



Plan Anual de Control 2022

fue socializado con los GAD Municipales del país

Pasos para realizar sus denuncias

Resumen informativo de las actividades de la SOT

Directorio institucional



Contenido

01

SOT socializó su Plan Anual de Control 2022 con los GAD Municipales del país

Pág. 4



02

Pasos para realizar sus denuncias en la Superintendencia de Ordenamiento Territorial

Pág. 6



03

Módulo Transitoria 11, habilitado las 24 horas

Pág. 9



04

Resumen informativo de la Superintendencia de Ordenamiento Territorial

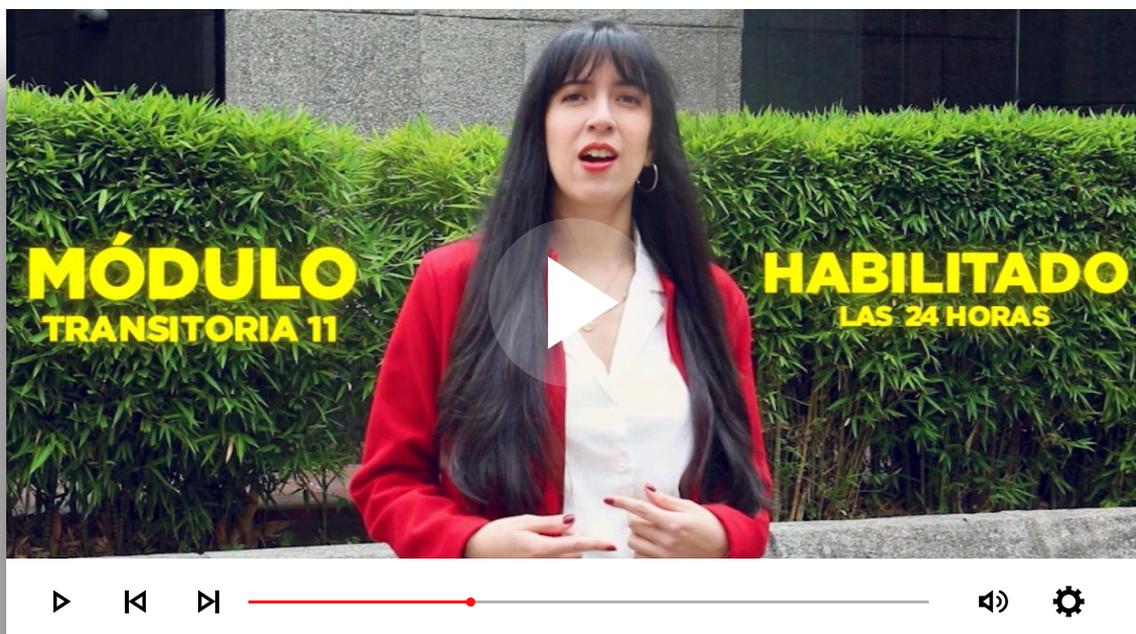
Pág. 10



05

Directorio SOT | Estamos presentes en todo el país, a través de nuestras Intendencias Zonales

