



ÍNDICE DE CONTENIDO

| 1. | 2.2. MODELO URBANO (LUMBAQUÍ)192 |
|--|---|
| 1. DIAGNÓSTICO2 | 2.2.1. Visión Urbana |
| 1.1. ANÁLISIS DEL PUGS VIGENTE Y SU | 2.2.2. Objetivos estratégicos de uso y gestión del suelo a |
| ORDENANZA2 | largo plazo192 |
| 1.2. ORDENANZA DE REGLAMENTACIÓN | 2.2.3. Compacidad194 |
| URBANA PARA LUMBAQUÍ2 | 2.2.3.1. Compacidad |
| 1.3. DIAGNÓSTICO GENERAL DEL ÁREA | 2.2.3.2. Densidad |
| URBANA Y RURAL4 | 2.2.4. Análisis de extensión de los Asentamientos |
| 1.3.1. Diagnóstico general componente estructurante 4 | Humanos Concentrados considerados el límite urbano |
| 1.3.1.1. Asentamientos humanos concentrados 4 | actual. 202 |
| 1.3.1.1.1. Ocupación del suelo | 2.2.4.1. Ocupación del suelo |
| 1.3.1.1.2. Lotes vacantes y ocupados | 2.2.4.2. Redes de infraestructura |
| 1.3.1.1.1. Cálculo y análisis del área vacante urbana | 2.2.4.2.1. Red de agua Potable |
| actual. 20 | |
| | 2.2.4.2.2. Alcantarillado Sanitario |
| 1.3.1.1.2. Forma de ocupación | 2.2.4.2.3. Alcantarillado pluvial |
| 1.3.1.1.3. Área edificable en planta baja | 2.2.4.2.4. Energía eléctrica |
| 1.3.1.1.4. Edificabilidad | 2.2.4.2.5. Alumbrado Público |
| 1.3.1.1.5. Morfología de manzanas por tamaño 36 | 2.2.4.2.6. Telecomunicaciones |
| 1.3.1.1.6. Morfología de manzanas por forma 38 | 2.2.4.2.7. Recolección de desechos sólidos246 |
| 1.3.1.1.7. Morfología lotes por tamaño | 2.2.4.3. Capacidad Receptiva Propuesta252 |
| 1.3.1.1.8. Morfología de lotes por forma53 | 2.2.4.4. Proyección Poblacional253 |
| 1.3.1.1.9. Morfología de edificaciones, altura de | 2.2.5. Análisis de los sistemas públicos de soporte253 |
| edificación 61 | 2.2.5.1. Equipamiento público actual y requerido253 |
| 1.3.1.2. Proyección poblacional | 2.2.5.2. Tramas verdes y libre |
| 1.3.1.2.1. Proyección a mediano plazo 10 años 68 | 2.2.5.3. Ejes viales, movilidad y conectividad274 |
| 1.3.1.2.2. Proyección a largo plazo 30 años 69 | 2.2.5.3.1. Redes viales274 |
| 1.3.1.2.3. Redes de infraestructura | 2.2.5.3.1.1. Red vial Rural |
| 1.3.1.2.3.1. Agua potable | 2.2.5.3.1.2. Red vial urbana |
| 1.3.1.2.3.2. Alcantarillado | 2.2.5.3.1.3. Propuesta para conflictos viales284 |
| 1.3.1.2.4. Telecomunicaciones | 2.2.6. Estructura urbano-rural |
| 1.3.1.2.5. Alcantarillado sanitario | 2.2.6.1. Análisis e interpretación de la estructura urbano- |
| 1.3.1.2.5.1. Energía Eléctrica | rural. 286 |
| 1.3.1.2.5.2. Alumbrado público | 2.2.6.1.1. Definición del límite urbano286 |
| 1.3.1.2.5.3. Eliminación de Basura | 2.2.6.2. Clasificación del suelo |
| 1.3.1.2.6. Capacidad Receptiva actual | 2.2.6.3. Análisis tipomorfológico urbano rural303 |
| 1.3.1.3. Sistemas públicos de soporte | 2.2.6.3.1.1. Unidades Geográficas Homogéneas303 |
| | 2.2.6.3.1.2. Morfología vial, Jerarquización vial y |
| 1.3.1.3.1. Equipamiento urbano | características dimensionales306 |
| 1.3.1.3.2. Áreas verdes y libres | |
| 1.3.1.1. Áreas verdes y espacios públicos | 2.2.6.3.1.3. Morfología de manzanas por tamaño313 |
| 1.3.1.1.1. Ejes viales, movilidad y conectividad 142 | 2.2.6.3.1.4. Morfología de manzanas por forma319 |
| 1.3.1.1.2. Vialidad urbana | 2.2.6.3.1.5. Morfología de lotes por tamaño325 |
| 1.3.1.1.2.1. Vías - Sector Urbano | 2.2.6.3.1.6. Morfología de lotes por forma332 |
| 1.3.1.1.2.2. Tipo de Capa de Rodadura vialidad | 2.2.6.3.1.7. Morfología de edificaciones, altura de |
| urbana 154 | edificación 338 |
| 1.3.1.1.2.3. Resumen general vialidad urbana por | 2.2.6.3.1.8. Morfología de edificaciones, forma de |
| parroquias y recintos | ocupación 345 |
| 1.3.1.1.2.4. Conflictos viales | 2.2.6.3.1.9. Esquema de sobreposición de análisis tipo |
| 1.3.1.1.3. Nodos de intercambio | morfológico. 352 |
| 1.3.1.1.3.1. Vías - Sector Rural | 2.2.6.4. Sub clasificación del Suelo Rural353 |
| 1.3.1.1.3.2. Tipo de capa de rodadura vialidad rural 169 | 2.2.6.5. Sub clasificación del Suelo Urbano354 |
| 1.3.1.1.3.3. Estado de capa de rodadura vialidad | 2.2.6.5.1.1. Síntesis tipo morfológica357 |
| rural 169 | 2.3. COMPONENTE URBANÍSTICO359 |
| 1.3.1.1.4. Compacidad | 2.3.1. Determinación de los polígonos de intervención |
| 1.3.1.2. Estructura urbano – rural | (PIT). 359 |
| 1.3.1.2.1. Delimitación urbana | 2.3.1.1. Caracterización de edificaciones |
| 1.3.1.2.2. Clasificación del suelo | 2.3.1.1.1 Déficit cualitativo de vivienda |
| 1.3.1.2.3. Estructura urbano – rural | 2.3.1.1.2. Estado y edad de edificaciones359 |
| 1.3.2. Diagnóstico general componente urbanístico 180 | 2.3.1.2. Estado y edad de edificaciones |
| | 2.3.1.2. Caracterización Patrinionial |
| 1.3.2.1. Polígonos o zonas de planificación | |
| 1.3.2.2. Tratamientos urbanísticos | 2.3.1.2.2. Patrimonio Inmaterial |
| 1.3.2.3. Aprovechamientos urbanísticos | 2.3.1.2.3. Lugares significantes |
| 1.3.3. Roles del cantón | 2.3.1.3. Caracterización social |
| 1.3.4. Nudos críticos y conflictos del territorio 189 | 2.3.1.3.1. Economía familiar (fuentes de ingreso, |
| 2. PROPUESTA | capacidad de ahorro) |
| 2.1. COMPONENTE ESTRUCTURANTE 192 | 2.3.1.4. Caracterización económico-productiva368 |



| 2.3.1.4.1. Identificación, cuantificación y |
|--|
| caracterización de sectores y actividades económico- |
| productivas. 368 |
| 2.3.1.4.2. Usos de suelo |
| 2.3.1.4.3. Mercado de suelo e inmobiliario 3/0 |
| 2.3.1.4.4. Industrias y/o zonas de producción |
| extractiva. 371 |
| 2.3.1.5. Caracterización Paisajística – ambiental 375 |
| 2.3.1.5.1. Fuentes de contaminación ambiental y |
| paisajística.375 |
| 2.3.1.5.2. Imagen Urbana |
| 2.3.1.6. Caracterización Legal |
| 2.3.1.6.1. Tenencia y estructura de la propiedad 379 |
| 2.3.1.6.2. Formalidad e informalidad |
| 2.3.1.7. Caracterización Morfológica |
| 2.3.2. Determinación de tratamientos |
| 2.3.2.1. Tratamientos de suelo rural |
| |
| 2.3.3. Determinación de aprovechamientos 384 |
| 2.3.3.1. Identificación de usos de suelo |
| 2.3.4. Zonificación individualizada por PIT 396 |
| 3. GESTIÓN DEL SUELO |
| 3.1. Instrumentos de Gestión del suelo |
| 3.1.1. Unidad de Actuación Urbanística |
| 3.1.2. Plan Parcial |
| 3.1.2.1. Contenido del Plan Parcial |
| 3.1.2.2. Fases y etapas del plan arcial |
| 3.1.2.3. Cumplimiento del Plan Parcial |
| 3.1.3. Plan Especial |
| 3.1.4. Aprobación de los instrumentos de gestión del |
| suelo. 407 |
| 3.2. Mecanismos de Gestión |
| 3.2.1. Reestructuración urbana/Reajuste de terrenos. 407 |
| 3.2.1.1. Objetivos de reestructuración urbana/ Reajuste |
| de terrenos 407 |
| 3.2.1.2. Determinación de reestructuración urbana/ |
| Reajuste de terrenos |
| 3.2.1.3. Contenidos mínimos del proyecto |
| 3.2.1.4. Efectos del proyecto |
| 3.2.1.5. Afectación de terrenos |
| 3.2.2. Redesarrollo |
| 3.2.2.1. Equipamientos comunitarios en procesos de |
| redesarrollo. 409 |
| 3.2.2.2. Compensación de edificabilidad por áreas de uso |
| público. 409 |
| 3.2.3. Anuncio de proyecto y congelamiento de |
| avalúos |



ÍNDICE DE TABLAS

| Tabla 1 . Nivel de ocupación5 |
|--|
| Tabla 2. Nivel de Ocupación en el Cantón Gonzalo |
| Pizarro6 |
| Tabla 3. Lotes Ocupados y Vacantes en el área urbana del |
| Cantón Gonzalo Pizarro |
| Tabla 4. Predios ocupados y vacantes en la cabecera |
| cantonal |
| Tabla 5. Predios Vacantes y Ocupados |
| |
| Tabla 6 . Nivel de edificabilidad |
| Tabla 7. Nivel de Edificabilidad en el Cantón Gonzalo |
| Pizarro |
| Tabla 8 . Lotes Ocupados y Vacantes en el área urbana del |
| Cantón Gonzalo Pizarro |
| Tabla 9 . Morfología de manzanas por forma en el área |
| urbana del cantón |
| Tabla 10 . Morfología de lotes por tamaño en el área |
| urbana del cantón |
| Tabla 11 . Morfología de Lotes por forma en el área urbana |
| |
| del cantón |
| Tabla 12 . Morfología de Lotes por forma en el área urbana |
| del cantón61 |
| Tabla 13. Agua Potable70 |
| Tabla 14. Red de Agua Potable Cantón Gonzalo Pizarro. |
| 70 |
| Tabla 15. Servicio de Alcantarillado |
| Tabla 16. Alcantarillado Sanitario |
| |
| Tabla 17. Alcantarillado Pluvial |
| Tabla 18. Energía Eléctrica |
| Tabla 19. Infraestructura de Energía Eléctrica93 |
| Tabla 20. Eliminación de Basura |
| Tabla 21. Capacidad receptiva actual y potencial de |
| acuerdo a la normativa vigente108 |
| Tabla 22. Equipamiento – Comercio del Cantón Gonzalo |
| |
| |
| Pizarro110 |
| Pizarro |

| Tabla 40. Resumen Cantonal del Tipo de Capa | de |
|---|-------------|
| Rodadura | |
| Tabla 41. Red vial rural Gonzalo Pizarro | |
| Tabla 42. Tipo de capa de rodadura Gonzalo Pizarro. 1 | |
| Tabla 43. Estado de capa de rodadura Gonzalo Pizar | |
| Tabla 44 . Delimitación de Límites actuales en las ár | . /U 226 |
| urbanas del cantón | |
| Tabla 45. Clasificación del suelo del cantón | |
| Tabla 46. Polígonos o zonas de planificación | |
| Tabla 47 . Poblados de las parroquias del cantón 1 | |
| Tabla 48 . Nudos críticos. | |
| Tabla 49. Densidad | |
| Tabla 50 . Nivel de ocupación | |
| Tabla 51. Niveles de ocupación de suelo | |
| Tabla 52. Red de agua potable propuesta2 | |
| Tabla 53. Red de agua potable propuesta por parroqu | |
| 2 | |
| Tabla 54. Red de Alcantarillado Sanitario | |
| Tabla 55. Red de alcantarillado sanitario | |
| Tabla 56. Red Alcantarillado Pluvial (Períme | tro |
| Propuesto) | 222 |
| Tabla 57. Red Alcantarillado Pluvial proyecta | ada |
| (Perímetro Propuesto) | |
| Tabla 58. Red Energía Eléctrica Existente. | |
| Tabla 59. Red Energía Eléctrica Proyectada (Lín | |
| Propuesto) | .28 .tm |
| Propuesto) | |
| Tabla 61. Red alumbrado público proyectado (Períme | |
| Propuesto) | 234 |
| Tabla 62. Red telefonía fija existente (Períme | tro |
| propuesto) | |
| Tabla 63. Red Telefonía fija proyectada (Períme | etro |
| Propuesto) | |
| Tabla 64. Red Recolección de basura existente (Períme | tro |
| Propuesto)2 | 246 |
| Tabla 65. Red Recolección de basura proyecta | ada |
| (Perímetro Propuesto) | 246 |
| Tabla 66. Capacidad receptiva | |
| Tabla 67. Equipamiento de comercio | |
| Tabla 68. Equipamiento de educación | |
| Tabla 69. Equipamiento de cultura – Gonzalo Pizarro 2 | |
| Tabla 70. Equipamiento de salud | |
| Table 71. Equipamiento de Bienestar Social | |
| Tabla 72. Equipamiento Deportivo - Gonzalo Pizarro 2 Tabla 73. Equipamiento de Recreación - Gonzalo Piza | |
| 1 aoia 73. Equipamiento de Recreación - Gonzaio Piza | |
| Tabla 74. Equipamiento de Culto - Gonzalo Pizarro 2 | |
| Tabla 75. Equipamiento de Seguridad - Gonzalo Pizaro 2 | |
| 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - | |
| Tabla 76. Equipamiento de Administración Pública | |
| Gonzalo Pizarro | |
| Tabla 77. Equipamiento de Infraestructura - Gonz | |
| Pizarro2 | |
| Tabla 78. Equipamiento Funerario del cantón Gonz | |
| Pizarro2 | 264 |
| Tabla 79. Áreas verdes y espacios públicos | |
| Tabla 80. Red vial Rural | |
| Tabla 81. Red vial Urbana existente | |
| Tabla 82. Red Vial urbana propuesta | |
| Tabla 83. Red vial urbana propuesta – Vías existente | |
| proyectadas por parroquia. | 277 |
| Tabla 84. Red vial urbana – Tipo de capa de rodadu | |
| ' | 278 |



| Tabla 85. Nodos críticos- Lumbaquí |
|---|
| Tabla 86.Nodos críticos – Gonzalo Pizarro |
| Tabla 87. Nodos críticos – El Reventador |
| Tabla 88. Nodos Críticos - Atenas |
| Tabla 89. Nodos críticos – El Cabeno |
| Tabla 90. Nodos críticos – Puerto Libre |
| Tabla 91 . Análisis Población – superficie |
| Tabla 92 . Análisis Tratamiento de Agua |
| Tabla 93 . Análisis Tratamiento de vías en la cabecera |
| cantonal |
| |
| Tabla 95 . Definición de Límites propuestos en las áreas |
| urbanas del cantón |
| Tabla 96. Coordenadas – Cabecera cantonal Lumbaquí |
| |
| Tabla 97. Coordenadas – Recinto Nuevo Paraíso 293 |
| Tabla 98. Coordenadas – Recinto Flor del Valle 294 |
| Tabla 99. Coordenadas - Cabecera parroquial Gonzalo |
| Pizarro |
| Tabla 100. Coordenadas - Cabecera parroquial de El |
| Reventador |
| Tabla 101. Coordenadas – Recinto Alma Ecuatoriana 297 |
| Tabla 102. Coordenadas – Recinto Simón Bolívar 298 |
| Tabla 103. Coordenadas – Recinto Atenas |
| Tabla 104. Coordenadas – Recinto Puerto Libre 300 |
| Tabla 105. Coordenadas – Recinto El Cabeno 301 |
| Tabla 106. Red vial urbana – Jerarquización vial 306 |
| Tabla 107. Red vial urbana – Jerarquización vial por |
| parroquias |
| Tabla 108. Morfología de manzanas por tamaño 313 |
| Tabla 109. Morfología de manzanas por forma |
| Tabla 111. Morfología de lotes por famano |
| Tabla 111. Morrologia de fotes por forma |
| Tabla 113. Forma de ocupación de la edificabilidad 345 |
| Tabla 114. Subclasificación del suelo Rural |
| Tabla 115. Subclasificación del suelo urbano |
| Tabla 116. Síntesis de análisis tipo morfológico 357 |
| Tabla 117. Déficit cualitativo de vivienda |
| Tabla 118. Edad de edificaciones de Lumbaquí 359 |
| Tabla 119. Estado de vivienda de Lumbaquí 360 |
| Tabla 120. Edad de edificaciones de El Reventador 361 |
| Tabla 121. Estado de edificaciones de El Reventador. 362 |
| Tabla 122. Edad de edificaciones de Gonzalo Pizarro 363 |
| Tabla 123. Estado de edificaciones de Gonzalo Pizarro |
| |
| Tabla 124. Edad de las edificaciones de Puerto Libre . 364 |
| Tabla 125. Estado de las edificaciones de Puerto Libre |
| |
| Tabla 126. Patrimonio Material |
| Tabla 128. Lugares Significantes |
| Tabla 129. Colocación de crédito por rango de edad 367 |
| Tabla 130. Financiamiento por línea de crédito 368 |
| Tabla 131. Actividades Económicas por sectores 368 |
| Tabla 131. Actividades Económicas por Sectores 306 Tabla 132. Valor Agregado Bruto por Sector Económico |
| |
| Tabla 133. Valor Agregado Bruto por Actividades |
| Económicas |
| Tabla 134. Uso de suelo productivo |
| Tabla 135. Establecimientos de alquiler de bienes |
| inmuebles y suelos |
| Tabla 136. Industrias del sector |
| Tabla 137. Establecimientos extractivos |
| Tabla 138. Fuentes de contaminación ambiental en |
| Gonzalo Pizarro376 |

| Гаbla 139. Caracterización de Imagen Urbana en С | |
|--|--------|
| Pizarro | 376 |
| Pizarro Fabla 140. Caracterización de Imagen Urba | ana en |
| Lumbaquí | 377 |
| Γabla 141. Caracterización de Imagen urbana en | Puerto |
| Libre | |
| Γabla 142. Caracterización de imagen urbana | en El |
| Reventador | |
| Гabla 143. Tenencia de la propiedad urbana | |
| Γabla 144. Tenencia de la propiedad rural | |
| Γabla 145. Asentamientos informales | |
| Γabla 146. Determinación de tratamientos en sue | |
| Tubia 116. Betermination de didiamentos en sue | |
| | urbano |
| | |
| | 383 |
| Γabla 149. Aprovechamientos Urbanísticos | |
| Gonzalo Pizarro | 384 |
| Гаbla 150. Codificación M453 – 60D | |
| Гаbla 151. Codificación M452 – 40D | |
| Γabla 152. Codificación R451 – 40A | |
| Гаbla 153. Codificación R451 – 30A | |
| Гabla 154. Codificación PR | |
| Гabla 155. Codificación Q10001 – 1A | |
| Гаbla 156. Codificación Q50001 – o2A | |
| Гаbla 157. Codificación F50001 – o2A | |
| Γabla 158. Codificación AGS50001 – o2A | |
| Γabla 159. Codificación AGF50002 -o2A | |
| Γabla 160. Codificación F100001 -o1A | |
| Гаbla 161. Codificación AEH100001 – 1A | |
| Tabla 162. Codificación AGP901 – 15A | |
| | |
| Гabla 163. Codificación AGP501 – 15В | 402 |



ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

| Ilustración 1. Nivel de ocupación - Lumbaquí | |
|--|---|
| | 7 |
| Ilustración 2. Nivel de ocupación - Nuevo Paraíso | 7 |
| Ilustración 2. Nivel de ocupación – Nuevo Paraíso Ilustración 3. Nivel de ocupación – Flor del Valle Ilustración 4. Nivel de ocupación – El Arenal | 8 |
| Ilustración 4. Nivel de ocupación – El Arenal | 8 |
| Ilustración 5. Nivel de ocupación – Gonzalo Pizarro | 9 |
| Ilustración 6. Nivel de ocupación - Unión Independien | te9 |
| Ilustración 6. Nivel de ocupación – Unión Independien Ilustración 7. Nivel de ocupación – El Reventador | 10 |
| Ilustración 8. Nivel de ocupación – San Francisco | 10 |
| Ilustración 9. Nivel de ocupación – Alma Ecuatoriana . | |
| Ilustración 10. Nivel de ocupación – Simón Bolívar | |
| Ilustración 11. Nivel de ocupación - Atenas | 12 |
| Ilustración 12. Nivel de ocupación – Puerto Libre | |
| Ilustración 13. Nivel de ocupación – El Cabeno | |
| Ilustración 14. Lotes vacantes y ocupados - Lumbaquí. | |
| Ilustración 15. Lotes vacantes y ocupados – Nuevo Para | ารก |
| | |
| Ilustración 16. Lotes vacantes y ocupados – Flor del Va | |
| | |
| Ilustración 17. Lotes vacantes y ocupados – El Arenal . | 15 |
| Ilustración 18. Lotes vacantes y ocupados – El Afenai. | |
| PizarroPizarro | |
| Ilustración 19. Lotes vacantes y ocupados – Un | |
| | |
| Independiente | 10 |
| Ilustración 20. Lotes vacantes y ocupados – El Reventa | uoi |
| | 1/ |
| Ilustración 21. Lotes vacantes y ocupados – San Franci | |
| | 1/ |
| Ilustración 22. Lotes vacantes y ocupados - Al | |
| Ecuatoriana | 18 |
| Ilustración 23. Lotes vacantes y ocupados – Simón Bolí | |
| | |
| Ilustración 24. Lotes vacantes y ocupados - Atenas | 19 |
| Ilustración 25. Lotes vacantes y ocupados - Puerto Li | |
| | |
| Ilustración 26. Lotes vacantes y ocupados - El Cabeno | |
| | 20 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí | 20 21 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - LumbaquíIlustración 28. Forma de ocupación – Nuevo Paraíso | 20 21 22 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - LumbaquíIlustración 28. Forma de ocupación – Nuevo Paraíso Ilustración 29. Forma de ocupación – Flor del Valle | 20 21 22 22 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - LumbaquíIlustración 28. Forma de ocupación – Nuevo Paraíso Ilustración 29. Forma de ocupación – Flor del Valle | 20 21 22 22 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí Ilustración 28. Forma de ocupación – Nuevo Paraíso Ilustración 29. Forma de ocupación – Flor del Valle Ilustración 30. Forma de ocupación – El Arenal Ilustración 31. Forma de ocupación – Gonzalo Pizarro. | 20 21 22 22 23 23 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí Ilustración 28. Forma de ocupación – Nuevo Paraíso Ilustración 29. Forma de ocupación – Flor del Valle Ilustración 30. Forma de ocupación – El Arenal Ilustración 31. Forma de ocupación – Gonzalo Pizarro. Ilustración 32. Forma de ocupación – Unión Independie | 20 21 22 22 23 23 ente |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí Ilustración 28. Forma de ocupación – Nuevo Paraíso Ilustración 29. Forma de ocupación – Flor del Valle Ilustración 30. Forma de ocupación – El Arenal Ilustración 31. Forma de ocupación – Gonzalo Pizarro. Ilustración 32. Forma de ocupación – Unión Independie | 20 21 22 22 23 23 nte 24 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí Ilustración 28. Forma de ocupación - Nuevo Paraíso Ilustración 29. Forma de ocupación - Flor del Valle Ilustración 30. Forma de ocupación - El Arenal Ilustración 31. Forma de ocupación - Gonzalo Pizarro. Ilustración 32. Forma de ocupación - Unión Independie | 20 21 22 23 23 23 nte 24 24 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí Ilustración 28. Forma de ocupación - Nuevo Paraíso Ilustración 29. Forma de ocupación - Flor del Valle Ilustración 30. Forma de ocupación - El Arenal Ilustración 31. Forma de ocupación - Gonzalo Pizarro. Ilustración 32. Forma de ocupación - Unión Independie Ilustración 33. Forma de ocupación - El Reventador Ilustración 34. Forma de ocupación - San Francisco | 20 21 22 23 23 23 ente 24 24 25 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí Ilustración 28. Forma de ocupación - Nuevo Paraíso Ilustración 29. Forma de ocupación - Flor del Valle Ilustración 30. Forma de ocupación - El Arenal Ilustración 31. Forma de ocupación - Gonzalo Pizarro. Ilustración 32. Forma de ocupación - Unión Independie Ilustración 33. Forma de ocupación - El Reventador Ilustración 34. Forma de ocupación - San Francisco Ilustración 35. Forma de ocupación - Alma Ecuatoria | 20 21 22 23 23 23 ente 24 24 25 ana |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí Ilustración 28. Forma de ocupación - Nuevo Paraíso Ilustración 29. Forma de ocupación - Flor del Valle Ilustración 30. Forma de ocupación - El Arenal Ilustración 31. Forma de ocupación - Gonzalo Pizarro. Ilustración 32. Forma de ocupación - Unión Independie Ilustración 33. Forma de ocupación - El Reventador Ilustración 34. Forma de ocupación - San Francisco Ilustración 35. Forma de ocupación - Alma Ecuatoria. | 20 21 22 23 23 23 24 24 25 ana 25 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí Ilustración 28. Forma de ocupación - Nuevo Paraíso Ilustración 29. Forma de ocupación - Flor del Valle Ilustración 30. Forma de ocupación - El Arenal Ilustración 31. Forma de ocupación - Gonzalo Pizarro. Ilustración 32. Forma de ocupación - Unión Independie Ilustración 33. Forma de ocupación - El Reventador Ilustración 34. Forma de ocupación - San Francisco Ilustración 35. Forma de ocupación - Alma Ecuatoria | 20 21 22 23 23 23 24 24 25 ana 25 26 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí Ilustración 28. Forma de ocupación - Nuevo Paraíso Ilustración 29. Forma de ocupación - Flor del Valle Ilustración 30. Forma de ocupación - El Arenal Ilustración 31. Forma de ocupación - Gonzalo Pizarro. Ilustración 32. Forma de ocupación - Unión Independie Ilustración 33. Forma de ocupación - El Reventador Ilustración 34. Forma de ocupación - San Francisco Ilustración 35. Forma de ocupación - Alma Ecuatoria. | 20 21 22 23 23 23 24 24 25 ana 25 26 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí Ilustración 28. Forma de ocupación - Nuevo Paraíso Ilustración 29. Forma de ocupación - Flor del Valle Ilustración 30. Forma de ocupación - El Arenal Ilustración 31. Forma de ocupación - Gonzalo Pizarro. Ilustración 32. Forma de ocupación - Unión Independie Ilustración 33. Forma de ocupación - El Reventador Ilustración 34. Forma de ocupación - San Francisco Ilustración 35. Forma de ocupación - Alma Ecuatoria | 20 21 22 23 23 23 24 24 25 ana 25 26 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí Ilustración 28. Forma de ocupación - Nuevo Paraíso Ilustración 29. Forma de ocupación - Flor del Valle Ilustración 30. Forma de ocupación - El Arenal Ilustración 31. Forma de ocupación - Gonzalo Pizarro. Ilustración 32. Forma de ocupación - Unión Independie Ilustración 33. Forma de ocupación - El Reventador Ilustración 34. Forma de ocupación - San Francisco Ilustración 35. Forma de ocupación - Alma Ecuatoria Ilustración 36. Forma de ocupación - Simón Bolívar Ilustración 37. Forma de ocupación - Simón Bolívar | 20 21 22 23 23 23 24 24 25 ana 25 26 26 27 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí Ilustración 28. Forma de ocupación - Nuevo Paraíso Ilustración 29. Forma de ocupación - Flor del Valle Ilustración 30. Forma de ocupación - El Arenal Ilustración 31. Forma de ocupación - Gonzalo Pizarro. Ilustración 32. Forma de ocupación - Unión Independie Ilustración 33. Forma de ocupación - El Reventador Ilustración 34. Forma de ocupación - San Francisco Ilustración 35. Forma de ocupación - Alma Ecuatoria Ilustración 36. Forma de ocupación - Simón Bolívar Ilustración 37. Forma de ocupación - Atenas | 20 21 22 23 23 24 24 25 26 26 26 27 27 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí Ilustración 28. Forma de ocupación - Nuevo Paraíso Ilustración 29. Forma de ocupación - Flor del Valle Ilustración 30. Forma de ocupación - El Arenal Ilustración 31. Forma de ocupación - Gonzalo Pizarro. Ilustración 32. Forma de ocupación - Unión Independie Ilustración 33. Forma de ocupación - El Reventador Ilustración 34. Forma de ocupación - San Francisco Ilustración 35. Forma de ocupación - Alma Ecuatoria Ilustración 36. Forma de ocupación - Simón Bolívar Ilustración 37. Forma de ocupación - Atenas Ilustración 38. Forma de ocupación - Puerto Libre | 20 21 22 23 23 24 24 25 26 26 27 27 30 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí Ilustración 28. Forma de ocupación - Nuevo Paraíso Ilustración 29. Forma de ocupación - Flor del Valle Ilustración 30. Forma de ocupación - El Arenal Ilustración 31. Forma de ocupación - Gonzalo Pizarro. Ilustración 32. Forma de ocupación - Unión Independie Ilustración 33. Forma de ocupación - El Reventador Ilustración 34. Forma de ocupación - San Francisco Ilustración 35. Forma de ocupación - Alma Ecuatoria | 20 21 22 23 23 24 24 25 26 27 27 30 30 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí Ilustración 28. Forma de ocupación - Nuevo Paraíso Ilustración 29. Forma de ocupación - Flor del Valle Ilustración 30. Forma de ocupación - El Arenal Ilustración 31. Forma de ocupación - Gonzalo Pizarro. Ilustración 32. Forma de ocupación - Unión Independie Ilustración 33. Forma de ocupación - El Reventador Ilustración 34. Forma de ocupación - San Francisco Ilustración 35. Forma de ocupación - Alma Ecuatoria Ilustración 36. Forma de ocupación - Simón Bolívar Ilustración 37. Forma de ocupación - Atenas Ilustración 38. Forma de ocupación - Puerto Libre Ilustración 39. Forma de ocupación - El Cabeno Ilustración 40. Edificabilidad - Lumbaquí Ilustración 41. Edificabilidad - Nuevo Paraíso Ilustración 42. Edificabilidad - Flor del Valle | 20 21 22 23 23 23 24 24 25 26 26 27 27 30 31 31 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí Ilustración 28. Forma de ocupación - Nuevo Paraíso Ilustración 29. Forma de ocupación - Flor del Valle Ilustración 30. Forma de ocupación - El Arenal Ilustración 31. Forma de ocupación - Gonzalo Pizarro. Ilustración 32. Forma de ocupación - Unión Independie Ilustración 33. Forma de ocupación - El Reventador Ilustración 34. Forma de ocupación - San Francisco Ilustración 35. Forma de ocupación - Alma Ecuatoria Ilustración 36. Forma de ocupación - Simón Bolívar Ilustración 37. Forma de ocupación - Atenas Ilustración 38. Forma de ocupación - Puerto Libre Ilustración 39. Forma de ocupación - El Cabeno Ilustración 40. Edificabilidad - Lumbaquí Ilustración 41. Edificabilidad - Nuevo Paraíso Ilustración 42. Edificabilidad - Flor del Valle | 20 21 22 23 23 23 24 24 25 26 26 27 27 30 31 31 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí | 20 21 22 23 23 24 24 25 26 26 27 27 30 31 31 32 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí | 20 21 22 23 23 24 24 25 26 26 27 27 30 31 31 32 32 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí | 20 21 22 23 23 24 24 25 26 27 30 31 31 32 32 33 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí Ilustración 28. Forma de ocupación - Nuevo Paraíso Ilustración 29. Forma de ocupación - Flor del Valle Ilustración 30. Forma de ocupación - El Arenal Ilustración 31. Forma de ocupación - Gonzalo Pizarro. Ilustración 32. Forma de ocupación - Unión Independie Ilustración 33. Forma de ocupación - El Reventador Ilustración 34. Forma de ocupación - San Francisco Ilustración 35. Forma de ocupación - Alma Ecuatoria Ilustración 36. Forma de ocupación - Simón Bolívar Ilustración 37. Forma de ocupación - Atenas Ilustración 38. Forma de ocupación - Puerto Libre Ilustración 39. Forma de ocupación - El Cabeno Ilustración 40. Edificabilidad - Lumbaquí Ilustración 41. Edificabilidad - Nuevo Paraíso Ilustración 42. Edificabilidad - Flor del Valle Ilustración 43. Edificabilidad - El Arenal Ilustración 44. Edificabilidad - Gonzalo Pizarro Ilustración 45. Edificabilidad - Unión Independiente Ilustración 46. Edificabilidad - El Reventador | 20 21 22 23 23 23 24 24 25 26 26 27 27 30 31 31 32 33 33 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí | 20 21 22 23 23 24 24 25 26 26 27 30 31 31 32 33 33 34 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí | 20 21 22 23 23 23 24 24 24 25 26 27 27 30 31 31 32 33 34 34 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí Ilustración 28. Forma de ocupación - Nuevo Paraíso Ilustración 29. Forma de ocupación - Flor del Valle Ilustración 30. Forma de ocupación - El Arenal Ilustración 31. Forma de ocupación - Gonzalo Pizarro. Ilustración 32. Forma de ocupación - Unión Independie Ilustración 33. Forma de ocupación - El Reventador Ilustración 34. Forma de ocupación - San Francisco Ilustración 35. Forma de ocupación - Alma Ecuatoria Ilustración 36. Forma de ocupación - Simón Bolívar Ilustración 37. Forma de ocupación - Puerto Libre Ilustración 38. Forma de ocupación - Puerto Libre Ilustración 40. Edificabilidad - Lumbaquí Ilustración 41. Edificabilidad - Nuevo Paraíso Ilustración 42. Edificabilidad - Flor del Valle Ilustración 43. Edificabilidad - El Arenal Ilustración 45. Edificabilidad - El Arenal Ilustración 46. Edificabilidad - El Reventador Ilustración 47. Edificabilidad - El Reventador Ilustración 48. Edificabilidad - San Francisco Ilustración 49. Edificabilidad - San Francisco Ilustración 49. Edificabilidad - Simón Bolívar Ilustración 49. Edificabilidad - Simón Bolívar | 20 21 22 23 23 23 24 24 24 25 26 27 27 30 31 31 32 33 34 34 35 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí Ilustración 28. Forma de ocupación - Nuevo Paraíso Ilustración 29. Forma de ocupación - Flor del Valle Ilustración 30. Forma de ocupación - El Arenal Ilustración 31. Forma de ocupación - Gonzalo Pizarro. Ilustración 32. Forma de ocupación - Unión Independie Ilustración 33. Forma de ocupación - El Reventador Ilustración 34. Forma de ocupación - San Francisco Ilustración 35. Forma de ocupación - Alma Ecuatoria Ilustración 36. Forma de ocupación - Simón Bolívar Ilustración 37. Forma de ocupación - Puerto Libre Ilustración 38. Forma de ocupación - Puerto Libre Ilustración 40. Edificabilidad - Lumbaquí Ilustración 41. Edificabilidad - Nuevo Paraíso Ilustración 42. Edificabilidad - Flor del Valle Ilustración 43. Edificabilidad - Flor del Valle Ilustración 44. Edificabilidad - El Arenal Ilustración 45. Edificabilidad - El Reventador Ilustración 46. Edificabilidad - El Reventador Ilustración 47. Edificabilidad - San Francisco Ilustración 48. Edificabilidad - San Francisco Ilustración 49. Edificabilidad - Simón Bolívar Ilustración 50. Edificabilidad - Simón Bolívar Ilustración 51. Edificabilidad - Puerto Libre | 20 21 22 23 23 24 24 25 ana 25 26 27 27 30 31 31 32 33 34 34 35 |
| Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí Ilustración 28. Forma de ocupación - Nuevo Paraíso Ilustración 29. Forma de ocupación - Flor del Valle Ilustración 30. Forma de ocupación - El Arenal Ilustración 31. Forma de ocupación - Gonzalo Pizarro. Ilustración 32. Forma de ocupación - Unión Independie Ilustración 33. Forma de ocupación - El Reventador Ilustración 34. Forma de ocupación - San Francisco Ilustración 35. Forma de ocupación - Alma Ecuatoria Ilustración 36. Forma de ocupación - Simón Bolívar Ilustración 37. Forma de ocupación - Puerto Libre Ilustración 38. Forma de ocupación - Puerto Libre Ilustración 40. Edificabilidad - Lumbaquí Ilustración 41. Edificabilidad - Nuevo Paraíso Ilustración 42. Edificabilidad - Flor del Valle Ilustración 43. Edificabilidad - El Arenal Ilustración 45. Edificabilidad - El Arenal Ilustración 46. Edificabilidad - El Reventador Ilustración 47. Edificabilidad - El Reventador Ilustración 48. Edificabilidad - San Francisco Ilustración 49. Edificabilidad - San Francisco Ilustración 49. Edificabilidad - Simón Bolívar Ilustración 49. Edificabilidad - Simón Bolívar | 20 21 22 23 23 24 24 25 26 27 27 30 31 31 32 33 34 35 35 |

| Ilustración 54. Morfología de manzanas – Nuevo Paraíso |
|--|
| Ilustración 55. Morfología de manzanas – Flor del Valle |
| Ilustración 56Morfología de manzanas – El Arenal 40 |
| Ilustración 57. Morfología de manzanas – Gonzalo Pizarro |
| 41 |
| Ilustración 58. Morfología de manzanas - Unión |
| Independiente |
| Ilustración 59. Morfología de manzanas – El Reventador |
| Ilustración 60. Morfología de manzanas – San Francisco |
| |
| Ilustración 61. Morfología de manzanas - Alma |
| Ecuatoriana |
| Ilustración 62. Morfología de manzanas – Simón Bolívar |
| |
| Ilustración 64. Morfología de manzanas – Puerto Libre 44 |
| Ilustración 65. Morfología de manzanas – El Cabeno 45 |
| Ilustración 66. Lotes por tamaño - Lumbaquí |
| Ilustración 67. Lotes por tamaño – Nuevo Paraíso 47 |
| Ilustración 68. Lotes por tamaño – Flor del Valle 48 |
| Ilustración 69. Lotes por tamaño – El Arenal |
| Ilustración 70. Lotes por tamaño – Gonzalo Pizarro 49 |
| Ilustración 71. Lotes por tamaño - Unión Independiente |
| 49 |
| Ilustración 72. Lotes por tamaño – El Reventador 50 |
| Ilustración 73. Lotes por tamaño – San Francisco 50 |
| Ilustración 74. Lotes por tamaño – Alma Ecuatoriana 51 |
| Ilustración 75. Lotes por tamaño – Simón Bolívar 51 |
| Ilustración 76. Lotes por tamaño - Atenas |
| Ilustración 77. Lotes por tamaño – Puerto Libre 52 |
| Ilustración 78. Lotes por tamaño – El Cabeno 53 |
| Ilustración 79. Morfología de lotes por forma - Lumbaquí |
| |
| Ilustración 80. Morfología de lotes por forma - Nuevo |
| Paraíso |
| |
| Valle |
| |
| Ilustración 83. Morfología de lotes por forma – Gonzalo |
| Pizarro56 |
| Ilustración 84. Morfología de lotes por forma – Unión |
| Independiente |
| Ilustración 85. Morfología de lotes por forma - El |
| Reventador |
| Ilustración 86. Morfología de lotes por forma – San |
| Francisco |
| Ilustración 87. Morfología de lotes por forma – Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 88. Morfología de lotes por forma – Simón |
| Bolívar |
| Ilustración 89. Morfología de lotes por forma - Atenas 59 |
| Ilustración 90. Morfología de lotes por forma – Puerto |
| Libre |
| Ilustración 91. Morfología de lotes por forma – El Cabeno |
| |
| Ilustración 92. Altura de edificación – Lumbaquí 62 |
| Ilustración 93. Altura de edificación – Nuevo Paraíso 62 |
| Ilustración 94. Altura de edificación – Flor del Valle 63 |
| Ilustración 95. Altura de edificación – El Arenal 63 |
| Ilustración 96. Altura de edificación – Gonzalo Pizarro 64 |
| Ilustración 97. Altura de edificación – Unión |
| Independiente |
| Ilustración 98. Altura de edificación – El Reventador 65 |



| Ilustración 99. Altura de edificación – San Francisco 65 Ilustración 100. Altura de edificación – Alma Ecuatoriana |
|---|
| |
| Ilustración 103. Altura de edificación – Puerto Libre 67 Ilustración 104. Altura de edificación – El Cabeno 68 |
| Ilustración 105. Red de Agua Potable existente y |
| proyectada – Parroquia Gonzalo Pizarro71 Ilustración 106. Red de Agua Potable existente y |
| proyectada – Parroquia Lumbaquí71 |
| Ilustración 107. Red de Agua Potable existente y proyectada de la Parroquia Puerto Libre72 |
| Ilustración 108. Red de Agua Potable existente y |
| proyectada – Parroquia El Reventador |
| proyectada – Recinto Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 110. Red de Agua Potable existente y proyectada – Recinto Atenas |
| Ilustración 111. Red de Agua Potable existente y |
| proyectada – Recinto El Cabeno |
| proyectada – Recinto Flor del Valle74 |
| Ilustración 113. Red de Agua Potable existente y proyectada – Recinto Nuevo Paraíso |
| Ilustración 114. Red de Agua Potable existente y |
| proyectada – Recinto Simón Bolívar |
| proyectada – Lumbaquí |
| Ilustración 116. Red de Alcantarillado existente y proyectada – Nuevo Paraíso |
| Ilustración 117. Red de Alcantarillado existente y |
| proyectada – Flor del Valle |
| proyectada – Gonzalo Pizarro |
| Ilustración 119. Red de Alcantarillado existente y proyectada – Recinto Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 120. Red de Alcantarillado existente y |
| proyectada – Recinto Atenas |
| proyectada – Recinto El Cabeno |
| proyectada – El Reventador81 |
| Ilustración 123. Red de Alcantarillado existente y proyectada – Puerto Libre |
| Ilustración 124. Red de Alcantarillado existente y |
| proyectada – Recinto Simón Bolívar |
| Ilustración 126. Telefonía - Lumbaquí |
| Ilustración 127. Telefonía- Lumbaquí |
| Ilustración 129. Telefonía – Gonzalo Pizarro 84 |
| Ilustración 130. Telefonía – Gonzalo Pizarro |
| Ilustración 132. Telefonía - Reventador |
| Ilustración 133. Red de Alcantarillado de la Parroquia Gonzalo Pizarro |
| Ilustración 134. Red de Alcantarillado de la Parroquia |
| Lumbaquí |
| Puerto Libre87 |
| Ilustración 136. Red de Alcantarillado de la Parroquia Reventador |
| Ilustración 137. Red de Alcantarillado del Recinto Alma |
| Ecuatoriana |
| |

| Ilustración 139. Red de Alcantarillado del Recinto El |
|---|
| Cabeno |
| Arenal |
| Ilustración 141. Red de Alcantarillado del Recinto Flor del |
| Valle |
| Ilustración 142. Red de Alcantarillado del Recinto Nuevo |
| Paraíso |
| Ilustración 143. Red de Alcantarillado del Recinto San |
| Francisco |
| Ilustración 144. Red de Alcantarillado del Recinto Simón |
| Bolívar |
| Ilustración 145. Red de Alcantarillado del Recinto Unión |
| Independiente |
| Ilustración 146. Infraestructura de Energía Eléctrica 94 |
| Ilustración 147. Energía Eléctrica - Lumbaquí 94 |
| Ilustración 148. Energía Eléctrica – Nuevo Paraíso 95 |
| Ilustración 149. Energía Eléctrica – Flor del Valle 95 Ilustración 150. Energía Eléctrica – El Arenal 96 |
| Ilustración 150. Energía Electrica – El Arenal |
| Ilustración 152. Energía Eléctrica – Golizalo Fizalio 90 Ilustración 152. Energía Eléctrica – Unión Independiente |
| |
| Ilustración 153. Energía Eléctrica – El Reventador 97 |
| Ilustración 154. Energía Eléctrica – San Francisco 98 |
| Ilustración 155. Energía Eléctrica – Alma Ecuatoriana. 98 |
| Ilustración 156. Energía Eléctrica – Simón Bolívar 99 |
| Ilustración 157. Energía Eléctrica - Atenas 99 |
| Ilustración 158. Energía Eléctrica - Puerto Libre 100 |
| Ilustración 159. Energía Eléctrica – El Cabeno 100 |
| Ilustración 160. Alumbrado público-Lumbaquí 101 |
| Ilustración 161. Alumbrado público – Nuevo Paraíso. 101 |
| Ilustración 162. Alumbrado público – Flor del Valle 102 Ilustración 163. Alumbrado público – El Arenal 102 |
| Illustración 163. Alumbrado público – El Arenal 102 |
| Ilustración 164. Alumbrado público - Gonzalo Pizarro |
| 102 |
| |
| Ilustración 165. Alumbrado público - Unión |
| Ilustración 165. Alumbrado público – Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |
| Ilustración 165. Alumbrado público — Unión Independiente |



| Ilustración 190. Áreas verdes y espacios públicos – Flor |
|---|
| del Valle |
| Arenal |
| Ilustración 192. Áreas verdes y espacios públicos – |
| Gonzalo Pizarro |
| Ilustración 193. Áreas verdes y espacios públicos – Unión |
| Independiente |
| Ilustración 194. Áreas verdes y espacios públicos – El |
| Reventador |
| Ilustración 195. Áreas verdes y espacios públicos – San Francisco |
| Ilustración 196. Áreas verdes y espacios públicos – Alma |
| Ecuatoriana |
| Ilustración 197. Áreas verdes y espacios públicos – Simón |
| Bolívar |
| Ilustración 198. Áreas verdes y espacios públicos – Atenas |
| |
| Ilustración 199. Áreas verdes y espacios públicos – Puerto Libre |
| Ilustración 200. Áreas verdes y espacios públicos – El |
| Cabeno |
| Ilustración 201. Lotes vacantes - Lumbaquí 137 |
| Ilustración 202. Lotes vacantes – Gonzalo Pizarro 137 |
| Ilustración 203. Lotes vacantes – Alma Ecuatoriana 138 |
| Illustración 204. Lotes vacantes - Atenas |
| Ilustración 205. Lotes vacantes – El Cabeno |
| Ilustración 207. Lotes vacantes – Pior del Vane 139 |
| Ilustración 208. Lotes vacantes- Puerto Libre |
| Ilustración 209- Lotes vacantes – El Reventador 141 |
| Ilustración 210. Lotes vacantes – San Francisco 141 |
| Ilustración 211. Lotes vacantes – Simón Bolívar 142 |
| Ilustración 212. Red Vial Rural del Cantón Gonzalo |
| Pizarro |
| Ilustración 213. Red vial urbana - Lumbaquí |
| Ilustración 215. Red vial urbana – Flor del Valle 144 |
| Ilustración 216. Red vial urbana – El Arenal |
| Ilustración 217. Red vial urbana – Gonzalo Pizarro 145 |
| Ilustración 218. Red vial urbana - Unión Independiente |
| |
| Illustración 219. Red vial urbana- El Reventador 146 |
| Ilustración 220. Red vial San Francisco |
| Ilustración 221. Red vial urbana – Alma Ecuatoriana . 147 Ilustración 222. Red vial urbana – Simón Bolívar 148 |
| Ilustración 223. Red vial urbana – Atenas |
| Ilustración 224. Red vial Urbana – Puerto Libre 149 |
| Ilustración 225. Red vial Urbana – El Cabeno 149 |
| Ilustración 226. Conflictos viales urbanos – El Reventador |
| |
| Ilustración 227. Conflictos viales urbanos- Alma |
| Ecuatoriana |
| |
| Ilustración 229. Conflictos viales urbanos - Atenas 160 |
| Ilustración 230. Conflictos viales urbanos - Gonzalo |
| Pizarro |
| Ilustración 231. Conflictos viales urbanos - Lumbaquí161 |
| Ilustración 232. Conflictos viales urbanos – Nuevo Paraíso |
| |
| Ilustracion 233. Conflictos viales urbanos – Fior del Valle |
| Ilustración 234. Conflictos viales urbanos – El Cabeno |
| |
| Ilustración 235. Conflictos viales urbanos – Puerto Libre |
| |

