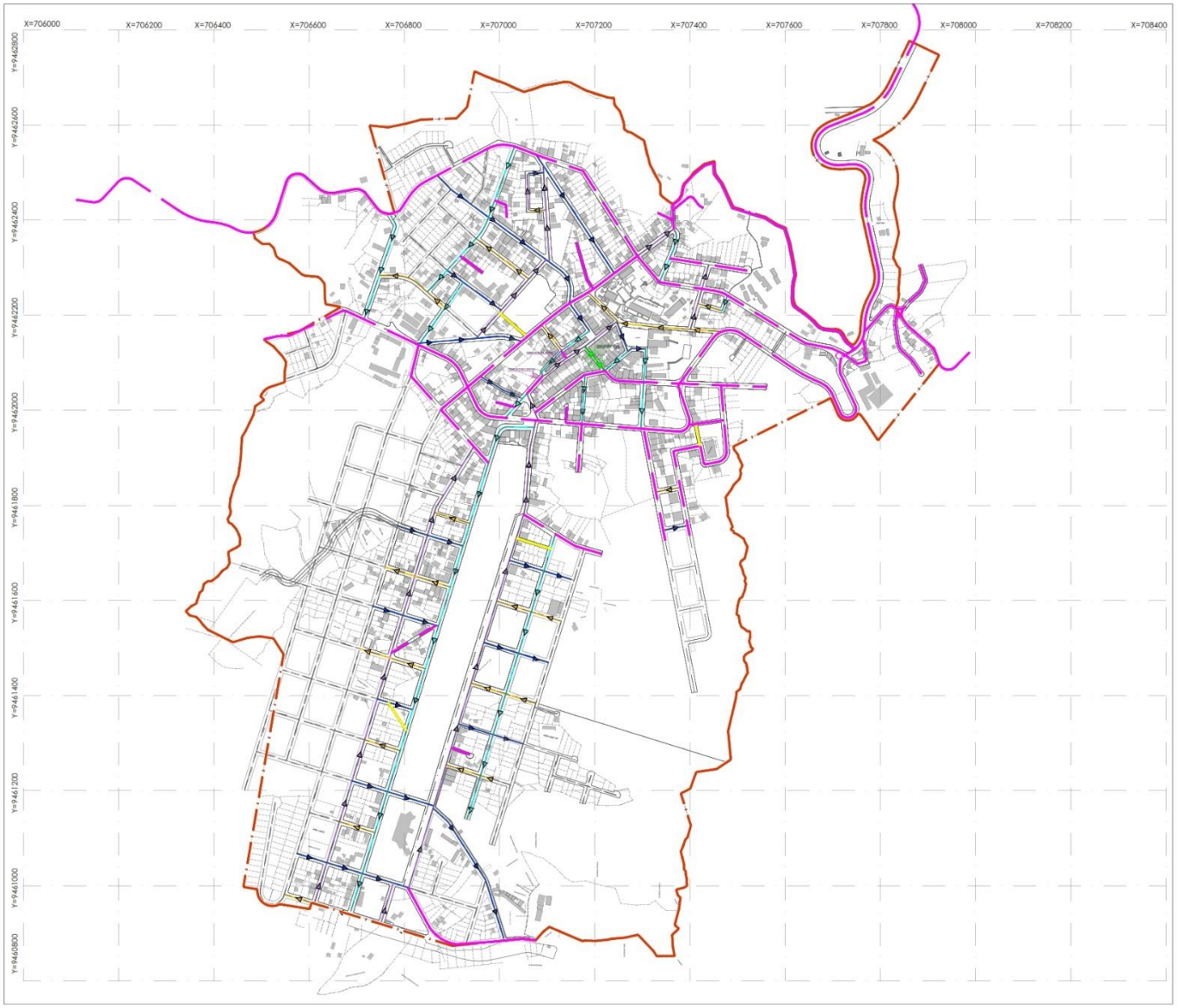
REVISADO: ARQ. CARLA RIENCIUS, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

Anexo:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020



ZUMBA

MAPA: SISTEMA VIAL URBANO

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :Direccion Vial Peatonal
- :Direccion Vial Semipeatonal
- :Direccion Doble Via
- :Direccion Via este oeste
- :Direccion Via norte sur
- :Direccion Via oeste este
- :Direccion Via sur norte

LEYENDA:

0 100 200 300 400

ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN CHINCHIPE

2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: SISTEMA VIAL URBANO

FUENTE INF.: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR:

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

OBRA/O: EQUIPO CONSULTOR

Anexo:

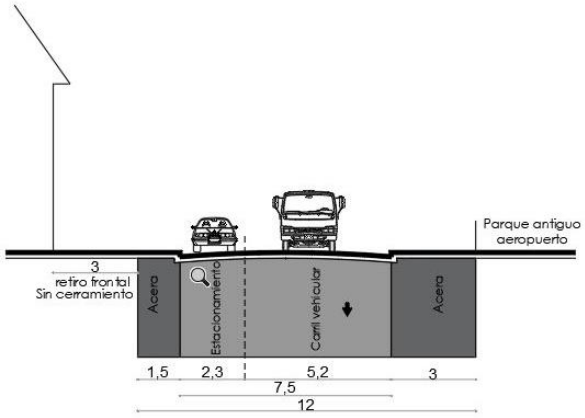
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

Chinchipe, requiere de un Plan de Movilidad sustentable para el cantón, frente a ello, es importante especialmente en la ciudad de Zumba, dejar establecidos ciertos lineamientos que permitan una organización, más adecuada en la movilidad.

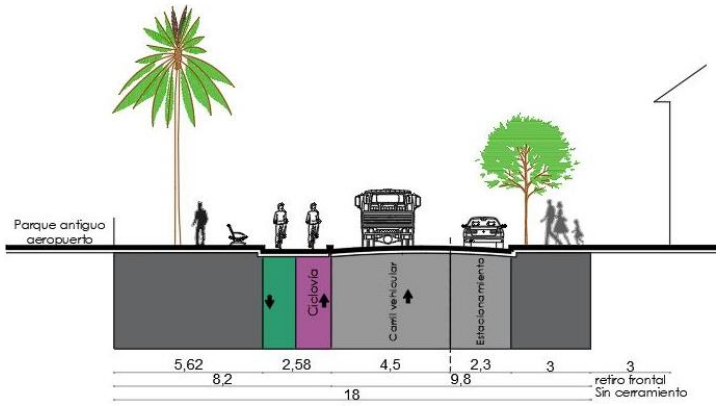
Actualmente, el 90% de las vías tienen doble sentido, con plazas de parqueadero en los dos sentidos, las aceras no tienen continuidad y sus dimensiones oscilan entre 1, 00m y 1, 50m; consecuentemente, el peatón no cuenta con espacios adecuados para transitar y la mayor parte de las vías son ocupadas por el vehículo.

En tal situación es necesario regular la movilidad, especialmente en el área consolidada, por lo que se han propuesto características básicas para mejorar las condiciones de movilidad en la ciudad.

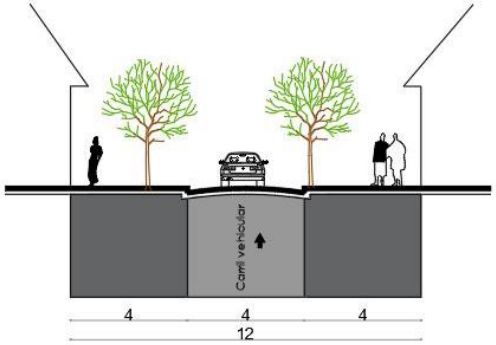
- Las vías arteriales (Av. Manuel Rodríguez,) se ha propuesto en un solo sentido (sur-norte) con aceras ampliadas (mínimo 3m), espacios verdes y ciclovías, las que tendrán continuidad desde la entrada hasta la salida de la ciudad. Y la parte correspondiente a las vías Av. del Colegio y Av. Libertadores, como vías bidireccionales, con islas de parqueo y aceras con anchos mínimos de 3m - *Sección específica,*
- La vía primaria urbana, Av. del Jaime Roldós, unidireccional (norte-sur), con aceras ampliadas hacia el parque del antiguo aeropuerto. Se propone al igual que la Av. Manuel Rodríguez, dar continuidad al retiro existente en edificaciones, pero sin cerramiento - *Sección específica,*
- La vía primaria urbana, Av. del Colegio, (bidireccional), con islas de parqueo y aceras mínimo de 3m - *Sección vía 12m*
- La vía primaria urbana Av. Amazonas, bidireccional, islas de parqueo, aceras ampliadas (mínimo 3m), parterre (espacios verdes) – *Sección vía 16m,*
- La calle Orellana entre 12 de febrero y Colón, semipeatonal, carril para un solo vehículo, aceras ampliadas y espacios verdes - *Sección específica,*
- Vías unidireccionales, y reubicación de las paradas de taxis:
    - Continuidad de vías unidireccionales existentes: calle 24 de mayo desde Av. del Ejercito, calle Brasil, Chinchipe y Sucre,
    - Calle 12 de febrero, dirección sur-norte desde la intersección con la calle Calderón,
    - Calle calderón, dirección norte-sur hasta la intersección con la calle 12 de febrero,
    - Continuidad unidireccional de la calle Sucre hasta la calle Zumba en su intersección con la Av. del Colegio.
- A excepción de la vía de 10m que se ha planteado aceras de 2m únicamente en la calle San Antonio entre la Av. Amazonas y Av. del Colegio. En la Av. Jaime Roldós (en su tramo frente a las edificaciones) con aceras de 1.5m y sin cerramiento; condicionar a todas las vías de la ciudad, aceras mínimas de 3m - *Sección vía 10m.*



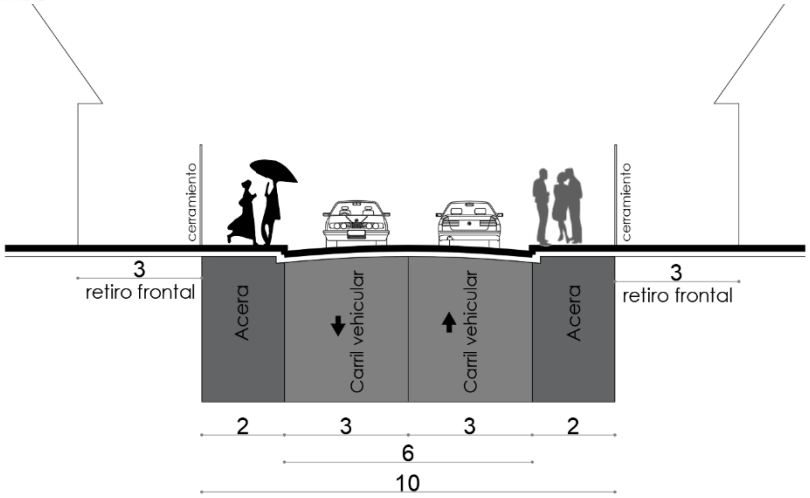
AV. JAIME ROLDOS
Sección específica

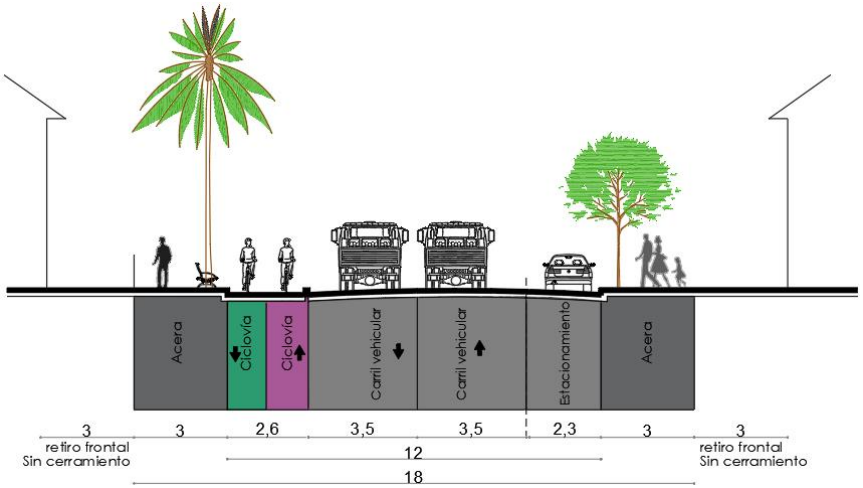


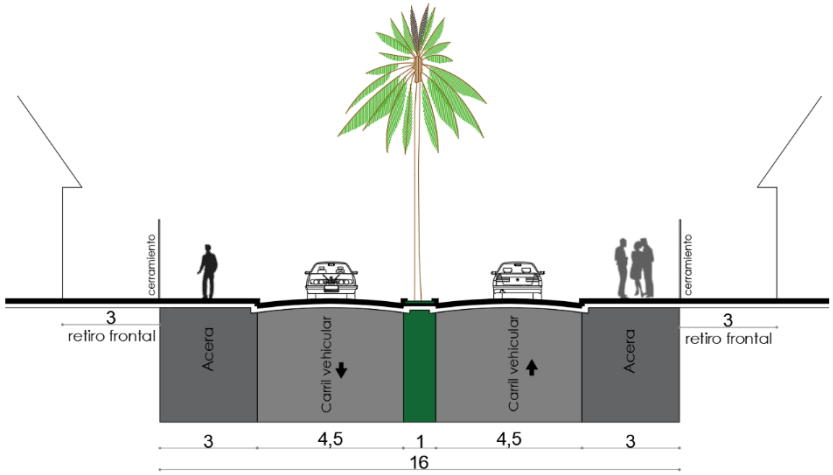
AV. MANUEL RODRÍGUEZ
Sección específica

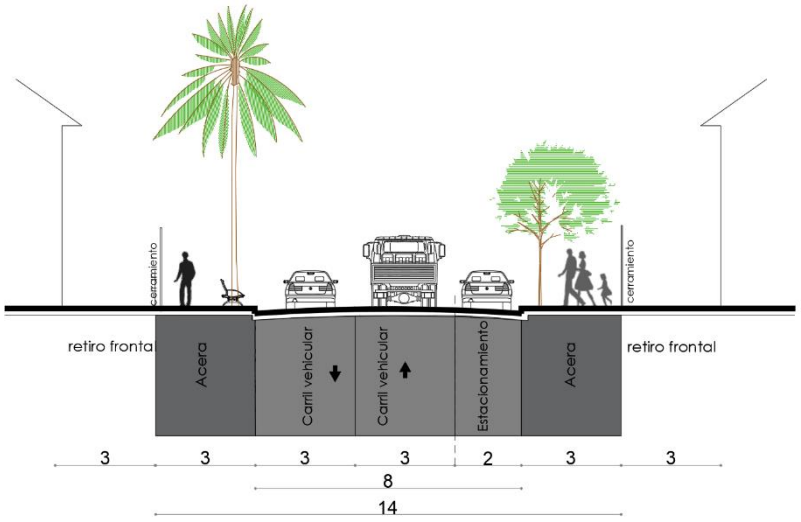


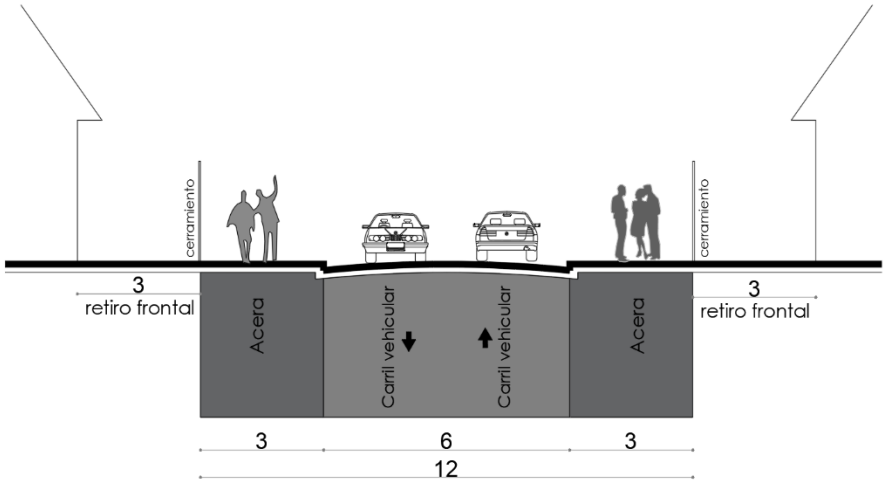
PEATONAL / UN SOLO CARRIL
(calle Orellana entre 12 de febrero y Colón)
Sección específica




Acera
Ciclovía
Ciclovía
Carril vehicular
Carril vehicular
Estacionamiento
Acera
3
3
2,6
3,5
3,5
2,3
3
3
retiro frontal
Sin cerramiento
retiro frontal
Sin cerramiento
12
18


cerramiento
cerramiento
3
retiro frontal
Acera
Carril vehicular
Carril vehicular
Acera
3
retiro frontal
3
4,5
1
4,5
3
16


cerramiento
cerramiento
retiro fronta
Acera
Carril vehicular
Carril vehicular
Estacionamiento
Acera
retiro frontal
3
3
3
3
2
3
3
8
14


cerramiento
cerramiento
3
retiro frontal
Acera
Carril vehicular
Carril vehicular
Acera
3
retiro frontal
3
6
3
12

11.6. ZONA DE TOLERANCIA

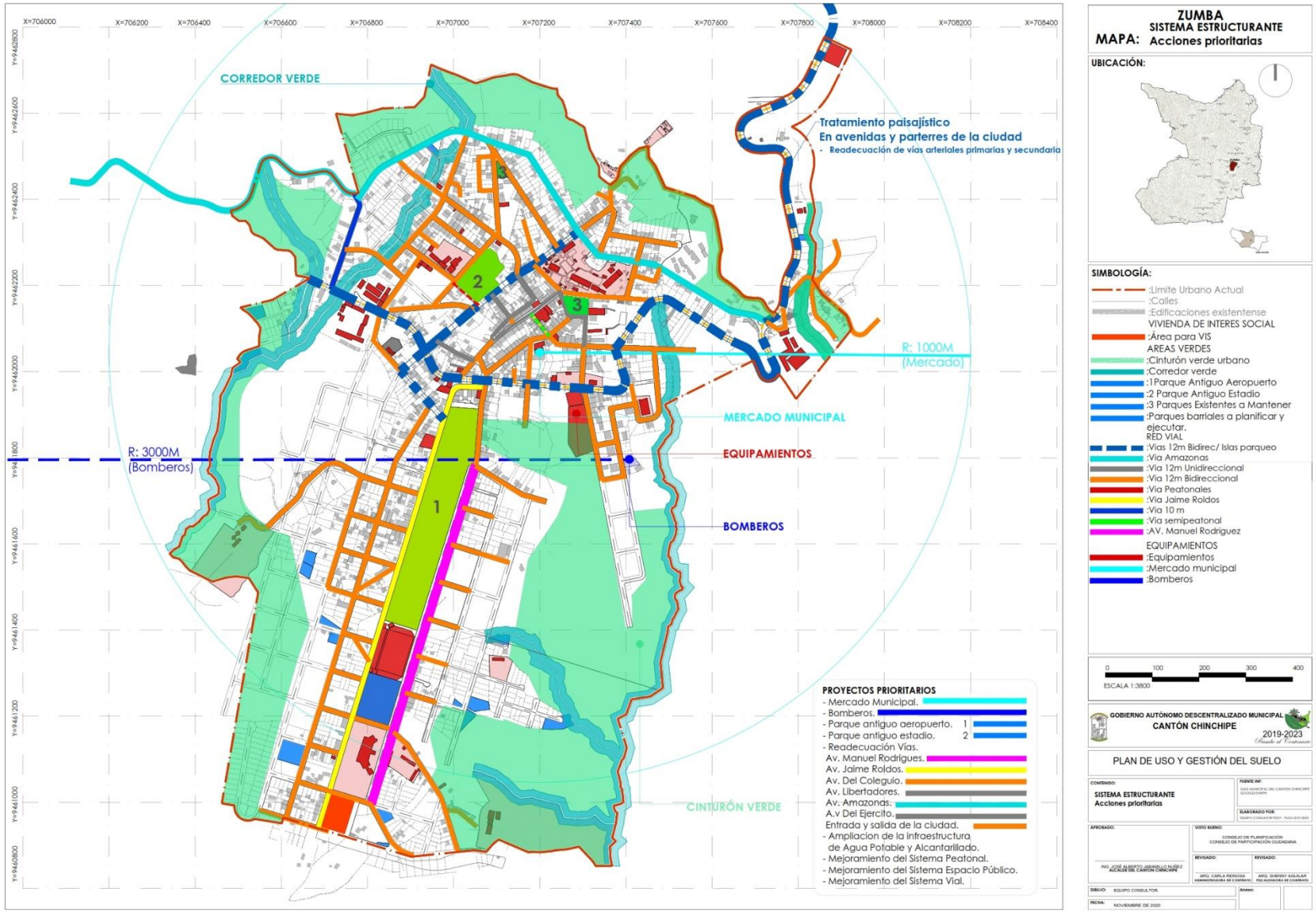
Actualmente la zona de tolerancia conformada por: prostíbulos, burdeles, casas de cita; se ubican fuera del límite urbano en el sector oriental (vía al barrio rural la Diversión).

Para este uso, se establecerán de acuerdo a la normativa contenida en la ordenanza para tal efecto, disponiendo de un radio mínimo de 2.000m de equipamientos de educación, salud, equipamiento religioso y centros poblados.

11.7. ACCIONES PRIORITARIAS PARA FORTALECER EL SISTEMA ESTRUCTURANTE

La planificación de la ciudad va encaminada a potenciar sus oportunidades y mejorar el derecho a la ciudad que todos los habitantes tienen; en ello las acciones prioritarias a encaminar para mejorar el sistema urbano y elevarlo hacia la habitabilidad sostenible y el mejoramiento económico, se señalan a continuación:

- ✓ Ampliación y mejoramiento de los sistemas públicos de soporte con especial énfasis en agua potable y alcantarillado sanitario y pluvial,
- ✓ Construcción de equipamientos mercado y bomberos,
- ✓ Terminación del Parque del antiguo aeropuerto,
- ✓ Construcción del Parque antiguo estadio,
- ✓ Mejoramiento del sistema peatonal en la ciudad (aceras amplias con accesibilidad),
- ✓ Mejoramiento del sistema espacio público, con características de inclusividad y sostenibilidad,
- ✓ Mejoramiento del sistema vial.



ZUMBA
SISTEMA ESTRUCTURANTE
MAPA: Acciones prioritarias

UBICACIÓN:

SIMBOLOGÍA:
- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
- :Área para VIS

AREAS VERDES
- :Cinturón verde urbano
- :Corredor verde
- :1 Parque Antiguo Aeropuerto
- :2 Parque Antiguo Estadio
- :3 Parques Existentes a Mantener
- :Parques barriales a planificar y ejecutar.

RED VIAL
- :Vias 12m Bidirec/ Islas parqueo
- :Via Amazonas
- :Via 12m Unidireccional
- :Via 12m Bidireccional
- :Via Peatonales
- :Via Jaime Roldos
- :Via 10 m
- :Via semipeatonal
- :AV. Manuel Rodriguez

EQUIPAMIENTOS
- :Equipamientos
- :Mercado municipal
- :Bomberos

0 100 200 300 400
ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: SISTEMA ESTRUCTURANTE
Acciones prioritarias

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

OBRA/O: EQUIPO CONSULTOR

Anexo:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

12. COMPONENTE URBANÍSTICO



12.1. CABECERA CANTONAL ZUMBA

12.1.1. Identificación de patrimonio material (Arquitectónico, arqueológico)

Chinchipe posee un patrimonio cultural rico y variado, que abarca diferentes temporalidades en diversos campos, que han sido recogidos e inventariados por el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural. La Ley establece que los Gobiernos autónomos descentralizados están facultados para la adopción de medidas precautelatorias, preventivas y correctivas para la protección, conservación del patrimonio cultural nacional (Art. 69).

El Instituto Nacional de Patrimonio Cultural tendrá la obligación de acompañar técnicamente y supervisar este proceso, así como establecer procedimientos normados y regulados.

Cap. 11 Art. 98.- De las competencias exclusivas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados y de Régimen Especial. Los Gobiernos Autónomos Descentralizados y de Régimen Especial que tienen la competencia exclusiva sobre la gestión de mantenimiento, preservación y difusión del patrimonio cultural, se encargarán de planificar, presupuestar, financiar y otorgar de manera regular los recursos necesarios, así como realizar planes, programas y proyectos locales para el efecto.

Disposiciones Transitorias. Décima Primera. En el plazo de un año desde la promulgación de la presente Ley, los Gobiernos Autónomos Descentralizados y de Régimen Especial, en el ámbito de sus competencias, implementarán las ordenanzas, normativa e instrumentos correspondientes para el cumplimiento de esta Ley, y emitirán o reformarán sus planes reguladores y régimen de sanciones municipales, de acuerdo a la presente Ley así como a los lineamientos y política pública que para el efecto dicte el ente rector de la Cultura y el Patrimonio, para conservar y proteger los bienes del patrimonio cultural nacional. (LOC publicada en el Registro Oficial el 30 de diciembre de 2016, suplemento Nro. 913 del Registro Oficial).

12.1.2. Patrimonio Arquitectónico

CUADRO 188: **PATRIMONIO CULTURAL TANGIBLE - BIENES INMUEBLES**

Imagen	Código	Tipo	Característica	Antigüedad	Sistema Constructivo	Valoración y Grado de Protección	Estado de Conservación
	IBI-19-02-50-000-000003	Vivienda	Patrimonio INMUEBLE, ZAMORA CHINCHIPE, CHINCHIPE, ZUMBA(CABECERA CANTONAL), CALLES: AMAZONAS / SAN FRANCISCO, ARQUITECTURA CIVIL, VIVIENDA, VERNÁCULA, SIGLO XX (1900 - 1999), USO ACTUAL: VIVIENDA, ESTILO DOMINANTE: Colonial - Vernáculo, 1 Piso	1965	bahareque	Parcial	Edificación derrocada
	IBI-19-02-50-000-000004 **(1)**	Vivienda	Patrimonio INMUEBLE, ZAMORA CHINCHIPE, CHINCHIPE, ZUMBA(CABECERA CANTONAL), CALLES: AV. DEL EJERCITO / CALLE AMAZONAS, ARQUITECTURA CIVIL, VIVIENDA, VERNÁCULA, SIGLO XX (1900 - 1999), USO ACTUAL: VIVIENDA, ESTILO DOMINANTE: Colonial - Vernáculo, 1 Piso	1968	adobe con cimentación de piedra y cubierta de teja tradicional	Parcial	Deteriorado
	IBI-19-02-50-000-000006 **(2)**	Vivienda	Patrimonio INMUEBLE, ZAMORA CHINCHIPE, CHINCHIPE, ZUMBA(CABECERA CANTONAL), CALLES: CALLE SUCRE / CALLE COLON, ARQUITECTURA CIVIL, VIVIENDA, VERNÁCULA, SIGLO XX (1900 - 1999), USO ACTUAL: VIVIENDA, ESTILO DOMINANTE: Colonial - Vernáculo, 2 Pisos	década de 1950	adobe, con cimentación de piedra y cubierta de madera y teja.	Absoluta	Deteriorado

	IBI-19-02-50-000-000002	Vivienda	Patrimonio INMUEBLE, ZAMORA CHINCHIPE, CHINCHIPE, ZUMBA(CABECERA CANTONAL), CALLES: LOJA / LOJA, ARQUITECTURA CIVIL, VIVIENDA, VERNÁCULA, SIGLO XX (1900 - 1999), USO ACTUAL: VIVIENDA, ESTILO DOMINANTE: Colonial - Vernáculo, 1 Piso	1960-1970	muros de adobe y estructura de madera, con cubierta de teja tradicional.	Parcial	Edificación derrocada
	IBI-19-02-50-000-000005 **(3)**	Vivienda	Patrimonio INMUEBLE, ZAMORA CHINCHIPE, CHINCHIPE, ZUMBA(CABECERA CANTONAL), CALLES: CALLE SUCRE / CALLE 12 DE FEBRERO, ARQUITECTURA CIVIL, VIVIENDA, VERNÁCULA, SIGLO XX (1900 - 1999), USO ACTUAL: VIVIENDA, ESTILO DOMINANTE: Colonial - Vernáculo, 1 Piso	1962	sistema constructivo de tapial, con cimentación de piedra y cubierta de teja tradicional	Absoluta	Deteriorado
	IBI-19-02-50-000-000007 **(4)**	Vivienda	Patrimonio INMUEBLE, ZAMORA CHINCHIPE, CHINCHIPE, ZUMBA(CABECERA CANTONAL), CALLES: CALLE COLON / CALLE SUCRE, ARQUITECTURA CIVIL, VIVIENDA, VERNÁCULA, SIGLO XX (1900 - 1999), USO ACTUAL: VIVIENDA, ESTILO DOMINANTE: Colonial - Vernáculo, 3 o + Pisos	década de 1960	sistema constructivo de adobe, con cimentación de piedra y cubierta de teja tradicional	Absoluta	Deteriorado
	IBI-19-02-50-000-000008 **(5)**	Vivienda	Patrimonio INMUEBLE, ZAMORA CHINCHIPE, CHINCHIPE, ZUMBA(CABECERA CANTONAL), CALLES: CALLE COLON / CALLE ORELLANA, ARQUITECTURA CIVIL, VIVIENDA, VERNÁCULA, SIGLO XX (1900 - 1999), USO ACTUAL: VIVIENDA, ESTILO DOMINANTE: Colonial - Vernáculo, 2 Pisos				

	IBI-19-02-50-000-000012 **(6)**	Vivienda	Patrimonio INMUEBLE, ZAMORA CHINCHIPE, CHINCHIPE, ZUMBA(CABECERA CANTONAL), CALLES: PASAJE CHINCHIPE / 12 DE FEBRERO, ARQUITECTURA CIVIL, VIVIENDA, VERNÁCULA, SIGLO XX (1900 - 1999), USO ACTUAL: VIVIENDA, ESTILO DOMINANTE: Colonial - Vernáculo, 2 Pisos	década de 1950	estructura de madera, muros y tabiques de bahareque, cubierta de madera y teja	Absoluta	Deteriorado
	IBI-19-02-50-000-000009 **(7)**	Vivienda	Patrimonio INMUEBLE, ZAMORA CHINCHIPE, CHINCHIPE, ZUMBA(CABECERA CANTONAL), CALLES: CALLE COLON / CALLE ORELLANA, ARQUITECTURA CIVIL, VIVIENDA, VERNÁCULA, SIGLO XX (1900 - 1999), USO ACTUAL: VIVIENDA, ESTILO DOMINANTE: Colonial - Vernáculo, 2 Pisos	década de 1960	sistema constructivo de tapial, con estructura de madera, y cubierta de teja tradicional	Parcial	Deteriorado
	IBI-19-02-50-000-000014 **(8)**	Vivienda	Patrimonio INMUEBLE, ZAMORA CHINCHIPE, CHINCHIPE, ZUMBA(CABECERA CANTONAL), CALLES: PASAJE CHINCHIPE / CALLE 12 DE FEBRERO, ARQUITECTURA CIVIL, VIVIENDA, VERNÁCULA, SIGLO XX (1900 - 1999), USO ACTUAL: VIVIENDA, ESTILO DOMINANTE: Colonial - Vernáculo, 2 Pisos	década de 1960	sistema constructivo - muros portantes de adobe, tabiques de madera y ladrillo	Absoluta	Deteriorado
	IBI-19-02-50-000-000013	Vivienda	Patrimonio INMUEBLE, ZAMORA CHINCHIPE, CHINCHIPE, ZUMBA(CABECERA CANTONAL), CALLES: PASAJE CHINCHIPE / CALLE 12 DE FEBRERO, ARQUITECTURA CIVIL, VIVIENDA, VERNÁCULA, SIGLO XX (1900 - 1999), USO ACTUAL: VIVIENDA, ESTILO DOMINANTE: Colonial - Vernáculo, 2 Pisos	década de 1960	estructura de madera y muros de adobe	Absoluta	Edificación derrocada

	IBI-19-02-50-000-000011 **(9)**	Vivienda	Patrimonio INMUEBLE, ZAMORA CHINCHIPE, CHINCHIPE, ZUMBA(CABECERA CANTONAL), CALLES: CALLE M. RODRÍGUEZ / CALLE COLON, ARQUITECTURA CIVIL, VIVIENDA, VERNÁCULA, SIGLO XX (1900 - 1999), USO ACTUAL: VIVIENDA, ESTILO DOMINANTE: Colonial - Vernáculo, 3 o + Pisos	década de 1970	su sistema es mixto, la primera planta es de adobe, y la segunda y tercera de madera.	Absoluta	Deteriorado
	IBI-19-02-50-000-000015	Vivienda	Patrimonio INMUEBLE, ZAMORA CHINCHIPE, CHINCHIPE, ZUMBA(CABECERA CANTONAL), CALLES: AV. DEL COLEGIO / 12 DE FEBRERO, ARQUITECTURA CIVIL, VIVIENDA, VERNÁCULA, SIGLO XX (1900 - 1999), USO ACTUAL: VIVIENDA, ESTILO DOMINANTE: Colonial - Vernáculo, 2 Pisos	década de 1960	Adobe con cimentación de piedra y cubierta de teja tradicional.	Absoluta	Edificación derrocada
	IBI-19-02-50-000-000026 **(10)**	Iglesia	Patrimonio INMUEBLE, ZAMORA CHINCHIPE, CHINCHIPE, ZUMBA(CABECERA CANTONAL), CALLES: ZUMBA / SUCRE, ARQUITECTURA RELIGIOSA, CULTO, IGLESIA, SIGLO XX (1900 - 1999), USO ACTUAL: CULTO, ESTILO DOMINANTE: Republicano - Moderno, 2 Pisos, DESCRIPTOR INGRESADO:	1970	el sistema constructivo está basado en hormigón armado con paredes de ladrillo y la cubierta es de asbesto cemento con estructura metálica y el enlucido es de cemento	Parcial	Sólido

Fuente: INPC-2020
Elaboración: Equipo Consultor, PDOT -PUGS 2020

De las catorce edificaciones inventariadas por el Instituto de Patrimonio Cultural INPC, cuatro han sido derrocadas, y 10 se encuentran actualmente en existencia, resaltando que al momento no existe una normativa local, que impida el derrocamiento de las edificaciones patrimoniales, siendo necesario articular las normativas con la Ley Orgánica de Cultura y su Reglamento. Además, es menester una actualización, por parte del INPC sobre las edificaciones inventariadas en la ciudad de Zumba, así como

en sus cabeceras parroquiales, puesto que existen bienes inmuebles que presentan características físicas y morfológicas que representan la arquitectura vernácula del cantón, tal es el ejemplo de las siguientes edificaciones ubicadas en la cabecera cantonal Zumba, en las calles 12 de febrero, calle San Francisco y Av. del Ejercito:





Imagen 111. Viviendas vernáculas ubicadas en la calle 12 de febrero entre Manuel Rodríguez y calle Sucre



Imagen 112. Vivienda vernácula en la calle San Francisco



Imagen 113. Vivienda vernácula en la Av. del Ejército



ZUMBA

MAPA: BIENES INMUEBLES INVENTARIADAS INPC

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :Edificaciones inventariadas INPC

LEYENDA:

0 100 200 300 400

ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: BIENES INMUEBLES INVENTARIADAS INPC

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

Anexo:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

12.2. CARACTERIZACIÓN SOCIAL (ECONÓMICA-CULTURAL)

12.2.1. Organizaciones sociales

La mayoría de las organizaciones legalizadas son gremiales o comerciales, es decir de trabajadores dependientes, autónomos y propietarios. Siendo los principales motivos para organizarse, los intereses comunes impulsados por la producción, economía, es decir para defender, sostener o mejorar los intereses de una actividad económica; es decir los individuos unen actuaciones para alcanzar determinados propósitos[35].