Pág. 15



RENDICIÓN DE CUENTAS 2021

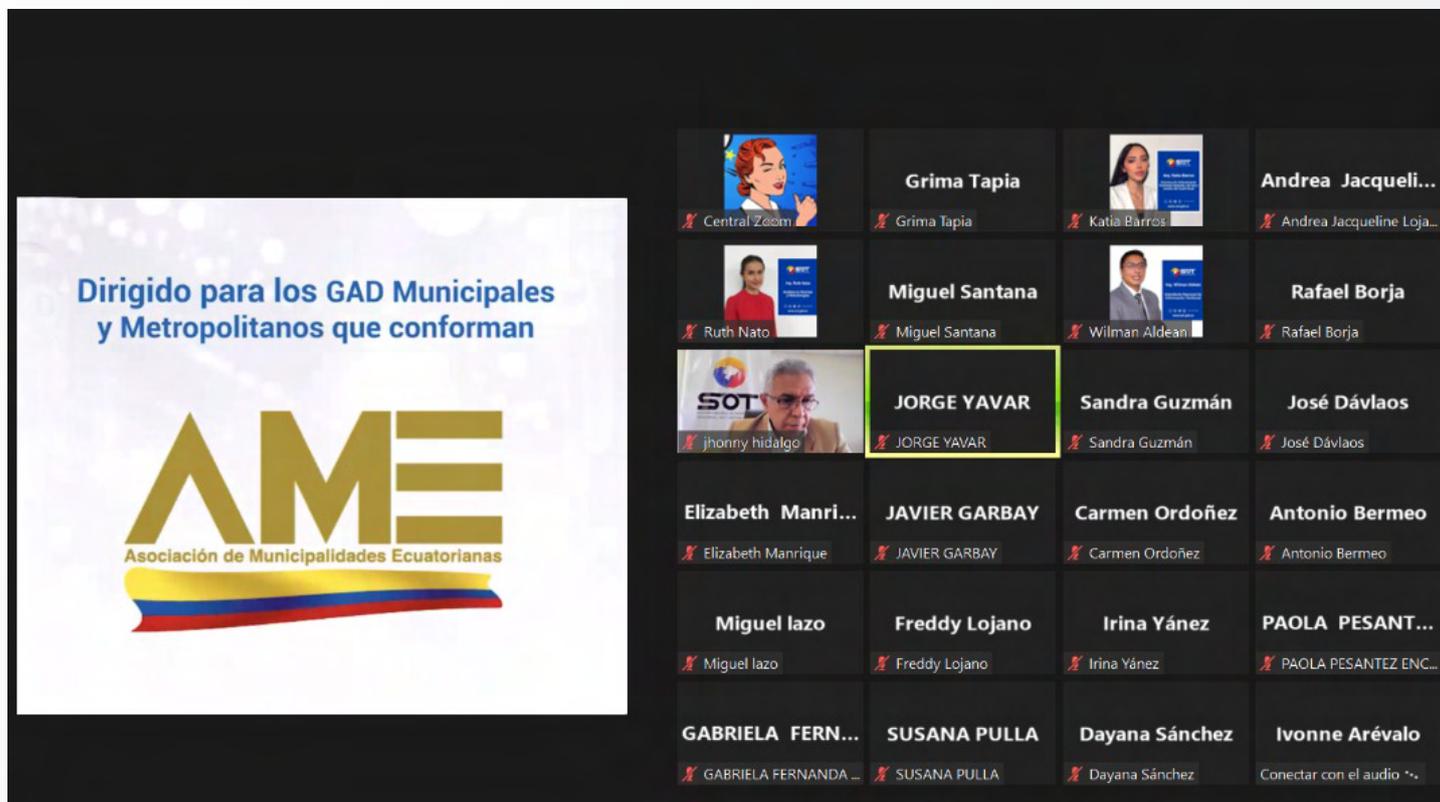
Participa con nosotros en el evento de deliberación pública de **Rendición de Cuentas 2021** a desarrollarse:

Miércoles, 16 de marzo de 2022

Canales de transmisión: _____



SOT socializó su PAC 2022 con los GAD Municipales del país



Dirección de Comunicación Social - DCS
comunicacion@sot.gob.ec

La Superintendencia de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (SOT) inició la ejecución del Plan Anual de Control 2022 (PAC 2022), a los 221 Gobiernos Municipales, con la organización de mesas técnicas virtuales que se realizarán entre el 14 y 22 de febrero a escala nacional.

La SOT en coordinación con la Asociación de Municipalidades Ecuatorianas (AME), acordaron difundir el objetivo del PAC 2022, instrumento técnico creado por la presente administración, que establece y organiza las acciones para el control de los procesos de ordenamiento territorial, planeamiento urbanístico, uso y gestión del suelo urbano y rural, hábitat, asentamientos humanos y desarrollo urbano, enmarcado en los lineamientos, políticas, objetivos y estrategias institucionales.