| Ilustración 236. Nodos de intercambio – Gonzalo Pizarro |
|--|
| |
| Pizarro |
| Ilustración 238. Compacidad – Parroquia Lumbaquí 171 |
| Ilustración 239. Compacidad – Parroquia Gonzalo Pizarro. |
| |
| Ilustración 240. Delimitación urbana - Lumbaquí 173 |
| Ilustración 241. Delimitación urbana – Nuevo Paraíso 173 |
| Ilustración 242. Delimitación urbana – Flor del Valle 174 |
| Ilustración 243. Delimitación urbana – El Arenal 174 |
| Ilustración 244. Delimitación urbana - Gonzalo Pizarro |
| |
| Ilustración 245. Delimitación urbana – Unión |
| Independiente |
| Ilustración 246. Delimitación urbana – El Reventador 176 Ilustración 247. Delimitación urbana – Simón Bolívar 176 |
| Ilustración 248. Delimitación urbana - Atenas 177 |
| Ilustración 249. Delimitación urbana – Puerto Libre 177 |
| Ilustración 250. Delimitación urbana – El Cabeno 178 |
| Ilustración 251. Configuración territorial - Cantón |
| Gonzalo Pizarro |
| Ilustración 252. Polígonos o zonas de planificación en la |
| ciudad de Lumbaquí |
| Ilustración 253. Aprovechamiento urbanístico - Lumbaquí |
| |
| Ilustración 254. Aprovechamiento urbanístico – Nuevo Paraíso |
| Ilustración 255. Aprovechamiento urbanístico – Flor del |
| Valle |
| Ilustración 256. Aprovechamiento urbanístico – El Arenal |
| |
| Ilustración 257. Aprovechamiento urbanístico - Gonzalo |
| Pizarro |
| Ilustración 258. Aprovechamiento urbanístico - Unión |
| Independiente |
| Ilustración 259. Aprovechamiento urbanístico – El |
| Reventador |
| Ilustración 260. Aprovechamiento urbanístico – San Francisco |
| Ilustración 261. Aprovechamiento urbanístico – Alma |
| Ecuatoriana |
| Ilustración 262. Aprovechamiento urbanístico – Simón |
| Bolívar |
| Ilustración 263. Aprovechamiento urbanístico - Atenas |
| |
| Ilustración 264. Aprovechamiento urbanístico - Puerto |
| Libre |
| Ilustración 265. Aprovechamiento urbanístico – El Cabeno |
| Ilustración 266. Modelo Territorial deseado - Lumbaquí |
| |
| Ilustración 267. Compacidad – Lumbaquí |
| Ilustración 268. Densidad poblacional - Lumbaquí 197 |
| Ilustración 269. Densidad poblacional - Nuevo Paraíso |
| |
| Ilustración 270. Densidad poblacional propuesta – Flor del |
| Valle |
| Ilustración 271. Densidad poblacional – Gonzalo Pizarro |
| |
| |
| Ilustración 273. Densidad poblacional – Alma Ecuatoriana |
| |
| |
| Ilustración 274. Densidad poblacional - Simón Bolívar |
| |



| Ilustración 276. Densidad poblacional – Puerto Libre. 201 |
|---|
| Ilustración 277. Densidad poblacional – El Cabeno 201 |
| Ilustración 278. Nivel de ocupación de suelo - Lumbaquí |
| |
| Paraíso |
| Ilustración 280. Nivel de ocupación del suelo – Flor del |
| Valle 205 |
| Ilustración 281. Nivel de ocupación del suelo – Gonzalo |
| Pizarro |
| Ilustración 282. Nivel de ocupación del suelo – El |
| Reventador |
| Ilustración 283. Nivel de ocupación del suelo - Alma |
| Ecuatoriana |
| Ilustración 284. Nivel de ocupación del suelo - Simón |
| Bolívar |
| Ilustración 285. Nivel de ocupación del suelo - Atenas |
| |
| Ilustración 286. Nivel de ocupación del suelo - Puerto |
| Libre |
| Ilustración 287. Nivel de ocupación del suelo – El Cabeno |
| |
| |
| Ilustración 289. Red de Agua para consumo – Nuevo |
| Paraíso |
| Ilustración 290. Red de Agua Potable para consumo – |
| Recinto Flor del Valle |
| Ilustración 291. Red de Agua para consumo - Gonzalo |
| Pizarro212 |
| Ilustración 292. Red de Agua para consumo - El |
| Reventador212 |
| Ilustración 293. Red de Agua para consumo - Alma |
| |
| ecuatoriana |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo - Simón |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo — Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo — Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo — Simón Bolívar |
| Ilustración 294. Red de Agua para consumo – Simón Bolívar |

| Ilustración 311. Red de alcantarillado pluvial existente y |
|--|
| proyectada – Gonzalo Pizarro |
| Ilustración 312. Red de alcantarillado pluvial existente y |
| proyectada – El Reventador |
| Ilustración 313. Red de alcantarillado pluvial existente y |
| proyectada – Alma ecuatoriana |
| Îlustración 314. Red de alcantarillado pluvial existente y |
| proyectada – Simón Bolívar |
| Ilustración 315. Red de alcantarillado pluvial existente y |
| proyectada - Atenas |
| Ilustración 316. Red de alcantarillado pluvial existente y |
| proyectada – Puerto Libre |
| Ilustración 317. Red de alcantarillado pluvial existente y |
| proyectada – El Cabeno |
| Ilustración 318. Red de energía eléctrica existente y |
| proyectada - Lumbaquí |
| Ilustración 319. Red de energía eléctrica existente y |
| proyectada – Nuevo Paraíso |
| Ilustración 320. Red de energía eléctrica existente y |
| proyectada – Flor del Valle |
| Ilustración 321. Red de energía eléctrica existente y |
| proyectada – Gonzalo Pizarro |
| Ilustración 322. Red de energía eléctrica existente y |
| proyectada – El Reventador |
| Ilustración 323. Red de energía eléctrica existente y |
| proyectada- Alama Ecuatoriana |
| Ilustración 324. Red de energía eléctrica existente y |
| proyectada – Simón Bolívar232 |
| Ilustración 325. Red de energía eléctrica existente y |
| proyectada - Atenas |
| Ilustración 326. Red de energía eléctrica existente y |
| proyectada – Puerto Libre |
| Ilustración 327. Red de energía eléctrica existente y |
| proyectada – El Cabeno233 |
| Ilustración 328. Alumbrado Público existente y proyectada |
| - Lumbaquí235 |
| - Lumbaqui |
| - Nuevo Paraíso235 |
| - Nuevo Paraiso |
| |
| - Flor del Valle |
| Ilustración 331. Alumbrado público existente y proyectada |
| - Gonzalo Pizarro |
| Ilustración 332. Alumbrado Público existente y proyectada |
| - El Reventador |
| Ilustración 333. Alumbrado público existente y proyectada |
| - Alama Ecuatoriana |
| Ilustración 334. Alumbrado público existente y proyectada |
| - Simón Bolívar |
| Ilustración 335. Alumbrado público existente y proyectada |
| - Atenas |
| Ilustración 336. Alumbrado Público existente y proyectada |
| – El Cabeno |
| Ilustración 337. Alumbrado público existente y proyectada |
| - Puerto Libre |
| Ilustración 338. Red de telefonía fija existente y |
| proyectada – Lumbaquí241 |
| Ilustración 339. Red de telefonía fija existente y |
| proyectada – Nuevo Paraíso |
| Ilustración 340. Red de telefonía fija existente y |
| proyectada – Flor del Valle242 |
| Ilustración 341. Red de telefonía fija existente y |
| proyectada – Gonzalo Pizarro242 |
| Ilustración 342. Red de telefonía fija existente y |
| proyectada – El Reventador |
| Ilustración 343. Red de telefonía fija existente y |
| |
| proyectada – Alma Ecuatoriana |



| Illustración 344. Red de telefonía fija existente y |
|---|
| proyectada – Simón Bolívar |
| Ilustración 345. Red de telefonía fija existente y |
| proyectada – Atenas |
| Ilustración 346. Red de telefonía fija existente y proyectada – Puerto Libre245 |
| Ilustración 347. Red de telefonía fija existente y |
| may acted a El Cohang |
| proyectada – El Cabeno |
| sólidos existente y proyectada-Lumbaquí |
| Ilustración 349. Servicio de recolección de desechos |
| sólidos existente y proyectada-Nuevo Paraíso 247 |
| Ilustración 350. Servicio de recolección de desechos |
| sólidos existente y proyectada – Flor del Valle 248 |
| Ilustración 351. Servicio de recolección de desechos |
| sólidos existente y proyectada-Gonzalo Pizarro 248 |
| Ilustración 352. Servicio de recolección de desechos |
| sólidos existente y proyectada- El Reventador249 |
| Ilustración 353. Servicio de recolección de desechos |
| sólidos existente y proyectada – Alma Ecuatoriana 249 |
| Ilustración 354. Servicio de recolección de desechos |
| sólidos existente y proyectada – Simón Bolívar250 |
| Ilustración 355. Servicios de recolección de desechos |
| sólidos existente y proyectada - Atenas |
| Ilustración 356. Servicio de recolección de desechos |
| sólidos existente y proyectada – Puerto Libre |
| Ilustración 357. Servicio de recolección de desechos |
| sólidos existente y proyectada – El Cabeno |
| Ilustración 358. Equipamiento Urbano Lumbaquí 265 |
| Ilustración 359. Equipamiento Urbano Nuevo Paraíso 265 |
| Ilustración 360. Equipamiento urbano Flor del Valle 266 |
| Ilustración 361. Equipamiento Urbano Gonzalo Pizarro |
| |
| T |
| Illustración 362. Equipamiento urbano El Reventador, 26/ |
| Ilustración 362. Equipamiento urbano El Reventador. 267 Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 363. Equipamiento urbano Alma Ecuatoriana |

| Ilustración | | | | | | |
|----------------------------|-------------------|------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|
| Ecuatorian Ilustración | a 383 R | ed Vi | l Urbs | ana – Rec | into Simón | 281 Bolívar |
| | | | | | | 282 |
| Ilustración | | | | | | |
| Ilustración Puerto Libi | | | | | | |
| Ilustración | 386. | Red V | ial Uı | bana – F | Recinto El | Cabeno |
| | 207. F | | | | | 283 |
| Ilustración Lumbaquí. | | | | | | |
| Ilustración | 388. | Delim | itacióı | n urbana | - Recinto | Nuevo |
| Paraíso | 200 | | | | | 293 |
| Ilustración Valle | | | | | | |
| Ilustración | 390. | Del | imitac | ión urb | ana – C | Cabecera |
| parroquial | Gonza | lo Piza | irro | : | | 295 |
| Ilustración parroquial | | | | | | |
| Ilustración | 392. | Delin | itació | n urbana | - Recint | o Alma |
| Ecuatorian | | | | | | |
| Ilustración Bolívar | | | | | | |
| Ilustración | 394. | Delim | itaciór | urbana | - Recinto | Atenas |
| | 205 | | · · · · · · | | | 299 |
| Ilustración parroquial | 395. Puerto | Libre | ımıtac | ion urb | ana – C | abecera |
| Ilustración | 396. I | Delimit | ación | urbana – | Recinto El | Cabeno |
| | | | | | | |
| Ilustración Pizarro | 397. 8 | suelo u | rbano | y rural d | el Canton | Gonzalo 302 |
| Ilustración | 398. L | Jnidad | es Geo | gráficas l | Homogéne | as Rural |
| – Gonzalo | Pizarro | O | | | | 303 |
| Ilustración Lumbaquí. | | | | | | |
| Ilustración | 400. U | Jnidad | Geog | ráfica Ho | mogénea U | Jrbana – |
| El Reventa Ilustración | | | | | | |
| Hustracion Gonzalo Pi | 401. U zarro . | Jnidad | Geog | ranca Ho | mogenea C | 305 |
| Ilustración | 402. U | Jnidad | Geog | ráfica Ho | mogénea U | Jrbana – |
| Puerto Libi | | | | | | |
| Ilustración Ilustración | 403. J | erarqu Jerara | ia viai iía vi: | uroana – al urbana | Lumbaqui – Nuevo | Paraíso |
| | | | | | | 308 |
| Ilustración Ilustración | | | | | | |
| | | _ | | | | |
| Ilustración | 407. J | erarqu | ía vial | – El Rev | entador | 310 |
| Ilustración Ilustración | 408. J | erarqu | ía vial | – Alma I | Ecuatoriana Dolésian | 310 |
| Ilustración | | | | | | |
| Ilustración | 411. J | erarqu | ía vial | urbana – | El Cabeno | 312 |
| Ilustración Ilustración | | | | | | |
| nustración Lumbaquí. | | | | | | |
| Ilustración | 414. | Morfo | logía | de manza | ınas por ta | maño – |
| Flor del Va | | | | | | |
| Ilustración Gonzalo Pi | | | | | | |
| Ilustración | 416. N | Morfol | ogía d | e manzan | as por tam | año – El |
| Reventado | | | | | | |
| Ilustración Alma Ecua | | | | | | |
| Ilustración | 418. | Morfo | logía | de manza | nas por ta | maño – |
| Simón Boli | | | | | | |
| Ilustración | 419. | worto | iogia | ue manza | anas por ta | amano - |



| Ilustración 420. Morfología de manzanas por tamaño – El |
|--|
| Cabeno |
| Ilustración 421. Morfología de manzanas por tamaño - |
| Puerto Libre |
| Ilustración 422. Morfología de manzanas por formas – |
| Lumbaquí |
| Illustración 423. Morfología de manzanas por formas – |
| Flor del Valle |
| Gonzalo Pizarro321 |
| Ilustración 425. Morfología de manzanas por formas – El |
| Reventador |
| Ilustración 426. Morfología de manzanas por formas – |
| Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 427. Morfología de manzanas por formas – |
| Simón Bolívar |
| Ilustración 428. Morfología de manzanas por formas - |
| Atenas |
| Ilustración 429. Morfología de manzanas por formas – El |
| Cabeno |
| Ilustración 430. Morfología de manzanas por formas - |
| Puerto libre |
| Ilustración 431. Morfología de lotes por tamaño - |
| Lumbaquí |
| Ilustración 432. Morfología de lotes por tamaño – Flor del |
| Valle |
| Ilustración 433. Morfología de lotes por tamaño – Gonzalo |
| Pizarro |
| Reventador |
| Ilustración 435. Morfología de lotes por tamaño – Alma |
| Ecuatoriana |
| Ilustración 436. Morfología de lotes por tamaño – Simón |
| Bolívar |
| Ilustración 437. Morfología de lotes por tamaño - Atenas |
| 330 |
| Ilustración 438. Morfología de lotes por tamaño - Puerto |
| Libre |
| Ilustración 439. Morfología de lotes por tamaño - El |
| Cabeno |
| Ilustración 440. Morfología de lotes por forma - |
| Lumbaquí |
| Ilustración 441. Morfología de lotes – Flor del Valle 334 |
| Ilustración 442. Morfología de lotes - Gonzalo Pizarro |
| 335 |
| Ilustración 443. Morfología de lotes por forma – El |
| Reventador |
| Ilustración 444. Morfología de lotes – Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 445. Morfología de lotes – Simón Bolívar 336 |
| Ilustración 446. Morfología de lotes – Atenas |
| Ilustración 447. Morfología de lotes – Puerto Libre 337 |
| Ilustración 448. Morfología de lotes – El Cabeno 338 |
| Ilustración 449. Altura de edificaciones – Lumbaquí 339 |
| Ilustración 450. Altura de edificaciones – Flor del Valle |
| 340 |
| Ilustración 451. Altura de edificaciones – Gonzalo Pizarro |
| 340 |
| Ilustración 452. Altura de edificaciones – El Reventador |
| |
| Ilustración 453. Altura de edificaciones - Alma |
| |
| Ecuatoriana341 |
| Ecuatoriana |
| Ecuatoriana |
| Ecuatoriana |
| Ecuatoriana |

| Ilustración 457. Altura de edificaciones - El Cabeno . 343 |
|--|
| Ilustración 458. Forma de ocupación de la edificación - |
| Lumbaquí |
| Ilustración 459. Forma de ocupación de la edificación - |
| Flor del Valle |
| Ilustración 460. Forma de ocupación de la edificación - |
| Gonzalo Pizarro |
| Ilustración 461. Forma de ocupación de la edificación – El |
| Reventador |
| Ilustración 462. Forma de ocupación de la edificación - |
| Alma Ecuatoriana |
| Ilustración 463. Forma de ocupación de la edificación - |
| Simón Bolívar |
| Ilustración 464. Forma de ocupación de la edificación · |
| Atenas |
| Ilustración 465. Forma de ocupación de la edificación – |
| |
| Puerto Libre |
| |
| Cabeno |
| Ilustración 467. Esquema de sobreposición de análisis tipo |
| morfológico |
| Ilustración 468. Sub - clasificación del suelo rural - |
| Gonzalo Pizarro |
| Ilustración 469. Subclasificación del suelo urbano |
| Lumbaquí |
| Ilustración 470. Subclasificación del suelo urbano - |
| |
| Gonzalo Pizarro |



PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

2020 2032



1. DIAGNÓSTICO

1.1. ANÁLISIS DEL PUGS VIGENTE Y SU ORDENANZA

En el artículo 264, numeral 1 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala que los gobiernos municipales descentralizados (GAD) tendrán como competencia exclusiva la planificación del desarrollo cantonal y la formulación de los correspondientes planes de ordenamiento territorial (PDOT), de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.

En la actualidad el Cantón Gonzalo Pizarro cuenta con el PDOT vigente 2015-2019, el mismo que se encuentra en actualización, sin embargo, no existen planes de uso y gestión del suelo (PUGS) anteriores, siendo este instrumento de ordenamiento del territorio el primero en generarse en el cantón.

Para el análisis correspondiente, tomaremos como referencia la ordenanza vigente: la N° 101 ORDENANZA DE REGLAMENTACIÓN URBANA PARA LUMBAQUÍ, ya que en estas se desarrolla la normativa de uso y gestión del suelo.

1.2. ORDENANZA DE REGLAMENTACIÓN URBANA PARA LUMBAQUÍ.

Capítulo I, Disposiciones Generales: aquí se describe la vigencia y el alcance de aplicación de la ordenanza, revisiones, modificaciones, definiciones.

En el Capítulo II, se desarrolla el tema de Usos de Suelo, en el art. 7 se indica que la compatibilidad, condicionada o prohibida se determinan en la sectorización respectiva.

El uso de suelo en general se detalla así: Uso Residencial, Uso de suelo comercial, uso de suelo Industrial 1, 2 y 3 siendo estos de bajo, mediano y alto impacto respectivamente. Uso de suelo de equipamientos y servicios, además, uso de suelo de servicios públicos y, por último, uso de suelo de protección ecológica.

En el Capítulo III, De la sectorización, entre las principales normativas encontramos, que la sectorización afectará a los terrenos con frente principal al eje vial y con fondo máximo de 40m desde el frente del lote.



Dentro de esta misma sección, se hace la codificación de la sectorización de los lotes con números para determinar las dimensiones y letras para identificar la forma de ocupación de la edificación en el terreno.

En lo relacionado al uso mixto residencial-comercial, cuando el inmueble no se destine solo a vivienda, el coeficiente de ocupación del suelo en planta baja será del 60% y por último en caso de contraindicaciones donde el inmueble ocupa más del 50% del terreno para uso mixtoresidencial, en un sector con tendencia edificatoria de consolidación, será la comisión de obras públicas quien determine el ajuste de la sectorización del predio.

En el Capítulo IV: Normas generales del desarrollo urbano, se subdivide en las siguientes secciones: De las edificaciones, De los estacionamientos, De las Subdivisiones, De las Urbanizaciones o Crecimiento Urbano, De las vías, De la declaratoria de la propiedad horizontal, De las construcciones sismo resistentes, De la prevención contra incendios y De la Protección de la vegetación, espacios y elementos naturales, De los solares no construidos y casas abandonadas. En este capítulo se norman las ampliaciones de las edificaciones de hormigón armado, indicando que deben mantener la adecuada integración con el entorno (altura, volado y fachada). Con relación a las zonificaciones, la codificación del sector 5 indica las zonas no urbanizables correspondientes a áreas de protección ecológica.

En cuanto a la accesibilidad de personas con discapacidad a las edificaciones, se indica de manera general en el Art. 21.- "Supresión de barreras arquitectónicas para minusválidos", la normativa se regirá por lo dispuesto en el código de Arquitectura y Urbanismo, siendo esta normativa la única definida en la presente Ordenanza.

En la zona urbana se generaliza la obligatoriedad de arborizar el frente del lote de acuerdo a lo que especifique la gestión de planificación. Las urbanizaciones deberán contar con los permisos aprobados para las redes de servicios básicos, establecidos por los organismos competentes y deberá encargarse de la apertura de las vías y el lastrado de las mismas. En cuanto a la vialidad, la municipalidad deberá realizar los estudios de las vías expresas, arteriales y algunas colectoras.

En el Capítulo V: De los procedimientos, las secciones que se detallan son: Generalidades, De la declaratoria de la propiedad horizontal, De la aprobación de urbanizaciones, De la aprobación de trabajos varios, De la aprobación de trabajos varios, De la aprobación de trabajos varios, De los permisos de construcción, de la aprobación de



subdivisiones, De los permisos de subdivisión, Inspección de las edificaciones, De la Inspección de las Urbanizaciones, De permisos de habitabilidad.

En el capítulo V de la ordenanza vigente, en la sección I, Generalidades se precisa los distintos requisitos para la aprobación de planos y tramites que los profesionales o el usuario deben realizar previa la construcción de las edificaciones. Encontrándose algunas disposiciones que deberán ser estudiadas:

Art. 64, Los profesionales responsables de los estudios de las edificaciones deberán estar inscritos en los colegios de sus respectivas profesiones, además de la inscripción en el GAD Municipal, cuya renovación será cada dos años. En el Art. 67, Del Informe de Regulación Urbana, se indica que para solicitar el IRUM, el propietario tendrá que cancelar en la tesorería municipal una tasa equivalente a un salario mínimo y tendrá vigencia de tres meses.

En las siguientes secciones: Del Informe de Regulación Urbana De las infracciones y sanciones, De la competencia, Tipificación de infracciones y sanciones y Procedimientos como última sección se indica los motivos de las sanciones y procedimientos en los siguientes casos: No mantener adecuadamente limpio, el predio, ni en buen estado; Demoler las edificaciones sin autorización, edificar sin planos o documentación aprobada; construir más de lo permitido; Ocupación de espacios sin autorización, entre otros.

1.3. DIAGNÓSTICO GENERAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL

1.3.1. Diagnóstico general componente estructurante

1.3.1.1. Asentamientos humanos concentrados.

El Cantón Gonzalo Pizarro cuenta con 16 número de poblados, de los cuales, 1 es la cabecera cantonal, 4 son cabeceras parroquiales, 9 son recintos categorizados como urbanos, 2 son asentamientos indígenas ubicados en áreas de protección.

La mayoría de los centros poblados se disponen de forma dispersa dentro del territorio, a excepción de su cabecera cantonal y la cabecera parroquial de Gonzalo Pizarro que debido a su proximidad comienzan a mostrar indicios de conurbación.

1.3.1.1.1. Ocupación del suelo.

Para realizar el análisis del nivel de Ocupación en el Cantón Gonzalo Pizarro, se ha tomado información de la Ordenanza, sus coeficientes de ocupación del suelo en planta Baja, siendo 83,33% y 90,00% en los 5 sectores de planificación establecidos. Para un análisis tanto de las



cabeceras parroquiales como para los recintos se ha tomado el COS PB de 90%, ya que en ordenanza no se encuentra establecido a esas áreas urbanas.

En la cabecera cantonal, el área edificable en planta baja es de 1.657.967,78m², sin embargo, solo cuenta con 95.911,85 m² construido en planta baja, teniendo un área vacante de 1.562.052,93 m².

A nivel cantonal, el área edificable total en planta baja del cantón es de 3.511.427,05 m², y el área edificada total es de 210.791,16 m², teniendo un área vacante en el cantón de 3.300.635,89 m².

Actualmente, el cantón cuenta con niveles de ocupación que no sobrepasan el 20%, siendo mayores en la cabecera cantonal Lumbaquí, con un nivel de ocupación en el sector de planificación 1 de 20,04%, mientras los niveles de ocupación más bajos se encuentran en el sector de planificación z4 y z5 con 2,54% y 1,95% respectivamente.

Con respecto a las cabeceras parroquiales Gonzalo Pizarro, El Reventador y Puerto Libre cuenta con niveles de ocupación de 5,11%, 15,31% y 7,08% respectivamente. En cuanto a los recintos con menor nivel de ocupación son: Recinto Nuevo Paraíso con 2,29%, Recinto El Arenal con 3,26% y Recinto San Francisco con 3,88%.

Con estos niveles de ocupación, de acuerdo a lo establecido en la LOOTUGS, el Cantón Gonzalo Pizarro se encuentra en un nivel de FORMACIÓN, es decir, en proceso de consolidación.

Tabla 1. Nivel de ocupación.

| Ocupación Del Suelo | | | | | | |
|---------------------|-----------------|--|--|--|--|--|
| Rango De Ocupación | Categoría | | | | | |
| 0 - 25% | Formación | | | | | |
| 26% - 50% | Conformación | | | | | |
| 51% - 75% | Complementación | | | | | |
| 76% - 100% | Consolidación | | | | | |
| > 100% | Sobreocupación | | | | | |

Fuente: AME, Herramientas Orientativas para la Formulación de PUGS, 2019.

Elaborado por: Equipo técnico consultor.

ONZALO PIZARO El sentió la construmos juntos

Tabla 2. Nivel de Ocupación en el Cantón Gonzalo Pizarro.

| Ubicación Sector Área De Mz Área De Mz Cos Vigente Edificable Edificable (Ord) Área De Mz Área De Mz Área Edificada Pb Edificable (Ord) Ocupado (Ord) Lumbaquí - Cabecera cantonal Z1 168.863,25 29.005,20 83,33% 144.721,09 20,04% | ción |
|---|--------------|
| Lumbagui - Cabacara contonal 71 168 863 25 20 005 20 83 33% 144 721 00 20 040% | 6 115.715,89 |
| 21 108.803,23 29.003,20 83,35% 144.721,09 20,04% 90,00% | , |
| Z2 115.424,20 18.520,92 90% 103.881,78 17,83% | 6 85.360,86 |
| Z3 261.885,16 22.707,13 90% 235.696,64 9,63% | 212.989,51 |
| Z4 531.502,56 11.958,63 83,33% 471.390,13 2,54% 90,00% | 459.431,50 |
| Z5 780.309,04 13.719,97 90% 702.278,14 1,95% | 688.558,17 |
| Recinto Nuevo Paraíso 150.869,18 3.107,95 90% 135.782,26 2,29% | 132.674,31 |
| Recinto Flor del Valle 73.014,75 3.227,32 90% 65.713,28 4,91% | 62.485,96 |
| Recinto El Arenal 32186,1 945,61 90% 28.967,49 3,26% | 28.021,88 |
| Gonzalo Pizarro - Cabecera 1.037.792,07 47.691,76 90% 934.012,86 5,11% parroquial | 886.321,10 |
| Recinto Unión Independiente 33.244,12 1.731,05 90% 29.919,71 5,79% | 28.188,66 |
| El Reventador - Cabecera 144.506,92 19.916,02 90% 130.056,23 15,31% parroquial | 6 110.140,21 |
| Recinto San Francisco 80.868,00 2.826,25 90% 72.781,20 3,88% | 69.954,95 |
| Recinto Alma Ecuatoriana 36.449,06 4.632,02 90% 32.804,15 14,12% | 6 28.172,13 |
| Recinto Simón Bolívar 109.944,00 8.930,12 90% 98.949,60 9,02% | 90.019,48 |
| Recinto Atenas 70.726,10 4.425,62 90% 63.653,49 6,95% | 59.227,87 |
| Puerto Libre - Cabecera parroquial 171.797,48 10.952,94 90% 154.617,73 7,08% | 143.664,79 |
| Recinto El Cabeno 118.001,41 6.492,65 90% 106.201,27 6,11% | 99.708,62 |

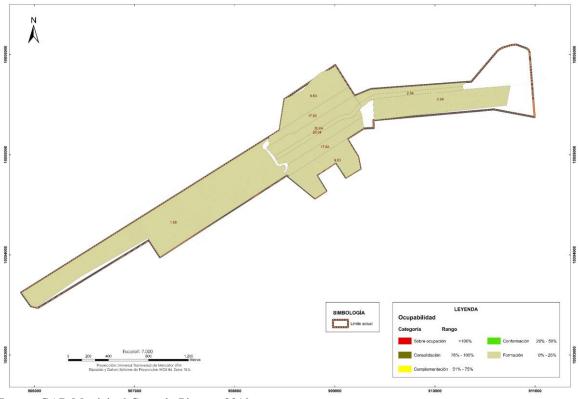
Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019.

Elaborado por: Equipo técnico consultor.



Ilustración 1. Nivel de ocupación - Lumbaquí

NIVELES DE OCUPACIÓN ACTUAL - LUMBAQUI



Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019 Elaborado por: Equipo técnico consultor

Ilustración 2. Nivel de ocupación - Nuevo Paraíso

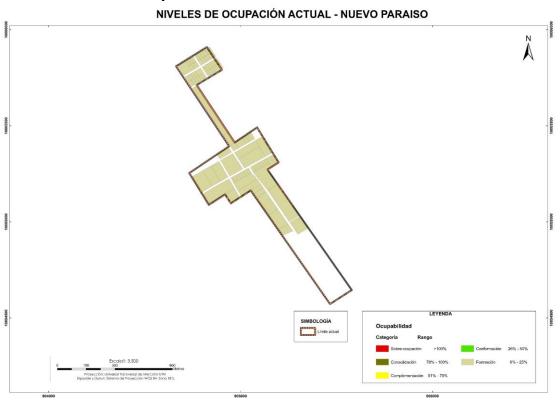
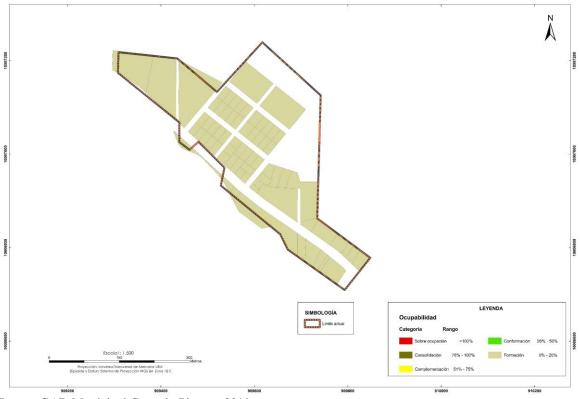




Ilustración 3. Nivel de ocupación – Flor del Valle

NIVELES DE OCUPACIÓN ACTUAL - FLOR DEL VALLE



Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019 Elaborado por: Equipo técnico consultor

Ilustración 4. Nivel de ocupación — El Arenal

NIVELES DE OCUPACIÓN ACTUAL - EL ARENAL

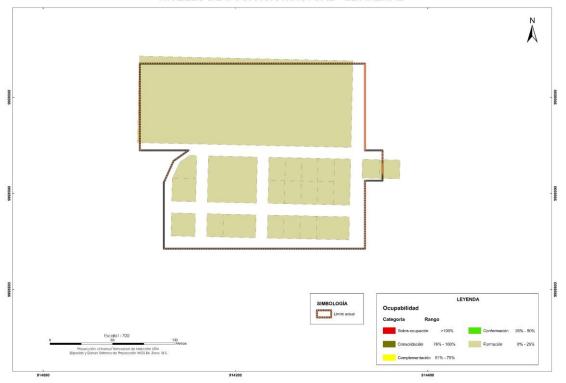
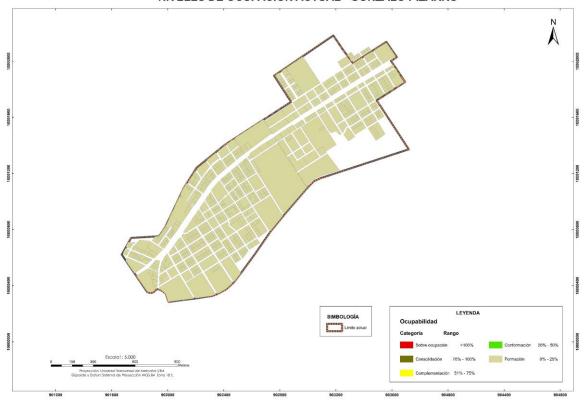




Ilustración 5. Nivel de ocupación – Gonzalo Pizarro

NIVELES DE OCUPACIÓN ACTUAL - GONZALO PIZARRO



Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019 Elaborado por: Equipo técnico consultor

Ilustración 6. Nivel de ocupación – Unión Independiente

NIVELES DE OCUPACIÓN ACTUAL - UNIÓN INDEPENDIENTE

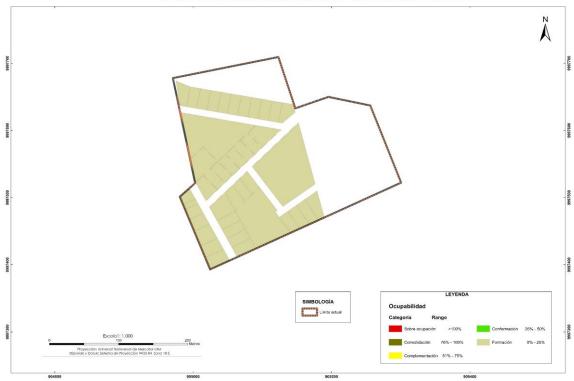
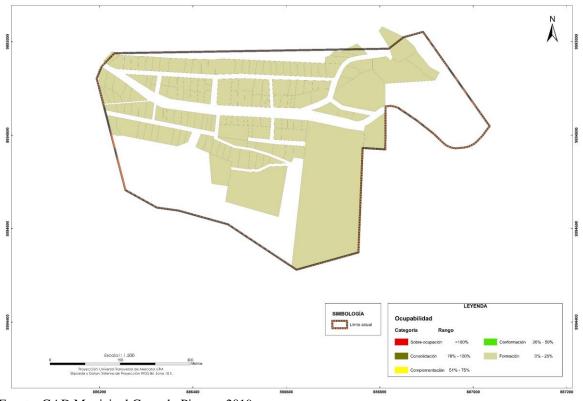




Ilustración 7. Nivel de ocupación – El Reventador

NIVELES DE OCUPACIÓN ACTUAL - EL REVENTADOR



Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019 Elaborado por: Equipo técnico consultor

Ilustración 8. Nivel de ocupación – San Francisco

NIVELES DE OCUPACIÓN ACTUAL - SAN FRANCISCO

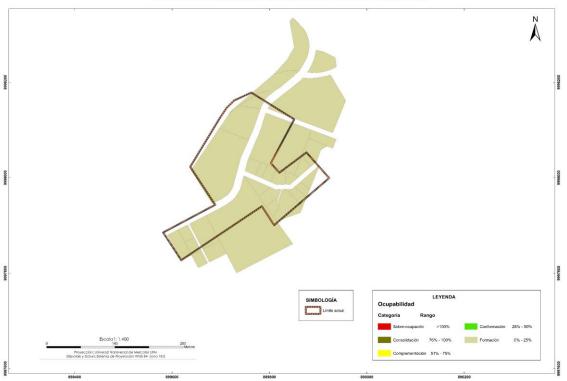
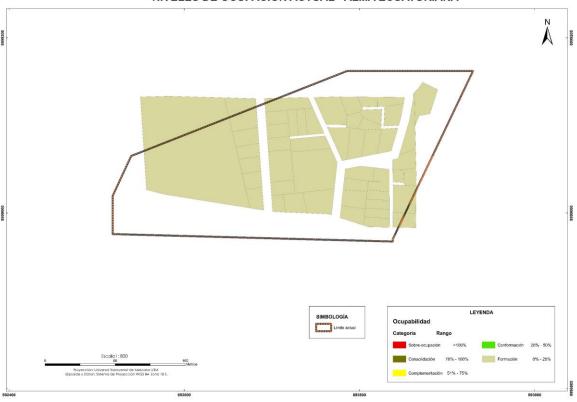




Ilustración 9. Nivel de ocupación – Alma Ecuatoriana

NIVELES DE OCUPACIÓN ACTUAL - ALMA ECUATORIANA



Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019 Elaborado por: Equipo técnico consultor

Ilustración 10. Nivel de ocupación — Simón Bolívar

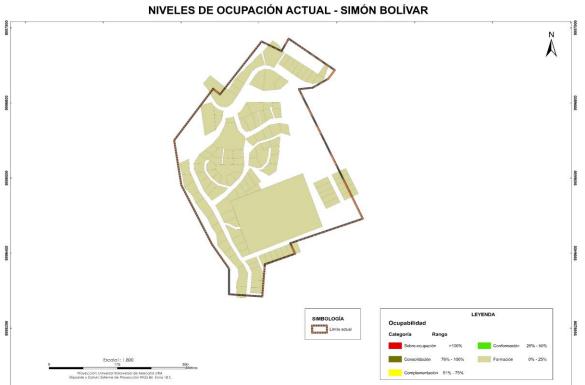
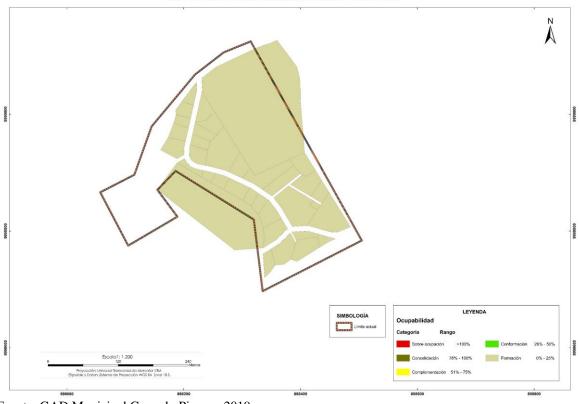




Ilustración 11. Nivel de ocupación - Atenas

NIVELES DE OCUPACIÓN ACTUAL - ATENAS



Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019 Elaborado por: Equipo técnico consultor

Ilustración 12. Nivel de ocupación – Puerto Libre

NIVELES DE OCUPACIÓN ACTUAL - PUERTO LIBRE

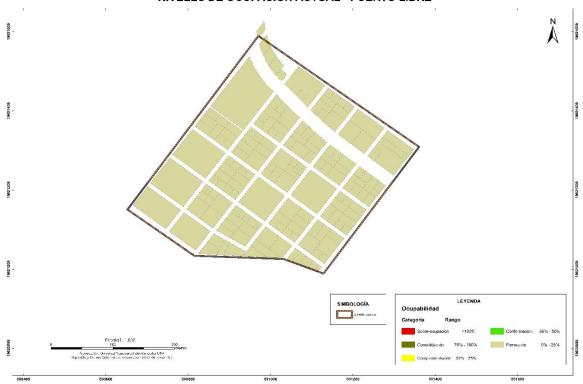




Ilustración 13. Nivel de ocupación – El Cabeno
NIVELES DE OCUPACIÓN ACTUAL - EL CABENO



Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019 Elaborado por: Equipo técnico consultor

1.3.1.1.2. Lotes vacantes y ocupados

Tabla 3. Lotes Ocupados y Vacantes en el área urbana del Cantón Gonzalo Pizarro.

| Tabla 3. Lotes Ocupatos y Vacantes en el alea urbana del Canton Gonzalo I izarro. | | | | | | | | | |
|---|----------|-----|----------|----------|-------|----------|--|--|--|
| Lotes Ocupados y vacantes en el área urbana del Cantón Gonzalo Pizarro | | | | | | | | | |
| Ubicación | Lotes | | | | Total | % | | | |
| | Ocupados | % | Vacantes | % | | | | | |
| Lumbaquí - Cabecera | 796 | 59% | 553 | 41% | 1349 | 100% | | | |
| cantonal | | | | | | | | | |
| Recinto Nuevo Paraíso | 42 | 51% | 40 | 49% | 82 | 100% | | | |
| Recinto Flor del Valle | 31 | 42% | 43 | 58% | 74 | 100% | | | |
| Recinto El Arenal | 12 | 55% | 10 | 45% | 22 | 100% | | | |
| Gonzalo Pizarro - | 511 | 60% | 341 | 40% | 852 | 100% | | | |
| Cabecera parroquial | | | | | | | | | |
| Recinto Unión | 22 | 52% | 20 | 48% | 42 | 100% | | | |
| Independiente | | | | | | | | | |
| El Reventador - | 143 | 91% | 15 | 9% | 158 | 100% | | | |
| Cabecera parroquial | | | | | | | | | |
| Recinto San Francisco | 26 | 87% | 4 | 13% | 30 | 100% | | | |
| Recinto Alma Ecuatoriana | 38 | 76% | 12 | 24% | 50 | 100% | | | |
| Recinto Simón Bolívar | 102 | 89% | 13 | 11% | 115 | 100% | | | |
| Recinto Atenas | 27 | 77% | 8 | 23% | 35 | 100% | | | |
| Puerto Libre-Cabecera | 101 | 62% | 63 | 38% | 164 | 100% | | | |
| parroquial | | | | | | | | | |
| Recinto El Cabeno | 57 | 41% | 82 | 59% | 139 | 100% | | | |

Fuente: Levantamiento de Información del Equipo Técnico Consultor, 2020.

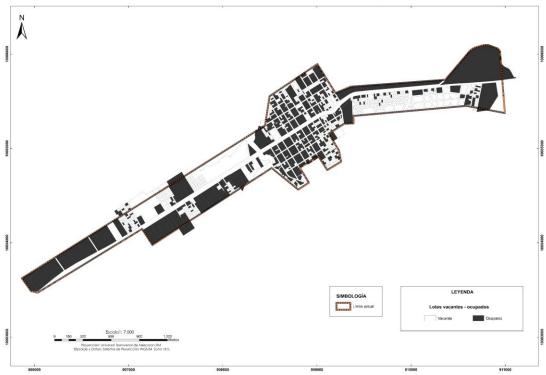
Elaborado por: Equipo técnico consultor.



Se ha realizado un análisis de predios ocupados y vacantes en el área urbana del cantón, donde se muestran porcentajes altos de lotes vacantes, siendo mayores en los recintos Flor del Valle, El Cabeno, Nuevo Paraíso, El Arenal y Unión Independiente.

Ilustración 14. Lotes vacantes y ocupados - Lumbaquí

LOTES VACANTES Y OCUPADOS ACTUAL - LUMBAQUI



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor

Ilustración 15. Lotes vacantes y ocupados - Nuevo Paraíso

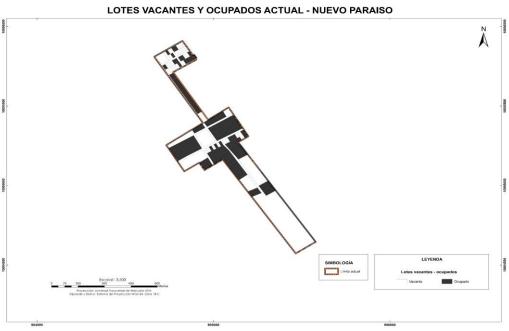
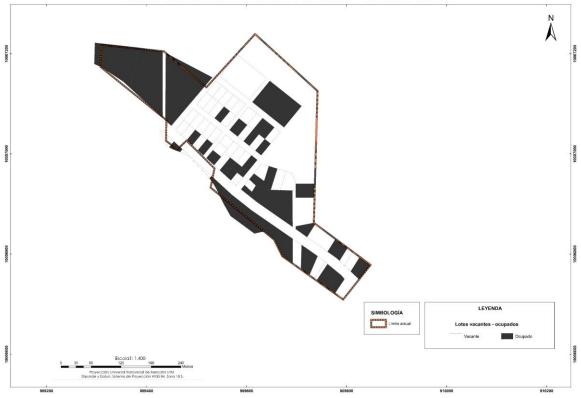




Ilustración 16. Lotes vacantes y ocupados – Flor del Valle

LOTES VACANTES Y OCUPADOS ACTUAL - FLOR DEL VALLE



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor

Ilustración 17. Lotes vacantes y ocupados - El Arenal

LOTES VACANTES Y OCUPADOS ACTUAL - EL ARENAL

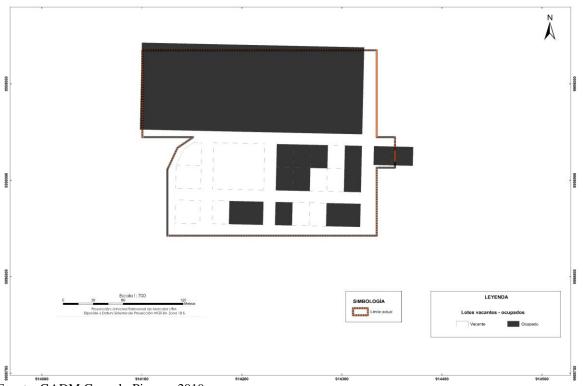




Ilustración 18. Lotes vacantes y ocupados – Gonzalo Pizarro

LOTES VACANTES Y OCUPADOS ACTUAL - GONZALO PIZARRO



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor

Ilustración 19. Lotes vacantes y ocupados – Unión Independiente

LOTES VACANTES Y OCUPADOS ACTUAL - UNIÓN INDEPENDIENTE

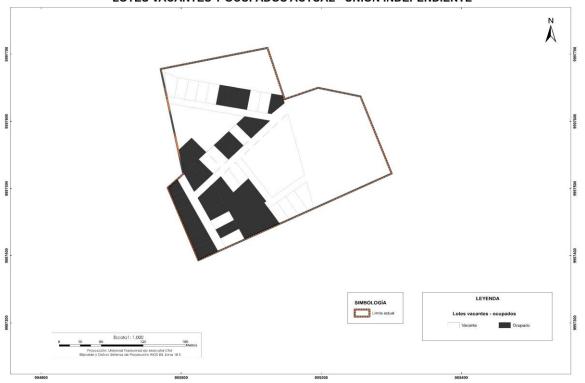
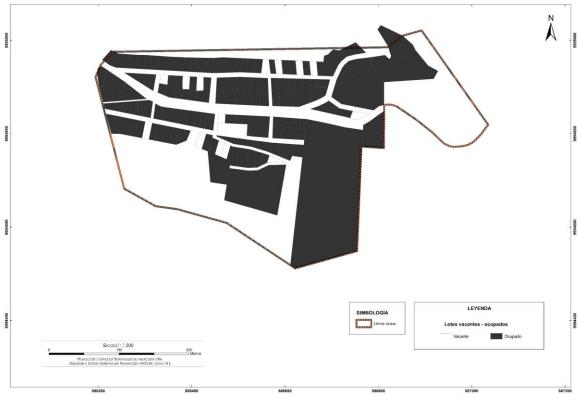




Ilustración 20. Lotes vacantes y ocupados – El Reventador

LOTES VACANTES Y OCUPADOS ACTUAL - EL REVENTADOR



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor

Ilustración 21. Lotes vacantes y ocupados - San Francisco

LOTES VACANTES Y OCUPADOS ACTUAL - SAN FRANCISCO

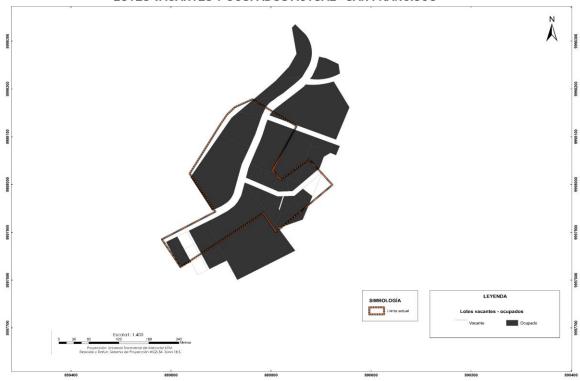




Ilustración 22. Lotes vacantes y ocupados – Alma Ecuatoriana

LOTES VACANTES Y OCUPADOS ACTUAL - ALMA ECUATORIANA



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor

Ilustración 23. Lotes vacantes y ocupados – Simón Bolívar

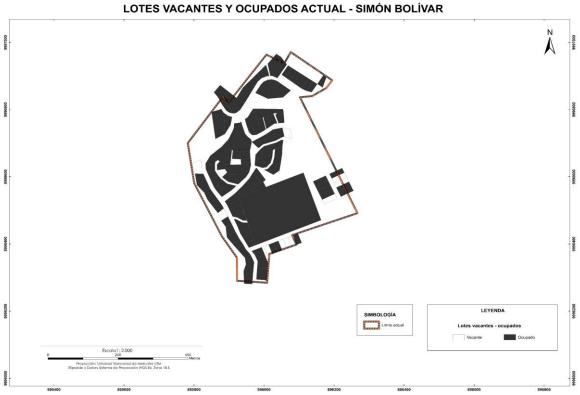




Ilustración 24. Lotes vacantes y ocupados - Atenas

LOTES VACANTES Y OCUPADOS ACTUAL - ATENAS



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor

Ilustración 25. Lotes vacantes y ocupados - Puerto Libre

LOTES VACANTES Y OCUPADOS ACTUAL - PUERTO LIBRE

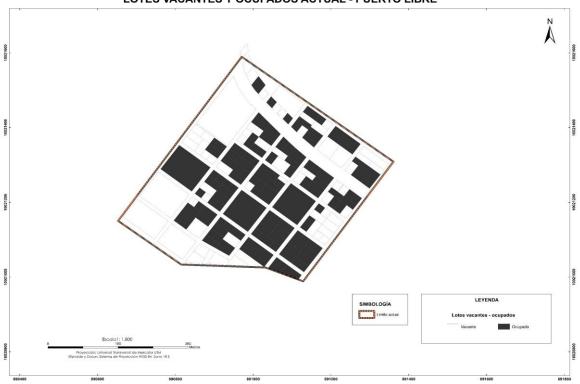




Ilustración 26. Lotes vacantes y ocupados – El Cabeno
LOTES VACANTES Y OCUPADOS ACTUAL - EL CABENO



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor

1.3.1.1.1. Cálculo y análisis del área vacante urbana actual.

Mediante el análisis de la información proporcionada de catastro y del levantamiento de información en territorio, se pudo verificar que el área de ocupación está subutilizada y no consolidada, es decir que por cada área urbana existen más predios vacíos que ocupados (información catastral).

