

Conozca más sobre los PDOT y PUGS?

**Resumen
Informativo
de la SOT**

**Canales de
denuncias**

**Sedes de la
SOT a nivel
nacional**



Contenido

01



Conoce más sobre los Planes de Uso y Gestión del Suelo
Pág. 4

02



Resumen de noticias
Pág. 6

03



Intendencias Zonales
Pág. 10

04



Tutorial del Módulo Transitoria 11
Pág. 12

Revista INFOSOT - MAYO 2022

Elaboración: Dirección de Comunicación Social - DCS // **Edición General:** Lcda. Glenda Pillasagua // **Diseño y Diagramación:** Lcdo. Miguel Santana // **Redacción y Colaboración:** Lcda. Glenda Pillasagua y Lcdo. Miguel Santana

Cuenca - Ecuador
2022

Si considera que sus derechos territoriales han sido vulnerados, repórtelos en los canales institucionales



CANALES DE DENUNCIAS

Existen 3 vías por las cuales usted puede denunciar la vulneración de sus derechos territoriales.

Ver Instructivo en PDF

1 Física



Diríjase a la intendencia zonal de la SOT más cercana a su localidad

CONSULTE AQUÍ LA DIRECCIÓN DE LA ZONALES DE LA SOT



2 Página web



Ingrese a www.sot.gob.ec y seleccione la sección denuncias ciudadanas

VEA EL TUTORIAL CÓMO DENUNCIAR EN LA PÁGINA WEB



3 App móvil



Descargue la app móvil "Mi Tierra" desde Google Play Store

VEA EL TUTORIAL SOBRE LA APP MI TIERRA



La SOT vela por el cumplimiento de sus derechos territoriales

¿SABES LO QUE SON LOS

PUGS?



¿SABES LO QUE SON LOS PUGS?



¿SABES LO QUE SON LOS PUGS?

LAS SIGLAS PUGS SIGNIFICAN: “PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO”

Y se refieren a los **instrumentos de planificación y gestión** que forman parte del PDOT y permiten articular la norma urbanística con el PDOT a partir de contenidos estandarizados y criterios generales.

A través de ellos **los GAD municipales y metropolitanos pueden regular y gestionar el uso, la ocupación y transformación del suelo, conforme la visión de desarrollo y el modelo territorial deseado del cantón**, garantizando la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, en el ejercicio pleno de la ciudadanía.



SABIAS QUE...

Con el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial o mejor conocido por sus siglas PDOT, los niveles de gobierno descentralizados realizan su planificación, según lo establecido, entre otros, en:

- Constitución de la República del Ecuador
- Código Orgánico de Organización Territorial - COOTAD
- Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas - CPYFP
- Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo LOOTUGS



SABIAS QUE...

¿PERO CÓMO ES ESTO?



Sirve para organizar espacial y funcionalmente las actividades y recursos en el territorio, según las competencias constitucionales de cada nivel de gobierno, por ende, el alcance de cada uno es particular.

La elaboración de un PDOT parte del conocimiento y análisis de las características de cada territorio, de los intereses públicos y necesidades de su población; se complementa con la propuesta de las autoridades electas, contenida en su plan de trabajo.



SABIAS QUE...

UN PDOT DEBE CONTENER:

- Diagnóstico
- Propuesta
- Modelo de Gestión



SABIAS QUE...

¡PARA NO OLVIDAR!

Al ser la herramienta principal de planificación de los niveles de gobiernos descentralizados, **están por ley obligados a realizarlo.**



¡Somos SOT, Por tus derechos!

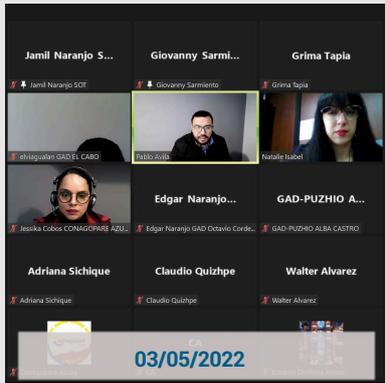
Resumen de Noticias

Mayo 2022





03/05/2022



03/05/2022



03/05/2022



04/05/2022

La Intendencia Zonal 1 de SOT Ecuador concurrió a una visita técnica en el cantón Esmeraldas, a fin de vigilar el cumplimiento de las disposiciones legales y normativas que enmarcan el ordenamiento territorial.