Por primera vez en el Ecuador, la SOT podrá evaluar los instrumentos de ordenamiento territorial, que les corresponde formular y actualizar a los Gobiernos Autónomos Descentralizados Provinciales, Municipales, Metropolitanos y Parroquiales, en conformidad a lo establecido en Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo (LOOTUGS) y su reglamento.

Es importante destacar que, desde la emisión de la LOOTUGS en el año 2016, es la primera vez que los gobiernos autónomos descentralizados formulan o actualizan sus planes de desarrollo y ordenamiento territorial (PDOT) con las determinaciones expuestas en esta Ley; y en el caso específico de los GAD municipales y metropolitanos, a más de actualizar sus PDOT, formulan también por primera vez, un Plan de Uso y gestión

del Suelo (PUGS) con una vigencia de 12 años en su componente estructurante.

Los PDOT y los PUGS son instrumentos de ordenamiento territorial sumamente importantes para organizar espacial y funcionalmente las actividades y recursos en el territorio, y para viabilizar la aplicación y concreción de políticas públicas democráticas y participativas que faciliten el logro de los objetivos de desarrollo. En este contexto, el Plan Anual de Control 2022 está concebido para garantizar la correcta aplicación de las disposiciones legales y normativas relativas a estos dos instrumentos de ordenamiento territorial.

El PAC 2022 está conformado por tres acciones programadas:

1.- Verificación y validación del registro de los instrumentos de ordenamiento territorial, planeamiento urbanístico, uso y gestión del suelo en la plataforma IPSOT, de los niveles provincial, cantonal y parroquial rural; cuyo objetivo es garantizar el correcto reporte de los instrumentos de ordenamiento territorial, planeamiento urbanístico, uso y gestión del suelo en la plataforma creada para este fin, para que la Superintendencia de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión del Suelo pueda ejercer sus atribuciones de vigilancia y control respectivos.

2.- Evaluación de contenidos de los Planes de Uso y Gestión de Suelo formulados por los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos; cuyo objetivo es garantizar la correcta aplicación de las disposiciones legales y normativas relativas al ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo, de manera que se promueva el uso eficiente, equitativo y equilibrado del suelo urbano y rural, la utilización racional y sostenible de los recursos del territorio, y la protección del patrimonio natural y cultural del país.

3.- Evaluación de contenidos de los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial formulados o actualizados por los Gobiernos Autónomos Descentralizados Provinciales y Parroquiales rurales; cuyo objetivo es garantizar la correcta aplicación de las disposiciones legales y normativas relativas a los instrumentos de ordenamiento territorial para estos dos niveles de gobierno, particularmente las relacionadas con la construcción y gestión de una visión a largo plazo, y el establecimiento de estrategias orientadas hacia la implementación del Plan.

PLAN ANUAL DE CONTROL DE LA SOT: 2022

Acción	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Acción 001												
Acción 002												
Acción 003												
Acción 004												
Acción 005												
Acción 006												
Acción 007												
Acción 008												
Acción 009												
Acción 010												
Acción 011												
Acción 012												
Acción 013												
Acción 014												
Acción 015												
Acción 016												
Acción 017												
Acción 018												
Acción 019												
Acción 020												

ACCIÓN PROGRAMADA 002

- ✓ Ejecutante: Intendencia Zonales de la SOT
- ✓ Mecanismo: EVALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, PLANEAMIENTO URBANÍSTICO, O DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO
- ✓ Temporalidad: 9 meses / enero – septiembre 2022 (Resolución No. SOT/2021-014, Art. 20 inciso 1)

EVALUACIÓN DE LA APROBACIÓN Y CONTENIDOS DE LOS PLANES DE USO Y GESTIÓN DE SUELO FORMULADOS POR LOS GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES Y METROPOLITANOS

enero ————— septiembre

Ejecución acción 002 ————— Informe final de resultados

Análisis general

1 Física



Diríjase a la intendencia zonal de la SOT más cercana a su localidad



CONSULTE AQUÍ LA DIRECCIÓN DE LA ZONALES DE LA SOT



CANAL DENUN

Existen 3 vías por las que puede denunciar la violación de sus derechos

[Ver Instructivo](#)

