

**RESOLUCIÓN No. SOT-DS-2023-010**

**Pablo Ramiro Iglesias Paladines**

**SUPERINTENDENTE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y  
GESTIÓN DE SUELO**

**CONSIDERANDO:**

- Que,** el artículo 204 de la Constitución de la República del Ecuador dispone que: “(...) *La Función de Transparencia y Control Social promoverá e impulsará el control de las entidades y organismos del sector público, y de las personas naturales o jurídicas del sector privado que presten servicios o desarrollen actividades de interés público, para que los realicen con responsabilidad, transparencia y equidad; fomentará e incentivará la participación ciudadana; protegerá el ejercicio y cumplimiento de los derechos; y prevendrá y combatirá la corrupción. La Función de Transparencia y Control Social estará formada por el Consejo de Participación Ciudadana y Control Social, la Defensoría del Pueblo, la Contraloría General del Estado y las superintendencias. Estas entidades tendrán personalidad jurídica y autonomía administrativa, financiera, presupuestaria y organizativa*”;
- Que,** el artículo 213 de la Norma Suprema establece que: “*Las superintendencias son organismos técnicos de vigilancia, auditoría, intervención y control de las actividades económicas, sociales y ambientales, y de los servicios que prestan las entidades públicas y privadas, con el propósito de que estas actividades y servicios se sujeten al ordenamiento jurídico y atiendan al interés general. Las superintendencias actuarán de oficio o por requerimiento ciudadano. Las facultades específicas de las superintendencias y las áreas que requieran del control, auditoría y vigilancia de cada una de ellas se determinarán de acuerdo con la ley (...)*”;
- Que,** el artículo 226 de la Constitución del Ecuador señala: “*Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la Ley, tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución*”;
- Que,** el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador prescribe que: “*La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los*

*principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación.”;*

- Que,** mediante la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, publicada el 05 de julio de 2016 en el Registro Oficial No. 790, en su artículo 95, determina: *“Créase la Superintendencia de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo para la vigilancia y control de los procesos de ordenamiento territorial de todos los niveles de gobierno, y del uso y gestión del suelo, hábitat, asentamientos humanos y desarrollo urbano, que realizan los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos dentro del marco de sus competencias. La Superintendencia de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo será una unidad técnica de vigilancia y control, con capacidad sancionatoria, personería jurídica de derecho público y patrimonio propio, que funcionará de forma desconcentrada e independiente. Tendrá autonomía administrativa, económica y financiera”;*
- Que,** el numeral 3 del artículo 98 de la Ley ut supra establece que: *“Son atribuciones del Superintendente de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo: (...)3. Delegar una o más de sus atribuciones específicas a cualquier funcionario de la Superintendencia”;*
- Que,** el literal e) del artículo 77 de la Ley Orgánica de la Contraloría General del Estado, señala que las máximas autoridades de las instituciones del Estado son responsables de los actos, contratos o resoluciones emanados de su autoridad;
- Que,** el artículo 65 del Código Orgánico Administrativo señala que: *“La competencia es la medida en la que la Constitución y la ley habilitan a un órgano para obrar y cumplir sus fines, en razón de la materia, el territorio, el tiempo y el grado”;*
- Que,** el artículo 69 del COA establece: *“Los órganos administrativos pueden delegar el ejercicio de sus competencias, incluida la de gestión, en: 1. Otros órganos o entidades de la misma administración pública, jerárquicamente dependientes”;*
- Que,** mediante Resolución No. CPCCS-PLE-SG-027-E-2021-473 de fecha 04 de marzo de 2021, se designa al ingeniero Pablo Ramiro Iglesias Paladines como Superintendente de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, quien, conforme el artículo 120 numeral 11 de la Constitución de la República fue posesionado por el pleno de la Asamblea Nacional del Ecuador en la sesión número 696 de fecha 11 de marzo de 2021 -Acción de Personal No. 0037 de fecha 11 de marzo de 2021-;
- Que,** el artículo 10 del Estatuto Orgánico de la Superintendencia de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión del Suelo determina que el Superintendente de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo deberá dirigir estratégicamente la gestión institucional de la Superintendencia de Ordenamiento Territorial, Uso

y Gestión de Suelo, para garantizar la ejecución de acciones de vigilancia y control de acuerdo con lo establecido en la normativa legal vigente;