Del levantamiento de información en territorio se pudo constatar que, de los 3.125 predios del cantón, existen 1.277 predios vacantes que representa el 41% y 1.848 predios ocupados el 59%. Con respecto a la información de catastro evidentemente existe una variación del 31% de incremento de predios ocupados y una reducción del 31% de predios vacantes.

Tabla 4. Predios ocupados y vacantes en la cabecera cantonal

| PREDIOS EN LA CABECERA CANTONAL LUMBAQUÍ | | | | | | | | | |
|--|------------|--------|---------|------------|--------|---------|-----------|------|--|
| OCUPADOS VACANTES TOTAL | | | | | | | | | |
| Predio s | Área (m²) | % | Predios | Área | % | Predios | Área | % | |
| 740 | 731.228,86 | 60,55% | 483 | 476.417,75 | 39,45% | 1.223 | 1.207.647 | 100% | |



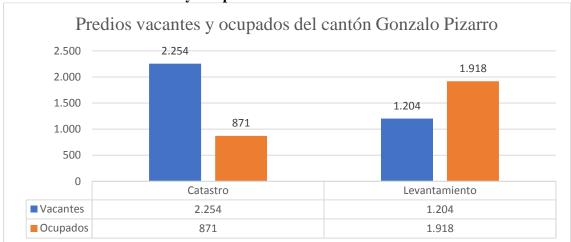
Tabla 5. Predios Vacantes y Ocupados

| CANTÓN GONZALO PIZARRO | | | | | | | | | |
|-----------------------------|---|------|----------|------|------|--|--|--|--|
| PREDIOS VACANTES Y OCUPADOS | | | | | | | | | |
| ITEM | TEM SEGÚN CATASTRO SEGÚN LEVANTAMIENTO VARIACIÓ | | | | | | | | |
| | CANTIDAD | % | CANTIDAD | % | % | | | | |
| VACANTES | 2.254 | 72% | 1.204 | 39% | -33% | | | | |
| OCUPADOS | 871 | 28% | 1.918 | 61% | 33% | | | | |
| TOTAL VIVIENDAS | 3.125 | 100% | 3.122 | 100% | | | | | |

Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019 / Relevamiento consultoría

Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Gráfico 1. Predios Vacantes y Ocupados.



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor

1.3.1.1.2. Forma de ocupación

Ilustración 27. Forma de ocupación - Lumbaquí

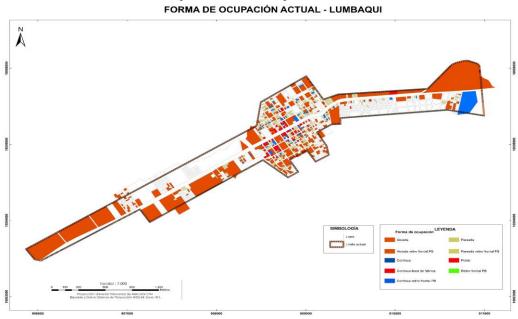
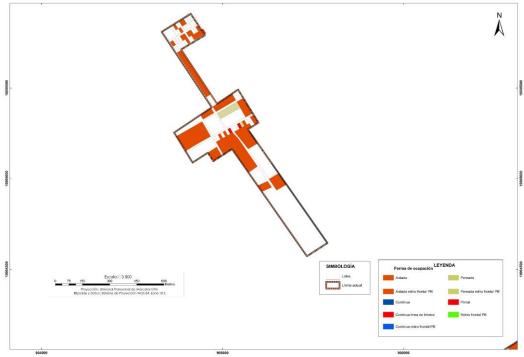




Ilustración 28. Forma de ocupación – Nuevo Paraíso

FORMA DE OCUPACIÓN ACTUAL - NUEVO PARAISO



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor

Ilustración 29. Forma de ocupación – Flor del Valle

FORMA DE OCUPACIÓN ACTUAL - FLOR DEL VALLE

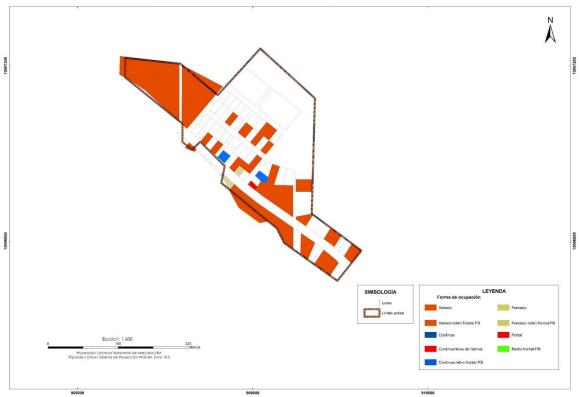




Ilustración 30. Forma de ocupación – El Arenal

FORMA DE OCUPACIÓN ACTUAL - EL ARENAL



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor

Ilustración 31. Forma de ocupación – Gonzalo Pizarro

FORMA DE OCUPACIÓN ACTUAL - GONZALO PIZARRO

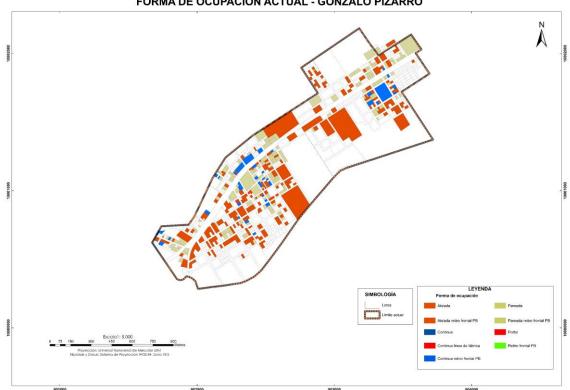




Ilustración 32. Forma de ocupación — Unión Independiente
FORMA DE OCUPACIÓN ACTUAL - UNIÓN INDEPENDIENTE



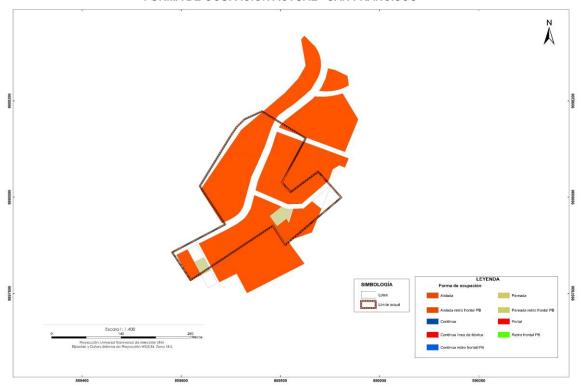
Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor

Ilustración 33. Forma de ocupación – El Reventador





Ilustración 34. Forma de ocupación – San Francisco FORMA DE OCUPACIÓN ACTUAL - SAN FRANCISCO



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor

Ilustración 35. Forma de ocupación – Alma Ecuatoriana

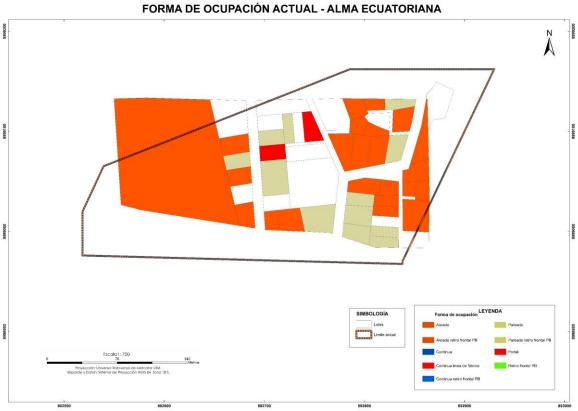




Ilustración 36. Forma de ocupación – Simón Bolívar FORMA DE OCUPACIÓN ACTUAL - SIMÓN BOLÍVAR

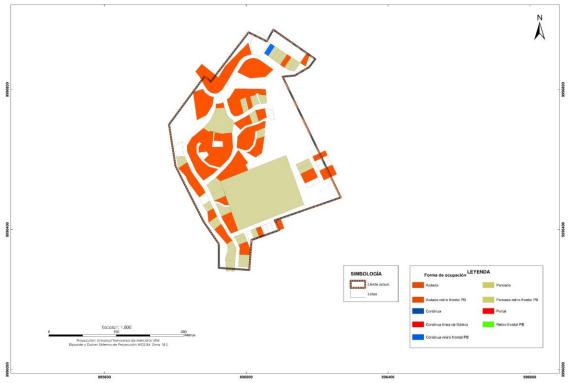


Ilustración 37. Forma de ocupación - Atenas

FORMA DE OCUPACIÓN ACTUAL - ATENAS

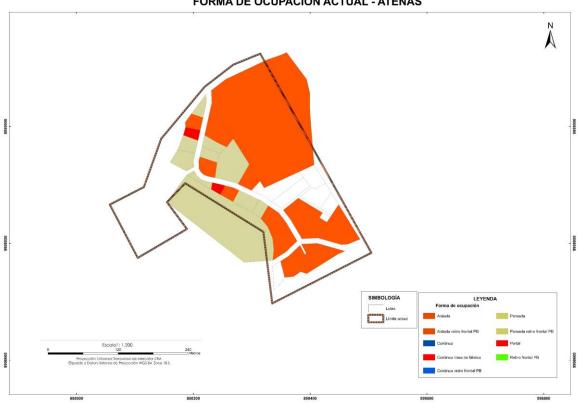




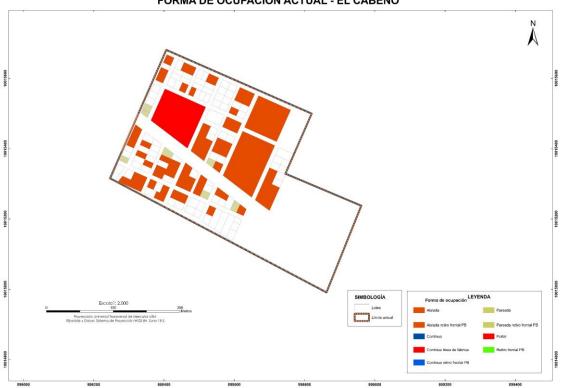
Ilustración 38. Forma de ocupación – Puerto Libre

FORMA DE OCUPACIÓN ACTUAL - PUERTO LIBRE



Ilustración 39. Forma de ocupación - El Cabeno

FORMA DE OCUPACIÓN ACTUAL - EL CABENO





1.3.1.1.3. Área edificable en planta baja

1.3.1.1.4. Edificabilidad.

En cuanto al análisis para el nivel de Edificabilidad, se ha tomado en cuenta el área construida total de acuerdo al catastro, con relación al Coeficiente de Ocupación Total, siendo este de 833,33% y 900%, de acuerdo a la ordenanza vigente.

El área edificable en la cabecera cantonal es de $16.588.662,58 \text{ m}^2$, y el área edificada total es de $127.824,33 \text{ m}^2$, dando como resultado un área por edificar de $16.460.838,25 \text{ m}^2$.

En relación al área edificable total del cantón, es de 35.123.255,29 m², y el área edificada total es de 262.435,31 m², teniendo un área por edificar en el cantón de 34.860.819,98 m².

En cuanto a los niveles de edificabilidad, estos no superan al 3% en todo el cantón, debiéndose a la altura de edificación de 10 pisos en todo el sector urbano.

Los recintos

De la misma forma que se realiza el análisis de la ocupación del suelo, tanto de las cabeceras parroquiales como de los Recintos que están considerados como urbanos, se toma como referencia el COS Total de 900%, por cuanto en ordenanza no establece coeficientes para los sectores antes mencionados.

Tabla 6 Nivel de edificabilidad

| Edific | Edificabilidad del Suelo Urbano | | | | | | | | |
|--------------------|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Rango De Ocupación | Categoría | | | | | | | | |
| 0 - 50% | Complementación | | | | | | | | |
| 76% - 100% | Ocupado | | | | | | | | |
| > 100% | Sobreocupación | | | | | | | | |

Fuente: AME, Herramientas Orientativas para la Formulación de PUGS, 2019. Elaborado por: Equipo técnico consultor.

ONZALO PIZARO El cambo la coratriumos juntos

Tabla 7. Nivel de Edificabilidad en el Cantón Gonzalo Pizarro.

| | | Nivel de Edificab | oilidad en el Can | tón Gonzalo Piza | rro | | |
|--|--------|-------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Ubicación | Sector | Área De Mz | Área Edificada Total | Cos T Vigente | Área Edificable Total (Ord) | Nivel De Edificabilidad | Área por edificar |
| Lumbaquí - Cabecera cantonal | Z1 | 168.863,25 | 39.439,56 | 833,33% 900,00% | 1.458.468,87 | 2,70% | 1.419.029,31 |
| | Z2 | 115.424,20 | 26.319,06 | 900,00% | 1.038.817,80 | 2,53% | 1.012.498,74 |
| | Z3 | 261.885,16 | 28.760,93 | 900,00% | 2.356.966,44 | 1,22% | 2.328.205,51 |
| | Z4 | 531.502,56 | 15.467,37 | 833,33% 900,00% | 4.711.628,11 | 0,33% | 4.696.160,74 |
| | Z5 | 780.309,04 | 17.837,41 | 900,00% | 7.022.781,36 | 0,25% | 7.004.943,95 |
| Recinto Nuevo Paraíso | | 150.869,18 | 3.107,95 | 900,00% | 1.357.822,62 | 0,23% | 1.354.714,67 |
| Recinto Flor del Valle | | 73.014,75 | 3.772,53 | 900,00% | 657.132,75 | 0,57% | 653.360,22 |
| Recinto El Arenal | | 32.186,10 | 1.311,15 | 900,00% | 289.674,90 | 0,45% | 288.363,75 |
| Gonzalo Pizarro - Cabecera parroquial | | 1.037.792,07 | 56.740,42 | 900,00% | 9.340.128,63 | 0,61% | 9.283.388,21 |
| Recinto Unión Independiente | | 33.244,12 | 1.808,09 | 900,00% | 299.197,08 | 0,60% | 297.388,99 |
| El Reventador - Cabecera parroquial | | 144.506,92 | 24.494,18 | 900,00% | 1.300.562,28 | 1,88% | 1.276.068,10 |
| Recinto San Francisco | | 80.868,00 | 3.073,42 | 900,00% | 727.812,00 | 0,42% | 724.738,58 |
| Recinto Alma Ecuatoriana | | 36.449,06 | 4.703,11 | 900,00% | 328.041,54 | 1,43% | 323.338,43 |
| Recinto Simón Bolívar | | 109.944,00 | 10.262,44 | 900,00% | 989.496,00 | 1,04% | 979.233,56 |
| Recinto Atenas | | 70.726,10 | 5.037,70 | 900,00% | 636.534,90 | 0,79% | 631.497,20 |
| Puerto Libre - Cabecera parroquial | | 171.797,48 | 13.073,72 | 900,00% | 1.546.177,32 | 0,85% | 1.533.103,60 |
| Recinto El Cabeno | | 118.001,41 | 7.226,27 | 900,00% | 1.062.012,69 | 0,68% | 1.054.786,42 |



Ilustración 40. Edificabilidad – Lumbaquí



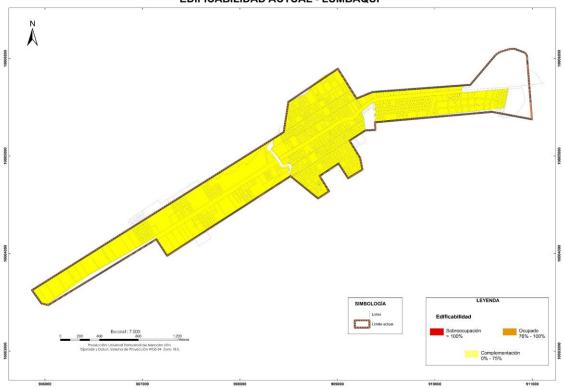


Ilustración 41. Edificabilidad – Nuevo Paraíso

EDIFICABILIDAD ACTUAL - NUEVO PARAISO

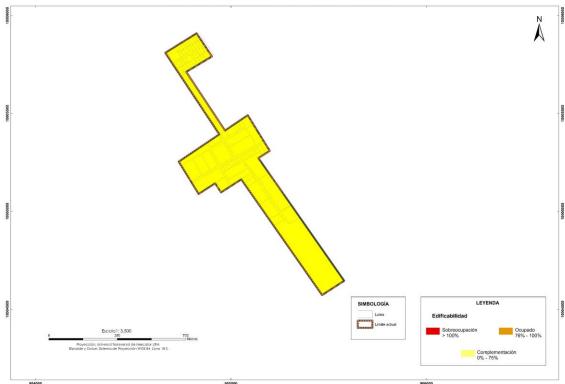




Ilustración 42. Edificabilidad – Flor del Valle

EDIFICABILIDAD ACTUAL - FLOR DEL VALLE

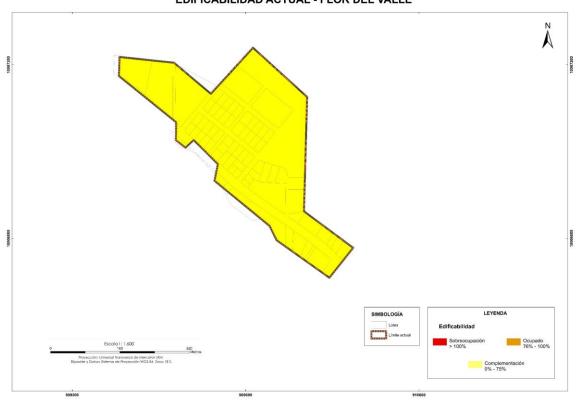


Ilustración 43. Edificabilidad - El Arenal

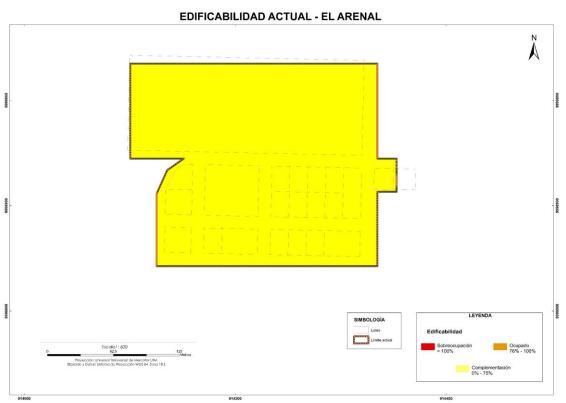
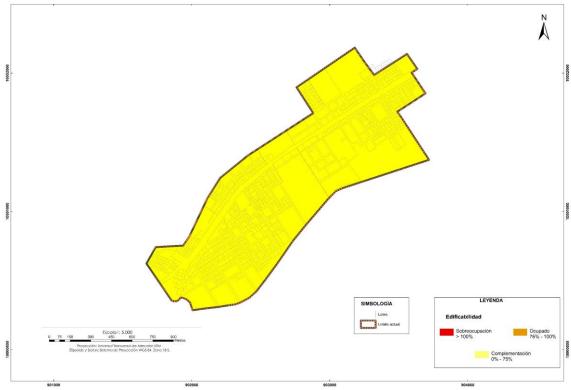




Ilustración 44. Edificabilidad – Gonzalo Pizarro

EDIFICABILIDAD ACTUAL - GONZALO PIZARRO



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 45. Edificabilidad – Unión Independiente

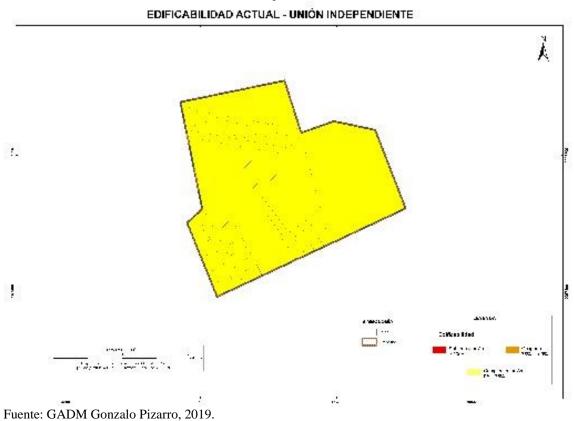
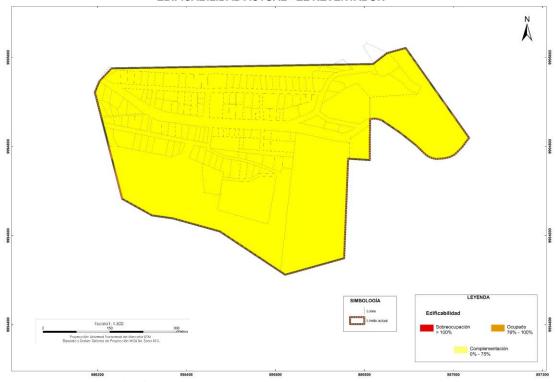




Ilustración 46. Edificabilidad – El Reventador

EDIFICABILIDAD ACTUAL - EL REVENTADOR



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

 ${\bf Ilustraci\'on~47.~Edificabilidad-San~Francisco} \\ {\bf EDIFICABILIDAD~ACTUAL-SAN~FRANCISCO}$

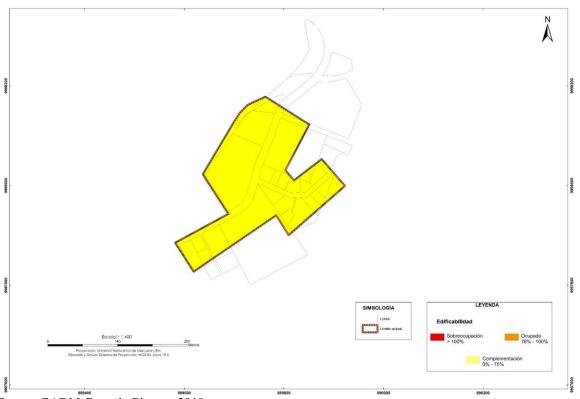




Ilustración 48. Edificabilidad – Alma Ecuatoriana



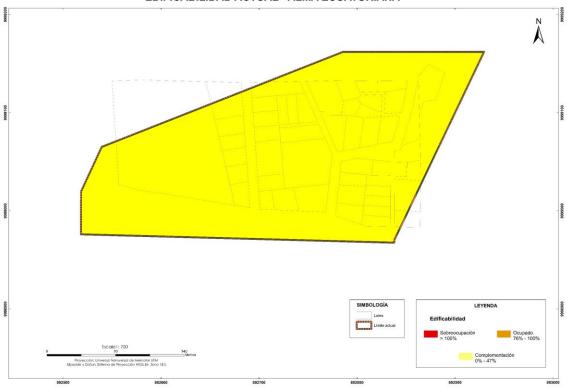


Ilustración 49. Edificabilidad – Simón Bolívar

EDIFICABILIDAD ACTUAL - SIMÓN BOLÍVAR

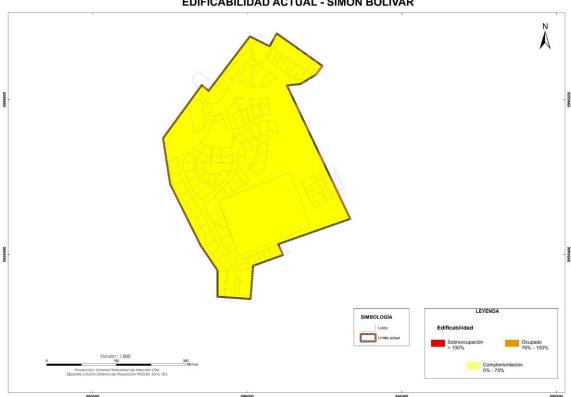




Ilustración 50. Edificabilidad - Atenas

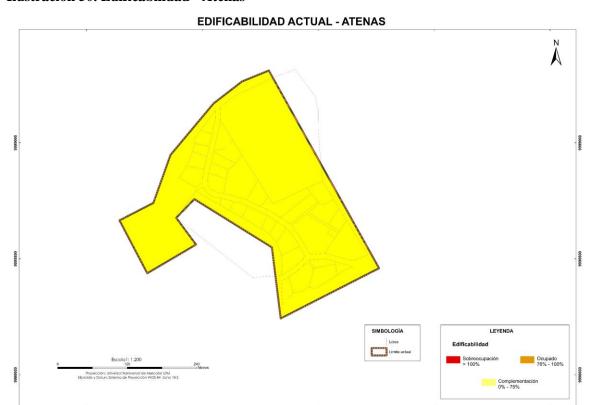


Ilustración 51. Edificabilidad – Puerto Libre

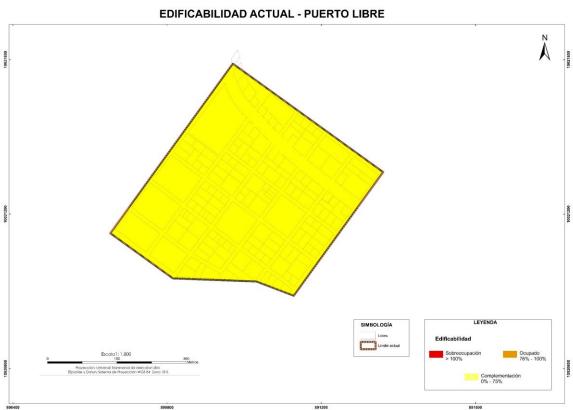
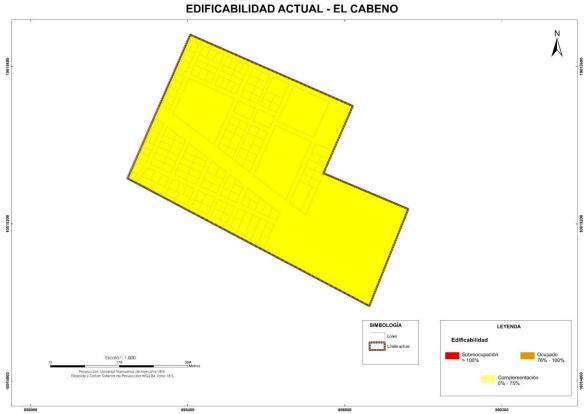




Ilustración 52. Edificabilidad – El Cabeno



1.3.1.1.5. Morfología de manzanas por tamaño

Se ha realizado un análisis mediante amplitud de intervalos para obtener rangos y clasificar a las manzanas de acuerdo a su tamaño, con el fin de ver su homogeneidad o heterogeneidad.

En la cabecera cantonal encontramos manzanas con rangos entre 5.000 a 6.000 m², en las cabeceras parroquiales la tendencia muestra que existen manzanas entre 6.000 a 7.000 m².

Con relación a los recintos, existe una tendencia general entre 3.000 a 6.000 m², a excepción del Recinto Nuevo Paraíso, pues su rango predominante es superior a 10.000 m², indicando que sus predios tienen características rurales.



Tabla 8. Lotes Ocupados y Vacantes en el área urbana del Cantón Gonzalo Pizarro.

| rabia o . Lotes Ocupados y va | | | | | | as por tan | naño | | | | | |
|-------------------------------|-------|-------|---------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------|------------------|------------------|----------|
| Ubicación | Total | Rango | | | | | | | | | | |
| | MZ | 0 - | 1.001 - | 2.001 - 3.000 | 3.001 - 4.000 | 4.001 - 5.000 | 5.001 - 6.000 | 6.001 - 7.000 | 7.001 - | 8.001 - 9.000 | 9.001 - 9.999 | > 10.000 |
| Lumbaquí - Cabecera | 174 | 1 | 5 | 11 | 13 | 18 | 69 | 17 | 14 | 2 | 3 | 21 |
| cantonal | 100% | 1% | 3% | 6% | 7% | 10% | 40% | 10% | 8% | 1% | 2% | 12% |
| Recinto Nuevo Paraíso | 17 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 | 8 |
| | 100% | 0% | 0% | 12% | 0% | 12% | 24% | 0% | 6% | 0% | 0% | 47% |
| Recinto Flor del Valle | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 |
| | 100% | 0% | 0% | 0% | 0% | 50% | 10% | 0% | 20% | 0% | 0% | 20% |
| El Arenal | 8 | 2 | 2 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | 100% | 25% | 25% | 25% | 0% | 13% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 13% |
| Gonzalo Pizarro - Cabecera | 152 | 1 | 15 | 23 | 29 | 25 | 11 | 9 | 7 | 8 | 7 | 17 |
| parroquial | 100% | 1% | 10% | 15% | 19% | 16% | 7% | 6% | 5% | 5% | 5% | 11% |
| Unión Independiente | 6 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| | 100% | 0% | 0% | 33% | 0% | 0% | 33% | 0% | 17% | 0% | 17% | 0% |
| El Reventador - Cabecera | 19 | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 0 | 1 | 2 | 3 |
| parroquial | 100% | 0% | 11% | 11% | 11% | 11% | 11% | 16% | 0% | 5% | 11% | 16% |
| San Francisco | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 4 |
| | 100% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 14% | 14% | 14% | 0% | 0% | 57% |
| Recinto Alma Ecuatoriana | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| | 100% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 25% | 0% | 25% | 25% | 0% | 25% |
| Recinto Simón Bolívar | 14 | 0 | 0 | 2 | 4 | 1 | 1 | 3 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| | 100% | 0% | 0% | 14% | 29% | 7% | 7% | 21% | 0% | 0% | 7% | 14% |
| Recinto Atenas | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| | 100% | 0% | 0% | 0% | 0% | 33% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 67% |
| Puerto Libre - Cabecera | 28 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 7 | 14 | 2 | 1 | 0 | 1 |
| parroquial | 100% | 0% | 0% | 7% | 0% | 4% | 25% | 50% | 7% | 4% | 0% | 4% |
| Recinto El Cabeno | 26 | 1 | 3 | 8 | 3 | 5 | 2 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 |
| Recilito El Cabello | | | | 31% | | | | | | | | 8% |

Fuente: Levantamiento de Información del Equipo Técnico Consultor, 2020.

Elaborado por: Equipo técnico consultor.



1.3.1.1.6. Morfología de manzanas por forma

En la cabecera cantonal Lumbaquí, en las cabeceras parroquiales Puerto Libre y Gonzalo Pizarro y en los recintos Nuevo Paraíso, Flor del Valle, El Arenal, Alma Ecuatoriana y El Cabeno, el paralelogramo es la forma predominante en las manzanas del cantón, sin embargo, en la cabecera parroquial El Reventador y en los recintos San Francisco, Simón Bolívar y Atenas se encuentran manzanas con formas irregulares.

Esto muestra que el crecimiento y conformación del área amanzanada en las zonas urbanas no es planificada, pues su geometría en un porcentaje considerable es irregular, teniendo más de 5 lados en el amanzanamiento.

Tabla 9. Morfología de manzanas por forma en el área urbana del cantón.

| rabia 9 . Mortologia de ili | | ogía de Manzana | | | | |
|--------------------------------|-----------|-----------------|----------|-----------|--------|-------|
| Ubicación | Forma | | | | | Total |
| | Triángulo | Paralelogramo | Trapecio | Pentágono | Varios | |
| Lumbaquí - Cabecera | 1 | 122 | 14 | 4 | 33 | 174 |
| cantonal | 1% | 70% | 8% | 2% | 19% | 1 |
| Recinto Nuevo Paraíso | 0 | 13 | 0 | 0 | 4 | 17 |
| | 0% | 76% | 0% | 0% | 24% | 1 |
| Recinto Flor del Valle | 0 | 6 | 0 | 0 | 3 | 9 |
| | 0% | 67% | 0% | 0% | 33% | 1 |
| Recinto El Arenal | 0 | 7 | 0 | 0 | 1 | 8 |
| | 0% | 88% | 0% | 0% | 13% | 1 |
| Gonzalo Pizarro - | 0 | 111 | 24 | 8 | 19 | 162 |
| Cabecera parroquial | 0% | 69% | 15% | 5% | 12% | 1 |
| Recinto Unión Independiente | 0 | 0 | 4 | 0 | 2 | 6 |
| | 0% | 0% | 67% | 0% | 33% | 1 |
| El Reventador - | 1 | 2 | 1 | 3 | 12 | 19 |
| Cabecera parroquial | 5% | 11% | 5% | 16% | 63% | 1 |
| Recinto San Francisco | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 |
| | 0% | 0% | 0% | 0% | 100% | 1 |
| Recinto Alma | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 |
| Ecuatoriana | 0% | 25% | 25% | 25% | 25% | 1 |
| Recinto Simón Bolívar | 0 | 2 | 0 | 0 | 12 | 14 |
| | 0% | 14% | 0% | 0% | 86% | 1 |
| Recinto Atenas | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 |
| | 0% | 0% | 0% | 0% | 100% | 1 |
| Puerto Libre-Cabecera | 0 | 18 | 7 | 0 | 3 | 28 |
| parroquial | 0% | 64% | 25% | 0% | 11% | 1 |
| Recinto El Cabeno | 0 | 8 | 6 | 0 | 0 | 14 |
| | 0% | 57% | 43% | 0% | 0% | 1 |
| | | | | | | |

Fuente: Levantamiento de Información del Equipo Técnico Consultor, 2020.

Elaborado por: Equipo técnico consultor.



Ilustración 53. Morfología de manzanas — Lumbaquí



Ilustración 54. Morfología de manzanas - Nuevo Paraíso

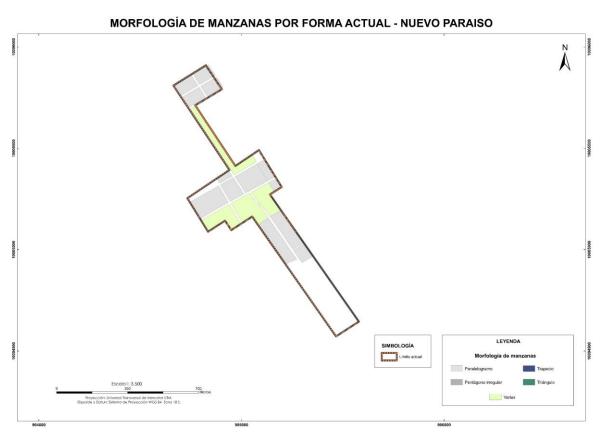




Ilustración 55. Morfología de manzanas – Flor del Valle

MORFOLOGÍA DE MANZANAS POR FORMA ACTUAL - FLOR DEL VALLE

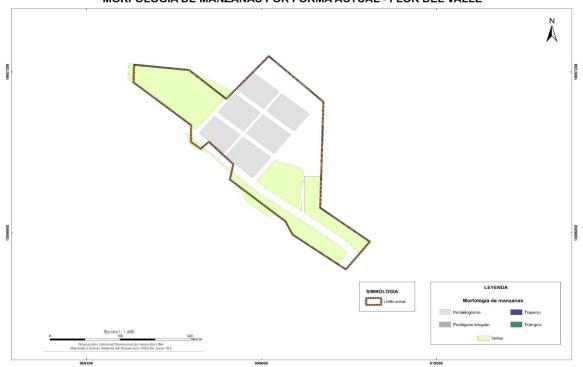


Ilustración 56Morfología de manzanas – El Arenal

MORFOLOGÍA DE MANZANAS POR FORMA ACTUAL - EL ARENAL

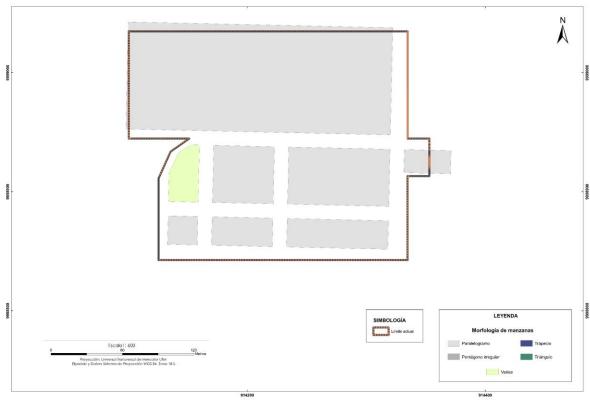




Ilustración 57. Morfología de manzanas – Gonzalo Pizarro

MORFOLOGÍA DE MANZANAS POR FORMA ACTUAL - GONZALO PIZARRO



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 58. Morfología de manzanas – Unión Independiente

MORFOLOGÍA DE MANZANAS POR FORMA ACTUAL - UNIÓN INDEPENDIENTE





Ilustración 59. Morfología de manzanas – El Reventador

MORFOLOGÍA DE MANZANAS POR FORMA ACTUAL - EL REVENTADOR

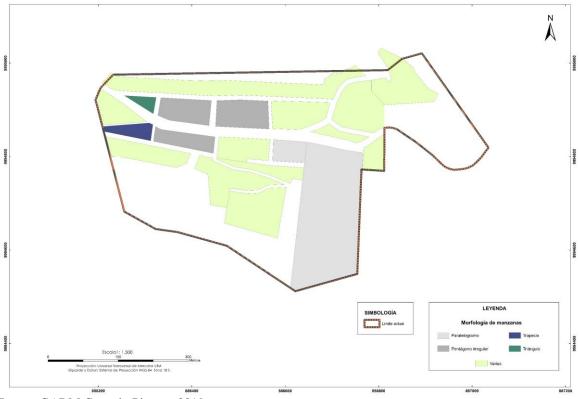


Ilustración 60. Morfología de manzanas – San Francisco MORFOLOGÍA DE MANZANAS POR FORMA ACTUAL - SAN FRANCISCO

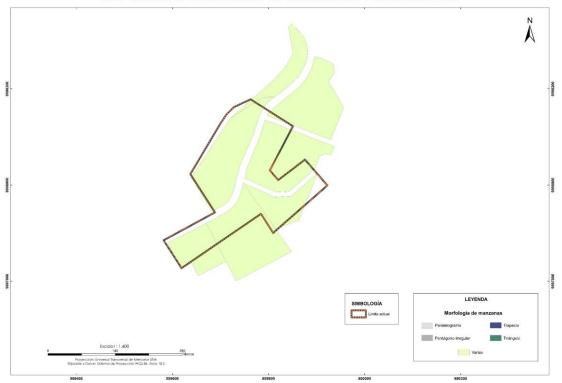




Ilustración 61. Morfología de manzanas – Alma Ecuatoriana

MORFOLOGÍA DE MANZANAS POR FORMA ACTUAL - ALMA ECUATORIANA

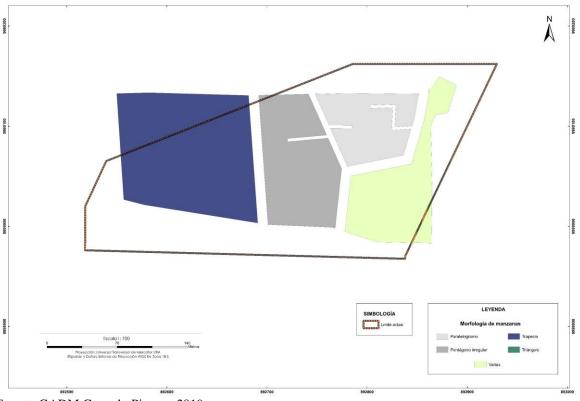


Ilustración 62. Morfología de manzanas – Simón Bolívar

MORFOLOGÍA DE MANZANAS POR FORMA ACTUAL - SIMÓN BOLÍVAR

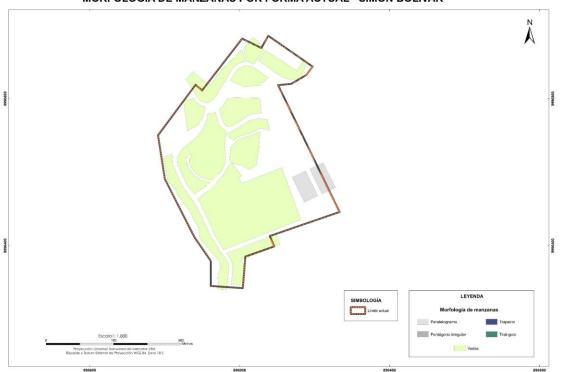
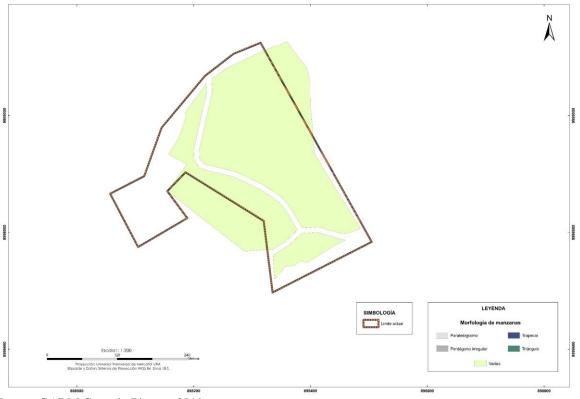




Ilustración 63. Morfología de manzanas – Atenas

MORFOLOGÍA DE MANZANAS POR FORMA ACTUAL - ATENAS



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

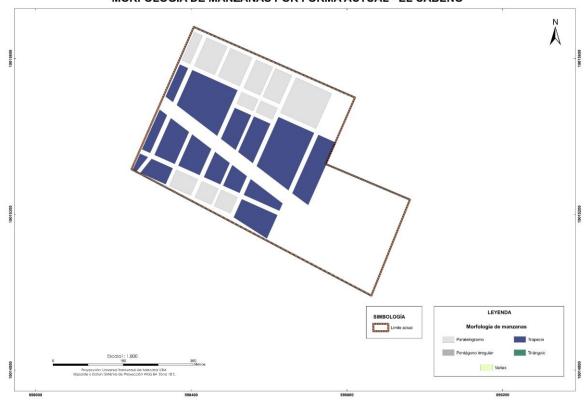
Ilustración 64. Morfología de manzanas – Puerto Libre





Ilustración 65. Morfología de manzanas – El Cabeno

MORFOLOGÍA DE MANZANAS POR FORMA ACTUAL - EL CABENO



1.3.1.1.7. Morfología lotes por tamaño

En el siguiente análisis, se muestran rangos dimensionales predominantes en todos los asentamientos humanos considerados bajo ordenanza como área urbana, siendo estos de 301 a 450 m², a excepción de los recintos Simón Bolívar, San Francisco, Atenas y El Cabeno.



Tabla 10. Morfología de lotes por tamaño en el área urbana del cantón.

| Tabla 10 . Molfologia u | | | | | | Lotes Por | · Tamaño | o Propue | sta | | | | | | |
|-------------------------|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|----------|------------------|---------|------------------|---------|--------|--------|-------------|----------------|
| Ubicación | RANGO | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0 - 300 | 301 - 450 | 451 - 600 | 601 - 750 | 751 - 900 | 901 - | 1.001 - | 2.001 - 3.000 | 3.001 - | 4.001 - 5.000 | 5.001 - | 10.001 | 20.001 | > 30.000 | Total Lotes |
| Lumbaquí - | 199 | 478 | 322 | 97 | 53 | 27 | 62 | 26 | 21 | 10 | 27 | 12 | 8 | 7 | 1.349 |
| Cabecera cantonal | 15% | 35% | 24% | 7% | 4% | 2% | 5% | 2% | 2% | 1% | 2% | 1% | 1% | 1% | 100% |
| Recinto Nuevo | 0 | 35 | 15 | 1 | 1 | 0 | 10 | 3 | 2 | 6 | 8 | 1 | 0 | 0 | 82 |
| Paraíso | 0% | 43% | 18% | 1% | 1% | 0% | 12% | 4% | 2% | 7% | 10% | 1% | 0% | 0% | 100% |
| Recinto Flor del Valle | 5 | 43 | 6 | 3 | 5 | 0 | 5 | 0 | 1 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 74 |
| | 7% | 58% | 8% | 4% | 7% | 0% | 7% | 0% | 1% | 4% | 4% | 0% | 0% | 0% | 100% |
| Recinto El Arenal | 0 | 15 | 2 | 0 | 3 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 22 |
| | 0% | 68% | 9% | 0% | 14% | 0% | 0% | 5% | 0% | 0% | 0% | 5% | 0% | 0% | 100% |
| Gonzalo Pizarro - | 94 | 286 | 204 | 88 | 34 | 17 | 58 | 19 | 12 | 10 | 17 | 4 | 6 | 3 | 852 |
| Cabecera parroquial | 11% | 34% | 24% | 10% | 4% | 2% | 7% | 2% | 1% | 1% | 2% | 0% | 1% | 0% | 100% |
| Recinto Unión | 2 | 22 | 11 | 1 | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| Independiente | 5% | 52% | 26% | 2% | 5% | 0% | 2% | 0% | 2% | 2% | 2% | 0% | 0% | 0% | 100% |
| El Reventador - | 27 | 50 | 45 | 9 | 7 | 2 | 12 | 2 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 158 |
| Cabecera parroquial | 17% | 32% | 28% | 6% | 4% | 1% | 8% | 1% | 0% | 1% | 1% | 1% | 0% | 1% | 100% |
| Recinto San Francisco | 0 | 2 | 2 | 8 | 2 | 0 | 7 | 3 | 2 | 0 | 1 | 3 | 0 | 0 | 30 |
| | 0% | 7% | 7% | 27% | 7% | 0% | 23% | 10% | 7% | 0% | 3% | 10% | 0% | 0% | 100% |
| Recinto Alma | 14 | 15 | 11 | 2 | 4 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 50 |
| Ecuatoriana | 28% | 30% | 22% | 4% | 8% | 2% | 2% | 2% | 0% | 0% | 0% | 2% | 0% | 0% | 100% |
| Recinto Simón | 0 | 25 | 54 | 12 | 8 | 2 | 9 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 115 |
| Bolívar | 0% | 22% | 47% | 10% | 7% | 2% | 8% | 2% | 1% | 1% | 0% | 0% | 1% | 0% | 100% |
| Recinto Atenas | 2 | 3 | 7 | 4 | 5 | 1 | 8 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 35 |
| | 6% | 9% | 20% | 11% | 14% | 3% | 23% | 9% | 0% | 0% | 0% | 3% | 3% | 0% | 100% |
| Puerto Libre- | 11 | 40 | 29 | 8 | 39 | 3 | 24 | 1 | 2 | 1 | 5 | 1 | 0 | 0 | 164 |
| Cabecera parroquial | 7% | 24% | 18% | 5% | 24% | 2% | 15% | 1% | 1% | 1% | 3% | 1% | 0% | 0% | 100% |
| Recinto El Cabeno | 4 | 51 | 69 | 8 | 3 | 2 | 8 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 149 |
| | 3% | 34% | 46% | 5% | 2% | 1% | 5% | 1% | 0% | 0% | 1% | 1% | 0% | 0% | 100% |

Fuente: Levantamiento de Información del Equipo Técnico Consultor, 2020.

Elaborado por: Equipo técnico consultor.