3 App



VEA EL VIDEO SOBRE LA

Página web

Ingrese a
www.sot.gob.ec y
seleccione la sección
denuncias ciudadanas



VEA EL TUTORIAL
CÓMO DENUNCIAR EN LA PÁGINA WEB



Descargue la app móvil
"Mi Tierra" desde Google
Play Store



SOT
AGENCIA DE ORDENAMIENTO
URBANO Y GESTIÓN DEL SUELO

ES DE NCIAS

las cuales usted
a vulneración de
territoriales.

o en PDF

o móvil

EL TUTORIAL
APP MI TIERRA



Módulo Transitoria 11,

habilitado las 24 horas



El Sistema Integrado de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo "SIOTUGS", es una plataforma tecnológica diseñada y creada por la Superintendencia de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo (SOT), con la finalidad de establecer un canal único de interacción que permita gestionar la información referente a los procesos de ordenamiento territorial; entre los cuales se encuentra la primera fase de las evaluaciones a las infraestructuras, edificaciones y construcciones, en especial las de alta concurrencia.

Esta plataforma contiene en su estructura el Módulo "Transitoria 11", misma que está vigente desde el año pasado, para que los GAD Municipales y Metropolitanos, así como las entidades del Gobierno Central, registren la información conforme a la Resolución Nro.008-CTUGS-2020 - Disposición Transitoria 11 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOOTUGS), que establece: "Los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos realizarán en el plazo de un año una evaluación a las infraestructuras, edificaciones y construcciones existentes en su jurisdicción, en especial las de alta concurrencia, según los parámetros establecidos por el Consejo Técnico, con la finalidad de determinar aquellas que incumplan

con las normas sobre construcción y riesgos".

"Esa misma obligación tendrá el Gobierno Central en el plazo de un año en todas las infraestructuras, edificaciones y construcciones de las instituciones públicas, en especial las de alta concurrencia de personas, que se ubiquen en zonas rurales o sean parte de los sectores estratégicos, según los parámetros establecidos por el Consejo Técnico...".

En este marco, las entidades mencionadas, deben cumplir con la primera fase que corresponde a la evaluación visual rápida, reflejada en un informe técnico debidamente suscrito por un profesional del área de la construcción, en el que deben incorporar los anexos que contemplen toda la información recopilada respecto al análisis de la vulnerabilidad sísmica de las infraestructuras, edificaciones y construcciones, en especial las de alta concurrencia: puentes, coliseos, estadios, servicios de emergencias, entre otros.

Es importante puntualizar que, la SOT mantiene habilitada la plataforma las 24 horas del día, con el objetivo que los GAD municipales y metropolitanos; así como las entidades del Gobierno Central accedan a la misma, para el efectivo cumplimiento de esta disposición transitoria.

[Ver tutorial aquí](#)

Resumen Informativo

Febrero 2022





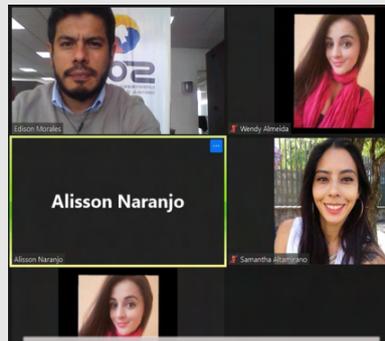
01/02/2022

La Zonal 9, en ejercicio de sus atribuciones de vigilancia y control al cumplimiento normativo en materia de ordenamiento territorial, para la prevención y gestión de riesgo, dio inicio a las diligencias para investigar el evento suscitado en el sector La Gasca, DMQ.



02/02/2022

La Zonal 6 junto con funcionarios del GADM de Gualaquiza, realizó una inspección en la parroquia Bomboiza, con la finalidad de verificar posibles actividades mineras que se estarían desarrollando en zonas de influencia directa e indirecta a este cantón.