En el tejido social, se registra la existencia de organizaciones, gremios locales, organizaciones barriales.

Cuadro 189: Organizaciones sociales – Ciudad Zumba

TIPO DE ACTOR	NOMBRE DE LA ORGANIZACIÓN	UBICACIÓN	LÍNEAS DE TRABAJO	PERSONERÍA JURÍDICA	ACTIVA/ INACTIVA
COMITÉS BARRIALES	Barrio El Belén	Zumba	Organización social	NO	ACT
	Barrio Fátima	Zumba	Organización social	NO	ACT
	Barrio San Antonio	Zumba	Organización social	NO	ACT
	Barrio San Francisco	Zumba	Organización social	NO	ACT
	Barrio Los Llanos	Zumba	Organización social	NO	ACT
	Barrio San Vicente	Zumba	Organización social	NO	ACT
	Barrio El Cisne	Zumba	Organización social	NO	ACT
	Barrio Central	Zumba	Organización social	NO	INACT
	Asociación 25 de Julio	Zumba	Producción pecuaria	SI	ACT
	Aso. Participación Social Progreso y Desarrollo	Zumba	Organización social	SI	ACT
	Asociación de Mujeres Unidas cantón Chinchipe	Zumba	Bienestar Social	SI	ACT
	Federación de Organizaciones Unión por la Justicia	Zumba	Agricultura, medio ambiente, educación, salud	SI	ACT

[35] La constitución legal de organizaciones debe ser entendida como la expresión de la intención que un grupo humano tiene de organizarse en un momento determinado. (Ospina 2001).

	Asociación Divino Niño Jesús	Zumba	Cría de ganado bovino	SI	ACT
	Asociación de Sastres y Modistas	Zumba	Apoyo a la comunidad	SI	ACT
	Asociación de artesanos de la madera	Zumba	Transformación de la madera	SI	ACT
	Asociación de matarifes	Zumba	Faenamiento de ganado	SI	ACT
ECONÓMICO PRODUCTIVAS	ACRIM (Asociación Cafetalera)	Zumba	Producción de café	SI	ACT
	Asociación de Ganaderos de Chinchipe	Zumba	Cría y comercialización de ganado	SI	ACT
	Presidente del Centro Agrícola	Zumba	Fomento de producción	SI	ACT
	Asociación de Producción, Comercialización Organizada	Zumba	Producción de café orgánico	SI	ACT
	Cámara de Comercio	Zumba	Agrupación de Comerciantes	SI	ACT
DESARROLLO AGROPECUARIO	MAG	Zumba	Asistencia técnica	SI	ACT
	CONEFA	Zumba	Asistencia técnica	SI	ACT
	SESA	Zumba	Asistencia técnica	SI	ACT
	ECORAE	Zumba	Asistencia técnica	SI	ACT

Fuente: GAD CHINCHIPE - Investigación de campo
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT 2020

12.2.2. Grupos vulnerables de acción prioritaria

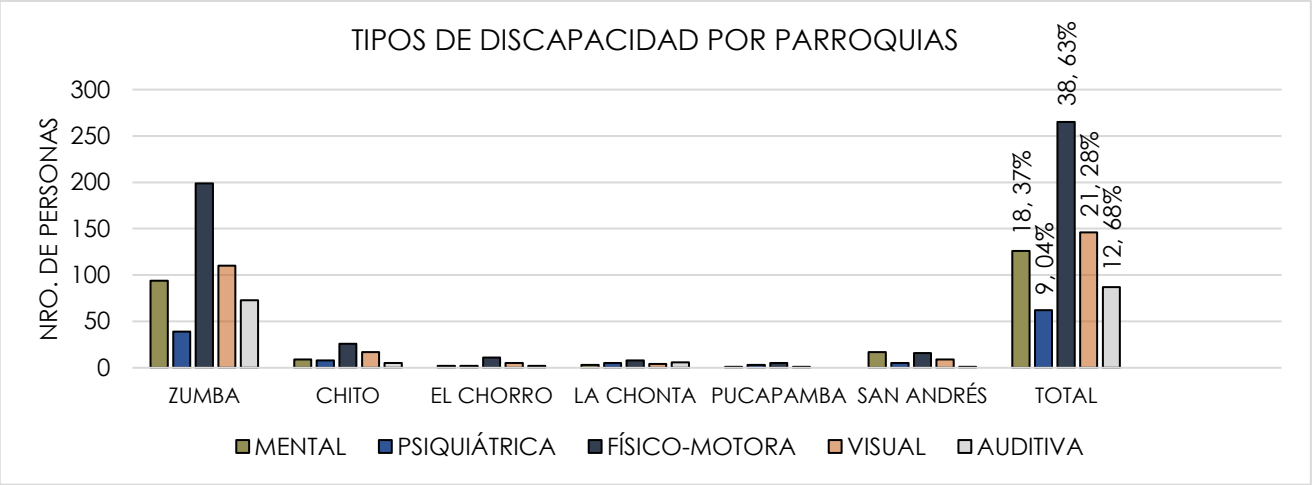
De acuerdo al último censo de población 2010, en Chinchipe, se han reportado:

Cuadro 190: Tipos de discapacidad de la población por parroquias del Cantón

PARROQUIA	POBLACIÓN CON DISCAPACIDAD SEGÚN CENSO 2010										
	MENTAL	(%)	PSIQUIÁTRICA	(%)	FÍSICO-MOTORA	(%)	VISUAL	(%)	AUDITIVA	(%)	TOTAL PERSONAS
ZUMBA	94	13, 70%	39	5, 69%	199	29, 01%	110	16, 03%	73	10, 64%	515
CHITO	9	1, 31%	8	1, 17%	26	3, 79%	17	2, 48%	5	0, 73%	65
EL CHORRO	2	0, 29%	2	0, 29%	11	1, 60%	5	0, 73%	2	0, 29%	22
LA CHONTA	3	0, 44%	5	0, 73%	8	1, 17%	4	0, 58%	6	0, 87%	26
PUCAPAMBA	1	0, 15%	3	0, 44%	5	0, 73%	1	0, 15%	0	0, 00%	10
SAN ANDRÉS	17	2, 48%	5	0, 73%	16	2, 33%	9	1, 31%	1	0, 15%	48
TOTAL	**126**	**18, 37%**	**62**	**9, 04%**	**265**	**38, 63%**	**146**	**21, 28%**	**87**	**12, 68%**	**686**

Fuente: INEC 2010
Elaboración: Equipo consultor PDOT – PUGS 2020

Figura14: TIPOS DE DISCAPACIDAD POR PARROQUIAS



Los indicadores muestran el mayor porcentaje de discapacidad físico motora, con personas en la ciudad de Zumba.

El objetivo de los programas de atención para los grupos vulnerables es de emprender conjuntamente con entidades del estado, programas integrales de atención, inclusión y prevención a favor de personas que se encuentran en extrema pobreza. En este marco de desarrollo, el GAD Municipal del Cantón Chinchipe, a través, de la Unidad de Gestión Social, en convenio con el MIES, se encargan de apoyar a personas vulnerables adultos mayores, niños y personas con discapacidades; como parte de estos convenios, actualmente, se encuentran en ejecución los siguientes proyectos:

1. Atención en el hogar y la comunidad a personas con discapacidades cuyas edades oscilan entre 18 y 64 años,
2. Centro de Desarrollo Infantil (CDI) ubicado en Zumba, donde se atienten un total de 39 niños; centro que es dirigido por una coordinadora y cinco educadoras. El servicio que presta, es para niños de entre 12 a 36 meses, "a través, del cual se brinda 4 tiempos de alimentación, cuidados de salud, desarrollo de actividades para la libre expresión de emociones, relaciones positivas en espacios de juego en entornos seguros y protectores promoviendo el desarrollo infantil integral"[36],

[36] Ministerio de Inclusión Económica y Social, (2019), Ecuador, Proyecto de Red de Protección Social en Ecuador (P167416), pág. 13

3. Atención a domicilio a personas adultas mayores con discapacidades con edades mayores a 65 años,
4. Atención a domicilio a adultos mayores en general,
5. Encuentros de socialización de espacios activos para personas adultos mayores (se realizan reuniones tres veces por semana donde los adultos mayores, tienen la oportunidad de socializar y realizar actividades físicas guiadas, es decir es un proceso de fortalecimiento físico y mental).

Paralelo a los proyectos, el GAD Municipal de forma autónoma, administra el Centro Gerontológico "Nuevo Amanecer" donde atiente a 60 adultos mayores en un horario de 8:00am a 13:30 pm.

12.2.3. Composición étnica

Los porcentajes de población mestiza han sido y siguen siendo predominantes en el cantón proyectándose para el año 2020 con el 95.04%, seguida de la población blanca con el 2.74% para el año en curso y Negro/a - Afroecuatoriano/a con el 1.04%; al resto de la población con identidades, indígena, mulato, montubio y otros, les corresponden porcentajes inferiores al 0.5% cada una.

Cuadro 191: Población por Autoidentificación

Autoidentificación según Cultura y Costumbres	PORCENTAJE (%)								
	2001			2010			Proyección 2020		
	URBANO	RURAL	TOTAL	URBANO	RURAL	TOTAL	URBANO	RURAL	TOTAL
Indígena	0, 04%	0, 26%	0, 29%	0, 33%	0, 07%	0, 40%	0, 33%	0, 06%	0, 39%
Negro/a Afro ecuatoriano/a	0, 02%	0, 06%	0, 08%	0, 80%	0, 25%	1, 05%	0, 79%	0, 25%	1, 04%
Mulato/a	0, 11%	0, 28%	0, 39%	0, 23%	0, 23%	0, 46%	0, 23%	0, 24%	0, 47%
Montubio/a	0, 00%	0, 00%	0, 00%	0, 22%	0, 07%	0, 29%	0, 21%	0, 05%	0, 26%
Mestizo/a	**28, 15%**	**66, 70%**	**94, 85%**	**31, 60%**	**63, 38%**	**94, 98%**	**31, 62%**	**63, 42%**	**95, 04%**
Banco/a	1, 31%	2, 99%	4, 30%	1, 49%	1, 26%	2, 75%	1, 49%	1, 25%	2, 74%
Otro/a	0, 01%	0, 08%	0, 09%	0, 01%	0, 05%	0, 07%	0, 01%	0, 05%	0, 06%
TOTAL			**100, 00%**			**100, 00%**			**100, 00%**

Fuente: INEC – 2010 – Proyección 2020
Elaborado por : Equipo consultor, PDOT-PUGS 2020

En el cantón, no se han identificado grupos étnicos o nacionalidades indígenas amazónicas, tampoco pueblos contactados.

12.2.4. Composición por grupos etarios

Dados los resultados de Censos, en comparación, se puede observar que, en el Cantón Chinchipe, la población masculina sobrepasa en número, a la población femenina, característica que se mantiene para el año 2020, con el 54.10% frente al 45.90% respectivamente. Es decir que por cada 100 mujeres hay entre 108-109 hombres.

En su cabecera cantonal Zumba, también, predomina la población masculina, como se especifica en el siguiente cuadro, donde se expresa que para el año 2020 se proyecta una población masculina de 1.981 habitantes que representan el 53, 47%, porcentajes que se mantienen para su proyección 2032 con una población masculina de 2.661habitantes.

Cuadro 192: Población Urbana por sexo - Zumba

Población por Sexo	Censo de Población y Vivienda 2010	Proyección de Población área urbana (años)/habitantes			
	Área Urbana (2010)	Área Urbana (2020)	Área Urbana (2024)	Área Urbana (2028)	Área Urbana (2032)
Hombres	1.691	1.981	2.256	2.450	2.661
Mujeres	1.472	1.724	1.964	2.133	2.316
Total	**3.163**	**3.705**	**4.221**	**4.583**	**4.977**

Fuente: INEC – 2010 – Proyección 2020
Elaborado por : Equipo consultor, PDOT-PUGS 2020

En la comparación, por grupos etarios del cantón, se observa que la concentración de la población se encuentra en el grupo cuyas edades oscilan entre los 1 a 29 años para el año 2020. Entre 15-19 años hay 708 hombres y entre 5-9 años para mujeres con un número de 607.

Existe un alto índice de población infantil, encabezando los hombres cuyo mayor número se presenta en edades de 10 a 14 años (641 niños).

Cuadro 193: Población del Cantón Chinchipe por grupos Etarios -ZUMBA

Años	< 1 año	1-4	5 -9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-90	90-94	95-99	100 y Más	TOTAL
	55	258	340	369	444	279	242	208	178	150	155	117	85	72	86	51	40	18	9	5	2	0	3163

Fuente: INEC – 2010
Elaborado por : Equipo consultor, PDOT-PUGS 2020

12.2.5. Manifestaciones culturales y recreativas

Chinchipe es un cantón con sentimientos religiosos muy arraigados, lo que ha permitido la celebración de fiestas religiosas en cada cabecera parroquial, como en los barrios; usualmente estas fiestas están acompañadas por un sin número de eventos, tradiciones culturales y culinarias, ceremonias religiosas, elección de reinas, actos culturales, deportivos, y en algunos casos suelen cerrar los eventos con el popular baile que atrae a moradores de barrios y parroquias aledañas.

Es tradición en Chinchipe, tomar guayusa[37] (planta de la selva amazónica, energizante, antioxidante y revitalizante con grandes propiedades estimulantes, sus hojas se usan en infusiones).

Las hormigas arrieras, llamadas culonas (Atta Laevigata, nombre científico) que suelen volar, y son ricas en proteínas, bajas en grasas saturadas constituyéndose en un gran alimento por su nivel nutritivo; en la tierra formando hoyos que de acuerdo a su alimentación alcanzan un desarrollo máximo de 2.5 a 3.0 cm, llegados a su madurez y después de las lluvias, salen de sus hoyos para ser aprovechados como alimentación tanto para humanos como para otros animales; suelen salir en los meses de octubre a diciembre dependiendo del temporal, el mismo que deberá ser húmedo por sus fuertes lluvias con truenos, relámpagos, seguido de una tarde soleada; tiempo propicio para buscar las hormigas; para lo cual, los buscadores se procuran con vestimentas adecuadas para no ser desgarrados por su bravura, característica propia de la hormiga charapana, que habita en esta zona y que es semejante a la hormiga culona (razón por la cual a los chinchipenses se los conoce como Charapanos). Para identificarlas, el cazador se dirige por el chillido de las aves conocidas como wuiles, que recogen en el aire a las culonas, en tierra la cacería dura desde las 14:00 a las 18:00pm. Las que sobreviven se disponen a ser fecundadas en su vuelo nupcial por los machos conocidos como micharos, para luego aterrizar y crear su futuro hormiguero sin antes quitarse las alas, este apareamiento constituye una fiesta para esta especie y que en su día central observamos en la parte sur del cantón a la altura del sitio El Rejo, la formación de un manto de hormigas y micharos, conocido como el manto de la novia[38].

Como resultado de la preparación culinaria, se las degusta fritas, en tortilla, en caldo o ceviche y se las sirve acompañadas de yuca y guayusa. Tradición que se es parte de la riqueza cultural y tradicional que, además, genera recursos económicos[39]. Esta tradicional culinaria (hormigas culonas), se encuentra en Zumba, Chito, EL Chorro, La Chonta, Pucapamba; y también se las

[37] De acuerdo a estudios realizado sobre la guayusa se han identificado 14 tipos de polifenoles y siete carotenoides que explican su gran capacidad antioxidante y por tanto su potencial para ralentizar el envejecimiento, además, de ser un excelente estimulante por sus contenidos de, cafeína, vitaminas y aminoácidos. Actualmente se ha considerado el importante valor de esta planta por lo que se han realizado una serie de emprendimientos dirigidos primordialmente a bebidas energizantes.
[38] https://issuu.com/diegoabad/docs/revista_2010
[39] Tomado y adaptado del Plan de Desarrollo y Ordenamiento territorial de la parroquia Chito 2014-2019, pág. 15

degusta crudas, y acompañadas de arroz, plátano, guineo verde; y actualmente se ha ampliado, la línea gastronómica con la salsa de hormigas culonas.

12.2.6. Lugares significantes, patrimonio inmaterial

12.2.6.1. Patrimonio Intangible (inmaterial)

Se entiende por Patrimonio Cultural Intangible, los usos, representaciones, expresiones, conocimientos, técnicas, instrumentos objetos, artefactos, espacios culturales que les son inherentes, que las comunidades y sociedad reconocen como parte integrante de su Patrimonio Cultural y que han sido transmitidas de generación en generación por imitación, por educación, enseñanza o por asimilación. A continuación, se describe el patrimonio cultural intangible inventariado por el INPC y aquel que ha sido recogido por transmisión oral de la comunidad, en la ciudad de Zumba.

Cuadro 194: Patrimonio Cultural Intangible (transmisión oral de la comunidad)

Parroquia Zumba
TIPO DE PATRIMONIO: CULTURAL (leyendas y cultura)
Pailas o cochas de oro
Chonta acompañada con agua de guayusa
Cueva de la serpiente o de la boa
Piedra quemada
Tradición del hilado de jergas y alforjas, requisito previo a la boda de la novia
Leyenda de los gagones
Leyenda de las campanas de Valladolid
Fabricación de ladrillos.
Uso del batón de lana
Leyenda de la transformación de hombres en animales
Leyenda de los tres quintales de oro
Leyenda de la cueva de la chira
Cura contra la mordedura de culebra
Leyenda del chiro y la muchacha
Historia de la grillera
Leyenda de nuestra señora del Rosario
Leyendas del cerro colorado y su laguna
Batido de chonta con leche
Accidente aéreo
Leyenda del duende

Fuente: INEC – 2010
Elaborado por : Equipo consultor, PDOT-PUGS 2020

12.3. CARACTERIZACIÓN ECONÓMICA – PRODUCTIVA

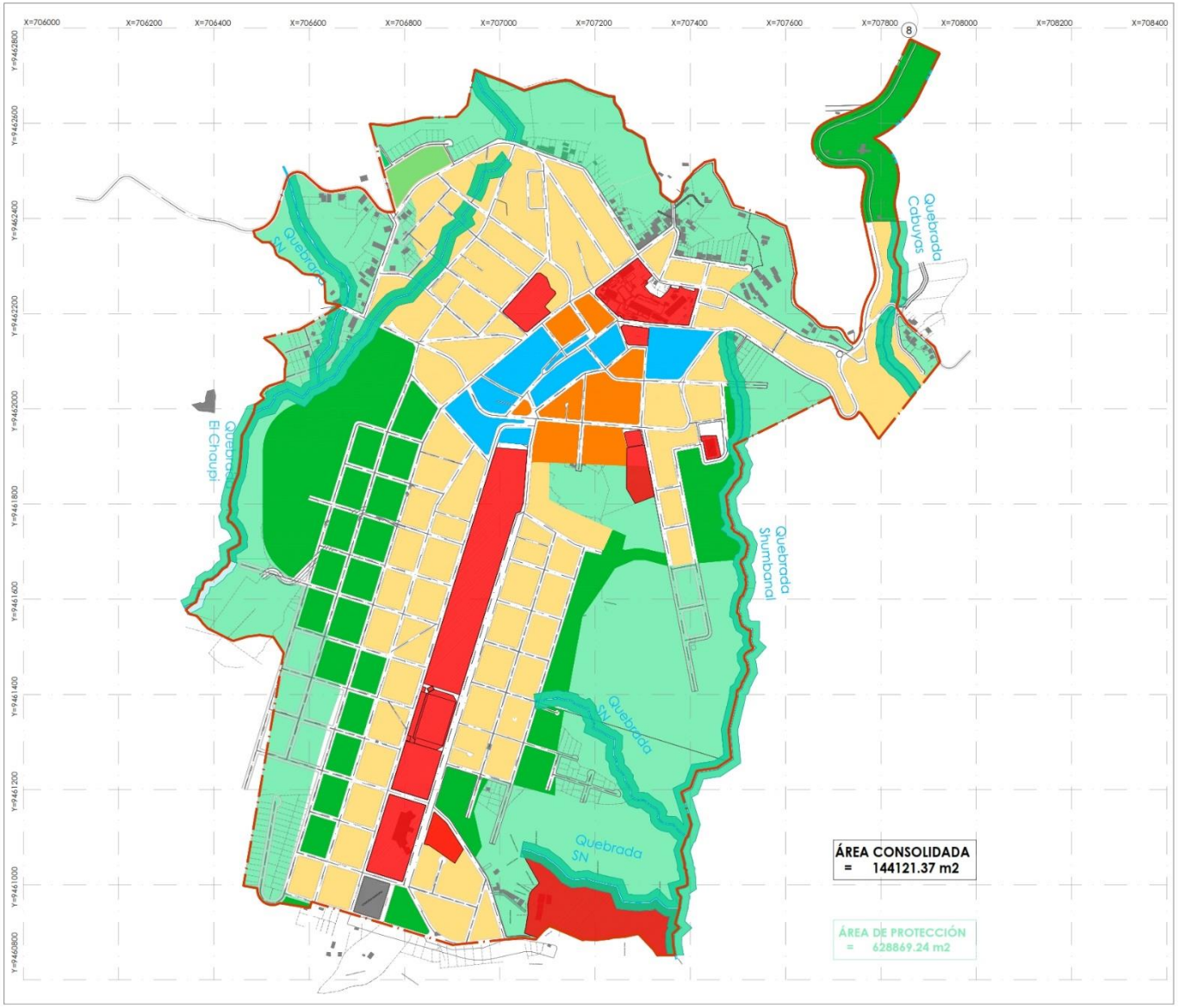
12.3.1. Usos de suelo

Los usos de suelo son las actividades principales que se realizan sobre el suelo, como se puede observar en el caso de la ciudad de Zumba, el uso predominante es residencial con el 21, 70% equivalente al 38, 02Ha, así como podemos encontrar usos mixtos que incluyen el uso residencial, lo que suma un porcentaje total de uso residencial del 26, 50%, del total de su territorio urbano. Es importante considerar dentro de estos usos áreas que no son urbanizables principalmente por sus características tipográficas, superficie que corresponde al 31, 80% siendo el porcentaje más alto dentro del área urbana.

Cuadro 195: Usos ciudad de Zumba

USO	ÁREA (Ha)	PORCENTAJE (%)
Comercial / Residencial / Servicio	4, 36	2, 44
Residencial / Comercial	3, 97	2, 22
Residencial	38, 02	21, 28
Equipamiento	14, 53	8, 13
Producción	25, 11	14, 05
Vías existentes	23, 09	12, 92
Márgenes de protección	11, 12	6, 22
TOTAL	**120, 20**	
Áreas no urbanizables y de reserva	55, 57	31, 10
Superficies quebradas	2, 89	1, 62
TOTAL	**178, 66**	**100**

Elaboración: Equipo Consultor, PDOT 2020



ZUMBA

MAPA: USOS DE SUELO ACTUAL

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :Uso comercial administrativo resindencial
- :Uso residencial
- :Uso productivo
- :Uso comercial-residencial
- :Uso equipamiento
- :Área de protección
- :Márgenes de quebradas

LEYENDA:

0 100 200 300 400

ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN CHINCHIPE

2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: **USOS DE SUELO ACTUAL**

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE GEOGEOANTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR TIPO1 PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNYY AGUILAR FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

Anexo:

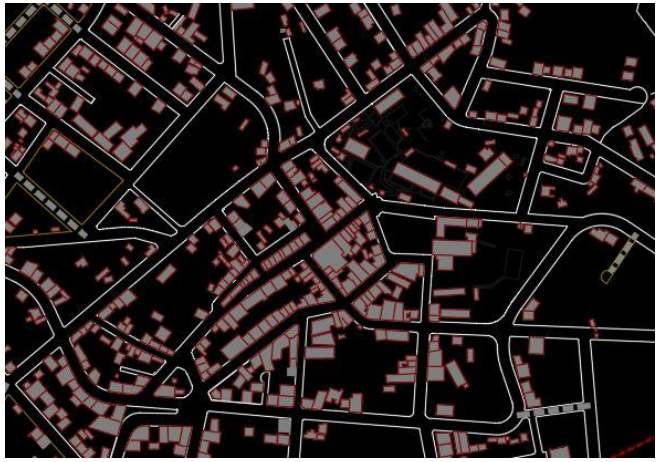
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

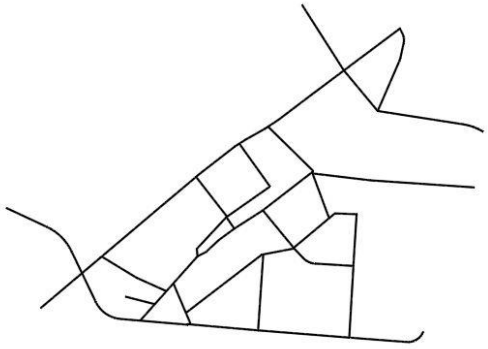
12.4. CARACTERIZACIÓN PAISAJÍSTICA Y AMBIENTAL

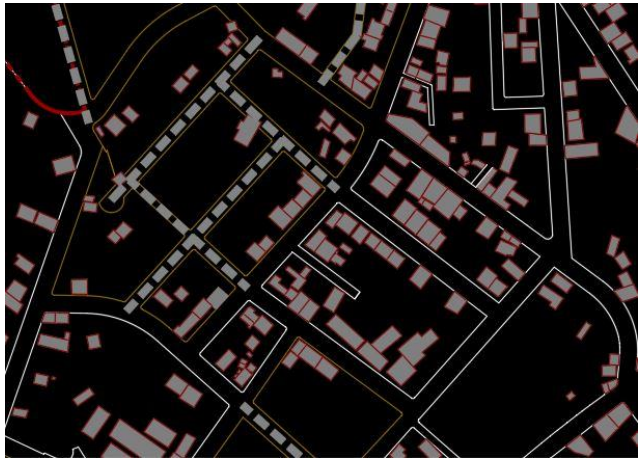
12.4.1. Imagen Urbana

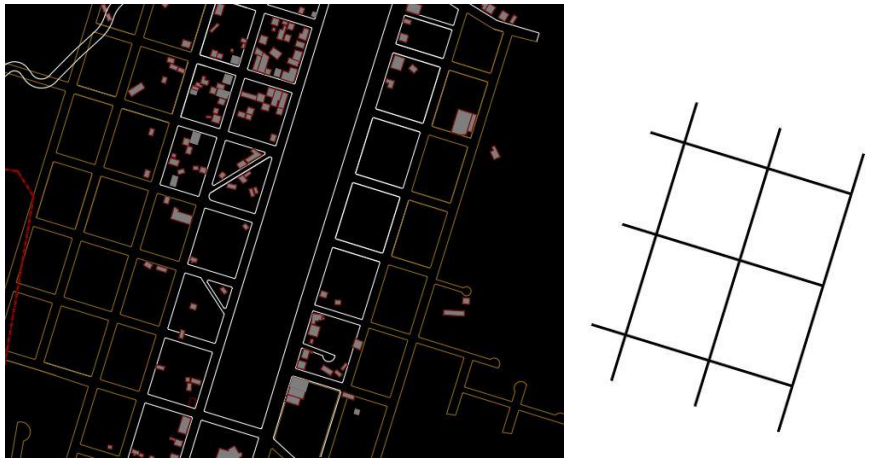
Zumba, tiene una relación compleja con la morfología y su forma urbana, adaptada a su topografía, el área consolidada, no se asienta sobre una grilla geométrica; la dificultad de interrelacionar los espacios abiertos, y la falta de espacios públicos, no permite sostener una ciudad rica en espacios abiertos, substancialmente, y pese a que existen áreas verdes aisladas en la ciudad, producto de los fraccionamientos, al momento, está pobre en espacios públicos. Considerando para ello la importancia del espacio público abierto, que es lo que define la manera en que nos relacionamos a un lugar.

La superficie no consolidada, presenta rasgos de asentamiento más regular, mientras más joven es la planificación, la característica sobre cuadrícula predomina sobre el suelo.









La diferencia del área consolidada con la no consolidada, se hace evidente entre los ejes viales Av. del Colegio y Av. Libertadores y la Av. del Ejército. En este sentido la homogeneidad que presenta el suelo no consolidado, refleja la diferencia de crecimiento de la ciudad, mientras que la homogeneidad en suelo consolidado, refleja características de una planificación no ejecutada, sino adaptada a la situación económica, social y política de la población.



Imagen 114. Imagen urbana de la ciudad de Zumba

Zumba, tiene una estructura constructiva rematada, principalmente con cubiertas inclinadas, su imagen se caracteriza por una profundidad paisajística verde compuesta por el sistema montañoso que le rodea.






Imagen 115. Calle Sucre Regenerada *Imagen 116. Calle Chinchipe* *Imagen 117. Av. del colegio* *Imagen 118. Aceras sin continuidad*

La heterogeneidad en la implantación de las edificaciones, que dentro de una misma manzana se implantan de forma continua a línea de fábrica y sin retiro frontal y continua con retiro frontal, como sucede en el caso de la manzana que se ubica en la Av. Jaime Roldós entre Av. del Colegio y calle 10 de agosto. O tramos de un mismo eje vial donde se emplazan edificaciones con diferente implantación. En el área consolidada el 95% de las edificaciones se implantan en forma continua a línea de fábrica.



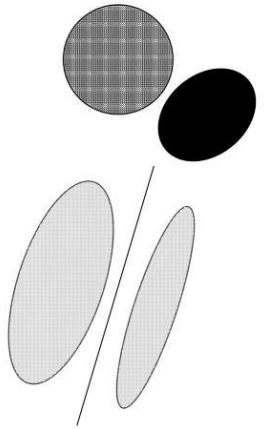
Imagen 119. Redondel de la chonta (intersección de las Av. Manuel Rodríguez, Av. Jaime Roldós y Av. del Colegio



Imagen 120.Foto área ciudad de Zumba - Google Earth

A través de la confrontación de hechos urbanos de la ciudad y la percepción de sus habitantes, se plantea tres etapas del crecimiento urbano y la adaptación de su imagen.

- La primera etapa corresponde a la consolidación sobre una falda montañosa, que refleja un crecimiento adaptado a su topografía, crecimiento que se consolidó durante los primeros setenta años de formación, considerando un centenario desde la fundación de Zumba para el año 2021.
- La segunda etapa, desarrollada en la superficie no consolidada ubicada en la falda oriental de la ciudad, cuya morfología hace evidente mayor planificación, con una lógica de evolución para un periodo de los últimos 30 años.
- Es característica importante de la ciudad el emplazamiento del antiguo aeropuerto, hacia la parte sur de la ciudad, evidenciando la tercera etapa de desarrollo; a cada costado del eje morfológico (antiguo aeropuerto) se está consolidando la nueva ciudad.



12.4.2. Fuentes de contaminación ambiental y Paisajística

La contaminación en las ciudades, no es un tema nuevo; la transformación de los espacios naturales en espacios humanos construidos, demandó una infraestructura de servicios de vivienda, transporte, suministro de alimentos. Las diferentes fuentes de contaminación relacionadas con la producción de desechos, la afectación de los ecosistemas terrestres, las emisiones atmosféricas con sus impactos sobre la calidad del aire y la atmósfera, la acumulación de ruido, la contaminación visual y más recientemente la afectación por ondas electromagnéticas.

Zumba, es afectada por la contaminación visual que afecta su paisaje urbano que se convierten en agentes contaminantes en un modo visual:

- El exceso de información publicitaria en colores, luces y formas, perjudica la salud visual, e incluso puede alterar la tensión y produce estrés. (especialmente en el suelo consolidado),
- La existencia de postes de electricidad con cableados aéreos,
- Antenas de televisión en viviendas,
- Edificios deteriorados,
- Redes de distribución telefónica e internet,
- Edificaciones sin concluir,
- Falta de continuidad en paramentos,
- Falta de continuidad en aceras (especialmente en el área consolidada),
- Parqueamiento privilegiado para vehículos, que generan desorden en vías que usualmente son en doble sentido.