Ilustración 66. Lotes por tamaño - Lumbaquí

LOTES POR TAMAÑO ACTUAL - LUMBAQUI



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor

Ilustración 67. Lotes por tamaño – Nuevo Paraíso

LOTES POR TAMAÑO ACTUAL - NUEVO PARAISO





Ilustración 68. Lotes por tamaño - Flor del Valle

LOTES POR TAMAÑO ACTUAL - FLOR DEL VALLE



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor

Ilustración 69. Lotes por tamaño – El Arenal

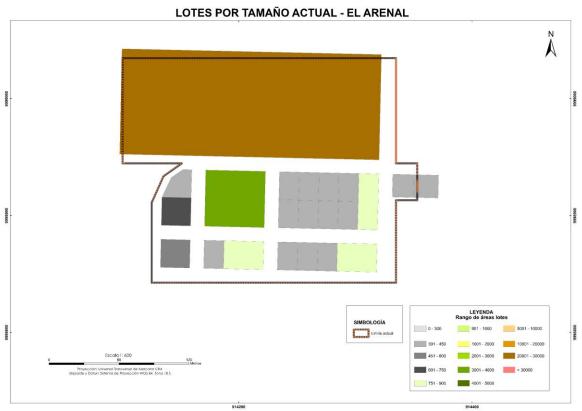




Ilustración 70. Lotes por tamaño – Gonzalo Pizarro

LOTES POR TAMAÑO ACTUAL - GONZALO PIZARRO



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor

Ilustración 71. Lotes por tamaño - Unión Independiente

LOTES POR TAMAÑO ACTUAL - UNIÓN INDEPENDIENTE

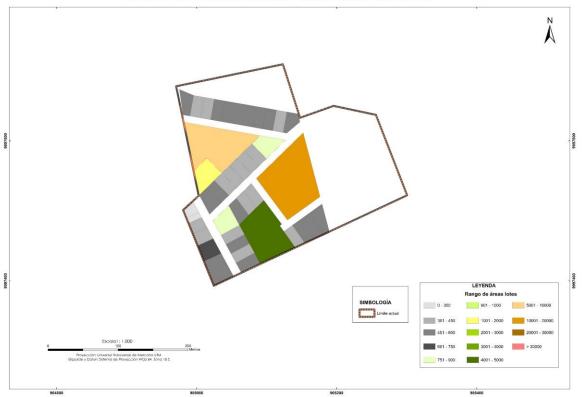




Ilustración 72. Lotes por tamaño – El Reventador

LOTES POR TAMAÑO ACTUAL - EL REVENTADOR

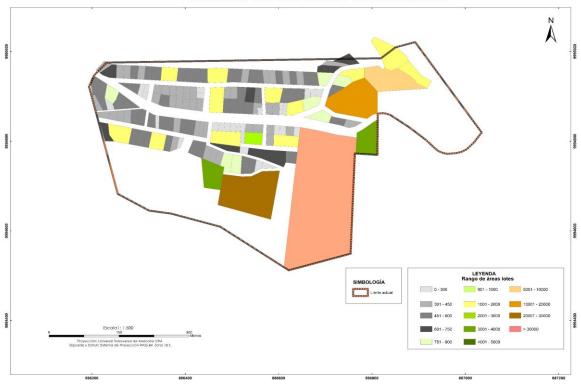


Ilustración 73. Lotes por tamaño – San Francisco

LOTES POR TAMAÑO ACTUAL - SAN FRANCISCO





Ilustración 74. Lotes por tamaño – Alma Ecuatoriana

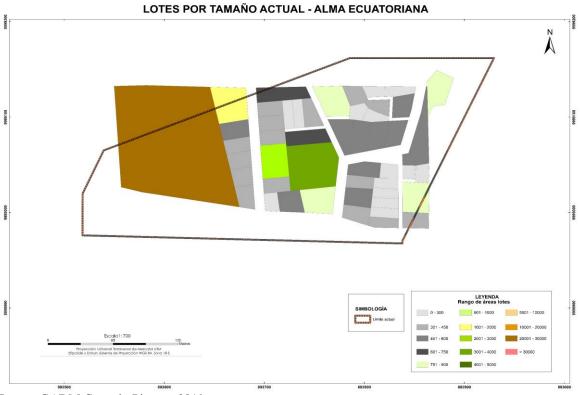


Ilustración 75. Lotes por tamaño – Simón Bolívar
LOTES POR TAMAÑO ACTUAL - SIMÓN BOLÍVAR





Ilustración 76. Lotes por tamaño - Atenas

LOTES POR TAMAÑO ACTUAL - ATENAS



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor

Ilustración 77. Lotes por tamaño – Puerto Libre

LOTES POR TAMAÑO ACTUAL - PUERTO LIBRE





Ilustración 78. Lotes por tamaño – El Cabeno
LOTES POR TAMAÑO ACTUAL - EL CABENO



1.3.1.1.8. Morfología de lotes por forma

Al igual que el amanzanamiento, se realiza un análisis en los predios, donde se identifica que la predominancia y tendencia es el paralelogramo en la mayoría de los asentamientos humanos considerados como urbanos.

Solamente existen 4 asentamientos humanos, entre ellos la cabecera parroquial El Reventador y los recintos Alma Ecuatoriana y Simón Bolívar que tienen formas en trapecio, además del recinto Atenas que predomina geometrías mayores a 5 lados.

Tabla 11 . Morfología de Lotes por forma en el área urbana del cantón.

| |] | Morfología de L | otes por Fo | rma | | |
|-------------------|-----------|-----------------|-------------|-----------|--------|-------|
| Ubicación | Forma | | | | | Total |
| | Triángulo | Paralelogramo | Trapecio | Pentágono | Varios | |
| Lumbaquí - | 7 | 1099 | 156 | 19 | 71 | 1352 |
| Cabecera cantonal | 1% | 81% | 12% | 1% | 5% | 1 |
| Recinto Nuevo | 0 | 75 | 4 | 1 | 2 | 82 |
| Paraíso | 0% | 91% | 5% | 1% | 2% | 1 |
| Recinto Flor del | 0 | 66 | 7 | 1 | 0 | 74 |
| Valle | 0% | 89% | 9% | 1% | 0% | 1 |
| Recinto El Arenal | 0 | 21 | 0 | 0 | 1 | 22 |
| | 0% | 95% | 0% | 0% | 5% | 1 |



| Gonzalo Pizarro - | 0 | 662 | 94 | 15 | 81 | 852 |
|---------------------|----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Cabecera parroquial | 0% | 78% | 11% | 2% | 10% | 1 |
| Recinto Unión | 0 | 27 | 12 | 1 | 2 | 42 |
| Independiente | 0% | 64% | 29% | 2% | 5% | |
| El Reventador - | 3 | 62 | 64 | 15 | 14 | 158 |
| Cabecera parroquial | 2% | 39% | 41% | 9% | 9% | 1 |
| Recinto San | 2 | 10 | 3 | 5 | 10 | 30 |
| Francisco | 7% | 33% | 10% | 17% | 33% | 1 |
| Recinto Alma | 1 | 8 | 28 | 9 | 4 | 50 |
| Ecuatoriana | 2% | 16% | 56% | 18% | 8% | 1 |
| Recinto Simón | 0 | 36 | 42 | 18 | 19 | 115 |
| Bolívar | 0% | 31% | 37% | 16% | 17% | 1 |
| Recinto Atenas | 2 | 3 | 9 | 8 | 13 | 35 |
| | 6% | 9% | 26% | 23% | 37% | 1 |
| Puerto Libre- | 0 | 147 | 12 | 1 | 4 | 164 |
| Cabecera parroquial | 0% | 90% | 7% | 1% | 2% | 1 |
| Recinto El Cabeno | 0 | 119 | 30 | 0 | 0 | 149 |
| | 0% | 80% | 20% | 0% | 0% | 1 |

Fuente: Levantamiento de Información del Equipo Técnico Consultor, 2020. Elaborado por: Equipo técnico consultor.

Ilustración 79. Morfología de lotes por forma - Lumbaquí

MORFOLOGÍA DE LOTES POR FORMA ACTUAL - LUMBAQUI

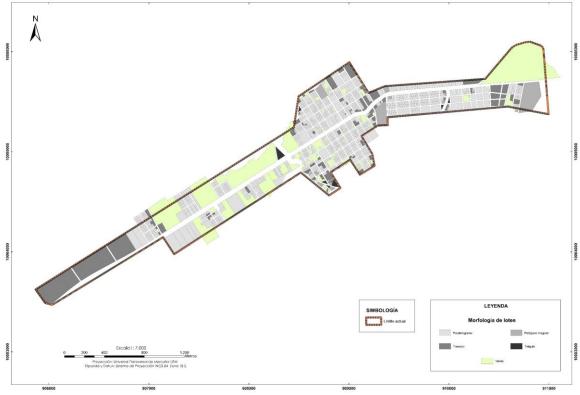
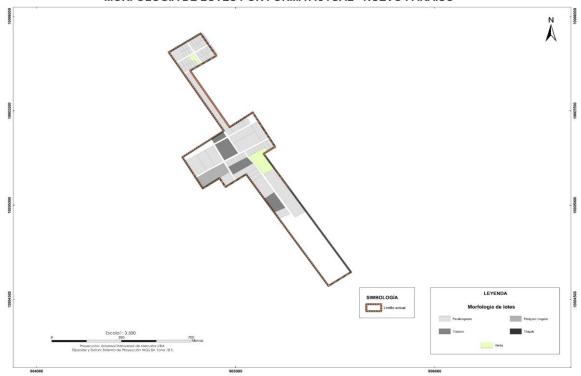




Ilustración 80. Morfología de lotes por forma – Nuevo Paraíso

MORFOLOGÍA DE LOTES POR FORMA ACTUAL - NUEVO PARAISO



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 81. Morfología de lotes por forma – Flor del Valle

MORFOLOGÍA DE LOTES POR FORMA ACTUAL - FLOR DEL VALLE





Ilustración 82. Morfología de lotes por forma – El Arenal

MORFOLOGÍA DE LOTES POR FORMA ACTUAL - EL ARENAL

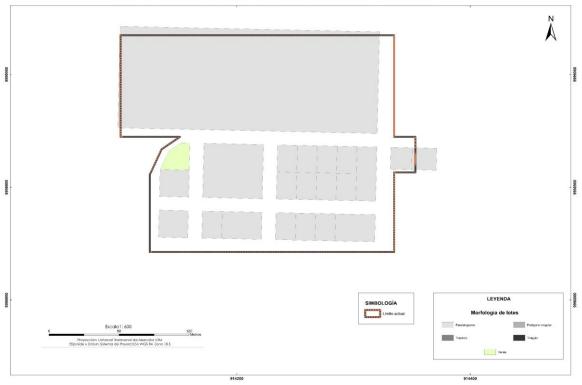


Ilustración 83. Morfología de lotes por forma – Gonzalo Pizarro MORFOLOGÍA DE LOTES POR FORMA ACTUAL - GONZALO PIZARRO

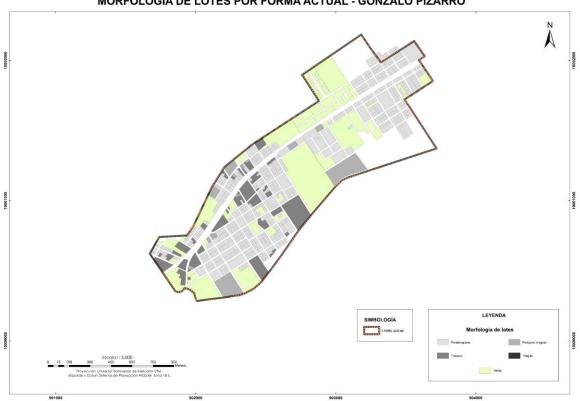




Ilustración 84. Morfología de lotes por forma – Unión Independiente MORFOLOGÍA DE LOTES POR FORMA ACTUAL - UNIÓN INDEPENDIENTE

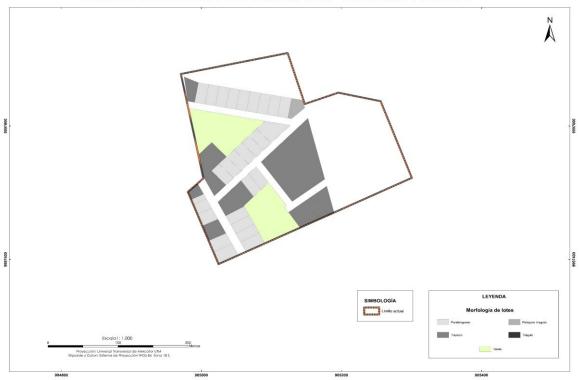


Ilustración 85. Morfología de lotes por forma – El Reventador

MORFOLOGÍA DE LOTES POR FORMA ACTUAL - EL REVENTADOR





Ilustración 86. Morfología de lotes por forma – San Francisco MORFOLOGÍA DE LOTES POR FORMA ACTUAL - SAN FRANCISCO

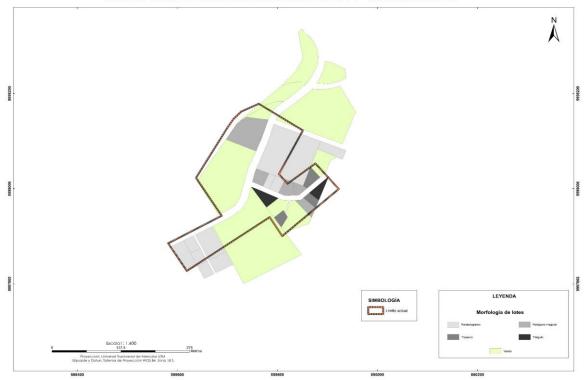


Ilustración 87. Morfología de lotes por forma – Alma Ecuatoriana MORFOLOGÍA DE LOTES POR FORMA ACTUAL - ALMA ECUATORIANA





Ilustración 88. Morfología de lotes por forma – Simón Bolívar MORFOLOGÍA DE LOTES POR FORMA ACTUAL - SIMÓN BOLÍVAR



Ilustración 89. Morfología de lotes por forma - Atenas

MORFOLOGÍA DE LOTES POR FORMA ACTUAL - ATENAS

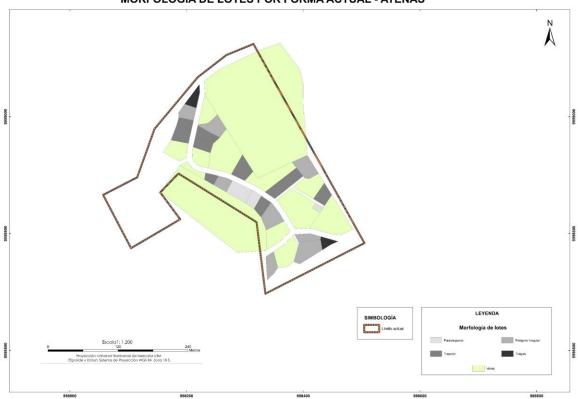




Ilustración 90. Morfología de lotes por forma – Puerto Libre





Ilustración 91. Morfología de lotes por forma - El Cabeno

MORFOLOGÍA DE LOTES POR FORMA ACTUAL - EL CABENO





1.3.1.1.9. Morfología de edificaciones, altura de edificación

En la altura de edificaciones, se muestra que construcciones de una sola planta predomina en el cantón con porcentajes mayores al 70%.

Solo en la cabecera cantonal Lumbaquí, las cabeceras parroquiales Gonzalo Pizarro y El Reventador y en el Recinto Simón Bolívar existen edificaciones de 3 pisos o más.

Tabla 12. Morfología de Lotes por forma en el área urbana del cantón

| Altura | de edificac | ión en el a | área urbana | a del Cant | ón | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|----|----|--|--|--|
| Ubicación | Predios | Altura | Altura | | | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| Lumbaquí - Cabecera | 785 | 610 | 148 | 25 | 1 | 1 | | | |
| cantonal | 100% | 78% | 19% | 3% | 0% | 0% | | | |
| Recinto Nuevo Paraíso | 41 | 27 | 14 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | 100% | 66% | 34% | 0% | 0% | 0% | | | |
| Recinto Flor del Valle | 30 | 24 | 6 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | 100% | 80% | 20% | 0% | 0% | 0% | | | |
| Recinto El Arenal | 11 | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | 100% | 64% | 36% | 0% | 0% | 0% | | | |
| Gonzalo Pizarro - Cabecera | 481 | 388 | 86 | 7 | 0 | 0 | | | |
| parroquial | 100% | 81% | 18% | 1% | 0% | 0% | | | |
| Recinto Unión Independiente | 22 | 21 | 1 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | 100% | 95% | 5% | 0% | 0% | 0% | | | |
| El Reventador - Cabecera | 145 | 107 | 35 | 3 | 0 | 0 | | | |
| parroquial | 100% | 74% | 24% | 2% | 0% | 0% | | | |
| Recinto San Francisco | 27 | 24 | 3 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | 100% | 89% | 11% | 0% | 0% | 0% | | | |
| Recinto Alma Ecuatoriana | 38 | 37 | 1 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | 100% | 97% | 3% | 0% | 0% | 0% | | | |
| Recinto Simón Bolívar | 101 | 78 | 22 | 1 | 0 | 0 | | | |
| | 100% | 77% | 22% | 1% | 0% | 0% | | | |
| Recinto Atenas | 28 | 25 | 3 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | 100% | 89% | 11% | 0% | 0% | 0% | | | |
| Puerto Libre - Cabecera | 97 | 76 | 21 | 0 | 0 | 0 | | | |
| parroquial | 100% | 78% | 22% | 0% | 0% | 0% | | | |
| Recinto El Cabeno | 65 | 57 | 8 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | 100% | 88% | 12% | 0% | 0% | 0% | | | |

Fuente: Levantamiento de Información del Equipo Técnico Consultor, 2020.

Elaborado por: Equipo técnico consultor.



Ilustración 92. Altura de edificación – Lumbaquí NÚMERO DE PISOS ACTUAL - LUMBAQUI



Ilustración 93. Altura de edificación – Nuevo Paraíso





Ilustración 94. Altura de edificación – Flor del Valle

NÚMERO DE PISOS ACTUAL - FLOR DEL VALLE



Ilustración 95. Altura de edificación – El Arenal

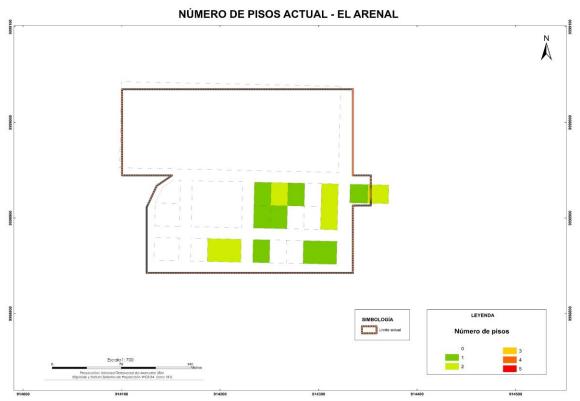




Ilustración 96. Altura de edificación – Gonzalo Pizarro
NÚMERO DE PISOS ACTUAL - GONZALO PIZARRO



Ilustración 97. Altura de edificación – Unión Independiente
NÚMERO DE PISOS ACTUAL - UNIÓN INDEPENDIENTE





Ilustración 98. Altura de edificación – El Reventador

NÚMERO DE PISOS ACTUAL - EL REVENTADOR

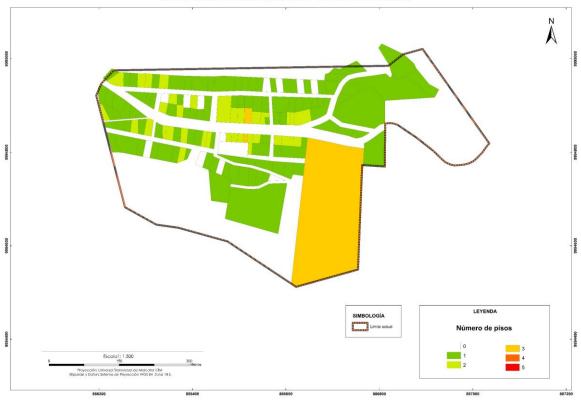


Ilustración 99. Altura de edificación – San Francisco NÚMERO DE PISOS ACTUAL - SAN FRANCISCO

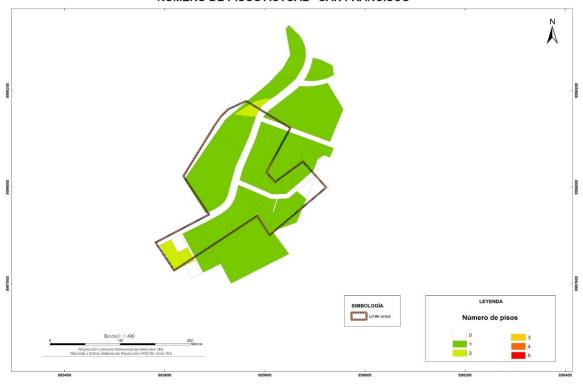




Ilustración 100. Altura de edificación – Alma Ecuatoriana NÚMERO DE PISOS ACTUAL - ALMA ECUATORIANA

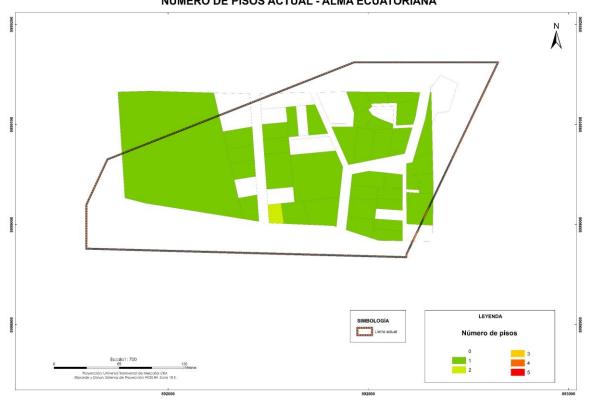


Ilustración 101. Altura de edificación – Simón Bolívar NÚMERO DE PISOS ACTUAL - SIMÓN BOLÍVAR





Ilustración 102. Altura de edificación – Atenas

NÚMERO DE PISOS ACTUAL - ATENAS



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 103. Altura de edificación – Puerto Libre
NÚMERO DE PISOS ACTUAL - PUERTO LIBRE





Ilustración 104. Altura de edificación – El Cabeno NÚMERO DE PISOS ACTUAL - EL CABENO



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

1.3.1.2. Proyección poblacional.

1.3.1.2.1. Proyección a mediano plazo 10 años

Para la proyección de población al año 2030 se utilizará la fórmula:

$$P_{\rm f} = P_{\rm o} \left(1 + \frac{{\rm Tc}}{100} \right)^{\rm n}$$

Donde: Po = Población 2010 = 8.599

Tc = Tasa de crecimiento = 2,370912929

n= años de la proyección en el horizonte =20

Pf = población horizonte

$$P_f = 8.599 \left(1 + \frac{2,370912929}{100} \right)^{20}$$

 $P_f = 13.739$ habitantes para 2030



De acuerdo a la proyección 2020, la población es de 10.870 habitantes, existe un incremento de 2.869 habitantes en relación a esta proyección, teniendo una tasa de crecimiento general de 2,37.

1.3.1.2.2. Proyección a largo plazo 30 años

Para la proyección de población al año 2050 se utilizará la fórmula:

$$P_{f} = P_{o} \left(1 + \frac{Tc}{100} \right)^{n}$$

Donde: Po = Población 2010 = 8.599

Tc = Tasa de crecimiento = 2,370912929

n= años de la proyección en el horizonte =40

Pf = población horizonte

$$P_{\rm f} = 8.599 \left(1 + \frac{2,370912929}{100} \right)^{40}$$

 $P_f = 21.954$ habitantes para 2030

De acuerdo a la proyección 2020, la población es de 10.870 habitantes, existe un incremento de 11.084 habitantes en relación a esta proyección, teniendo una tasa de crecimiento general de 2,37.

1.3.1.2.3. Redes de infraestructura

1.3.1.2.3.1. Agua potable

Sobre la base de los datos del Censo de Población y Vivienda del 2010 se desprende que en la cabecera cantonal se evidenció que el porcentaje de viviendas conectado a la red pública de agua potable es de 74,32%, cuyo valor es el más alto respecto a las demás parroquias del cantón. Es importante mencionar que el segundo modo de obtención de agua, es por medio de río, vertiente, acequia o canal.



Tabla 13. Agua Potable

| | - | | | | | | | |
|---------------------------------------|------------|--------|---------|--------|------|--------|-------|--------|
| PARROQUIAS DEL CANTÓN GONZALO PIZARRO | | | | | | | | |
| Procedencia del | EL | | GONZ | ZALO | LUMB | BAQUÍ | PUER' | ГО |
| agua recibida | REVENTADOR | | PIZARRO | | | | LIBRE | |
| | 2010 | % | 2010 | % | 2010 | % | 2010 | % |
| de red pública | 224 | 56,00% | 313 | 52,52% | 578 | 72,43% | 92 | 45,10% |
| de pozo | 14 | 3,50% | 28 | 4,70% | 55 | 6,89% | 14 | 6,86% |
| de río, vertiente, | 147 | 36,75% | 106 | 17,79% | 127 | 15,91% | 80 | 39,22% |
| acequia o canal | | | | | | | | |
| otro (agua | 15 | 3,75% | 149 | 25,00% | 38 | 4,76% | 18 | 8,82% |
| lluvia/albarrada) | | | | | | | | |
| TOTAL | 400 | 100% | 596 | 100% | 798 | 100% | 204 | 100% |

Fuente: INEC, 2010.

Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

El mayor porcentaje de la red de agua potable está ubicada en el área urbana de la Cabecera Cantonal Lumbaquí que representa el 40,77% respecto al total cantonal.

Se presenta la información en la siguiente tabla y mapas de las distintas parroquias y recintos del cantón con servicio de agua potable.

Tabla 14. Red de Agua Potable Cantón Gonzalo Pizarro.

| CANTÓN GONZALO PIZARRO | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------|----------|------------|--|--|--|--|--|
| RED AGUA POTABLE | | | | | | | | |
| SECTOR | LONGITUD | LONGITUD | PORCENTAJE | | | | | |
| | (m) | (Km) | | | | | | |
| PARROQUIA LUMBAQUÍ - | 22503,97 | 22,50 | 40,44% | | | | | |
| CABECERA CANTONAL | | | | | | | | |
| RECINTO NUEVO PARAÍSO | 2853,37 | 2,85 | 5,13% | | | | | |
| RECINTO FLOR DEL VALLE | 636,67 | 0,64 | 1,14% | | | | | |
| RECINTO EL ARENAL | 357,41 | 0,36 | 0,64% | | | | | |
| PARROQUIA GONZALO PIZARRO | 15431,29 | 15,43 | 27,73% | | | | | |
| RECINTO UNIÓN INDEPENDIENTE | 501,17 | 0,50 | 0,90% | | | | | |
| PARROQUIA REVENTADOR | 2339,91 | 2,34 | 4,21% | | | | | |
| RECINTO SAN FRANCISCO | 219,75 | 0,22 | 0,39% | | | | | |
| RECINTO ALMA ECUATORIANA | 344,74 | 0,34 | 0,62% | | | | | |
| RECINTO SIMÓN BOLÍVAR | 1923,58 | 1,92 | 3,46% | | | | | |
| RECINTO ATENAS | 524,17 | 0,52 | 0,94% | | | | | |
| PARROQUIA PUERTO LIBRE | 3998,01 | 4,00 | 7,18% | | | | | |
| RECINTO CABENO | 4011,51 | 4,01 | 7,21% | | | | | |
| TOTAL | 55.645,55 m | 55,65 km | 100,00% | | | | | |



Ilustración 105. Red de Agua Potable existente y proyectada – Parroquia Gonzalo Pizarro.

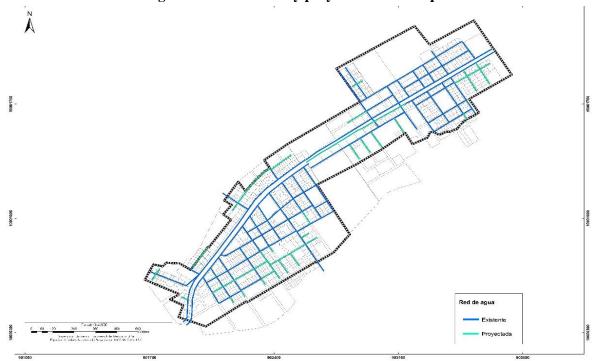


Ilustración 106. Red de Agua Potable existente y proyectada – Parroquia Lumbaquí

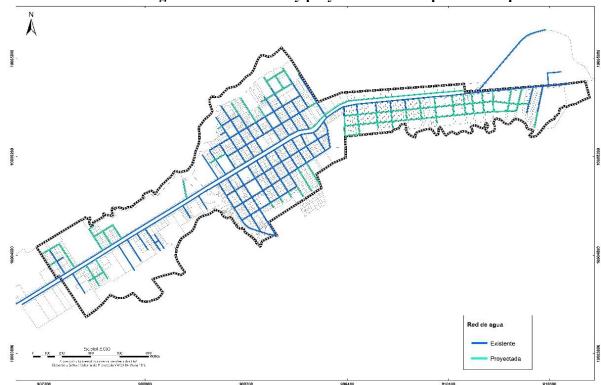
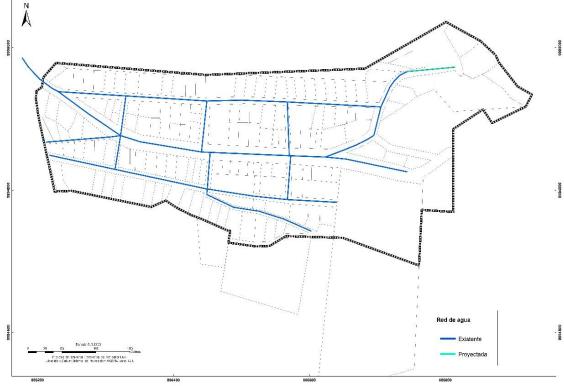




Ilustración 107. Red de Agua Potable existente y proyectada de la Parroquia Puerto Libre



Ilustración 108. Red de Agua Potable existente y proyectada — Parroquia El Reventador





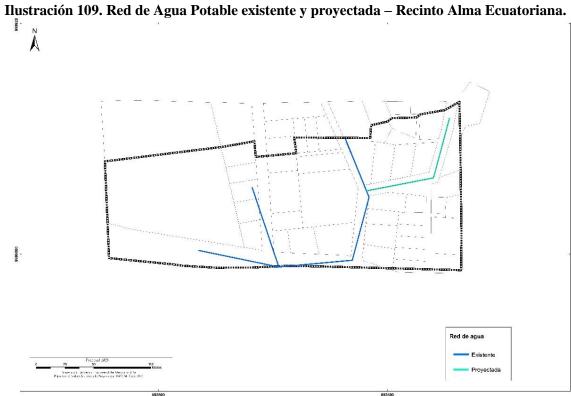


Ilustración 110. Red de Agua Potable existente y proyectada – Recinto Atenas.

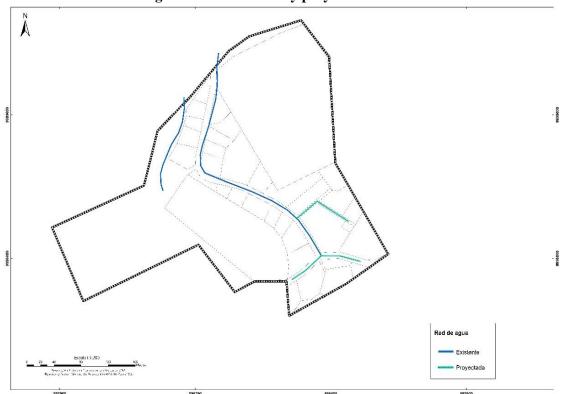




Ilustración 111. Red de Agua Potable existente y proyectada – Recinto El Cabeno.

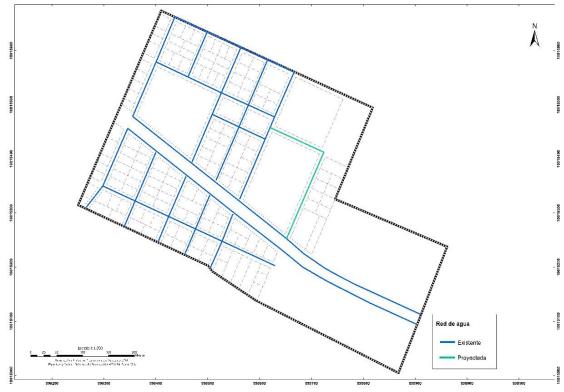


Ilustración 112. Red de Agua Potable existente y proyectada – Recinto Flor del Valle.

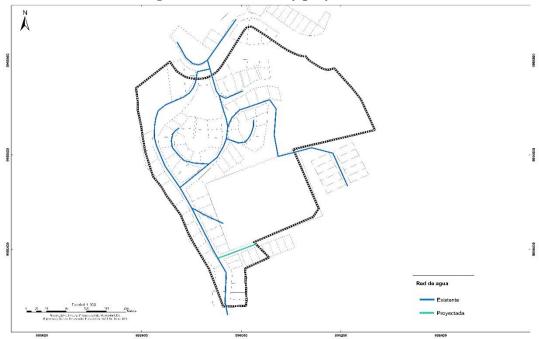




Ilustración 113. Red de Agua Potable existente y proyectada - Recinto Nuevo Paraíso.



Ilustración 114. Red de Agua Potable existente y proyectada – Recinto Simón Bolívar.





1.3.1.2.3.2. Alcantarillado

En la cabecera cantonal se obtuvo que el porcentaje de viviendas conectado a la red pública de alcantarillado era del 62,28%, cuyo valor es el más alto respecto a las demás parroquias del cantón. Los conectados a pozo séptico a nivel cantonal estaban entre aproximadamente el 15% y el 34,31%; Aproximadamente del 13% al 31% de viviendas no tenían ningún tipo de servicio higiénico.

Tabla 15. Servicio de Alcantarillado

| Tipo de servicio | PARROQUIAS DEL CANTÓN | | | | | | | | |
|--|-----------------------|----------|------|--------------------|------|----------|------|--------------|--|
| higiénico | El Reventador | | · · | Gonzalo Pizarro | | Lumbaquí | | Puerto Libre | |
| | 2010 | % | 2010 | % | 2010 | % | 2010 | % | |
| Conectado a red pública de alcantarillado | 98 | 24,50% | 141 | 23,66% | 497 | 62,28% | 51 | 25,00% | |
| Conectado a pozo séptico | 124 | 31,00% | 154 | 25,84% | 118 | 14,79% | 70 | 34,31% | |
| Conectado a pozo ciego | 57 | 14,25% | 69 | 11,58% | 47 | 5,89% | 35 | 17,16% | |
| con descarga directa al río, lago o quebrada | 52 | 13,00% | 33 | 5,54% | 28 | 3,51% | 5 | 2,45% | |
| letrina | 8 | 2,00% | 13 | 2,18% | 6 | 0,75% | 3 | 1,47% | |
| no tiene | 61 | 15,25% | 186 | 31,21% | 102 | 12,78% | 40 | 19,61% | |
| TOTAL | 400 | 100% | 596 | 100% | 798 | 100% | 204 | 100% | |

Fuente: INEC, 2010.

Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Tabla 16. Alcantarillado Sanitario.

| CANTÓN GONZALO PIZARRO | | | | | | | | |
|--|-----------------|------------------|------------|--|--|--|--|--|
| RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO | | | | | | | | |
| SECTOR | Longitud (m) | Longitud (Km) | Porcentaje | | | | | |
| PARROQUIA LUMBAQUÍ - CABECERA CANTONAL | 13853,86 | 13,85 | 40,74% | | | | | |
| RECINTO NUEVO PARAÍSO | 459,03 | 0,46 | 1,35% | | | | | |
| RECINTO FLOR DEL VALLE | 632,21 | 0,63 | 1,86% | | | | | |
| RECINTO EL ARENAL | 0,00 | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| PARROQUIA GONZALO PIZARRO | 7635,25 | 7,64 | 22,45% | | | | | |
| RECINTO UNIÓN INDEPENDIENTE | 424,18 | 0,42 | 1,25% | | | | | |
| PARROQUIA REVENTADOR | 2137,40 | 2,14 | 6,28% | | | | | |
| RECINTO SAN FRANCISCO | 214,99 | 0,21 | 0,63% | | | | | |
| RECINTO ALMA ECUATORIANA | 588,69 | 0,59 | 1,73% | | | | | |
| RECINTO SIMÓN BOLÍVAR | 1681,33 | 1,68 | 4,94% | | | | | |
| RECINTO ATENAS | 0,00 | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| PARROQUIA PUERTO LIBRE | 2971,87 | 2,97 | 8,74% | | | | | |
| RECINTO CABENO | 3410,45 | 3,41 | 10,03% | | | | | |
| TOTAL | 34009,26 | 34,01 | 100,00% | | | | | |



El mayor porcentaje de la red de alcantarillado sanitario está ubicado en el área urbana de la Cabecera Cantonal con un 40,74% respecto al total cantonal.

Con relación a las redes de alcantarillado pluvial en el cantón, el único sector que cuenta con este servicio es parte de la Cabecera Cantonal, con una longitud de red de servicio de 4,90km.

Tabla 17. Alcantarillado Pluvial.

| CANTÓN GONZALO PIZARRO | | | | | | | |
|---|-----------------|------------------|--|--|--|--|--|
| RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL | | | | | | | |
| SECTOR | LONGITUD (m) | LONGITUD (Km) | | | | | |
| PARROQUIA LUMBAQUÍ – CABECERA CANTONAL | 4901,89 | 4,90 | | | | | |

Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 115. Red de Alcantarillado existente y proyectada – Lumbaquí

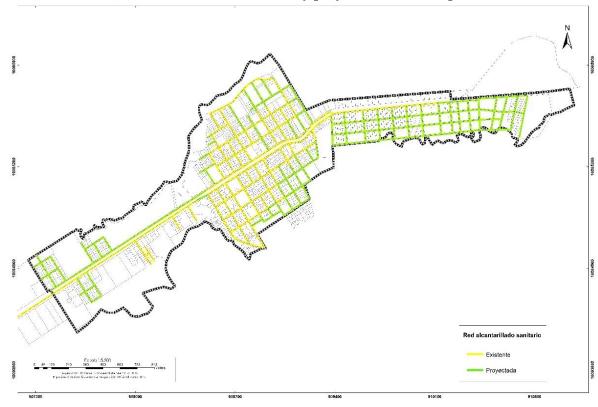




Ilustración 116. Red de Alcantarillado existente y proyectada – Nuevo Paraíso

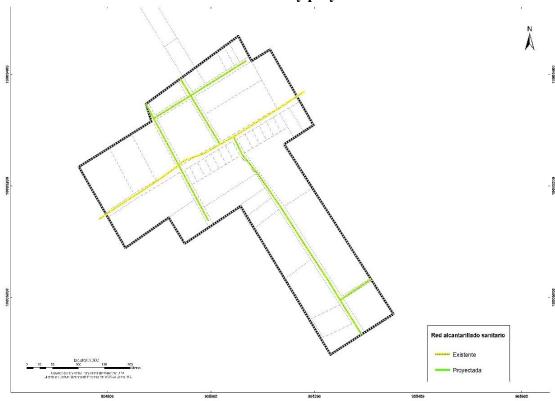


Ilustración 117. Red de Alcantarillado existente y proyectada – Flor del Valle.





Ilustración 118. Red de Alcantarillado existente y proyectada – Gonzalo Pizarro

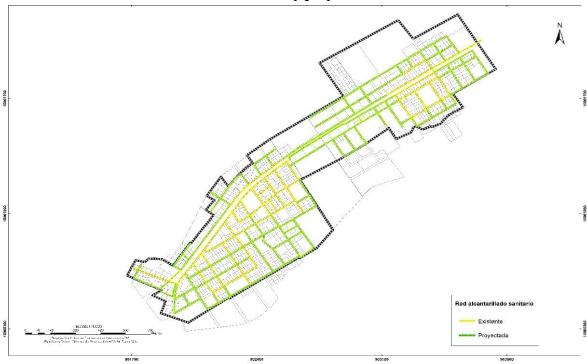


Ilustración 119. Red de Alcantarillado existente y proyectada – Recinto Alma Ecuatoriana.

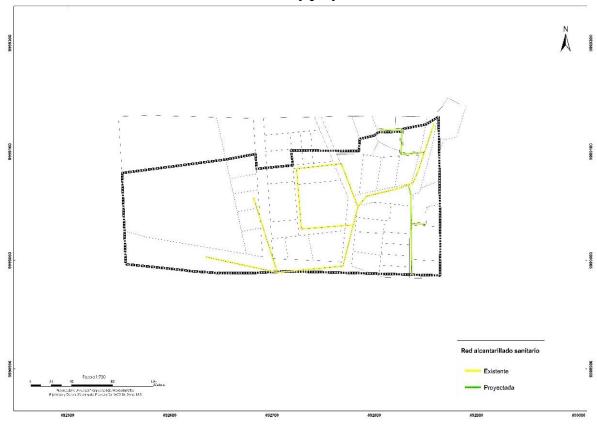




Ilustración 120. Red de Alcantarillado existente y proyectada – Recinto Atenas.

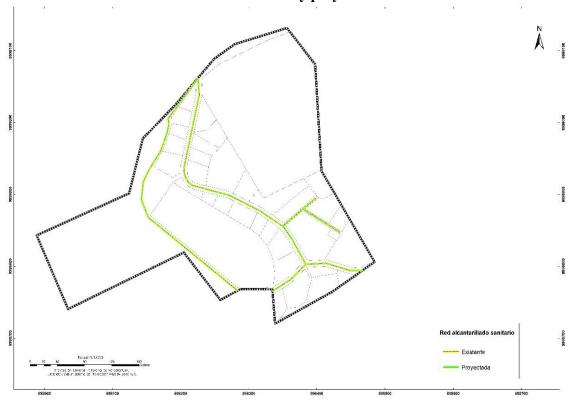


Ilustración 121. Red de Alcantarillado existente y proyectada – Recinto El Cabeno.





Ilustración 122. Red de Alcantarillado existente y proyectada — El Reventador.



Ilustración 123. Red de Alcantarillado existente y proyectada – Puerto Libre





Ilustración 124. Red de Alcantarillado existente y proyectada – Recinto Simón Bolívar.



1.3.1.2.4. Telecomunicaciones.

Ilustración 125. Telefonía-Lumbaquí TELEFONONÍA - LUMBAQUI

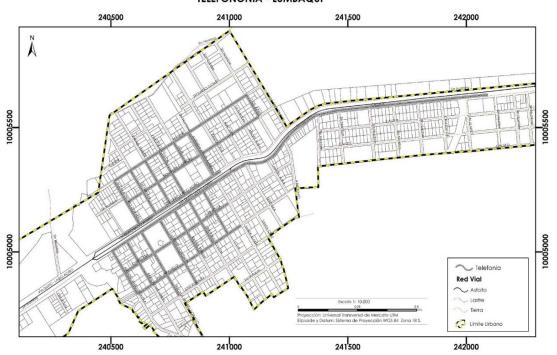
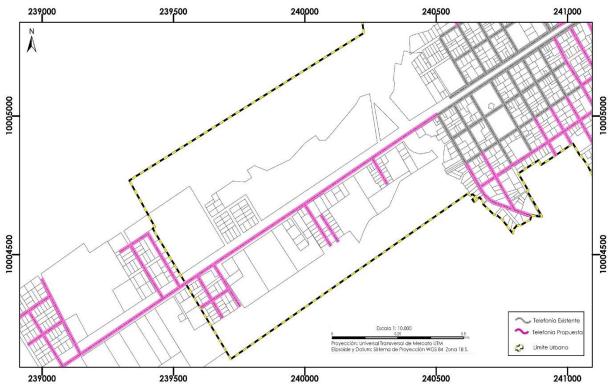




Ilustración 126. Telefonía - Lumbaquí

TELEFONONÍA - LUMBAQUI



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 127. Telefonía- Lumbaquí

TELEFONONÍA - LUMBAQUI

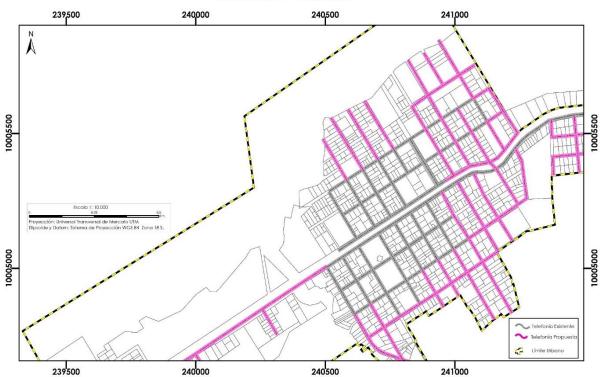




Ilustración 128. Telefonía - Lumbaquí TELEFONONÍA - LUMBAQUI



Ilustración 129. Telefonía – Gonzalo Pizarro TELEFONONÍA - GONZALO PIZARRO

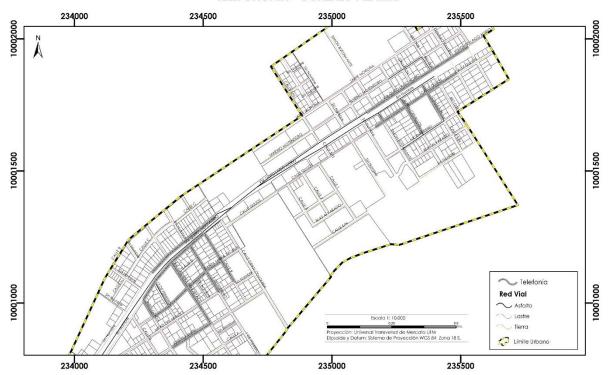




Ilustración 130. Telefonía – Gonzalo Pizarro TELEFONONÍA - GONZALO PIZARRO

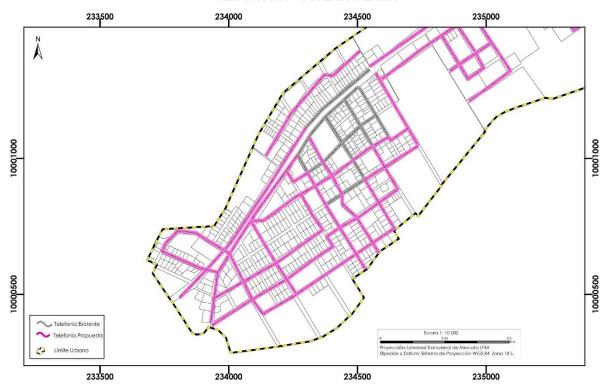


Ilustración 131. Telefonía – Gonzalo Pizarro TELEFONONÍA - GONZALO PIZARRO

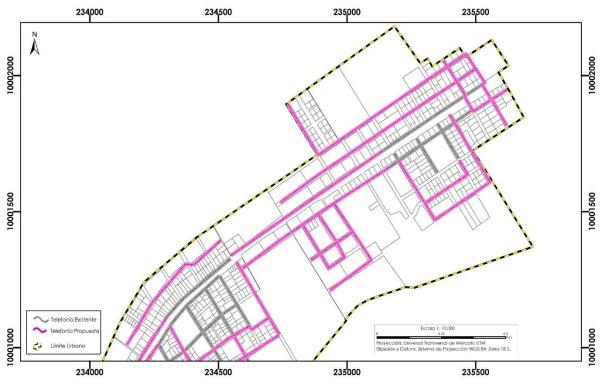
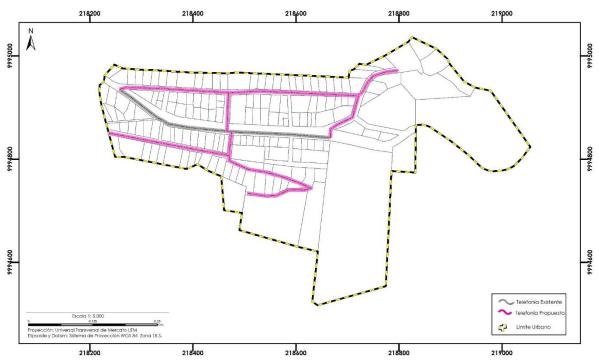
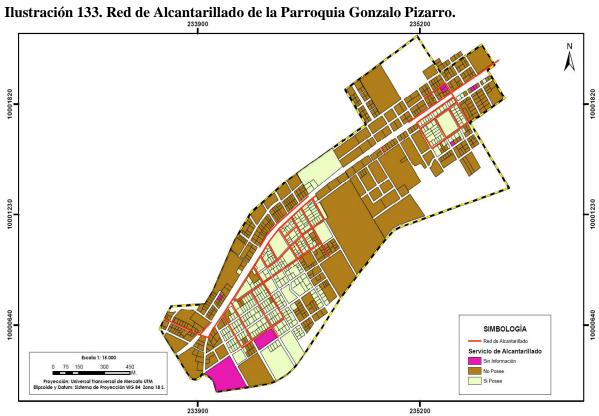




Ilustración 132. Telefonía - Reventador TELEFONONÍA - REVENTADOR



1.3.1.2.5. Alcantarillado sanitario.





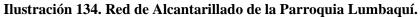




Ilustración 135. Red de Alcantarillado de la Parroquia Puerto Libre.