02/02/2022

La Intendencia Zonal 1 de la SOT Ecuador se reunió con el GADM de Otavalo, con el fin de precisar las acciones a ejecutar, referente a la propuesta planteada por el municipio en cuanto al ordenamiento territorial y uso del suelo en la comunidad Selva Alegre.



03/02/2022

En atención a una denuncia ciudadana, la Zonal 3 realizó visita técnica junto con funcionarios del GADM de Cumandá y denunciante al Recinto Buenos Aires, con la finalidad de verificar posibles infracciones al ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo.



03/02/2022

La Intendencia Zonal 6 participó en el taller realizado por el GADM de Gualaquiza y el Ministerio del Ambiente, Agua y Transición Ecológica de Ecuador, sobre la factibilidad de declarar a esta localidad como zona de influencia del proyecto minero "El Mirador".



03/02/2022

La Intendencia Zonal 9 de la SOT Ecuador, en el ámbito de sus atribuciones de vigilancia y control, realizó una visita al área de protección de la quebrada Rumipamba del DMQ, a fin de identificar posibles infracciones al ordenamiento territorial.



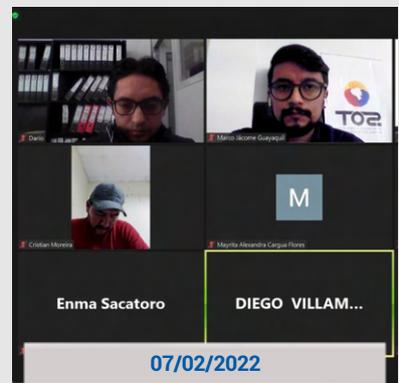
04/02/2022

La Zonal 4 de la SOT Ecuador en cumplimiento de sus atribuciones de control, en conjunto con funcionarios del GAD Municipal de Montecristi, realizó una inspección técnica a una construcción, por presunta infracción al uso de suelo determinada en la norma.



04/02/2022

La Intendencia Zonal 5 y 8 realizó una inspección técnica a la Coop. Héctor Cobos, con el fin de analizar el presunto cambio de dominio de áreas verdes en el cantón Durán, hecho que fue denunciado por la ciudadanía y que se encuentra en etapa de investigación.



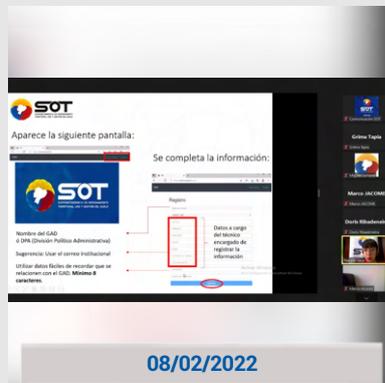
07/02/2022

La Zonal 3, en ejercicio de sus atribuciones de vigilancia y control al cumplimiento normativo en materia de ordenamiento territorial para la prevención y gestión de riesgo, inició las diligencias para investigar el evento suscitado en el subtrópico de Cotopaxi.



08/02/2022

La Zonal 6, en el marco de sus atribuciones, mantuvo reunión con la Dirección Provincial del Ministerio de Transporte y Obras Públicas de Cañar, con la finalidad de analizar de forma conjunta, intervenciones en el derecho de vía correspondientes a la red vial estatal de la región.



08/02/2022

SOT Ecuador realizó una inducción y ejemplo práctico sobre el manejo de la plataforma IPSOT, dirigida a los GAD Parroquiales de Conagopare Chimborazo, con el fin de que conozcan los pasos para el correcto registro de sus PDOT.



08/02/2022

El superintendente de Ordenamiento Territorial, Ing. Pablo Iglesias, mantuvo una reunión con el equipo técnico y jurídico de la SOT Ecuador, a fin de articular acciones que potencien el trabajo en territorio y el fortalecimiento institucional.



09/02/2022

La Dir. de Promoción de Derechos en articulación con la Coordinación Zonal 5 del Servicio Nac. de Gestión de Riesgos, en el ámbito de sus atribuciones, realizaron un taller dirigido a los técnicos municipales de la prov. de Los Ríos para socializar las atribuciones de la SOT Ecuador...