Contaminación que afecta más de lo que podemos pensar, de ahí que, sus consecuencias son diversas y algunas bastante preocupantes, por lo que la importancia de planificar y regular el uso del suelo, se propone como una herramienta de intereses comunes, sociales, para mejorar la calidad de vida en las ciudades evitando, además:

- Una estética paisajística afectada por la contaminación visual en cableados,
- Heterogeneidad en los paramentos urbanos,
- Heterogeneidad en la imagen publicitaria de Zumba,
- Ciudad con edificaciones sin mantenimiento,
- Ciudad sin terminar, afectada por las edificaciones con remates sin concluir,
- Ciudad para el vehículo y no para el peatón.



Imagen 121. Elementos de contaminación visual - Zumba

12.5. RIESGO Y CAMBIO CLIMÁTICO

12.5.1. Riesgo

Entendido como la probabilidad de daño o pérdida, configurado por la presencia de dos tipos de componentes: la amenaza y la vulnerabilidad.

- La amenaza, contempla los aspectos físicos del peligro, que pueden conducir a daños,
- La vulnerabilidad, considera los elementos de actividad humana que incrementan o disminuyen la ocurrencia de peligros o daños.

El nivel de riesgo está vinculado a las condiciones de desarrollo y a las habilidades para gestionar y cambiar los eventos o factores que podrían incidir sobre el desarrollo (Cordona, 2008).

Los procesos de planificación, ordenamiento territorial y políticas públicas permiten reducir la vulnerabilidad de la población al reducir el riesgo de desastres y mitigar sus impactos.

12.5.2. Identificación y evaluación de amenazas

Cuadro 196: Amenazas en el territorio

AMENAZAS				
		FRECUENCIA	**TERRITORIO AFECTADO**	**INTENSIDAD**
NATURALES				
BIOLÓGICAS	Epidemia	Indefinida	El cantón Chinchipe y la ciudad de Zumba, presentaron índice cero, en el periodo de confinamiento social que vivió el país, pese a ello, se tomaron todas las medidas de prevención y regulación, para evitar contagios, de tal forma que para la fecha 30 de marzo de 2020, se presentaron cero casos de personas contagiadas por Covid 19.	El 10 de abril se presentó la primera persona a nivel cantonal con Covid; y hasta el 29 de agosto de 2020 el cantón presentaba un total de 17 personas contagiadas con Covid 19 y un total de cero personas fallecidas para esa fecha[40].
	Plaga	No se ha presentado		
GEOLÓGICAS	Actividad volcánica	No presenta esa amenaza		
	Deslizamiento	Muy Frecuente	Especialmente a nivel cantonal	Con mayor intensidad en los meses de invierno
	Derrumbe	Muy Frecuente	Especialmente a nivel cantonal	Con mayor intensidad en los meses de invierno
	Hundimiento	Poco frecuente	Especialmente a nivel cantonal	Con mayor intensidad en los meses de invierno
	Sismo	Poco frecuente		
	Tsunami	No presenta esa amenaza		
	Subsidencia	No se ha presentado esta amenaza		
HIDROMETEOROLÓGICAS	Avalancha	No se ha presentado esta amenaza		
	Aluvión	Poco frecuente	Especialmente a nivel cantonal	Con mayor intensidad en los meses de invierno.
	Granizo	No se ha presentado esta amenaza		
	Inundación	Poco frecuente	Especialmente a nivel cantonal. En la ciudad de Zumba, se ha presentado esta amenaza, en ciertas ocasiones por la crecida de las quebradas. (no se tiene registro de inundaciones). Viviendas en riesgo, aquellas construidas en márgenes de quebradas.	Con mayor intensidad en los meses de invierno.

[40] Revisar capítulo 4.6 Salud – Emergencia Sanitaria Covid 19 – Actualización PDOT cantón Chinchipe - 2020

	Oleaje	No presenta esa amenaza		
	Sedimentación	No se ha presentado esta amenaza		
	Socavamiento	Poco frecuente	Especialmente a nivel cantonal	Con mayor intensidad en los meses de invierno.
	Tormenta eléctrica	Poco frecuente		
	Vendaval	No se ha presentado esta amenaza		
ANTRÓPICAS				
TECNOLÓGICAS	Accidente minero	No se conoce el dato	A nivel cantonal, en áreas concesionadas para minería, se han producido accidentes mineros, de ello no se tiene un registro. Esta amenaza, tiene alto impacto en las actividades mineras, sin embargo, no es posible acceder a información por parte de las empresas mineras, ni tampoco existe un registro a nivel de otras instancias institucionales a nivel cantonal.	
	Colapso estructural	Medianamente frecuente	A nivel parroquial en Zumba, barrio El Progreso, ha tenido esta amenaza, como consecuencia de las características topográficas (pendientes mayores al 40%, descargas de aguas residuales inadecuadas y épocas invernales. En la ciudad de Zumba, se han producido colapsos estructurales en sitios considerados con riesgo geológico (datos proporcionados por la población).	Con mayor intensidad en los meses de invierno
	Derrames químicos	No se ha presentado esta amenaza		
	Explosión	Poco frecuente (la amenaza se presenta especialmente, por la mala utilización de gas de uso doméstico).		
	Fuga de radioactividad	No presenta esa amenaza.		
	Incendio estructural	Medianamente frecuente	A nivel cantonal (especialmente en el área rural)	Para el 2020, se contabilizan cinco incendios
DEGRADACIÓN AMBIENTAL	Incendio Forestal	Medianamente frecuente	A nivel cantonal	En épocas de verano, o para ocupar suelo para el cultivo
	Contaminación	Frecuente	A nivel cantonal	La intensidad es alta, al reflejarse en la calidad de vida de los habitantes por: • Descargas de aguas residuales a fuentes de agua. • Uso de pesticidas, e incremento de la frontera agrícola • Intensificación de la minería

	Explosión	Poco frecuente (la amenaza se presenta especialmente, por la mala utilización de gas de uso doméstico)		
CAMBIO CLIMÁTICO	Lluvias intensas	Muy frecuente	A nivel cantonal	En épocas de invierno
	Altas temperaturas	Frecuente	A nivel cantonal	No se tiene un registro puntual de la temperatura y las precipitaciones para el cantón. Las estaciones más cercanas se ubican en Amaluza, Yangana (cantón Loja) y Yantzaza.
	Heladas	No se ha presentado esta amenaza		
	Sequias	Medianamente frecuente	A nivel cantonal	No se tiene registro.
SOCIALES				
	Desplazamientos forzosos	No se ha presentado esta amenaza		
	Conmoción social	Poco frecuente	A nivel cantonal	Por causa de la epidemia Covid 19, la sociedad, presentó cierta conmoción social.

Fuente: Categorías propuestas MAE – GAD Municipal Chinchipe – Percepción ciudadana
Elaborado por: Equipo consultor PDOT – PUGS 2020

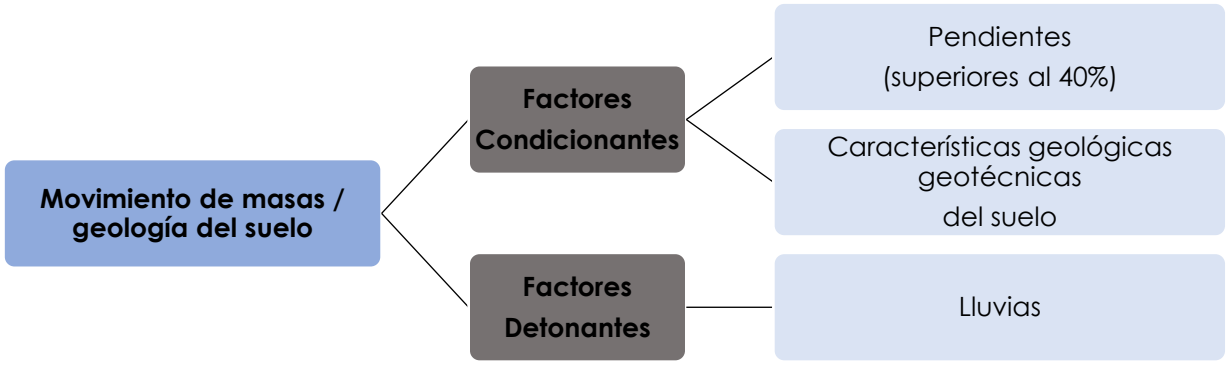
Cuadro 197: Análisis de Amenazas en el territorio

AMENAZAS					
	EVENTO	CALIFICACIÓN			
		ALTA	MEDIA	BAJA	NO APLICA
NATURALES					
BIOLÓGICAS	Epidemia				
	Plaga				
GEOLÓGICAS	Actividad volcánica				
	Deslizamiento				
	Derrumbe				
	Hundimiento				
	Sismo				
	Tsunami				
	Subsidencia				
HIDROMETEOROLÓGICAS	Avalancha				
	Aluvión				
	Granizo				
	Inundación				
	Oleaje				
	Sedimentación				
	Socavamiento				
	Tormenta eléctrica				
	Vendaval				
ANTRÓPICAS					
	EVENTO	CALIFICACIÓN			
		ALTA	MEDIA	BAJA	NO APLICA
TECNOLÓGICAS	Accidente minero				
	Colapso estructural				
	Derrames químicos				
	Explosión				
	Fuga de radioactividad				
	Incendio estructural				
DEGRADACIÓN AMBIENTAL	Incendio Forestal				
	Contaminación				
	Explosión				
CAMBIO CLIMÁTICO	Lluvias intensas				
	Altas temperaturas				
	Heladas				
	Sequias				
SOCIALES					
	EVENTO	CALIFICACIÓN			
		ALTA	MEDIA	BAJA	NO APLICA
	Desplazamientos forzosos				
	Conmoción social				

Fuente: Categorías propuestas MAE
Elaborado por: Equipo consultor PDOT – PUGS 2020

12.5.3. Factores condicionantes

La amenaza natural; a nivel cantonal, al igual que en la ciudad de Zumba, es una de las amenazas más importantes, que se establecen por características geológicas y por pendientes pronunciadas, con factores detonantes como la lluvia. Dentro del perímetro urbano de la ciudad se han detectado cinco zonas con riesgo geológico, para las cuales se establecerá una normativa especial dentro de la normativa urbanística.





ZUMBA

MAPA: RIESGOS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :Área para VIS
- :Zonas de Riesgos

LEYENDA:

0 100 200 300 400

ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: **RIESGOS**

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIERCOSA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

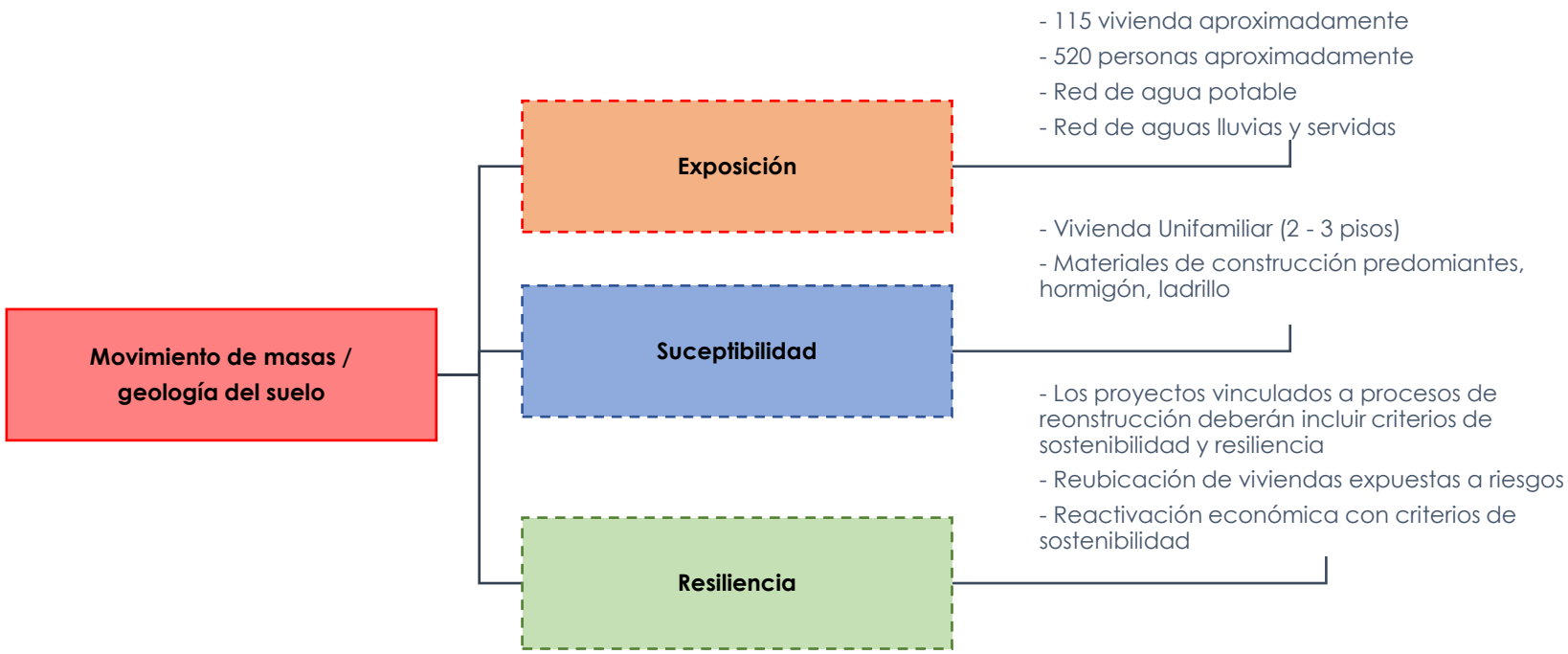
REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

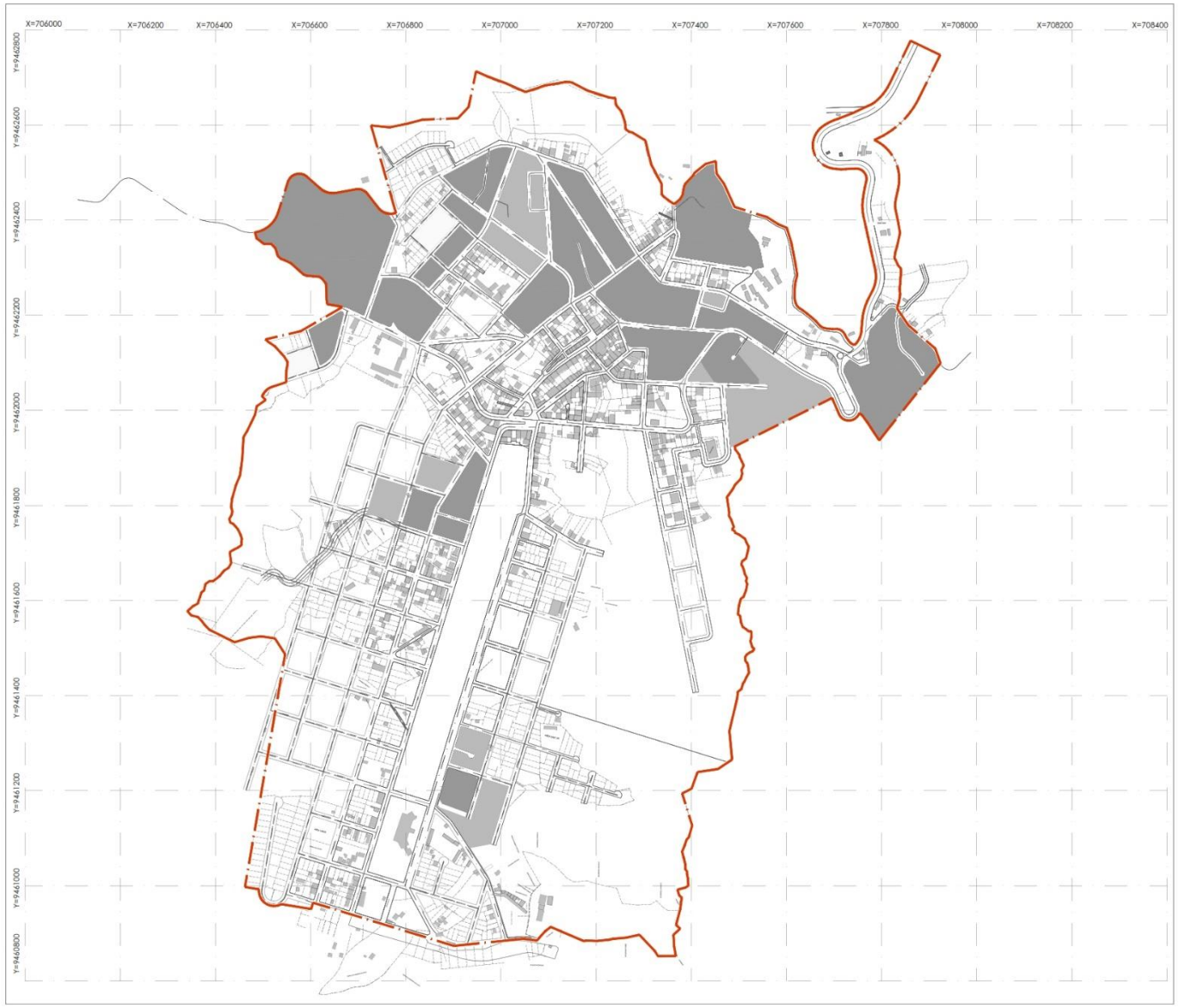
OBRA/O: EQUIPO CONSULTOR

Anexo:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

12.5.4. Identificación y Análisis de elementos vulnerables





ZUMBA

MAPA: VULNERABILIDAD

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentense
:Zonas de Vulnerabilidad

LEYENDA:

0 100 200 300 400
ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:
VULNERABILIDAD

FUENTE INF.: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO:
ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ
ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:
ARQ. CARLA RIERCOSA
ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO:
ARQ. SHENNY AGUILAR
FISCALIZADORA DE CONTRATO

OBRA/O: EQUIPO CONSULTOR.
Anexo:
FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

12.6. CARACTERIZACIÓN LEGAL

12.6.1. Tenencia y estructura de propiedad

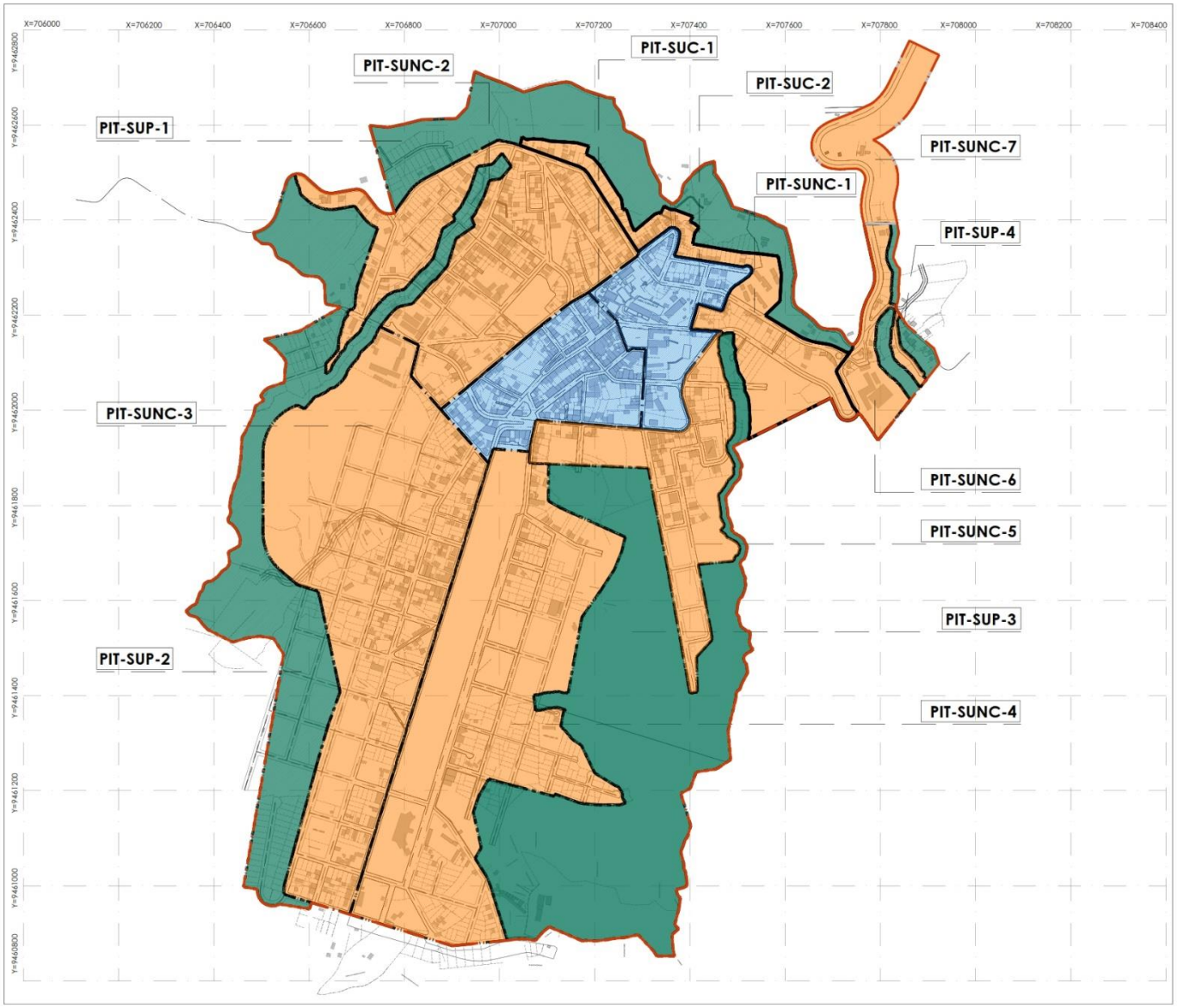
La tenencia de la propiedad en Zumba, no está establecida mediante indicadores, no hay un registro que determine la formalidad e informalidad en propiedades. De los datos que se ha obtenido mediante conversaciones In Situ, la población señala que hay un alto índice de formalidad, especialmente a nivel urbano. Pese a ello, también se ha denotado la existencia de propiedades que no tienen títulos, situaciones que son asumidas a la generación de urbanizaciones aprobadas por el GAD Municipal; sin cumplir con requisitos mínimos como contar con escrituras que no han estado en regla, así como a la falta de regulación para la construcción de las urbanizaciones, en cuanto los propietarios han entregado las parcelas únicamente con apertura de vías, en cuyos casos se ha entregado promesas de venta, de las cuales, aún hoy, algunas no han podido obtener el título de propiedad. Actualmente los sistemas de soporte público en esta área que forma parte del suelo no consolidado, han sido dotados por el GAD Municipal.

12.7. DELIMITACIÓN DE LOS POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT)

Considerando las características de homogeneidad morfología, tipología, ambiental, así como socio-económica, que se relacionan en la edilicia, nos ha permitido identificar sectores homogéneos para la conformación de los polígonos de intervención territorial. En el suelo urbano de la ciudad de Zumba, se han definido los siguientes Polígonos de Intervención Territorial:

- DOS Polígonos de Intervención Territorial – Suelo Urbano Consolidado:
  - PIT-SUC-1
  - PIT-SUC-2
- SEIS Polígonos de Intervención Territorial – Suelo Urbano NO Consolidado:
  - PIT-SUNC-1
  - PIT-SUNC-2
  - PIT-SUNC-3
  - PIT-SUNC-4
  - PIT-SUNC-5
  - PIT-SUNC-6
- CINCO Polígonos de Intervención Territorial – Suelo de Protección:
  - PIT-SUP-1
  - PIT-SUP-2
  - PIT-SUP-3
  - PIT-SUP-4

Además, se ha definido un polígono en suelo rural de expansión Urbana: PIT-SREU-1



ZUMBA

MAPA: SISTEMA URBANO
Poligonos de Intervención Urbana

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- :Limite Urbano Actual
- :Calles
- :Edificaciones existentense
- :PIT-SUC
- :PIT-SUNC
- :PIT-SUP

LEYENDA:

0 100 200 300 400
ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO:
SISTEMA URBANO
Poligonos de Intervención Urbana

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PDOT - PUGS 2019-2023

APROBADO:
ING. JOSÉ ALBERTO JARAMILLO NUÑEZ
ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO:
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO:
ARQ. CARLA RIERCOSA
ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO:
ARQ. SHENNY AGUILAR
FISCALIZADORA DE CONTRATO

OBRA/O: EQUIPO CONSULTOR
Anexo:

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

12.8. DETERMINACIÓN DE LOS TRATAMIENTOS DE SUELO URBANO

Cuadro 198: Tratamiento de suelo urbano

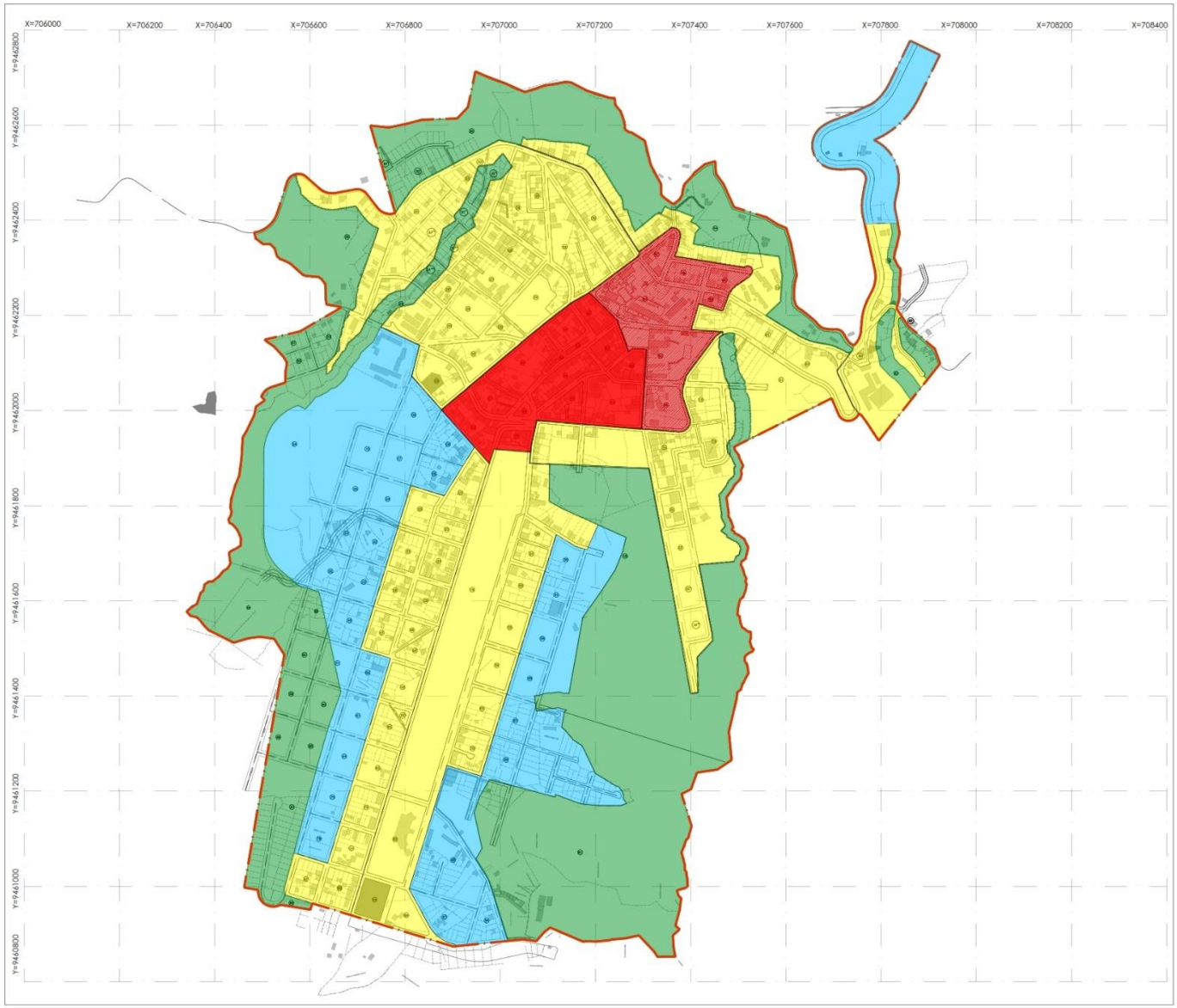
SUELO URBANO		
SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO RURAL	**TRATAMIENTO**	**ÁMBITO DE APLICACIÓN**
CONSOLIDADO	CONSERVACIÓN	Se aplica a aquellas zonas urbanas que posean un alto valor histórico, cultural, urbanístico, paisajístico o ambiental, con el fin de orientar acciones que permitan la conservación y valoración de sus características, de conformidad de con la legislación ambiental o patrimonial, según corresponda.
	SOSTENIMIENTO	Se aplica en áreas que se caracterizan por un alto grado de homogeneidad morfológica, coherencia entre el uso y la edificación y una relación de equilibrio entre la capacidad máxima de utilización de los sistemas públicos de soporte y los espacios edificados que no requieren de la intervención en la infraestructura y equipamientos públicos, sino de la definición de una normativa urbanística destinada a mantener el equilibrio orientado.
	RENOVACIÓN	Se aplica en áreas en suelo urbano que, por su estado de deterioro físico, ambiental y/o baja intensidad de uso y la pérdida de la unidad morfológica, necesitan ser reemplazados por una nueva estructura que se integre física y socialmente al conjunto urbano. El aprovechamiento de estos potenciales depende de la capacidad máxima de utilización de los sistemas públicos de soporte.
NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	Se aplica a aquellas zonas caracterizadas por la presencia de asentamientos humanos con alta necesidad de intervención para mejorar la infraestructura vial, servicios públicos, equipamientos, espacio público y mitigar zonas de riesgo, producto del desarrollo informal con capacidad de integración urbana o procesos de redensificación en urbanizaciones formales que deban ser objeto de procesos de reordenamiento físico-espacial, regularización predial o urbanización.
	CONSOLIDACIÓN	Se aplica a aquellas áreas con déficit de espacio público, infraestructura y equipamiento público que requieren ser mejoradas, condición de la cual depende el potencial de consolidación y redensificación.
	DESARROLLO	Se aplica a zonas que no presenten procesos previos de urbanización y que deben ser transformadas para su incorporación a la estructura urbana existente, alcanzando todos los atributos de infraestructuras servicios y equipamientos públicos necesarios.
PROTECCIÓN	CONSERVACIÓN	Se aplica a aquellas zonas urbanas que posean un alto valor histórico, cultural, paisajístico, ambiental o agrícola, con el fin de orientar acciones que permitan la conservación y valoración de sus características, de conformidad con la legislación ambiental o patrimonial, según corresponda.

Fuente: LOOTUGS
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

Cuadro 199: Tratamiento en suelo Urbano - Zumba

TRATAMIENTOS URBANÍSTICO SUELO URBANO		
PIT	**TRATAMIENTO**	**UBICACIÓN**
PIT – SUC (Suelo urbano Consolidado)	SOSTENIMIENTO	Se aplica a las superficies que conforman los polígonos de intervención territorial SUC-1, SUC-2. Áreas que están caracterizadas por la homogeneidad física, morfológica y coherencia entre el uso, la edificación y un adecuado aprovechamiento de los sistemas públicos de soporte.
PIT – SUNC (Suelo urbano NO Consolidado)	CONSOLIDACIÓN	Se aplica a los suelos urbanos NO consolidados, que conforman los polígonos de intervención territorial SUNC-1, SUNC-2, SUNC-3, SUNC-4, SUNC-5, SUNC-6. Caracterizado por áreas urbanizadas, que no tienen cubiertos los servicios públicos de soporte y con bajo grado de consolidación y densificación.
	DESARROLLO	Se aplica a los suelos urbanos NO consolidados, que conforman los polígonos de intervención territorial SUNC-3, SUNC-4, SUNC-7 Caracterizado por áreas que no presentan procesos de urbanización.
PIT – SUP (Suelo urbano de Protección)	CONSERVACIÓN	Se aplica a aquellas zonas urbanas que posean un alto valor ambiental, que por sus características topográficas no son permisibles para urbanizar y los márgenes de quebrada a proteger. Corresponden a los polígonos de intervención SUP-1, SUP-2, SUP-3, SUP-4.

Fuente: LOOTUGS
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020



ZUMBA

MAPA: TRATAMIENTOS URBANISTICOS

UBICACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

:Limite Urbano Actual
:Calles
:Edificaciones existentense

LEYENDA:

TRATAMIENTOS URBANÍSTICO SUELO URBANO	
PIT	TRATAMIENTO
Suelo urbano Consolidado	CONSOLIDACIÓN
PIT - SUNC	CONSOLIDACIÓN
Suelo urbano NO Consolidado	CONSOLIDACIÓN
PIT - SUP	CONSERVACIÓN
Suelo urbano de Protección	CONSERVACIÓN

0 100 200 300 400
ESCALA 1:3800

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Pueblo del Centenario

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CONTENIDO: TRATAMIENTOS URBANISTICOS

FUENTE INF: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN CHINCHIPE, GOOGLE EARTH

ELABORADO POR: EQUIPO CONSULTOR PUGS - PUGS 2019-2020

APROBADO: ING. JOSÉ ALBERTO ARAMILLO NUÑEZ, ALCALDE DEL CANTÓN CHINCHIPE

VISTO BUENO: CONSEJO DE PLANIFICACIÓN, CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REVISADO: ARQ. CARLA RIZNCISA, ADMINISTRADORA DE CONTRATO

REVISADO: ARQ. SHENNY AGUILAR, FISCALIZADORA DE CONTRATO

DIBUJO: EQUIPO CONSULTOR

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

Anexo:

12.9. APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO EN SUELO CONSOLIDADO

"El aprovechamiento urbanístico o de suelo implica la determinación de las posibilidades de utilización del suelo, en términos de clasificación, uso, ocupación y edificabilidad, una vez que se haya realizado la delimitación de los polígonos de intervención territorial y definido el tratamiento urbanístico que aplicase a cada uno de ellos conforme sus características de suelo urbano o rural" (ONU-HÁBITAT, 2017).