**Que,** mediante memorando No. SOT-CGAF-0157-2023-M de 17 de mayo de 2023, la Coordinadora General Administrativa Financiera solicitó la respectiva autorización para que la Coordinación General de Asesoría Jurídica realice una delegación al Intendente Zonal 7 que le faculte la suscripción del Contrato de Comodato o Convenio de Uso así como la recepción del bien inmueble y realice el seguimiento de las obligaciones contractuales con la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público;

**Que,** mediante disposición del Superintendente de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, de fecha 22 de mayo de 2023, en el memorando SOT-CGAF-0157-2023-M, se solicitó a la Coordinadora General de Asesoría Jurídica: *“(...) con fin de hacer un uso adecuado de los recursos institucionales, se le solicita realizar la resolución respectiva para delegar al Intendente Zonal 7 o quien haga sus veces, para poder realizar el proceso respectivo con INMOBILIAR(...)”*

**Que,** es necesario ejecutar los procesos acordes con los principios de celeridad, eficiencia y eficacia que rigen a la Administración Pública, a fin de satisfacer las necesidades internas para lograr una buena gestión y garantizar la eficiencia a nivel institucional;

En ejercicio de las atribuciones conferidas por la Constitución y la ley,

## **RESUELVE**

**Artículo 1.-** Delegar a la o el Intendente Zonal 7 lo siguiente:

1. Autorizar, los procedimientos previos a la suscripción de los convenios u otros instrumentos jurídicos de préstamos de uso o comodatos correspondientes a los bienes inmuebles que van a ser destinados al funcionamiento administrativo de la Superintendencia de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo en la ciudad de Loja.
2. Suscribir, los respectivos convenios u otros instrumentos jurídicos de los bienes inmuebles que han sido o van a ser concedidos en préstamo de uso o comodato para el funcionamiento administrativo de la Superintendencia de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo en Loja.
3. Realice personalmente o designar al personal responsable del seguimiento de las obligaciones establecidas en la normativa vigente y en las cláusulas establecidas en los convenios u otros instrumentos jurídicos con los que se conceda, reciba o entreguen los bienes inmuebles que van a ser destinados al funcionamiento

administrativo de la Superintendencia de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo en la ciudad de Loja.

### **DISPOSICIONES GENERALES.**

**PRIMERA.-** En caso de supresión de cargo o cambio de denominación, las delegaciones se comprenderán válidas para el cargo que tenga las atribuciones, funciones y/o responsabilidades similares a la del delegado en virtud de la presente resolución, hasta que se expida un nuevo acto administrativo.

**SEGUNDA.-** Previo a la suscripción de todo contrato, convenio, o cualquier instrumento jurídico que se obtenga en cumplimiento de la presente resolución, se deberá contar con la respectiva revisión del responsable de la Coordinación General de Asesoría Jurídica.

**TERCERA.-** La o el delegado responderá directamente de los actos realizados en el ejercicio de la presente delegación, por lo que deberá observar para el efecto las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes.

### **DISPOSICIÓN FINAL**

**Única.** - La presente Resolución entrará en vigencia a partir de la fecha de suscripción sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

Dado en la ciudad de San Francisco de Quito, a los veintitrés días del mes de mayo de 2023.

Regístrese, notifíquese y cúmplase.

Ing. Pablo Iglesias Paladines  
**SUPERINTENDENTE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y  
GESTIÓN DEL SUELO**

<b>Acción</b>	<b>Nombre</b>	<b>Fecha</b>	<b>Firma</b>
<b>Elaborado por:</b>	Edwin Flores CGAJ-DAJU	23/05/2023	

<b>Revisado por:</b>	Katya Andrade CGAJ	23/05/2023	
----------------------	-----------------------	------------	--