10/02/2022

La Zonal 6 junto con funcionarios del GADM de Sevilla de Oro y denunciante, realizó una inspección en las franjas del Río Collar, con la finalidad de constatar acciones implementadas por el Cabildo, referente a la aplicación de instrumentos para regular el suelo.



11/02/2022

SOT Ecuador, el Servicio Nacional de Gestión de Riesgos y la Secretaría Nacional de Planificación socializaron con los GAD municipales de Bolívar y Santa Elena, en el marco de sus atribuciones, los lineamientos para la planificación del desarrollo y el ordenamiento territorial con enfoque en gestión de riesgos.



11/02/2022

La Zonal 6 mantuvo reunión con la Regional 6 del Instituto Nacional de Patrimonio Cultural, con la finalidad de que, en el marco de las atribuciones establecidas en la Ley, de forma articulada, vigilar acciones referentes a la protección del patrimonio dentro de la región.



14/02/2022

La Zonal 5 y 8, enmarcada en sus atribuciones de vigilancia, realizó una visita técnica a un predio ubicado en el sector de Urdesa del cantón #Guayaquil, a fin de recabar evidencia de la aplicación y cumplimiento de los instrumentos de ordenamiento territorial.



14/02/2022

La Zonal 6 de SOT Ecuador mantuvo reunión con el Director de la Dirección Distrital de Azuay del MAG, con la finalidad de analizar temas referentes al uso del suelo, en el marco de las atribuciones de cada institución.



15/02/2022

La Intendencia Zonal 5 y 8 mantuvo una reunión con funcionarios del GAD municipal de Ventanas, donde se abarcó temas referentes a la normativa territorial y asentamientos humanos.



15/02/2022

La Intendencia Zonal 4 mantuvo reunión con funcionarios del GADM de Santo Domingo y realizó una inspección técnica en el sector "Comité 10 de Abril" de la misma localidad, con el fin de tratar temas referentes al uso y ocupación del suelo.



16/02/2022

La Zonal 7 de SOT Ecuador y funcionarios del GAD Municipal de Loja, mantuvieron una reunión para trabajar, de manera articulada, temas referentes al ordenamiento territorial, acorde a las competencias del municipio y en el marco de nuestras atribuciones.



16/02/2022

La Zonal 6 junto con funcionarios del GADM de Cuenca y del GAD de Paccha, realizó una inspección al sector Peñasol Bajo, con la finalidad de verificar el cumplimiento a la normativa en zonas de riesgo y la aplicación de instrumentos de gestión del suelo.



16/02/2022

La Intendencia Zonal 6, en el marco de sus atribuciones, mantuvo reunión con el GADM de Nabón y el CPCCS, con la finalidad de analizar de forma conjunta, las acciones emprendidas por el cabildo, en torno al deslizamiento que viene afectando al Barrio Las Rosas.



16/02/2022

La Secretaría Nac. de Planificación con la Zonal 6 en coordinación con la U. de Cuenca, SOT Ecuador, Congope, AME Ecuador y el Banco de Desarrollo del Ecuador, abordaron el desarrollo territorial, pandemia y recuperación, con miras al XIII Simposio Nacional de Desarrollo Urbano y Planificación Territorial.



17/02/2022

La Zonal 9 realizó visita técnica a la Comuna de Santa Clara de San Millán y la quebrada El Tejado, en las laderas del Pichincha, así como en las áreas de protección ecológica en suelo urbano y rural, para verificar el cumplimiento de los instrumentos de ordenamiento territorial.



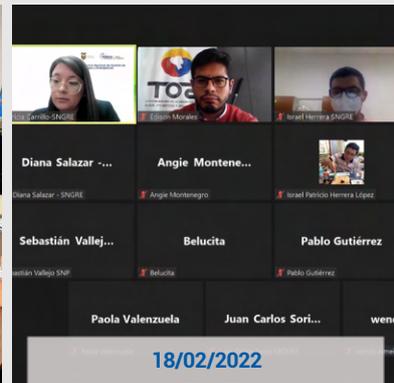
17/02/2022

La Zonal 5 y 8 junto con funcionarios del GADM de Durán y moradores, realizó una inspección técnica en un predio de la Cooperativa 2 de Mayo, con la finalidad de verificar el cumplimiento de la normativa sobre la categoría del dominio de bien, referente a áreas verdes.