En el marco de sus atribuciones, SOT Ecuador capacitó a funcionarios de los GAD parroquiales del Azuay sobre el uso de la plataforma IPSOT, habilitada para la carga de los instrumentos de ordenamiento territorial, las 24 horas.

La Zonal 3, en cumplimiento de sus atribuciones, realizó visita técnica con el fin de vigilar la regularización, autorización y control de la explotación de materiales áridos y pétreos, que se encuentran en el lecho del Río Bobonaza, del cantón Pastaza.

La Zonal 5 y 8 de SOT Ecuador junto a funcionarios del GADM Durán, realizó acciones de control en un predio ubicado en la Cooperativa Ejército, con el fin de verificar el cumplimiento de la normativa referente al dominio y a la categoría del bien (áreas verdes).



04/05/2022



05/05/2022



05/05/2022



06/05/2022

La Zonal 6 de SOT Ecuador, en el marco de sus atribuciones, realizó una inspección a las zonas afectadas por el aluvión en la parroquia Sayausí, con la finalidad de vigilar las acciones implementadas por el GADM de Cuenca, en este sector.

La Zonal 1 de SOT Ecuador, el denunciante y el GAD parroquial de Chamanga mantuvieron una reunión a fin de esclarecer los hechos y las acciones ejecutadas por el GAD, en cumplimiento a lo que establece las normas que regulan el ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo.

La Zonal 6, en el marco de sus atribuciones establecidas en la Ley, mantuvo reunión con el GAD de Sayausí, con la finalidad de vigilar la aplicación de instrumentos de ordenamiento territorial, en torno al aluvión que afectó a varios sectores de esta parroquia.

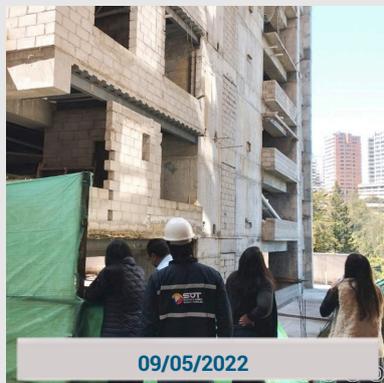
La Zonal 5 y 8 de SOT Ecuador junto a funcionarios del GADM Durán, realizó acciones de control en un predio ubicado en el sector Valparaiso 2, con el fin de verificar el cumplimiento de la normativa referente al dominio y a la categoría del bien (áreas verdes).



06/05/2022



09/05/2022



09/05/2022



10/05/2022

La Intendencia Zonal 2 de SOT Ecuador realizó una diligencia de inspección en el cantón Rumiñahui, en ejercicio de sus atribuciones, a fin de controlar el cumplimiento de la normativa que regula el ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo.

La Intendencia Zonal 6 de SOT Ecuador, en el marco de sus atribuciones, realizó una inspección al sector El Descanso, cantón Paute, con la finalidad de vigilar las acciones implementadas por el GAD Municipal, en torno al desbordamiento del río Burgay.

La Intendencia Zonal 9 de SOT Ecuador asistió a una visita técnica en el Distrito Metropolitano de Quito, a fin de controlar el cumplimiento de la normativa en materia de construcción.

La Zonal 5 y 8 se reunió con el GAD municipal Durán, como parte de las acciones de control que ejecuta SOT Ecuador sobre el cumplimiento de las disposiciones legales y normativas técnicas, referente al cambio de categoría y dominio de varios predios (áreas verdes).



10/05/2022

La Intendencia Zonal 6, en el marco de sus atribuciones, mantuvo reunión con el GAD de Camilo Ponce Enriquez con la finalidad de tratar temas referentes a las acciones programadas de control 2022, que ejecuta SOT Ecuador.



11/05/2022

La Zonal 3, en cumplimiento de sus atribuciones de control, realizó inspección en el sector Veracruz, del cantón Pastaza, con el fin de constatar los hechos respecto a posibles incumplimientos en temas de ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo.