En la ciudad de Zumba, en el suelo consolidado, la estructura urbana, se encuentra definida, pese a que no se han seguido las características establecidas en la planificación del año 2001, los indicadores establecidos en los PIT son producto de la realidad observada y de la necesidad de intensificar el suelo consolidado.

Para el suelo no consolidado, se ha observado las características existentes y se ha planteado los aprovechamientos con la finalidad de consolidar el suelo con criterios de densificar para optimizar los sistemas de soporte público y lograr una ciudad sustentable.

12.9.1. Usos

Los usos son entendidos como el destino asignado al suelo, en relación a su clasificación y subclasificación. Los usos pueden ser de carácter general o de carácter específico y este a su vez puede contener una subclasificación. El uso general es aquel que se defines a través del PUGS que caracteriza un determinado ámbito espacial y se identifica como el uso dominante y mayoritario.

El uso general para cada polígono de intervención, aquellos que sean predominantes y/o dominantes en términos cuantitativos y se aplicarán para todo el ámbito territorial que conforma el polígono.

El uso específico es aquel que detalla y particulariza las disposiciones del uso general en un determinado predio:

Los usos de suelo podrán tener los siguientes destinos, cuya terminología es de carácter obligatorio, más la subclasificación dependerá de cada cantón:

a) Uso residencial. - se destina para vivienda permanente, en unos exclusivo o combinado con otros usos de suelo compatibles, en edificaciones individuales o colectivas del territorio. El suelo residencial puede dividirse de acuerdo a la densidad establecida:
    - Residencial de baja densidad. - son zonas residenciales con presencia limitada de actividades comerciales y equipamientos de nivel barrial. En esta categoría pueden construirse edificaciones unifamiliares con pocos pisos de altura.

- Residencial de media densidad. - son zonas residenciales que permiten actividades económicas, comerciales y equipamientos para el barrio o un sector de mayor área dentro de la ciudad.
- Residencial de alta densidad. - son zonas residenciales con mayor ocupación (a nivel de edificabilidad) que permiten actividades comerciales, económicas y equipamientos que por su escala pueden servir a un sector grande de la ciudad. En esta categoría pueden construirse edificaciones de mayor altura.

b) Uso comercial y de servicios. - Es el suelo destinado a actividades de intercambio de bienes y servicios en diferentes escalas y coberturas, en uso exclusivo o combinados con otros usos de suelo en áreas del territorio, predios independientes y edificaciones.

c) Uso mixto o múltiple. - Es el uso que se le da al suelo con mezcla de actividades residenciales, comerciales, de oficina, industriales de bajo impacto, servicios y equipamientos compatibles. Generalmente se ubica en las zonas de centralidad de la ciudad o en los ejes de las vías principales.

d) Uso industrial. - Es el destinado a las áreas de la ciudad en el suelo rural o urbano, con presencia de actividad de variado impacto, que producen bienes o productos materiales. De acuerdo con el impacto, el suelo industrial puede ser:
   - Industrial de bajo impacto. - Corresponde a las industrias o talleres pequeños que no generan molestias ocasionadas por ruidos menores a 60dB, malos olores, contaminación, movimiento excesivo de personas o vehículos, con compatibles con usos residenciales y comerciales (cerrajerías, imprentas artesanales, panificadoras, establecimientos manufactureros).
   - Industrial de mediano impacto. - Corresponde a industrias que producen ruido desde los 60dB y olores, condicionados a no compatibles con usos de suelo residencial (Vulcanizadoras, aserraderos, mecánicas, semipesados y pesadas),
   - Industrial de alto impacto. - Corresponde a las industrias peligrosas por la emisión de combustión, emisiones de procesos, emisiones de ruido, vibración o residuos sólidos, su localización debe ser particularizada (Fabricación de maquinaria pesada agrícola, botaderos de chatarra, fabricación de productos asfálticos, pétreos, fabricación de jabones y detergentes).
   - Industrial de alto riesgo. - Corresponde a las industrias en los que se desarrollan actividades de implican impactos críticos al ambiente y alto riesgo de incendio, explosión o emanación de gases, por la naturaleza de los productos y substancias utilizadas y por la cantidad almacenada de las mismas (Productos de petróleo refinado, productos químicos, radioactivos, explosivos).

e) Uso Equipamiento. - Es suelo destinado a actividades e instalaciones que generen bienes y servicios sociales y públicos para satisfacer las necesidades de la población o garantizar su esparcimiento, independientemente de su carácter público o privado. Los equipamientos deben clasificarse de acuerdo con su naturaleza y el radio de influencia, pudiendo ser

tipificados como barriales para aquellos cuya influencia sea un barrio, sectoriales o zonales aquellos cuya influencia cubra varios barrios o zonas de la ciudad y equipamientos de ciudad a aquellos que por su influencia tenga alcance o puedan cubrir las necesidades de la población de toda la ciudad.

f) Uso de Protección del Patrimonio Histórico y Cultural. - Son áreas ocupadas por elementos o edificaciones que forman parte del legado histórico o con valor patrimonial que requieren preservarse y recuperarse. La determinación del uso de suelo patrimonial se debe establecer en función de parámetros normativos que establezcan fraccionamientos mínimos de acuerdo con factores que garanticen su preservación de usos e impidan la urbanización y que serán definidos por la autoridad nacional correspondiente.
g) Uso Agropecuario. - Corresponde a aquellas áreas en suelo rural vinculadas con actividades agrícolas y pecuarias que requieren continuamente labores de cultivo y manejo, en las que pueden existir asentamientos humanos concentrados o dispersos con muy bajo coeficiente de ocupación del suelo, mismo que será determinado por la ordenanza municipal correspondiente. La determinación del uso de suelo agropecuario se debe establecer en función de parámetros normativos que establezcan fraccionamientos mínimos de acuerdo con factores que garanticen su preservación de usos e impidan la urbanización y que serán definidos por la Autoridad Agraria Nacional.
h) Uso Forestal. - Corresponde a áreas en suelo rural destinadas para la plantación de comunidades de especies forestales para su cultivo y manejo destinadas en la explotación maderera. La determinación del uso de suelo forestal se debe establecer en función de parámetros normativos que establezcan fraccionamientos mínimos de acuerdo con factores que garanticen su preservación de usos e impidan la urbanización y que serán definidos por la Autoridad Agraria Nacional.
i) Uso Acuícola. - Corresponde a áreas en suelo rural, en espacios cerrados, destinados al cultivo, manejo y cosecha de especies de peces y crustáceos para el consumo humano. La determinación del uso de suelo acuícola se debe establecer en función de parámetros normativos que establezcan fraccionamientos mínimos de acuerdo con factores que garanticen su preservación de usos e impidan la urbanización y que serán definidos por la autoridad nacional correspondiente.
j) Uso de Protección Ecológica. - Es un suelo rural o urbano con usos destinados a la conservación del patrimonio natural que asegure la gestión ambiental y ecológica. El uso de protección ecológica corresponde a las áreas naturales protegidas que forman parte del Sistema Nacional de Áreas Protegidas o aquellas que por su valor natural deban ser conservadas. Para su gestión se considerará la normativa establecida en la legislación ambiental del ente rector correspondiente.
k) Uso de Aprovechamiento Extractivo. - Corresponde a espacios de suelo rural dedicadas a la explotación del subsuelo para la extracción y transformación de los materiales e insumos industriales, mineros y de la construcción. La determinación del uso de suelo de aprovechamiento extractivo se debe establecer en base a parámetros normativos que garanticen su preservación de usos y que serán definidos por el ente rector nacional.

l) Uso de protección de Riesgos. - Es un suelo urbano o rural en la que, por sus características geográficas, paisajísticas, ambientales, por formar parte de áreas de utilidad pública de infraestructura para la provisión de servicios públicos domiciliarios o áreas de amenaza y riesgo no mitigable, su uso está destinado a la protección en la que se tiene restringida la posibilidad de urbanizarse.

12.9.2. Uso Principal

Es aquel que comprende las actividades aptas conforme las potencialidades y características de productividad y sostenibilidad de la zona. El uso principal coincide con las funciones específicas de una zona determinada y que ofrece mayores ventajas y oportunidades para su desarrollo.

12.9.3. Uso Complementario

Corresponde a aquellas actividades compatibles y complementarias al uso principal que están de acuerdo con la aptitud, su potencial y otras características que permiten la productividad y la sostenibilidad del territorio. Se localizará en áreas donde se señale específicamente.

12.9.4. Uso Restringido

Corresponde a aquel uso que comprende el desarrollo de actividades que no corresponden completamente con la aptitud de la zona y son relativamente compatibles con las actividades de los usos principales y complementarios. Este uso no es requerido para el funcionamiento del uso principal, pero que es permitido bajo ciertas condiciones.

12.9.5. Uso prohibido

Es aquel que no es compatible con el uso principal o complementario y tampoco es permitido en una determinada zona. Aquellos usos que no son considerados como principales, complementarios o restringidos, serán prohibidos.

12.9.6. Ocupación del suelo

La ocupación del suelo corresponde a la distribución del volumen edificable en un determinado terreno, considerando su altura, dimensiones y localización de los volúmenes, forma de edificación, retiros y otras determinaciones de tipo morfológico y comprende:

- Lote mínimo,
- Lote máximo,
- Altura de la edificación,
- Coeficiente de ocupación del suelo (COS),

- Coeficiente de ocupación total del suele (COST),
- Tipo de implantación,
- Retiros,
- Frente mínimo,
- Frente máximo,
- Densidad de la población.

12.9.7. Lote mínimo. -

Es el área mínima requerida para que pueda receptar el uso de vivienda y los diferentes tipos que han sido determinados de acuerdo a las siguientes consideraciones:

1. En suelo Consolidado, en función del fraccionamiento observado y de acuerdo a las densidades resultantes, acordes son los sistemas de soporte y equipamiento construido.
2. Para suelo NO Consolidado, en relación a las características de fraccionamiento y a las posibilidades de cubrir las demandas de los sistemas de soporte y equipamiento.
3. En relación al uso de suelo que predomina en el sector.

Para el suelo consolidado, donde la estructura urbana está determinada, se considera el área de predios existentes contenidos dentro de los polígonos definidos, considerando predios cuyo uso sea el predominante para el uso de suelo residencial.

Par el caso de la ciudad de Zumba, al no tener catastro actualizado, e inexactitud en los planos de deslinde predial, para el suelo consolidado, se ha observado predios que forman polígonos cerrados, así como la distribución de las edificaciones, para establecer estándares de lotes mínimos; es decir se ha planteado en consecuencia de la observación del fraccionamiento, de tal forma que la nueva estructura no ocasione distorsiones en la estructura urbana actual; además el umbral del lote mínimo busca evitar el excesivo fraccionamiento que podría debilitar los sistemas de soporte público existentes.

Mientras que en superficies no consolidadas se ha tomado como base la planificación existente en dichos polígonos, los que cuentan con lotes distribuidos, considerando para ellos las dimensiones de sus lotes mínimos estandarizados. Lo que nos garantizará que el nuevo fraccionamiento esté en relación al fraccionamiento existente.

La determinación del lote mínimo no podrá ser objeto de fraccionamiento de acuerdo a los siguientes casos:

1. Los predios con áreas menores a las establecidas como lotes mínimos en los diferentes polígonos de intervención. Lo que para tal efecto de fraccionamiento deberán ser objeto de integración parcelaria, de acuerdo a los procedimientos establecidos en la ley.
2. Los predios cuya área sea menor al doble del lote mínimo, salvo el caso en que de manera simultánea se aplique el instrumento de integración o reestructuración parcelaria con los predios colindantes.

De igual forma, el umbral de lote mínimo deberá ser observado en todo tipo de régimen de suelo incluido el de propiedad horizontal.

12.9.8. Lote máximo. -

La necesidad de establecer un umbral superior al fraccionamiento, mediante la determinación de un lote máximo, es la de establecer un aprovechamiento adecuado y racional, logrando un aprovechamiento eficiente en el suelo urbano.

Dentro del área consolidada, el lote máximo atenderá las opciones de lograr una mayor edificabilidad dentro de cada polígono de intervención.

La determinación del lote máximo, corresponde al doble del lote mínimo, estableciendo un umbral de 1000m2 que se, han tomado para el caso de la ciudad de Zumba, en el polígono de intervención PIT -SUNC – 1. En razón de que, la ubicación del polígono en la planificación vigente forma parte de un suelo de protección, pero que, con el transcurso del tiempo, se ha ido fragmentando hasta obtener lotes que actualmente se encuentran en proceso de consolidación. Con la finalidad de evitar mayores fragmentaciones se ha estandarizado los umbrales mínimo y máximo en 500m y 1000m respectivamente y para proteger su consolidación se ha establecido el correspondiente aprovechamiento urbanístico.

12.9.9. Altura de la edificación. -

La altura de la edificación es un indicador que tiene relación directa con la edificabilidad del predio, por lo tanto, con su aprovechamiento urbanístico. Esta característica tiene como condicionante la morfología urbana, así como la densificación e intensificación del uso en la ciudad, como parte del concepto de sostenibilidad urbana.

En Zumba, según las características morfológicas de los polígonos de intervención, se ha establecido la altura, considerando, para ello, la disponibilidad de los sistemas soportes públicos. Sin embargo, se ha considerado mayores alturas a los predios que se ubican con frente a los ejes arteriales y primarios de la ciudad, esto es Av. Manuel Rodríguez, Av. Jaime Roldós, Av. del Colegio, Av. Libertadores a excepción de los pedios ubicado con frente a la Av. Amazonas, que por sus características topográficas no es permisible optar por una edificabilidad mayor.

12.9.10. Coeficiente de ocupación del Suelo (COS)

El Coeficiente de Ocupación del suelo (COS), corresponde a la relación entre la superficie construida en planta baja y el área total del predio; tiene relación directa con la superficie total del predio, los retiros y el tipo de implantación propuestos. El COS tiene incidencia en la ocupación y garantiza las condiciones medioambientales de la edificación como iluminación, aireación de las viviendas o unidades de vivienda, así como la preservación de áreas verdes al interior de las manzanas, las cuales tienen alto impacto en la disminución de las islas de calor, ya que permiten que el proceso de evaporación y evotranspiración se de en forma eficiente.

Para el suelo consolidado en Zumba, se ha considerado el COS observado, y se ha incrementado en los polígonos consolidados, de tal forma que le logre intensificar el uso de suelo proyectando aumentar la densidad poblacional en la ciudad.

12.9.11. Coeficiente de ocupación del Suelo (COST)

El coeficiente de Ocupación del suelo total (COST), corresponde a la relación entre el área total construida y la superficie del predio y está en relación directa con la altura de la edificación.

En la ciudad de Zumba, la planificación vigente, consideró para la mayoría de los sectores y eco barrios un coeficiente de ocupación del suelo tota (COST), antes denominado CUS (coeficiente de utilización del suelo), del doble del COS, utilizando una altura en Nro. de pisos de 2, con la excepción de la calle 12 de febrero donde se planificó con un Nro. de pisos 3 y para el sector S03 – E01 y E02 (17-18-35-53-54-60-61-71-80-92-98), (correspondiente al PIT-SUNC-4) cuya planificación es de COS 80%, CUS 320% Nro. de pisos 4, implantación pareada sin retiro frontal.

Para el suelo consolidado, se consideró la necesidad de un mayor aprovechamiento urbanístico, teniendo en consideración las actuales características existentes, así como el aprovechamiento de los sistemas de soporte público, si pretender una sobreocupación del suelo, la planificación busca una adecuada intensificación del suelo.

Para el suelo no consolidado se ha establecido índices que permitan un aprovechamiento del suelo, especialmente en los predios con frente a los ejes arteriales y principales de la ciudad.

12.9.12. Tipo de implantación

Es una característica topológica del área construida en relación al predio en que se implanta. Para su determinación en suelo consolidado, se estará a la forma de implantación dominante. En el suelo no consolidado, se considera la dimensión del frente mínimo y el área del lote mínimo, de acuerdo a las cuales se plantea tipos de implantación de vivienda continuas, sin retiro, con portal o con retiro frontal y posterior; y pareadas con retiro frontal, posterior y lateral; o implantación aislada.

Para la ciudad de Zumba, se ha considerado en el suelo consolidado, implantación continua sin retiro frontal (en línea de fábrica) y con retiro posterior. Y para el suelo no consolidado se ha considerado retiros frontales de 3m y posteriores de 4m. Con la especificación de que, hacia los ejes arteriales y principales de la ciudad, la planificación del 2001, planteó retiros frontales de 5m; tipo de implantación que no se ha ejecutado. Por lo que se ha establecido los retiros frontales, en función de los que actualmente existen.

12.9.13. Retiros

Son áreas obligatorias que deben permanecer libres en una edificación, para mantener buenas condiciones medioambientales, morfológicas. Los retiros pueden ser frontales, posteriores y laterales, de acuerdo al tipo de implantación propuesta.

12.9.14. Retiros frontales

La norma establece que los retiros frontales no podrán ser ocupados por plazas de parqueadero, salvo en los siguientes casos:

- En viviendas unifamiliares o bifamiliares con retiro frontal de 5m (cinco metros) o con retranqueo equivalente en el parámetro de fachada a nivel de planta baja, siempre y cuando se preserve el mínimo del 50% del retiro como área verde.
- En viviendas bifamiliares, cuya longitud de frente no permita ocupar las dos zonas de parqueo con el 50% establecido, se aceptará en este caso la ocupación de hasta el 75%, manteniendo el 25% como área verde mínima.
- En viviendas incluidas dentro de programas de interés social, se permitirá ocupar toda el área del retiro frontal, salvando como mínimo un espacio de 1m de ancho para el acceso peatonal.

En la ciudad de Zumba, se plantea retiros frontales de 3m, pese a que, en la planificación vigente, hay retiros frontales mínimos de 5m hacia las vías arteriales y principales de la ciudad, actualmente no se han ejecutado con dichos retiros, haciendo uso del retiro mínimo de 3m, en unos casos y en otros se ha construido a línea de fábrica. Por lo que, en la presente planificación, se plantea continuar con los retiros frontales de 3m, para el caso de las Av. Manuel Rodríguez y Av. Jaime Roldós.

12.9.15. Retiros Laterales

Los retiros laterales se sujetan a las determinaciones establecidas en el PUGS.

12.9.16. Retiros Posteriores

Son retiros obligatorios, que mantendrán un mínimo de 4m, espacios que no podrán ser ocupados y deberán permanecer libres de toda edificación, quedando como un espacio de patio posterior, área de lavado, secado, jardines, huertos, u otros que no sean edificación.

El retiro posterior podrá ser ocupado en casos especiales como:

1. Cuando se trate de viviendas de interés social, en la cual las áreas mínimas de lotes se establezcan en 90m2. En este caso, se podrá utilizar el 50% del retiro posterior, conservando el área restante como área verde, y garantizando las condiciones medioambientales de la edificación.
2. En lotes esquineros, cuyo retiro posterior estará formado por un patio colindante a las edificaciones contiguas, tendrá como dimensiones mínimas 9m2, debiendo el lado menor tener una longitud mínima de 3m. Aprovechamiento urbanístico que será ocupado en lotes con retiros frontales de 3m y sin retiros frontales. En caso de regulaciones con retiro frontal de 5m, en lotes esquineros, el retiro posterior estará compuesto por una dimensión mínima de 16m2, debiendo el lado menor tener una longitud mínima de 4m.

12.9.17. Frente mínimo

El frente mínimo es el que se ha determinado para el aprovechamiento urbanístico en cada polígono de intervención territorial, observando para ello las características morfológicas de los predios en el caso del suelo consolidado; y en el suelo No consolidado, existen planificaciones existentes en Zumba, lo que ha permitido mantener características similares a las planteadas, para dar continuidad a la morfología que se está formando. Es así como se han planteado frente mínimos, establecidos homogéneamente en cada PIT.

12.9.18. Frente máximo

Las dimensiones del frente máximo para cada uno de los sectores de planificación tienen relación, así como el frente mínimo con la superficie de terreno o fondo de los predios. En el fraccionamiento que se produzca dentro de suelo consolidado y no consolidado, se deberá considerar la relación frente - fondo de: 1 – 2; 1- 2.5 o 1 – 3.

12.9.19. Densidad de la población

La densidad de la población es el índice que expresa la cantidad de habitantes por hectárea. Existen dos tipos de densidad; la **densidad bruta** es aquella que se establece la relación entre la población asentada en un ámbito territorial y dicho ámbito territorial, exceptuando las áreas no urbanizables, equipamientos urbanos o polígonos industriales e incluyendo las áreas de vías, equipamientos, áreas verdes. Y la **densidad neta** es aquella que establece la relación entre la población y el área destinada exclusivamente a vivienda (lotes).

La densidad de la población es la característica más importante del aprovechamiento urbanístico, ya que de esta se derivan otros indicadores de uso y ocupación del suelo; permite en base a las proyecciones poblacionales, establecer las áreas de reserva para el equipamiento urbano, vecinal, barrial.

Para la ciudad de Zumba, al considerar las densidades bruta y neta, se proyecta para los PIT en área consolidada, densidades brutas de 120hab/Ha. y Neta de 150hab/Ha. Mientras que para los sectores no consolidados las densidades brutas fluctúan entre 70hab/Ha y 40hab/Ha, con densidades Netas entre 100hab/Ha. y 60hab/Ha. a excepción del PIT-SUNC-1 que por sus características y ubicación se maneja con densidades brutas y netas de 25hab/Ha. siendo este uno de los polígonos en los cuales no se busca densificar, sino consolidar con las menores densidades, dadas sus características topográficas.

12.10. EDIFICABILIDAD

La edificabilidad se considera, el nivel de aprovechamiento o la cantidad de metros cuadrados que se permite construir en u predio. Su definición está dada por el porcentaje de terreno que puede ocuparse y la altura máxima que se permite en la construcción.

El índice de edificabilidad corresponde al área edificable neta de construcción por cada metro cuadrado de área neta de superficie de un predio; en otras palabras, equivale a la cantidad máxima de metros cuadrado que pueden construirse en un predio considerando todas sus plantas.

Este índice no será constante para toda el área urbana, ni tampoco lo será en todo el polígono de intervención territorial. Esto permite que se concreten diferentes niveles de aprovechamiento en un mismo sector.

El cálculo del índice de edificabilidad está ligado al índice de ocupación y al índice de construcción. El primero corresponde al porcentaje máximo de suelo que una edificación puede ocupar en planta baja (COS) comparado con la superficie total del predio. Se obtiene restando las condiciones mínimas de retiro y/o aislamiento establecidas para la planta baja. Mientras que el índice de construcción (COSTotal) se obtiene al dividir el número de metros cuadrado de construcción máxima permitida en una edificación por el área neta del terreno.

Para la asignación de edificabilidad en suelo urbano y rural del cantón como parte de la norma urbanística se deberá tomar en cuenta las siguientes condiciones:

- La capacidad de soporte físico del suelo urbano y rural,

- La ubicación de zonas de riesgo sísmico; de movimientos de masa; de sequías; de inundaciones; de deslizamientos; de fallas geológicas,
- Las densidades y la distribución de la población en cada polígono de intervención territorial,
- La capacidad de soporte instalada o prevista de los sistemas públicos de agua potable, alcantarillado, movilidad, electricidad, recolección de desechos sólidos, etc., para la zona urbana y la zona rural,
- La topografía; los sistemas ambientales y los sistemas naturales de escorrentía que se localicen en el territorio de análisis.

12.10.1. Edificabilidad general máxima

La edificabilidad general máxima, que será definida en el PUGS y que corresponde a la edificabilidad total dada a un polígono de intervención total.

12.10.2. Edificabilidad específica máxima

Corresponde a la edificabilidad dada a un predio, y se la realizará en el PUGS. En el caso que no hubiera sido determinada dicha edificabilidad, se lo hará a través del desarrollo del correspondiente plan parcial.

12.10.3. Edificabilidad básica

Será aquella asignada por el GAD municipal o metropolitano y que no se requiere una prestación por parte del propietario de dicho predio. Así mismo, el GAD municipal o metropolitano podrá otorgar de manera onerosa un aprovechamiento superior al básico, excepto en aquellos casos obligatorios que sean definidos a través de normativa secundaria".

La edificabilidad se expresa por los metros cuadrados de construcción por metro cuadrado de suelo y es un indicador básico para el cálculo de la venta onerosa de edificabilidad. En el presente plan se ha optado por dotar una edificabilidad general para toda el área urbana, equivalente a los metros cuadrados de suelo de cada propiedad[41]. Es decir que cada propietario podrá hacer uso de su edificabilidad sin contraprestación onerosa en una cantidad de metros cuadrados de construcción igual a la cantidad de metros cuadrados de suelo de su propiedad. Se ha tomado esta alternativa, considerando las características del territorio del cantón Chinchipe.

[41] Esta norma ha sido empleada en algunas ciudades de Latinoamérica, donde se ha aplicado la venta de edificabilidad, especialmente en Brasil y Colombia. La venta de edificabilidad puede tener como objetivo el financiamiento del desarrollo urbano a través del pago en dinero o en especie, pero también puede ser empleada para desincentivar la construcción en altura o algunos usos de suelo no deseados en determinadas áreas de la ciudad.

El aprovechamiento urbanístico, en suelo cuyo uso es Residencia con interés social, se realizará mediante una unidad de actuación urbanística que le permitirá realizar un planteamiento a través del cual se podrá aceptar índices y características diferentes y no convencionales.

12.11. APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO EN SUELO NO CONSOLIDADO

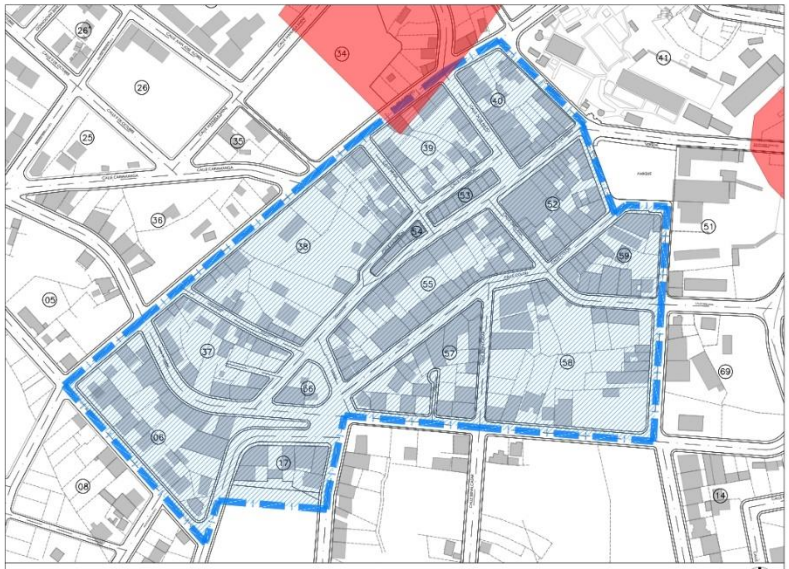
Las características de ocupación y los usos de suelo a asignarse, son los mismos que para suelo consolidado, pero con la estrategia de que se planifica no solo con las características existentes en el polígono, sino que se proyecta una planificación, para lograr los objetivos que persigue la ordenación urbanística de forma particular para cada polígono como de la ciudad en general.

Las superficies no consolidadas no disponen de la totalidad de los sistemas públicos de soporte, en el caso de Zumba, los sectores no consolidados están atravesados por sistemas viales arteriales y primarias, también cuentan con algunas vías secundarias, que tienen continuidad con la planificación existente para este sector, pese a ello, es importante se plantee su desarrollo mediante la aplicación de planes especiales y de unidades de actuación urbanística. Caso diferente es el suelo no consolidado que forma parte del polígono PIT-SUNC-2 que, dentro de su sistema vial definido, se encuentran planificadas, vías secundarias que forman amanzanamientos más pequeños.

El punto de partida para la asignación de los aprovechamientos urbanísticos, ha sido la determinación del suelo útil urbanizable, es decir suelo en el que se pueda desarrollar intervenciones urbanísticas, al que se le asigna densidades brutas en función de las características de accesibilidad y potencial para ocupar el suelo; es decir proyectamos la asignación de población a ocupar el espacio no consolidado.

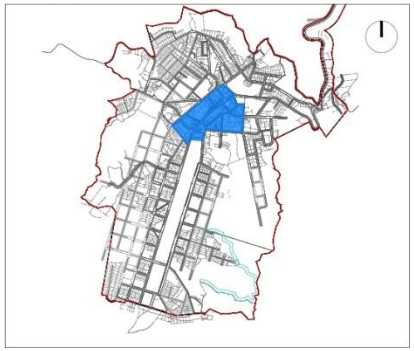
USO DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC) ZUMBA

POLIGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL PIT-SUC-1



ESCALA 1:1500

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

- Límite del polígono de intervención territorial PIT - SUC-1
- Zona de Riesgos
- Edificaciones existentes

OBSERVACIONES

(1) Excepto las edificaciones ubicadas en las manzanas Nro. 40, 52, 53, 54; con frente a la calle 12 de febrero, que se construirán a línea de fábrica, con portal

(2) Excepto las edificaciones ubicadas frente a la Av. del Colegio, que tendrán: COS=80%, COST 400%, Altura 5p

(3) Excepto las edificaciones ubicadas en las calles 10 de agosto, y Av. del Ejército entre Av. del colegio y calle 10 de agosto, que tendrán retiro frontal de 3m.

DATOS PIT SUC-1	
Parroquia	Zumba
Área polígono	81.537,77m2
Densidad neta	150 hab/Ha.
Densidad bruta	120 hab/Ha.

FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO	
Tipo de implantación	Continua en línea de fábrica (1)
Lote mínimo	250
Lote promedio	375
Lote máximo	500
COS	80
COST	320(2)
Frente mínimo	12
Frente máximo	15
Altura de la edificación	4 Pisos (2)
Retiro Frontal	0(3)
Retiro Lateral	0
Retiro Posterior	4
Uso de suelo principal	**UR-100**
Uso de suelo complementario 1	700
Uso de suelo complementario 2	610
Uso de suelo complementario 3	500
Uso de suelo complementario 4	300
Uso de suelo complementario 5	200
Uso de suelo restringido 1	
Uso de suelo restringido 2	
Uso de suelo prohibido 1	400
Uso de suelo prohibido 2	560
Tipo de vivienda	Multifamiliar

TRATAMIENTO URBANISTICO	
Conservación	
Sostenimiento	81.537,77m2
Renovación	

OBSERVACIONES (RIESGO)

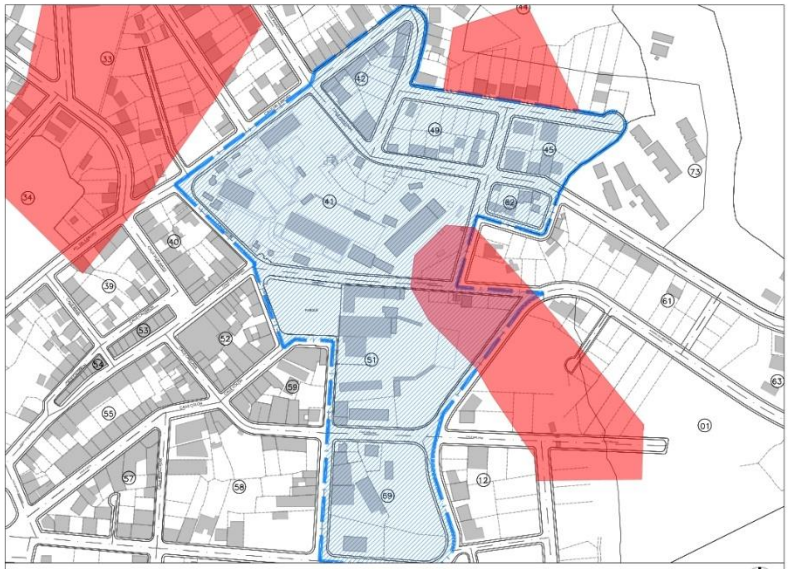
Existe en este polígono, un sector con riesgo geológico, por lo que será requisito para todos los predios ubicados en este sector (riesgo), previo la aprobación de planos y permiso de construccion, los estudios geológicos-geotécnicos para determinar la aptitud del suelo para construir así como los estudios estructurales correspondientes.

LEYENDA		
Categorías de Uso de Suelo	**Código**	
USO DE SUELO RESIDENCIAL	**UR**	**100**
COMERCIAL Y DE SERVICIOS	**CS**	**200**
Seguridad		210
Financieros		220
Transporte y Comunicaciones		230
Turismo y afines		240
Alimentación		250
Alojamiento		260
Consumo alimenticio - por menor		270
Consumo no alimenticio - por menor		280
Servicios profesionales		290
USO MIXTO O MÚLTIPLE AFINES A LA VIVIENDA	**MM**	**300**
Vestimenta		310
Artística		320
Mueblería		340
De la construcción y afines		350
USO INDUSTRIAL	**UI**	**400**
Industrial de bajo impacto		410
Industrial de mediano impacto		430
Industrial de alto impacto		440
Industrial de alto riesgo		450
USO EQUIPAMIENTO	**UE**	**500**
Educación y afines		510
Salud		515
Cultura		520
Bienestar social		525
Recreación y deporte		530
Higiene		535
Religioso		540
Seguridad ciudadana		545
Servicios funerarios		560
Instalaciones de infraestructura		565
Aprovisionamiento		570
Especiales		575
INTERCAMBIO	**IN**	**600**
Aprovisionamiento a la vivienda, de productos alimenticios y no alimenticios al por menor		610
Aprovisionamiento de la vivienda, excepto:		620
Vehículos y Maquinaria		630
Materiales de construcción y elementos accesorios		640
GESTIÓN	**GE**	**700**
USO DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL	**PHC**	**800**
USOS DE PROTECCIÓN DE RIESGOS	**PR**	**1000**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Rumbo al Centenario

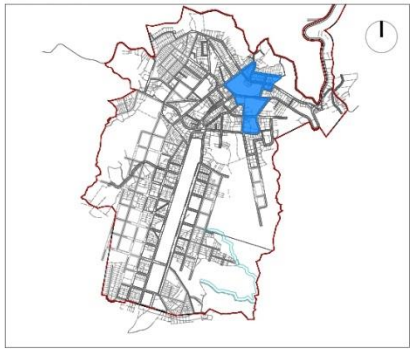
USO DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC) ZUMBA

POLIGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL PIT-SUC-2



ESCALA 1:1600

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

- Límite del polígono de intervención territorial PIT - SUC-2
- Zona de Riesgos
- Edificaciones existentes

OBSERVACIONES

(1) Excepto las edificaciones ubicadas frente a la Av. del Colegio y Av. Libertadores; que tendrán: COS=80%, COST 400%, Altura 5p

DATOS PIT SUC-2	
Parroquia	Zumba
Área polígono	62.585,22m2
Densidad neta	150hab/Ha.
Densidad bruta	120hab/Ha.

FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO	
Tipo de implantación	Continua en línea de fábrica
Lote mínimo	200
Lote promedio	300
Lote máximo	400
COS	80
COST	240 (1)
Frente mínimo	10
Frente máximo	15
Altura de la edificación	3 Pisos (1)
Retiro Frontal	0
Retiro Lateral	0
Retiro Posterior	4
Uso de suelo principal	**UR-100**
Uso de suelo complementario 1	700
Uso de suelo complementario 2	610
Uso de suelo complementario 3	500
Uso de suelo complementario 4	300
Uso de suelo complementario 5	200
Uso de suelo restringido 1	
Uso de suelo restringido 2	
Uso de suelo prohibido 1	400
Uso de suelo prohibido 2	560
Tipo de vivienda	Multifamiliar

TRATAMIENTO URBANISTICO	
Conservación	m2
Sostenimiento	62.585,22m2
Renovación	m2

OBSERVACIONES (RIESGO)

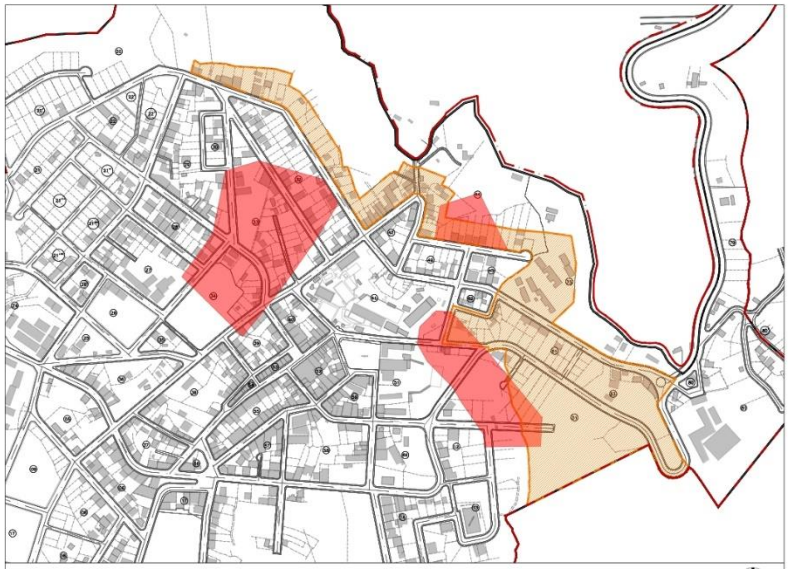
Existe en este polígono, un sector con riesgo geológico, por lo que será requisito para todos los predios ubicados en este sector (riesgo), previo la aprobación de planos y permiso de construccion, los estudios geológicos-geotécnicos para determinar la aptitud del suelo para construir así como los estudios estructurales correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Rumbo al Centenario

LEYENDA		
Categorías de Uso de Suelo	**Código**	
USO DE SUELO RESIDENCIAL	**UR**	**100**
COMERCIAL Y DE SERVICIOS	**CS**	**200**
Seguridad		210
Financieros		220
Transporte y Comunicaciones		230
Turismo y afines		240
Alimentación		250
Alojamiento		260
Consumo alimenticio - por menor		270
Consumo no alimenticio - por menor		280
Servicios profesionales		290
USO MIXTO O MÚLTIPLE AFINES A LA VIVIENDA	**MM**	**300**
Vestimenta		310
Artística		320
Mueblería		340
De la construcción y afines		350
USO INDUSTRIAL	**UI**	**400**
Industrial de bajo impacto		410
Industrial de mediano impacto		430
Industrial de alto impacto		440
Industrial de alto riesgo		450
USO EQUIPAMIENTO	**UE**	**500**
Educación y afines		510
Salud		515
Cultura		520
Bienestar social		525
Recreación y deporte		530
Higiene		535
Religioso		540
Seguridad ciudadana		545
Servicios funerarios		560
Instalaciones de infraestructura		565
Aprovisionamiento		570
Especiales		575
INTERCAMBIO	**IN**	**600**
Aprovisionamiento a la vivienda, de productos alimenticios y no alimenticios al por menor		610
Aprovisionamiento de la vivienda, excepto:		620
Vehículos y Maquinaria		630
Materiales de construcción y elementos accesorios		640
GESTIÓN	**GE**	**700**
USO DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL	**PHC**	**800**
USOS DE PROTECCIÓN DE RIESGOS	**PR**	**1000**

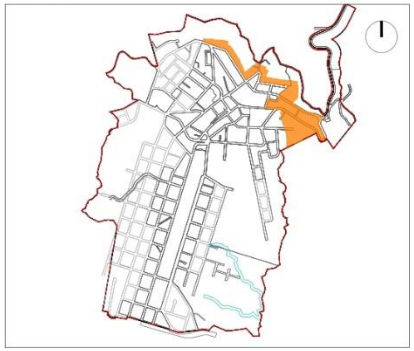
USO DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) ZUMBA

POLIGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL PIT-SUNC-1



ESCALA 1:3000

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

- Límite del polígono de intervención territorial PIT - SUNC-1
- Zona de Riesgos
- Edificaciones existentes

OBSERVACIONES

(1) El Plan regulador del año 2001 para la ciudad de Zumba, determina retiro frontal de 5m y Nro. de pisos 1, en este sector. Actualmente las edificaciones en este polígono tienen una implantación a línea de fábrica, sin retiro y hasta tres pisos. Por lo que, para consolidar el polígono, se ha establecido en el presente Plan, dar continuidad a este tipo de implantación, pero restringir el número, de pisos a dos, dadas las características topográficas del lugar. Y restringir la contrucción para pendientes mayores al 40%.

DATOS PIT - SUNC-1	
Parroquia	Zumba
Área polígono	76.491,41m2
Densidad neta	25 hab/Ha.
Densidad bruta	25 hab/Ha.

FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO	
Tipo de implantación	Continua en línea de fábrica (1)
Lote mínimo	500
Lote promedio	750
Lote máximo	1000
COS	30
COST	60
Frente mínimo	10
Frente máximo	20
Altura de la edificación	2 Pisos (1)
Retiro Frontal	0
Retiro Lateral	0
Retiro Posterior	5
Uso de suelo principal	**UR-100**
Uso de suelo complementario 1	530
Uso de suelo complementario 2	610
Uso de suelo complementario 3	620
Uso de suelo complementario 4	300
Uso de suelo complementario 5	410
Uso de suelo restringido 1	
Uso de suelo restringido 2	
Uso de suelo prohibido 1	430
Uso de suelo prohibido 2	440
Uso de suelo prohibido 3	450
Tipo de vivienda	Unifamiliar

TRATAMIENTO URBANISTICO	
Mejoramiento integral	m2
Consolidación	76.491,41m2
Desarrollo	m2

OBSERVACIONES (RIESGO)

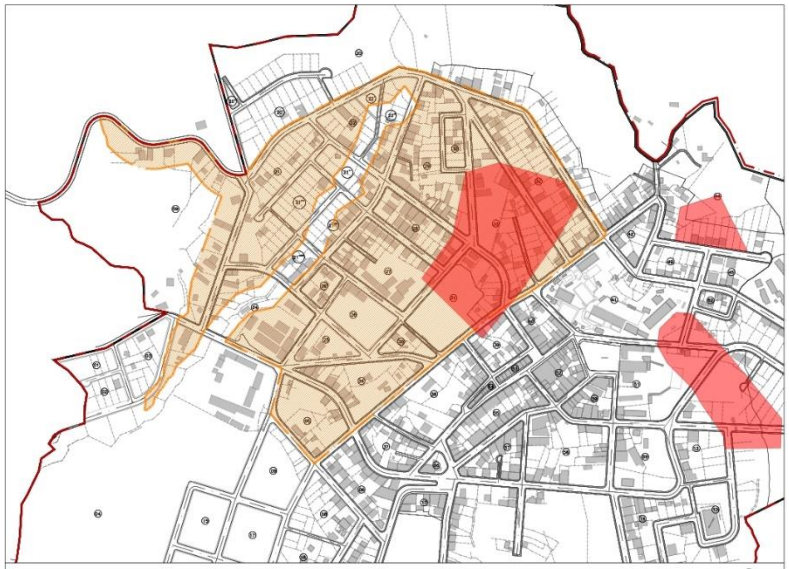
Existe en este polígono, un sector con riesgo geológico, por lo que será requisito para todos los predios ubicados en este sector (riesgo), previo la aprobación de planos y permiso de construccion, los estudios geológicos-geotécnicos para determinar la aptitud del suelo para construir así como los estudios estructurales correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Rumbo al Centenario

LEYENDA		
Categorías de Uso de Suelo	**Código**	
USO DE SUELO RESIDENCIAL	**UR**	**100**
COMERCIAL Y DE SERVICIOS	**CS**	**200**
Seguridad		210
Financieros		220
Transporte y Comunicaciones		230
Turismo y afines		240
Alimentación		250
Alojamiento		260
Consumo alimenticio - por menor		270
Consumo no alimenticio - por menor		280
Servicios profesionales		290
USO MIXTO O MÚLTIPLE AFINES A LA VIVIENDA	**MM**	**300**
Vestimenta		310
Artística		320
Mueblería		340
De la construcción y afines		350
USO INDUSTRIAL	**UI**	**400**
Industrial de bajo impacto		410
Industrial de mediano impacto		430
Industrial de alto impacto		440
Industrial de alto riesgo		450
USO EQUIPAMIENTO	**UE**	**500**
Educación y afines		510
Salud		515
Cultura		520
Bienestar social		525
Recreación y deporte		530
Higiene		535
Religioso		540
Seguridad ciudadana		545
Servicios funerarios		560
Instalaciones de infraestructura		565
Aprovisionamiento		570
Especiales		575
INTERCAMBIO	**IN**	**600**
Aprovisionamiento a la vivienda, de productos alimenticios y no alimenticios al por mayor		610
Aprovisionamiento de la vivienda, excepto:		620
Vehículos y Maquinaria		630
Materiales de construcción y elementos accesorios		640
GESTIÓN	**GE**	**700**
USO DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL	**PHC**	**800**
USOS DE PROTECCIÓN DE RIESGOS	**PR**	**1000**

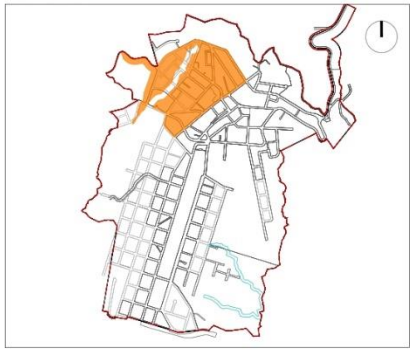
USO DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) ZUMBA

POLIGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL PIT-SUNC-2



ESCALA 1:3000

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

- Límite del polígono de intervención territorial PIT - SUNC-2
- Zona de Riesgos
- Edificaciones existentes

OBSERVACIONES USO DE SUELO

(1) Excepto los predios que se ubiquen en las calles Av. Amazonas, calle 5 de enero, 24 de mayo, Av. del Ejercito entre la Av. Amazonas y Av. del colegio) y Av. del Colegio; que tendrán implantación continua a línea de fábrica, sin retiro frontal. Para dar continuidad al tipo de implantación existente.

DATOS PIT - SUNC-2	
Parroquia	Zumba
Área polígono	186.474,89m2
Densidad neta	100 hab/Ha.
Densidad bruta	70 hab/Ha.

FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO	
Tipo de implantación	Continua con retiro frontal (1)
Lote mínimo	200
Lote promedio	250
Lote máximo	500
COS	60
COST	180
Frente mínimo	10
Frente máximo	20
Altura de la edificación	3 Pisos
Retiro Frontal	3(1)
Retiro Lateral	0
Retiro Posterior	4
Uso de suelo principal	**UR-100**
Uso de suelo complementario 1	500
Uso de suelo complementario 2	610
Uso de suelo complementario 3	620
Uso de suelo complementario 4	300
Uso de suelo complementario 5	200
Uso de suelo restringido 1	410
Uso de suelo restringido 2	560
Uso de suelo prohibido 1	430
Uso de suelo prohibido 2	440
uso de suelo prohibido 3	450
Tipo de vivienda	Bifamiliar(1)

TRATAMIENTO URBANISTICO	
Mejoramiento integral	0
Consolidación	186.474,89m2
Desarrollo	0

OBSERVACIONES (RIESGO)

Existe en este polígono, un sector con riesgo geológico, por lo que será requisito para todos los predios ubicados en este sector (riesgo), previo la aprobación de planos y permiso de construccion, los estudios geológicos-geotécnicos para determinar la aptitud del suelo para construir así como los estudios estructurales correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Rumbo al Centenario

LEYENDA		
Categorías de Uso de Suelo	**Código**	
USO DE SUELO RESIDENCIAL	**UR**	**100**
COMERCIAL Y DE SERVICIOS	**CS**	**200**
Seguridad		210
Financieros		220
Transporte y Comunicaciones		230
Turismo y afines		240
Alimentación		250
Alojamiento		260
Consumo alimenticio - por menor		270
Consumo no alimenticio - por menor		280
Servicios profesionales		290
USO MIXTO O MÚLTIPLE AFINES A LA VIVIENDA	**MM**	**300**
Vestimenta		310
Artística		320
Mueblería		340
De la construcción y afines		350
USO INDUSTRIAL	**UI**	**400**
Industrial de bajo impacto		410
Industrial de mediano impacto		430
Industrial de alto impacto		440
Industrial de alto riesgo		450
USO EQUIPAMIENTO	**UE**	**500**
Educación y afines		510
Salud		515
Cultura		520
Bienestar social		525
Recreación y deporte		530
Higiene		535
Religioso		540
Seguridad ciudadana		545
Servicios funerarios		560
Instalaciones de infraestructura		565
Aprovisionamiento		570
Especiales		575
INTERCAMBIO	**IN**	**600**
Aprovisionamiento a la vivienda, de productos alimenticios y no alimenticios al por mayor		610
Aprovisionamiento de la vivienda, excepto:		620
Vehículos y Maquinaria		630
Materiales de construcción y elementos accesorios		640
GESTIÓN	**GE**	**700**
USO DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL	**PHC**	**800**
USOS DE PROTECCIÓN DE RIESGOS	**PR**	**1000**

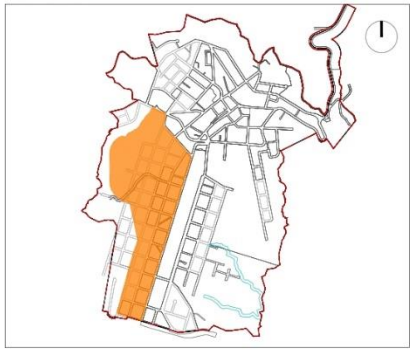
USO DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) ZUMBA

POLIGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL PIT-SUNC-3



ESCALA 1:4500

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

Límite del polígono de intervención territorial PIT - SUNC- 3

Zona de Riesgos

Edificaciones existentes

OBSERVACIONES

(1) Excepto las edificaciones que se ubican frente a la Av. Jaime Roldós, que tendrán un COS 60% y COST 300%. Número de pisos 5. Vivienda multifamiliar. En cuyo caso el lote mínimo será de 500m; máximo 750m, promedio 625m. Con frente mínimo 15m y frente máximo 20m.

Dentro de este polígono se ubica el sector destinado a VIS, mismo que será parte de un plan parcial.

De acuerdo a la planificación 2001; los predios ubicados en avenidas tendrán un retiro frontal de 5m. Actualmente las edificaciones ubicadas en avenidas no cuentan con retiro frontal de 5m, por lo que se ha se ha establecido retiro frontal de 3m, incluyendo para este caso en la Av. Jaime Roldós

DATOS PIT - SUNC-3	
Parroquia	Zumba
Área polígono	303.137,05m2
Densidad neta	60 hab/Ha.
Densidad bruta	40 hab/Ha.

FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO	
Tipo de implantación	Continua con retiro frontal
Lote mínimo	250
Lote promedio	375
Lote máximo	500
COS	60
COST	180(1)
Frente mínimo	10
Frente máximo	15
Altura de la edificación	3 Pisos (1)
Retiro Frontal	3
Retiro Lateral	0
Retiro Posterior	4
Uso de suelo principal	**UR-100**
Uso de suelo complementario 1	600
Uso de suelo complementario 2	500
Uso de suelo complementario 3	300
Uso de suelo complementario 4	200
Uso de suelo complementario 5	
Uso de suelo restringido 1	
Uso de suelo restringido 2	
Uso de suelo prohibido 1	440
Uso de suelo prohibido 2	450
Tipo de vivienda	Bifamiliar (1)

TRATAMIENTO URBANISTICO	
Mejoramiento integral	0
Consolidación	106.358,18m2
Desarrollo	196.778,87m2

OBSERVACIONES (RIESGO)

Existe en este polígono, un sector con riesgo geológico, por lo que será requisito para todos los predios ubicados en este sector (riesgo), previo la aprobación de planos y permiso de construccion, los estudios geológicos-geotécnicos para determinar la aptitud del suelo para construir así como los estudios estructurales correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

CANTÓN CHINCHIPE

PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHINCHIPE

2019-2023

Rumbo al Centenario

LEYENDA		
Categorías de Uso de Suelo	**Código**	
USO DE SUELO RESIDENCIAL	**UR**	**100**
COMERCIAL Y DE SERVICIOS	**CS**	**200**
Seguridad		210
Financieros		220
Transporte y Comunicaciones		230
Turismo y afines		240
Alimentación		250
Alojamiento		260
Consumo alimenticio - por menor		270
Consumo no alimenticio - por menor		280
Servicios profesionales		290
USO MIXTO O MÚLTIPLE AFINES A LA VIVIENDA	**MM**	**300**
Vestimenta		310
Artística		320
Mueblería		340
De la construcción y afines		350
USO INDUSTRIAL	**UI**	**400**
Industrial de bajo impacto		410
Industrial de mediano impacto		430
Industrial de alto impacto		440
Industrial de alto riesgo		450
USO EQUIPAMIENTO	**UE**	**500**
Educación y afines		510
Salud		515
Cultura		520
Bienestar social		525
Recreación y deporte		530
Higiene		535
Religioso		540
Seguridad ciudadana		545
Servicios funerarios		560
Instalaciones de infraestructura		565
Aprovisionamiento		570
Especiales		575
INTERCAMBIO	**IN**	**600**
Aprovisionamiento a la vivienda, de productos alimenticios y no alimenticios al por mayor		610
Aprovisionamiento de la vivienda, excepto:		620
Vehículos y Maquinaria		630
Materiales de construcción y elementos accesorios		640
GESTIÓN	**GE**	**700**
USO DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL	**PHC**	**800**
USOS DE PROTECCIÓN DE RIESGOS	**PR**	**1000**

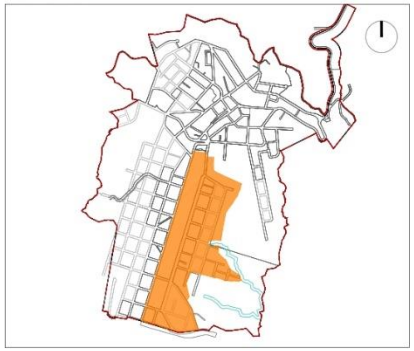
USO DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) ZUMBA

POLIGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL PIT-SUNC-4



ESCALA 1:4500

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

Límite del polígono de intervención territorial PIT - SUNC - 4

Zona de Riesgos | Edificaciones existentes

OBSERVACIONES

(1) Excepto edificaciones que se ubican frente a la Av. Manuel Rodríguez, que tendrán COS 60% y COST 300%. Número de pisos 5. Vivienda multifamiliar. En cuyo caso el lote mínimo será 500m; máximo 750m, promedio 625m. Frente mínimo 15m y máximo 20m.
(2) Excepto las edificaciones ubicadas en la Av. Manuel Rodríguez entre Av. del Colegio y calle V. Rocafuerte, que se construirán a línea de fábrica sin retiro (dando continuidad a la implantación existente)

Según la planificación 2001; los predios ubicados en avenidas tendrán un retiro frontal de 5m. Actualmente las edificaciones ubicadas en avenidas no cuentan con retiro frontal de 5m. Por lo que se ha establecido retiro frontal de 3m, incluyendo la Av. Manuel Rodríguez

DATOS PIT - SUNC-4	
Parroquia	Zumba
Área polígono	287.408,36 m2
Densidad neta	60 hab/Ha.
Densidad bruta	40 hab/Ha.

FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO	
Tipo de implantación	Continua con retiro frontal
Lote mínimo	225
Lote promedio	338
Lote máximo	450
COS	60
COST	180(1)
Frente mínimo	10
Frente máximo	15
Altura de la edificación	3 Pisos (1)
Retiro Frontal	3 (2)
Retiro Lateral	0
Retiro Posterior	4
Uso de suelo principal	**UR-100**
Uso de suelo complementario 1	700
Uso de suelo complementario 2	600
Uso de suelo complementario 3	500
Uso de suelo complementario 4	400
Uso de suelo complementario 5	300
Uso de suelo complementario 6	200
Uso de suelo restringido 1	
Uso de suelo prohibido 1	
Uso de suelo prohibido 2	
Tipo de vivienda	Bifamiliar (1)

Observación: El uso de suelo industrial, se ubicará, en el uso de suelo no consolidado, cuyo tratamiento urbanístico sea desarrollo

TRATAMIENTO URBANISTICO	
Mejoramiento integral	0
Consolidación	160.510,29m2
Desarrollo	126.898,06m2

OBSERVACIONES (RIESGO)

Existe en este polígono, un sector con riesgo geológico, por lo que será requisito para todos los prdios ubicados en este sector (riesgo), previo la aprobación de planos y permiso de construccion, los estudios geológicos-geotécnicos para determinar la aptitud del suelo para construir así como los estudios estructurales correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Rumbo al Centenario

LEYENDA		
Categorías de Uso de Suelo	**Código**	
USO DE SUELO RESIDENCIAL	**UR**	**100**
COMERCIAL Y DE SERVICIOS	**CS**	**200**
Seguridad		210
Financieros		220
Transporte y Comunicaciones		230
Turismo y afines		240
Alimentación		250
Alojamiento		260
Consumo alimenticio - por menor		270
Consumo no alimenticio - por menor		280
Servicios profesionales		290
USO MIXTO O MÚLTIPLE AFINES A LA VIVIENDA	**MM**	**300**
Vestimenta		310
Artística		320
Mueblería		340
De la construcción y afines		350
USO INDUSTRIAL	**UI**	**400**
Industrial de bajo impacto		410
Industrial de mediano impacto		430
Industrial de alto impacto		440
Industrial de alto riesgo		450
USO EQUIPAMIENTO	**UE**	**500**
Educación y afines		510
Salud		515
Cultura		520
Bienestar social		525
Recreación y deporte		530
Higiene		535
Religioso		540
Seguridad ciudadana		545
Servicios funerarios		560
Instalaciones de infraestructura		565
Aprovisionamiento		570
Especiales		575
INTERCAMBIO	**IN**	**600**
Aprovisionamiento a la vivienda, de productos alimenticios y no alimenticios al por mayor		610
Aprovisionamiento de la vivienda, excepto:		620
Vehículos y Maquinaria		630
Materiales de construcción y elementos accesorios		640
GESTIÓN	**GE**	**700**
USO DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL	**PHC**	**800**
USOS DE PROTECCIÓN DE RIESGOS	**PR**	**1000**

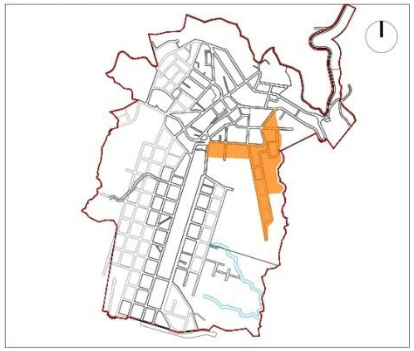
USO DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) ZUMBA

POLIGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL PIT-SUNC-5



ESCALA 1:3000

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

- Límite del polígono de intervención territorial PIT - SUNC - 5
- Equipamiento
- Edificaciones existentes

OBSERVACIONES

(1) Excepto las edificaciones ubicadas frente a la Av. del Colegio y Av. Libertadores, que tendrán: COS=60%, COST 300%, Altura 5p. Tipo de vivienda multifamiliar.

(2) Excepto las edificaciones ubicadas en la Av. del Colegio entre Av. Manuel Rodríguez y calle Zumba, que se construirán continuas sin retiro frontal (dando continuidad a la implantación existente)

DATOS PIT - SUNC-5	
Parroquia	Zumba
Área polígono	92.694,40m2
Densidad neta	60 hab/Ha.
Densidad bruta	40 hab/Ha.

FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO	
Tipo de implantación	Continua con retiro frontal (1)
Lote mínimo	250
Lote promedio	375
Lote máximo	500
COS	60 (1)
COST	180 (1)
Frente mínimo	10
Frente máximo	15
Altura de la edificación	3 Pisos (1)
Retiro Frontal	3 (2)
Retiro Lateral	0
Retiro Posterior	4
Uso de suelo principal	**UR-100**
Uso de suelo complementario 1	600
Uso de suelo complementario 2	500
Uso de suelo complementario 3	300
Uso de suelo complementario 4	200
Uso de suelo complementario 5	
Uso de suelo restringido 1	410
Uso de suelo restringido 2	
Uso de suelo prohibido 1	560
Uso de suelo prohibido 2	430
Uso de suelo prohibido 3	440
Uso de suelo prohibido 4	450
Tipo de vivienda	Unifamiliar (1)

TRATAMIENTO URBANISTICO	
Mejoramiento integral	0
Consolidación	92.694,39m2
Desarrollo	

OBSERVACIONES (RIESGO)

Existe en este polígono, un sector con riesgo geológico, por lo que será requisito para todos los predios ubicados en este sector (riesgo), previo la aprobación de planos y permiso de construccion, los estudios geológicos-geotécnicos para determinar la aptitud del suelo para construir así como los estudios estructurales correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Rumbo al Centenario

LEYENDA		
Categorías de Uso de Suelo	**Código**	
USO DE SUELO RESIDENCIAL	**UR**	**100**
COMERCIAL Y DE SERVICIOS	**CS**	**200**
Seguridad		210
Financieros		220
Transporte y Comunicaciones		230
Turismo y afines		240
Alimentación		250
Alojamiento		260
Consumo alimenticio - por menor		270
Consumo no alimenticio - por menor		280
Servicios profesionales		290
USO MIXTO O MÚLTIPLE AFINES A LA VIVIENDA	**MM**	**300**
Vestimenta		310
Artística		320
Mueblería		340
De la construcción y afines		350
USO INDUSTRIAL	**UI**	**400**
Industrial de bajo impacto		410
Industrial de mediano impacto		430
Industrial de alto impacto		440
Industrial de alto riesgo		450
USO EQUIPAMIENTO	**UE**	**500**
Educación y afines		510
Salud		515
Cultura		520
Bienestar social		525
Recreación y deporte		530
Higiene		535
Religioso		540
Seguridad ciudadana		545
Servicios funerarios		560
Instalaciones de infraestructura		565
Aprovisionamiento		570
Especiales		575
INTERCAMBIO	**IN**	**600**
Aprovisionamiento a la vivienda, de productos alimenticios y no alimenticios al por mayor		610
Aprovisionamiento de la vivienda, excepto:		620
Vehículos y Maquinaria		630
Materiales de construcción y elementos accesorios		640
GESTIÓN	**GE**	**700**
USO DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL	**PHC**	**800**
USOS DE PROTECCIÓN DE RIESGOS	**PR**	**1000**

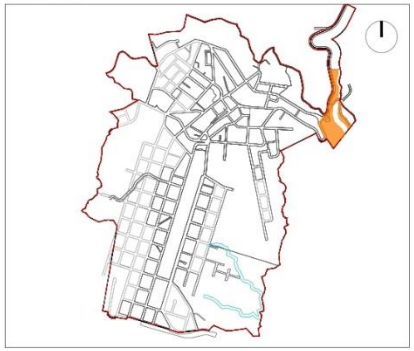
USO DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) ZUMBA

POLIGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL PIT-SUNC-6



ESCALA 1:1500

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

Límite del polígono de intervención territorial PIT - SUNC - 6

Edificaciones existentes

OBSERVACIONES

(1) Excepto las edificaciones que se emplacen frente a la vía de acceso principal a Zumba, que tendrán un retiro frontal mínimo de 5m.
Se especifica que existe la planificación del proyecto de entrada a la ciudad, para lo cual se requerirá acoplarse a la señalada planificación vial; a partir de la cual se dejará un retiro frontal mínimo de 5m.

DATOS PIT - SUNC-6	
Parroquia	Zumba
Área polígono	30.659,57m2
Densidad neta	40 hab/Ha.
Densidad bruta	40 hab/Ha.

FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO	
Tipo de implantación	Continua con retiro frontal
Lote mínimo	250
Lote promedio	375
Lote máximo	500
COS	60
COST	180
Frente mínimo	15
Frente máximo	20
Altura de la edificación	3 Pisos
Retiro Frontal	3 (1)
Retiro Lateral	0
Retiro Posterior	4
Uso de suelo principal	**UR-100**
Uso de suelo complementario 1	610
Uso de suelo complementario 2	620
Uso de suelo complementario 3	500
Uso de suelo complementario 4	410
Uso de suelo complementario 5	300
Uso de suelo restringido 1	
Uso de suelo restringido 2	
Uso de suelo prohibido 1	430,440,450
Uso de suelo prohibido 2	560
Tipo de vivienda	Unifamiliar

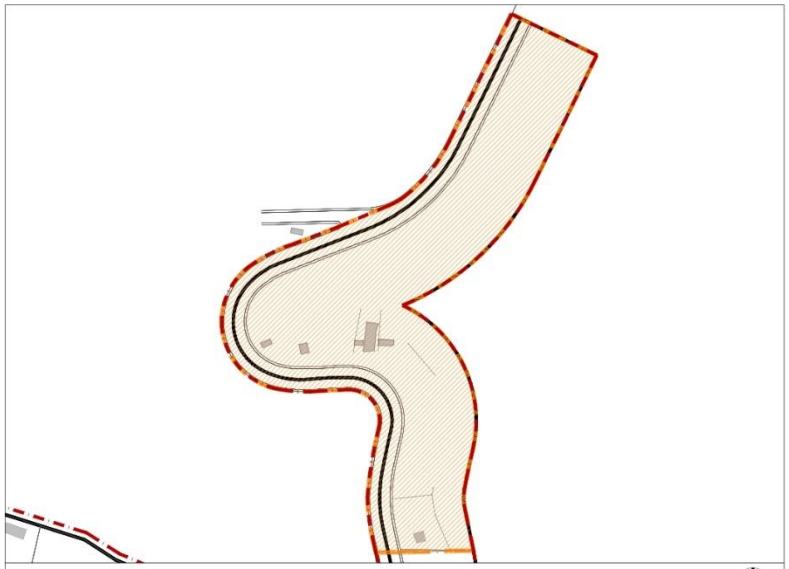
TRATAMIENTO URBANISTICO	
Mejoramiento integral	0
Consolidación	30.659,57m2
Desarrollo	0

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Rumbo al Centenario

LEYENDA		
Categorías de Uso de Suelo	**Código**	
USO DE SUELO RESIDENCIAL	**UR**	**100**
COMERCIAL Y DE SERVICIOS	**CS**	**200**
Seguridad		210
Financieros		220
Transporte y Comunicaciones		230
Turismo y afines		240
Alimentación		250
Alojamiento		260
Consumo alimenticio - por menor		270
Consumo no alimenticio - por menor		280
Servicios profesionales		290
USO MIXTO O MÚLTIPLE AFINES A LA VIVIENDA	**MM**	**300**
Vestimenta		310
Artística		320
Mueblería		340
De la construcción y afines		350
USO INDUSTRIAL	**UI**	**400**
Industrial de bajo impacto		410
Industrial de mediano impacto		430
Industrial de alto impacto		440
Industrial de alto riesgo		450
USO EQUIPAMIENTO	**UE**	**500**
Educación y afines		510
Salud		515
Cultura		520
Bienestar social		525
Recreación y deporte		530
Higiene		535
Religioso		540
Seguridad ciudadana		545
Servicios funerarios		560
Instalaciones de infraestructura		565
Aprovisionamiento		570
Especiales		575
INTERCAMBIO	**IN**	**600**
Aprovisionamiento a la vivienda, de productos alimenticios y no alimenticios al por mayor		610
Aprovisionamiento de la vivienda, excepto:		620
Vehículos y Maquinaria		630
Materiales de construcción y elementos accesorios		640
GESTIÓN	**GE**	**700**
USO DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL	**PHC**	**800**
USOS DE PROTECCIÓN DE RIESGOS	**PR**	**1000**

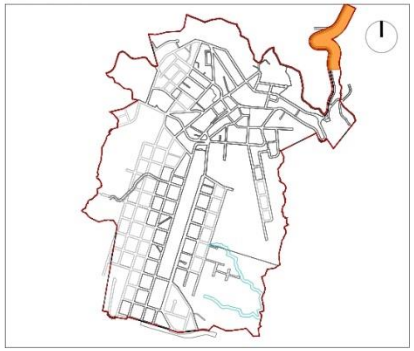
USO DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) ZUMBA

POLIGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL PIT-SUNC-7



ESCALA 1:1500

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

Límite del polígono de intervención territorial PIT - SUNC - 7

Edificaciones existentes

OBSERVACIONES

(1) Excepto las edificaciones que se emplacen frente a la vía de acceso principal a Zumba, que tendrán un retiro frontal mínimo de 5m.
Se especifica que existe la planificación del proyecto de entrada a la ciudad, para lo cual se requerirá acoparse a la señalada planificación vial; a partir de la cual se dejará un retiro frontal mínimo de 5m.