18/02/2022

La Zonal 6 dentro de sus procesos de vigilancia, mantuvo reunión con el GAD de Santa Isabel, con el objeto de analizar las acciones implementadas por el cabildo, referente a las actividades de extracción de áridos y pétreos en las riberas del Río Rirca.



18/02/2022

La Zonal 2 de SOT Ecuador asistió a una reunión interinstitucional para analizar de manera conjunta los avances de las gestiones realizadas por las entidades involucradas, en virtud de sus competencias y atribuciones, referente a la erosión regresiva del Río Coca.



18/02/2022

La Zonal 3 mantuvo una reunión de trabajo con funcionarios del GADM de Cumandá, con la finalidad de analizar las acciones implementadas por el cabildo en temas referentes al ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo.



21/02/2022

La Zonal 7 mantuvo una reunión de trabajo con funcionarios de la Zonal 7 de la Secretaría Nacional de Planificación, con la finalidad de coordinar acciones referentes a los instrumentos de ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo.



22/02/2022

La Intendencia Zonal 7, en el marco de sus atribuciones, recibió una denuncia por presunta infracción al ordenamiento territorial.



22/02/2022

En el marco de sus atribuciones la SOT, el Servicio Nacional de Gestión de Riesgos y la Secretaría Nacional de Planificación socializaron con los GAD parroquiales de la prov. de Bolívar, los lineamientos para la planificación del desarrollo y el ordenamiento territorial con enfoque en gestión de riesgos.



22/02/2022

La Zonal 9 mantuvo reunión con funcionarios de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riegos del DMQ, a fin de vigilar las acciones implementadas por el cabildo, referente a la intervención y control en las quebradas en cumplimiento a lo que establece la norma.



23/02/2022

La Intendencia Zonal 6 mantuvo reunión con Conagopare Azuay, con la finalidad de analizar temas referentes a las acciones programadas de control que viene desarrollando la SOT Ecuador.



23/02/2022

En el marco de sus atribuciones, la SOT Ecuador, Conagopare Nacional y la Zonal 5 del Servicio Nacional de Gestión de Riesgos coordinan acciones para socializar los lineamientos para la planificación del desarrollo y el ordenamiento territorial con enfoque en gestión de riesgos.



23/02/2022

La Intendencia Zonal 9, en el marco de sus atribuciones, brindó atención a una ciudadana, quien expuso hechos que podrían configurarse como infracciones al ordenamiento territorial.



23/02/2022

La Zonal 5 y 8 junto con funcionarios del GADM de Durán, realizó una inspección técnica en un predio de la Cooperativa Carlos Pérez Castro, con la finalidad de verificar el cumplimiento de la normativa sobre el dominio del bien referente a las áreas verdes.



24/02/2022

La Zonal 9 brindó información a ciudadano referente a las atribuciones de SOT Ecuador y los requisitos que deben cumplir para presentar una denuncia, ante el posible cometimiento de infracciones tipificadas en la LOOTUGS.



24/02/2022

La Intendencia Zonal 3, mantuvo reunión con funcionarios del GADM de Pelileo, con la finalidad de analizar temas referentes a las acciones programadas de control que desarrolla SOT Ecuador.



24/02/2022

SOT Ecuador mantuvo reunión con Paola Valenzuela, Subsecretaria de Uso y Gestión del Suelo y Catastro del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, con el objetivo de coordinar un trabajo articulado en temas referentes al planeamiento urbanístico, el uso y gestión del suelo rural.



25/02/2022

La Intendencia Zonal 3 mantuvo una reunión con el GAD Municipal del Cantón Salcedo, con la finalidad de verificar el cumplimiento de la normativa dentro de las acciones de control de SOT Ecuador.