11/05/2022

La Intendencia Zonal 2 brindó atención ciudadana orientada a proporcionar información de la práctica de diligencias ejecutadas por parte de SOT Ecuador, en atención a la denuncia receptada, las mismas que han sido enmarcadas conforme a las atribuciones conferidas.



12/05/2022

La Zonal 6 realizó una inspección al sector San Juan cantón Gualaceo con el fin de controlar las acciones implementadas por los GAD competentes, en torno a la aplicación de instrumentos de ordenamiento territorial para la recuperación de una vía pública.



13/05/2022

La Intendencia Zonal 3, en el marco de sus atribuciones, se reunió con funcionarios del GAD Municipal de Riobamba, con el objetivo de verificar el cumplimiento de los compromisos de remediación firmados entre el cabildo y SOT Ecuador.



16/05/2022

La Zonal 4 realizó inspección técnica en Portoviejo como parte de las acciones de vigilancia, referente a edificaciones afectadas por el terremoto del 2016 y que aún no han sido intervenidas de acuerdo a la normativa de ordenamiento territorial.



16/05/2022

La Intendencia Zonal 7, en el marco de sus atribuciones, mantuvo reunión con el GADM de Loja, con la finalidad de tratar temas referentes a las acciones programadas de control 2022, que ejecuta SOT Ecuador.



17/05/2022

La Intendencia Zonal 3, en el marco de sus atribuciones, mantuvo reunión con el GAD Municipal Pastaza, con la finalidad de tratar temas referentes a acciones de vigilancia que lleva adelante SOT Ecuador.



19/05/2022

SOT Ecuador mantuvo reunión con el Instituto Superior Tecnológico Tecnocuatoriano, con el objetivo de identificar líneas de acción conjuntas, así como analizar temas de vinculación con la colectividad.



20/05/2022

La Zonal 5 y 8 se reunió con el GADM de Durán, como parte de las acciones de control que ejecuta SOT Ecuador sobre el cumplimiento de las disposiciones legales y normativas técnicas, referente al cambio de categoría y dominio de varios predios (áreas verdes).



20/05/2022

La Intendencia Zonal 2 en el marco de sus atribuciones, brindó atención a ciudadanos que expusieron presunto incumplimiento de la normativa, referente a uso del suelo en áreas de protección, en el cantón San Miguel de los Bancos.



25/05/2022

El superintendente de SOT Ecuador, Ing. Pablo Iglesias, participó en el "Seminario Nacional: Uso, Gestión del Suelo y Territorios", que la Universidad Central del Ecuador desarrolló del 25 al 27 de mayo, en el marco de las jornadas de intercambio de experiencias en la elaboración de los PUGS.



25/05/2022

La Intendencia Zonal 2 en el marco de sus atribuciones, brindó atención a ciudadanos que expusieron presuntas afectaciones al aprovechamiento y uso del suelo en el Cantón Rumiñahui.



26/05/2022

La Intendencia Zonal 3, en el marco de sus atribuciones, se reunió con funcionarios de I Ministerio del Ambiente, Defensoría Pública y GADM de Latacunga, a fin de analizar una denuncia ciudadana relacionada con el ordenamiento territorial en esta localidad.



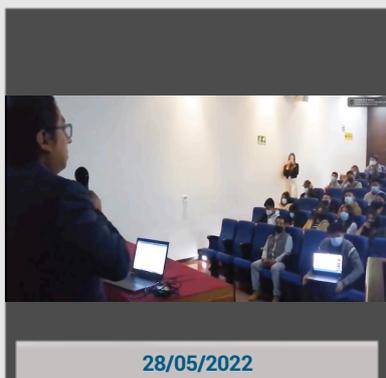
26/05/2022

La Dirección de Promoción de Derechos de SOT Ecuador mantuvo reunión con representantes de la Federación de Indígenas del Litoral, con el objetivo de dar a conocer la importancia del Derecho a la ciudad y las competencias y atribuciones de esta Superintendencia.