DOTACION DE SERVICIO DE ALCANTARILLADO - PUERTO LIBRE

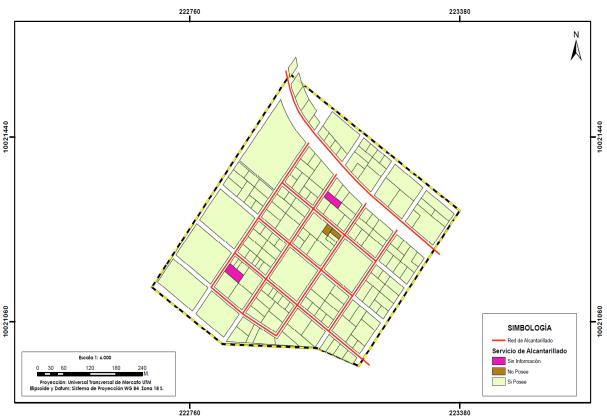




Ilustración 136. Red de Alcantarillado de la Parroquia Reventador.

DOTACION DE SERVICIO DE ALCANTARILLADO - REVENTADOR

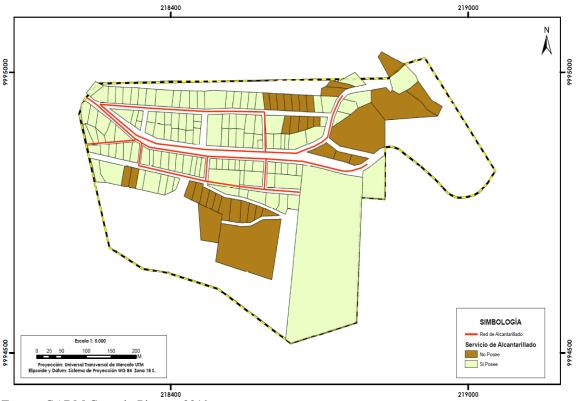


Ilustración 137. Red de Alcantarillado del Recinto Alma Ecuatoriana.

DOTACION DE SERVICIO DE ALCANTARILLADOS - ALMA ECUATORIANA

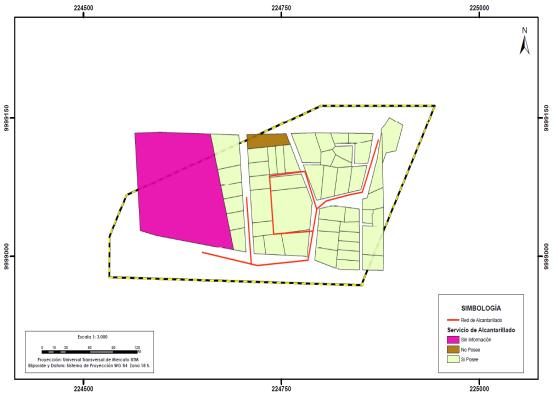




Ilustración 138. Red de Alcantarillado del Recinto Atenas.

DOTACION DE SERVICIO DE ALCANTARILLADO - ATENAS

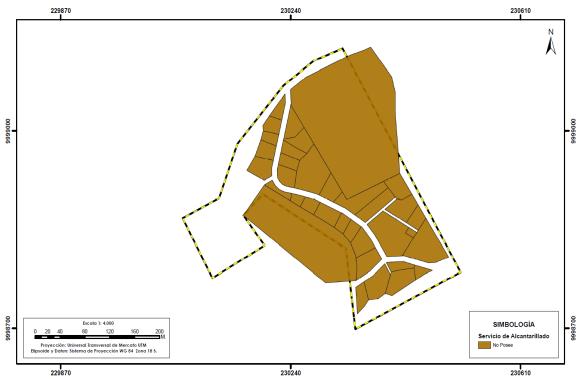


Ilustración 139. Red de Alcantarillado del Recinto El Cabeno.

DOTACION DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO - EL CABENO





Ilustración 140. Red de Alcantarillado del Recinto El Arenal.

DOTACION DE SERVICIO DE ALCANTARILLADO - EL ARENAL

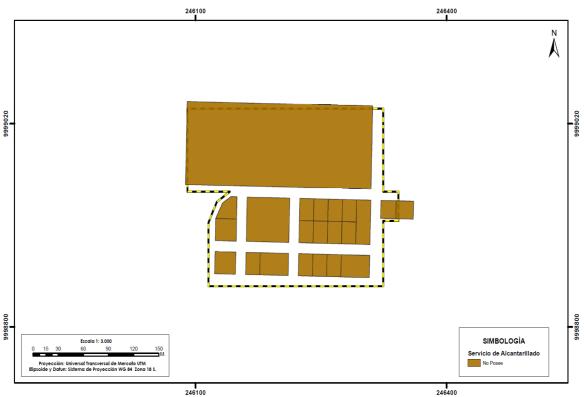


Ilustración 141. Red de Alcantarillado del Recinto Flor del Valle.

DOTACION DE SERVICIO DE ALCANTARILLADO - FLOR DEL VALLE

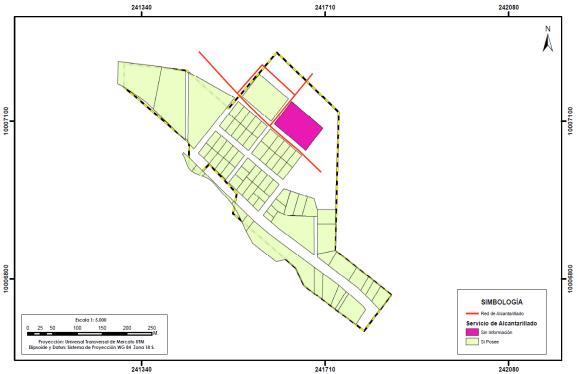




Ilustración 142. Red de Alcantarillado del Recinto Nuevo Paraíso.

DOTACION DE SERVICIO DE ALCANTARILLADO - NUEVO PARAISO

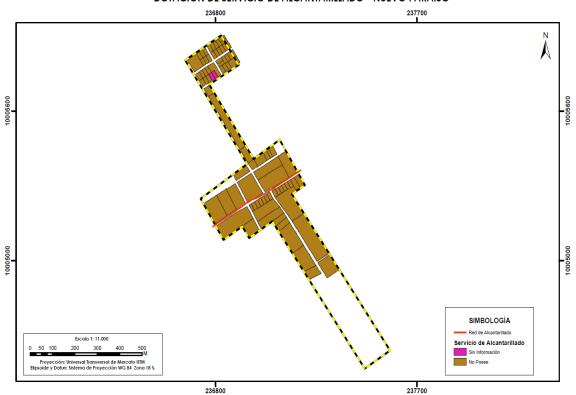


Ilustración 143. Red de Alcantarillado del Recinto San Francisco.

DOTACION DE SERVICIO DE ALCANTARILLADO - SAN FRANCISCO

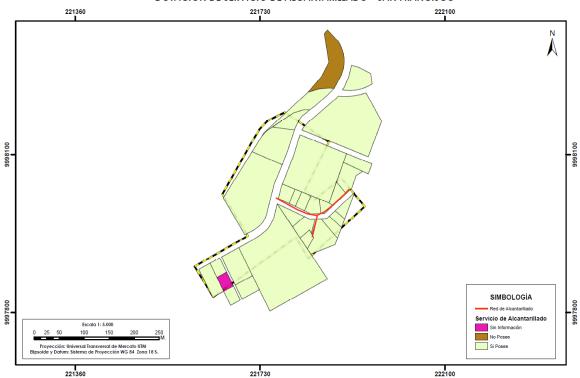




Ilustración 144. Red de Alcantarillado del Recinto Simón Bolívar.

DOTACION DE SERVICIO DE ALCANTARILLADO - SIMON BOLIVAR

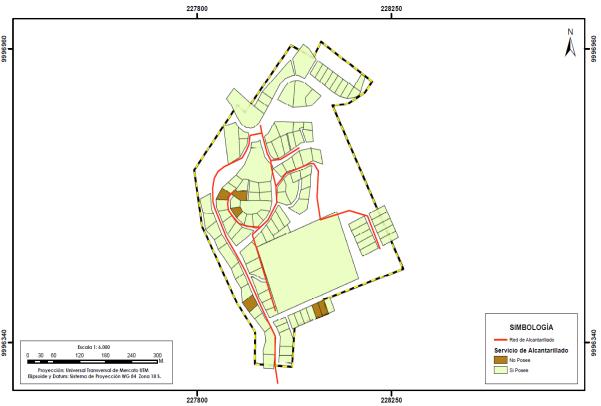
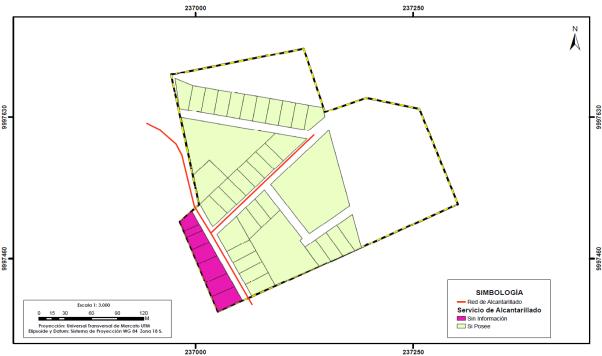


Ilustración 145. Red de Alcantarillado del Recinto Unión Independiente.

DOTACION DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO - UNION INDEPENDIENTE





1.3.1.2.5.1. Energía Eléctrica

En lo referente a la energía eléctrica, en la Parroquia de Lumbaquí se determinó que el porcentaje de viviendas que se conectaban a la red pública de energía eléctrica en el año 2010, era del 91,73%. Aproximadamente el 8% y el 21% de viviendas en todas las parroquias no reflejaban ningún tipo de servicio de energía eléctrica.

Tabla 18. Energía Eléctrica

| Tabla 10. Elicigia I | necti ici | * | | | | | | | |
|----------------------|-----------|-----------------------|------|---------|------|----------|------|--------------|--|
| PROCEDENCIA | | PARROQUIAS DEL CANTÓN | | | | | | | |
| DE LUZ | EL | | | | | LUMBAQUÍ | | PUERTO LIBRE | |
| ELÉCTRICA | REVE | REVENTADOR | | PIZARRO | | | | | |
| | 2010 | % | 2010 | % | 2010 | % | 2010 | % | |
| RED DE | 365 | 91,25% | 462 | 77,52% | 732 | 91,73% | 171 | 83,82% | |
| EMPRESA | | | | | | | | | |
| ELÉCTRICA | | | | | | | | | |
| DE SERVICIO | | | | | | | | | |
| PÚBLICO | | | | | | | | | |
| PANEL SOLAR | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% | 1 | 0,49% | |
| GENERADOR | 2 | 0,50% | 3 | 0,50% | 3 | 0,38% | 1 | 0,49% | |
| DE LUZ | | | | | | | | | |
| (PLANTA | | | | | | | | | |
| ELÉCTRICA) | | | | | | | | | |
| OTRO | 1 | 0,25% | 5 | 0,84% | 3 | 0,38% | 0 | 0,00% | |
| NO TIENE | 32 | 8,00% | 126 | 21,14% | 60 | 7,52% | 31 | 15,20% | |
| TOTAL | 400 | 100% | 596 | 100% | 798 | 100% | 204 | 100% | |

Fuente: INEC, 2010.

Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

La red eléctrica se conforma por líneas subterráneas y aéreas de media y baja tensión. La mayor parte la infraestructura eléctrica es aérea y representa el 98,92% de la red, el porcentaje restante (1,07%) es red subterránea de media y baja tensión.

Tabla 19. Infraestructura de Energía Eléctrica

| CANTÓN GONZALO PIZARRO | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|---------------|------------|--|--|--|--|--|
| INFRAESTRUCTURA DE ENERGÍA ELÉCTRICA | | | | | | | | |
| TIPO DE LÍNEA | LONGITUD (m) | LONGITUD (Km) | PORCENTAJE | | | | | |
| MEDIA TENSIÓN AÉREA | 173.434 | 173,43 | 48,54% | | | | | |
| BAJA TENSIÓN AÉREA | 179.992 | 179,99 | 50,38% | | | | | |
| MEDIA TENSIÓN SUBTERRÁNEA | 480 | 0,48 | 0,13% | | | | | |
| BAJA TENSIÓN SUBTERRÁNEA | 3.368 | 3,37 | 0,94% | | | | | |
| TOTAL | 357.274 | 357,27 | 100,00% | | | | | |



Ilustración 146. Infraestructura de Energía Eléctrica

RED DE INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA - GONZALO PIZARRO

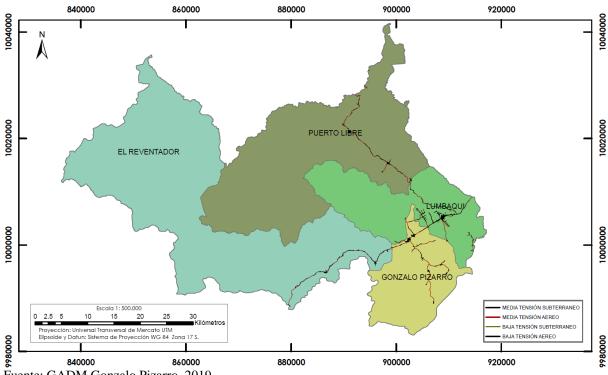


Ilustración 147. Energía Eléctrica - Lumbaquí

SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA ACTUAL - LUMBAQUI

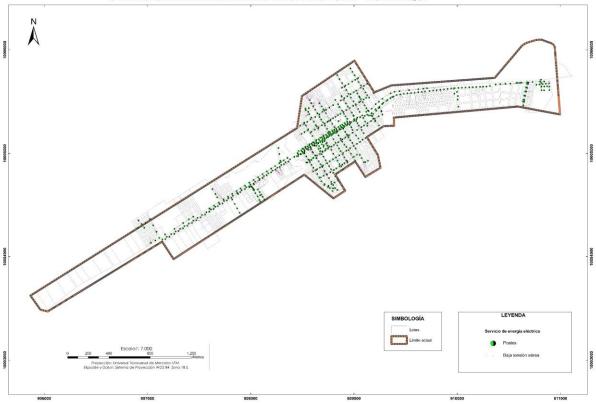




Ilustración 148. Energía Eléctrica – Nuevo Paraíso

SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA ACTUAL - NUEVO PARAISO

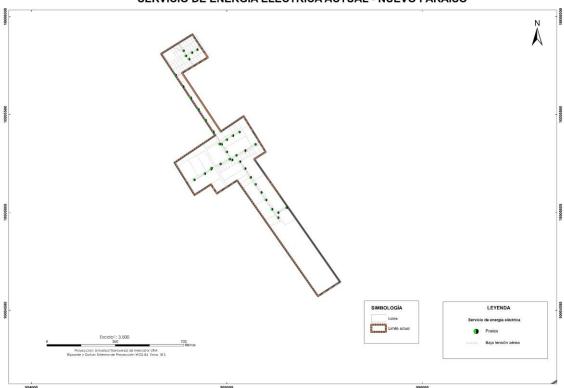


Ilustración 149. Energía Eléctrica – Flor del Valle
SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICO ACTUAL - FLOR DEL VALLE

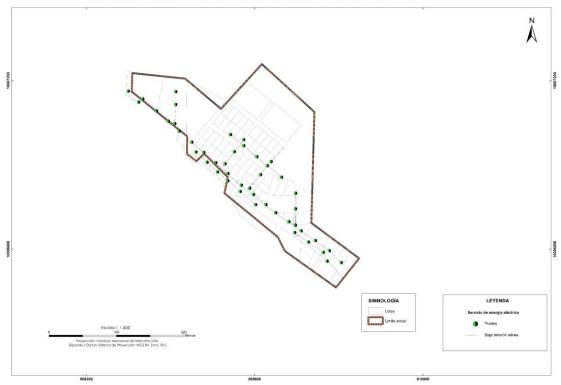




Ilustración 150. Energía Eléctrica – El Arenal



Ilustración 151. Energía Eléctrica – Gonzalo Pizarro

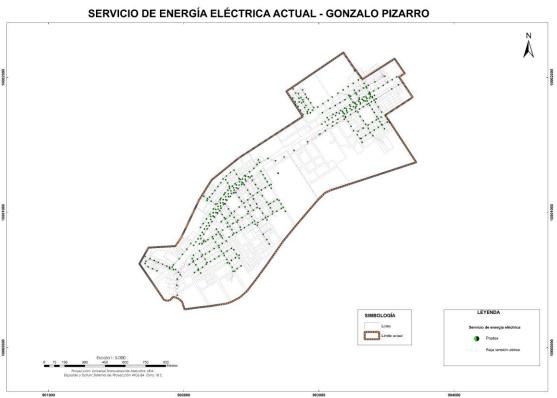
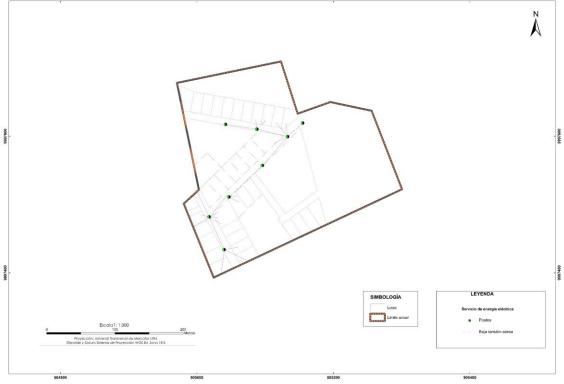




Ilustración 152. Energía Eléctrica – Unión Independiente

SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA ACTUAL - UNIÓN INDEPENDIENTE



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 153. Energía Eléctrica – El Reventador

SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA ACTUAL - EL REVENTADOR

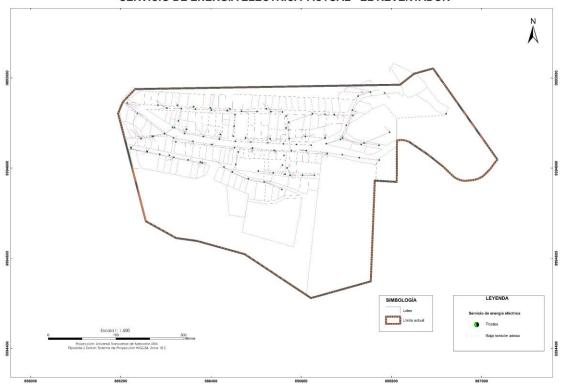




Ilustración 154. Energía Eléctrica – San Francisco

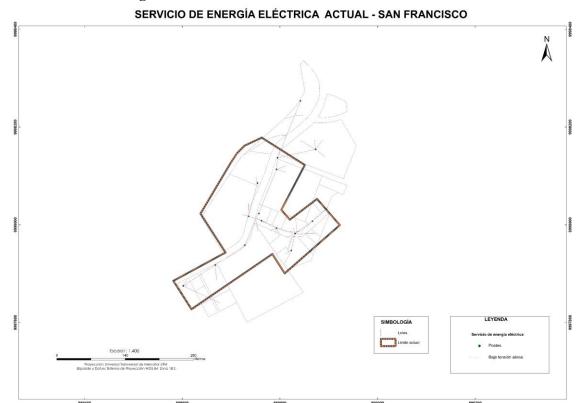


Ilustración 155. Energía Eléctrica – Alma Ecuatoriana
SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA ACTUAL - ALMA ECUATORIANA

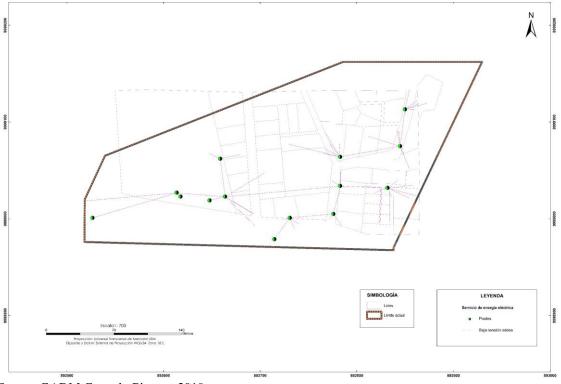




Ilustración 156. Energía Eléctrica – Simón Bolívar

SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA ACTUAL - SIMÓN BOLÍVAR

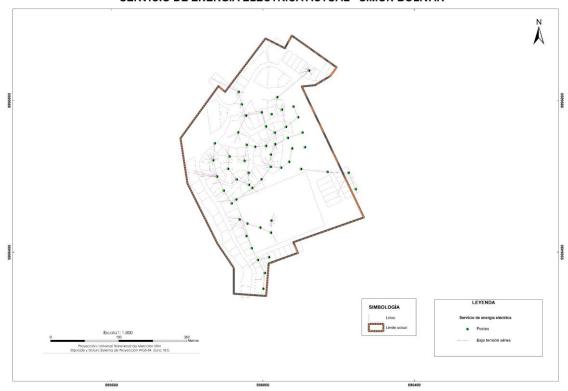


Ilustración 157. Energía Eléctrica - Atenas

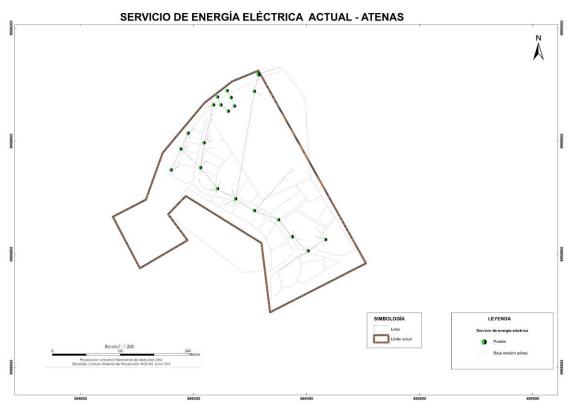




Ilustración 158. Energía Eléctrica – Puerto Libre

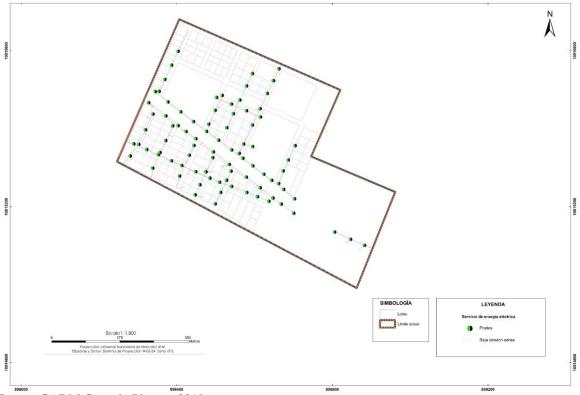
SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA ACTUAL - PUERTO LIBRE



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 159. Energía Eléctrica – El Cabeno

SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA ACTUAL - EL CABENO

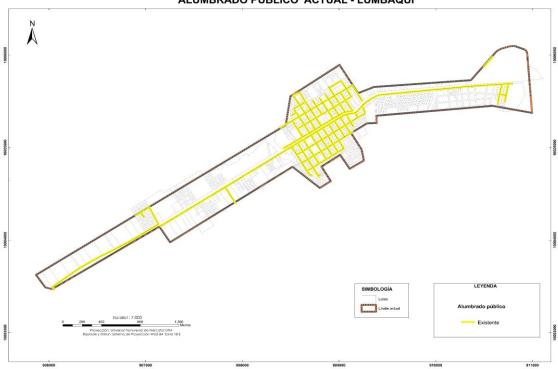




1.3.1.2.5.2. Alumbrado público

Ilustración 160. Alumbrado público-Lumbaquí

ALUMBRADO PÚBLICO ACTUAL - LUMBAQUI



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 161. Alumbrado público - Nuevo Paraíso

ALUMBRADO PÚBLICO ACTUAL - NUEVO PARAISO

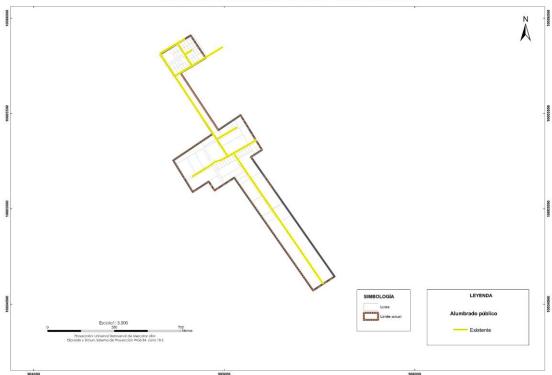
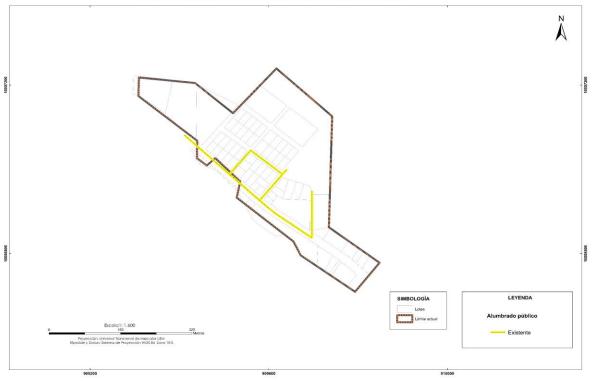




Ilustración 162. Alumbrado público – Flor del Valle

ALUMBRADO PÚBLICO ACTUAL - FLOR DEL VALLE



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 163. Alumbrado público – El Arenal

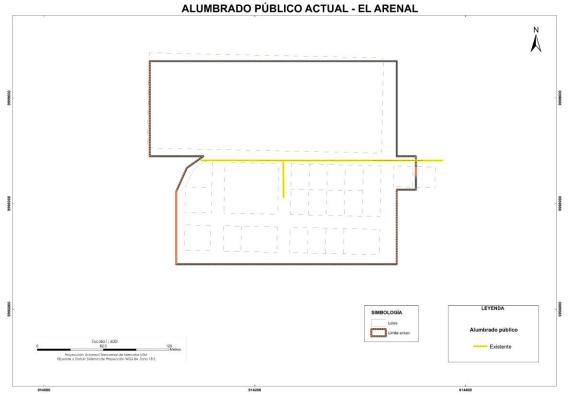
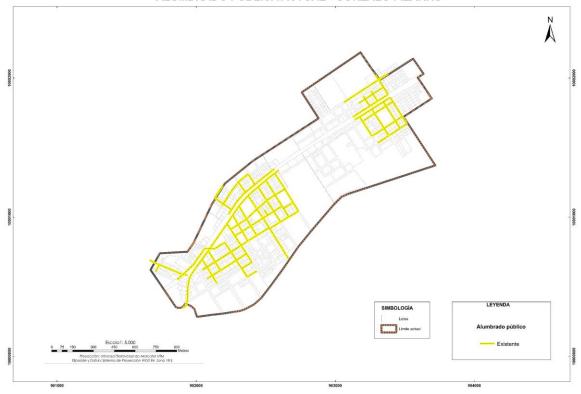




Ilustración 164. Alumbrado público - Gonzalo Pizarro

ALUMBRADO PÚBLICA ACTUAL - GONZALO PIZARRO



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 165. Alumbrado público – Unión Independiente

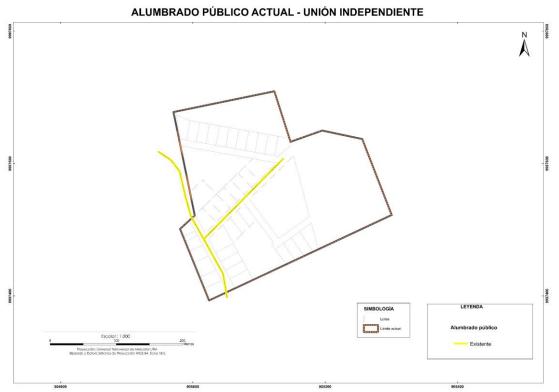




Ilustración 166. Alumbrado público – El Reventador

ALUMBRADO PÚBLICO ACTUAL - EL REVENTADOR

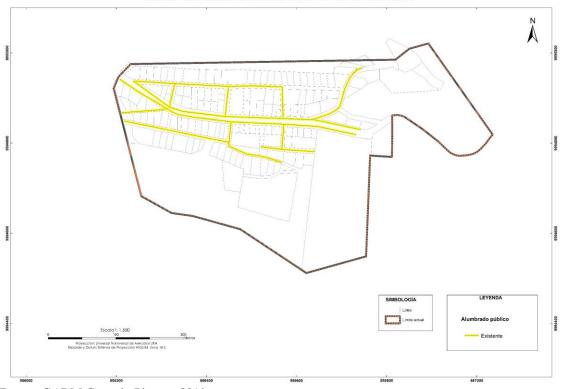


Ilustración 167. Alumbrado Público – San Francisco
ALUMBRADO PÚBLICO ACTUAL - SAN FRANCISCO

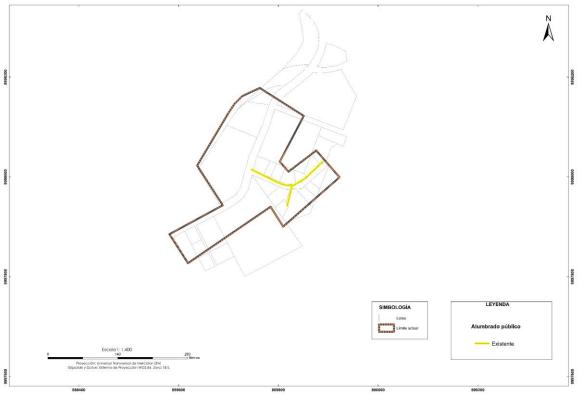
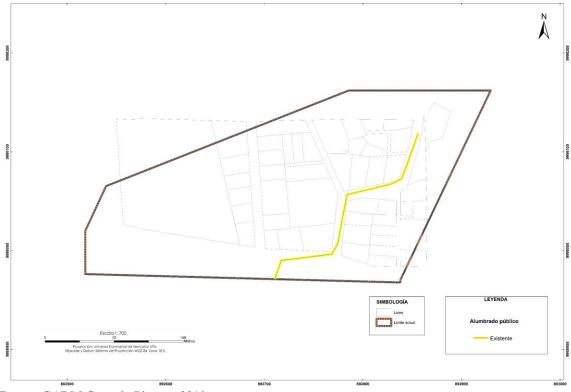




Ilustración 168. Alumbrado público – Alma Ecuatoriana

ALUMBRADO PÚBLICO ACTUAL - ALMA ECUATORIANA



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 169. Alumbrado público – Simón Bolívar

ALUMBRADO PÚBLICO ACTUAL - SIMÓN BOLÍVAR





Ilustración 170. Alumbrado público - Atenas

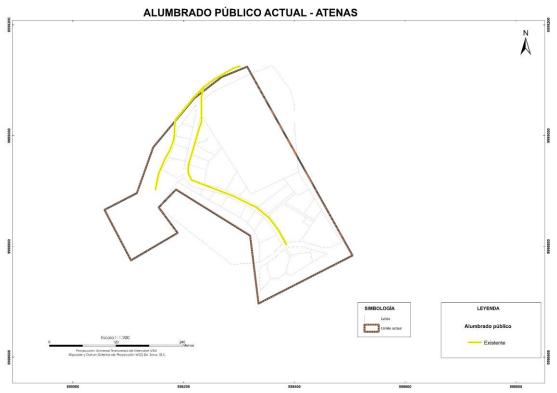


Ilustración 171. Alumbrado público - Puerto Libre

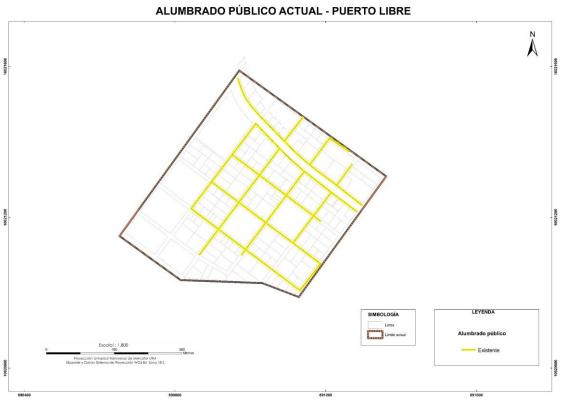
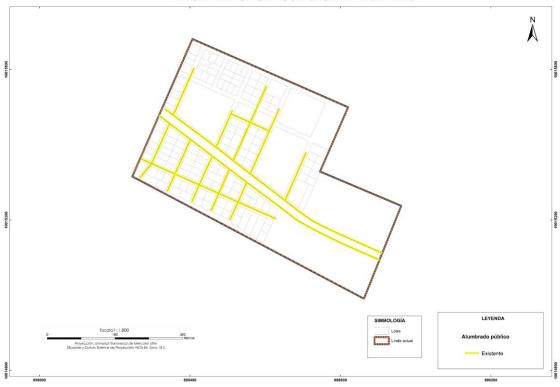




Ilustración 172. Alumbrado público – El Cabeno

ALUMBRADO PÚBLICO ACTUAL - EL CABENO



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

1.3.1.2.5.3. Eliminación de Basura.

Respecto a la eliminación de basura en el cantón, en la Parroquia de Lumbaquí se obtuvo que el porcentaje al 2010, de viviendas que elimina la basura a través del servicio de carro recolector era del 80,08%. El segundo método era la disposición en quebradas y terrenos baldíos, con una cantidad significativa de personas que queman o entierran.

Tabla 20. Eliminación de Basura

| Tubia 20: Emimación de | | | | | | | | |
|------------------------|------|---------|-------|-----------|--------|--------|-------|--------|
| ELIMINACIÓN DE | | | PARE | ROQUIAS I | DEL CA | ANTÓN | | |
| BASURA | EL | | GONZ | ZALO | LUM | BAQUÍ | PUER | TO |
| | REVE | ENTADOR | PIZAI | RRO | | | LIBRI | Ε |
| | 2010 | % | 2010 | % | 2010 | % | 2010 | % |
| POR CARRO | 309 | 77,25% | 259 | 43,46% | 639 | 80,08% | 60 | 29,41% |
| RECOLECTOR | | | | | | | | |
| LA ARROJAN EN | 32 | 8,00% | 229 | 38,42% | 72 | 9,02% | 74 | 36,27% |
| TERRENO BALDÍO | | | | | | | | |
| O QUEBRADA | | | | | | | | |
| LA QUEMAN | 51 | 12,75% | 54 | 9,06% | 69 | 8,65% | 54 | 26,47% |
| LA ENTIERRAN | 3 | 0,75% | 34 | 5,70% | 10 | 1,25% | 14 | 6,86% |
| LA ARROJAN AL | 0 | 0,00% | 14 | 2,35% | 6 | 0,75% | 0 | 0,00% |
| RÍO, ACEQUIA O | | | | | | | | |
| CANAL | | | | | | | | |
| DE OTRA FORMA | 5 | 1,25% | 6 | 1,01% | 2 | 0,25% | 2 | 0,98% |
| TOTAL | 400 | 100% | 596 | 100% | 798 | 100% | 204 | 100% |

Fuente: INEC, 2010.



1.3.1.2.6. Capacidad Receptiva actual.

Tabla 21. Capacidad receptiva actual y potencial de acuerdo a la normativa vigente.

| Tabia 21. Capacidad recep | | | | tual y Potencia | | a Normativ | a vigente | | |
|--|------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| Ubicación | Sector | Área De Mz. | Área Edificada Total (M²) | Área Edificable Propuesto | Área De Vivienda (M2) | Població n (Hab) | Índice De Vivienda (M2/Hab) | Capacidad Receptiva Actual | Capacidad Receptiva Potencial (Ord) |
| Lumbaquí - Cabecera | Z1 | 168.863,25 | 39.439,56 | 1.458.468,87 | 23.278,97 | 967 | 24,07 | 1.721 | 89.724 |
| cantonal | Z 2 | 115.424,20 | 26.319,06 | 1.038.817,80 | 19.049,67 | 817 | 23,32 | 1.493 | 71.502 |
| | Z3 | 261.885,16 | 28.760,93 | 2.356.966,44 | 21.184,91 | 849 | 24,95 | 1.542 | 129.998 |
| | Z 4 | 531.502,56 | 15.467,37 | 4.711.628,11 | 9.237,61 | 364 | 25,38 | 611 | 77.812 |
| | Z 5 | 780.309,04 | 17.837,41 | 7.022.781,36 | 12.822,78 | 503 | 25,49 | 703 | 224.651 |
| Recinto Nuevo Paraíso | | 150.869,18 | 3.107,95 | 1.357.822,62 | 3.685,56 | 140 | 26,33 | 151 | 40.315 |
| Recinto Flor del Valle | | 73.014,75 | 3.772,53 | 657.132,75 | 2.918,50 | 114 | 25,60 | 148 | 22.465 |
| Recinto El Arenal | | 32.186,10 | 1.311,15 | 289.674,90 | 1.311,16 | 52 | 25,21 | 52 | 2.893 |
| Gonzalo Pizarro - Cabecera parroquial | | 1.037.792,0 7 | 56.740,42 | 9.340.128,63 | 43.447,62 | 2888 | 15,04 | 3.549 | 499.223 |
| Recinto Unión Independiente | | 33.244,12 | 1.808,09 | 299.197,08 | 1.415,85 | 105 | 13,48 | 130 | 17.825 |
| El Reventador - Cabecera parroquial | | 144.506,92 | 24.494,18 | 1.300.562,28 | 13.697,56 | 648 | 21,14 | 923 | 45.509 |
| Recinto San Francisco | | 80.868,00 | 3.073,42 | 727.812,00 | 2.109,44 | 173 | 12,19 | 242 | 88.567 |
| Recinto Alma Ecuatoriana | | 36.449,06 | 4.703,11 | 328.041,54 | 2.647,15 | 140 | 18,91 | 281 | 22.430 |
| Recinto Simón Bolívar | | 109.944,00 | 10.262,44 | 989.496,00 | 7.635,94 | 428 | 17,84 | 550 | 57.150 |
| Recinto Atenas | | 70.726,10 | 5.037,70 | 636.534,90 | 2.691,45 | 125 | 21,53 | 227 | 27.886 |
| Puerto Libre - Cabecera parroquial | | 171.797,48 | 13.073,72 | 1.546.177,32 | 8.815,85 | 542 | 16,27 | 680 | 78.594 |
| Recinto El Cabeno | | 118.001,41 | 7.226,27 | 1.062.012,69 | 5.329,08 | 443 | 12,03 | 495 | 61.230 |

Fuente: Levantamiento de información de equipo consultor, 2020.



1.3.1.3. Sistemas públicos de soporte.

1.3.1.3.1. Equipamiento urbano.

El equipamiento es uno de los componentes urbanos esenciales para los asentamientos humanos, por su aporte en el desarrollo social y económico productivo.

Las mayores concentraciones de los servicios se encuentran en las partes definidas como urbanos, relegando su implantación en la parte rural. Como se observa en las tablas continuas existe 2 equipamientos de comercio localizados en la cabecera cantonal, dotando de actividades comerciales al cantón.

En cuanto a equipamientos de bienestar social y administración pública, están ubicados en la cabecera cantonal y en las cabeceras parroquiales tales como guarderías, centros de Desarrollo Infantil, Infocentros.

Actualmente, existen 20 unidades educativas activas en el cantón de acuerdo al Ministerio de Educación que brindan nivel de educación: inicial, EGB, Educación Básica y Bachillerato, sin embargo, se han identificado 13 establecimientos de educación que se encuentran sin uso.

Con respecto a equipamientos de Salud, existen 3 Centros de Salud Tipo A, 2 Subcentros y 1 Dispensario, cubriendo la demanda en el cantón.

A continuación, se detallan todos los equipamientos con los que cuenta cada una de las parroquias y centros poblados de Gonzalo Pizarro:

ONZALO PIZARO El canbio lo construmos juntos

Tabla 22. Equipamiento – Comercio del Cantón Gonzalo Pizarro

| | | | | | | | Equipamiento de Comercio | | | | | | | |
|---------------------|--------|--------|-----|-------|------|--------|--------------------------|---------|-------|-------|--------|------------|-----------|------------|
| | | | | | | | Nombre | Cate | goría | | | Radio de | Área | |
| | ч | luia | | ï | | | | | | | | Influencia | Predio | Construida |
| ción | Cantón | Parroq | ona | Secto | .7 | Predio | | | _ | | | m | m² | m² |
| 8 | | | Ŋ | 7 | . Mz | | | ial | oria | 17 | aq | | | |
| D D | Cod | Cod | Cod | Con | Cod | Cod | | barrial | secti | zonal | ciudad | | | |
| Lumbaquí - Cabecera | 02 | 50 | 01 | 01 | 28 | 001 | Plaza Comercial Lumbaquí | | X | ., | _ | 1.600 | 4.797,40 | 1.253,85 |
| Cantonal | 02 | 50 | 01 | 01 | 28 | 001 | Finca Municipal | | X | | | 1.600 | 23.306,64 | 3.110,72 |

Fuente: Relevamiento de Información, 2020. Elaborado por: Equipo técnico consultor.

Tabla 23. Equipamiento – Educación del cantón Gonzalo Pizarro

| rusiu 200 Eqe | | | | | | | EQUIPAMIENTO DE EDUCACIÓ | N | | | | | |
|----------------|-------------|----------------|----------------|--------------|----------|-------------|--|---------|-----------|-----------------|------------|-----------|----------|
| | | | | | | | Nombre | Cate | goría | | Radio de | Área | |
| | Ħ | quia | | or | | 0 | | | | | Influencia | Predio | Const. |
| Ubicación | Cod. Cantón | Cod. Parroquia | Cod. Zona | Cond. Sector | Cod. Mz. | Cod. Predio | | barrial | sectorial | zonal ciudad | m | m² | m² |
| Lumbaquí | 02 | 50 | 01 | 02 | 13 | 010 | Unidad educativa Lumbaquí | | X | | 1.000 | 21.402,65 | 4.959,34 |
| | 02 | 50 | 01 | 02 | 32 | 004 | Centro de Formación Artesanal "25 de Agosto" | | | X | 2.000 | 571,61 | 290,14 |
| | | | 22,78 50,40 | Y: | | | Provincia Cotopaxi | X | | | 400 | 1.389,00 | 140,00 |
| | | | 59,72 33,02 | Y: | | | Provincia de Los Ríos | X | | | 400 | 490,00 | 196,00 |
| | | | 16,32 70,36 | | | | Kasha Yaku | X | | | 400 | 2.954,00 | 170,00 |
| El | 02 | 51 | 01 | 02 | 06 | 001 | Unidad Educativa del Milenio "El Reventador" | | X | | 1.000 | 38.096,98 | 3.919,63 |
| Reventado r | 02 | 51 | 03 | 01 | 01 | 007 | Escuela Miguel de Santiago - Recinto Alma Ecuatoriana | X | | | 400 | 12.342,60 | 841,12 |



| | 02 | 51 | 21 | 02 | 06 | 008 | Escuela Manuel Samaniego - Recinto Simón Bolívar | X | | 400 | 29.923,12 | 1.120,41 |
|---------|----|---------------|---------------|----|----|-----|--|---|---|-------|-----------|----------|
| Gonzalo | 02 | 52 | 01 | 02 | 04 | 081 | Unidad Educativa Amazonas | | X | 1.000 | 9.068,69 | 1.050,65 |
| Pizarro | 02 | 52 | 01 | 02 | 41 | 085 | Escuela Especial 16 de Agosto | X | | 400 | 882,14 | 186,33 |
| | | | | | | 086 | | | | | 445,30 | 52,99 |
| | | | | | | 087 | | | | | 442,58 | 54,57 |
| | 02 | 52 | 02 | 01 | 09 | 081 | Escuela Cantón Sucumbíos y Cancha | X | | 400 | 12.144,22 | |
| | 02 | 52 | 03 | 01 | 04 | 009 | Escuela Fiscal Teodosia Robalino - Recinto Unión Independiente | X | | 400 | 3.734,29 | 266,24 |
| | | 90840 6314 |)9,58 ,20 | Y: | | | Coronel Jacinto Bejarano | X | | 400 | 844,00 | 102,00 |
| | | 90643 6212 | 39,68 ,75 | Y: | | | Río Dashino | | X | 1.000 | 7.066,00 | 1.336,00 |
| | | 90708 9253 | 30,31 ,49 | Y: | | | Sebastián Huatatoca | X | | 400 | 1.231,00 | 240,00 |
| | | 90952 4649 | 27,66 ,69 | Y: | | | Juan Vicente | X | | 400 | 291,00 | 83,00 |
| | | 9056′ 2656 | 74,45 ,30 | Y: | | | Pumayaku | X | | 400 | 592,00 | 110,00 |
| | | 90610 5080 | 50,87 ,59 | Y: | | | Fray Jodoco Ricke | X | | 400 | 2.504,00 | 737,00 |
| Puerto | 02 | 54 | 02 | 01 | 08 | 001 | Escuela Jorge Calapucha - El Cabeno | X | | 400 | 14.961,70 | 1.332,06 |
| Libre | 02 | 54 | 05 | 02 | 11 | 001 | Unidad Educativa Puerto Libre / Canchas Múltiples | | X | 1.000 | 6.400,02 | 1.914,17 |
| | | | 34,53 0,96 | Y: | | | Río Cofanes | X | | 400 | 788,00 | 147,00 |

Fuente: Ministerio de Educación - AMIE, 2019-2020; Relevamiento de Información, 2020. Elaborado por: Equipo técnico consultor.



Tabla 24. Equipamiento de Educación sin Uso Educativo.

| Tabia 24. Equip | 4111101 | ito de | Luuc | 401011 | | , po 11 a | Equipamiento De Educación Sin Uso Educativo | | | |
|--------------------|---------|-------------------|-----------|--------------|---------|-------------|---|--------------------------------|-----------|----------|
| ii | Cantón | | na | Cond. Sector | Ni. | oipa | Nombre | Descripción | Área | |
| ıbo, | Ca | | Zo | S | Ĭ. | Pre | | | Predio | Const. |
| Parroquia | Cod. | Cod. Parroquia | Cod. Zona | Conc | Cod. Mz | Cod. Predio | | | M² | M² |
| Lumbaquí | 02 | 50 | 01 | 01 | 11 | 003 | Unidad Educativa Oswaldo Guayasamín | De acuerdo al | 3.625,46 | 2.688,64 |
| | 02 | 50 | 01 | 01 | 11 | 002 | | Ministerio de | 1.934,83 | |
| | 02 | 50 | 01 | 02 | 23 | 001 | Unidad Educativa | Educación, establecimientos | 7.011,46 | 3.006,48 |
| | 02 | 50 | 01 | 02 | 30 | 006 | Centro Educativo Francisco Cordero | educativos han cerrado. | 3.837,14 | 266,64 |
| | 02 | 50 | 01 | 06 | 82 | 089 | Colegio Sucumbíos | | 4.167,90 | 282,82 |
| | 02 | 50 | 20 | 01 | 81 | 081 | Escuela General Pintag - Recinto El Arenal | | 19.979,99 | |
| | 02 | 50 | 03 | 01 | 17 | 008 | Escuela Dolores Veintimilla, Recinto Flor del Valle | | 3.809,75 | 555,49 |
| El | 02 | 51 | 01 | 01 | 06 | 001 | Escuela Loja | | 1.681,92 | 507,99 |
| Reventador | 02 | 51 | 01 | 01 | 01 | 012 | Jardín Semillitas del Futuro | | 1.386,64 | |
| | 02 | 51 | 02 | 02 | 01 | 081 | Escuela Pablo Neruda /Coliseo - Recinto Atenas | | 26.712,57 | 495,69 |
| Gonzalo Pizarro | 02 | 52 | 01 | 02 | 34 | 081 | Escuela Amazonas | | 26.739,61 | 2.202,85 |
| Puerto Libre | 02 | 54 | 02 | 01 | 08 | 001 | Escuela Jorge Calapucha - El Cabeno | | 14.961,70 | 1.332,06 |
| | 02 | 54 | 05 | 02 | 06 | 003 | Establecimiento educativo (abandonada) | | 1.073,08 | 86,54 |
| | 02 | 54 | 05 | 02 | 11 | 001 | Escuela Puerto Libre / Canchas Múltiples | | 6.400,02 | 1.914,17 |

Fuente: Ministerio de Educación - AMIE, 2019-2020; Relevamiento de Información, 2020.