DATOS PIT - SUNC-7	
Parroquia	Zumba
Área polígono	36.815,46m2
Densidad neta	40 hab/Ha.
Densidad bruta	40 hab/Ha.

FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO	
Tipo de implantación	Continua con retiro frontal
Lote mínimo	500
Lote promedio	750
Lote máximo	1000
COS	30
COST	60
Frente mínimo	15
Frente máximo	20
Altura de la edificación	2 Pisos
Retiro Frontal	3 (1)
Retiro Lateral	0
Retiro Posterior	4
Uso de suelo principal	**UR-100**
Uso de suelo complementario 1	610
Uso de suelo complementario 2	620
Uso de suelo complementario 3	500
Uso de suelo complementario 4	410
Uso de suelo complementario 5	300
Uso de suelo restringido 1	
Uso de suelo restringido 2	
Uso de suelo prohibido 1	430,440,450
Uso de suelo prohibido 2	560
Tipo de vivienda	Unifamiliar

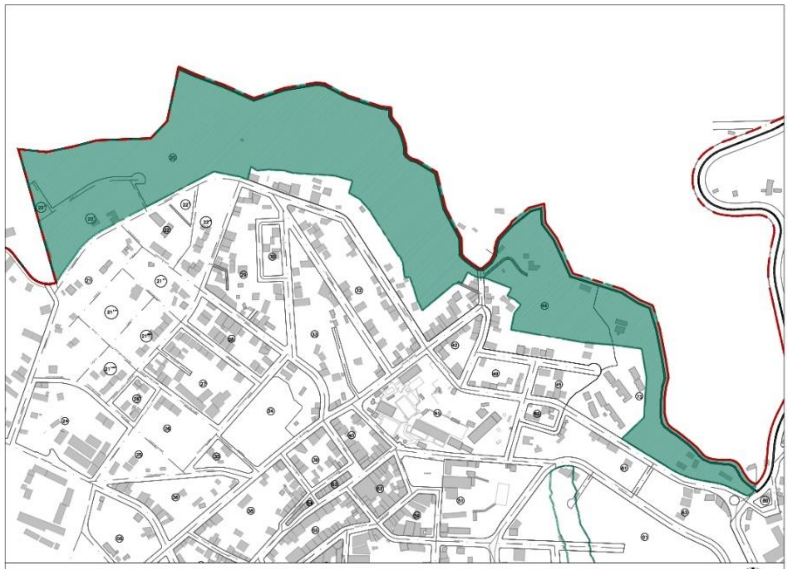
TRATAMIENTO URBANISTICO	
Mejoramiento integral	0
Consolidación	0
Desarrollo	36.815,46m2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Rumbo al Centenario

LEYENDA		
Categorías de Uso de Suelo	**Código**	
USO DE SUELO RESIDENCIAL	**UR**	**100**
COMERCIAL Y DE SERVICIOS	**CS**	**200**
Seguridad		210
Financieros		220
Transporte y Comunicaciones		230
Turismo y afines		240
Alimentación		250
Alojamiento		260
Consumo alimenticio - por menor		270
Consumo no alimenticio - por menor		280
Servicios profesionales		290
USO MIXTO O MÚLTIPLE AFINES A LA VIVIENDA	**MM**	**300**
Vestimenta		310
Artística		320
Mueblería		340
De la construcción y afines		350
USO INDUSTRIAL	**UI**	**400**
Industrial de bajo impacto		410
Industrial de mediano impacto		430
Industrial de alto impacto		440
Industrial de alto riesgo		450
USO EQUIPAMIENTO	**UE**	**500**
Educación y afines		510
Salud		515
Cultura		520
Bienestar social		525
Recreación y deporte		530
Higiene		535
Religioso		540
Seguridad ciudadana		545
Servicios funerarios		560
Instalaciones de infraestructura		565
Aprovisionamiento		570
Especiales		575
INTERCAMBIO	**IN**	**600**
Aprovisionamiento a la vivienda, de productos alimenticios y no alimenticios al por mayor		610
Aprovisionamiento de la vivienda, excepto:		620
Vehículos y Maquinaria		630
Materiales de construcción y elementos accesorios		640
GESTIÓN	**GE**	**700**
USO DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL	**PHC**	**800**
USOS DE PROTECCIÓN DE RIESGOS	**PR**	**1000**

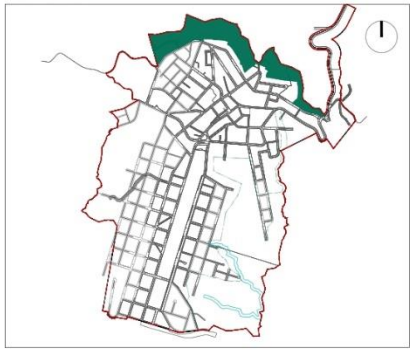
USO DE SUELO URBANO DE PROTECCIÓN (SUP) ZUMBA

POLIGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL PIT-SUP-1



ESCALA 1:2500

UBICACIÓN

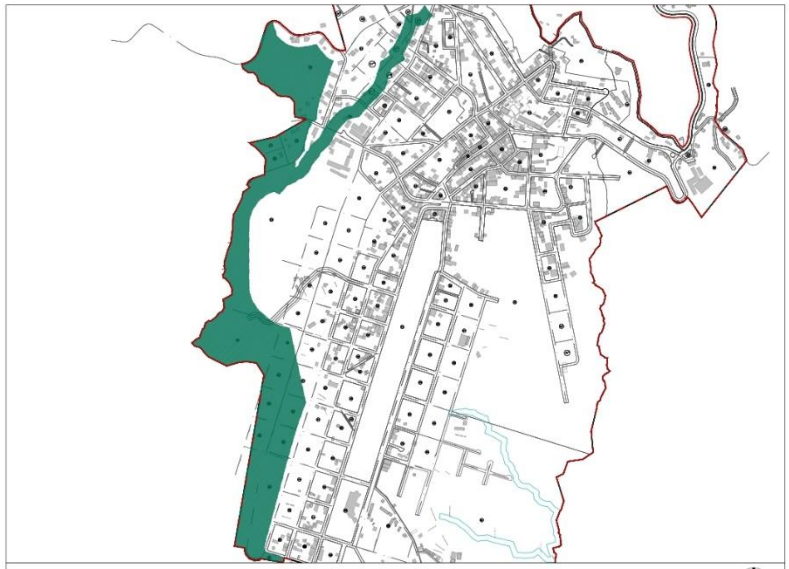


DATOS PIT - SUP-1	
Parroquia	Zumba
Referencia	Límites norte de la ciudad
Área poligono	113.132,40m2
TRATAMIENTO URBANISTICO	
Consevación	113.132,40m2

OBSERVACIONES

Suelo de protección, se caracteriza por pendientes superiores al 40%. Se ubica en la parte norte de la ciudad, frente a la Av. Amazonas, limita con zona montañosa de bosques que forman parte del polígono urbano.Además, dentro de su suelo de protección, se ubican márgenes de protección de la quebrada El Chaupi.

POLIGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL PIT-SUP-2



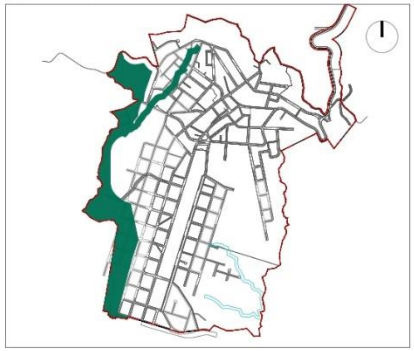
ESCALA 1:6000

DATOS PIT - SUP-2	
Parroquia	Zumba
Referencia	Límite oriental de la ciudad
Área poligono	189.998,81m2
TRATAMIENTO URBANISTICO	
Consevación	189.998,81m2

OBSERVACIONES

Suelo de protección caracterizado, por pendientes superiores al 40%.
Se ubica en la parte oriental de la ciudad. E incluyen márgenes de protección de la quebrada El Chaupi y quebrada S/N.

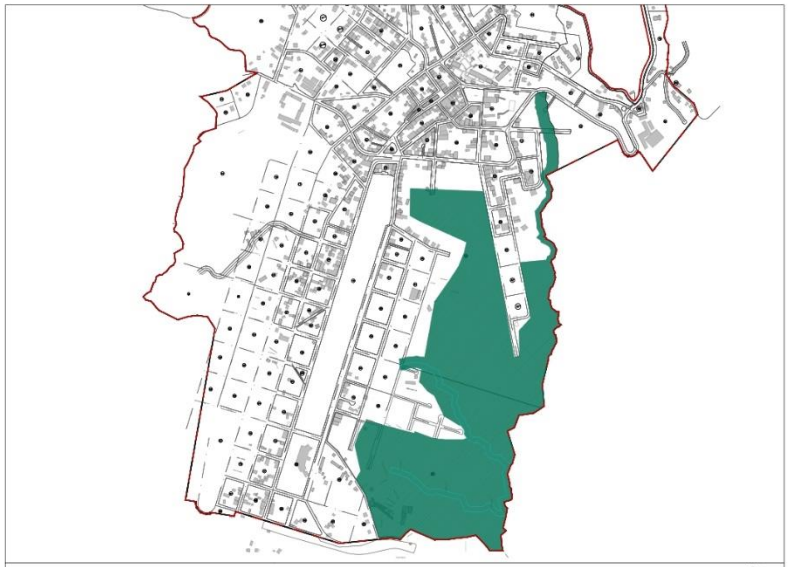
UBICACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Rumbo al Centenario

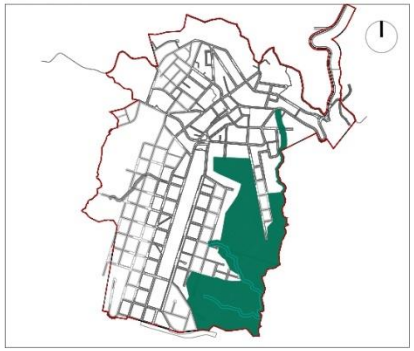
USO DE SUELO URBANO DE PROTECCIÓN (SUP) ZUMBA

POLIGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL PIT-SUP-3



ESCALA 1:6000

UBICACIÓN



DATOS PIT - SUP-3	
Parroquia	Zumba
Referencia	Límite occidental/ciudad
Área poligono	311.718,39m2

TRATAMIENTO URBANISTICO	
Consevación	311.718,39m2

OBSERVACIONES

Suelo de protección por pendientes superiores al 40%. Se ubica en la parte occidental de la ciudad. E incluyen márgenes de protección de la quebrada Shumbanal y dos quebradas S/N.

POLIGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL PIT-SUP-4



ESCALA 1:2000

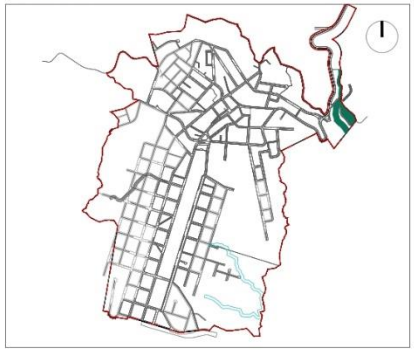
DATOS PIT - SUP-4	
Parroquia	Zumba
Referencia	Área noroccidental
Área poligono	13.835,35m2

TRATAMIENTO URBANISTICO	
Consevación	13.835,35m2

OBSERVACIONES

Caracterizada por suelos con pendientes superiores al 40%. Dentro de este polígono se ubican las márgenes de protección de la quebrada Cabuyos, límite noroccidental de la ciudad.

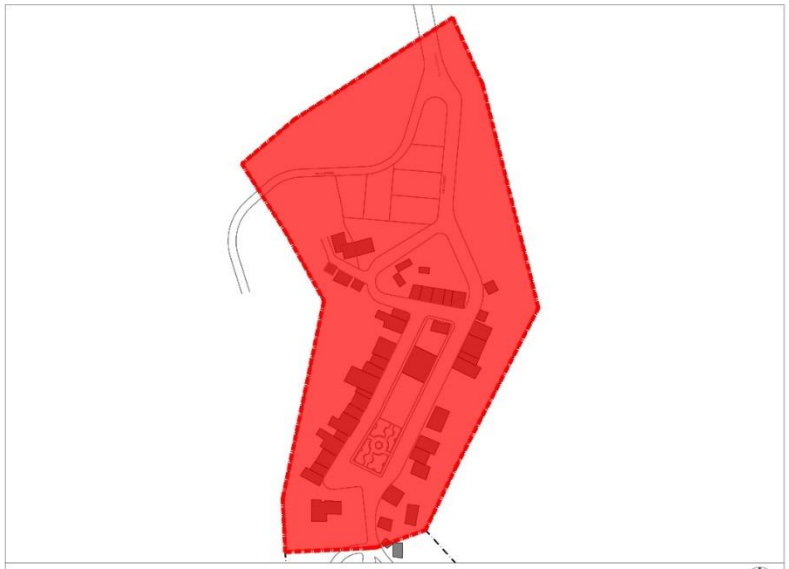
UBICACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Rumbo al Centenario

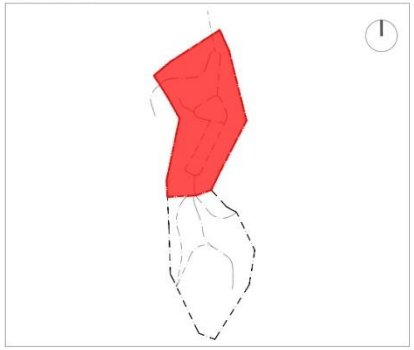
USO DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC) CHITO

POLIGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL PIT-SUC-1



ESCALA 1:1000

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

Límite del polígono de intervención territorial PIT - SUC - 1

Edificaciones existentes

OBSERVACIONES

(1) Las edifcaciones ubicadas frente a la plaza central, mantendrán la continuidad de la tipología, con portal.
(2) Excepto las edificaciones que no se ubican frente a la plaza central, que mantendrán: retiro frontal mínimo 3m, posterior mínimo 4m (sin portal).
Además, se debe considerar el retiro frontal (derecho de vía), establecido en el Reglamento de la Ley Sistema Infraestructura Vial y Transporte Terrestre(Art. 42 Determinación), para predios con frente a vías expresas, arteriales, colectoras, (interparroquiales), caso de la vía Chito-El Chorro

DATOS PIT - SUC - 1	
Parroquia	Chito
Área polígono	31.732,32m2
Densidad neta	100hab/Ha
Densidad bruta	70hab/Ha

FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO	
Tipo de implantación	Continua en línea de fábrica (1)(2)
Lote mínimo	250
Lote promedio	375
Lote máximo	500
COS	60
COST	120
Frente mínimo	10
Frente máximo	20
Altura de la edificación	2 Pisos
Retiro Frontal	0(2)
Retiro Lateral	0
Retiro Posterior	4
Uso de suelo pricipal	**UR-100**
Uso de suelo complementario 1	700
Uso de suelo complementario 2	610
Uso de suelo complementario 3	500
Uso de suelo complementario 4	300
Uso de suelo complementario 5	200
Uso de suelo restringido 1	
Uso de suelo restringido 2	430
Uso de suelo prohibido 1	440
Uso de suelo prohibido 2	450
Tipo de vivienda	Unifamiliar

TRATAMIENTO URBANISTICO	
Conservación	
Sostenimiento	31.732,32m2
Renovación	

OBSERVACIONES

Existe en este polígono, características urbanas de homogeneidad formal, siendo importante conservar las características morfológicas e imágen urbana de Chito. Por lo que la regulación está sujeta a la conservacion de la tipología y remate de edificaciones. De tal forma se establece que toda edificación nueva, o existente sujeta a remodelación deberá tener remate de cubiertas inclinadas, material teja o similar.

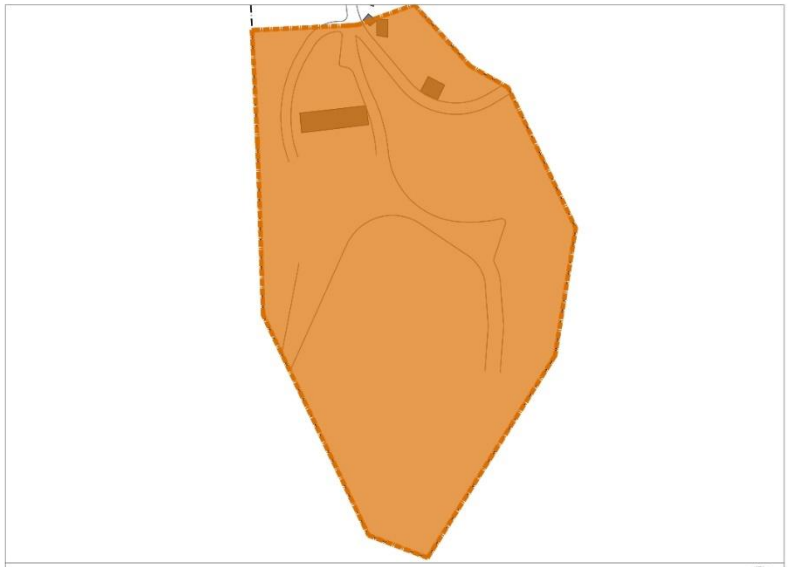
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHINCHIPE
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN RESPONSABILIDAD Fecha:

2019-2023
Rumbo al Centenario

LEYENDA		
Categorías de Uso de Suelo	**Código**	
USO DE SUELO RESIDENCIAL	**UR**	**100**
COMERCIAL Y DE SERVICIOS	**CS**	**200**
Seguridad		210
Financieros		220
Transporte y Comunicaciones		230
Turismo y afines		240
Alimentación		250
Alojamiento		260
Consumo alimenticio - por menor		270
Consumo no alimenticio - por menor		280
Servicios profesionales		290
USO MIXTO O MÚLTIPLE AFINES A LA VIVIENDA	**MM**	**300**
Vestimenta		310
Artística		320
Mueblería		340
De la construcción y afines		350
USO INDUSTRIAL	**UI**	**400**
Industrial de bajo impacto		410
Industrial de mediano impacto		430
Industrial de alto impacto		440
Industrial de alto riesgo		450
USO EQUIPAMIENTO	**UE**	**500**
Educación y afines		510
Salud		515
Cultura		520
Bienestar social		525
Recreación y deporte		530
Higiene		535
Religioso		540
Seguridad ciudadana		545
Servicios funerarios		560
Instalaciones de infraestructura		565
Aprovisionamiento		570
Especiales		575
INTERCAMBIO	**IN**	**600**
Aprovisionamiento a la vivienda, de productos alimenticios y no alimenticios al por menor		610
Aprovisionamiento de la vivienda, excepto:		620
Vehículos y Maquinaria		630
Materiales de construcción y elementos accesorios		640
GESTIÓN	**GE**	**700**
USO DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL	**PHC**	**800**
USOS DE PROTECCIÓN DE RIESGOS	**PR**	**1000**

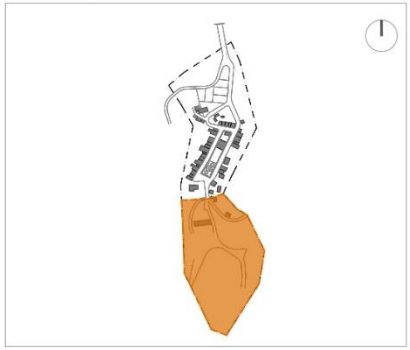
USO DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) CHITO

POLIGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL PIT-SUNC-1



ESCALA 1:1000

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

Límite del polígono de intervención territorial PIT - SUNC - 1

Edificaciones existentes

OBSERVACIONES

(1) Excepto los predios ubicados en vías peatonales, que tendrán como retiro frontal 2m

(2) Excepto los predios ubicados frente a la vía Chito - La Cruz, que se construirán continuas en línea de fábrica, para matener la continuidada de la implantación existente.

DATOS PIT - SUNC - 1	
Parroquia	Chito
Área polígono	30.350,26m2
Densidad neta	110hab/Ha
Densidad bruta	80hab/Ha

FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO	
Tipo de implantación	Continua con retiro frontal
Lote mínimo	250
Lote promedio	375
Lote máximo	500
COS	60
COST	120
Frente mínimo	10
Frente máximo	20
Altura de la edificación	2 Pisos
Retiro Frontal	3(1)(2)
Retiro Lateral	0
Retiro Posterior	4
Uso de suelo pricipal	**UR-100**
Uso de suelo complementario 1	700
Uso de suelo complementario 2	610
Uso de suelo complementario 3	500
Uso de suelo complementario 4	300
Uso de suelo complementario 5	200
Uso de suelo restringido 1	
Uso de suelo restringido 2	430
Uso de suelo prohibido 1	440
Uso de suelo prohibido 2	450
Tipo de vivienda	Unifamiliar

TRATAMIENTO URBANISTICO	
Mejoramiento integral	0
Consolidación	30.350,26m2
Desarrollo	0

OBSERVACIONES (RIESGO)

No se permitirá urbanizar ni construir en pendientes que superen el 40% en su topografía.

LEYENDA		
Categorías de Uso de Suelo	**Código**	
USO DE SUELO RESIDENCIAL	**UR**	**100**
COMERCIAL Y DE SERVICIOS	**CS**	**200**
Seguridad		210
Financieros		220
Transporte y Comunicaciones		230
Turismo y afines		240
Alimentación		250
Alojamiento		260
Consumo alimenticio - por menor		270
Consumo no alimenticio - por menor		280
Servicios profesionales		290
USO MIXTO O MÚLTIPLE AFINES A LA VIVIENDA	**MM**	**300**
Vestimenta		310
Artística		320
Mueblería		340
De la construcción y afines		350
USO INDUSTRIAL	**UI**	**400**
Industrial de bajo impacto		410
Industrial de mediano impacto		430
Industrial de alto impacto		440
Industrial de alto riesgo		450
USO EQUIPAMIENTO	**UE**	**500**
Educación y afines		510
Salud		515
Cultura		520
Bienestar social		525
Recreación y deporte		530
Higiene		535
Religioso		540
Seguridad ciudadana		545
Servicios funerarios		560
Instalaciones de infraestructura		565
Aprovisionamiento		570
Especiales		575
INTERCAMBIO	**IN**	**600**
Aprovisionamiento a la vivienda, de productos alimenticios y no alimenticios al por menor		610
Aprovisionamiento de la vivienda, excepto:		620
Vehículos y Maquinaria		630
Materiales de construcción y elementos accesorios		640
GESTIÓN	**GE**	**700**
USO DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL	**PHC**	**800**
USOS DE PROTECCIÓN DE RIESGOS	**PR**	**1000**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

CANTÓN CHINCHIPE

PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHINCHIPE

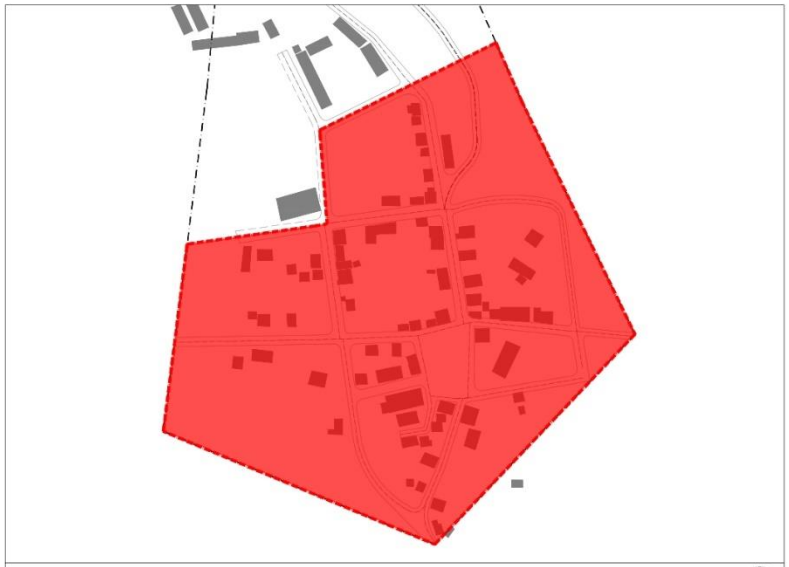
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN RESPONSABILIDAD Fecha:

2019-2023

Rumbo al Centenario

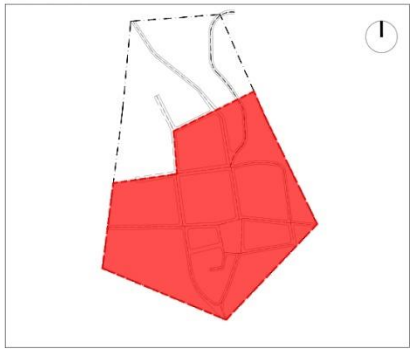
USO DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC) EL CHORRO

POLIGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL PIT-SUC-1



ESCALA 1:1500

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

Límite del polígono de intervención territorial PIT - SUC - 1

Edificaciones existentes

OBSERVACIONES

(1) Excepto las edificaciones que no se ubican frente a la plaza central y vía a la escuela; que mantendrán; retiro frontal mínimo 3m, posterior mínimo 4m (sin portal).
Además, se debe considerar el retiro frontal (derecho de vía), establecido en el Reglamento de la Ley Sistema Infraestructura Vial y Transporte Terrestre(Art. 42 Determinación), para predios con frente al eje vial E682

DATOS PIT - SUC - 1	
Parroquia	El Chorro
Área polígono	80.265,09m2
Densidad neta	30hab/Ha
Densidad bruta	20hab/Ha

FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO	
Tipo de implantación	Continua en línea de fábrica (1)
Lote mínimo	250
Lote promedio	375
Lote máximo	500
COS	60
COST	180
Frente mínimo	10
Frente máximo	20
Altura de la edificación	3Pisos
Retiro Frontal	0(2)
Retiro Lateral	0
Retiro Posterior	4
Uso de suelo pricipal	**UR-100**
Uso de suelo complementario 1	700
Uso de suelo complementario 2	610
Uso de suelo complementario 3	500
Uso de suelo complementario 4	300
Uso de suelo complementario 5	200
Uso de suelo restringido 1	
Uso de suelo restringido 2	430
Uso de suelo prohibido 1	440
Uso de suelo prohibido 2	450
Tipo de vivienda	Unifamiliar

TRATAMIENTO URBANISTICO	
Conservación	
Sostenimiento	80.265,09m2
Renovación	

OBSERVACIONES RIESGOS

Dadas las características de riesgos en El Chorro, se solicitará estudios Geológicos y Geotécnicos previo a urbanizar o construir, además del estudio estructural en caso de construcción.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHINCHIPE

2019-2023
Rumbo al Centenario

LEYENDA		
Categorías de Uso de Suelo	**Código**	
USO DE SUELO RESIDENCIAL	**UR**	**100**
COMERCIAL Y DE SERVICIOS	**CS**	**200**
Seguridad		210
Financieros		220
Transporte y Comunicaciones		230
Turismo y afines		240
Alimentación		250
Alojamiento		260
Consumo alimenticio - por menor		270
Consumo no alimenticio - por menor		280
Servicios profesionales		290
USO MIXTO O MÚLTIPLE AFINES A LA VIVIENDA	**MM**	**300**
Vestimenta		310
Artística		320
Mueblería		340
De la construcción y afines		350
USO INDUSTRIAL	**UI**	**400**
Industrial de bajo impacto		410
Industrial de mediano impacto		430
Industrial de alto impacto		440
Industrial de alto riesgo		450
USO EQUIPAMIENTO	**UE**	**500**
Educación y afines		510
Salud		515
Cultura		520
Bienestar social		525
Recreación y deporte		530
Higiene		535
Religioso		540
Seguridad ciudadana		545
Servicios funerarios		560
Instalaciones de infraestructura		565
Aprovisionamiento		570
Especiales		575
INTERCAMBIO	**IN**	**600**
Aprovisionamiento a la vivienda, de productos alimenticios y no alimenticios al por menor		610
Aprovisionamiento de la vivienda, excepto:		620
Vehículos y Maquinaria		630
Materiales de construcción y elementos accesorios		640
GESTIÓN	**GE**	**700**
USO DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL	**PHC**	**800**
USOS DE PROTECCIÓN DE RIESGOS	**PR**	**1000**

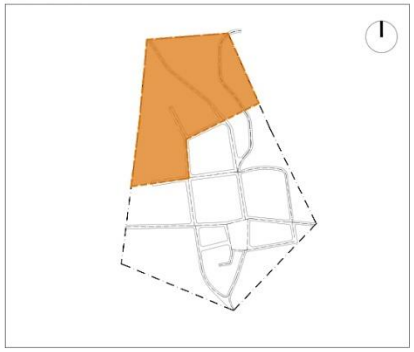
USO DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) EL CHORRO

POLIGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL PIT-SUNC-1



ESCALA 1:1500

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

Límite del polígono de intervención territorial PIT - SUNC - 1

Edificaciones existentes

OBSERVACIONES

(1) Excepto las edificaciones que se ubiquen frente al eje vial E682, que deben considerar el retiro frontal (derecho de vía), establecido en el Reglamento de la Ley Sistema Infraestructura Vial y Transporte Terrestre(Art. 42 Determinación)

DATOS PIT - SUNC -1	
Parroquia	El Chorro
Área polígono	40.397,28m2
Densidad neta	60hab/Ha
Densidad bruta	40hab/Ha

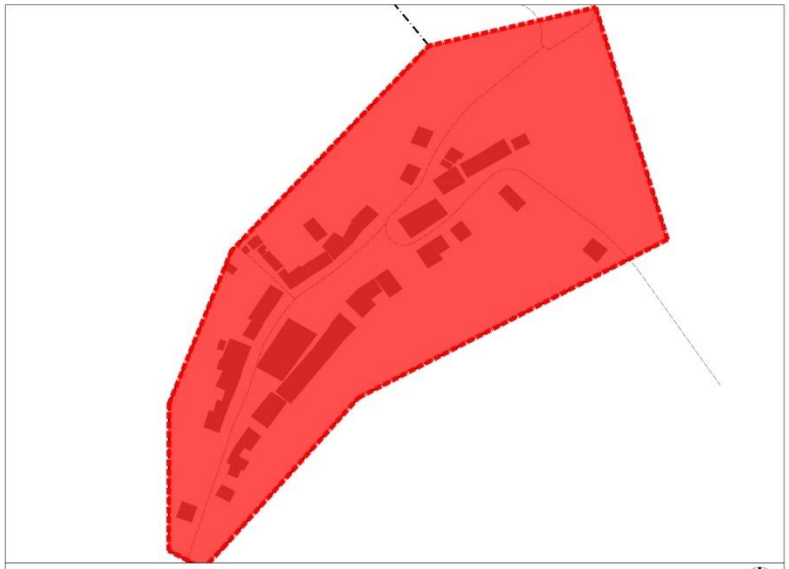
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO	
Tipo de implantación	Continua con retiro frontal
Lote mínimo	200
Lote promedio	300
Lote máximo	400
Área de lote/Vivienda	75
COS	60
COST	120
Frente mínimo	10
Frente máximo	15
Altura de la edificación	2 Pisos
Retiro Frontal	3(1)
Retiro Lateral	0
Retiro Posterior	4
Uso de suelo pricipal	**UR-100**
Uso de suelo complementario 1	700
Uso de suelo complementario 2	610
Uso de suelo complementario 3	500
Uso de suelo complementario 4	300
Uso de suelo complementario 5	200
Uso de suelo restringido 1	
Uso de suelo restringido 2	430
Uso de suelo prohibido 1	440
Uso de suelo prohibido 2	450
Tipo de vivienda	Uifamiliar

TRATAMIENTO URBANISTICO	
Mejoramiento integral	0
Consolidación	40.397,28m2
Desarrollo	0

LEYENDA		
Categorías de Uso de Suelo	**Código**	
USO DE SUELO RESIDENCIAL	**UR**	**100**
COMERCIAL Y DE SERVICIOS	**CS**	**200**
Seguridad		210
Financieros		220
Transporte y Comunicaciones		230
Turismo y afines		240
Alimentación		250
Alojamiento		260
Consumo alimenticio - por menor		270
Consumo no alimenticio - por menor		280
Servicios profesionales		290
USO MIXTO O MÚLTIPLE AFINES A LA VIVIENDA	**MM**	**300**
Vestimenta		310
Artística		320
Mueblería		340
De la construcción y afines		350
USO INDUSTRIAL	**UI**	**400**
Industrial de bajo impacto		410
Industrial de mediano impacto		430
Industrial de alto impacto		440
Industrial de alto riesgo		450
USO EQUIPAMIENTO	**UE**	**500**
Educación y afines		510
Salud		515
Cultura		520
Bienestar social		525
Recreación y deporte		530
Higiene		535
Religioso		540
Seguridad ciudadana		545
Servicios funerarios		560
Instalaciones de infraestructura		565
Aprovisionamiento		570
Especiales		575
INTERCAMBIO	**IN**	**600**
Aprovisionamiento a la vivienda, de productos alimenticios y no alimenticios al por menor		610
Aprovisionamiento de la vivienda, excepto:		620
Vehículos y Maquinaria		630
Materiales de construcción y elementos accesorios		640
GESTIÓN	**GE**	**700**
USO DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL	**PHC**	**800**
USOS DE PROTECCIÓN DE RIESGOS	**PR**	**1000**

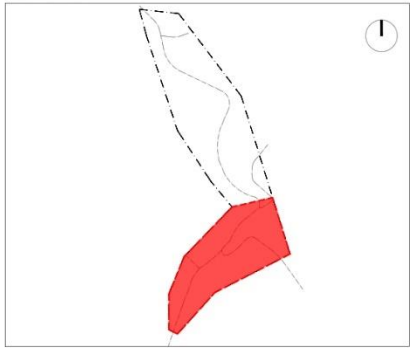
USO DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC) LA CHONTA

POLIGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL PIT-SUC-1



ESCALA 1:1500

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

Límite del polígono de intervención territorial PIT - SUC - 1

Edificaciones existentes

OBSERVACIONES

(1) Las edifcaciones ubicadas frente a la plaza central, mantendrán la continuidad de la tipología, con portal.
(2) Excepto las edificaciones que no se ubican frente a la plaza central, que mantendrán: retiro frontal mínimo 3m, posterior mínimo 4m (sin portal).
Se debe considerar el retiro frontal (derecho de vía), establecido en el Reglamento de la Ley Sistema Infraestructura Vial y Transporte Terrestre(Art. 42 Determinación), para predios con frente a vías expresas, arteriales, colectoras, (interparroquiales), caso de la vía El Chorro-Chito, El Chorro - La Chonta.