27/05/2022

La Intendencia Zonal 4, en el marco de sus atribuciones, mantuvo reunión con el GADM de Manta, con la finalidad de tratar temas referentes a las acciones programadas de control 2022 que ejecuta SOT Ecuador.



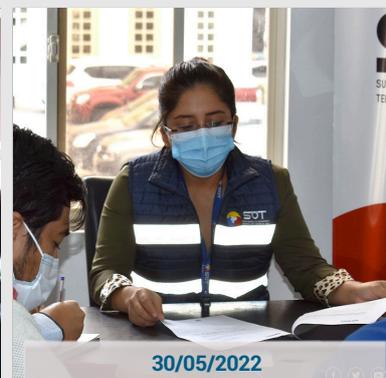
28/05/2022

Registro y análisis de los planes de uso y gestión de suelo cantonal, en cumplimiento de las disposiciones vigentes 2021, fue el tema con el que SOT Ecuador participó en el "Seminario Internacional: Uso, Gestión del Suelo y Territorios" que desarrolló la Universidad Central del Ecuador.



30/05/2022

La Zonal 6 de SOT Ecuador participó en el lanzamiento de Censo Ecuador 2022, a efectuarse en noviembre y diciembre del presente año, información que permitirá tener las herramientas para fortalecer los instrumentos de planificación territorial.



30/05/2022

La Intendencia Zonal 7, en el marco de sus atribuciones, mantuvo reunión con el GAD Parroquial de Chuquiribamba, con el objetivo de tratar temas referentes a las acciones programadas de control 2022 que ejecuta SOT Ecuador.

Interactúe con nosotros a través de nuestras redes sociales



@sot_ecuador



@SotEcuador



sot_ecuador



ZONAL 3 - LATACUNGA

Dirección:

Edificio CAC, piso 1,
Márquez de Maenza y Fernando
Sánchez de Orellana.

Correo electrónico:

sot.latacunga@sot.gob.ec

ZONAL 4 - MANTA

Dirección:

Cdla. Urbirríos, Calle 307 y Av. 233.
Edificio Registro Civil, planta alta.

Correo electrónico:

sot.manta@sot.gob.ec

ZONAL 5 y 8 - GUAYAQUIL

Dirección:

Av. Luis Plaza Dañín y Av. Francisco
Boloña. Edificio Joaquín
Gallegos Lara, piso 15.

Correo electrónico:

sot.guayaquil@sot.gob.ec

ZONAL 7 - LOJA

Dirección:

Calle Olmedo
y Rocafuerte 20
Piso 1.

Correo electrónico:

sot.loja@sot.gob.ec



OR - DIRECTORIO

ZONAL 1, 2 Y 9 - QUITO

Dirección:

Plataforma Financiera, piso 5
Bloque Amarillo - Av. Amazonas
y Unión Nacional de Periodistas.

Correo electrónico:

sot.zonal1@sot.gob.ec
sot.zonal2@sot.gob.ec
sot.quito@sot.gob.ec

MATRIZ - CUENCA

Dirección:

Calle Larga y Av. Huayna Cápac.
Edificio Banco Central.

Correo electrónico:

buzon@sot.gob.ec

ZONAL 6 - CUENCA

Dirección:

Calle Larga y Av. Huayna Cápac.
Edificio Banco Central.

Correo electrónico:

buzon@sot.gob.ec

JA

5-22,

nico:
b.ec

Módulo

Transitoria 11

habilitado las **24 horas**



SIOTUGS

INICIO INICIAR SESIÓN REGISTRO TRANSITORIA 11

¡Atención!

GAD cantonales y entidades del Gobierno Central

Se comunica a los GAD municipales, metropolitanos y entidades del Gobierno Central, que de acuerdo a la Resolución Nro. 003-CTUGS-2020 emitida por el Consejo Técnico de Uso y Gestión del Suelo, la fecha máxima para el registro de la Fase 1. Evaluación visual de las infraestructuras, edificaciones y construcciones, culmina el:

21 de septiembre de 2021

Más información



INFRAESTRUCTURAS, EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES (TRANSITORIA 11 LOOTUGS)

Más información

**CLIC AQUÍ PARA
VER TUTORIAL**