Tabla 25. Equipamiento – Cultura del cantón Gonzalo Pizarro

| Tabia 25. Equ | ipain | iciito ' | Cuit | uia u | A Cant | on Go | Equipamiento De Cultura | | | | | | | |
|--------------------|-------------|----------------|-----------|--------------|----------|-------------|---|---------|----------|-------|--------|------------------------|---------|--------|
| Ubicación | | | | | | | Nombre | Cate | egorí | a | | Radio de Influencia | Área | |
| | ıtón | roquia | ıa | ector | . • | dio | | | | | | | Predio | Const. |
| | Cod. Cantón | Cod. Parroquia | Cod. Zona | Cond. Sector | Cod. Mz. | Cod. Predio | | barrial | sectoria | zonal | ciudad | m | m² | m² |
| Lumbaquí | 02 | 50 | 01 | 02 | 06 | 009 | Centro Cultural Lumbaquí, Naturaleza, Cultura y Aventura | | | X | | 2.000 | 607,43 | 332,39 |
| | 02 | 50 | 02 | 02 | 01 | 082 | Aulas Comunales del Recinto Nuevo Paraíso | X | | | | 400 | 4809,02 | 242,01 |
| El Reventador | 02 | 51 | 20 | 02 | 04 | 006 | Casa Comunal | X | | | | 400 | 785,84 | 144,70 |
| Gonzalo Pizarro | 02 | 52 | 01 | 02 | 03 | 086 | Casa Comunal Gonzalo Pizarro | X | | | | 400 | 490,18 | 97,87 |



Tabla 26. Equipamiento – Salud del cantón Gonzalo Pizarro

| Tabla 26. Equipam | пени |) – Sa | iua a | iei cai | поп | GONZa | | | | | |
|-------------------|-------------|----------------|-----------|--------------|----------|-------------|--|------------------------------------|------------------------|----------|--------|
| | | | | | | | Equipamiento De Salud | | | | |
| Ubicación | | e e | | | | | Nombre | Categoría | Radio de Influencia | Área | |
| | Cod. Cantón | Cod. Parroquia | Zona . | Cond. Sector | Λz. | redio | | | | Predio | Const. |
| | | Cod. F | Cod. Zona | | Cod. Mz. | Cod. Predio | | barria sector zonal ciuda | m | m² | m² |
| Lumbaquí | 02 | 50 | 01 | 01 | 32 | 007 | Centro de Salud Tipo A. | X | 800 | 1.330,50 | 885,50 |
| El Reventador | 02 | 51 | 01 | 01 | 01 | 006 | Centro de Salud Tipo A, "El Reventador" | X | 800 | 588,06 | 222,50 |
| | 02 | 51 | 21 | 02 | 06 | 002 | Subcentro de Salud "Simón Bolívar" | X | 800 | 596,98 | 111,56 |
| Gonzalo Pizarro | 02 | 52 | 01 | 02 | 29 | 081 | Dispensario Amazonas | X | 800 | 1.236,05 | 213,32 |
| Puerto Libre | 02 | 54 | 02 | 01 | 14 | 009 | Subcentro de Salud "El Cabeno" | X | 800 | 949,50 | 122,32 |
| | 02 | 54 | 05 | 02 | 27 | 002 | Centro de Salud Tipo A de "Puerto Libre" | X | 800 | 240,10 | 50,99 |
| | | | | | | 003 | | | | 299,71 | 131,33 |



Tabla 27. Equipamiento – Bienestar Social del cantón Gonzalo Pizarro

| Equipamiento de | | | | | ciai d | er canto | i Guizaio I izai I u | | | | | |
|-----------------|-------------|----------------|-----------|--------------|----------|-------------|---|----------------|-------|------------------------|----------|--------|
| Ubicación | u | luia | |)r | | | Nombre | Categoría | | Radio De Influencia | Área | |
| | Cod. Cantón | Cod. Parroquia | Zona | Cond. Sector | Mz. | Cod. Predio | | | | | Predio | Const. |
| | | | Cod. Zona | | Cod. Mz. | | | barri secto | ciuda | m | m² | m² |
| Lumbaquí | 02 | 50 | 01 | 02 | 25 | 002 | Centro Infantil del Buen Vivir "Ángel de la Guarda" | X | | 1.500 | 1.408,65 | 241,50 |
| El Reventador | 02 | 51 | 03 | 01 | 02 | 011 | Guardería del Recinto "Alma Ecuatoriana" | X | | 400 | 916,33 | 123,40 |
| | 02 | 51 | 01 | 01 | 07 | 007 | Infocentro El Reventador | X | | 1.500 | 201,89 | 57,50 |
| | 02 | 51 | 20 | 02 | 04 | 001 | Casa de Adultos Mayores /Cancha deportiva | | X | - | 9.913,17 | 791,50 |
| Gonzalo Pizarro | 02 | 52 | 01 | 02 | 58 | 083 | Centro Infantil del Buen Vivir | X | | 1.500 | 749,97 | 281,08 |
| | 02 | 52 | 01 | 03 | 03 | 800 | Casa Para Adultos Mayores | | X | - | 450,00 | 183,03 |
| | 02 | 52 | 02 | 01 | 28 | 083 | Infocentro Gonzalo Pizarro | X | | 1.500 | 373,11 | 72,01 |
| | 02 | 52 | 02 | 02 | 15 | 006 | Asociación Adulto Mayor | | | | 592,67 | |
| | 02 | 52 | 03 | 01 | 05 | 081 | Guardería | X | | 400 | 1.058,77 | 126,00 |
| Puerto Libre | 02 | 54 | 05 | 02 | 27 | 004 | Infocentro "Puerto Libre" | X | | 1.500 | 420,00 | 188,87 |
| | 02 | 54 | 05 | 02 | 05 | 007 | Casa Taller | | | - | 580,00 | 119,52 |



Tabla 28. Equipamiento – Deportivo del cantón Gonzalo Pizarro

| 20020 200 200 | -P | | | | | | Equipamiento Deportivo | | | | | | | |
|---------------|-------------|----------------|-----------|--------------|----------|-------------|--|---------|-----------|-------|--------|------------|-----------|----------|
| Ubicación | | a | | | | | Nombre | Cate | goría | | | Radio de | Área | |
| Colcucion | 'n | -inj | | or | | 0 | 11011011 | | 80114 | | | Influencia | Predio | Const. |
| | ıntç | 11.0 | na | ect | z. | edi | | | | | | m | m² | m² |
| | ű | Pa | Z | ر ح | Σ | Pr | | al | oria | | ad | | | |
| | Cod. Cantón | Cod. Parroquia | Cod. Zona | Cond. Sector | Cod. Mz. | Cod. Predio | | barrial | sectorial | zonal | ciudad | | | |
| Lumbaquí | 02 | 50 | 01 | 01 | 22 | 001 | Cancha | ۾ | X | ă | .2 | 1.000 | 5.160,92 | |
| Lumbaqui | 02 | 50 | 01 | 01 | 21 | 007 | Cancha | X | 71 | | | 400 | 364,98 | |
| | 02 | 50 | 01 | 01 | 27 | 007 | Canchas Lumbaquí | X | | | | 400 | 456,06 | |
| | 02 | 50 | 01 | 01 | 28 | 006 | Coliseo de Deportes Lumbaquí | X | | | | 400 | 1.199,86 | 1.199,86 |
| | 02 | 50 | 01 | 01 | 16 | 014 | Estadio | 21 | X | | | 1.000 | 7.969,19 | 1.177,00 |
| | 02 | 50 | 01 | 02 | 30 | 006 | Cancha de Uso Múltiple Sucumbíos | X | 71 | | | 400 | 266,64 | |
| | 02 | 50 | 01 | 05 | 02 | 001 | Cancha de Indor fútbol | X | | | | 400 | 1.147,54 | |
| | 02 | 50 | 01 | 10 | 07 | 008 | Estadio Gonzalo Pizarro | 71 | | X | | 3.000 | 49.908,25 | |
| | 02 | 50 | 02 | 02 | 04 | 081 | Estadio de Fútbol del Recinto Nuevo Paraíso | | X | 71 | | 1.000 | 7.167,18 | |
| | 02 | 50 | 02 | 02 | 01 | 081 | Canchas Múltiples | | X | | | 1.000 | 7.261,86 | |
| | 02 | 50 | 03 | 01 | 14 | 001 | Cancha Flor del Valle | X | | | | 400 | 4.454,90 | |
| El | 02 | 51 | 01 | 02 | 04 | 009 | Coliseo "El Reventador" | X | | | | 400 | 918,01 | 918,01 |
| Reventador | 02 | 51 | 01 | 02 | 05 | 006 | Cancha Sintética | X | | | | 400 | 1.305,89 | 253,63 |
| | 02 | 51 | 03 | 01 | 02 | 006 | Cancha Cubierta /Recinto Alma Ecuatoriana | X | | | | 400 | 1.013,19 | 1.013,19 |
| | 02 | 51 | 21 | 02 | 04 | 081 | Coliseo de "Simón Bolívar" | X | | | | 400 | 892,17 | 892,17 |
| Gonzalo | 02 | 52 | 01 | 02 | 19 | 081 | Polideportivo Carmen Guerrero | | X | | | 1.000 | 7.187,33 | , , |
| Pizarro | 02 | 52 | 01 | 02 | 01 | 001 | Cancha cubierta - parque Mitad del Mundo | X | | | | 400 | 4.046,16 | |
| | 02 | 52 | 01 | 02 | 64 | 081 | Estadio | | X | | | 1.000 | 11.873,73 | |
| | 02 | 52 | 02 | 02 | 14 | 081 | Canchas Múltiples de Fútbol, Ecuavoley, Juegos | | X | | | 1.000 | 9.789,60 | 323,67 |
| | | | | | | | infantiles, gimnasio al aire libre, baños públicos | | | | | | | |
| | 02 | 52 | 02 | 02 | 15 | 005 | Coliseo Deportivo | X | | | | 400 | 639,79 | |
| | 02 | 52 | 02 | 04 | 03 | 081 | Estadio de Gonzalo Pizarro | | | X | | 3.000 | 32.449,63 | |
| | 02 | 52 | 03 | 01 | 02 | 001 | Cancha deportiva de césped natural "Unión | | X | | | 1.000 | 5.958,94 | |
| | | | | | | | Independiente" | | | | | | | |
| | 02 | 54 | 05 | 02 | 10 | 003 | Cancha Sintética Puerto Libre | X | | | | 400 | 800,00 | |
| | 02 | 54 | 05 | 02 | 10 | 005 | | X | | | | 400 | 800,01 | |
| | 02 | 54 | 05 | 02 | 02 | 001 | Cancha de césped natural Puerto Libre | | | X | | 3.000 | 13.493,89 | |



Tabla 29. Equipamiento – Recreación del cantón Gonzalo Pizarro

| 1 abia 29. Equipan | 1161110 | – Nec | i each | ni dei | Canto. | u Goliz | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|----------------|-----------|--------------|----------|-------------|---------------------------------|---------|-----------|-------|--------|------------------------|----------|--------|
| | | | | | | | Equipamiento De Recreación | | | | | | | |
| Ubicación | | | | | | | Nombre | Cate | goría | | | Radio De Influencia | Área | |
| | u | quia | |)r | | • | | | | | | | Predio | Const. |
| | Cod. Cantón | Cod. Parroquia | Cod. Zona | Cond. Sector | Cod. Mz. | Cod. Predio | | barrial | sectorial | zonal | ciudad | m | m² | m² |
| Lumbaquí | 02 | 50 | 01 | 01 | 28 | 008 | Plaza Feria Agrícola Campesina | X | | • | _ | 400 | 908,93 | |
| | 02 | 50 | 01 | 02 | 04 | 001 | Parque Lumbaquí | | X | | | 1.000 | 6.726,54 | |
| Gonzalo Pizarro | 02 | 52 | 01 | 02 | 01 | 001 | Laguna Mitad del Mundo /Coliseo | X | | | | 400 | 4.046,16 | |
| | 02 | 52 | 01 | 04 | 03 | 004 | Parque Nacional Cayambe Coca | X | | | | 400 | 4.793,25 | |
| Puerto Libre | 02 | 54 | 05 | 02 | 19 | 001 | Parque "Puerto Libre" | | X | | | 1.000 | 6.400,02 | |
| | | | | | | | Parque "El Cabeno" | | | | | | | |



Tabla 30. Equipamiento – Culto del cantón Gonzalo Pizarro

| | | | | | | | Equipamiento De Culto | | | | | | | |
|---------------|-------------|----------------|-----------|--------------|----------|-------------|--|---------|-----------|-------|--------|-----------------|--------------|--------|
| Parroquia | _ | uia | | Ħ | | | Nombre | Cat | egoría | l | | Radio de | Área | |
| | antór | urroq | ona | secto | Z. | edio | | | al | | | Influencia M | Predio M² | Const. |
| | Cod. Cantón | Cod. Parroquia | Cod. Zona | Cond. Sector | Cod. Mz. | Cod. Predio | | Barrial | Sectorial | Zonal | Ciudad | 111 | 112 | 111 |
| Lumbaquí | 02 | 50 | 01 | 01 | 02 | 006 | Iglesia Pentecostal | X | | | | | 390,00 | 82,11 |
| | 02 | 50 | 01 | 01 | 08 | 010 | Iglesia Adventista del Séptimo Día | X | | | | | 9.534,14 | 207,90 |
| | 02 | 50 | 01 | 01 | 19 | 001 | Iglesia Pacto Evangélico | X | | | | | 434,39 | 109,78 |
| | 02 | 50 | 01 | 02 | 04 | 002 | Iglesia Central | | X | | | 2.000 | 366,76 | 341,95 |
| | 02 | 50 | 01 | 02 | 05 | 007 | Iglesia de Dios Reformada en el Ecuador Lumbaquí | | X | | | | 475,89 | 243,54 |
| | 02 | 50 | 01 | 02 | 12 | 003 | Iglesia Evangélica Apostólica del nombre de Jesús | X | | | | | 786,74 | 210,48 |
| | 02 | 50 | 01 | 02 | 46 | 006 | Iglesia Evangélica Cristiana del Espíritu de Dios | X | | | | | 945,74 | 165,51 |
| | 02 | 50 | 01 | 02 | 29 | 004 | Salón del Reino de los Testigos de Jehová | X | | | | | 666,10 | 118,02 |
| | 02 | 50 | 02 | 02 | 81 | 084 | Capilla | X | | | | | 1.006,67 | 120,74 |
| | 02 | 50 | 03 | 01 | 83 | 082 | Iglesia - Recinto Flor del Valle | | X | | | 2.000 | 6.237,44 | 236,09 |
| El Reventador | 02 | 51 | 01 | 01 | 01 | 007 | Iglesia del Pacto de Jehová | | X | | | 2.000 | 1.031,69 | 291,31 |
| | 02 | 51 | 01 | 01 | 05 | 001 | Iglesia Católica "El Reventador" | | X | | | 2.000 | 1.168,11 | 255,40 |
| | 02 | 51 | 02 | 02 | 02 | 003 | Capilla Atenas | X | | | | | 471,08 | 49,756 |
| | 02 | 51 | 03 | 01 | 04 | 016 | Capilla del Recinto Alma Ecuatoriana | X | | | | | 183,96 | 82,25 |
| | 02 | 51 | 21 | 02 | 03 | 003 | Capilla de Simón Bolívar | X | | | | 2.000 | 1.307,47 | 123,07 |
| Gonzalo | 02 | 52 | 01 | 01 | 05 | 082 | Iglesia de Dios R. en Ecuador | X | | | | | 355,04 | 74,608 |
| Pizarro | 02 | 52 | 01 | 02 | 15 | 083 | Iglesia Católica | X | | | | | 419,41 | 231,65 |
| | 02 | 52 | 01 | 02 | 18 | 081 | Iglesia Evangélica apostólica | | X | | | 2.000 | 663,18 | 365,52 |
| | 02 | 52 | 01 | 03 | 11 | 083 | Capilla | X | | | | | 561,92 | 42,958 |
| | 02 | 52 | 02 | 01 | 28 | 086 | Iglesia Evangélica Belén del Pacto | | X | | | 2.000 | 1.094,61 | 245,62 |
| | 02 | 52 | 02 | 02 | 19 | 083 | Capilla católica | X | | | | 2.000 | 695,62 | 147,64 |
| Puerto Libre | 02 | 54 | 02 | 02 | 01 | 002 | Capilla - Recinto El Cabeno | X | | | | | 736,00 | 98,88 |
| | 02 | 54 | 05 | 02 | 06 | 009 | Iglesia Evangélica Apostólica del nombre de Jesús | | X | | | 2.000 | 600,00 | 293,97 |
| | 02 | 54 | 05 | 02 | 17 | 001 | Iglesia de "Puerto Libre" | X | | | | | 8.000,03 | 167,86 |
| | 02 | 54 | 05 | 02 | 18 | 003 | Iglesia Evangélica Pacto de Ecuador | X | | | | | 400,00 | 58,428 |
| | | | | | | | | | | | | | | |



Tabla 31. Equipamiento – Seguridad del cantón Gonzalo Pizarro

| Tabla 31. Equipamiento – Seguridad del cantón Gonzalo Pizarro | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------|-----------|--------------|----------|-------------|---|---------|-----------|-------|--------|------------------------|-----------|----------|
| | | | | | | | Equipamiento De Seguridad | d | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | , | |
| Ubicación | | | | | | | Nombre | Cate | Categoría | | | Radio De Influencia | Área | |
| | ón | Parroquia | | tor | | 0 | | | | | | | Predio | Const. |
| | Cod. Cantón | Cod. | Cod. Zona | Cond. Sector | Cod. Mz. | Cod. Predio | | barrial | sectorial | zonal | ciudad | m | m2 | m2 |
| Lumbaquí | 02 | 50 | 01 | 03 | 03 | 001 | UPC "Lumbaquí" | X | | | | 400 | 906,01 | 150,61 |
| | 02 | 50 | 01 | 02 | 03 | 005 | Cuerpo de Bomberos Municipal del Cantón Gonzalo Pizarro | | | | X | - | 1.189,46 | 800,14 |
| | 02 | 50 | 01 | 05 | 05 | 001 | Cuartel Militar Lumbaquí | | | | | | 48.268,52 | 2.442,40 |
| El Reventador | 02 | 51 | 01 | 02 | 05 | 007 | UPC "El Reventador" | X | | | | 400 | 408,86 | 105,21 |
| Gonzalo Pizarro | 02 | 52 | 02 | 04 | 24 | 082 | UPC Policía Nacional Gonzalo Pizarro | X | | | | 400 | 1.886,38 | 229,45 |
| Puerto Libre | 02 | 54 | 05 | 01 | 11 | 003 | UPC "Puerto Libre" | X | | | | 400 | 880,65 | 136,07 |



Tabla 32. Equipamiento – Administración Pública del cantón Gonzalo Pizarro

| Tubia 02. Equi | .puiii | CHU | rum | 111501 0 | cion i | иопси | Equipamiento De Administración Pública | | | | | | | |
|-----------------|-------------|----------------|-----------|--------------|----------|-------------|---|---------|-----------|-------|--------|-------------------------------|----------------|-------------|
| | <u>.</u> 23 | | | | | | Nombre | Cate | egorí | a | | Radio de Influen cia | Área Predio | Const. |
| Parroquia | Cod. Cantón | Cod. Parroquia | Cod. Zona | Cond. Sector | Cod. Mz. | Cod. Predio | | barrial | sectorial | zonal | ciudad | m | m2 | m2 |
| Lumbaquí | 02 | 50 | 01 | 01 | 11 | 001 | Patronato Municipal | | | | X | - | 2.216,10 | 635,77 |
| | 02 | 50 | 01 | 01 | 11 | 001 | Consejo de la Judicatura | | | | X | - | 2.216,10 | 183,94 |
| | 02 | 50 | 01 | 01 | 09 | 001 | GAD Municipal Gonzalo Pizarro | | | | X | - | 3.441,32 | 1049,2 0 |
| | 02 | 50 | 01 | 01 | 28 | 005 | Oficinas de la Liga deportiva cantonal | | | | X | - | 504,02 | 90,95 |
| | 02 | 50 | 01 | 01 | 28 | 007 | Centro de Comunicación Ambiental | | | | X | - | 750,13 | 307,72 |
| | 02 | 50 | 01 | 01 | 28 | 002 | CNT, Central Lumbaquí | | | X | | - | 1.704,20 | 59,97 |
| | 02 | 50 | 01 | 02 | 22 | 013 | CNEL, Lumbaquí Reventador, Unidad de Negocios Sucumbíos | | | X | | - | 751,86 | 83,45 |
| El | 02 | 51 | 01 | 01 | 05 | 009 | GAD Parroquial de El Reventador | | | | X | - | 1.215,26 | 218,69 |
| Reventador | 02 | 51 | 01 | 01 | 05 | 008 | Edificio del Ministerio de Ambiente | | | | X | - | 863,44 | 86,28 |
| Gonzalo | 02 | 52 | 02 | 05 | 13 | 081 | GAD Parroquial de Gonzalo Pizarro | | | | X | - | 616,04 | 187,54 |
| Pizarro | 02 | 52 | 01 | 04 | 03 | 004 | Oficina Ministerio de Ambiente del Ecuador MAE, Parque Nacional Cayambe - Coca | | | | X | - | 4.793,25 | 225,27 |
| Puerto Libre | 02 | 54 | 05 | 02 | 27 | 004 | GAD Parroquial Puerto Libre, Infocentro | | | | X | - | 420,00 | 188,87 |

ONZALO PIZARRO El carativarros juntos

Tabla 33. Equipamiento – Infraestructura del cantón Gonzalo Pizarro

| Equipamiento de Infraestructura | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------|-----------|--------------|----------|-------------|--|---------|-----------|-------|--------|------------|------------|----------|---|--|----------|------|--|
| Ubicación | | | | | | | | | | | | Nombre | | egorí | a | | Radio De | Área | |
| | Ħ | quia | | or | | 0 | | | | | | Influencia | Predio | Const. | | | | | |
| | Cod. Cantón | Cod. Parroc | Cod. Zona | Cond. Sector | Cod. Mz. | Cod. Predio | | barrial | sectorial | zonal | ciudad | m | m2 | m2 | | | | | |
| Lumbaquí | 02 | 50 | 01 | 08 | 02 | 001 | Tanques y Oficinas | | | X | | - | 187.637,13 | | | | | | |
| | 02 | 50 | 01 | 05 | 04 | 081 | Sub Estación de CNEL | | | X | | - | 5.093,84 | | | | | | |
| El Reventador | 02 | 51 | 01 | 01 | 81 | 082 | Antena Movistar | | | X | | - | 1.161,57 | 215,42 | | | | | |
| | 02 | 51 | 01 | 01 | 81 | 083 | Antena CNT | | | X | | - | 1.510,85 | 91,03 | | | | | |
| | 02 | 51 | 02 | 02 | 03 | 081 | Estación de Bombeo Lumbaquí - Petroecuador, Recinto Atenas | | X | | | - | 12.904,68 | 1.753,58 | | | | | |
| Gonzalo Pizarro | 02 | 52 | 02 | 05 | 08 | 002 | Antena CNT | | | X | | - | 477,73 | 75,58 | | | | | |

Fuente: Relevamiento de Información, 2020. Elaborado por: Equipo técnico consultor.

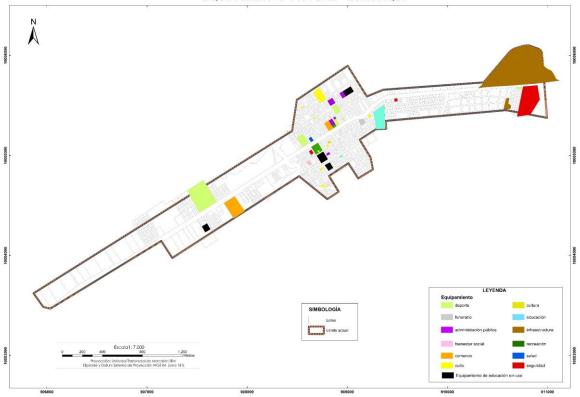
Tabla 34. Equipamiento – Funerario del cantón Gonzalo Pizarro

| Equipamiento Funerario | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|-------------|-----------|-----------|------------|----------|-----------|------------------------------------|---------|-----------|-------|--------|------------|----------|--------|
| Ubicación | | Nombre | | | | | | | | | | Radio De | Área | |
| | tón | oquia | ಡ | ctor | | dio | | | | | | Influencia | Predio | Const. |
| | Cod. Cantón | Cod. Parr | Cod. Zona | Cond. Sect | Cod. Mz. | Cod. Pred | | Barrial | Sectorial | Zonal | Ciudad | m | m2 | m2 |
| Lumbaquí | 02 | 50 | 01 | 02 | 11 | 002 | Cementerio "Jardines de la Paz" | | | | X | - | 2.987,58 | |
| El Reventador | 02 | 51 | 01 | 01 | 81 | 084 | Cementerio General "El Reventador" | | | | X | - | 4.765,06 | |
| | 02 | 51 | 21 | 01 | 83 | 081 | Cementerio General "Simón Bolívar" | | | | X | - | 2.355,58 | |



Ilustración 173. Equipamiento - Lumbaquí

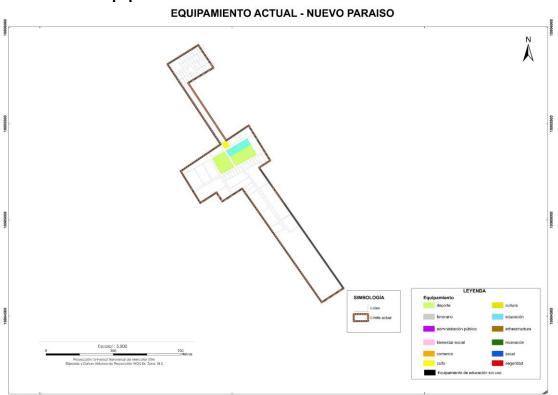
EQUIPAMIENTO ACTUAL - LUMBAQUI



Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019 / Relevamiento consultoría 2020

Elaborado por: Equipo técnico consultor

Ilustración 174. Equipamiento - Nuevo Paraíso

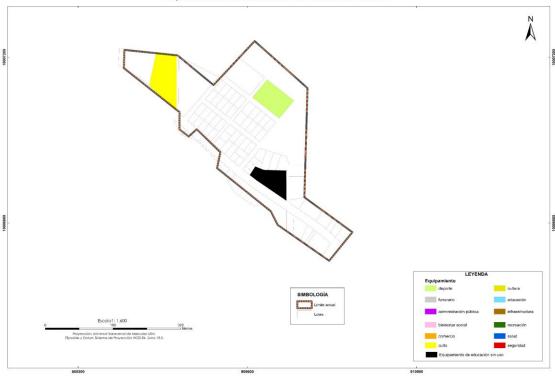


Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019 / Relevamiento consultoría 2020 Elaborado por: Equipo técnico consultor



Ilustración 175. Equipamiento – Flor del Valle

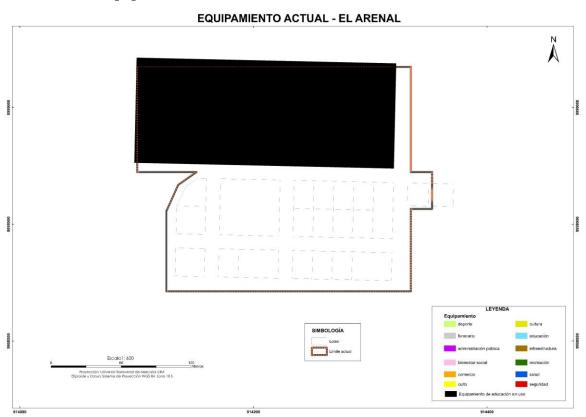
EQUIPAMIENTO ACTUAL - FLOR DEL VALLE



Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019 / Relevamiento consultoría 2020

Elaborado por: Equipo técnico consultor

Ilustración 176. Equipamiento – El Arenal

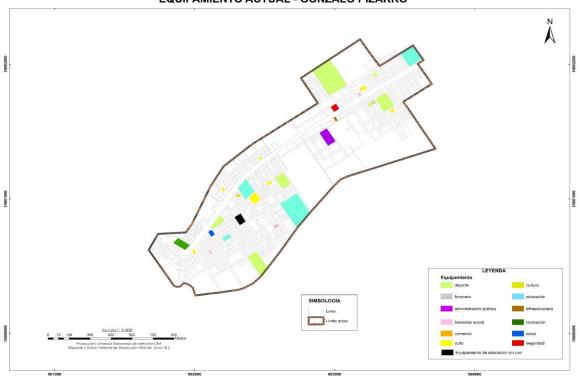


Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019 / Relevamiento consultoría 2020 Elaborado por: Equipo técnico consultor



Ilustración 177. Equipamiento – Gonzalo Pizarro

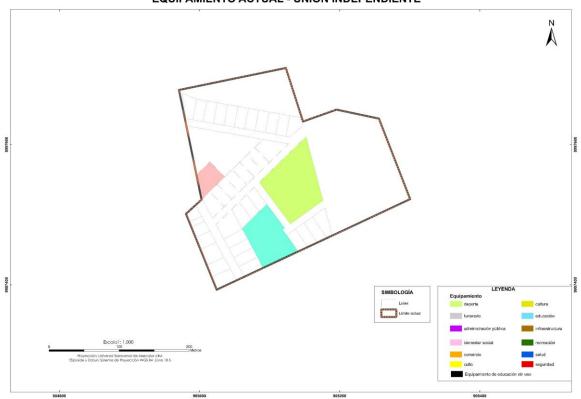
EQUIPAMIENTO ACTUAL - GONZALO PIZARRO



Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019 / Relevamiento consultoría 2020 Elaborado por: Equipo técnico consultor

Ilustración 178. Equipamiento – Unión Independiente

EQUIPAMIENTO ACTUAL - UNIÓN INDEPENDIENTE

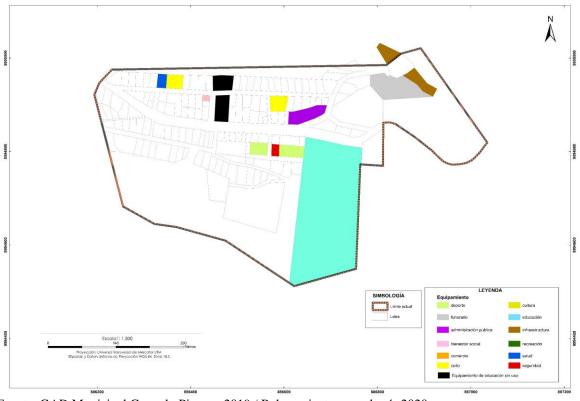


Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019 / Relevamiento consultoría 2020



Ilustración 179. Equipamiento – El Reventador

EQUIPAMIENTO ACTUAL - EL REVENTADOR

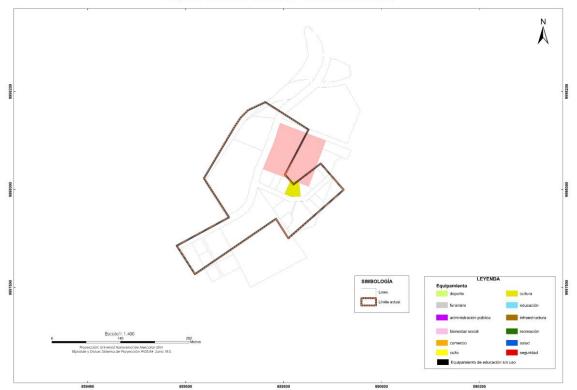


Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019 / Relevamiento consultoría 2020

Elaborado por: Equipo técnico consultor

Ilustración 180. Equipamiento — San Francisco

EQUIPAMIENTO ACTUAL - SAN FRANCISCO

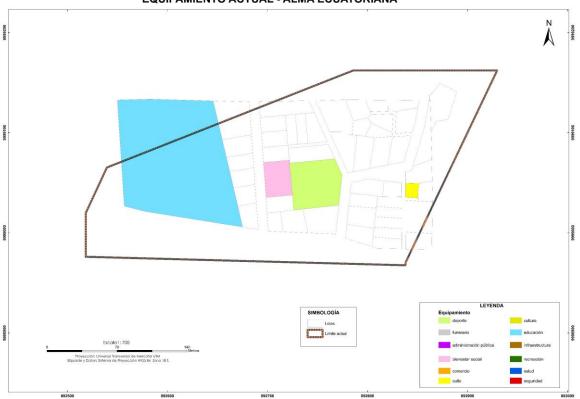


Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, $2019\,/$ Relevamiento consultoría $2020\,$



Ilustración 181. Equipamiento – Alma Ecuatoriana

EQUIPAMIENTO ACTUAL - ALMA ECUATORIANA

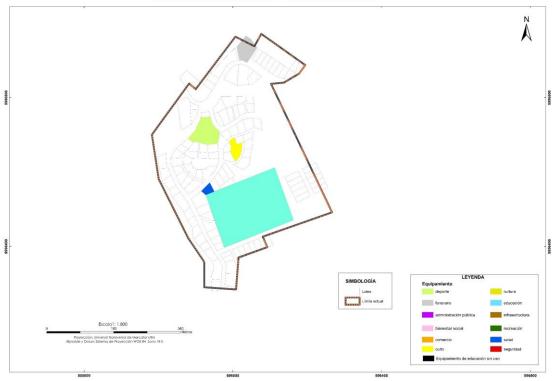


Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019 / Relevamiento consultoría 2020

Elaborado por: Equipo técnico consultor

Ilustración 182. Equipamiento – Simón Bolívar

EQUIPAMIENTO ACTUAL - SIMÓN BOLÍVAR



Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019 / Relevamiento consultoría 2020



Ilustración 183. Equipamiento - Atenas

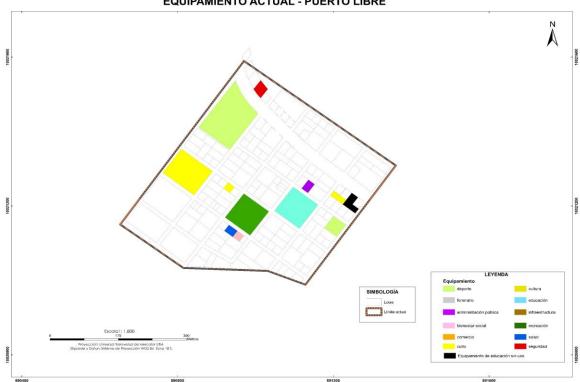
EQUIPAMIENTO ACTUAL - ATENAS



Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019 / Relevamiento consultoría 2020 Elaborado por: Equipo técnico consultor

Ilustración 184. Equipamiento – Puerto Libre

EQUIPAMIENTO ACTUAL - PUERTO LIBRE



Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, $2019\,/$ Relevamiento consultoría $2020\,$ Elaborado por: Equipo técnico consultor



Ilustración 185. Equipamiento – El Cabeno

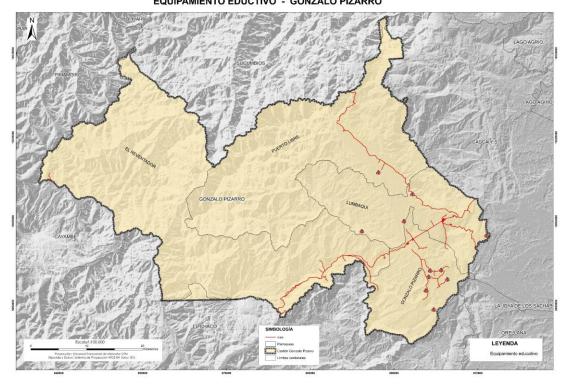
EQUIPAMIENTO ACTUAL - EL CABENO



Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019 / Relevamiento consultoría 2020

Elaborado por: Equipo técnico consultor

Ilustración 186. Equipamiento educativo – Gonzalo Pizarro EQUIPAMIENTO EDUCTIVO - GONZALO PIZARRO



Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019 / Relevamiento consultoría 2020



1.3.1.3.2. Áreas verdes y libres.

En el Cantón Gonzalo Pizarro se ubican partes de dos importantes reservas naturales del país, el Parque Nacional Cayambe Coca y la Reserva Ecológica Cofán Bermejo. El Parque Nacional Cayambe Coca tiene una superficie total de 408.285 hectáreas que se establece en las provincias de Imbabura, Pichincha, Napo y Sucumbíos. El área de este parque nacional que está dentro del Cantón Gonzalo Pizarro es de 158.377 hectáreas que representa el 38,79% del parque. La Reserva Ecológica Cofán Bermejo tiene una superficie total de 55.026 hectáreas que se establece en la Provincia de Sucumbíos. El área de reserva ecológica que está dentro del Cantón Gonzalo Pizarro es de 3.277 hectáreas que representa el 5,96% de la reserva.

A más de las áreas antes detalladas, en el cantón existe una reserva municipal cerca del Recinto Simón Bolívar que cuenta con una superficie de 332 hectáreas.

Tabla 35. Parques y Reservas Naturales

| CANTÓN GONZALO PIZARRO | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ÁREAS VERDES Y LIBRES | | | | | | | | | | | | | |
| NOMBRE | NOMBRE DEL ÁREA | TIPO DE PAISAJE | ÁREA TOTAL (ha) | ÁREA (ha) Cantón | PORCENTA JE | | | | | | | | |
| CAYAMBE COCA | PARQUE NACIONAL | TERRESTRE | 408.285 | 158.377 | 38,79% | | | | | | | | |
| COFAN BERMEJO | RESERVA ECOLÓGICA | TERRESTRE | 55.026 | 3.277 | 5,96% | | | | | | | | |
| GONZALO PIZARRO | RESERVA MUNICIPAL | TERRESTRE | 332 | 332 | 100,00% | | | | | | | | |

Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

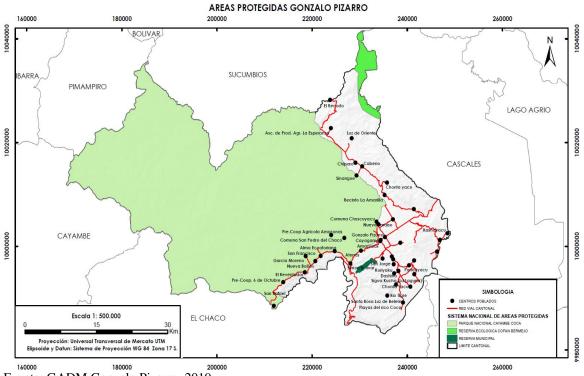
El Cantón Gonzalo Pizarro tiene una superficie total de 223.427 hectáreas, analizando el área verde y libre, se desprende que el Parque Nacional Cayambe Coca ocupa el 70,89% de la superficie del cantón, la Reserva Ecológica Cofán Bermejo el 1,47% y la reserva municipal del cantón un 0,15%.

Tabla 36. Parques v Reservas Naturales – Relación Cantonal.

| CANTÓN GONZALO PIZARRO | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|-----------|--------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| OCUPACIÓN ÁREAS VERDES Y LIBRES EN EL CANTÓN | | | | | | | | | | | | | |
| NOMBRE | CANTÓN | ÁREA | ÁREA | % | | | | | | | | | |
| | | TOTAL | (ha) | | | | | | | | | | |
| | | (ha) | Cantón | | | | | | | | | | |
| PARQUE NACIONAL CAYAMBE COCA | GONZALO | 223.427,2 | 158.37 | 70,89% | | | | | | | | | |
| | PIZARRO | 2 | 7 | | | | | | | | | | |
| RESERVA ECOLÓGICA COFÁN BERMEJO | | | 3.277 | 1,47% | | | | | | | | | |
| RESERVA MUNICIPAL GONZALO PIZARRO | | | 332 | 0,15% | | | | | | | | | |



Ilustración 187. Áreas Protegidas - Cantón Gonzalo Pizarro.



1.3.1.1. Áreas verdes y espacios públicos.

Ilustración 188. Áreas verdes y espacios públicos – Lumbaquí

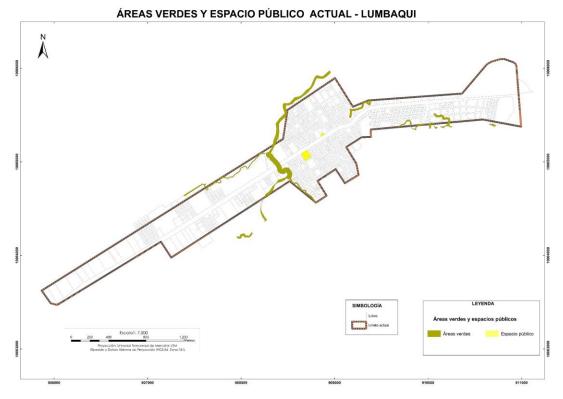




Ilustración 189. Áreas verdes y espacios públicos – Nuevo Paraíso ÁREAS VERDES Y ESPACIO PÚBLICO ACTUAL - NUEVO PARAISO

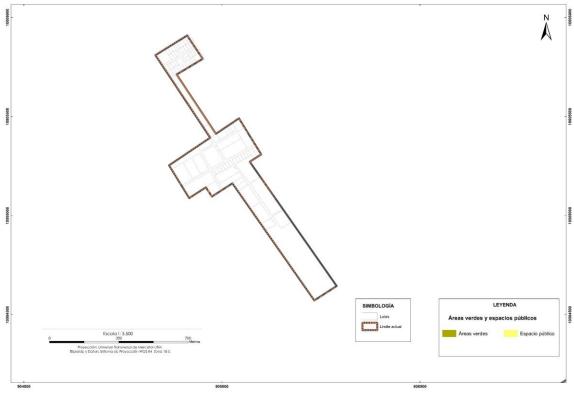


Ilustración 190. Áreas verdes y espacios públicos – Flor del Valle ÁREAS VERDES Y ESPACIO PÚBLICO ACTUAL - FLOR DEL VALLE

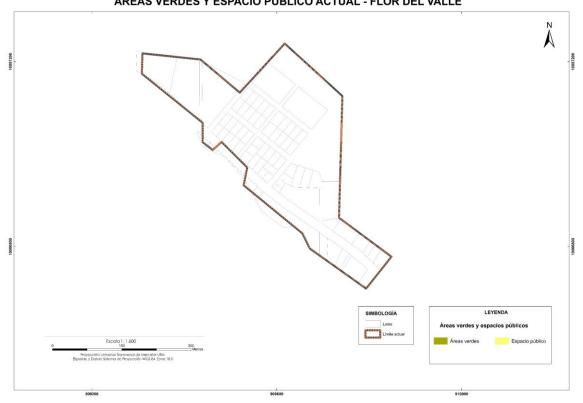




Ilustración 191. Áreas verdes y espacios públicos – El Arenal

ÁREAS VERDES Y ESPACIO PÚBLICO ACTUAL - EL ARENAL

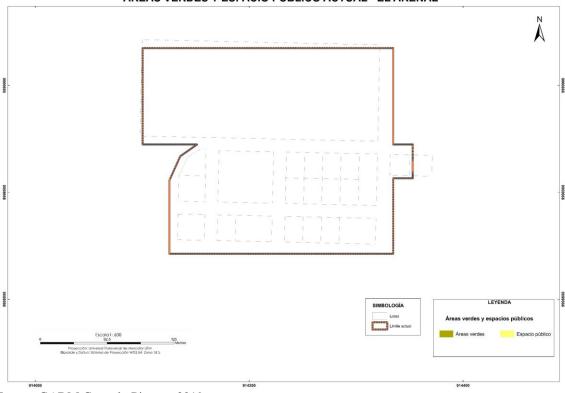


Ilustración 192. Áreas verdes y espacios públicos — Gonzalo Pizarro

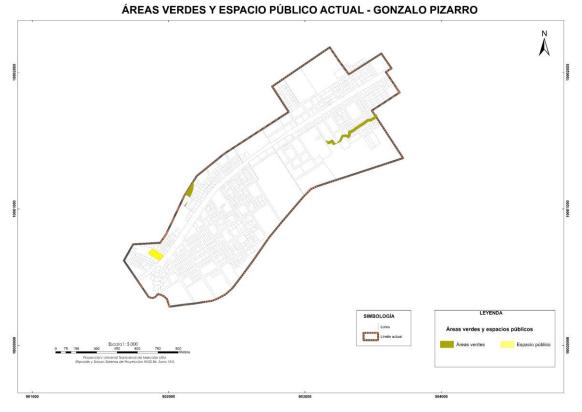
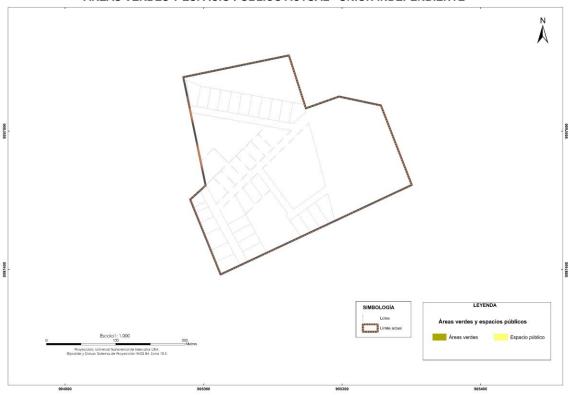




Ilustración 193. Áreas verdes y espacios públicos – Unión Independiente

ÁREAS VERDES Y ESPACIO PÚBLICO ACTUAL - UNIÓN INDEPENDIENTE



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 194. Áreas verdes y espacios públicos – El Reventador

ÁREAS VERDES Y ESPACIO PÚBLICO ACTUAL - EL REVENTADOR

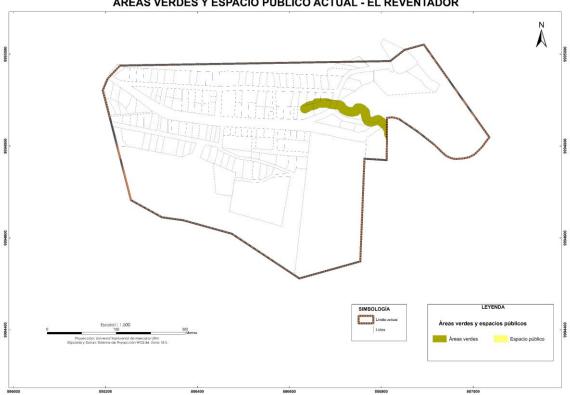
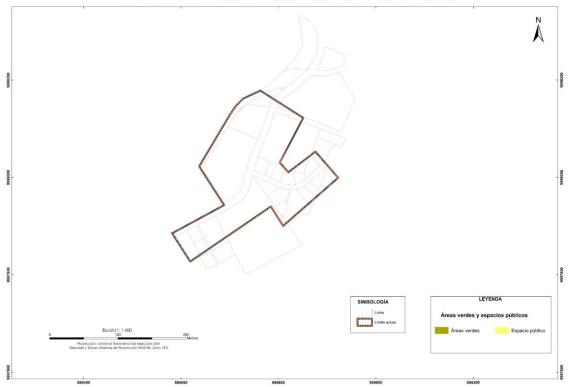




Ilustración 195. Áreas verdes y espacios públicos – San Francisco ÁREAS VERDES Y ESPACIO PÚBLICO ACTUAL - SAN FRANCISCO



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 196. Áreas verdes y espacios públicos – Alma Ecuatoriana

ÁREAS VERDES Y ESPACIO PÚBLICO ACTUAL - ALMA ECUATORIANA

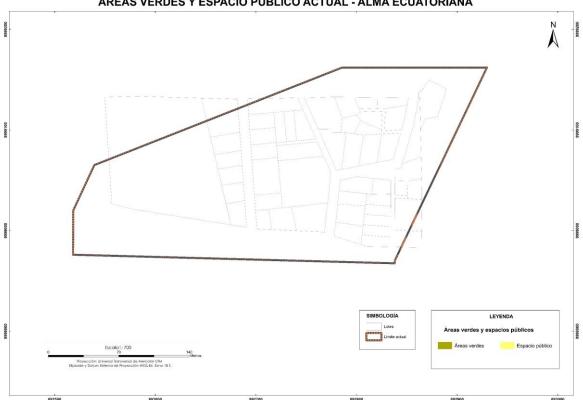




Ilustración 197. Áreas verdes y espacios públicos – Simón Bolívar ÁREAS VERDES Y ESPACIO PÚBLICO ACTUAL - SIMÓN BOLÍVAR