DATOS PIT - SUC - 1	
Parroquia	La Chonta
Área polígono	31.655,05m2
Densidad neta	50hab/Ha
Densidad bruta	40hab/Ha

FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO	
Tipo de implantación	Continua en línea de fábrica (1)
Lote mínimo	200
Lote promedio	300
Lote máximo	400
COS	60
COST	120
Frente mínimo	10
Frente máximo	15
Altura de la edificación	2 Pisos
Retiro Frontal	0(2)
Retiro Lateral	0
Retiro Posterior	4
Uso de suelo pricipal	**UR-100**
Uso de suelo complementario 1	700
Uso de suelo complementario 2	610
Uso de suelo complementario 3	500
Uso de suelo complementario 4	300
Uso de suelo complementario 5	200
Uso de suelo restringido 1	
Uso de suelo restringido 2	430
Uso de suelo prohibido 1	440
Uso de suelo prohibido 2	450
Tipo de vivienda	Unifamiliar

TRATAMIENTO URBANISTICO	
Conservación	
Sostenimiento	31.655,05m2
Renovación	

OBSERVACIONES

Existe en este polígono, características urbanas de homogeneidad formal, siendo importante conservar las características morfológicas e imágen urbana de La Chonta. Por lo que la regulación está sujeta a la conservacion de la tipología y remate de edificaciones. De tal forma se establece que toda edificación nueva, o existente sujeta a remodelación deberá tener remate de cubiertas inclinadas, material teja o similar.

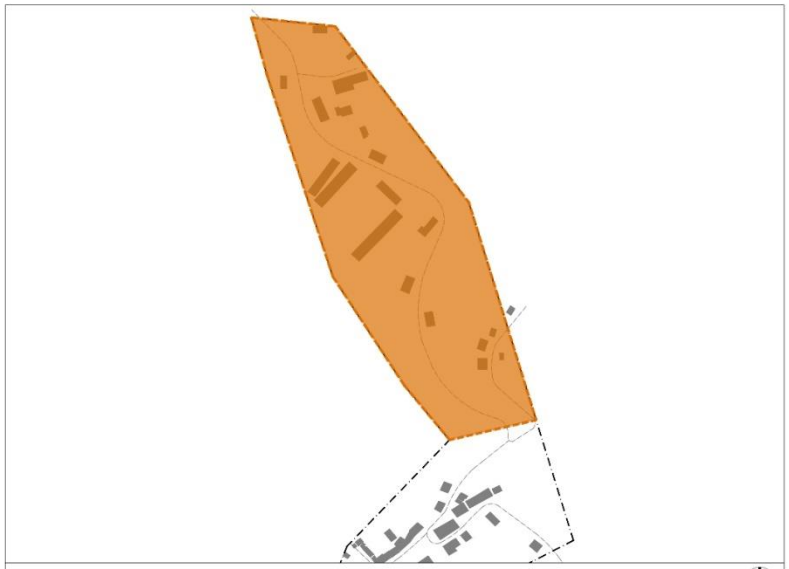
No se permitirá urbanizar ni construir en pendientes que superen el 40% en su topografía.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Rumbo al Centenario

LEYENDA		
Categorías de Uso de Suelo	**Código**	
USO DE SUELO RESIDENCIAL	**UR**	**100**
COMERCIAL Y DE SERVICIOS	**CS**	**200**
Seguridad		210
Financieros		220
Transporte y Comunicaciones		230
Turismo y afines		240
Alimentación		250
Alojamiento		260
Consumo alimenticio - por menor		270
Consumo no alimenticio - por menor		280
Servicios profesionales		290
USO MIXTO O MÚLTIPLE AFINES A LA VIVIENDA	**MM**	**300**
Vestimenta		310
Artística		320
Mueblería		340
De la construcción y afines		350
USO INDUSTRIAL	**UI**	**400**
Industrial de bajo impacto		410
Industrial de mediano impacto		430
Industrial de alto impacto		440
Industrial de alto riesgo		450
USO EQUIPAMIENTO	**UE**	**500**
Educación y afines		510
Salud		515
Cultura		520
Bienestar social		525
Recreación y deporte		530
Higiene		535
Religioso		540
Seguridad ciudadana		545
Servicios funerarios		560
Instalaciones de infraestructura		565
Aprovisionamiento		570
Especiales		575
INTERCAMBIO	**IN**	**600**
Aprovisionamiento a la vivienda, de productos alimenticios y no alimenticios al por menor		610
Aprovisionamiento de la vivienda, excepto:		620
Vehículos y Maquinaria		630
Materiales de construcción y elementos accesorios		640
GESTIÓN	**GE**	**700**
USO DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL	**PHC**	**800**
USOS DE PROTECCIÓN DE RIESGOS	**PR**	**1000**

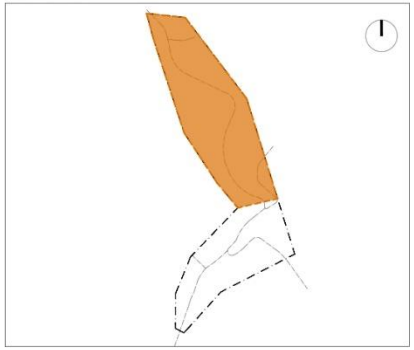
USO DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) LA CHONTA

POLIGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL PIT-SUNC-1



ESCALA 1:1500

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

Límite del polígono de intervención territorial PIT - SUNC - 1

Edificaciones existentes

OBSERVACIONES

(1) Las edificaciones ubicadas frente a ejes viales, que deben considerar el retiro frontal (derecho de vía), establecido en el Reglamento de la Ley Sistema Infraestructura Vial y Transporte Terrestre(Art. 42 Determinación), para predios con frente a vías expresas, arteriales, colectoras, (interparroquiales), caso de la vía La Chonta-El Chorro

DATOS PIT - SUNC - 1	
Parroquia	La Chonta
Área polígono	48.692,38m2
Densidad neta	35hab/Ha
Densidad bruta	20hab/ha

FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO	
Tipo de implantación	Continua con retiro frontal (1)
Lote mínimo	250
Lote promedio	375
Lote máximo	500
COS	60
COST	180
Frente mínimo	10
Frente máximo	15
Altura de la edificación	3 Pisos
Retiro Frontal	3
Retiro Lateral	0
Retiro Posterior	4
Uso de suelo pricipal	**UR-100**
Uso de suelo complementario 1	700
Uso de suelo complementario 2	610
Uso de suelo complementario 3	500
Uso de suelo complementario 4	300
Uso de suelo complementario 5	200
Uso de suelo restringido 1	
Uso de suelo restringido 2	430
Uso de suelo prohibido 1	440
Uso de suelo prohibido 2	450
Tipo de vivienda	Unifamiliar

TRATAMIENTO URBANISTICO	
Mejoramiento integral	0
Consolidación	48.692,38m2
Desarrollo	0

OBSERVACIONES (RIESGO)

No se permitirá urbanizar ni construir en pendientes que superen el 40% en su topografía.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

CANTÓN CHINCHIPE

PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHINCHIPE

2019-2023

Rumbo al Centenario

LEYENDA		
Categorías de Uso de Suelo	**Código**	
USO DE SUELO RESIDENCIAL	**UR**	**100**
COMERCIAL Y DE SERVICIOS	**CS**	**200**
Seguridad		210
Financieros		220
Transporte y Comunicaciones		230
Turismo y afines		240
Alimentación		250
Alojamiento		260
Consumo alimenticio - por menor		270
Consumo no alimenticio - por menor		280
Servicios profesionales		290
USO MIXTO O MÚLTIPLE AFINES A LA VIVIENDA	**MM**	**300**
Vestimenta		310
Artística		320
Mueblería		340
De la construcción y afines		350
USO INDUSTRIAL	**UI**	**400**
Industrial de bajo impacto		410
Industrial de mediano impacto		430
Industrial de alto impacto		440
Industrial de alto riesgo		450
USO EQUIPAMIENTO	**UE**	**500**
Educación y afines		510
Salud		515
Cultura		520
Bienestar social		525
Recreación y deporte		530
Higiene		535
Religioso		540
Seguridad ciudadana		545
Servicios funerarios		560
Instalaciones de infraestructura		565
Aprovisionamiento		570
Especiales		575
INTERCAMBIO	**IN**	**600**
Aprovisionamiento a la vivienda, de productos alimenticios y no alimenticios al por menor		610
Aprovisionamiento de la vivienda, excepto:		620
Vehículos y Maquinaria		630
Materiales de construcción y elementos accesorios		640
GESTIÓN	**GE**	**700**
USO DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL	**PHC**	**800**
USOS DE PROTECCIÓN DE RIESGOS	**PR**	**1000**

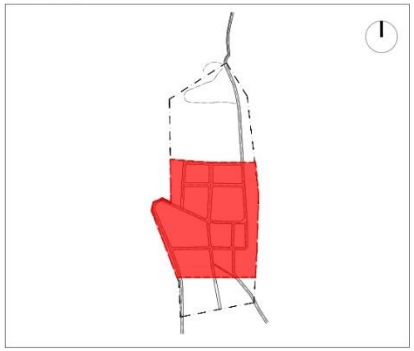
USO DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC) PUCAPAMBA

POLIGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL PIT-SUC-1



ESCALA 1:1500

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

- Límite del polígono de intervención territorial PIT - SUC01
- Edificaciones existentes

OBSERVACIONES

(1) Excepto las edificaciones que se ubiquen frente al eje vial E682, que deben considerar el retiro frontal (derecho de vía), establecido en el Reglamento de la Ley Sistema Infraestructura Vial y Transporte Terrestre(Art. 42 Determinación)

DATOS PIT - SUC - 1	
Parroquia	Pucapamba
Área polígono	89.951,45 m²
Densidad neta	15hab/Ha
Densidad bruta	10hab/Ha

FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO	
Tipo de implantación	Continua con retiro frontal
Lote mínimo	200
Lote promedio	300
Lote máximo	400
COS	60
COST	120
Frente mínimo	10
Frente máximo	15
Altura de la edificación	2 Pisos
Retiro Frontal	3 (1)
Retiro Lateral	0
Retiro Posterior	4
Uso de suelo pricipal	**UR-100**
Uso de suelo complementario 1	700
Uso de suelo complementario 2	610
Uso de suelo complementario 3	500
Uso de suelo complementario 4	300
Uso de suelo complementario 5	200
Uso de suelo restringido 1	
Uso de suelo restringido 2	430
Uso de suelo prohibido 1	440
Uso de suelo prohibido 2	450
Tipo de vivienda	Unifamiliar

TRATAMIENTO URBANISTICO	
Conservación	
Sostenimiento	89.951,45 m²
Renovación	

OBSERVACIONES

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Rumbo al Centenario

LEYENDA		
Categorías de Uso de Suelo	**Código**	
USO DE SUELO RESIDENCIAL	**UR**	**100**
COMERCIAL Y DE SERVICIOS	**CS**	**200**
Seguridad		210
Financieros		220
Transporte y Comunicaciones		230
Turismo y afines		240
Alimentación		250
Alojamiento		260
Consumo alimenticio - por menor		270
Consumo no alimenticio - por menor		280
Servicios profesionales		290
USO MIXTO O MÚLTIPLE AFINES A LA VIVIENDA	**MM**	**300**
Vestimenta		310
Artística		320
Mueblería		340
De la construcción y afines		350
USO INDUSTRIAL	**UI**	**400**
Industrial de bajo impacto		410
Industrial de mediano impacto		430
Industrial de alto impacto		440
Industrial de alto riesgo		450
USO EQUIPAMIENTO	**UE**	**500**
Educación y afines		510
Salud		515
Cultura		520
Bienestar social		525
Recreación y deporte		530
Higiene		535
Religioso		540
Seguridad ciudadana		545
Servicios funerarios		560
Instalaciones de infraestructura		565
Aprovisionamiento		570
Especiales		575
INTERCAMBIO	**IN**	**600**
Aprovisionamiento a la vivienda, de productos alimenticios y no alimenticios al por menor		610
Aprovisionamiento de la vivienda, excepto:		620
Vehículos y Maquinaria		630
Materiales de construcción y elementos accesorios		640
GESTIÓN	**GE**	**700**
USO DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL	**PHC**	**800**
USOS DE PROTECCIÓN DE RIESGOS	**PR**	**1000**

USO DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC) SAN ANDRÉS

POLIGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL PIT-SUC-1



ESCALA 1:1200

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

Límite del poligono de intervención territorial PIT - SUC01

Edificaciones existentes

OBSERVACIONES

(1) Las edificaciones ubicadas en tramos manzaneros con portal, mantendrán la continuidad de la tipología, con portal.

DATOS PIT - SUC - 1	
Parroquia	San Andrés
Área poligono	39.034,14m2
Densidad neta	90hab/Ha
Densidad bruta	60hab/Ha

FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO	
Tipo de implantación	Continua en línea de fábrica (1)
Lote mínimo	250
Lote promedio	375
Lote máximo	500
COS	60
COST	180
Frente mínimo	10
Frente máximo	15
Altura de la edificación	3 Pisos
Retiro Frontal	0
Retiro Lateral	0
Retiro Posterior	4
Uso de suelo pricipal	**UR-100**
Uso de suelo complementario 1	700
Uso de suelo complementario 2	610
Uso de suelo complementario 3	500
Uso de suelo complementario 4	300
Uso de suelo complementario 5	200
Uso de suelo restringido 1	
Uso de suelo restringido 2	430
Uso de suelo prohibido 1	440
Uso de suelo prohibido 2	450
Tipo de vivienda	Unifamiliar
Observación: A excepción de 560 (servicios funerarios)	

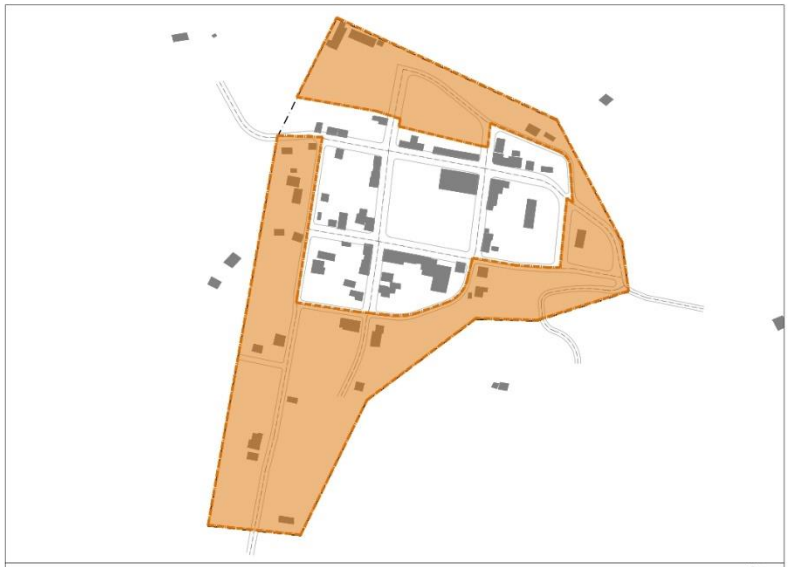
TRATAMIENTO URBANISTICO	
Conservación	
Sostenimiento	39.034,14m2
Renovación	

LEYENDA		
Categorías de Uso de Suelo	**Código**	
USO DE SUELO RESIDENCIAL	**UR**	**100**
COMERCIAL Y DE SERVICIOS	**CS**	**200**
Seguridad		210
Financieros		220
Transporte y Comunicaciones		230
Turismo y afines		240
Alimentación		250
Alojamiento		260
Consumo alimenticio - por menor		270
Consumo no alimenticio - por menor		280
Servicios profesionales		290
USO MIXTO O MÚLTIPLE AFINES A LA VIVIENDA	**MM**	**300**
Vestimenta		310
Artística		320
Mueblería		340
De la construcción y afines		350
USO INDUSTRIAL	**UI**	**400**
Industrial de bajo impacto		410
Industrial de mediano impacto		430
Industrial de alto impacto		440
Industrial de alto riesgo		450
USO EQUIPAMIENTO	**UE**	**500**
Educación y afines		510
Salud		515
Cultura		520
Bienestar social		525
Recreación y deporte		530
Higiene		535
Religioso		540
Seguridad ciudadana		545
Servicios funerarios		560
Instalaciones de infraestructura		565
Aprovisionamiento		570
Especiales		575
INTERCAMBIO	**IN**	**600**
Aprovisionamiento a la vivienda, de productos alimenticios y no alimenticios al por menor		610
Aprovisionamiento de la vivienda, excepto:		620
Vehículos y Maquinaria		630
Materiales de construcción y elementos accesorios		640
GESTIÓN	**GE**	**700**
USO DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL	**PHC**	**800**
USOS DE PROTECCIÓN DE RIESGOS	**PR**	**1000**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Rumbo al Centenario

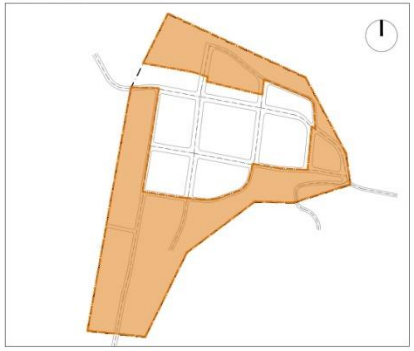
USO DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) SAN ANDRÉS

POLIGONO DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL PIT-SUNC-1



ESCALA 1:2000

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

Límite del polígono de intervención territorial PIT - SUNC01

Edificaciones existentes

OBSERVACIONES

DATOS PIT - SUNC - 1	
Parroquia	San Andrés
Área polígono	61.019,18m2
Densidad neta	75hab/Ha
Densidad bruta	50hab/Ha

FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO	
Tipo de implantación	Continua con retiro frontal
Lote mínimo	200
Lote promedio	300
Lote máximo	400
COS	60
COST	180
Frente mínimo	10
Frente máximo	15
Altura de la edificación	3 Pisos
Retiro Frontal	3
Retiro Lateral	0
Retiro Posterior	4
Uso de suelo pricipal	**UR-100**
Uso de suelo complementario 1	700
Uso de suelo complementario 2	610
Uso de suelo complementario 3	500
Uso de suelo complementario 4	300
Uso de suelo complementario 5	200
Uso de suelo restringido 1	
Uso de suelo restringido 2	430
Uso de suelo prohibido 1	440
Uso de suelo prohibido 2	450
Tipo de vivienda	Unifamiliar

TRATAMIENTO URBANISTICO	
Mejoramiento integral	0
Consolidación	61.019,18m2
Desarrollo	0

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Rumbo al Centenario

LEYENDA		
Categorías de Uso de Suelo	**Código**	
USO DE SUELO RESIDENCIAL	**UR**	**100**
COMERCIAL Y DE SERVICIOS	**CS**	**200**
Seguridad		210
Financieros		220
Transporte y Comunicaciones		230
Turismo y afines		240
Alimentación		250
Alojamiento		260
Consumo alimenticio - por menor		270
Consumo no alimenticio - por menor		280
Servicios profesionales		290
USO MIXTO O MÚLTIPLE AFINES A LA VIVIENDA	**MM**	**300**
Vestimenta		310
Artística		320
Mueblería		340
De la construcción y afines		350
USO INDUSTRIAL	**UI**	**400**
Industrial de bajo impacto		410
Industrial de mediano impacto		430
Industrial de alto impacto		440
Industrial de alto riesgo		450
USO EQUIPAMIENTO	**UE**	**500**
Educación y afines		510
Salud		515
Cultura		520
Bienestar social		525
Recreación y deporte		530
Higiene		535
Religioso		540
Seguridad ciudadana		545
Servicios funerarios		560
Instalaciones de infraestructura		565
Aprovisionamiento		570
Especiales		575
INTERCAMBIO	**IN**	**600**
Aprovisionamiento a la vivienda, de productos alimenticios y no alimenticios al por menor		610
Aprovisionamiento de la vivienda, excepto:		620
Vehículos y Maquinaria		630
Materiales de construcción y elementos accesorios		640
GESTIÓN	**GE**	**700**
USO DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL	**PHC**	**800**
USOS DE PROTECCIÓN DE RIESGOS	**PR**	**1000**

12.12. GESTIÓN DEL SUELO

El marco legal vigente enumera los instrumentos de gestión de suelo definiéndolos como "Los instrumentos de gestión del suelo son herramientas técnicas y jurídicas que tienen como finalidad viabilizar la adquisición y la administración del suelo necesario para el cumplimiento de las determinaciones del planeamiento urbanístico y de los objetivos de desarrollo municipal o metropolitano." La gestión del suelo se realizará a través de estos instrumentos que se agrupan en:

Cuadro 200: **Instrumentos de gestión**

Instrumentos	Herramientas
Distribución equitativa de las cargas y beneficios	Promueve el reparto equitativo de los beneficios derivados del planeamiento urbanístico y la gestión del suelo entre los actores públicos y privados involucrados en función de las cargas asumidas.
Herramientas	**a. Unidad de Actuación urbanística**
Intervenir la morfología urbana y la estructura predial	Permite intervenir la morfología urbana y la estructura predial a través de formas asociativas entre los propietarios para establecer una nueva configuración física y predial y asegurar el desarrollo y el financiamiento de las actuaciones urbanísticas.
Herramientas	**a. Reajuste de terrenos** **b. Integración inmobiliaria** **c. Fraccionamiento, partición o subdivisión** **d. Cooperación entre partícipes**
Regular el mercado del suelo	Establecer mecanismos para evitar las prácticas especulativas sobre los bienes inmuebles y facilitar la adquisición de suelo público para el desarrollo de las actuaciones urbanísticas.
Herramientas	**a. Derecho de adquisición preferente** **b. Declaración de desarrollo y construcción prioritaria** **c. Declaración de zonas especiales de interés social** **d. Anuncio del proyecto** **e. Afectaciones** **f. Derecho de superficie** **g. Bancos de suelo**
Financiamiento del desarrollo urbano	Mecanismos que permiten la participación de la sociedad en los beneficios económicos producidos por la planificación urbanística y el desarrollo urbano general, en especial al transformar suelo rural en urbano; transformar suelo rural en suelo rural de expansión urbana; modificar los usos de suelo y al autorizar un mayor aprovechamiento del suelo.
Herramientas	**a. Concesión onerosa de derechos**
Gestión del suelo de asentamientos de hecho	Promueve la regularización jurídica y urbana de los asentamientos de hecho.

Herramientas	**a. Obligatoriedad del levantamiento de información** **b. Declaratoria de regularización prioritaria**

Fuente: LOOTUGS – GUÍA AME
Elaborado por: Equipo consultor, PDOT - PUGS 2020

El artículo 77 de la LOOTUGS (capítulo III Habilitación del suelo para la edificación), señala: "La habilitación del suelo es el proceso dirigido a la transformación o adecuación del suelo para su urbanización y edificación, conforme con los establecido en los planes de uso y gestión de suelo, y las ordenanzas correspondientes. La habilitación del suelo implica el cumplimiento obligatorio de las cargas impuestas por el planeamiento urbanístico y los instrumentos de gestión del suelo, y es requisito previo indispensable para el otorgamiento de un permiso o autorización de edificación o construcción.

Los municipios de más de cincuenta mil habitantes utilizarán obligatoriamente los instrumentos de gestión de suelo para la distribución equitativa de las cargas y beneficios y para intervenir la morfología del suelo y la estructura predial, además, de los otros instrumentos que de conformidad con esta Ley sean obligatorios. Los demás municipios podrán prescindir de los dos instrumentos de gestión antes indicados para urbanizar o edificar el suelo, pero establecerán mecanismos para que los propietarios cumplan el planeamiento urbanístico, la equitativa distribución de cargas y beneficios y las demás determinaciones del plan de uso y gestión de suelo".

Para el caso de la ciudad de Zumba, y el cantón Chinchipe, cuya población no supera los cincuenta mil habitantes, no se utilizará los instrumentos de gestión para la *distribución equitativa de las cargas y beneficios y para intervenir la morfología del suelo y la estructura predial*.

12.12.1. Instrumentos para regular el mercado de suelo

De acuerdo a la Ley, LOOTUGS< Art. 60: "para regular el mercado del suelo establecen mecanismos para evitar las prácticas especulativas sobre los bienes inmuebles y facilitar la adquisición de suelo público para el desarrollo de actuaciones urbanísticas. Dichos instrumentos son el derecho de adquisición preferente, la declaración de desarrollo y construcción prioritaria, la declaración de zona de interés social, el anuncio de proyecto, las afectaciones, el derecho de superficie y los bancos de suelo.

a) Derecho de adquisición preferente. - (Art. 61 LOOTUGS); es la facultad reconocida a los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos, de los predios identificados en el planeamiento urbanístico y que sean necesarios para consolidad sistemas de soporte y desarrollar programas de vivienda de interés social VIS.

De acuerdo a la Ley, los bienes adquiridos mediante derecho de adquisición preferente no serán desafectados al uso o servicio público dentro de los veinte años posteriores. Sobre estos inmuebles se permite solo la utilización del derecho de superficie para la construcción de vivienda de interés social.

b) Declaración de desarrollo y construcción prioritaria. - (Art. 62 LOOTUGS); los terrenos sujetos al derecho de adquisición preferente serán identificados y determinados a través de la correspondiente ordenanza. El GAD municipal o metropolitano, inscribirá dicha afectación en el Registro de la Propiedad.

Dentro del área urbana existen predios que contando con los sistemas de soporte público no son edificados por cuanto sus propietarios no tienen interés en habilitarlos, esperando el incremento de su precio. Mediante este instrumento de gestión dentro del Plan, se establecerán los predios cuyos propietarios deberá, fraccionarlos y edificarlos en un plazo no inferior a tres años contados desde la notificación respectiva. De cumplirse este plazo, se procederá con la enajenación forzosa para habilitarlos para su edificación.

Para la implementación de este y otros instrumentos de gestión del suelo, es imperativo que la valoración de los inmuebles se realice en forma técnica de tal manera que la municipalidad no perjudique a los propietarios o en su defecto no tenga que realizar pagos excesivos por este concepto. Es un instrumento que no presenta dificultades para su aplicación. La notificación motivará a los propietarios a urbanizarlos, ya que esta disposición deberá ser inscrita en el Registro de la Propiedad para evitar traspasos de dominio que dilaten en forma indefinida el proceso.

c) Declaración de zonas especiales de interés social.- (Art. 65 LOOTUGS); los Gobiernos Autónomos Descentralizado municipales o metropolitanos, en el plan de uso y gestión de suelo o en sus planes complementarios, declararán zonas especiales de interés social que deberán o estar integradas a las zonas urbanas o de expansión urbana que, en cumplimiento de la función social y ambiental de la propiedad, deban ser urbanizadas para la construcción de proyectos de vivienda de interés social y para la reubicación de personas que se encuentren en zonas de riesgo.

Esta declaratoria permitirá al GAD proceda a su expropiación a favor de los beneficiarios, quienes podrán adquirir los lotes de terreno considerando su real capacidad de pago y su condición socioeconómica.

Dentro del PUGS del cantón Chinchipe, se ha dejado establecido una zona de interés social misma que se ubica dentro de un predio de propiedad municipal (área del canchón municipal); dentro del cual se ejecutará programas de vivienda de interés social.

d) Anuncio del proyecto. - (Art. 66 LOOTUGS); el anuncio del proyecto es el instrumento que permite fijar el avalúo de los inmuebles dentro de la zona de influencia de obras públicas, al valor de la fecha del anuncio público de las respectivas obras, a fin de evitar el pago de un sobreprecio en caso de expropiaciones inmediatas o futuras.

El anuncio será obligatorio y se realizará mediante acto administrativo que será publicado en un diario de amplia circulación en la localidad donde se realiza la obra, en la página electrónica institucional, y será notificado al propietario del predio, la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano y al registrador de la propiedad, en el que se establecerá el área de influencia del proyecto y su plazo de inicio, que no será superior a tres años desde su notificación.

En caso de no concretarse el proyecto anunciado, en el plazo establecido en el inciso anterior, el acto administrativo quedará de oficio sin efecto, debiendo notificarlo a la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, a los propietarios de los predios afectados y al registrador de la propiedad.

e) Afectaciones. - (Art. 67 LOOTUGS); constituyen una limitación para las autorizaciones de urbanización, parcelación, construcción, aprovechamiento y uso del suelo y serán determinadas en el plan de uso y gestión de suelo o los instrumentos de planeamiento urbanístico que lo desarrollen. Se podrán determinar afectaciones por obras públicas e iniciativas de interés social, y otras que se definan en la Ley. Estas afectaciones serán inscritas en el registro de la Propiedad.

Las áreas de afectación que se han establecido en el PUGS, son las siguiente:

- Afectación por apertura de nuevas vías arteriales,
- Afectación por ampliación de vías arteriales,
- Afectación por áreas de escombreras,
- Afectación por construcción de plantas de potabilización de agua,
- Afectación por construcción de plantas de tratamiento,
- Afectación por construcción de relleno sanitario.

En el caso de vialidad se considerará únicamente a aquellas que tienen la jerarquía de vías arteriales o colectoras (caso de la planificación de la vía colectora estatal E682), ya que la vialidad local siempre está a cargo del urbanizador, quien tiene la obligación de aperturarlas. afectación no significa prohibición de enajenar el bien y al respecto se estará a lo que dispone el Art. 68 de la LOOTUGS.

f) Derecho de superficie. - (Art. 69 LOOTUGS); se refiere a la facultad que el Estado transfiere a favor de un tercero para edificar en suelo de su propiedad, conforme lo establecido en el planeamiento urbanístico, incluidas las cargas que le son propias, mediante la suscripción de un contrato que será elevado a escritura pública, debidamente registrada.

Este instrumento podrá ser aplicado en casos de regularización prioritaria o en suelos destinados a vivienda de interés social. En casos definidos por el Reglamento de esta Ley y su normativa secundaria, este instrumento podrá ser utilizado en suelos declarados zona especial de desarrollo económico.
El derecho de superficie puede ser útil, también, para financiar obras públicas sobre las cuales usufructúa el inversionista durante el periodo convenido, luego de lo cual regresa a su legítimo dueño, incluidas las obras que allí se construyeron, pudiendo aplicar nuevamente el derecho de superficie o ampliar el plazo de contrato. En las demás normas legales se estará a lo que establece la LOOTUGS en su Art. 69.

g) **Bancos de suelo. -** (Art. 70 LOOTUGS); son bienes inmuebles municipales de dominio privado que serán administrados por el organismo determinado por este para destinarlos a los fines de utilidad pública previstos en el Ley y en los respectivos planes de uso y gestión de suelo. Es decir, constituyen bienes de dominio privado con fines de utilidad pública. Los bienes que forman parte del banco de suelos son imprescriptibles, pudiendo ser transferidos, arrendados o construir sobre ellos. Puede crearse sobre ellos otros derechos como el de superficie o servir como reserva para permutar o transferir a propietarios cuyos bienes hayan sido afectados por la construcción de bienes de uso público y tengan derecho a indemnización.
Los distritos metropolitanos y los municipios de más de cincuenta mil habitantes, constituirán un banco de suelo. De igual manera lo podrán hacer de acuerdo a su capacidad instalada, los demás municipios.
Para el caso del cantón Chinchipe y la ciudad de Zumba, no se establecerá el banco de suelo.

12.12.2. Instrumentos de financiamiento del desarrollo urbano

De acuerdo al Art. 71 de la LOOTUGS, los instrumentos de financiamiento del desarrollo urbano, son mecanismos que permiten la participación de la sociedad en los beneficios económicos producidos por la planificación urbanística y el desarrollo urbano en general, particularmente cuando:

1. Se transforma suelo rural en urbano,
2. Se transforma suelo urbano en suelo rural de expansión urbana,
3. Se modifica los usos de suelo,
4. Se autoriza un mayor aprovechamiento del suelo.

a) **Concesión onerosa de derechos. -** (Art. 72 LOOTUGS); los GAD municipales o metropolitanos, para garantizar la participación de la sociedad en los beneficios económicos producidos por la planificación urbanística y el desarrollo urbano en general.

Tiene su fundamentación en el derecho que tiene el GAD municipal o metropolitano de participar del aprovechamiento urbanístico considerado como ganancia extraordinaria.

La forma de pago estipulada en la ley determina que puede realizarse en dinero o en especie como: suelo urbanizado, vivienda de interés social, equipamientos comunitarios o infraestructura. Los pagos en especies no suplen a las cesiones de suelo obligatorio. El destino del dinero recaudado deberá ser obligatoriamente destinado a: (Art. 73, LOOTUGS): ….la ejecución de infraestructura, construcción de vivienda adecuada y digna de interés social, equipamiento, sistemas públicos de soporte necesarios, en particular, servicio de agua segura, saneamiento adecuado y gestión integral de desechos, u otras actuaciones para la habilitación del suelo y la garantía del derecho a la ciudad.