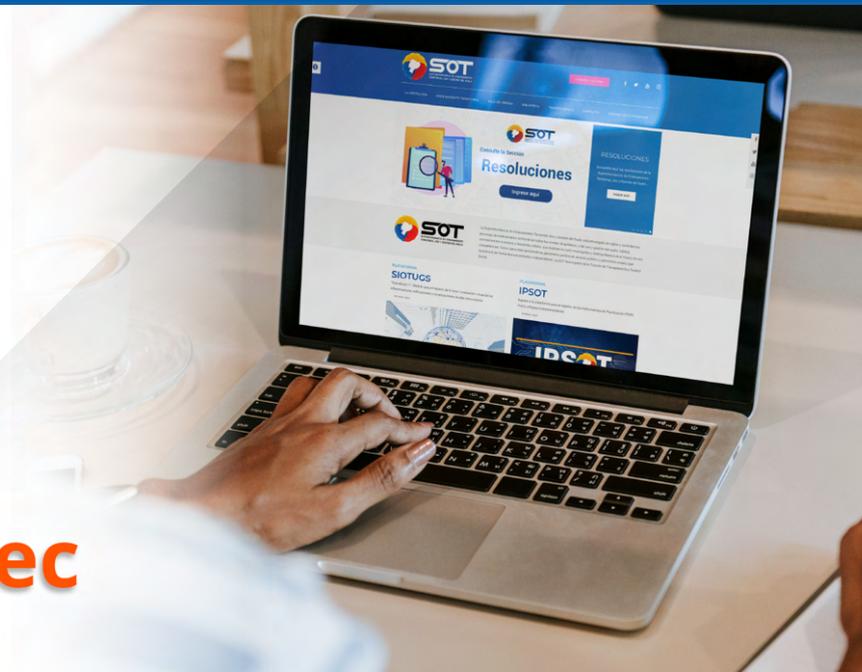
25/02/2022

Se realizó una inspección técnica a un predio ubicado en cantón Puerto López donde presuntamente se estaría realizando movimientos de tierras dentro del Parque Nacional Machalilla sin contar con los respectivos permisos Municipales.



**VISITE
NUESTRA
PÁGINA WEB**

www.sot.gob.ec



INTENDENCIAS ZONALES



SOT
SUPERINTENDENCIA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL, USO Y GESTIÓN DEL SUELO

ZONAL 3 - LATACUNGA

Dirección:
Edificio CAC, piso 1,
Márquez de Maenza y Fernando
Sánchez de Orellana.

Correo electrónico:
sot.latacunga@sot.gob.ec

ZONAL 1, 2 Y 9 - QUITO

Dirección:
Plataforma Financiera, piso 5
Bloque Amarillo - Av. Amazonas
y Unión Nacional de Periodistas.

Correo electrónico:
sot.zonal1@sot.gob.ec
sot.zonal2@sot.gob.ec
sot.quito@sot.gob.ec

ZONAL 4 - MANTA

Dirección:
Cda. Urbirríos, Calle 307 y Av. 233.
Edificio Registro Civil, planta alta.

Correo electrónico:
sot.manta@sot.gob.ec

MATRIZ - CUENCA

Dirección:
Calle Larga y Av. Huayna Cápac.
Edificio Banco Central.

Correo electrónico:
buzon@sot.gob.ec

ZONAL 5 y 8 - GUAYAQUIL

Dirección:
Av. Luis Plaza Dañín y Av. Francisco
Boloña. Edificio Joaquín
Gallegos Lara, piso 15.

Correo electrónico:
sot.guayaquil@sot.gob.ec

ZONAL 6 - CUENCA

Dirección:
Calle Larga y Av. Huayna Cápac.
Edificio Banco Central.

Correo electrónico:
buzon@sot.gob.ec

ZONAL 7 - LOJA

Dirección:
Calle Olmedo
y Rocafuerte 205-22,
Piso 1.

Correo electrónico:
sot.loja@sot.gob.ec



Interactúe con nosotros a través de nuestras redes sociales



@SotEcuador

@sot_ecuador



sot_ecuador