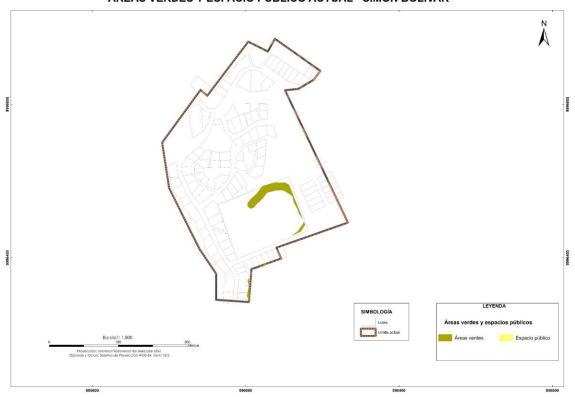


Ilustración 198. Áreas verdes y espacios públicos – Atenas

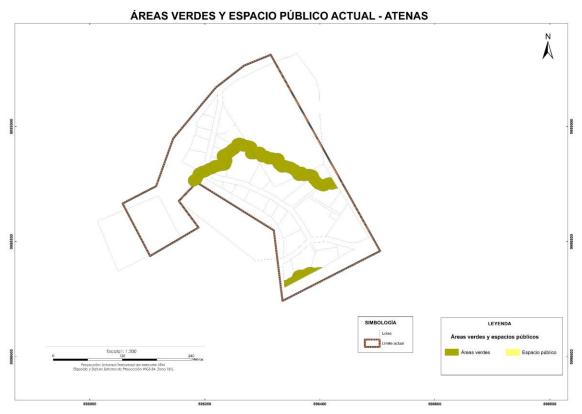




Ilustración 199. Áreas verdes y espacios públicos – Puerto Libre

ÁREAS VERDES Y ESPACIO PÚBLICO ACTUAL - PUERTO LIBRE

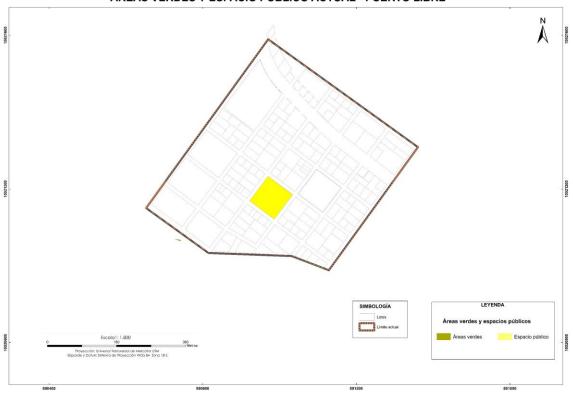
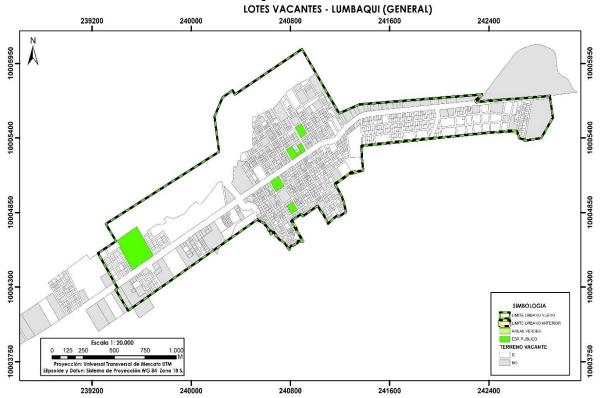


Ilustración 200. Áreas verdes y espacios públicos – El Cabeno ÁREAS VERDES Y ESPACIO PÚBLICO ACTUAL - EL CABENO





Ilustración 201. Lotes vacantes - Lumbaquí



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 202. Lotes vacantes - Gonzalo Pizarro

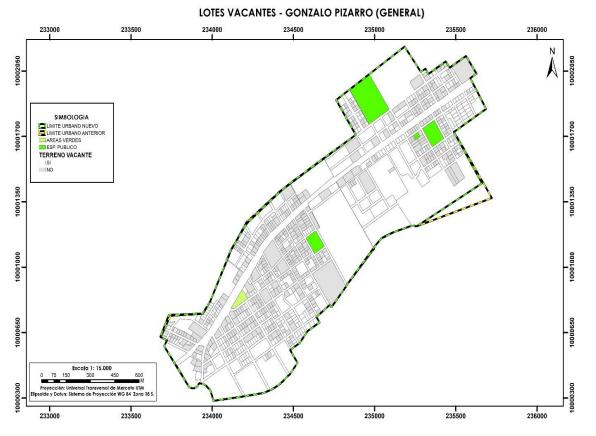
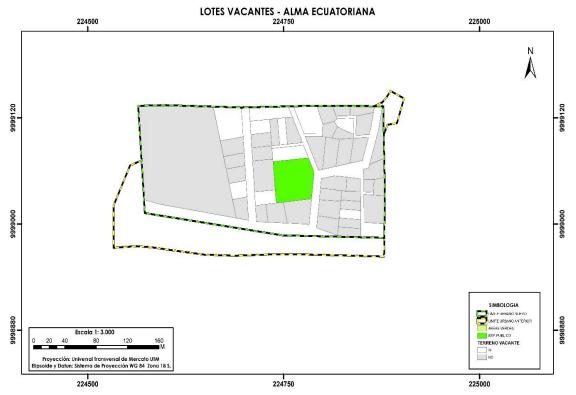




Ilustración 203. Lotes vacantes – Alma Ecuatoriana



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 204. Lotes vacantes - Atenas

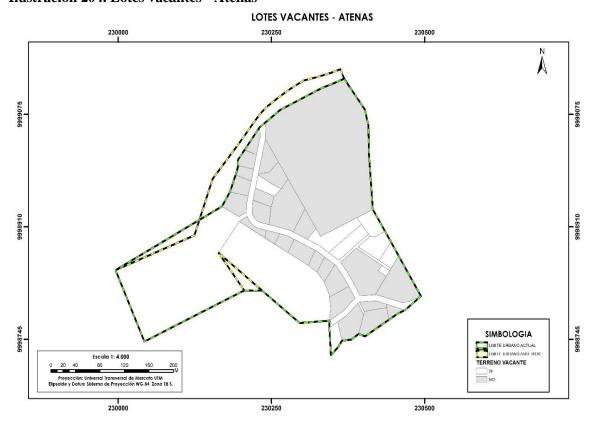
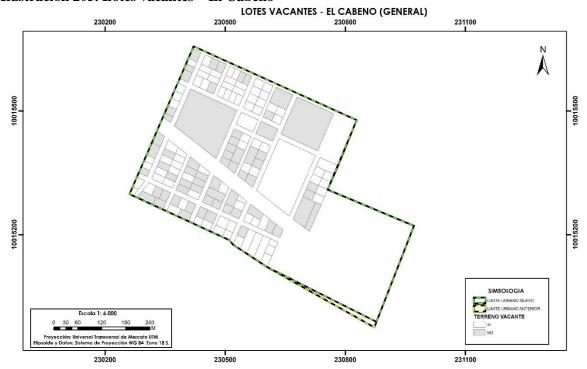




Ilustración 205. Lotes vacantes – El Cabeno



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 206. Lotes vacantes – Flor del Valle



Ilustración 207. Lotes vacantes - Nuevo Paraíso

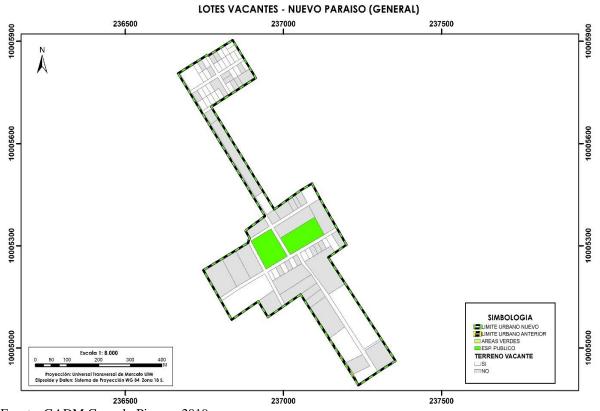


Ilustración 208. Lotes vacantes- Puerto Libre

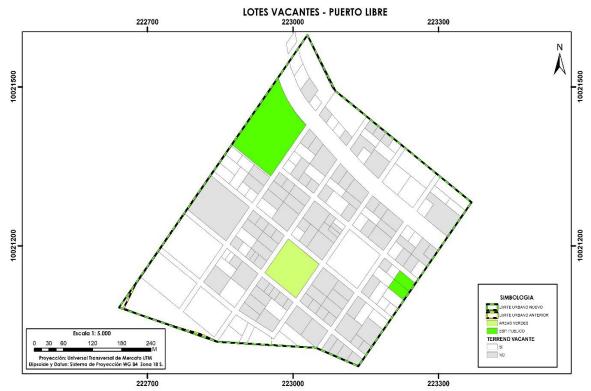




Ilustración 209- Lotes vacantes – El Reventador

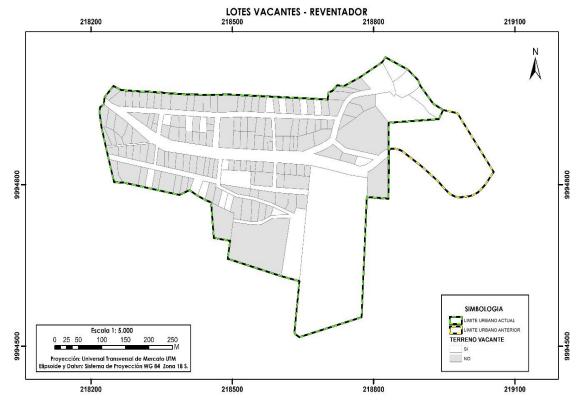


Ilustración 210. Lotes vacantes - San Francisco

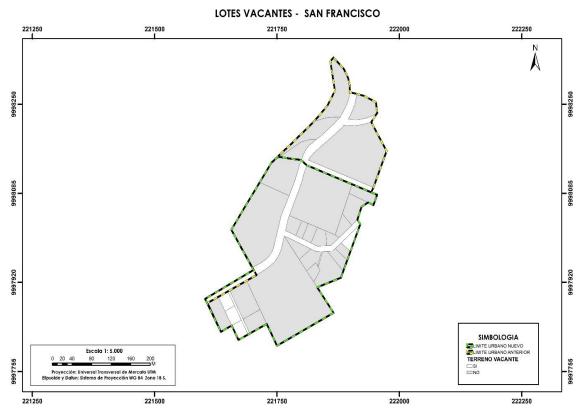
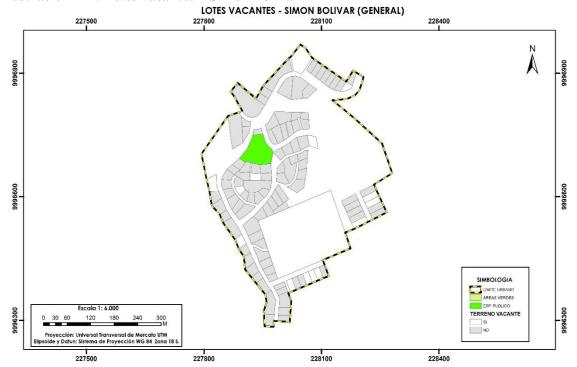




Ilustración 211. Lotes vacantes – Simón Bolívar



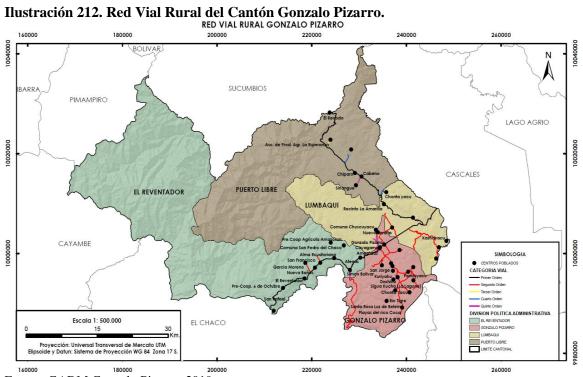
Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

1.3.1.1.1. Ejes viales, movilidad y conectividad.

La red vial del Cantón Gonzalo Pizarro tiene una extensión de aproximadamente 315 km, de los cuales aproximadamente 92km (437 entre vías y calles) se desarrollan en el sector urbano de las parroquias de Lumbaquí, Gonzalo Pizarro, Puerto Libre, El Reventador y de los Recintos Alma Ecuatoriana, Atenas, El Cabeno, El Arenal, Flor del Valle, Nuevo Paraíso, San Francisco, Simón Bolívar y Unión Independiente.

A continuación, se presenta información de las calles y vías rurales del cantón por parroquia y recinto.





1.3.1.1.2. Vialidad urbana.

Ilustración 213. Red vial urbana - Lumbaquí

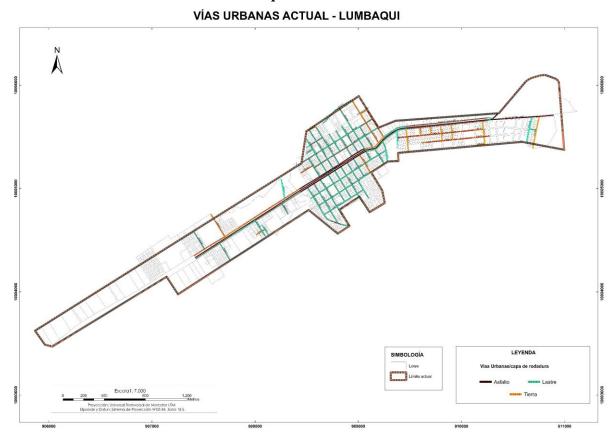




Ilustración 214. Red vial urbana – Nuevo Paraíso

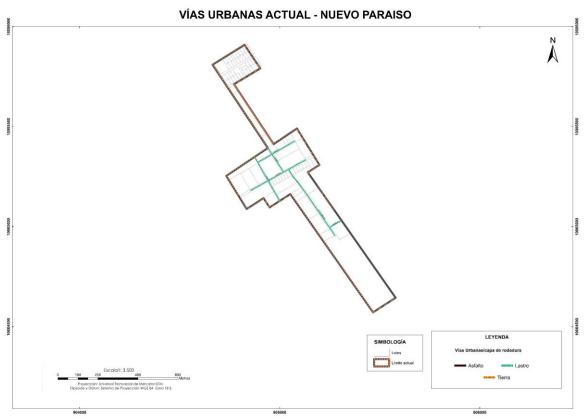


Ilustración 215. Red vial urbana – Flor del Valle

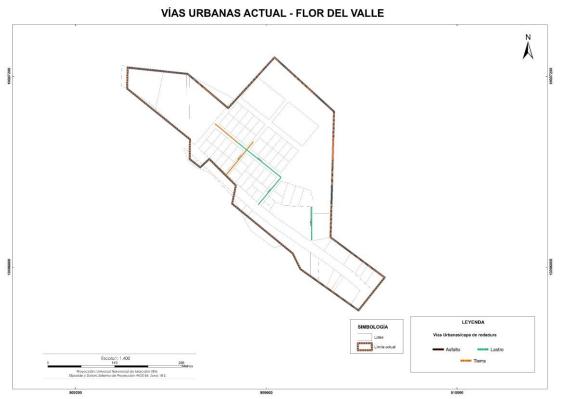
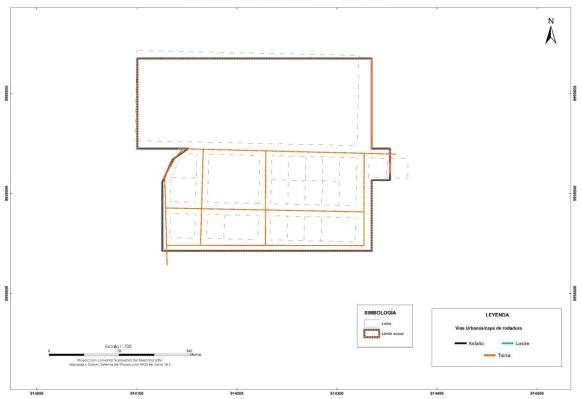




Ilustración 216. Red vial urbana – El Arenal

VÍAS URBANAS ACTUAL - EL ARENAL



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 217. Red vial urbana – Gonzalo Pizarro

VÍAS URBANAS ACTUAL - GONZALO PIZARRO

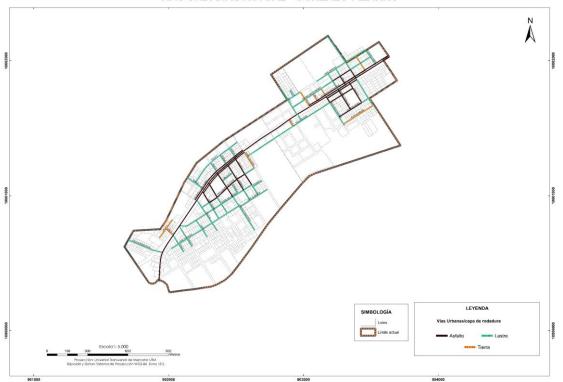
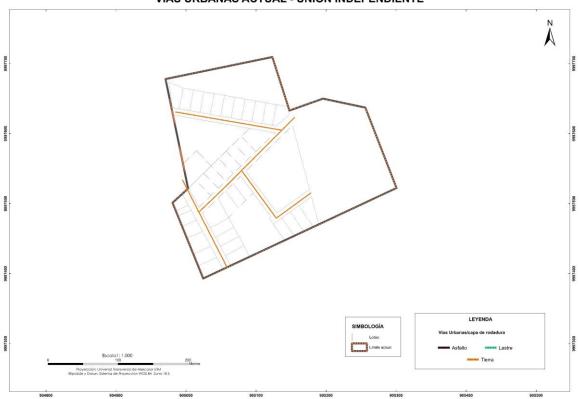




Ilustración 218. Red vial urbana – Unión Independiente

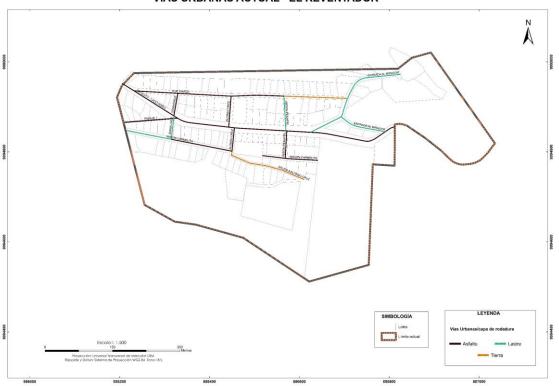
VÍAS URBANAS ACTUAL - UNIÓN INDEPENDIENTE



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 219. Red vial urbana- El Reventador

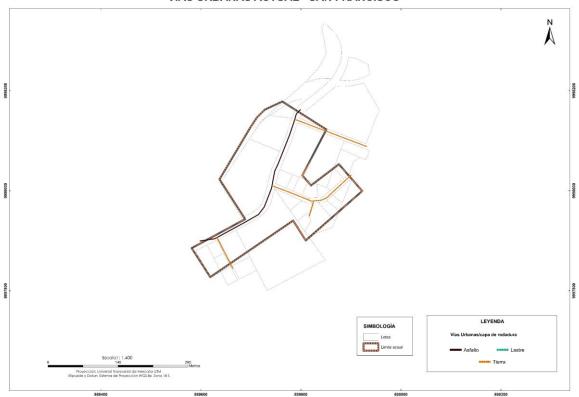
VÍAS URBANAS ACTUAL - EL REVENTADOR





Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor. **Ilustración 220. Red vial San Francisco.**

VÍAS URBANAS ACTUAL - SAN FRANCISCO



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 221. Red vial urbana – Alma Ecuatoriana

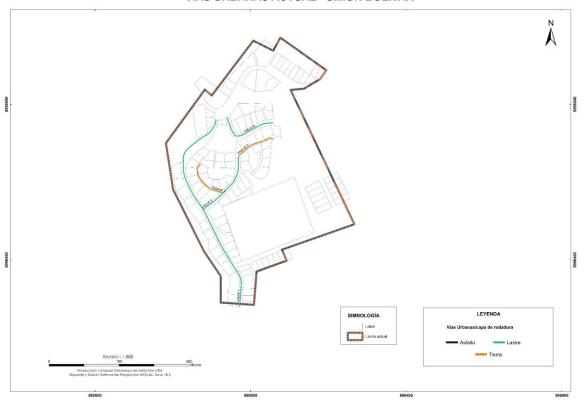
VÍAS URBANAS ACTUAL - ALMA ECUATORIANA





Ilustración 222. Red vial urbana – Simón Bolívar

VÍAS URBANAS ACTUAL - SIMÓN BOLÍVAR



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 223. Red vial urbana – Atenas

VÍAS URBANAS ACTUAL - ATENAS

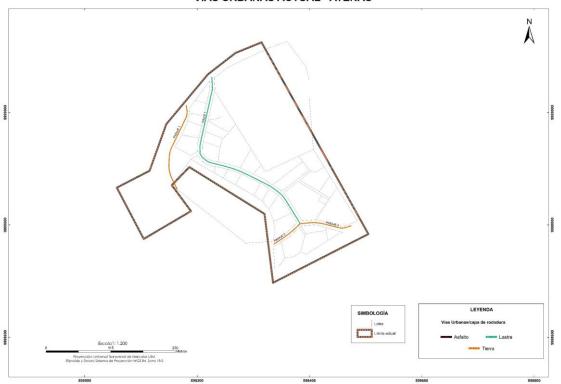




Ilustración 224. Red vial Urbana – Puerto Libre

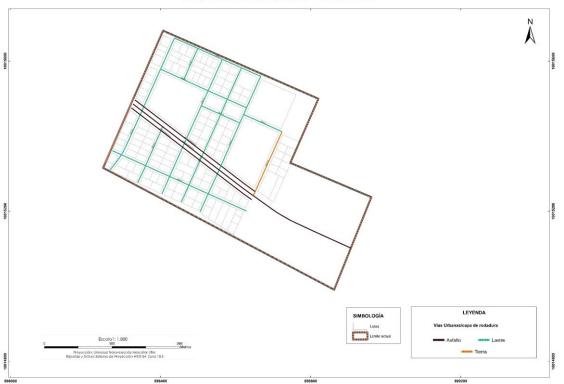
VÍAS URBANAS ACTUAL - PUERTO LIBRE



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 225. Red vial Urbana - El Cabeno

VÍAS URBANAS ACTUAL - EL CABENO







1.3.1.1.2.1. Vías - Sector Urbano.

Tabla 37. Red vial urbana Gonzalo Pizarro.

| Tabla 37. Red vial urbana Gonzalo Pizarro. | |
|--|--------------|
| RED VIAL DEL CANTÓN | |
| | LONGITUD (m) |
| PARROQUIA LUMBAQUÍ - CABECERA CA | |
| 1 DE JUNIO | 328,19 |
| 4 DE JUNIO | 315,48 |
| ALCALÁ DEL RÍO DORADO | 728,23 |
| ALONSO VÁSQUEZ ÁVILA | 578,64 |
| ANDRÉS CONTENTO | 366,07 |
| ÁNGEL AJILA | 505,54 |
| AVENIDA SANTA MARÍA | 203,26 |
| BARTOLOMÉ MARÍN | 447,51 |
| BENJAMÍN CARRIÓN | 726,87 |
| CALLE 1 | 33,4 |
| CALLE A | 1391,81 |
| CALLE B | 1850,77 |
| CALLE C | 1191,87 |
| CALLE D | 1251,66 |
| CALLE N° 01 | 509,3 |
| CALLE N° 02 | 218,67 |
| CALLE N° 06 | 214,94 |
| CALLE N°07 | 214,94 |
| CALLE SIN NOMBRE | 12215,24 |
| CHIRIBOGA | 867,71 |
| CRISTÓBAL COLÓN | 807,38 |
| JOSÉ RUMAZO | 806,18 |
| LOJA | 839,43 |
| MACARA | 760,56 |
| MANABÍ | 800,94 |
| PIO JARAMILLO | 789,78 |
| RAFAEL FERRER | 800,27 |
| SANTA CRUZ | 864,59 |
| SANTA MARÍA | 524,89 |
| SEGUNDO GÓMEZ | 470,49 |
| VÍA A LOS PETROLÍFEROS | 309,02 |
| VÍA QUITO - LAGO AGRIO | 2877,89 |
| VÍA QUITO LAGO AGRIO | 4069,4 |
| TOTAL | 38880,93 |
| RECINTO NUEVO PARAÍSO | · |
| CALLES | LONGITUD (m) |
| CALLE 2 | 698,12 |
| CALLE 3 | 135,29 |
| CALLE A | 256,71 |
| CALLE B | 457 |
| CALLE SIN NOMBRE | 1547,89 |
| TOTAL | 3095,01 |
| RECINTO FLOR DEL VALLE | , |
| CALLES | LONGITUD (m) |
| CALLE "A" | 247,15 |
| CALLE "B" | 178,09 |
| | |



| CALLE "C" | 161,16 |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| CALLE N° 01 | 155,03 |
| CALLE N° 02 | 216,14 |
| CALLE N° 03 | 212,42 |
| CALLE SIN NOMBRE | 90,59 |
| VÍA INTEROCEÁNICA | 749,68 |
| TOTAL | 2010,25 |
| RECINTO EL ARENAL | · |
| CALLES | LONGITUD (m) |
| CALLE SIN NOMBRE | 937,19 |
| TOTAL | 937,19 |
| PARROQUIA GONZALO PIZARRO | |
| CALLES | LONGITUD (m) |
| 1 DE FEBRERO | 519,09 |
| 12 DE FEBRERO | 514,26 |
| AV. DASHINO PANDUYACU | 560,31 |
| BLAS ALVARADO | 403,43 |
| CALLE 1 | 331,88 |
| CALLE 2 | 582,45 |
| CALLE 3 | 461,68 |
| CALLE 4 | 508,99 |
| CALLE 5 | 472,02 |
| CALLE 6 | 540,72 |
| CALLE 9 | 309,23 |
| CALLE A | 162,91 |
| CALLE B | 596,13 |
| CALLE C | 687,06 |
| CALLE CHUSCUYACU | 281,59 |
| CALLE D | 149,98 |
| CALLE E | 501,96 |
| CALLE F | 881,24 |
| CALLE G | 605,73 |
| CALLE G CALLE GRAN COLOMBIA | 481,62 |
| CALLE QUIJOS | 1239,61 |
| CALLE GODOS CALLE SIN NOMBRE | 5723,48 |
| GENARO RAMÍREZ | 342,41 |
| INÉS LOZADA | 494,57 |
| JAIME MOROÑA | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| JOSÉ PLAZARTE | 909,16 |
| | 843,87 |
| LEONARDO ANGO | 313,64 |
| MARINO MONTENEGRO | 917,86 |
| MITAD DEL MUNDO | 608,39 |
| RÍO DUE | 493,94 |
| RUBÉN CEVALLOS | 422,01 |
| SANTA MARÍA DE JESÚS | 486,69 |
| SIMÓN BUSTAMANTE | 651,9 |
| VÍA QUITO LAGO AGRIO | 3100,06 |
| VICENTE PÉREZ | 518,61 |
| TOTAL | 26618,49 |
| RECINTO UNIÓN INDEPENDIENTE | |
| CALLES | LONGITUD (m) |
| CALLE 1 | 156,22 |



| CALLE 2 | | 202,16 |
|--------------------------|------------------|---------|
| CALLE 3 | | 147,56 |
| VÍA AMAZONAS PANDUYACU | | 254,99 |
| TOTAL | | 760,93 |
| PARROQUIA REVENTADOR | | |
| CALLES | LONGITUD (m) | |
| 5 DE MARZO | , , | 534,91 |
| ABDÓN PEÑAFIEL | | 136,75 |
| ALONSO CRUZ | | 123,83 |
| CALLE SIN NOMBRE | | 580,02 |
| ENTRADA AL MIRADOR | | 164,25 |
| MISIÓN CARMELITA | | 361,64 |
| SONIA CRUZ | | 103,26 |
| VÍA QUITO LAGO AGRIO | | 661,53 |
| TOTAL | | 2666,19 |
| RECINTO SAN FRANCISCO | | , |
| CALLES | LONGITUD (m) | |
| CALLE SIN NOMBRE | () | 184,39 |
| VÍA QUITO LAGO AGRIO | | 631,94 |
| TOTAL | | 816,34 |
| RECINTO ALMA ECUATORIANA | | 010,51 |
| CALLES | LONGITUD (m) | |
| CALLE SIN NOMBRE | Editori ed (iii) | 781,91 |
| VÍA QUITO LAGO AGRIO | | 420,51 |
| TOTAL | | 1202,42 |
| RECINTO SIMÓN BOLÍVAR | | 1202,72 |
| CALLES | LONGITUD (m) | |
| CALLE SIN NOMBRE | LONGITOD (III) | 2613,64 |
| TOTAL | | 2613,64 |
| RECINTO ATENAS | | 2013,04 |
| CALLES | LONGITUD (m) | |
| CALLE SIN NOMBRE | LONGITOD (III) | 749,54 |
| VÍA QUITO LAGO AGRIO | | 329,03 |
| TOTAL | | 1078,57 |
| PARROQUIA PUERTO LIBRE | | 1070,37 |
| CALLES | LONGITUD (m) | |
| 30 DE ABRIL | LONGITOD (III) | 338,55 |
| AVENIDA AGUARICO | | 429,04 |
| CALLE SIN NOMBRE | | 1486,81 |
| HERMÓGENES CÓRDOVA | | 286,87 |
| JESÚS NARVÁEZ | | 468,3 |
| LOS COFANES | | 275,79 |
| MEDARDO YARPAZ | | 301,31 |
| PASAJE | | |
| RAMON MEDINA | | 110,07 |
| RIO CALDERÓN | | 468,7 |
| SIMÓN BUSTAMANTE | | 443,2 |
| VÍA INTEROCEÁNICA | | 358,91 |
| | | 968,19 |
| TOTAL PECINTO CARENO | | 5935,72 |
| RECINTO CABENO | I ONCITI ID () | |
| CALLES CALLE SIN NOMBRE | LONGITUD (m) | |
| | | 3509,82 |



| VÍA INTEROCEÁNICA | 1500,06 |
|--------------------|----------|
| TOTAL | 5009,88 |
| | |
| TOTAL GENERAL (m) | 91625,56 |
| TOTAL GENERAL (Km) | 91,63 |

1.3.1.1.2.2. Tipo de Capa de Rodadura vialidad urbana

Referente al tipo de capa de rodadura en el sector rural, se puede notar la existencia de diferentes tipos de capa de rodadura como el asfalto, lastre y tierra.

Los datos de tipo de capa de rodadura en función del sector se presentan a continuación.

Tabla 38. Tipo de capa de rodadura.

| Tabla 38. Tipo de capa de rodadura. | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------|------------|--|--|--|--|--|
| CAN | NTÓN GONZALO PIZARRO | | | | | | |
| | RED VIAL RURAL | | | | | | |
| PARROQUIA GONZALO PIZARRO | | | | | | | |
| CAPA DE RODADURA | LONGITUD (m) | PORCENTAJE | | | | | |
| ASFALTO | 5948,48 | 22,35% | | | | | |
| LASTRE | 12893,22 | 48,44% | | | | | |
| TIERRA | 7776,80 | 29,22% | | | | | |
| TOTAL | 26618,49 | 100,00% | | | | | |
| PARROQUIA LUMBAQUÍ - CAI | BECERA CANTONAL | | | | | | |
| CAPA DE RODADURA | LONGITUD (m) | PORCENTAJE | | | | | |
| ASFALTO | 7619,28 | 19,60% | | | | | |
| LASTRE | 19855,75 | 51,07% | | | | | |
| TIERRA | 11405,89 | 29,34% | | | | | |
| TOTAL | 38880,93 | 100,00% | | | | | |
| PARROQUIA PUERTO LIBRE | | | | | | | |
| CAPA DE RODADURA | LONGITUD (m) | PORCENTAJE | | | | | |
| ASFALTO | 968,19 | 16,31% | | | | | |
| LASTRE | 3603,69 | 60,71% | | | | | |
| TIERRA | 1363,84 | 22,98% | | | | | |
| TOTAL | 5935,72 | 100,00% | | | | | |
| PARROQUIA REVENTADOR | | | | | | | |
| CAPA DE RODADURA | LONGITUD (m) | PORCENTAJE | | | | | |
| ASFALTO | 1720,47 | 64,53% | | | | | |
| LASTRE | 807,84 | 30,30% | | | | | |
| TIERRA | 137,88 | 5,17% | | | | | |
| TOTAL | 2666,19 | 100,00% | | | | | |
| RECINTO ALMA ECUATORIAN | NA . | | | | | | |
| CAPA DE RODADURA | LONGITUD (m) | PORCENTAJE | | | | | |
| ASFALTO | 420,51 | 34,97% | | | | | |
| LASTRE | 625,71 | 52,04% | | | | | |
| TIERRA | 156,19 | 12,99% | | | | | |
| TOTAL | 1202,42 | 100,00% | | | | | |
| RECINTO ATENAS | | | | | | | |
| CAPA DE RODADURA | LONGITUD (m) | PORCENTAJE | | | | | |
| ASFALTO | 329,03 | 30,51% | | | | | |
| LASTRE | 703,68 | 65,24% | | | | | |
| TIERRA | 45,86 | 4,25% | | | | | |



| TOTAL | 1078,57 | 100,00% |
|-----------------------------|--------------|------------|
| RECINTO CABENO | | |
| CAPA DE RODADURA | LONGITUD (m) | PORCENTAJE |
| ASFALTO | 1500,06 | 29,94% |
| LASTRE | 3142,51 | 62,73% |
| TIERRA | 367,31 | 7,33% |
| TOTAL | 5009,88 | 100,00% |
| RECINTO EL ARENAL | | |
| CAPA DE RODADURA | LONGITUD (m) | PORCENTAJE |
| LASTRE | 817,62 | 87,24% |
| TIERRA | 119,57 | 12,76% |
| TOTAL | 937,19 | 100,00% |
| RECINTO FLOR DEL VALLE | | |
| CAPA DE RODADURA | LONGITUD (m) | PORCENTAJE |
| ASFALTO | 749,68 | 37,29% |
| LASTRE | 643,11 | 31,99% |
| TIERRA | 617,46 | 30,72% |
| TOTAL | 2010,25 | 100,00% |
| RECINTO NUEVO PARAÍSO | · | · |
| CAPA DE RODADURA | LONGITUD (m) | PORCENTAJE |
| LASTRE | 2919,96 | 94,34% |
| TIERRA | 175,05 | 5,66% |
| TOTAL | 3095,01 | 100,00% |
| RECINTO SAN FRANCISCO | | |
| CAPA DE RODADURA | LONGITUD (m) | PORCENTAJE |
| ASFALTO | 631,94 | 77,41% |
| LASTRE | 184,39 | 22,59% |
| TOTAL | 816,34 | 100,00% |
| RECINTO SIMÓN BOLÍVAR | | |
| CAPA DE RODADURA | LONGITUD (m) | PORCENTAJE |
| ASFALTO | 939,42 | 35,94% |
| LASTRE | 1674,23 | 64,06% |
| TOTAL | 2613,64 | 100,00% |
| RECINTO UNIÓN INDEPENDIENTE | | |
| CAPA DE RODADURA | LONGITUD (m) | PORCENTAJE |
| LASTRE | 551,76 | 72,51% |
| TIERRA | 209,17 | 27,49% |
| TOTAL | 760,93 | 100,00% |
| | | |
| TOTAL GENERAL | 91625,56 | m |
| TOTAL GENERAL | 91,63 | Km |
| E . C. D. C. 1 D. 2010 | | |

1.3.1.1.2.3. Resumen general vialidad urbana por parroquias y recintos.

Respecto a las parroquias, la cabecera cantonal tiene el mayor porcentaje de red vial urbana con 38,88km (42,43%), mientras que, en el caso de recintos, El Cabeno es el que tiene el mayor porcentaje de red vial urbana con 5,01 km.



Tabla 39. Resumen Cantonal de la Red Vial Urbana del Cantón Gonzalo Pizarro.

| CANTÓN GONZALO PIZARRO | | | | | | |
|--|----------|---------|--|--|--|--|
| RED VIAL URBANA | | | | | | |
| SECTOR | LONGITUD | % | | | | |
| | (Km) | | | | | |
| PARROQUIA GONZALO PIZARRO | 26,62 | 29,05% | | | | |
| PARROQUIA LUMBAQUÍ - CABECERA CANTONAL | 38,88 | 42,43% | | | | |
| PARROQUIA PUERTO LIBRE | 5,94 | 6,48% | | | | |
| PARROQUIA REVENTADOR | 2,67 | 2,91% | | | | |
| RECINTO ALMA ECUATORIANA | 1,20 | 1,31% | | | | |
| RECINTO ATENAS | 1,08 | 1,18% | | | | |
| RECINTO CABENO | 5,01 | 5,47% | | | | |
| RECINTO EL ARENAL | 0,94 | 1,02% | | | | |
| RECINTO FLOR DEL VALLE | 2,01 | 2,19% | | | | |
| RECINTO NUEVO PARAÍSO | 3,10 | 3,38% | | | | |
| RECINTO SAN FRANCISCO | 0,82 | 0,89% | | | | |
| RECINTO SIMÓN BOLÍVAR | 2,61 | 2,85% | | | | |
| RECINTO UNIÓN INDEPENDIENTE | 0,76 | 0,83% | | | | |
| TOTAL | 91,63 | 100,00% | | | | |

El tipo de capa de rodadura predominante en las vías es el lastre, que representa el 52,85%, seguido de tierra con 24,42% y asfalto con 22,73%.

Tabla 40. Resumen Cantonal del Tipo de Capa de Rodadura.

| | CANTÓN GONZALO PIZ | ARRO | | | | |
|---------|--------------------|------------|--|--|--|--|
| | RED VIAL URBANA | | | | | |
| | CAPA DE RODADUR | RA | | | | |
| TIPO | LONGITUD (Km) | PORCENTAJE | | | | |
| ASFALTO | 20,83 | 22,73% | | | | |
| LASTRE | 48,42 | 52,85% | | | | |
| TIERRA | 22,38 | 24,42% | | | | |
| TOTAL | 91,63 | 100,00% | | | | |

Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

1.3.1.1.2.4. Conflictos viales

Dentro del Cantón Gonzalo Pizarro las vías principales de la Cabecera Cantonal Lumbaquí, de las cabeceras parroquiales de Gonzalo Pizarro, Puerto libre y los Recintos El Cabeno y Amazonas presentan una tipología de vía conformada por una calzada central de dos carriles de circulación, cada uno en diferente sentido; adicionalmente se complementa por un carril convencional adicional en cada sentido y está separado por un parterre.

Esta configuración vial conlleva un funcionamiento complejo ante la presencia de gran flujo vehicular. Analizando la intersección de estas arterias viales se puede constatar que los cruces de trayectorias de estas intersecciones representan la posibilidad de accidentes, por lo que en el

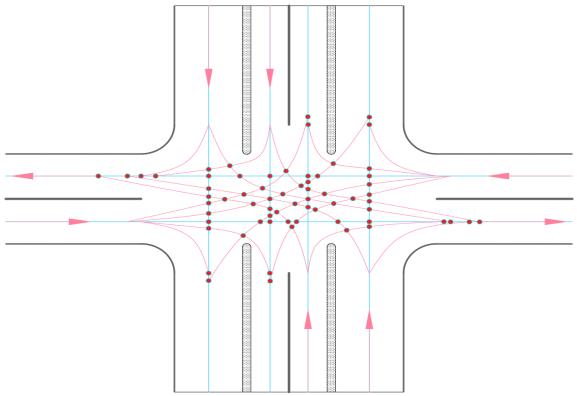


contexto general del cantón son los puntos de mayor conflicto vial en el caso de que el cantón presente una mayor movilidad y aumento de tráfico.

Los principales puntos de conflicto se presentan a continuación:

- 66 conflictos entre vehículos.
- 44 conflictos vehículo peatón.

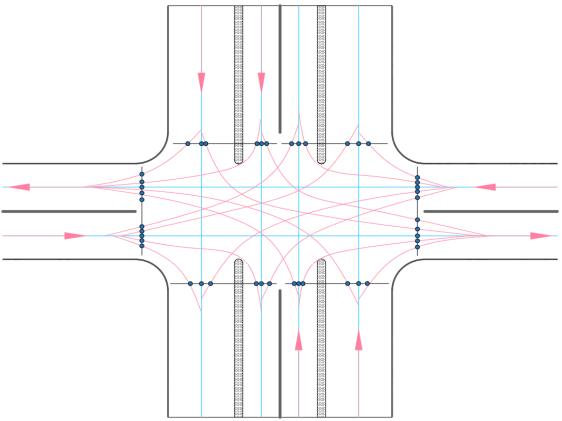
Imagen 1. Conflictos entre vehículos.



Elaborado por: Equipo técnico consultor.



Imagen 2. Conflictos vehículo-peatón



Elaborado por: Equipo técnico consultor.

Ilustración 226. Conflictos viales urbanos – El Reventador

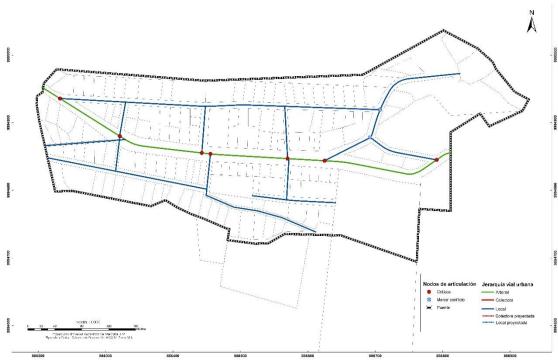




Ilustración 227. Conflictos viales urbanos- Alma Ecuatoriana

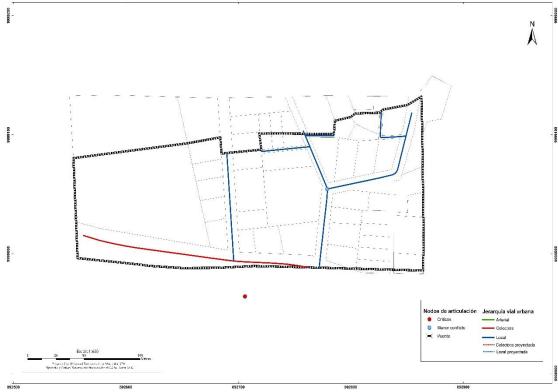


Ilustración 228. Conflictos viales urbanos- Simón Bolívar

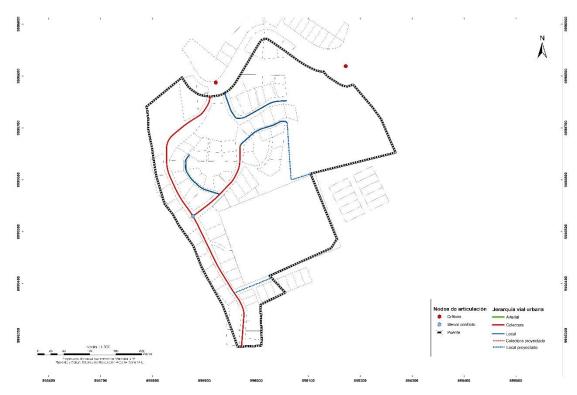




Ilustración 229. Conflictos viales urbanos - Atenas

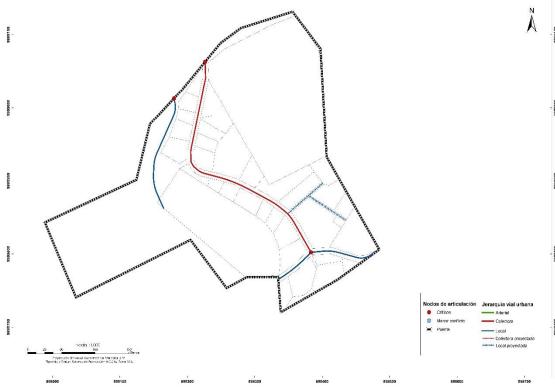


Ilustración 230. Conflictos viales urbanos - Gonzalo Pizarro

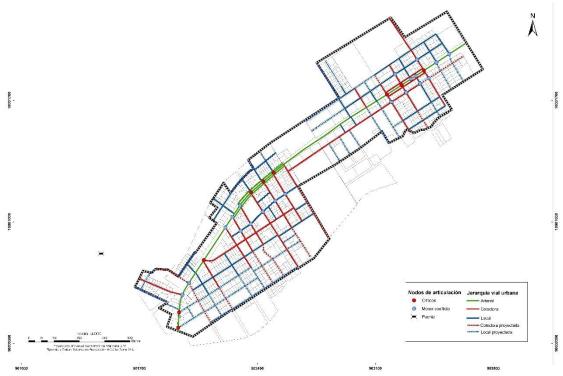




Ilustración 231. Conflictos viales urbanos - Lumbaquí

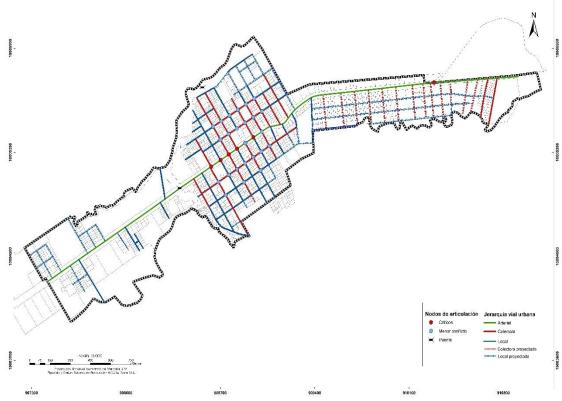


Ilustración 232. Conflictos viales urbanos - Nuevo Paraíso

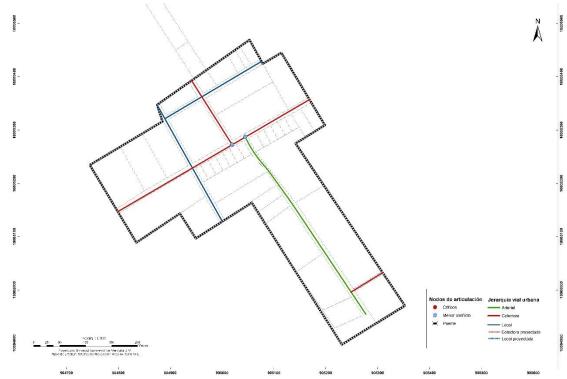




Ilustración 233. Conflictos viales urbanos - Flor del Valle



Ilustración 234. Conflictos viales urbanos - El Cabeno

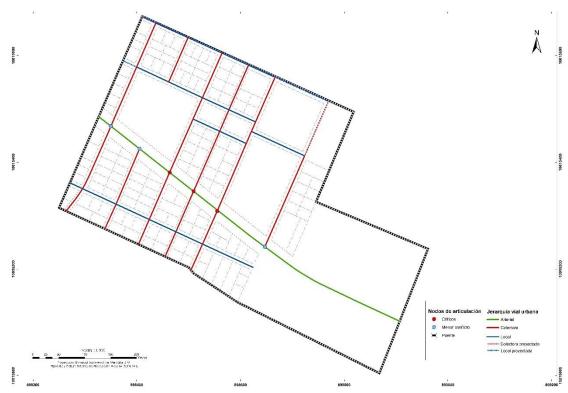
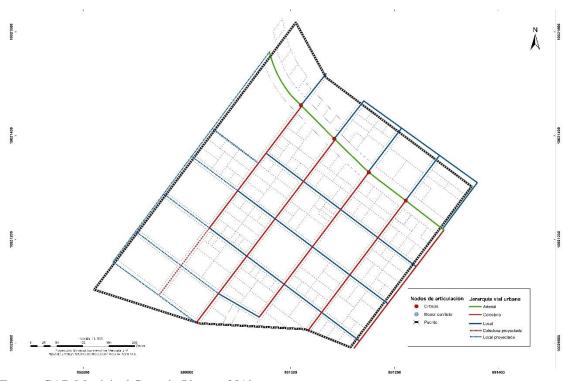


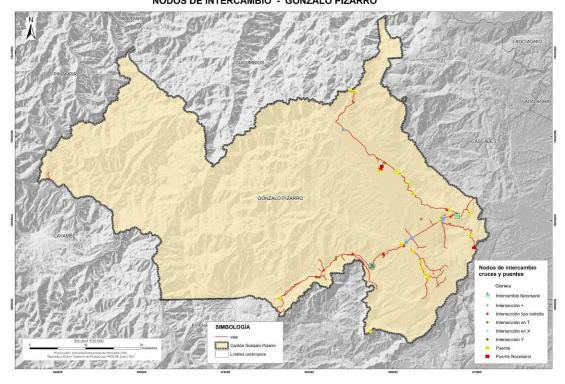


Ilustración 235. Conflictos viales urbanos - Puerto Libre



1.3.1.1.3. Nodos de intercambio

Ilustración 236. Nodos de intercambio – Gonzalo Pizarro NODOS DE INTERCAMBIO - GONZALO PIZARRO





1.3.1.1.3.1. Vías - Sector Rural.

La red vial rural del Cantón Gonzalo Pizarro cuenta con una longitud de aproximadamente 223km de vías que permiten conectar al cantón con otros cantones y provincias. En general el estado de esta red vial es destacable pues la mayor parte de las vías que conforman la red son asfaltadas y están en buen estado.