En el caso de cambio de uso de suelo, sea de rural a urbano o de rural a rural de expansión urbana, deberá en base a los valores del suelo rústico original calcularse el incremento de valor por concepto de plusvalía derivada de la expectativa que crea la norma. Para el cálculo es importante contar con una base actualizada de catastro urbano y rural del cantón Chinchipe.

12.12.3. Gestión del suelo de asentamientos de hecho

Se entiende por Asentamiento de Hecho, aquel asentamiento humano caracterizado por una forma de ocupación del territorio que no ha sido considerado el planeamiento urbanístico municipal o metropolitano establecido, o que se encuentre en zona de riesgo, y que presenta inseguridad jurídica respecto de la tenencia del suelo, precariedad en la vivienda y déficit de infraestructuras y servicios básicos (LOOTUGS - Art. 74).

a) **Obligatoriedad del levantamiento de información. -** (Art. 75 LOOTUGS); los GAD municipales o metropolitanos realizarán un levantamiento periódico de información física, social, económica y legal de todos los asentamientos de hecho localizados en su territorio. Dicha información será remitida de forma obligatoria al ente rector nacional en materia de hábitat y vivienda de conformidad con el procedimiento establecido para el efecto.

   En la ciudad de Zumba, no se tiene información oficial, acerca de los asentamientos de hecho. Mediante información verbal de la población se ha conocido, que el área consolidada oriental de la ciudad, ha sido ejecutada, previo aprobación de planos para urbanizar, donde se entregaron las parcelas, únicamente con las vías aperturadas; en forma paulatina, el sector se ha provisto de los sistemas públicos de soporte y en algunos casos los predios cuentan con títulos de propiedad; pero aun actualmente hay predios que no cuentan con escrituras, puesto que no se han podido legalizar en función de la legalización de las escrituras originales. Este sector forma parte del suelo no consolidado de la ciudad de Zumba.

b) Declaratoria de regularización prioritaria. - (Art. 76 LOOTUGS); Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos, en el plan de uso y gestión de suelo, determinarán zonas que deban ser objeto de un proceso de regularización física y legal de forma prioritaria, en cumplimiento de la función social y ambiental de la propiedad. Para ello, se contará previamente con un diagnóstico integral que establezca la identificación de los beneficiarios, la capacidad de integración urbana del asentamiento humano, la ausencia de riesgos para la población y el respeto al patrimonio natural y cultural, de conformidad con la legislación vigente. Esta declaratoria se realizará en el componente urbanístico del plan de uso y gestión de suelo.

Para ello es necesario el levantamiento de información, que establezca la ubicación y determine los asentamientos de hecho, de haberlos. Información que servirá de base para que cada asentamiento sea sometido a un análisis particular previo e iniciar el proceso de regularización y adjudicación, identificando cual cumple con la condición asentamiento de hecho, aspectos físicos, sociales, ambientales para que puedan ser articulados al sistema urbano y mediante que procedimiento puedan ser regularizados.

El Gobierno Central realizará la declaratoria de regularización prioritaria, en el caso que los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos no lo realicen en el plazo de dos años contados desde la vigencia del plan de uso y gestión de suelo; conforme se estipula en el Art. 76 de la LOOTUGS.

12.13. PLANEAMIENTO COMPLEMENTARIO

De conformidad con el Art. 31 de la LOOTUGS, los planes urbanísticos complementarios son aquellos dirigidos a detallar, completar y desarrollar de forma específica las determinaciones del plan de uso y gestión de suelo. Son planes maestros sectoriales; los planes parciales, y otros instrumentos de planeamiento urbanístico.

12.13.1. Planes Parciales

Los planes parciales tienen por objeto la regularización urbanística y de gestión de suelo detallada para los polígonos de intervención territorial en suelo urbano y en suelo rural de expansión urbana. Los planes parciales determinan (Art. 32 LOOTUGS):

1. La normativa urbanística específica, conforme con los estándares urbanísticos pertinentes.
2. Los programas y proyectos de intervención física asociados al mejoramiento de los sistemas públicos de soporte, especialmente en asentamientos de hecho, y la ejecución y adecuación de vivienda de interés social.
3. La selección y aplicación de los instrumentos de gestión de suelo y la delimitación de las unidades de actuación urbana necesarias, conforme con lo establecido en el plan de uso y gestión de suelo a fin de consolidar los sistemas públicos de soporte y responder a la demanda de vivienda de interés social.
4. La infraestructura necesaria para los servicios de agua segura y saneamiento adecuado.

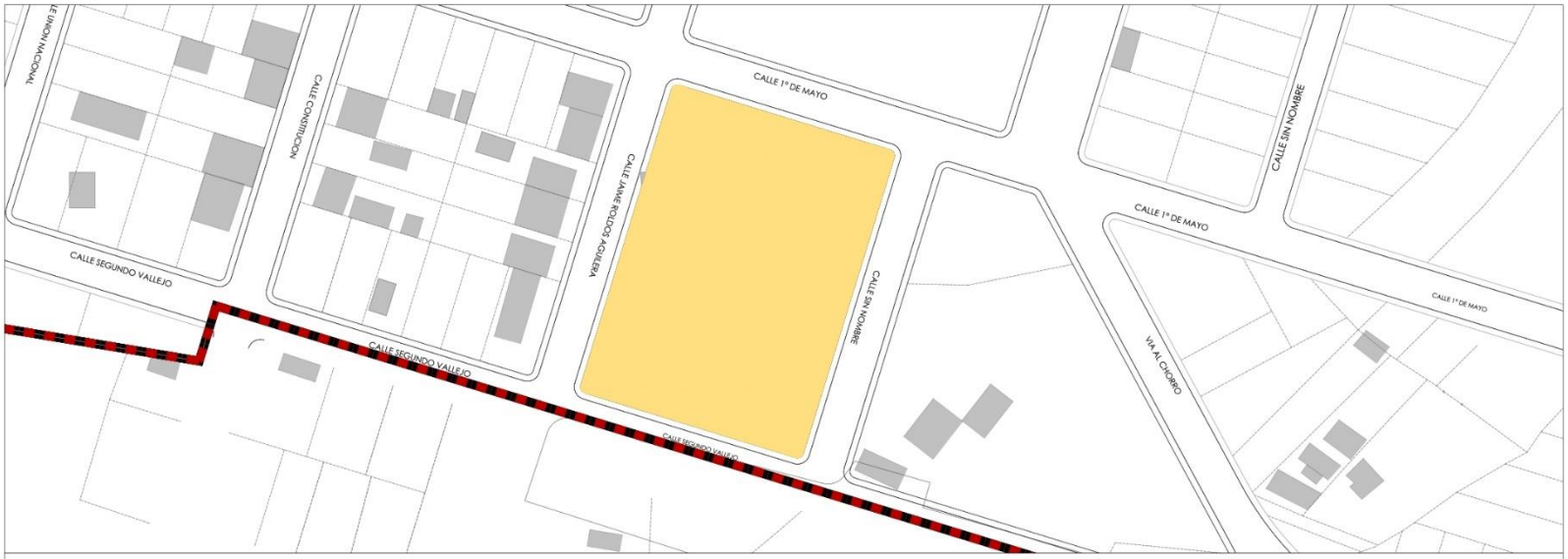
La obligatoriedad de los Planes Parciales, se acuerdo al Art. 34 de la LOOTUGS: "Los planes parciales serán de aplicación obligatoria en suelo de expansión urbana y contendrán la selección de los instrumentos de gestión, determinaciones para su aplicación y la definición de las unidades de actuación necesarias de acuerdo con lo definido en la presente Ley. Los planes parciales serán obligatorios es caso de aplicación del reajuste de terrenos, integración inmobiliaria, cooperación entre partícipes cuando se apliquen mecanismos de reparto equitativo de cargas y beneficios, así como en la modificación de usos de suelo y en la autorización de un mayor aprovechamiento del suelo.

Para la ciudad de Zumba, se ha establecido un plan parcial:

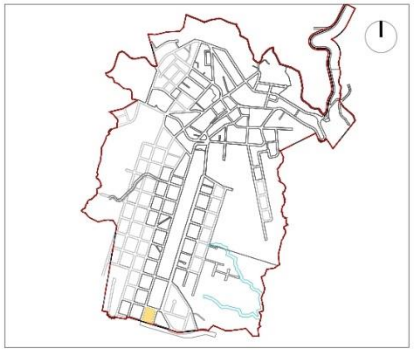
- Plan parcial en suelo destinado a vivienda de interés social.

PLAN PARCIAL

SUELO DE INTERÉS SOCIAL - VIS



ESCALA 1:500



SIMBOLOGÍA

- Suelo de interés social - VIS
- Edificaciones existentes

DESCRIPCIÓN

Suelo de interés social, ubicado dentro del PIT No consolidado Nro. 4; en la parte sur de la ciudad. Tiene una superficie de 4.397,25m2 (0,44ha). Actualmente, cuenta con los sistemas públicos de soporte; y sobre el cual se proyecta realizar un programa para viviendas de interés social.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN CHINCHIPE
PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHINCHIPE
2019-2023
Rumbo al Centenario

ANEXOS

CIUDAD DE ZUMBA													
POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT)													
INDICADORES	SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO							SUELO URBANO DE PROTECCIÓN			
	PIT-SUC 1	PIT-SUC 2	PIT-SUNC 1	PIT-SUNC 2	PIT-SUNC 3	PIT-SUNC 4	PIT-SUNC 5	PIT-SUNC 6	PIT-SUNC 7	PIT-SUP 1	PIT-SUP 2	PIT-SUP 3	PIT-SUP 4
Parroquia	Zumba	Zumba	Zumba	Zumba	Zumba	Zumba	Zumba	Zumba	Zumba	Zumba	Zumba	Zumba	Zumba
Área polígono (m2)	81.537, 77	62.585, 22	76.491, 41	186.474, 89	303.137, 05	287.408, 36	92.694, 40	30.659, 57	36.815, 46	113.132, 40	189.998, 81	311.718, 39	13.835, 35
Densidad neta	150 hab/Ha.	150hab/Ha.	25 hab/Ha.	100 hab/Ha.	60 hab/Ha.	60 hab/Ha.	60 hab/Ha.	40 hab/Ha.	40 hab/Ha.				
Densidad bruta	120 hab/Ha.	120habHa.	25 hab/Ha.	70 hab/Ha.	40 hab/Ha.	40 hab/Ha.	40 hab/Ha.	40 hab/Ha.	40 hab/Ha.				
Tipo de implantación	Continua en línea de fábrica (1)	Continua en línea de fábrica	Continua en línea de fábrica (1)	Continua con retiro frontal (1)	Continua con retiro frontal	Continua con retiro frontal	Continua con retiro frontal (1)	Continua con retiro frontal	Continua con retiro frontal				
Lote mínimo	250	200	500	200	250	225	250	250	500				
Lote promedio	375	300	750	250	375	338	375	375	750				
Lote máximo	500	400	1000	500	500	450	500	500	1000				
COS	80	80	30	60	60	60	60 (1)	60	30				
COST	320(2)	240 (1)	60	180	180(1)	180(1)	180 (1)	180	60				
Frente mínimo	12	10	10	10	10	10	10	15	15				
Frente máximo	15	15	20	20	15	15	15	20	20				
Altura de la edificación	4 Pisos (2)	3 Pisos (1)	2 Pisos (1)	3 Pisos	3 Pisos (1)	3 Pisos (1)	3 Pisos (1)	3 Pisos	2 Pisos				
Retiro Frontal	0(3)	0	0	3(1)	3	3 (2)	3 (2)	3 (1)	3 (1)				
Retiro Lateral	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Retiro Posterior	4	4	5	4	4	4	4	4	4				
Uso de suelo principal	**UR-100**	**UR-100**	**UR-100**	**UR-100**	**UR-100**	**UR-100**	**UR-100**	**UR-100**	**UR-100**				
Uso de suelo complementario 1	700	700	530	500	600	700	600	610	610				
Uso de suelo complementario 2	610	610	610	610	500	600	500	620	620				
Uso de suelo complementario 3	500	500	620	620	300	500	300	500	500				
Uso de suelo complementario 4	300	300	300	300	200	400	200	400	410				

Uso de suelo complementario 5	200	200	410	200		300		300	300				
Uso de suelo restringido 1				410		200	410						
Uso de suelo restringido 2				560									
Uso de suelo prohibido 1	400	400	430	430	440		560	400	430, 440, 450				
Uso de suelo prohibido 2	560	560	440	440	450		430	560	560				
Uso de suelo prohibido 3			450	450			440						
Uso de suelo prohibido 4							450						
Tipo de vivienda	Multifamiliar	Multifamiliar	Unifamiliar	Bifamiliar	Bifamiliar (1)	Bifamiliar (1)	Unifamiliar(1	Unifamiliar	Unifamiliar				
TRATAMIENTO URBANÍSTICO													
Conservación										113.132, 40	189.998, 81	311.718, 39	13.835, 35
Sostenimiento	81.537, 77	62.585, 22											
Renovación													
Mejoramiento integral													
Consolidación			76.491, 41	186.474, 89	106.358, 18	160.510, 29	92.694, 39	30.659, 57					
Desarrollo					196.778, 87	126.898, 06							

OBSERVACIONES

SUELO URBANO CONSOLIDADO	
PIT-SUC 1	(1) Excepto las edificaciones ubicadas en las manzanas Nro. 40, 52, 53, 54; con frente a la calle 12 de febrero, que se construirán a línea de fábrica, con portal. (2) Excepto las edificaciones ubicadas frente a la Av. del Colegio, que tendrán: COS=80%, COST 400%, Altura 5p. (3) Excepto las edificaciones ubicadas en las calles 10 de agosto, y Av. del Ejército entre Av. del colegio y calle 10 de agosto, que tendrán retiro frontal de 3m.
PIT-SUC 2	(1) Excepto las edificaciones ubicadas frente a la Av. del Colegio y Av. Libertadores; que tendrán: COS=80%, COST 400%, Altura 5p.
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
PIT-SUNC 1	(1) El Plan regulador del año 2001 para la ciudad de Zumba, determina retiro frontal de 5m y Nro. de pisos 1. en este sector. Actualmente las edificaciones en este polígono tienen una implantación a línea de fábrica, sin retiro y hasta tres pisos. Por lo que, para consolidar el polígono, se ha establecido en el presente Plan, dar continuidad a este tipo de implantación, pero restringir el número, de pisos a dos, dadas las características topográficas del lugar. Y restringir la construcción para pendientes mayores al 40%.
PIT-SUNC 2	(1) Excepto los predios que se ubiquen en las calles Av. Amazonas, calle 5 de enero, 24 de mayo, Av. del Ejercito entre la Av. Amazonas y Av. del colegio) y Av. del Colegio; que tendrán implantación continua a línea de fábrica, sin retiro frontal. Para dar continuidad al tipo de implantación existente.
PIT-SUNC 3	(1) Excepto las edificaciones que se ubican frente a la Av. Jaime Roldós, que tendrán un COS 60% y COST 300%. Número de pisos 5. Vivienda multifamiliar. En cuyo caso el lote mínimo será de 500m; máximo 750m, promedio 625m. Con frente mínimo 15m y frente máximo 20m. Dentro de este polígono se ubica el sector destinado a VIS, mismo que será parte de un plan parcial. De acuerdo a la planificación 2001; los predios ubicados en avenidas

	tendrán un retiro frontal de 5m. Actualmente las edificaciones ubicadas en avenidas no cuentan con retiro frontal de 5m, por lo que se ha se ha establecido retiro frontal de 3m, incluyendo para este caso en la Av. Jaime Roldós.
PIT-SUNC 4	(1) Excepto edificaciones que se ubican frente a la Av. Manuel Rodríguez, que tendrán COS 60% y COST 300%. Número de pisos 5. Vivienda multifamiliar. En cuyo caso el lote mínimo será 500m; máximo 750m, promedio 625m. Frente mínimo 15m y máximo 20m. (2) Excepto las edificaciones ubicadas en la Av. Manuel Rodríguez entre Av. del Colegio y calle V. Rocafuerte, que se construirán a línea de fábrica sin retiro (dando continuidad a la implantación existente).
PIT-SUNC 5	(1) Excepto las edificaciones ubicadas frente a la Av. del Colegio y Av. Libertadores, que tendrán: COS=60%, COST 300%, Altura 5p. Tipo de vivienda multifamiliar. (2) Excepto las edificaciones ubicadas en la Av. del Colegio entre Av. Manuel Rodríguez y calle Zumba, que se construirán continuas sin retiro frontal (dando continuidad a la implantación existente).
PIT-SUNC 6	(1) Excepto las edificaciones que se emplacen frente a la vía de acceso principal a Zumba, que tendrán un retiro frontal mínimo de 5m. Se especifica que existe la planificación del proyecto de entrada a la ciudad, para lo cual se requerirá acoplarse a la señalada planificación vial; a partir de la cual se dejará un retiro frontal mínimo de 5m.
PIT-SUNC 7	(1) Excepto las edificaciones que se emplacen frente a la vía de acceso principal a Zumba, que tendrán un retiro frontal mínimo de 5m. Se especifica que existe la planificación del proyecto de entrada a la ciudad, para lo cual se requerirá acoplarse a la señalada planificación vial; a partir de la cual se dejará un retiro frontal mínimo de 5m.
SUELO URBANO DE PROTECCIÓN	
PIT-SUP 1	Suelo de protección, se caracteriza por pendientes superiores al 40%. Se ubica en la parte norte de la ciudad, frente a la Av. Amazonas, limita con zona montañosa de bosques que forman parte del polígono urbano. Además, dentro de su suelo de protección, se ubican márgenes de protección de la quebrada El Chaupi.
PIT-SUP 2	Suelo de protección caracterizado, por pendientes superiores al 40%. Se ubica en la parte oriental de la ciudad. E incluyen márgenes de protección de la quebrada El Chaupi y quebrada S/N.
PIT-SUP 3	Suelo de protección por pendientes superiores al 40%. Se ubica en la parte occidental de la ciudad. E incluyen márgenes de protección de la quebrada Shumbanal y dos quebradas S/N.
PIT-SUP 4	Caracterizada por suelos con pendientes superiores al 40%. Dentro de este polígono se ubican las márgenes de protección de la quebrada Cabuyos, límite noroccidental de la ciudad.

CHITO		
POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT)		
INDICADORES	**SUELO URBANO CONSOLIDADO**	**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**
	PIT-SUC 1	**PIT-SUNC 1**
Parroquia	Chito	Chito
Área polígono	31.732, 32m2	30.350, 26m2
Densidad neta	100hab/Ha	110hab/Ha
Densidad bruta	70hab/ha	80hab/ha
Tipo de implantación	Continua en línea de fábrica (1)(2)	Continua con retiro frontal
Lote mínimo	250	250
Lote promedio	375	375
Lote máximo	500	500
COS	60	60
COST	120	120
Frente mínimo	10	10
Frente máximo	20	20
Altura de la edificación	2 Pisos	2 Pisos
Retiro Frontal	0(2)	3 (1)(2)
Retiro Lateral	0	0
Retiro Posterior	4	4
Uso de suelo principal	**UR-100**	**UR-100**
Uso de suelo complementario 1	700	700
Uso de suelo complementario 2	610	610
Uso de suelo complementario 3	500	500
Uso de suelo complementario 4	300	300
Uso de suelo complementario 5	200	200
Uso de suelo restringido 1		

Uso de suelo restringido 2	430	430
Uso de suelo prohibido 1	440	440
Uso de suelo prohibido 2	450	450
Uso de suelo prohibido 3		
Uso de suelo prohibido 4		
Tipo de vivienda	Unifamiliar	Unifamiliar
TRATAMIENTO URBANÍSTICO		
Conservación		
Sostenimiento	31.732, 32m2	
Renovación		
Mejoramiento integral		30.350, 26m2
Consolidación		
Desarrollo		
OBSERVACIONES		
SUELO URBANO CONSOLIDADO		
PIT-SUC 1	(1) Las edificaciones ubicadas frente a la plaza central, mantendrán la continuidad de la tipología, con portal. (2) Excepto las edificaciones que no se ubican frente a la plaza central, que mantendrán; retiro frontal mínimo 3m, posterior mínimo 4m (sin portal). Además, se debe considerar el retiro frontal (derecho de vía), establecido en el Reglamento de la Ley Sistema Infraestructura Vial y Transporte Terrestre(Art. 42 Determinación), para predios con frente a vías expresas, arteriales, colectoras, (interparroquiales), caso de la vía Chito-El Chorro.	
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		
PIT-SUNC 1	(1) Excepto los predios ubicados en vías peatonales, que tendrán como retiro frontal 2m. (2) Excepto los predios ubicados frente a la vía Chito - La Cruz, que se construirán continuas en línea de fábrica, para mantener la continuidad de la implantación existente.	

EL CHORRO		
POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT)		
INDICADORES	**SUELO URBANO CONSOLIDADO**	**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**
	PIT-SUC 1	**PIT-SUNC 1**
Parroquia	El Chorro	El Chorro
Área polígono	80.265, 09m2	40.397, 28m2
Densidad neta	30habHa	60habHa
Densidad bruta	20habHa	40habHa
Tipo de implantación	Continua en línea de fábrica (1)	Continua con retiro frontal
Lote mínimo	250	200
Lote promedio	375	300
Lote máximo	500	400
COS	60	75
COST	180	60
Frente mínimo	10	120
Frente máximo	20	10
Altura de la edificación	3Pisos	15
Retiro Frontal	0(2)	2 Pisos
Retiro Lateral	0	3(1)
Retiro Posterior	4	0
Uso de suelo principal	**UR-100**	4
Uso de suelo complementario 1	700	**UR-100**
Uso de suelo complementario 2	610	700
Uso de suelo complementario 3	500	610
Uso de suelo complementario 4	300	500
Uso de suelo complementario 5	200	300

Uso de suelo restringido 1		200
Uso de suelo restringido 2	430	
Uso de suelo prohibido 1	440	430
Uso de suelo prohibido 2	450	440
Uso de suelo prohibido 3		450
Uso de suelo prohibido 4		
Tipo de vivienda	Unifamiliar	Unifamiliar
TRATAMIENTO URBANÍSTICO		
Conservación		
Sostenimiento	80.265, 09m2	
Renovación		
Mejoramiento integral		
Consolidación		40.397, 28m2
Desarrollo		
OBSERVACIONES		
SUELO URBANO CONSOLIDADO		
PIT-SUC 1	(1) Excepto las edificaciones que no se ubican frente a la plaza central y vía a la escuela; que mantendrán; retiro frontal mínimo 3m, posterior mínimo 4m (sin portal). Además, se debe considerar el retiro frontal (derecho de vía), establecido en el Reglamento de la Ley Sistema Infraestructura Vial y Transporte Terrestre(Art. 42 Determinación), para predios con frente al eje vial E682.	
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		
PIT-SUNC 1	(1) Excepto las edificaciones que se ubiquen frente al eje vial E682, que deben considerar el retiro frontal (derecho de vía), establecido en el Reglamento de la Ley Sistema Infraestructura Vial y Transporte Terrestre(Art. 42 Determinación).	

LA CHONTA		
POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PIT)		
INDICADORES	**SUELO URBANO CONSOLIDADO**	**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**
	PIT-SUC 1	**PIT-SUNC 1**
Parroquia	La Chonta	La Chonta
Área polígono	31.655, 05m2	48.692, 38m2
Densidad neta	50habHa	35habHa
Densidad bruta	40habHa	20habha
Tipo de implantación	Continua en línea de fábrica (1)	Continua con retiro frontal (1)
Lote mínimo	200	250
Lote promedio	300	375
Lote máximo	400	500
COS	60	60
COST	120	180
Frente mínimo	10	10
Frente máximo	15	15
Altura de la edificación	2 Pisos	3 Pisos
Retiro Frontal	0(2)	3
Retiro Lateral	0	0
Retiro Posterior	4	4
Uso de suelo principal	**UR-100**	**UR-100**
Uso de suelo complementario 1	700	700
Uso de suelo complementario 2	610	610
Uso de suelo complementario 3	500	500
Uso de suelo complementario 4	300	300
Uso de suelo complementario 5	200	200

Uso de suelo restringido 1		
Uso de suelo restringido 2	430	430
Uso de suelo prohibido 1	440	440
Uso de suelo prohibido 2	450	450
Uso de suelo prohibido 3		
Uso de suelo prohibido 4		
Tipo de vivienda	Unifamiliar	Unifamiliar
TRATAMIENTO URBANÍSTICO		
Conservación		
Sostenimiento	31.655, 05m2	
Renovación		
Mejoramiento integral		
Consolidación		48.692, 38m2
Desarrollo		
OBSERVACIONES		
SUELO URBANO CONSOLIDADO		
PIT-SUC 1	(1) Las edificaciones ubicadas frente a la plaza central, mantendrán la continuidad de la tipología, con portal. (2) Excepto las edificaciones que no se ubican frente a la plaza central, que mantendrán; retiro frontal mínimo 3m, posterior mínimo 4m (sin portal). Se debe considerar el retiro frontal (derecho de vía), establecido en el Reglamento de la Ley Sistema Infraestructura Vial y Transporte Terrestre(Art. 42 Determinación), para predios con frente a vías expresas, arteriales, colectoras, (interparroquiales), caso de la vía El Chorro-Chito, El Chorro - La Chonta.	
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		
PIT-SUNC 1	(1) Las edificaciones ubicadas frente a ejes viales, que deben considerar el retiro frontal (derecho de vía), establecido en el Reglamento de la Ley Sistema Infraestructura Vial y Transporte Terrestre(Art. 42 Determinación), para predios con frente a vías expresas, arteriales, colectoras, (interparroquiales), caso de la vía La Chonta-El Chorro.	

PUCAPAMBA	
POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL	
INDICADORES	**SUELO URBANO CONSOLIDADO**
	PIT-SUC 1
Parroquia	Pucapamba
Área polígono	89.951, 45 m²
Densidad neta	15habHa
Densidad bruta	10habHa
Tipo de implantación	Continua con retiro frontal
Lote mínimo	200
Lote promedio	300
Lote máximo	400
COS	60
COST	120
Frente mínimo	10
Frente máximo	15
Altura de la edificación	2 Pisos
Retiro Frontal	3 (1)
Retiro Lateral	0
Retiro Posterior	4
Uso de suelo principal	**UR-100**
Uso de suelo complementario 1	700
Uso de suelo complementario 2	610
Uso de suelo complementario 3	500
Uso de suelo complementario 4	300
Uso de suelo complementario 5	200

Uso de suelo restringido 1	
Uso de suelo restringido 2	430
Uso de suelo prohibido 1	440
Uso de suelo prohibido 2	450
Uso de suelo prohibido 3	
Uso de suelo prohibido 4	
Tipo de vivienda	Unifamiliar
TRATAMIENTO URBANÍSTICO	
Conservación	
Sostenimiento	89.951, 45 m²
Renovación	
Mejoramiento integral	
Consolidación	
Desarrollo	
OBSERVACIONES	
SUELO URBANO CONSOLIDADO	
PIT-SUC 1	(1) Excepto las edificaciones que se ubiquen frente al eje vial E682, que deben considerar el retiro frontal (derecho de vía), establecido en el Reglamento de la Ley Sistema Infraestructura Vial y Transporte Terrestre(Art. 42 Determinación).

SAN ANDRÉS		
POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL		
INDICADORES	**SUELO URBANO CONSOLIDADO**	**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**
	PIT-SUC 1	**PIT-SUNC 1**
Parroquia	San Andrés	San Andrés
Área polígono	39.034, 14m2	61.019, 18m2
Densidad neta	90hab/Ha	75hab/Ha
Densidad bruta	60hab/Ha	50hab/Ha
Tipo de implantación	Continua con retiro frontal (1)	Continua con retiro frontal
Lote mínimo	250	200
Lote promedio	375	300
Lote máximo	500	400
COS	60	60
COST	180	180
Frente mínimo	10	10
Frente máximo	15	15
Altura de la edificación	3 Pisos	3 Pisos
Retiro Frontal	0	3
Retiro Lateral	0	0
Retiro Posterior	4	4
Uso de suelo principal	**UR-100**	**UR-100**
Uso de suelo complementario 1	700	700
Uso de suelo complementario 2	610	610
Uso de suelo complementario 3	500	500
Uso de suelo complementario 4	300	300
Uso de suelo complementario 5	200	200

Uso de suelo restringido 1		
Uso de suelo restringido 2	430	430
Uso de suelo prohibido 1	440	440
Uso de suelo prohibido 2	450	450
Uso de suelo prohibido 3		
Uso de suelo prohibido 4		
Tipo de vivienda	Unifamiliar	Unifamiliar
TRATAMIENTO URBANÍSTICO		
Conservación		
Sostenimiento	39.034, 14m2	
Renovación		
Mejoramiento integral		
Consolidación		61.019, 18m2
Desarrollo		
OBSERVACIONES		
SUELO URBANO CONSOLIDADO		
PIT-SUC 1	(1) Las edificaciones ubicadas en tramos manzaneros con portal, mantendrán la continuidad de la tipología, con portal.	
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		
PIT-SUNC 1	(1) Excepto los predios ubicados en vías peatonales, que tendrán como retiro frontal 2m (2) Excepto los predios ubicados frente a la vía Chito - La Cruz, que se construirán continuas en línea de fábrica, para mantener la continuidad de la implantación existente.	

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO EN URBANIZACIONES APROBADAS EN ÁREAS RURALES A LA FECHA	
INDICADORES	**SUELO RURAL**
Tipo de implantación	Continua en línea de fábrica
Lote mínimo	200
Lote promedio	300
Lote máximo	400
COS	65
COST	130
Frente mínimo	10
Frente máximo	15
Altura de la edificación	2 Pisos
Retiro Frontal	3
Retiro Lateral	0
Retiro Posterior	4
Uso de suelo principal	**UR-100**
Uso de suelo complementario 2	610
Uso de suelo complementario 3	500
Uso de suelo complementario 4	300
Uso de suelo prohibido 1	400
Uso de suelo prohibido 2	560
Tipo de vivienda	Unifamiliar

CATEGORÍAS DE USO DE SUELO PARA EL CANTÓN CHINCHIPE

Uso	Código	
USOS DE SUELO Y ACTIVIDADES RELATIVOS A LA PROTECCIÓN		**10**
Preservación estricta	**10-1**	
Conservación	**10-2**	
Conservación estricta		10-2a
Conservación activa		10-2b
Mejora ambiental	**10-3**	
Restauración		10-3a
Reforestación		10-3b
Sustitución de especies introducidas por especies nativas		10-3c
Actividades científico culturales	**10-4**	
Restauración de espacios de interés	**10-5**	
USOS DE SUELO Y ACTIVIDADES RECREATIVAS AL AIRE LIBRE		**20**
Senderismo	20-1	
Campamento	20-2	
Pesca deportiva / recreativa	20-3	
Turismo comunitario	20-4	
Deportes extremos	20-5	
USOS DE SUELO Y ACTIVIDADES RELATIVOS A LA PRODUCCIÓN		**30**
Actividades productivas sostenibles	**30-1**	
Viveros		30-1a
Huertos de plantas medicinales		30-1b
Corral para camélidos		30-1c
Agricultura	**30-2**	
Construcciones relacionadas con la explotación agrícola		30-2a
Construcciones destinadas a la primera transformación de los productos agrarios o transformación artesanal de los mismos		30-2b
Practicas relacionadas con las actividades agrícolas		30-2c
Transformación de regadío	**30-3**	
Invernaderos	**30-4**	
Ganadería	**30-5**	
Construcciones ligadas a la actividad ganadera		30-5a
Manejo de potreros y pastoreo		30-5b
Uso forestal	**30-6**	

Uso forestal de protección		30-6a
Uso forestal productor		30-6b
Construcciones ligadas al uso forestal		30-6c
Construcciones para la primera transformación de los productos		30-6d
Industrias agropecuarias	**30-7**	
Aprovechamientos ganaderos intensivos		30-7a
Industrias agroalimentarias de primera transformación no ligadas directamente a una explotación		30-7b
Piscicultura	**30-8**	
Instalaciones para el cultivo de especies de agua dulce		30-8a
Avicultura	**30-9**	
Granja avícola		30-9a
USOS DE SUELO Y ACTIVIDADES RELATIVOS A LA MINERÍA		40
Actividades extractivas	40-1	
USO INDUSTRIAL		**400**
Industrial de bajo impacto	410	
Industrial de mediano impacto	430	
Industrial de alto impacto	440	
Industrial de alto riesgo	450	
EQUIPAMIENTOS		**500**
Servicios sociales	505	
Educación y afines	510	
Salud	515	
Cultura	520	
Bienestar social	525	
Recreación y deporte	530	
Higiene	535	
Religioso	540	
Seguridad ciudadana	545	
Servicios Funerarios	560	
Instalaciones de infraestructura	565	
Aprovisionamiento	570	
Especiales	575	
Administración y gestión		
Comercial y de servicios		**200**

Seguridad	210	
Financieros	220	
Transporte y Comunicaciones	230	
Turismo y afines	240	
alimentación	250	
Alojamiento	260	
Consumo alimenticio – por menor	270	
Consumo no alimenticio – por menor	280	
Servicios Profesionales	290	
USOS DE SUELO Y ACTIVIDADES RELATIVOS A AGRICULTURA – RESIDENCIAL		**70**
Huertos familiares	70-1	
Fincas integrales	70-2	
USO MIXTO O MÚLTIPLE A FINES A LA VIVIENDA		**300**
Vestimenta	310	
Artística	320	
Mueblería	340	
De la construcción y afines	350	
INTERCAMBIO		**600**
Aprovisionamiento a la vivienda, de productos alimenticios y no alimenticios al por menor	610	
Vehículos y Maquinaria	630	
Materiales de construcción y elementos accesorios	640	
GESTIÓN		**700**
USOS DE SUELO RESIDENCIA		**100**
Producción artesanal y manufactura de bienes compatibles con la vivienda		**1100**
Servicios generales		**1200**
Servicios personales y afines a la vivienda		**1300**
Equipamiento comunal		**1400**
Vivienda		**1500**
Usos no urbanos y especiales		**1600**
Producción de bienes industriales		**900**