Tabla 41. Red vial rural Gonzalo Pizarro.

| Tabl | Tadia 41. Red viai fufai Gonzaio Pizarro. CANTÓN GONZALO PIZARRO | | | | | | | |
|------|---|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|--|--|
| | RED VIAL RURAL | | | | | | | |
| ID | Nombre | Capa de rodadura | Categoría | Carriles | Estado | Longitu d (Km) | | |
| 1 | PUENTE DEL RIO CHINGUAL | PUENTE | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 0,09 | | |
| 2 | COORP. SOCIAL. RIO TIGRE | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | BUENO | 0,50 | | |
| 3 | CHUSCUYAC U | LASTRE | QUINTO ORDEN | UN CARRIL | MALO | 0,72 | | |
| 4 | VÍA CASA DE MAQUINAS | LASTRE | SIN INFORMACIÓ N | SIN INFORMACIÓ N | BUENO | 3,65 | | |
| 5 | ACCESO DE ENTRADA AL CENTRO TURÍSTICO | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 0,51 | | |
| 6 | VÍA COCA CODO SINCLAIR | ASFALT O | QUINTO ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 1,55 | | |
| 7 | LAGO AGRIO QUITO | ASFALT O | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 3,11 | | |
| 8 | CHUSCUYAC U | LASTRE | QUINTO ORDEN | UN CARRIL | MALO | 1,02 | | |
| 9 | SIN NOMBRE | LASTRE | TERCER ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 1,37 | | |
| 10 | CHUSCUYAC U | LASTRE | QUINTO ORDEN | UN CARRIL | MALO | 2,80 | | |
| 11 | LAGO AGRIO QUITO | ASFALT O | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 0,72 | | |
| 12 | VÍA LA CASCADA | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | BUENO | 1,29 | | |
| 13 | LA TRONCAL | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | BUENO | 0,17 | | |
| 14 | LUMBAQUÍ LA BONITA | ASFALT O | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 11,69 | | |
| 15 | SIN NOMBRE | TIERRA | TERCER ORDEN | SIN INFORMACIÓ N | SIN INFORMA CIÓN | 1,37 | | |
| 16 | VÍA AL COLEGIO | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | BUENO | 1,07 | | |



| | CANTÓN GONZALO PIZARRO | | | | | | |
|----|---|------------------|------------------------|-----------------|---------|-------------------|--|
| | | | RED VIAL R | | | | |
| ID | Nombre | Capa de rodadura | Categoría | Carriles | Estado | Longitu d (Km) | |
| 17 | LA TRONCAL | LASTRE | SIN INFORMACIÓ N | UN CARRIL | BUENO | 3,35 | |
| 18 | GARCÍA MORENO | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 2,42 | |
| 19 | VÍA A DASINO- PANDAYACU | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 0,11 | |
| 20 | VÍA A SIGUA KUCHA | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | BUENO | 4,19 | |
| 21 | VÍA REPRESA DE AGUA | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | BUENO | 2,75 | |
| 22 | RIO CABENO | LASTRE | QUINTO ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 1,46 | |
| 23 | VÍA A AGUAS TURBIAS | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | BUENO | 3,07 | |
| 24 | LUMBAQUÍ LA BONITA | PUENTE | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | REGULAR | 0,06 | |
| 25 | VÍA A NUEVO PARAÍSO | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 2,15 | |
| 26 | LAGO AGRIO QUITO | ASFALT O | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 2,44 | |
| 27 | VÍA A PANDAYACU | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 0,60 | |
| 28 | VÍA COCA CODO SINCLAIR | ASFALT O | QUINTO ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 1,05 | |
| 29 | ACCESO DE ENTRADA A SAN CARLOS DEL DUE | LASTRE | TERCER ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 0,81 | |
| 30 | VÍA A SIGUA KUCHA | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 0,55 | |
| 31 | PUENTE DEL RIO DASHINO | PUENTE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 0,09 | |
| 32 | VÍA A DASINO | PUENTE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 0,04 | |
| 33 | PUENTE DEL RIO CHINGUAL | PUENTE | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 0,19 | |
| 34 | VÍA A SIGUA KUCHA | PUENTE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 0,03 | |
| 35 | LA TRONCAL | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | BUENO | 1,13 | |
| 36 | LA TRONCAL | PUENTE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | BUENO | 0,04 | |
| 37 | VÍA A DASINO- PANDAYACU | PUENTE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 0,02 | |



| | | CA | ANTÓN GONZAL RED VIAL R | | | |
|----|--|---------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| ID | Nombre | Capa de rodadura | Categoría | Carriles | Estado | Longitu d (Km) |
| 38 | KASHAYACU | TIERRA | SIN INFORMACIÓ N | SIN INFORMACIÓ N | SIN INFORMA CIÓN | 0,63 |
| 39 | PUENTE DEL RIO CABENO | PUENTE | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | REGULAR | 0,06 |
| 40 | LA TRONCAL | PUENTE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | BUENO | 0,05 |
| 41 | SIN NOMBRE | LASTRE | SIN INFORMACIÓ N | DOS CARRILES | BUENO | 0,83 |
| 42 | VÍA A LA ASOCIACIÓN NUEVA ESPERANZA | LASTRE | CUARTO ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 2,01 |
| 43 | VÍA CHONTA YACU | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | BUENO | 0,29 |
| 44 | VÍA A CHONTA YACU | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 1,16 |
| 45 | LAGO AGRIO QUITO | ASFALT O | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 0,02 |
| 46 | VÍA CHONTA YACU | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | BUENO | 3,04 |
| 47 | LAGO AGRIO QUITO | ASFALT O | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 0,52 |
| 48 | VÍA A DASINO | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 0,77 |
| 49 | SENDERO AL RIO AGUARICO | TIERRA | QUINTO ORDEN | UN CARRIL | BUENO | 0,22 |
| 50 | LUMBAQUÍ LA BONITA | ASFALT O | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 2,89 |
| 51 | PUENTE DEL RIO DASINO | PUENTE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 0,04 |
| 52 | LAGO AGRIO QUITO | ASFALT O | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 1,24 |
| 53 | VÍA A NUEVO PARAÍSO | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 3,20 |
| 54 | LUMBAQUÍ LA BONITA | ASFALT O | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 9,99 |
| 55 | LAGO AGRIO QUITO | ASFALT O | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 0,48 |
| 56 | LUMBAQUÍ LA BONITA | ASFALT O | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 2,97 |
| 57 | LAGO AGRIO QUITO | ASFALT O | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 5,06 |
| 58 | LAGO AGRIO QUITO | ASFALT O | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 7,71 |
| | | | | | | |



| | | CA | ANTÓN GONZAL RED VIAL R | | | |
|----|----------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| ID | Nombre | Capa de rodadura | Categoría | Carriles | Estado | Longitu d (Km) |
| 59 | VÍA A SIGUA KUCHA | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 0,07 |
| 60 | SAN FRANCISCO | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | SIN INFORMACIÓ N | BUENO | 1,62 |
| 61 | SIN NOMBRE | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | SIN INFORMA CIÓN | 0,33 |
| 62 | VÍA A PANDAYACU | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 1,70 |
| 63 | VÍA A DASINO- PANDAYACU | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 1,86 |
| 64 | VÍA A NUEVO PARAÍSO | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 3,46 |
| 65 | VÍA A DASINO | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 1,52 |
| 66 | LA TRONCAL | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | BUENO | 2,37 |
| 67 | CHONTAYAC U | LASTRE | CUARTO ORDEN | UN CARRIL | BUENO | 2,00 |
| 68 | VÍA A DASINO | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 1,74 |
| 69 | VIA A DASINO | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 2,62 |
| 70 | LUMBAQUI LA BONITA | ASFALT O | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 0,07 |
| 71 | VÍA A NUEVO PARAÍSO | PUENTE | SEGUNDO ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 0,00 |
| 72 | VÍA DE TRANSPORTE DE PALMA | LASTRE | CUARTO ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 1,24 |
| 73 | LA TRONCAL | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | BUENO | 2,55 |
| 74 | LAGO AGRIO QUITO | ASFALT O | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 3,41 |
| 75 | VÍA A SIGUA KUCHA | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | BUENO | 0,06 |
| 76 | VÍA A PANDAYACU | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 0,52 |
| 77 | VÍA A NUEVO PARAÍSO | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 2,23 |
| 78 | CHUSCUYAC U | LASTRE | QUINTO ORDEN | UN CARRIL | MALO | 1,77 |
| 79 | SIN NOMBRE | SENDER O | SIN INFORMACIÓ N | SIN INFORMACIÓ N | SIN INFORMA CIÓN | 1,90 |
| | | | | | | |



| | CANTÓN GONZALO PIZARRO RED VIAL RURAL | | | | | |
|---------|--|---------------------|------------------|------------------------|---------|-------------------|
| ID | Nombre | Capa de rodadura | Categoría | Carriles | Estado | Longitu d (Km) |
| 80 | VÍA A NUEVO PARAÍSO | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 0,11 |
| 81 | LUMBAQUÍ LA BONITA | ASFALT O | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 0,65 |
| 82 | LUMBAQUÍ LA BONITA | PUENTE | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | REGULAR | 0,06 |
| 83 | LA TRONCAL | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | BUENO | 6,29 |
| 84 | COORP. SOCIAL. RIO TIGRE | PUENTE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | BUENO | 0,05 |
| 85 | VÍA LUMBAQUÍ EL ARENAL | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 5,99 |
| 86 | LAGO AGRIO QUITO | ASFALT O | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 5,39 |
| 87 | VÍA A SIGUA KUCHA | PUENTE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | BUENO | 0,03 |
| 88 | VÍA A AGUAS TURBIAS | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | BUENO | 1,17 |
| 89 | VÍA CASA DE MAQUINAS | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | BUENO | 1,34 |
| 90 | SAN FRANCISCO | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | SIN INFORMACIÓ N | BUENO | 0,17 |
| 91 | LAGO AGRIO QUITO | ASFALT O | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 3,25 |
| 92 | COORP. SOCIAL. RIO TIGRE | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | BUENO | 0,48 |
| 93 | VÍA PANDA YACU | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | BUENO | 3,51 |
| 94 | LAGO AGRIO QUITO | PUENTE | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 0,03 |
| 95 | LAGO AGRIO QUITO | ASFALT O | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 14,29 |
| 96 | LAGO AGRIO QUITO | ASFALT O | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 3,17 |
| 97 | LUMBAQUÍ LA BONITA | ASFALT O | PRIMER ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 1,39 |
| 98 | VÍA A DASINO | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 1,62 |
| 99 | VÍA LA CASCADA | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | BUENO | 1,42 |
| 10 0 | RIO COCA | LASTRE | SEGUNDO ORDEN | UN CARRIL | REGULAR | 6,34 |
| 10 1 | VÍA CASA DE MAQUINAS | ASFALT O | SEGUNDO ORDEN | DOS CARRILES | BUENO | 17,63 |
| | | | | | | |



| | CANTÓN GONZALO PIZARRO | | | | | | |
|--------------------|------------------------|---------------------|-----------|-----------|---------|-------------------|--|
| RED VIAL RURAL | | | | | | | |
| ID | Nombre | Capa de rodadura | Categoría | Carriles | Estado | Longitu d (Km) | |
| 10 | LUMBAQUÍ | ASFALT | PRIMER | DOS | BUENO | 11,94 | |
| 2 | LA BONITA | O | ORDEN | CARRILES | | | |
| 10 | CHUSCUYAC | PUENTE | QUINTO | UN CARRIL | MALO | 0,12 | |
| 3 | U | | ORDEN | | | | |
| 10 | VÍA | LASTRE | SEGUNDO | UN CARRIL | BUENO | 0,17 | |
| 4 | LUMBAQUI | | ORDEN | | | | |
| | EL ARENAL | | | | | | |
| 10 | VÍA AGUAS | LASTRE | SEGUNDO | UN CARRIL | REGULAR | 2,09 | |
| 5 | TURBIAS | | ORDEN | | | | |
| TOTAL 223,0 | | | | | | | |

1.3.1.1.3.2. Tipo de capa de rodadura vialidad rural

En el sector rural, la red vial está compuesta por diferentes tipos de capa de rodadura, en la que la mayor parte está compuesta por asfalto que representa más de la mitad de la red vial (50,49%) seguido de lastre con 47,22%, y en muy poco porcentaje las vías rurales son de tipo de capa de rodadura de tierra y senderos. El total de longitud de capa de rodadura en puentes a lo largo del cantón es de aproximadamente 1 km y que representa el 0,45% respecto a la red vial rural total.

Tabla 42. Tipo de capa de rodadura Gonzalo Pizarro.

| CANTÓN GONZALO PIZARRO | | | | | | | |
|--------------------------|---------------|------------|--|--|--|--|--|
| TIPO DE CAPA DE RODADURA | | | | | | | |
| TIPO | LONGITUD (Km) | PORCENTAJE | | | | | |
| ASFALTO | 112,62 | 50,49% | | | | | |
| LASTRE | 105,32 | 47,22% | | | | | |
| PUENTE | 1,01 | 0,45% | | | | | |
| SENDERO | 1,90 | 0,85% | | | | | |
| TIERRA | 2,22 | 1,00% | | | | | |
| TOTAL | 223,06 | 100,00% | | | | | |

Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

1.3.1.1.3.3. Estado de capa de rodadura vialidad rural

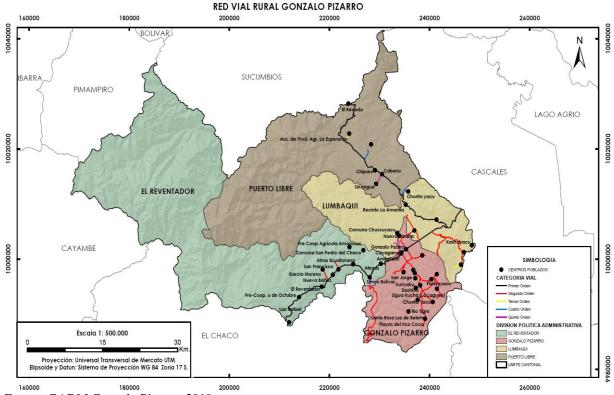
En el cantón Gonzalo Pizarro en su mayor parte la red vial rural presenta un estado bueno de vías con 80,53% que representa aproximadamente 178km, en estado regular 14,70% (33km), y en mal estado 2,88% (6,43%).



Tabla 43. Estado de capa de rodadura Gonzalo Pizarro.

| Tubia 10. Estado de capa de Fodadada Gonzaio Fizarro. | | |
|---|---------------|------------|
| CANTÓN GONZALO PIZARRO | | |
| ESTADO DE CAPA DE RODADURA | | |
| CLASIFICACIÓN | LONGITUD (Km) | PORCENTAJE |
| BUENO | 179,62 | 80,53% |
| MALO | 6,43 | 2,88% |
| REGULAR | 32,79 | 14,70% |
| SIN INFORMACIÓN | 4,22 | 1,89% |
| TOTAL | 223,06 | 100,00% |

Ilustración 237. Red Vial Rural del Cantón Gonzalo Pizarro.



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

1.3.1.1.4. Compacidad.

Este indicador devela la compactación de aproximadamente el 70% de la población en la ciudad, así como su tendencia de crecimiento; sobre la base de lo descrito, se puede considerar que la población de ciudades como Lumbaquí y Gonzalo Pizarro se concentran en la parte central, con la misma dinámica en la provisión de servicios; tendiendo a la dispersión hacia sus dos extremos definidos por la vía Quito – Lago Agrio. En lo relacionado a los demás asentamientos definidos como urbanos a nivel cantonal, la concentración se da hacia su centro.



Ilustración 238. Compacidad – Parroquia Lumbaquí COMPACIDAD - LUMBAQUÍ

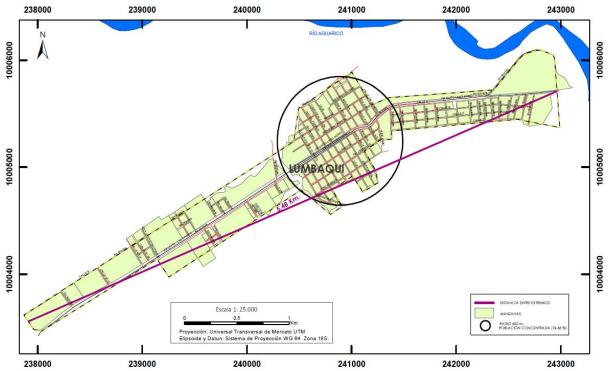
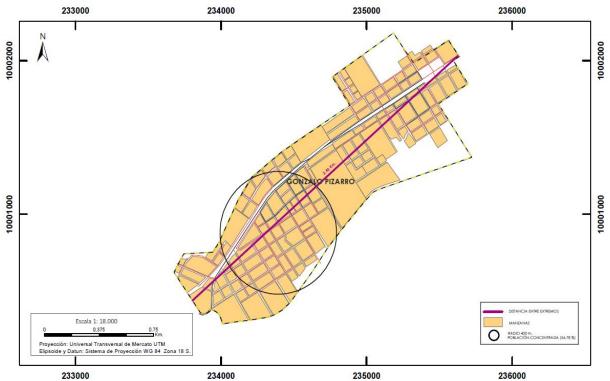


Ilustración 239. Compacidad – Parroquia Gonzalo Pizarro.

COMPACIDAD - GONZALO PIZARRO





1.3.1.2. Estructura urbano – rural.

1.3.1.2.1. Delimitación urbana

Actualmente, el Cantón Gonzalo Pizarro cuenta con ordenanzas de delimitación para definir los perímetros urbanos de la cabecera cantonal, cabeceras parroquiales y recintos, los cuales se detallan a continuación:

Tabla 44. Delimitación de Límites actuales en las áreas urbanas del cantón.

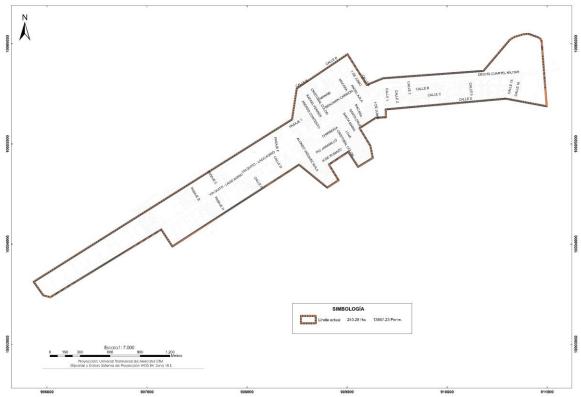
| Delimitación de Límites actuales en las áreas urbanas del cantón. | | |
|---|-----------|---------------|
| Ubicación | Área (Ha) | Perímetro (m) |
| Lumbaquí - Cabecera cantonal | 240,28 | 13.667,23 |
| Recinto Nuevo Paraíso | 13,65 | 2.013,30 |
| Recinto Flor del Valle | 10,71 | 1.819,32 |
| Recinto El Arenal | 14,43 | 1.853,54 |
| Gonzalo Pizarro - Cabecera parroquial | 154,39 | 6.668,42 |
| Recinto Unión Independiente | 18,84 | 2.028,85 |
| El Reventador - Cabecera parroquial | 14,43 | 1.922,73 |
| Recinto San Francisco | 14,43 | 1.853,54 |
| Recinto Alma Ecuatoriana | 3,38 | 891,70 |
| Recinto Simón Bolívar | 18,84 | 2.028,85 |
| Recinto Atenas | 8,38 | 1.545,99 |
| Puerto Libre-Cabecera parroquial | 23,62 | 1.938,33 |
| Recinto El Cabeno | 24,84 | 2.233,51 |

Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2017. Elaborado por: Equipo técnico consultor.



Ilustración 240. Delimitación urbana - Lumbaquí

DELIMITACIÓN URBANA ACTUAL - LUMBAQUI



Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019 Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 241. Delimitación urbana – Nuevo Paraíso

DELIMITACIÓN URBANA ACTUAL - NUEVO PARAISO

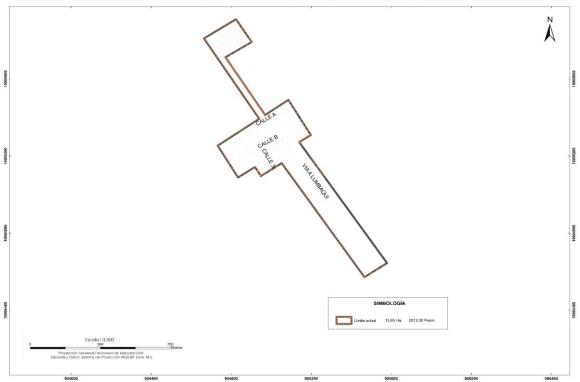
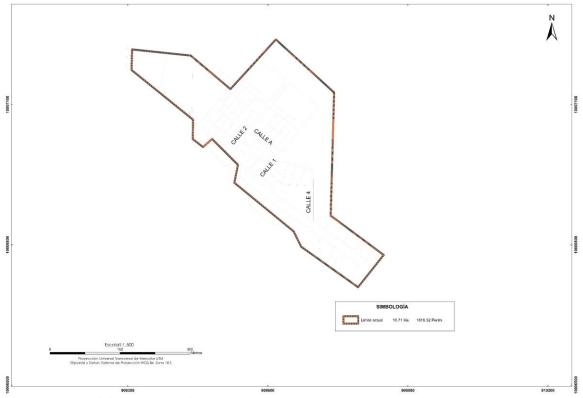




Ilustración 242. Delimitación urbana – Flor del Valle

DELIMITACIÓN URBANA ACTAL - FLOR DEL VALLE



Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019 Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 243. Delimitación urbana – El Arenal

DELIMITACIÓN URBANA ACTUAL - EL ARENAL

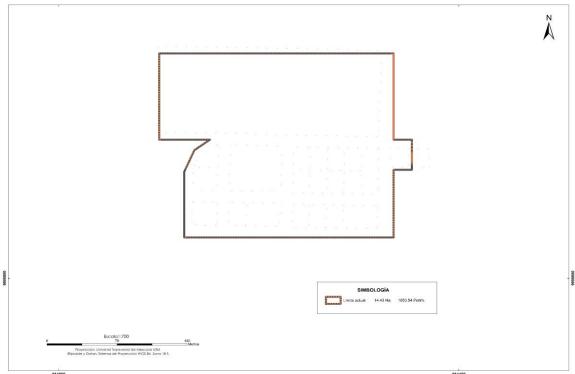




Ilustración 244. Delimitación urbana – Gonzalo Pizarro

DELIMITACIÓN URBANA ACTUAL- GONZALO PIZARRO



Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019 Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 245. Delimitación urbana — Unión Independiente

DELIMITACIÓN URBANA ACTUAL - UNIÓN INDEPENDIENTE

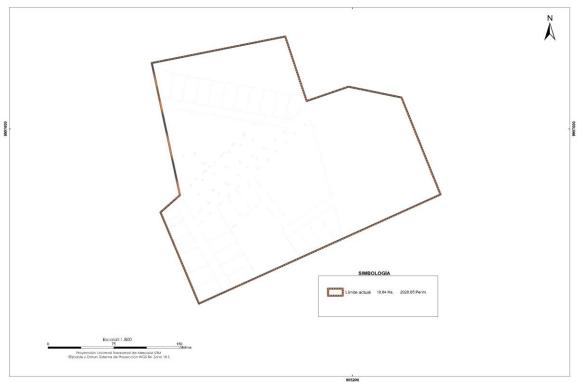
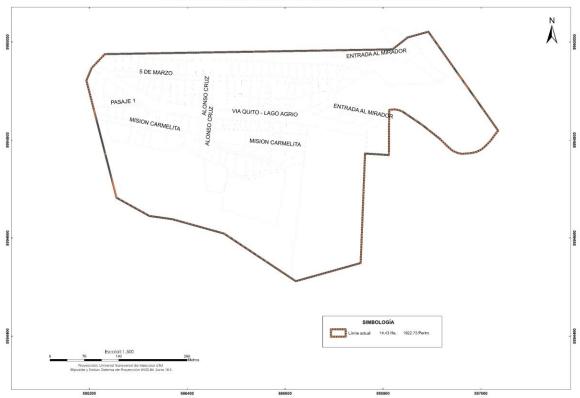




Ilustración 246. Delimitación urbana – El Reventador

DELIMITACIÓN URBANA ACTUAL - EL REVENTADOR



Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019 Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 247. Delimitación urbana – Simón Bolívar

DELIMITACIÓN URBANA ACTUAL - SIMÓN BOLÍVAR

OBJETO DELIMITACIÓN URBANA ACTUAL - SIMÓN BOLÍVAR

OBJETO DELIMITACIÓN URBANA ACTUAL - SIMÓN BOLÍVAR

OBJETO DELIMITACIÓN URBANA ACTUAL - SIMÓN BOLÍVAR

SIMOLOGÍA

SIMOLOGÍA

LITTO RADAL 1 142 INC. 1853 M Paries.

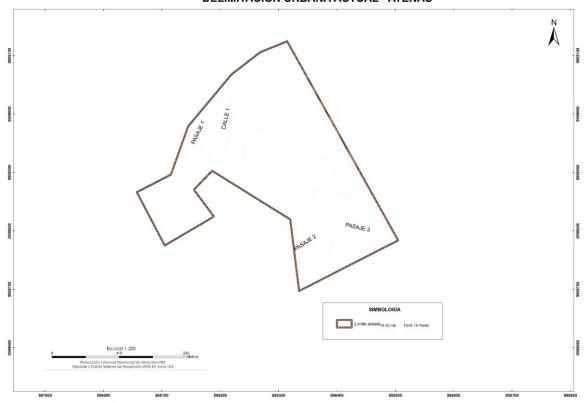
1 Managemento de senare al 14 Mentre de Progresos MCIA de Sirvo 18 M.

Recurso y Dino, Talman de Progresos MCIA de Sirvo 18 M.



Ilustración 248. Delimitación urbana - Atenas

DELIMITACIÓN URBANA ACTUAL - ATENAS



Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019 Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 249. Delimitación urbana – Puerto Libre

DELIMITACIÓN URBANA ACTUAL - PUERTO LIBRE





Ilustración 250. Delimitación urbana – El Cabeno

DELIMITACIÓN URBANA ACTUAL - EL CABENO



Fuente: GAD Municipal Gonzalo Pizarro, 2019 Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

1.3.1.2.2. Clasificación del suelo

El área total del cantón es de 223.427,22 hectáreas, de las cuales el área urbana, según ordenanzas aprobadas en los años 2016 - 2018 es de 558,16 hectáreas, siendo el 0,25% urbano, mientras que el 99,75% es rural, considerado las zonas de producción agrícola, de aprovechamiento extractivo y de protección que en su gran mayoría existe en el cantón.

Tabla 45. Clasificación del suelo del cantón

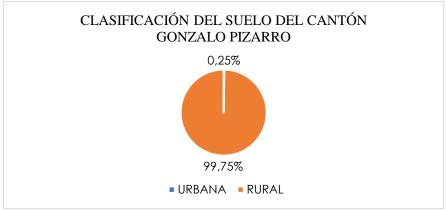
| CLASIFICACIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN GONZALO PIZARRO | | | |
|--|------------|--------|-------------|
| ZONA | ÁREA (has) | % | TOTAL (has) |
| URBANA | 558,16 | 0,25% | 223.427,22 |
| RURAL | 222.869,06 | 99,75% | |

Fuente: GAD Municipal de Gonzalo Pizarro, 2019

Elaborado por: Equipo técnico consultor



Gráfico 2. Clasificación del suelo del cantón



Fuente: GAD Municipal de Gonzalo Pizarro, 2019

Elaborado por: Equipo técnico consultor

1.3.1.2.3. Estructura urbano – rural

El orden determinado en el Cantón Gonzalo Pizarro, muestra la dispersión de la mayor parte de sus poblados. La categorización de varios asentamientos humanos como urbanos mediante ordenanza, no define las dinámicas territoriales en condiciones dicotómicas (urbano y rural). Mediante la verificación de las actividades en el territorio, se puede enunciar la existencia de transectos mixtos (urbanos - rurales) con características específicas, dispuestos a lo largo del periurbano. La existencia de Áreas protegidas implantadas en la mayor parte del Cantón, también condiciona la gestión y gobernanza del territorio.

Ilustración 251. Configuración territorial – Cantón Gonzalo Pizarro CONFIGURACION TERRITORIAL - CANTON GONZALO PIZARRO

Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019.

Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.



1.3.2. Diagnóstico general componente urbanístico

1.3.2.1. Polígonos o zonas de planificación

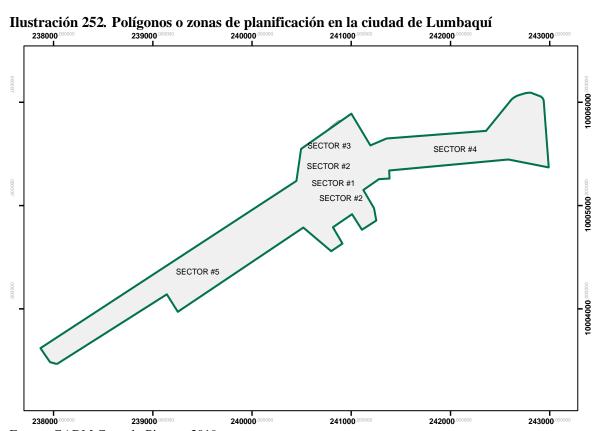
La Ordenanza de reglamentación urbana para la ciudad de Lumbaquí contempla cinco sectores de planificación con su respectiva codificación para la asignación de aprovechamientos.

Tabla 46. Polígonos o zonas de planificación

| Polígonos o zonas de planificación | |
|------------------------------------|---------|
| SECTOR | CÓDIGO |
| 1 | CvD453 |
| | CvDp453 |
| 2 | VcC452 |
| 3 | VcC452 |
| 4 | CvDp452 |
| | VA452 |

Fuente: Ordenanza de reglamentación urbana para la ciudad de Lumbaquí, 2008

Elaborado por: Equipo técnico consultor





1.3.2.2. Tratamientos urbanísticos

Con respecto a la ordenanza municipal del Cantón Gonzalo Pizarro, no existen tratamientos urbanísticos en la zona urbana sobre la conservación, sostenimiento o renovación del área consolidada, mejoramiento integral del área no consolidada, consolidación o desarrollo, conservación y recuperación del área de protección (patrimonial), así mismo en la zona rural, con respecto al desarrollo de la expansión urbana, conservación y recuperación de zonas de protección, promoción productiva, recuperación o mitigación de zonas de producción y aprovechamiento extractivo, como lo establece el artículo 42 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOTUGS).

1.3.2.3. Aprovechamientos urbanísticos

El aprovechamiento urbanístico establece las posibilidades de utilización del suelo en relación al uso, ocupación y edificabilidad, en concordancia a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo.

La cabecera cantonal está distribuida en 5 sectores de acuerdo a la "ORDENANZA DE REGLAMENTACIÓN URBANA PARA LA CIUDAD DE LUMBAQUÍ", aprobada el 08 de abril del 2008, donde predomina especialmente el uso de vivienda y comercio.

Para el sector 1, los códigos son CvD453 y CvDp453, tienen un área de 10,16 hectáreas y 6,82 hectáreas respectivamente, cuyos lotes mínimos son de 450,00 m², su ocupación en planta baja es del 90% y 83,33% y su edificabilidad es del 900% para CvD453 y 833,33% para CvDp453.

Para el sector 2, el código es VcC452, corresponden a vivienda y comercio, tiene un área de 6.10 hectáreas, cuyo lote mínimo es de 450,00 m², su ocupación en planta baja es del 90,00% y su edificabilidad es del 900,00%.

Para el sector 3, el código es VcC452, corresponde a vivienda y comercio, tiene un área de 25,00 hectáreas, cuyo lote mínimo es de 450,00 m², su ocupación en planta baja es del 90,00% y su edificabilidad es del 900,00%.

Para el sector 4, los códigos son CvDp452 y VA452, tienen un área de 15,94 hectáreas y 11,41 hectáreas respectivamente, cuyos lotes mínimos son de 450,00 m², su ocupación en planta baja es del 83,33% y 90,00% y su edificabilidad es del 833,33% para CvDp452 y 900,00% para VA452.



Por último, el sector 5 está catalogado como suelo No Urbanizable, por cuanto corresponde a protección ecológica, tiene un área de 78,30 hectáreas.

Es necesario mencionar, que la edificabilidad en todos los sectores es elevada ya que en cada zona cuenta con una altura edificable de 10 pisos.

Ilustración 253. Aprovechamiento urbanístico - Lumbaquí

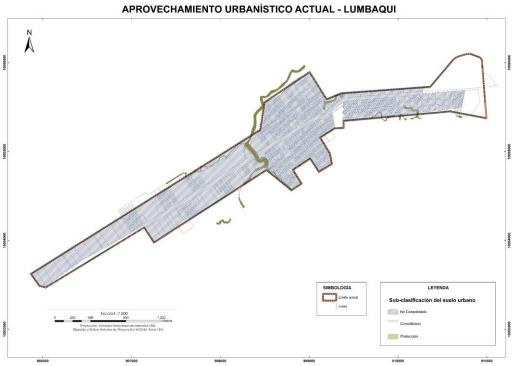


Ilustración 254. Aprovechamiento urbanístico - Nuevo Paraíso



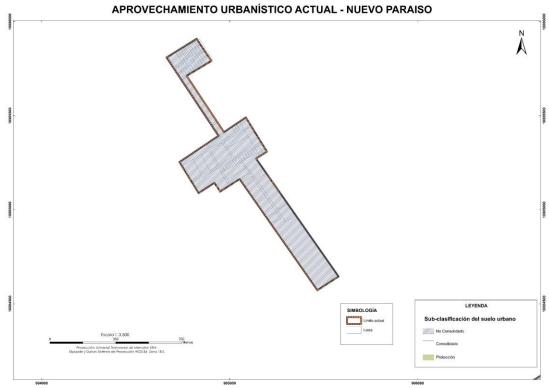


Ilustración 255. Aprovechamiento urbanístico – Flor del Valle

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO ACTUAL - FLOR DEL VALLE

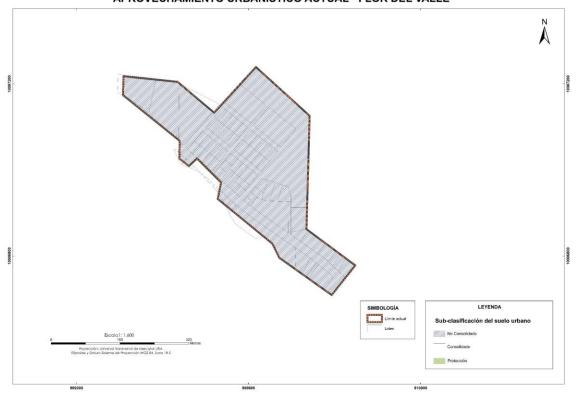
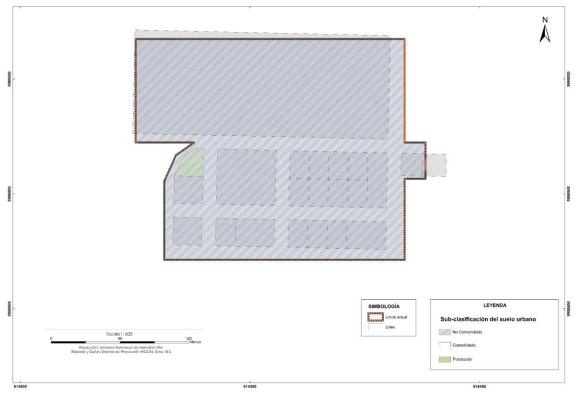


Ilustración 256. Aprovechamiento urbanístico – El Arenal



APROVECHAMIENTO URBANISTICO ACTUAL - EL ARENAL



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 257. Aprovechamiento urbanístico – Gonzalo Pizarro

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO ACTUAL - GONZALO PIZARRO

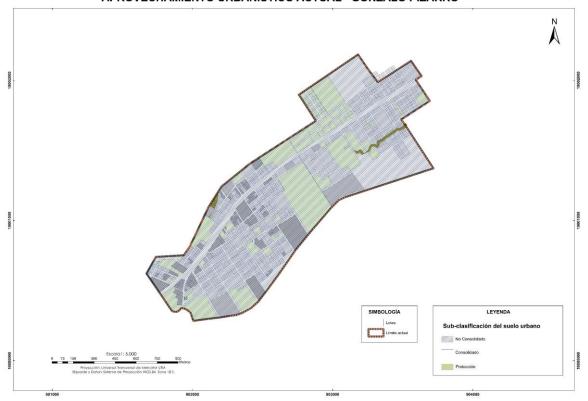




Ilustración 258. Aprovechamiento urbanístico – Unión Independiente APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO ACTUAL - UNIÓN INDEPENDIENTE

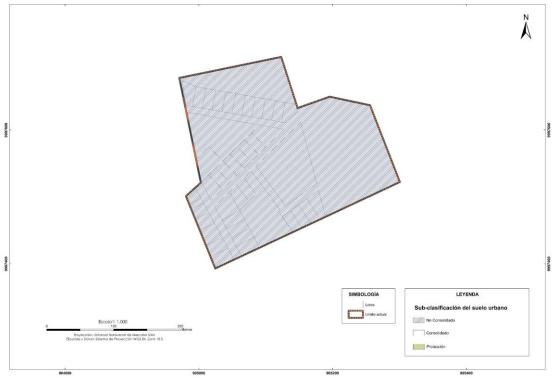
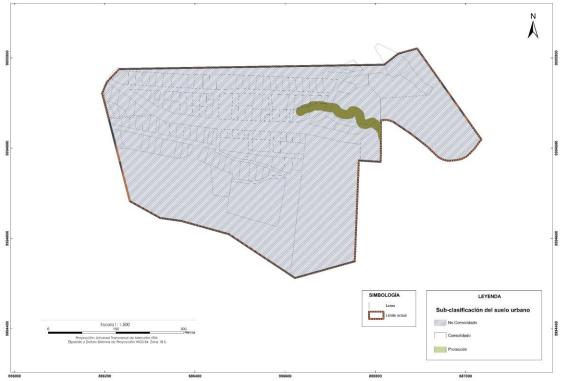


Ilustración 259. Aprovechamiento urbanístico – El Reventador APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO ACTUAL - EL REVENTADOR



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 260. Aprovechamiento urbanístico - San Francisco



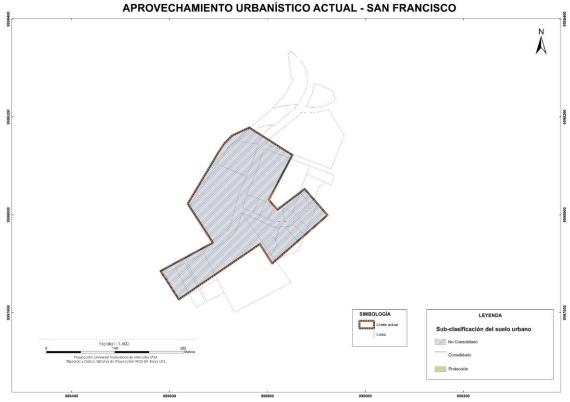


Ilustración 261. Aprovechamiento urbanístico – Alma Ecuatoriana APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO ACTUAL - ALMA ECUATORIANA

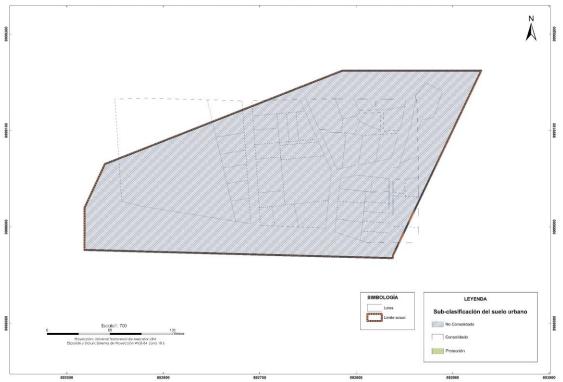
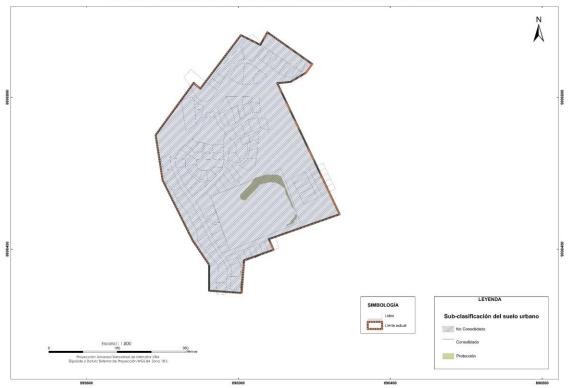


Ilustración 262. Aprovechamiento urbanístico – Simón Bolívar



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO ACTUAL - SIMÓN BOLÍVAR



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 263. Aprovechamiento urbanístico - Atenas

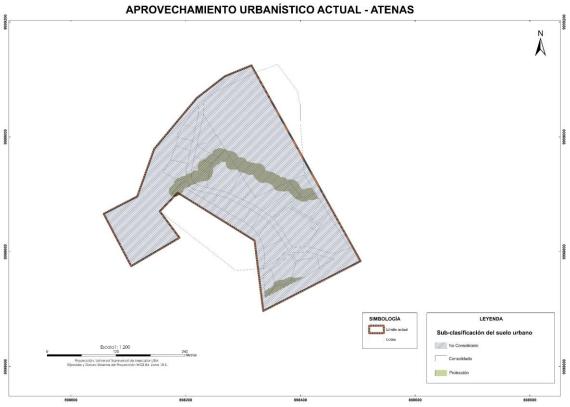
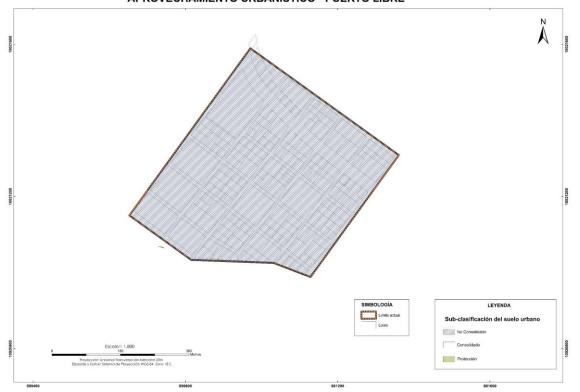


Ilustración 264. Aprovechamiento urbanístico - Puerto Libre



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO - PUERTO LIBRE



Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

Ilustración 265. Aprovechamiento urbanístico - El Cabeno

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO ACTUAL - EL CABENO

SINDELLOGIA
LEYENDA
SUb-clasificación del suelo urbano
Procesolos
Species y Claris Sistero de Procesolos del suel o urbano
Species y Claris Sistero de Procesolos del suel o urbano
Species y Claris Sistero de Procesolos del suel o urbano
Species y Claris Sistero de Procesolos del suel o urbano
Species y Claris Sistero de Procesolos del suel o urbano
Species y Claris Sistero de Procesolos del suel o urbano
Species y Claris Sistero de Procesolos del suel o urbano
Species y Claris Sistero de Procesolos del suel o urbano
Species y Claris Sistero de Procesolos del suel o urbano
Species y Claris Sistero de Procesolos del suel o urbano
Species y Claris Sistero de Procesolos del suel o urbano
Species y Claris Sistero de Procesolos del suel o urbano
Species y Claris Sistero de Procesolos del suel o urbano
Species y Claris Sistero de Procesolos del suel o urbano
Species y Claris Sistero de Procesolos del suel o urbano
Species y Claris Sistero de Procesolos del suel o urbano
Species y Claris Sistero de Procesolos del suel o urbano
Species y Claris Sistero de Procesolos del suel o urbano
Species y Claris Sistero de Procesolos del suel o urbano
Species y Claris Sistero de Procesolos del suel o urbano
Species y Claris Sistero del Procesolos del suel o urbano
Species y Claris Sistero del Procesolos del suel o urbano
Species y Claris Sistero del Procesolos del suel o urbano
Species y Claris Sistero del Procesolos del Sistero

Fuente: GADM Gonzalo Pizarro, 2019. Elaborado por: Equipo Técnico Consultor.

1.3.3. Roles del cantón



Los roles están definidos por las actividades diarias de los habitantes, el tipo de equipamiento e infraestructura existente, el uso del suelo del territorio y las dinámicas o relaciones entre asentamientos humanos, en este sentido es importante indicar cuales son los asentamientos humanos existentes en el cantón:

Tabla 47. Poblados de las parroquias del cantón

| POBLADOS DE LAS PARROQUIAS DEL CANTÓN GONZALO PIZARRO | |
|---|---|
| EL | Libertad, Reventador, San Francisco, Alma Ecuatoriana, Simón Bolívar, |
| REVENTADOR Atenas | |
| GONZALO | Gonzalo Pizarro, Amazonas, El Cisne, Unión Independiente, Pandayacu, |
| PIZARRO | Shiwakucha, Dashino, Playas del Río Coca, Playas del Río Tigre, San Pedro, San Pablo |
| LUMBAQUÍ | Paraíso, Lumbaquí, El Arenal |
| PUERTO LIBRE | Flor del Valle, Amarilla, Chontayaku, Cabeno, Sinangoe, Puerto Libre, El Recodo |

Fuente: GAD Municipal de Gonzalo Pizarro, 2020

Elaborado por: Equipo técnico consultor

De acuerdo a los lineamientos que se presentan en la estrategia nacional, el cantón se define como un nodo de vinculación local, por la población existente, las redes de infraestructura y los equipamientos de cultura, salud, educación, comercio, deportes, seguridad, transporte y seguridad que tiene.

Se encuentra estratégicamente ubicado, ya que al noroeste y este se localizan Tulcán y Lago Agrio respectivamente, siendo estos, nodos de vinculación regional. Sin embargo, el cantón tiene limitaciones amplias por su relieve y clima, haciendo que sea considerado gran parte de su territorio como área de conservación y protección de cuencas hidrográficas.

Su población cuenta con un comercio a nivel parroquial, se dedican a la producción de tilapias y cachamas, cultivos de naranjillas, maíz, plátano, yuca y varios árboles frutales.

1.3.4. Nudos críticos y conflictos del territorio

Sobre la base del diagnóstico de los componentes estructurante y urbanístico del Cantón Gonzalo Pizarro se desprenden los siguientes problemas, conflictos y nudos críticos para el desarrollo de la propuesta:

Tabla 48. Nudos críticos.

| PROBLEMAS | CONFLICTOS – NUDOS CRÍTICOS |
|-----------------------------------|--|
| Falta de información estadística | La propuesta territorial estaría sustentada con |
| demográfica y social actualizada. | información desactualizada (2010) |
| Catastro no actualizado, | Sin catastro actualizado, la ocupación y uso del suelo es |
| inconsistencias con información | deficiente, como se demuestra en lo relacionado a los |
| levantada en territorio. | predios vacantes y ocupados, existe una diferencia |
| | abismal entre la información contenida en el catastro y la |



| | información verificada en el territorio. Esto generará varios problemas en el planteamiento de la propuesta. |
|--|--|
| Coeficiente de Ocupación del | Al tomar como referenciales estos datos, la información |
| suelo desproporcionado en | generada para la edificabilidad no es congruente con la |
| zonificación propuesta en la | realidad del territorio, esto incidirá directamente en la |
| codificación del suelo 2017. | propuesta. |
| PDOT no actualizado. | Esto generará un problema al no contar con la |
| | zonificación actualizada en el PDOT, para su |
| | encadenamiento con la propuesta. |
| Existencia de lotizaciones con | Al no contar con información por estar fuera del |
| provisión parcial de servicios | perímetro urbano, no se podrá contemplar en la |
| fuera del periurbano. | propuesta para el PUGS |
| Asentamientos humanos en Áreas | Falta de información para proponer uso y gestión de su |
| Protegidas. | territorio. |
| Limites urbanos, no | Al no haber excedido la capacidad del suelo dentro de la |
| contemplación de transectos | compacidad establecida, se generará un problema en la |
| urbano rurales | sustentación de la propuesta. |
| Eventer CAD Municipal de Conzela Dizan | 2020 |

Fuente: GAD Municipal de Gonzalo Pizarro, 2020 Elaborado por: Equipo técnico consultor